

1-54 pag

20/12.2023

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2024,
în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea
termenului de depunere a contestațiilor**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 944769/1/21.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 944868/451/21.11.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. 1-3 și art. 22 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, ale Hotărârii nr. 782/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate și ținând cont de Procesul-verbal nr. 941134/20.11.2023 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista provizorie de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă afișarea listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, respectiv www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 3 Se aprobă termenul de depunere a contestațiilor privind punctajul acordat solicitanților cuprinși în lista provizorie de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei.

Art. 4. Modul de soluționare a contestațiilor și lista finală de priorități pentru anul 2024 vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

LISTA PROVIZORIE DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2024, ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A
LOCUIŢELOR SOCIALE

NR-CRT	NUME ŞI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	KALLO ERZSEBET		146
2	TRUȚĂ RODICA		124
3	BIRTAR RALUCA		123
4	PUCANI MARTIN		121
5	VARGA ALEXANDRU		120
6	BRAD TEODOR ALEXANDRU		118
7	ARGHELUȘ FLORIN		118
8	SVAJCZER EVA		117
9	OROSZ FERENCZ ARPAD		116
10	VARZĂ MIHAI		116
11	BUCE ARPAD		115
12	COJOCNEAN FLORE		114
13	CRISTUREAN EMILIA IOANA		113
14	GERGELY ANA		112
15	NEGREA LAURA		110
16	MOLDOVAN ARANKA		109
17	CIOBANU VASILE		109
18	MIKLOS TUNDE		107
19	CONEA ELENA MIA		107
20	ROSTAȘ REMUS OVIDIU		107
21	CHIOREAN MADALINA SANDRA		107
22	MUREȘAN DANIEL		106
23	UNGURAȘ ELISABETA		106
24	NAGY EVA ETELKA		106
25	HANȚ GHEORGHE		105
26	CZANKA ALEXANDRU		105
27	ZANGAR ANGELICA		103
28	POLENCIUC GHEORGHE-CONSTANTIN		102
29	BERKI ANDREI		102
30	LUKACS FLORENTINA		101
31	ADAM ANDREEA		101
32	SFAIȚ VALENTIN CALIN		101
33	HODINA MIHAIELA LIANA		101
34	AMZA MIHAI		101
35	KALAI IOAN		100
36	RAȚ CLAUDIA		99
37	MOLDOVAN ILIE-VASILE		99
38	MUREȘAN ECATERINA		99
39	NIMAȘ TUDOR		98
40	VIDICAN DORINA LIDIA		98
41	BURCEA TEREZ		98
42	BUNACSI MARGARETA		98
43	DIOSZEGI MARIA		97
44	RUS CATALINA		97
45	VILD IULIANA		97
46	MARCUȘ ROZALIA CAMELIA		97

47	PAȘCALAU IOANA DELIA	96
48	COJOCNEAN MARIUS	96
49	GOIA ADRIAN	95
50	VARGA CATIȚA VERONICA	95
51	MILAC MARIA STANCA	95
52	BARTEȘ ELENA RODICA	93
53	VARGA SIMONA MARIA	93
54	KONTI MELINDA-MAGDALENA	92
55	KALANYOS MARCEL	92
56	NOJE COSMINA SIMONA	92
57	CALANYOS MARGARETA	92
58	SABAU IOAN	90
59	URSU CAMELIA OLGUȚA	89
60	SOTMARI FRANCISC	89
61	MOLNAR ANA-MARIA	88
62	MOLDOVAN MARIUS ANDREI	88
63	TONEA GABRIEL FELICIAN	88
64	CALANYOS ALEXANDRU	88
65	MUREȘAN ALEXANDRU	88
66	LORINTIU VASILE	87
67	NONICA IOSIF CRISTIAN	87
68	BUDI MAGDALENA	87
69	BOLDIJAR ANGHEL	86
70	RUNCAN BLANCUȚA	85
71	VLAD DANIELA MARIA	85
72	ȚURA GHEORGHE DANUȚ	85
73	JASCAU ALEXA	84
74	CORNEA GRIGORE	83
75	AL-EASSA ANCA-DOINA	83
76	VARGA REMUS	82
77	CSURKULY IDA	82
78	ONACIU COSMIN	81
79	DENER FRANCISC	81
80	ROSTAȘ AURELIA ZOICA	81
81	PEȘTEAN NICOLAE TEODOR	80
82	TRUȚA MARIANA	80
83	POP MARIAN-GABRIEL	78
84	BERCHI EMIL CRISTIAN	78
85	DAN IRINA RODICA	77
86	SEBEȘI ANA MARIA	77
87	TRIF EMIL	77
88	MOLDOVAN LUCACI	76
89	SIRGHE TATIANA CARMEN	76
90	VARGA ALEXANDRU	76
91	MANEA SIMONA GABRIELA	75
92	VARGA ZELMA	75
93	ELEKES MARIUS -CLAUDIU	75
94	KULCSAR ROXANA CARMEN	73
95	MOLDOVAN LOLA PALOMA	73
96	KOVACS ROMULUS	73
97	MOLDOVAN MARIA	73
98	STOICA DUMITRU ADRIAN	72
99	CHIȘ IOANA	72
100	LINGURAR VIOREL-ROMULUS	71
101	DOBOS MIRCEA MARIUS	71
102	BARIȚIU CRISTINA	71

103	CZULI GELU ALEXANDRU	71
104	FARKAŞ MIHAI	71
105	MARINCAŞ-MARCUŞ MONICA	70
106	ŞFAIŢ ROMEO VASILE	70
107	COZMA ALEXANDRU IOAN	70
108	CIMPEAN ANDREEA FLORINA	69
109	MUREŞAN TITU CLAUDIU	69
110	CONSTANTINESCU ADRIAN TEODOR	69
111	ARDELEAN IOAN	68
112	SVAJCZER CSABA	68
113	VIGH ECATERINA IOANA	68
114	FILIP IAZMINA	68
115	ELEKEŞ TEREZA	68
116	RAD ROMEO	67
117	KOROSI AUGUSTIN	67
118	ROMAN ION	66
119	VALACHE VIOREL	66
120	VARGA IANOS	65
121	CETERAŞ IOAN	65
122	ZSIGA MAGDALENA	64
123	DUNGEL MIRELA	64
124	RAŢIU DANIELA	63
125	SAJO BABA IRINA	63
126	GOCAN CRINA	63
127	MUREŞAN ALIN	63
128	ADAM CRISTIAN	63
129	LĂCĂTUŞ ANDREEA ISABELA SOLIDA	63
130	STOICA REBECA MIRELA	61
131	BALDAN IOANA	61
132	ABRAHAM ANGELA	61
133	COJOCNEAN NICOLAE CALIN	61
134	BERECZKI IOSIF	60
135	TONDER SANDOR	60
136	KIS ANAMARIA SIMONA	59
137	BERKI CASIAN	59
138	VANDICI CECILIA IOANA	59
139	KONCZ IZABELLA	59
140	KADAR BIANCA IULIANA	59
141	BOZSAK MIHAI-FRANCISC	57
142	BERCHI VLADUŢ-DANIEL	57
143	LAKATOS IULIUS EMANUEL	57
144	EHRY EVA	55
145	FERC VALERIA-DANIELA	55
146	OROSZ EMOKE	55
147	STAN FLORIN MANUEL	54
148	MOLDOVAN ANCA MIHAELA	54
149	RADULEA ŞTEFANIA OANA	54
150	COJOCNEAN COSMINA	53
151	COJOCNEAN LAVINIA	50
152	IGNA ADRIAN ALEXANDRU	50
153	IANCU CARMEN-CRISTINA	49
154	RUNCAN SERGIU IONUŢ	49
155	CZULI IULIANA	49
156	HÎRŢ DANIELA	48
157	FARKAS MIHAELA	48
158	LĂCĂTUŞ ANGELA	48

