

1-13 pag

2/4. 12. 2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Putna-aleea Meziad-aleea Gurghiu

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Putna-aleea Meziad-aleea Gurghiu – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 953282/1/24.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 953736/45/30/41/24.11.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcției Juridice și al Direcției Economice prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Putna-aleea Meziad-aleea Gurghiu;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Putna-aleea Meziad-aleea Gurghiu, teren în suprafață de 6156 mp., care se identifică cu imobilul înscris în CF nr. 342111 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23322 și

parte din imobilul înscris în CF nr. 342562 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23347, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 6156 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Putna-aleea Meziad-aleea Gurghiu, întocmită de ing. Necula Dragoș-Ștefan, aut. seria RO-B-F nr. 1454, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:
Mun. Cluj-Napoca, aleea Putna, aleea Meziad, aleea Gurghiu, intravilan, jud. Cluj.
2. Tipul lucrării:
Prima înscriere a imobilului - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938.
3. Suprafața planului supus recepției: 6156 mp.
4. Scurta prezentare a situației din teren:
Descrierea generală a imobilului:

La solicitarea beneficiarului cu privire la prima înscriere a imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, am consultat baza de date existentă, precum și actele de proprietate ale beneficiarului. Am constatat că imobilul se identifică în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, aleea Putna, aleea Meziad, aleea Gurghiu și are categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 6156 mp din acte și măsurată.

Din punct de vedere al cărții funciare, imobilul în suprafață de 6156 mp se identifică în cartea funciară nr. 342111 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 73366), nr. topografic 23322, cu suprafața totală de 4386 mp și parțial în cartea funciară nr. 342562 Cluj-Napoca (nr. CF vechi 73366), nr. topografic 23347, cu suprafața totală de 27705 mp.

Pe teren nu există edificate construcții

Se dorește înscrierea imobilului teren în favoarea beneficiarului MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public.

5. Operațiuni în faza de documentare a lucrării:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- Studiarea documentelor puse la dispoziție de către solicitant, și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale.
- Consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj, în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia.
- Stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren
- *Localizarea și identificarea imobilului:* situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, aleea Putna, aleea Meziad, aleea Gurghiu, jud. Cluj, învecinat la Nord – aleea Putna, nr. top. 23321, la Est – aleea Gurghiu, nr. top. 23319, la Sud – aleea Meziad, la Vest – aleea Meziad, nr. top. 23320. Imobilul nu este împrejmuit.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- *Aparatură:* măsurătorile au fost efectuate cu un aparat de tip GPS Geomax Zenith 35PRO.
- *Metode:* Punctele radiate s-au determinat prin metoda RTK, folosind Sistemul Rompos, stația de referință Cluj-Napoca. Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului. S-a determinat din coordonate suprafața analitică a imobilului. S-au calculat punctele radiate, coordonatele fiind calculate în sistemul de proiecte "Stereografic 1970", iar cotele în sistemul "Marea Neagră 1975".
- Măsurătorile efectuate în rețeaua de indesire și ridicare, pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de indesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: 20.11.2023

Dragos-
Stefan Necula

Dragos-Stefan Necula
ANCPI; D; RO-B-F; 1454
2023.11.20 17:59:39
+02'00'

Semnatura și stampila
(persoana autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 342111
COPIE

Carte Funciară Nr. 342111 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73366