159	BERKI SAMUEL	48
160	ELEKES CALIN	48
161	SOUCA MARIA ADRIANA	47
162	MOLDOVAN ALINA DANIELA	46
163	ADAM MARIA VANDANA	44
164	BETEAN ALINA-MARIOARA	44
165	CSENGERI IASMINA	44
166	KOSZTA ENDRE	42
167	NASTASE IOANA-GEORGETA	42
168	ROSTAŞ MARIA	42
169	SZEKERES JUTKA	40
170	ADAM ANDREI	40
171	MUREŞAN RALUCA-ALEXANDRA	38
172	DEZMIREAN AMADOR ADRIAN	38
173	COJOCNEAN EMANUEL	38
174	STOICA ALEXANDRU	38
175	PAKAI EVA	35
176	JORJ ANA	33
177	DONOGAN SUSANA	33
178	TOMOŞ CORNEL	26
179	CSETE PARASCHIVA	NE
180	RUPA MARGIT	NE
181	BLAIHMAN EMILIA SUSANA	NE
182	PLACINTA GHEORGHE	NE
183	PETEAN DOREL GRUIA	NE
184	MUSTEA PETRU	NE
185	PINTEA SANDOR MONICA	NE
186	MOISA IULIA ERIKA	NE
187	ȚURCA LUCIAN	NE
188	MARIAN GABRIEL CRISTINEL	NE
189	DIOSZEGI ISTVAN	NE
190	KACSO LARISA-DIANA	NE
191	SIMA MARIANA	NE
192	PERŞA VALER	NE
193	CRİŞAN VIOREL	NE
194	RAITA LUMINIȚA-DORINA	NE
195	MOLDOVAN IULIA-MARIA	NE
196	FECHETE MARIA-MONICA	NE
197	LASZLO KATALIN	NE
198	FARKAS JANOS	NE
199	FARKAS ZOLTAN	NE
200	ELEKES ETELKA	NE
201	POP MARIUS CORNEL	NE
202	KELEMEN PAVEL	NE
203	RUS MARCEL OVIDIU	NE
204	MUNTEAN LAURA MARIA	NE
205	CHERECHES LUANA	NE
206	RESTEU ANCA LAURA	NE
207	MERA ANDREI	NE
208	CIUCIUI MARIAN IOANA CAMELIA	NE
209	LINGURAR CLAUDIA	NE
210	ROZSA IOAN	NE
211	SILIAN ELENA ROIZEN	NE
212	FARCAŞ ANGELA	NE
213	LĂCĂTUŞ FELICIAN-SIMION	NE
214	MUREŞAN FELICIA	NE

215	LAKO JANOS
216	ROZSA ION
217	POPU REMUS DANIEL
218	ADAM IOANA LIDIA
219	CENGERI AGNETA
220	HARCO CORINA
221	ȚIBREA LARISSA EVELYN
222	TAMAȘ ANDREI
223	LINGURAR STELA
224	LINGURAR MARIN
225	BURAC DANUȚ
226	BERCHI ROXANA ESMERANDA
227	SZEKELY MAGDA
228	BARANYAI OLGA
229	CĂLDĂRAR TIBERIU
230	NAGY JENO
231	BACRĂU SONIA
232	ADAM DINA DANIELA

NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERSA

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

Anexa la Hotărârea nr.

/2023 cuprinde un număr de 5 pagini.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 944769/1/21.11.2023

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2024,
în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea
termenului de depunere a contestațiilor**

Cadrul legal privind repartizarea locuințelor sociale este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. 1275/2000, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, dispoziții potrivit cărora, Consiliile locale stabilesc anual criteriile de punctaj, în vederea întocmirii listei de priorități.

Deliberativul local prin Hotărârea nr. 583/2021, a aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Potrivit actelor administrative mai sus indicate, pentru a fi înscriși în lista de priorități pentru anul 2024, solicitanții aveau obligația de a depune documentele justificative până la data de 31 iulie 2023, inclusiv, iar la analizarea acestora, data de referință (data față de care s-au calculat punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal) a fost 31 iulie 2023.

Reținând dispozițiile art. 21 alin. 2 din HG nr. 1275/2000, actualizată, comisia constituită are obligația de a prezenta spre aprobare consiliului local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2024 o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare, lista va fi afișată la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, respectiv www.primariaclujnapoca.ro.

Urmare a cererilor depuse, dosarele solicitanților au fost instrumentate de către departamentele de specialitate respectiv, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății sub aspectul verificării documentelor depuse, Direcția Juridică sub aspectul regăsirii solicitanților în cadrul litigiilor, Direcția de Evidență a Persoanelor sub aspectul domiciliului solicitanților și Direcția Taxe și impozite locale sub aspectul evidențierii deținerii/nedeținerii în proprietate de către solicitanți asupra vreunui bun imobil pe raza municipiului Cluj-Napoca.

Astfel, au fost întocmite fișe de punctaj, vizate de către departamentele anterior amintite, iar ulterior, au fost înaintate Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate. Aceasta a procedat la analizarea și verificarea tuturor solicitărilor depuse în cursul anului 2023, stabilind punctajele pentru lista provizorie de priorități pentru anul 2024 și ordinea de prioritate, conform procesului-verbal nr. 941134/20.11.2023.

Împotriva punctajului acordat, solicitanții cuprinși în lista provizorie de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, pot depune contestații în termen de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei provizorii.

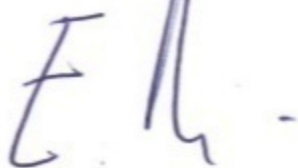
Analizarea contestațiilor va fi realizată de către Comisia mixtă de soluționare, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea nr. 889/2020.

Modul de soluționare al contestațiilor și lista finală de priorități pentru anul 2024, vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Astfel, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale, a modului de afișare a acestora și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei.

PRIMAR

Emil Boc



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 944868/451/21.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în
vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea
termenului de depunere a contestațiilor**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 944769/1/21.11.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor;

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI
DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:**

Din perspectivă tehnică arătăm faptul că, deliberativul local prin Hotărârea nr. 583/2021, a aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Potrivit actelor administrative mai sus indicate, pentru a fi înscriși în lista de priorități pentru anul 2024, solicitanții aveau obligația de a depune documentele justificative până la data de 31 iulie 2023, inclusiv, iar la analizarea acestora, data de referință (data față de care s-au calculat punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal) a fost 31 iulie 2023.

Reținând dispozițiile art. 21 alin. 2 din HG nr. 1275/2000, actualizată, comisia constituită are obligația de a prezenta spre aprobare consiliului local, lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2024 o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare, lista va fi afișată la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, respectiv www.primariaclujnapoca.ro.

Urmare a cererilor depuse, dosarele solicitanților au fost instrumentate de către departamentele de specialitate respectiv, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății sub aspectul verificării documentelor depuse, Direcția Juridică sub aspectul regăsirii solicitanților în cadrul litigiilor, Direcția de Evidență a Persoanelor sub aspectul domiciliului solicitanților și Direcția Taxe și impozite locale sub aspectul evidențierii deținerii/nedeținerii în proprietate de către solicitanți asupra vreunui bun imobil pe raza municipiului Cluj-Napoca.

Astfel, au fost întocmite fișe de punctaj, vizate de către departamentele anterior amintite, iar ulterior, au fost înaintate Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate. Aceasta a procedat la analizarea și verificarea tuturor solicitărilor depuse în cursul anului 2023, stabilind punctajele pentru lista provizorie de priorități pentru anul 2024 și ordinea de prioritate, conform procesului-verbal nr. 941134/20.11.2023.

Împotriva punctajului acordat, solicitanții cuprinși în lista provizorie de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, pot depune contestații în termen de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei provizorii.

Analizarea contestațiilor va fi realizată de către Comisia mixtă de soluționare, astfel cum a fost aprobată prin Hotărârea nr. 889/2020.

Modul de soluționare al contestațiilor și lista finală de priorități pentru anul 2024, vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 alin. 1: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 2 lit.c: Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ”atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”.

Art. 129 alin. 7 lit.q:

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; ”

H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 21 alin. 1: "În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiza a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantii;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.

Art. 21 alin. 2: "Comisiile constituite conform alin. (1) vor analiza până la data de 1 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptății să primească în anul următor o locuință socială, în ordinea de prioritate stabilită. După aprobare listele se vor afișa la sediile primăriilor."

Art. 21 alin. 3: "Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii."

Art. 22: "În limita numărului și structurii locuințelor sociale disponibile consiliile locale vor emite repartiții în ordinea stabilită în lista de prioritati rămasă definitivă. Repartizarea locuințelor de necesitate se va efectua în baza criteriilor și în condițiile stabilite de consiliile locale conform legii."

Hotărârea nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Hotărârea nr. 782/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate

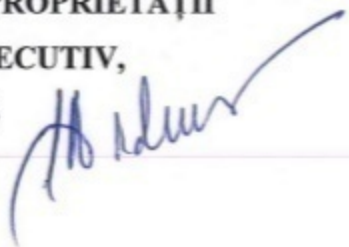
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.c) și alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin 1-3 și art. 22 din H.G. nr. 1275/2000, actualizată, cu modificările

și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 583/2021 și ale Hotărârii nr. 782/2020, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.


Având în vedere cele expuse mai jos, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Față de cele prezentate, se supune dezbaterii și aprobării deliberativului local proiectul de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale, a modului de afișare a acestora și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**



24.11.2023.

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPATH, TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**



**ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERȘA**



Proces-verbal

Încheiat azi 20.11.2023 ora 13.30 cu ocazia întrunirii Comisiei Mixte de repartizare a locuinţelor sociale, a locuinţelor de serviciu şi a locuinţelor de necesitate.

Sunt prezenţi: Oláh Emese, Chira Benjamin Marius, Lăpuşan Roxana, Ardeuş Iulia Ionela, Ferezan Raluca Bogdana, Tat Gabriela, Moigrădan Olimpia, Mocan Aurel, Ciornei Carmen.

Se constată faptul că sunt prezenţi un număr de 9 persoane dintr-un total de 13 membri.

Se ia în discuţie punctul 1 al Ordinii de zi, respectiv "Analizarea documentelor depuse de către solicitanţii unei locuinţe sociale în vederea înscrierii pe lista de priorităţi pentru anul 2024."

Comisia procedează la analizarea documentelor depuse, respectiv un număr de 232 solicitări şi stabileşte următoarele:

- Csete Paraschiva - neeligibilă, întrucât declaraţia dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul "Acte doveditoare" la Hotărârea 583/2021, depusă de solicitantă, nu este semnată, respectiv nu face dovada unui venit realizat;
- Rupa Margit - neeligibilă, întrucât a primit locuinţă în baza HCL nr. 168/2023 pe care a preluat-o, nu mai îndeplineşte criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13 şi nu a depus documente privind venitul realizat;
- Blaihman Emilia Susana - neeligibilă, întrucât nu a depus declaraţia prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, respectiv nu face dovada unui venit realizat (a depus doar solicitarea);
- Plăcintă Gheorghe - neeligibil, întrucât nu a depus declaraţia prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 şi nu face dovada unui venit realizat;
- Petean Dorel Gruia - neeligibil, întrucât nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către copiii majori, respectiv nu a depus pentru aceştia declaraţia prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, iar declaraţia dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul "Acte doveditoare" la Hotărârea 583/2021, depusă de solicitant, nu este semnată de către soţia dânsului;

- Mustea Petru - neeligibil, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca;
- Pinteș Sandor Monica - neeligibilă, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, nu face dovada unui venit realizat, nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către soț, respectiv nu a depus pentru soț declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;
- Moisă Iulia Erika - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat, nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către soț, respectiv declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul "Acte doveditoare" la Hotărârea 583/2021, depusă de solicitantă, nu este semnată de către soțul dânzei;
- Țurcă Lucian - neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat, nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către fiul major, respectiv nu a depus pentru acesta declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;
- Marian Gabriel Cristinel - neeligibil, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, respectiv din actele depuse nu poate fi stabilit venitul net, a depus adeverință de venit pentru anul 2022;
- Dioszegi Istvan - neeligibil, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 642/2023 pe care a preluat-o, nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;
- Kacso Larisa Diana - neeligibilă, întrucât nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către soțul acesteia;
- Sima Mariana - neeligibilă, întrucât venitul mediu net lunar este peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie;
- Perșă Valer - neeligibil, întrucât nu a depus documente privind realizarea unui venit, a deținut în proprietate o locuință cu o suprafață utilă mai mare de 18 m.p., respectiv nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;
- Crișan Viorel - neeligibil, întrucât a deținut în proprietate o locuință cu o suprafață utilă mai mare de 18 m.p., declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul "Acte doveditoare" la Hotărârea 583/2021, depusă de solicitant, nu este semnată;
- Raita Luminița Dorina - neeligibilă, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca;
- Moldovan Iulia Maria - neeligibilă, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca;
- Fechete Maria Monica - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat, nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către fiica majoră, respectiv declarația depusă pentru fiica majoră, nu este conformă cu cea prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;
- Laszlo Katalin - neeligibilă, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, nu face dovada unui venit realizat;
- Farkas Janos - neeligibil, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021

- capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, pentru titular și pentru fiul major; nu face dovada unui venit realizat de către titular și nici nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către fiul major;
- Farkas Zoltan - neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat, nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către fiica majoră;
 - Elekes Etelka - neeligibilă, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale pe strada Miklos Zrinyi nr. 7 ap. 8, respectiv din actele depuse nu poate fi stabilit venitul net;
 - Pop Marius Cornel - neeligibil, întrucât a primit locuință în baza HCL nr. 642/2023 pe care a preluat-o, nu mai îndeplinește criteriul de eligibilitate prevăzut în HCL nr. 583/2021 Anexa 1 Cap. I lit. A pct. 13;
 - Kelemen Pavel - neeligibil, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale pe strada Detunata, nr. 11, ap. 89, nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, a renunțat la solicitare;
 - Rus Marcel Ovidiu - neeligibil, întrucât până la data de 31.07.2023 nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, respectiv nu a făcut dovada unui venit realizat. A depus documentația după termen, respectiv în data de 13.09.2023;
 - Muntean Laura Maria - neeligibilă, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 pentru fiica majoră, nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către fiica majoră;
 - Cherecheș Luana - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat;
 - Resteu Anca Laura - neeligibilă, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;
 - Mera Andrei - neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat;
 - Ciuciui Marian Ioana Camelia - neeligibilă, întrucât nu a depus pentru fiul major declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3;
 - Lingurar Claudia - neeligibilă, întrucât nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către soțul dânzei, respectiv nu a depus pentru soț și fiul major declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, iar declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul "Acte doveditoare" la Hotărârea 583/2021, depusă de solicitantă, nu este semnată de către soțul acesteia;
 - Rozsa Ioan - neeligibil, întrucât nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 pentru soție, fiica minoră și pentru fiica majoră, nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către fiica majoră și nici nu poate fi stabilit din actele depuse venitul net pentru solicitant și pentru soție;
 - Silian Elena Roizen - neeligibilă, întrucât declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2

- capitolul "Acte doveditoare" la Hotărârea 583/2021, depusă de solicitantă nu este semnată;
- Farcaș Angela - neeligibilă, întrucât nu a depus pentru soț declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3, respectiv dovada realizării/nerealizării unui venit de către acesta;
 - Lăcătuș Felician Simion - neeligibil, întrucât nu face dovada unui venit realizat;
 - Mureșan Felicia - neeligibilă, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, nu face dovada unui venit realizat;
 - Lako Janos - neeligibil, întrucât figurează ca ocupant fără titlu al unui imobil al autorității locale pe strada Napoca, nr. 21, ap. 1, nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, respectiv nu face dovada unui venit realizat;
 - Rozsa Ion - neeligibil, întrucât declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul "Acte doveditoare" la Hotărârea 583/2021, depusă de solicitant nu include și copiii minori;
 - Popu Remus Daniel - neeligibil, întrucât nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către soția acestuia, respectiv declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul "Acte doveditoare" la Hotărârea 583/2021, depusă de solicitant, nu este semnată de către soția dânsului;
 - Adam Ioana Lidia - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat;
 - Cengheri Agneta - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat, respectiv declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul "Acte doveditoare" la Hotărârea 583/2021, depusă de solicitantă, nu este semnată de către soțul dânzei;
 - Harco Corina - neeligibilă, întrucât nu face dovada unui venit realizat;
 - Țibrea Larissa Evelyn - neeligibilă, întrucât declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul "Acte doveditoare" la Hotărârea 583/2021, depusă de solicitantă nu este semnată de către soțul dânzei;
 - Tamaș Andrei - neeligibil, întrucât documentația a fost depusă după termen, respectiv în data de 04.09.2023, nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către soția solicitantului, iar declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul "Acte doveditoare" la Hotărârea 583/2021, depusă de solicitant, nu este semnată de către soția acestuia;
 - Lingurar Stela - neeligibilă, întrucât documentația a fost depusă după termen, respectiv în data de 02.08.2023;
 - Lingurar Marin - neeligibil, întrucât documentația a fost depusă după termen, respectiv în data de 24.08.2023, nu face dovada unui venit realizat, iar declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul "Acte doveditoare" la Hotărârea 583/2021, depusă de solicitant, nu este semnată;
 - Burac Dănuț - neeligibil, întrucât documentația a fost depusă după termen, respectiv în data de