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23322	4.386	spații verzi și alei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6130 / 31/08/1976 Decret nr. 378/1973, din 04/07/1973 emis de STATUL ROMÂN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	/ B.3 A1
19315 / 28/01/2021 Act Administrativ nr. 52485/453/26.01.2021, din 26/01/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	se notează respingerea cererii înregistrate de Primăria mun, Cluj-Napoca privind îndreptarea erorii materiale	A1
168926 / 05/08/2022 Act Normativ nr. DECRET NR.378, din 04/07/1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA; Act Administrativ nr. 668682/453, din 03/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	A1
B4	din OFICIU se îndreaptă eroarea materială săvârșită la conversia cf hârtie, în sensul evidențierii corecte a suprafeței imobilului ca fiind 10982 mp și nu 10982 stânjeni	A1
217883 / 13/10/2022 Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 636, din 07/09/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 771490/45/455, din 29/09/2022 emis de DIRECȚIA PATRIMONIU-BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ nr. 768285, din 28/09/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE;		
B5	se modifică suprafața imobilului de la 10982 mp la 4386mp, ca urmare a transcrierii suprafeței de 6596 mp în CFE 351083 Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 23322	4.386	spații verzi și alei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.386	-	-	23322	

Neutilizabil în Circulația Civilă



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 342562
COPIE

Carte Funciară Nr. 342562 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:73366

DIFERENȚA

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 23347	27.705	Spații verzi,alei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6130 / 31/08/1976		
Decret nr. 378, din 04/07/1973 emis de STATUL ROMAN; Act nr. Decret 250/12.12.1974, Decret nr. 259/1974 și Ordin nr. 5596, din 25/12/1972 emis de STATUL ROMÂN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMÂN, în administrarea		
2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		
168944 / 05/08/2022		
Act Administrativ nr. 689180/453, din 17/08/2022 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. ORDIN NR 5596, din 25/12/1972 emis de REPUBLICA SOCIALISTA ROMANIA- MINISTERUL EDUCATIEI SI INVATAMANTULUI; Act Normativ nr. DECRET NR. 250, din 12/12/1974 emis de PRESEDINTELE REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA; Act Normativ nr. DECRET NR. 378, din 04/07/1973 emis de CONSILIUL DE STAT AL REPUBLICII SOCIALISTE ROMANIA; Act Normativ nr. HOTĂRĂRE NR.193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. HOTĂRĂRE NR.133, din 14/03/2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 668556/453, din 03/08/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 342562 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

en

nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
top: 23347	27.705	Spații verzi,alei

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

date referitoare la teren

Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
curți constructii	DA	27.705	-	-	23347	