08.09.2023, respectiv din actele depuse nu poate fi stabilit venitul net;

- Berchi Roxana Esmeranda - neeligibilă, întrucât documentația a fost depusă după termen, respectiv în data de 21.09.2023, nu face dovada unui venit realizat, respectiv nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca;

- Szekely Magda - neeligibilă, întrucât documentația a fost depusă după termen, respectiv în data de 20.09.2023, nu face dovada unui venit realizat, respectiv nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca;

- Baranyai Olga - neeligibilă, întrucât documentația a fost depusă după termen, respectiv în data de 02.10.2023, nu face dovada unui venit realizat, respectiv nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca;

- Căldărar Tiberiu - neeligibil, întrucât documentația a fost depusă după termen, respectiv în data de 11.10.2023, nu face dovada unui venit realizat, nu face dovada realizării/nerealizării unui venit de către soția solicitantului, respectiv declarația dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 capitolul "Acte doveditoare" la Hotărârea 583/2021, depusă de solicitant, nu este semnată de soția acestuia;

- Nagy Jenő - neeligibil, întrucât solicitarea a fost depusă după termen, respectiv în data de 12.10.2023, nu face dovada unui venit realizat, nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 (a depus doar solicitarea);

- Bacrău Sonia - neeligibilă, întrucât solicitarea a fost depusă după termen, respectiv în data de 17.10.2023, nu face dovada unui venit realizat, nu a depus declarația prevăzută în Anexa 2 la Hotărârea 583/2021 capitolul "Acte doveditoare" pct. 3 (a depus doar solicitarea);

- Adam Dina Daniela - neeligibilă, întrucât nu are domiciliul în municipiul Cluj-Napoca;

- Kallo Erzsebet - eligibilă, se acordă 146 puncte;

- Truță Rodica - eligibilă, se acordă 124 puncte;

- Birtar Raluca - eligibilă, se acordă 123 puncte;

- Pucani Martin - eligibil, se acordă 121 puncte;

- Varga Alexandru - eligibil, se acordă 120 puncte;

- Brad Teodor Alexandru - eligibil, se acordă 118 puncte;

- Argheluş Florin - eligibil, se acordă 118 puncte;

- Svajczer Eva - eligibilă, se acordă 117 puncte;

- Orosz Ferencz Arpad - eligibil, se acordă 116 puncte;

- Varză Mihai - eligibil, se acordă 116 puncte;

- Buce Arpad - eligibil, se acordă 115 puncte;

- Cojocnean Flore - eligibil, se acordă 114 puncte;

- Cristurean Emilia Ioana - eligibilă, se acordă 113 puncte;

- Gergely Ana - eligibilă, se acordă 112 puncte;

- Negrea Laura - eligibilă, se acordă 110 puncte;
- Moldovan Aranka - eligibilă, se acordă 109 puncte;
- Ciobanu Vasile - eligibil, se acordă 109 puncte;
- Miklos Tunde - eligibilă, se acordă 107 puncte;
- Conea Elena Mia - eligibilă, se acordă 107 puncte;
- Rostaş Remus Ovidiu - eligibil, se acordă 107 puncte;
- Chiorean Mădălina Sandra - eligibilă, se acordă 107 puncte;

- Mureşan Daniel - eligibil, se acordă 106 puncte;
- Unguraş Elisabeta - eligibilă, se acordă 106 puncte;
- Nagy Eva Etelka - eligibilă, se acordă 106 puncte;
- Hanţ Gheorghe - eligibil, se acordă 105 puncte;
- Czanka Alexandru - eligibil, se acordă 105 puncte;
- Zangar Angelica - eligibilă, se acordă 103 puncte;
- Polenciuc Gheorghe Constantin - eligibil, se acordă 102 puncte;
- Berki Andrei - eligibil, se acordă 102 puncte;

- Lukacs Florentina - eligibilă, se acordă 101 puncte;
- Adam Andreea - eligibilă, se acordă 101 puncte;
- Sfaiţ Valentin Călin - eligibil, se acordă 101 puncte;
- Hodina Mihaela Liana- eligibilă, se acordă 101 puncte;
- Amza Mihai - eligibil, se acordă 101 puncte;
- Kalai Ioan - eligibil, se acordă 100 puncte;
- Raţ Claudia - eligibilă, se acordă 99 puncte;
- Moldovan Ilie Vasile - eligibil, se acordă 99 puncte;
- Mureşan Ecaterina - eligibilă, se acordă 99 puncte;
- Nimaş Tudor - eligibil, se acordă 98 puncte;
- Vidican Dorina Lidia - eligibilă, se acordă 98 puncte;
- Burcea Terez - eligibilă, se acordă 98 puncte;
- Bunacsi Margareta - eligibilă, se acordă 98 puncte;
- Dioszegi Maria - eligibilă, se acordă 97 puncte;
- Rus Cătălina - eligibilă, se acordă 97 puncte;
- Vild Iuliana - eligibilă, se acordă 97 puncte;
- Mărcuş Rozalia Camelia - eligibilă, se acordă 97 puncte;
- Paşcalău Ioana Delia - eligibilă, se acordă 96 puncte;

- Cojocnean Marius - eligibil, se acordă 96 puncte;
- Goia Adrian - eligibil, se acordă 95 puncte;
- Varga Catița Veronica - eligibilă, se acordă 95 puncte;
- Milac Maria Stanca - eligibilă, se acordă 95 puncte;
- Barteș Elena Rodica - eligibilă, se acordă 93 puncte;
- Varga Simona Maria – eligibilă, se acordă 93 puncte;
- Konti Melinda Magdalena - eligibilă, se acordă 92 puncte;
- Kalanyos Marcel – eligibil, se acordă 92 puncte;
- Noje Cosmina Simona - eligibilă, se acordă 92 puncte;
- Calanyos Margareta - eligibilă, se acordă 92 puncte;
- Sabău Ioan - eligibil, se acordă 90 puncte;
- Ursu Camelia Olguța- eligibilă, se acordă 89 puncte;
- Sotmari Francisc - eligibil, se acordă 89 puncte;
- Molnar Ana Maria - eligibilă, se acordă 88 puncte;
- Moldovan Marius Andrei - eligibil, se acordă 88 puncte;
- Tonea Gabriel Felician - eligibil, se acordă 88 puncte;
- Calanyos Alexandru - eligibil, se acordă 88 puncte;
- Mureșan Alexandru - eligibil, se acordă 88 puncte;
- Lorintiu Vasile - eligibil, se acordă 87 puncte;
- Nonica Iosif Cristian - eligibil, se acordă 87 puncte;
- Budi Magdalena - eligibilă, se acordă 87 puncte;
- Boldijar Anghel - eligibil, se acordă 86 puncte;
- Runcan Blăncuța - eligibilă, se acordă 85 puncte;
- Vlad Daniela Maria - eligibilă, se acordă 85 puncte;
- Țura Gheorghe Dănuț - eligibil, se acordă 85 puncte;
- Jascău Alexa - eligibil, se acordă 84 puncte;
- Cornea Grigore - eligibil, se acordă 83 puncte;
- Al-Eassa Anca Doina - eligibilă, se acordă 83 puncte;
- Varga Remus - eligibil, se acordă 82 puncte;
- Csurkuly Ida - eligibilă, se acordă 82 puncte;
- Onaciu Cosmin - eligibil, se acordă 81 puncte;
- Dener Francisc - eligibil, se acordă 81 puncte;
- Rostaș Aurelia Zoica - eligibilă, se acordă 81 puncte;

- Peștean Nicolae Teodor - eligibil, se acordă 80 puncte;
- Truță Mariana - eligibilă, se acordă 80 puncte;
- Pop Marian Gabriel - eligibil, se acordă 78 puncte;
- Berchi Emil Cristian - eligibil, se acordă 78 puncte;
- Dan Irina Rodica - eligibilă, se acordă 77 puncte;
- Sebeși Ana Maria - eligibilă, se acordă 77 puncte;
- Trif Emil - eligibil, se acordă 77 puncte;

- Moldovan Lucaci - eligibil, se acordă 76 puncte;
- Sîrghie Tatiana Carmen - eligibilă, se acordă 76 puncte;
- Varga Alexandru - eligibil, se acordă 76 puncte;
- Manea Simona Gabriela - eligibilă, se acordă 75 puncte;
- Varga Zelma - eligibilă, se acordă 75 puncte;
- Ekekes Marius Claudiu - eligibil, se acordă 75 puncte;
- Kulcsar Roxana Carmen - eligibilă, se acordă 73 puncte;
- Moldovan Lola Paloma - eligibilă, se acordă 73 puncte;

- Kovacs Romulus - eligibil, se acordă 73 puncte;
- Moldovan Maria - eligibilă, se acordă 73 puncte;
- Stoica Dumitru Adrian - eligibil, se acordă 72 puncte;
- Chiș Ioana - eligibilă, se acordă 72 puncte;
- Lingurar Viorel Romulus - eligibil, se acordă 71 puncte;
- Dobos Mircea Marius - eligibil, se acordă 71 puncte;
- Barițiu Cristina - eligibilă, se acordă 71 puncte;
- Czuli Gelu Alexandru - eligibil, se acordă 71 puncte;
- Farkaș Mihai - eligibil, se acordă 71 puncte;
- Mărincaș Mărcuș Monica - eligibilă, se acordă 70 puncte;
- Șfaiț Romeo Vasile - eligibil, se acordă 70 puncte;
- Cozma Alexandru Ioan - eligibil, se acordă 70 puncte;
- Cîmpean Andreea Florina - eligibilă, se acordă 69 puncte;
- Mureșan Titu Claudiu - eligibil, se acordă 69 puncte;
- Constantinescu Adrian Teodor - eligibil, se acordă 69 puncte;
- Ardelean Ioan - eligibil, se acordă 68 puncte;
- Svajczer Csaba - eligibil, se acordă 68 puncte;
- Vigh Ecaterina Ioana - eligibilă, se acordă 68 puncte;

- Filip Iazmina - eligibilă, se acordă 68 puncte;
- Elekeş Tereza - eligibilă, se acordă 68 puncte;
- Rad Romeo - eligibil, se acordă 67 puncte;
- Korosi Augustin - eligibil, se acordă 67 puncte;
- Roman Ion - eligibil, se acordă 66 puncte;
- Valache Viorel - eligibil, se acordă 66 puncte;
- Varga Ianos - eligibil, se acordă 65 puncte;
- Ceteraş Ioan - eligibil, se acordă 65 puncte;

- Zsiga Magdalena - eligibilă, se acordă 64 puncte;
- Dungel Mirela - eligibilă, se acordă 64 puncte;
- Raţiu Daniela - eligibilă, se acordă 63 puncte;
- Sajo Baba Irina - eligibilă, se acordă 63 puncte;
- Gocan Crina - eligibilă, se acordă 63 puncte;
- Mureşan Alin - eligibil, se acordă 63 puncte;
- Adam Cristian - eligibil, se acordă 63 puncte;
- Lăcătuş Andreea Isabela Solida - eligibilă, se acordă 63 puncte;
- Stoica Rebeca Mirela - eligibilă, se acordă 61 puncte;
- Bâldan Ioana - eligibilă, se acordă 61 puncte;
- Abraham Angela - eligibilă, se acordă 61 puncte;
- Cojocnean Nicolae Călin - eligibil, se acordă 61 puncte;
- Bereczki Iosif - eligibil, se acordă 60 puncte;
- Tonder Sandor - eligibil, se acordă 60 puncte;
- Kis Anamaria Simona - eligibilă, se acordă 59 puncte;
- Berki Casian - eligibil, se acordă 59 puncte;
- Vandici Cecilia Ioana - eligibilă, se acordă 59 puncte;
- Koncz Izabella - eligibilă, se acordă 59 puncte;
- Kadar Bianca Iuliana - eligibilă, se acordă 59 puncte;
- Bozsak Mihai Francisc - eligibil, se acordă 57 puncte;
- Berchi Vlăduţ Daniel - eligibil, se acordă 57 puncte;
- Lakatos Iulius Emanuel - eligibil, se acordă 57 puncte;
- Ehry Eva - eligibilă, se acordă 55 puncte;
- Ferc Valeria Daniela - eligibilă, se acordă 55 puncte;
- Orosz Emoke - eligibilă, se acordă 55 puncte;

- Stan Florin Manuel - eligibil, se acordă 54 puncte;
- Moldovan Anca Mihaela - eligibilă, se acordă 54 puncte;
- Radulea Ștefania Oana - eligibilă, se acordă 54 puncte;
- Cojocnean Cosmina - eligibilă, se acordă 53 puncte;
- Cojocnean Lavinia - eligibilă, se acordă 50 puncte;
- Igna Adrian Alexandru - eligibil, se acordă 50 puncte;
- Iancu Carmen Cristina - eligibilă, se acordă 49 puncte;
- Runcan Sergiu-Ionuț - eligibil, se acordă 49 puncte;
- Czuli Iuliana - eligibilă, se acordă 49 puncte;
- Hîrț Daniela - eligibilă, se acordă 48 puncte;
- Farkas Mihaela - eligibilă, se acordă 48 puncte;
- Lăcătuș Angela - eligibilă, se acordă 48 puncte;
- Berki Samuel - eligibil, se acordă 48 puncte;
- Elekes Călin - eligibil, se acordă 48 puncte;
- Souca Maria Adriana - eligibilă, se acordă 47 puncte;
- Moldovan Alina Daniela - eligibilă, se acordă 46 puncte;
- Adam Maria Vandana - eligibilă, se acordă 44 puncte;
- Betean Alina Mărioara - eligibilă, se acordă 44 puncte;
- Csengeri Iasmina - eligibilă, se acordă 44 puncte;
- Koszta Endre - eligibil, se acordă 42 puncte;
- Năstase Ioana Georgeta - eligibilă, se acordă 42 puncte;
- Rostaș Maria - eligibilă, se acordă 42 puncte;
- Szekeres Jutka - eligibilă, se acordă 40 puncte;
- Adam Andrei - eligibil, se acordă 40 puncte;
- Mureșan Raluca Alexandra - eligibilă, se acordă 38 puncte;
- Dezmirean Amador Adrian - eligibil, se acordă 38 puncte;
- Cojocnean Emanuel - eligibil, se acordă 38 puncte;
- Stoica Alexandru - eligibil, se acordă 38 puncte;
- Pakai Eva - eligibilă, se acordă 35 puncte;
- Jorj Ana - eligibilă, se acordă 33 puncte;
- Donogan Susana - eligibilă, se acordă 33 puncte;
- Tomoș Cornel - eligibil, se acordă 26 puncte.

Comisia, raportat la punctajele acordate stabilește ordinea de priorități în lista provizorie de priorități pentru anul 2024 în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale și propune transmiterea spre aprobarea acesteia de către deliberativul local .

Prezentul proces verbal conține în număr de 11 pagini.

Oláh Emese..... Chira Benjamin Marius..... Lăpușan Roxana.....