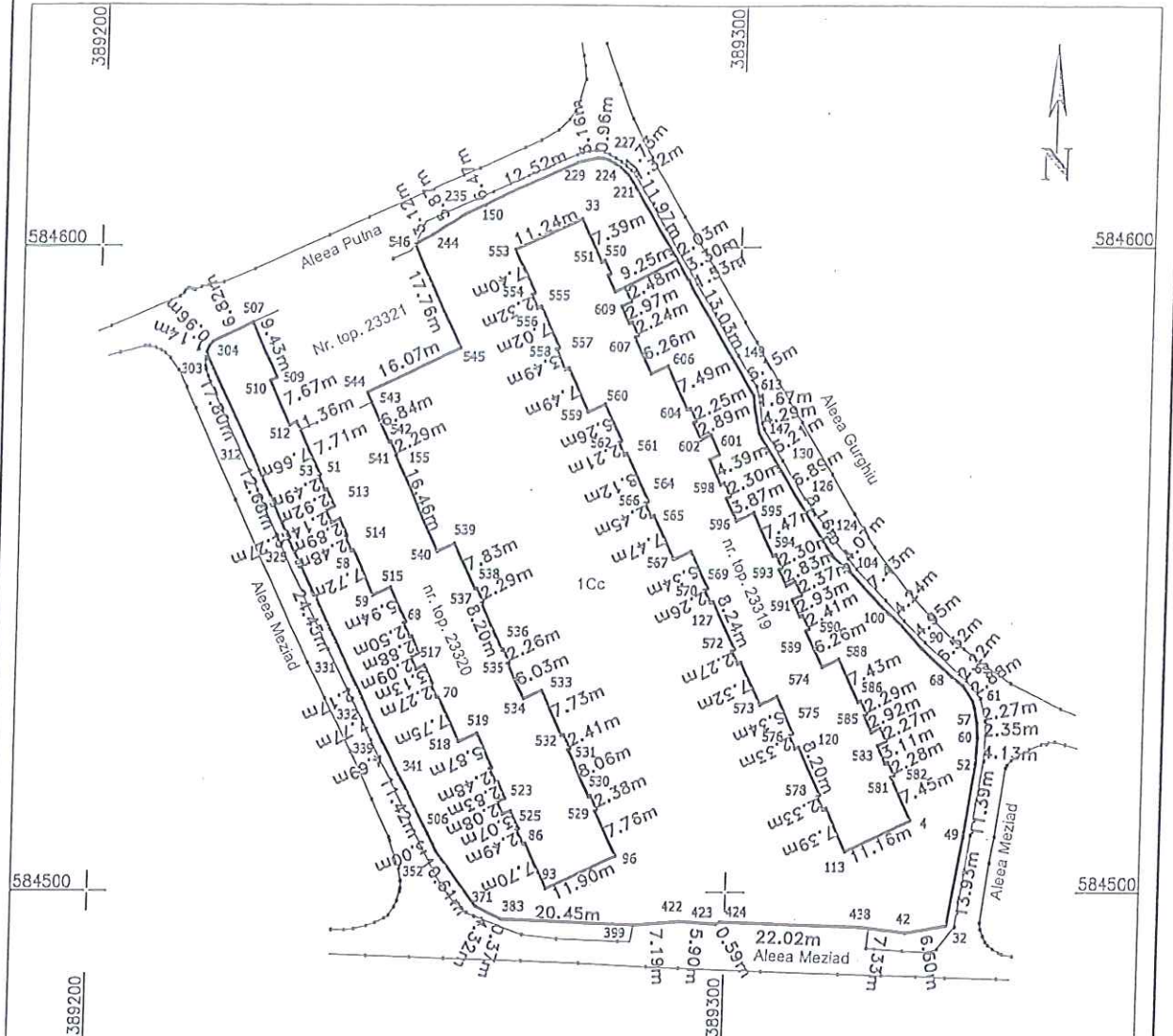
Neutilizabil în Circulația Civilă

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	6156	Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA
---------------------	-----	-------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CURTI-CONSTR	6156	Imobilul nu este imprejmuit.
Total		6156	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Dragos-Stefan Necula
 Dragos-Stefan Necula
 ANCP; D; RO-B-F; 1454
 2023.11.20 18:01:11 +02'00'

Suprafata totala masurata a imobilului = 6156 mp.
 Suprafata din act = 6156 mp.

Executant: SC CORNEL & CORNEL TOPOEXIM SRL Aut. clasa I, seria RO-B-J, nr. 2241 prin ing. NECULA DRAGOS STEFAN Aut. categ. D, seria RO-B-F, nr. 1454 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Data: NOIEMBRIE 2023	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura Data:
---	--

Anexa la Hotărârea nr. _____/2023 cuprinde un număr de 7 pagini.
 Șef Serv. Evidență Patrimoniu și cadastru, Mihaela Miron

7

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui
imobil situat în municipiul Cluj-Napoca,
zona aleea Putna-aleea Meziad-aleea Gurghiu

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în cartierul Mănăștur, zona aleea Putna-aleea Meziad-aleea Gurghiu, teren cu specificația spații, alei și spații verzi.

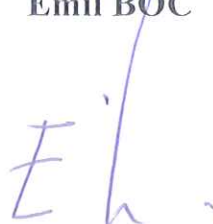
Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului.

Imobilul care face obiectul prezentei reglementări se suprapune peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. 23322, cu suprafața totală de 4386 mp., înscris în CF nr. 342111 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public și parțial peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. 23347, cu suprafața totală de 27705 mp., înscris în CF nr. 342562 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Putna-aleea Meziad-aleea Gurghiu.