Ardeuș Iulia Ionela..... Ferezan Raluca Bogdana..... Tăt Gabriela.....

Moigrădan Olimpia..... Mocan Aurel..... Ciornei Carmen.....

HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei mixte de repartizare a
locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 516010/1/20.10.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 516144/451/20.10.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune constituirea Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Reținând prevederile art. 127 alin. 3, ale art. 129 alin. 6 lit. a și b, alin. 7 lit. q, alin. 8 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. 1 și ale art. 30 alin. 1 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 150/2013 privind criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, modificată și completată prin Hotărârile nr. 434/2015, 622/2020 și 656/2020, ale Hotărârii nr. 138/2014 privind aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe de serviciu și repartizarea acestora în regim de închiriere, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe de serviciu, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, completată prin Hotărârea nr. 332/2014, ale Hotărârii nr. 402/2012 privind aprobarea Regulamentului aplicabil schimbului de locuințe aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, precum și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile locuințelor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art., 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se constituie Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de

serviciu și a locuințelor de necesitate, în următoarea componență:

Președinte: Oláh Emese, consilier local, viceprimar al municipiului Cluj-Napoca;

Membri: Chira Beniamin-Marius, consilier local;

Vaida Ovidiu, consilier local;

Fugel Edina, consilier local;

Oană Alexandra, consilier local;

Ciubăncan Anca Florinela, consilier local;

Șef serviciu, Serviciul Juridic, legislație contracte;

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății;

Șef serviciu, Serviciul Administrare spații, terenuri;

Gabriela Tat –Inspector specialitate în cadrul Serviciului evidență patrimoniu și cadastru;

Directorul Direcției Economice;

Directorul Direcției de Asistență Socială și Medicală;

Șeful Serviciului Protecție socială.

Membri supleanți: Irimie Andrei, consilier local;

Vișan Ovidiu-Vasile, consilier local;

Rácz Levente-Zsolt, consilier local;

Boloveschi Radu Mihai, consilier local;

Covaliu Bogdan-Florin, consilier local.

Secretariatul va fi asigurat de către Serviciul Administrare spații, terenuri.

Art. 2. Comisia prevăzută la art. 1 se constituie pe perioada exercitării mandatului consiliului local și are ca obiective punerea în aplicare a prevederilor art. 21 alin. 1 și ale art. 30 alin. 1, din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 150/2013 privind criteriile de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere începând cu anul 2014, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, modificată și completată prin Hotărârile nr. 434/2015, 622/2020 și 656/2020, ale Hotărârii nr. 138/2014 privind aprobarea criteriilor de punctare pentru soluționarea cererilor de locuințe de serviciu și repartizarea acestora în regim de închiriere, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe de serviciu, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, completată prin Hotărârea nr. 332/2014, ale Hotărârii nr. 402/2012 privind aprobarea Regulamentului aplicabil schimbului de locuințe aflate în proprietatea Statului Român/Municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, precum și ale dispozițiilor oricăror alte acte normative sau administrative aplicabile locuințelor.

Art. 3. Cu data prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 402/2016, 609/2016, 751/2016, 245/2017 și 586/2017, având ca obiect vechea componență a comisiei.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora Boșca

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 482775/1/23.08.2021, conex cu 381520/1/28.06.2021, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 482928/451/23.08.2021 conex cu 381752/451/28.06.2021, al Direcției Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q, alin. 8 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 42, 43 și 48 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 21 alin. 1, 2 și 3 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, ale art. 1 lit. a, art. 2 lit. a, art. 6 și art. 29 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. 1 lit. q din Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. 1 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27¹ alin. 2 lit. b și e din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 1 lit. h și alin. 2 și ale art. 18 alin. 1, lit. h din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 din Legea nr. 678/2001 privind prevenirea și combaterea traficului de persoane, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Procesele-verbale din data de 9.03.2021, 19.04.2021, 26.04.2021, 17.06.2021 și 28.07.2021 ale Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Reținând prevederile art. 7 alin. 1, 2, 4, 5 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă formularul tip privind solicitarea de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, începând cu anul 2021, și documentele justificative pentru solicitarea unei locuințe sociale, conform Anexelor 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă data de 31 iulie a fiecărui an ca termen limită de depunere a cererilor, însoțite de actele doveditoare, de către solicitanții de locuințe sociale, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul următor, cu excepția anului 2021, pentru care data limită de depunere a documentelor justificative de către solicitanți, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul 2022, este 30.09.2021.

Art. 4. Se aprobă data de 31 iulie a fiecărui an ca dată de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal, cu excepția anului 2021, pentru care data de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal este 30.09.2021.

Art. 5. Se aprobă ca informarea solicitanților să fie realizată prin intermediul mijloacelor mass-media, prin afișare la sediile tuturor primăriilor de cartier, precum și pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

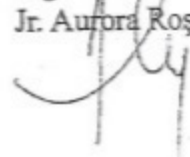
Art. 6. Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 150/2013, nr. 434/2015, nr. 622/2020 și nr. 656/2020.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora Roșca



CRITERII DE PUNCTAJ

CRITERII DE ELIGIBILITATE:

I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINTE SOCIALE

A) Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții să fie cetățeni români/străini care au dobândit protecție internațională în România.
2. Solicitanții care au domiciliul în municipiul Cluj-Napoca/permis de ședere în municipiul Cluj-Napoca în cazul străinilor care au dobândit protecție internațională în România.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990.
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 1.01.1990.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan, pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.
9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grd. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au



deținut și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.

11. Solicitanții care pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit în condițiile punctului 7 din Anexa 2.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii - cu excepția copiilor minori la data rămânerii definitive a hotărârii de evacuare, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

B) Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții care nu au cetățenia română/străinii care nu au dobândit protecție internațională în România.

2. Solicitanții care nu au domiciliul/nu au permis de ședere în municipiul Cluj-Napoca în cazul străinilor care au dobândit protecție internațională în România.

3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 1.01.1990.

7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan, pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut, și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

11. Solicitanții care nu pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii - cu excepția copiilor minori la data rămânerii definitive a hotărârii de evacuare, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

15. Membrii familiei solicitantului - victimă a traficului de persoane, condamnați pentru infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264, și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia.

**II. CRITERII DE ELIGIBILITATE LA ATRIBUIREA LOCUINTEI SOCIALE,
ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI PE TOATĂ DURATA DE
DERULARE A ACESTUIA:**

1. În vederea încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), vor prezenta o declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, nu mai veche de zece zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

2. Dacă la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartiziția de locuință.

3. În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale, beneficiarii de repartiziții vor prezenta următoarele documente:

- a) buletinul/carta de identitate în valabilitate, dacă au intervenit modificări de la data depunerii documentului;
- b) declarație și adeverința de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;
- c) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.

4. Pe toată durata contractului de închiriere, titularul contractului și persoanele înscrise cu drept locativ trebuie să îndeplinească criteriile de eligibilitate prevăzute la data atribuirii unei locuințe sociale, și anume cele prevăzute la cap. I lit. A punctele 1-9, 12-14, precum și prevederile legale incidente, sub sancțiunea neprelungirii/denunțării acestuia.

5. După încheierea contractului de închiriere, privind locuința socială, nu se admite introducerea cu drepturi locative a persoanei care, prin hotărâre judecătorească definitivă, a fost condamnată pentru infracțiuni stabilite de Codul Penal, art. 210, 211, 264 și 374, sau a tentativei la una din aceste fapte împotriva titularului contractului de închiriere sau a membrilor familiei acestuia, în sensul Legii nr. 114/1996.

CRITERII DE SELECTIE:

I. Punctaj acordat pentru condiții de locuit:

1. Pentru chirie în locuință cu contract de închiriere, având durata:

- | | |
|-----------------|------|
| - sub 1 an | 2 p |
| - între 1-2 ani | 3 p |
| - între 2-3 ani | 7 p |
| - între 3-4 ani | 10 p |
| - între 4-5 ani | 12 p |
| - peste 5 ani | 15 p |

Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a contractului de închiriere.

2. Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, în funcție de mp. spațiu de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie:

- | | |
|---|------|
| - mai mare de 12 m.p.; | 0 p |
| - mai mare de 10 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 12 m.p.; | 4 p |
| - mai mare de 8 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 10 m.p.; | 7 p |
| - mai mică de 8 m.p. | 10 p |

Dovada numărului de membri de familie se face cu adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar.

În cazul în care în imobil nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului.

În caz de neconcordanță, nu se acordă punctaj la acest criteriu.

3. Solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz), care locuiesc în așezări informale și figurează în baza de date conform Legii nr. 151/2019, privind completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

15 p

II. Starea civilă:

Pentru punctele a-c se punctează doar una din situații.

- | | |
|---|------|
| a. căsătorit fără copil | 2 p |
| b. căsătorit cu copil | 5 p |
| c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere | 3 p |
| d. familie monoparentală | 10 p |

e. copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 26 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil: 2 p

III. Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii, părinții soților, după caz):

- mai mic decât venitul net minim pe economie 30 p

- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie 20 p

IV. Vechimea în muncă:

- vechimea în muncă probată prin orice document care o atestă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se acordă doar pentru solicitant) 1 pct. pentru fiecare an.

V. Condiții speciale:

A. pentru vechimea solicitării (vechimea depunerii dosarului) de locuință (începând cu anul 1997) și pentru categorii speciale de solicitanți:

a) până la un an vechime 0 p

b) pentru fiecare an de vechime a solicitării 2 p

B. Persoane încadrate în grad de invaliditate I și II 25 p

C. Persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap:

- ușor 5 p

- mediu 10 p

- accentuat 15 p

- grav 20 p

D. Veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989), și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare 15 p

E. Beneficiarii Legii nr. 168/2020 privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat:

- Militarii invalizi; civilii invalizi, răniții și personalul participant care au dobândit afecțiuni fizice;

- Personalul participant care a dobândit afecțiuni psihice;

- Urmașii personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații (copiii acestuia până la împlinirea vârstei de 18 ani sau, dacă își continuă studiile într-o formă de învățământ organizată potrivit legii, până la terminarea acestora, fără a depăși vârsta de 26 de ani, precum și soțul

supraviețuitor, dacă acesta nu s-a recăsătorit, cu condiția de a nu fi beneficiat de drepturi similare în baza Legii nr. 168/2020). 15 p

F. Persoane care provin din sistemul de protecție a copilului și care au împlinit vârsta de 18 ani 40 p

G. Pensionari prin împlinirea vârstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant) 18 p

H. Beneficiari de pensie anticipată (se acordă doar pentru solicitant) 10 p

I. Persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 40 p

J. Persoane în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 30 p

K. Persoane găzduite în unități de asistență socială cu cazare în structuri din municipiul Cluj-Napoca, în funcție de termenul de găzduire, astfel:

- pentru o perioadă mai mică sau egală cu 6 luni 10 p

- pentru o perioadă mai mare de 6 luni 15 p

Notă: Termenul de 6 luni trebuie să fie împlinit la data depunerii cererii, iar cele 6 luni trebuie să fie consecutive.

L. Victimele traficului de persoane 10 p

VI. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de soț, soție, copii, părinții soților, după caz, nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

În cazul existenței egalității de puncte, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată, având prioritate solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni gravă. Dacă nu este suficient acest criteriu, departajarea va fi făcută în funcție de vechimea solicitării de locuință socială. În situația în care departajarea nu poate fi efectuată nici în baza acestor criterii, aceasta va fi făcută pe baza condițiilor cu caracter de protecție socială.

**COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI A
LOCUIŢELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE OLĂH EMESE**

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RĂLUCA FEREZAN**



**LISTA ACTELOR CARE ÎNSOTESC
SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE**

ACTE DOVEDITOARE:

Notă: Documentele cu caracter permanent, care se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020 pentru lista de priorități a anului 2021, nu este necesar a fi depuse anual. Nu mai este necesară redepunerea documentelor cu caracter permanent pentru dosarele întocmite de același titular.

1. Cerere tip conform Anexei 3 la Hotărâre.
2. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, de deces), precum și sentință de divorț, după caz - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020. Se depun doar dacă se modifică situația familiei.
3. Declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, (nefiind necesară autentificarea acestora în fața notarului public), dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună: soț, soție, copii - pentru copiii minori declarația va fi dată de către reprezentantul minorului, părinții soților, după caz, din care să reiasă faptul că:
 - nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;
 - nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990;
 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale – se depune anual.

Persoanele care au dublă cetățenie vor depune, obligatoriu, ca acte doveditoare, și înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care au o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că:

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990;



- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990.

4. Contract de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a acestuia - se depune anual doar contractul aflat în termen de valabilitate, dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

5. În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar - se depune anual.

În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va da o declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, în care va fi specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora - se depune anual.

6. Declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului care locuiește în așezări informale - se depune anual.

7. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.10 din Anexa 1, solicitantul va depune anual atât pentru el, cât și pentru membrii familiei de grad I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) care locuiesc și gospodăresc împreună:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii. În cazul persoanelor angajate în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă înregistrat în sistemul REVISAL, fără a fi necesară adeverința eliberată de angajator;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea);

- orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri;

- declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit - acolo unde este cazul.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit făcute cu nesinceritate atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III, Anexa 1, „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii, părinții soților, după caz)”, solicitantul va depune anual, atât pentru sine, cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și se gospodăresc împreună), documentele prevăzute la punctul 7.

9. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere - se depune anual.

10. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. - se depune anual doar pentru solicitant cu excepția copiei cărții de muncă, dacă aceasta se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

11. Certificat/decizie de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap/grad de invaliditate - dacă este cazul - se depun cele care au caracter permanent și nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, iar cele care nu au caracter permanent, se depun anual.

12. Copii ale documentelor privind calitatea de - veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului-lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 6.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, o singură dată.

13. (1) Copii ale documentelor privind calitatea de beneficiari ai Legii nr. 168/2020 (legitimație sau orice document reglementat) privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul urmașilor personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații, dovada va fi făcută prin orice document reglementat care se impune. Documentația va fi depusă o singură dată.

(2) Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, că nu a beneficiat de închirierea unei locuințe din fondul de locuințe sociale al administrației publice, în baza Legii nr. 168/2020 - se depune anual.

14. Adeverință care să confirme că solicitantul provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani - dacă este cazul - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

15. Copie a Deciziei de pensionare - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.
16. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002 - dacă este cazul (proces-verbal de evacuare, întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că a părăsit locuința) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.
17. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia, este în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul) - se depune anual.
18. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.
19. Dovada solicitantului că este victimă a traficului de persoane (hotărâre judecătorească definitivă, privind săvârșirea unei infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264 și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia). Hotărârea judecătorească definitivă se depune o singură dată.
20. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de șase luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii - se depune anual.



**COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI A
LOCUIŢELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE, OLĂH EMESE**

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU, KALUCA FEREZAN**

CERERE PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Subsemantul/subsemnata.....,
domiciliat/ă , cu reședința
în , născut/ă la data de ,
având C.N.P , C.I./B.I. seria..... nr..... , eliberată de..... ,
la data de..... , telefon

Familia este compusă dintr-un număr de persoane, după cum urmează:

- a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP)
- b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, CNP)
- c) Copil I (nume, prenume, CNP)
- d) Copil II (nume, prenume, CNP)
- e) Copil III (nume, prenume, CNP)
- f) Copil IV (nume, prenume, CNP)
- g) Copil V (nume, prenume, CNP)
- h) tatăl solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- i) mama solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- j) socrul solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- k) soacra solicitantului (nume, prenume, CNP).....

În vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale, în regim de închiriere, depun următoarele documente:

1. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2, atât de solicitant cât și de membrii familiei de grd. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună - se depune anual.
2. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a persoanelor care au dublă cetățenie, dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 - se depune anual.
3. Contract de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a acestuia - se depune anual doar contractul aflat în termen de valabilitate, dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.
4. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari (va fi dată în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil), din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul



persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar - se depune anual.

5. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește) - se depune anual.