PRIMAR,
Emil BOC



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Putna-aleea Meziad-aleea Gurghiu

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr.953282 din data de 24.11.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Putna-aleea Meziad-aleea Gurghiu,

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția juridică prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este situat în municipiul Cluj-Napoca, în cartierul Mănăștur, zona aleea Putna-aleea Meziad-aleea Gurghiu, teren cu specificația spații, alei și spații verzi.

Pentru acest imobil a fost întocmită o documentație de primă înscriere în cartea funciară, în cadrul operațiunii de înregistrare a patrimoniului municipiului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, derulată de municipiu și care are ca scop reglementarea tuturor imobilelor aflate în proprietatea publică/privată a municipiului.

Imobilul care face obiectul prezentei reglementări se suprapune peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. 23322, cu suprafața totală de 4386 mp., înscris în CF nr. 342111 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public și peste imobilul identificat în regim de carte funciară prin nr. topo. 23347, cu suprafața totală de 27705 mp., înscris în CF nr. 342562 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

Documentația de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, propusă a fi însușită de către deliberativul local, este întocmită în conformitate cu prevederile legale specifice în vigoare.

Potrivit Notelor interne nr. 146346/304/2017 și nr. 779542/304/20.09.2023 a Serviciului revendicări, cererile de revendicare pentru imobilele situate în zona reglementată, respectiv numerele topografice vechi cu care este identificat amplasamentul, nu sunt revendicate sau sunt soluționate prin dispoziții de respingere sau de acordare de despăgubiri.

Prin Nota internă nr. 779639/303/27.09.2023, Direcția juridică comunică faptul că imobilele nu fac obiectul vreunui proces pe rol.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

Art. 27. (1) Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege.

(2) Cărțile funciare speciale se țin de către birourile teritoriale ale oficiului teritorial.

- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art. 68. (1) Înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor înscrise în cărțile funciare deschise conform Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare se efectuează prin:

a) documentație cadastrală de primă înregistrare în cazurile expres prevăzute la art. 40 alin. (3) din Legea nr. 7/1996. În cazurile precizate de alin. (31) al aceluiași articol în noua carte funciară deschisă se transcriu înscrierile active din cartea funciară deschisă potrivit Decretului-lege nr. 115/1938, iar suprafața și categoria de folosință se preiau din documentația cadastrală. În cazul în care întreaga suprafață de teren din cartea funciară veche face obiectul documentației cadastrale, cartea funciară se sistează. Sarcinile care sunt stinse prin împlinirea termenului sau din orice altă cauză nu vor mai fi înscrise în cărțile funciare, iar dacă s-au înscris, acestea vor putea fi radiate la cererea persoanelor interesate sau din oficiu;

(5) În toate situațiile prevăzute la alin. (1) lit. a) în cărțile funciare, precum și în actele notariale se menționează atât numerele topografice, cât și numerele cadastrale corespunzătoare cu excepția situației în care nu este obligatorie identificarea imobilului cu număr topografic.

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 27 din Legea nr. 7, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 68 alin. (1) lit. a) și alin. (5) din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 alin. (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- aprobarea primei înscrieri în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Putna-aleea Meziad-aleea Gurghiu,

teren în suprafață de 6156 mp., provenit din imobilul înscris în CF nr. 342111 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23322 și parțial din imobilul înscris în CF nr. 342562 Cluj-Napoca, cu nr. topo. 23347, care va fi înscris cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public;

- însușirea Documentației cadastrale de primă înscriere în cartea funciară a imobilului în suprafață de 6156 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, zona aleea Putna-aleea Meziad-aleea Gurghiu, întocmită de ing. Necula Dragoș-Ștefan, aut. seria RO-B-F nr. 1454, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din hotărâre;

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul hotărârii.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cons. Steliana Turdean

DIRECȚIA JURIDICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**

Alina Rus
26.11.2023

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN**

(Olimpia Moigrădan)