6. Declarația olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului privind locuirea în așezări informale - se depune anual.

7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, de deces), precum și sentința de divorț, după caz - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020. Se depun doar dacă se modifică situația familiei.

8. Adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detaliere lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii atât pentru solicitant, cât și pentru membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz), care locuiesc și gospodăresc împreună. În cazul persoanelor angajate în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă înregistrat în sistemul REVISAL, fără a fi necesară adeverința eliberată de angajator - se depune anual;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul net realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea) - se depun anual;

- orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri - se depune anual;

- declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a membrilor familiei din care să rezulte că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul - se depune anual.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

9. Adeverințe conform punctului 7 din Anexa 2 pentru membrii familiei de gradul I ai solicitantului (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), necesare stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III din Criterii de selecție - Anexa 1 – se depun anual.

10. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere - se depune anual.

11. Orice document depus de către solicitant care atestă vechimea sa în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. - se depune anual doar pentru solicitant, cu excepția copiei cărții de muncă, dacă aceasta se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

12. Certificat/decizie de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap/grad de invaliditate - dacă este cazul - se depun cele care au caracter permanent și nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, iar cele care nu au caracter permanent, se depun anual.

13. (1) Copii ale documentelor privind calitatea de beneficiari ai Legii nr. 168/2020 (legitimație sau orice document reglementat) privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul urmașilor personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații, dovada va fi făcută prin orice document reglementat care se impune. Documentația va fi depusă o singură dată.

(2) Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, că nu a beneficiat de închirierea unei locuințe din fondul de locuințe sociale al administrației publice, în baza Legii nr. 168/2020 - se depune anual.

14. Copii ale documentelor din care rezultă calitatea solicitantului de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniți și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului-lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 6.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul - se depun dacă nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020.

15. Adeverință care să confirme că solicitantul provine din sistemul de protecție a copilului și a împlinit vârsta de 18 ani - dacă este cazul - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

16. Copie a Deciziei de pensionare - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

17. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002 - dacă este cazul (proces-verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia, este în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul) - se depune anual.

19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

20. Dovada solicitantului că este victimă a traficului de persoane (hotărâre judecătorească definitivă, privind săvârșirea unei infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264 și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia). Hotărârea judecătorească definitivă se depune o singură dată.

21. Adeverință privind găzduirea, la data depunerii cererii, într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de șase luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii - se depune anual.

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un nr. de.....file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Declar pe propria răspundere că sunt de acord cu preluarea documentelor cu caracter permanent care însoțesc cererile depuse începând cu anul 2020 pentru lista de priorități din anul 2021.

Notă: Se încercuiește fiecare număr din prezenta cerere pentru care se depune documentul.

Cluj-Napoca,
Data.....

Semnătura,

COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI A
LOCUIŢELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE, OLĂH EMESÉ



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS

SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN

HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, a termenului de depunere a contestațiilor, precum și a Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, a termenului de depunere a contestațiilor, precum și a Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 619860/1/17.12.2020 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 619979/451/17.12.2020 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea listei provizorii de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, a termenului de depunere a contestațiilor, precum și a Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 127 alin. 3, ale art. 129 alin. 1, ale art. 129 alin. 2 lit. c și ale art. 129 alin. 7 lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. 1-3 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 150/2013 privind criteriile de punctare (criteriile de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora, în regim de închiriere, formularele de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, modificată și completată prin Hotărârile nr. 434/2015, 622/2020 și 656/2020, ale Hotărârii nr. 782/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate și ale Proceselor-verbale ale Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate din data de 3.12.2020, 9.12.2020 și 16.12.2020;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă lista provizorie de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă afișarea listei provizorii de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, respectiv www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 3 Se aprobă termenul de depunere a contestațiilor privind punctajul acordat solicitanților cuprinși în lista provizorie de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale din fondul locativ de stat, de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei.

Art. 4. Se constituie Comisia mixtă de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

Președinte: Dan Ștefan Tarcea, consilier local și viceprimar;

Membri: 1. Flavia-Mihaela Ibranyi, consilier local;

2. Vladimir Mătușan, consilier local;

3. Rácz Béla-Gergely, consilier local;

4. Sergiu-Horia Hossu, consilier local;

5. Consilier juridic în cadrul Serviciului Juridic, legislație, contracte;

6. Șeful Serviciului Autorizări comerț;

7. Inspector în cadrul Direcției de Asistență Socială și Medicală;

8. Inspector în cadrul Serviciului Rate, chirii, tarife, prețuri.

Secretarul Comisiei: Inspector în cadrul Serviciului Administrare spații, terenuri.

Membri supleanți: Președinte: Radu Florin Rațiu, consilier local;

1. Marcel Găbudean, consilier local;

2. Marius Sorel Jurja, consilier local;

3. Dinu Ionescu, consilier local;

4. Ionuț-Daniel Moldovan, consilier local;

5. Consilier juridic în cadrul Serviciului Juridic, legislație, contracte;

6. Șeful Serviciului Evidență patrimoniu și cadastru;

7. Inspector în cadrul Direcției de Asistență Socială și Medicală;

8. Inspector în cadrul Serviciului Rate, chirii, tarife, prețuri.

Secretarul Comisiei: Inspector în cadrul Serviciul Administrare spații, terenuri.

Art. 5. Comisia prevăzută la art. 4 se constituie pe perioada mandatului consiliului local și are ca obiective soluționarea contestațiilor formulate de solicitanții cuprinși în listele provizorii anuale de priorități împotriva punctajelor acordate.

Art. 6. Modul de soluționare a contestațiilor și lista finală de priorități pentru anul 2021 vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,

Jr. OLÁN EMESE

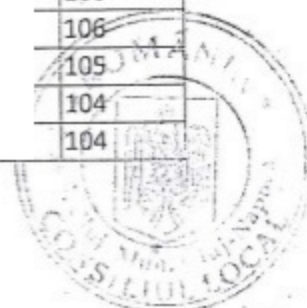
Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,

Jr. Aurora ROȘCA

LISTA PROVIZORIE DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2021 ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN
ÎNCHIRIERE, A LOCUINȚELOR SOCIALE

NR. CRT	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	FOGARASI LAZAR		147
2	BAN VASILE		146
3	RUS DOREL NICOLAE		145
4	ROȘCA VASILE		145
5	LEVAY ZSOLT		145
6	PAVEL IOAN		142
7	VINCZE ANA		137
8	DONDOȘ ANA		134
9	ANTAL SANDOR		130
10	SUDER MISCHAEL		125
11	KALMAN DANIELA MARIA		125
12	IGNA MIHAI		124
13	PIHODI RAVECA		123
14	LĂCĂTUȘ SEBASTIAN ROMULUS		122
15	VARADY ZOLTAN		121
16	KISS ELISABETA MARIA		120
17	GIMAN IRINA		119
18	DEZMIREAN VIOREL		119
19	LEGMAN ANA		117
20	VONAS VASILE DANIEL		117
21	DRĂGUȘ ROMICĂ		115
22	DAVID ROZALIA		115
23	BÎRDOG ADRIANA		114
24	BUCUR IOAN		114
25	MOLDOVAN AUREL GRIGORE		114
26	GABOR ALEXANDRU		114
27	KONCZ LIVIA		114
28	DAN ALIN SABIN		114
29	SAIGO LIDIA-ELENA		113
30	KALLO IOAN		113
31	POP MARIUS CORNEL		112
32	VARZĂ MIHAI		111
33	CIOBAN LAURENȚIU		110
34	MATEI ANA GABRIELA		109
35	SCARLAT ILIE MARIAN		108
36	BUNACSI ANA PĂPUȘICA		107
37	DANI FRANCISC		107
38	COROIAN ANDREEA MIHAELA		106
39	LĂCĂTUȘ ANGHELUȚ GHEORGHE		106
40	ARGHELUS NELU		106
41	ARGHELUȘ FLORIN		105
42	ROMAN RODICA ANGELA		104
43	CIURI CĂLIN LUCIAN		104



44	LAKATOS ROBERT	104
45	UNGURAŞ ELISABETA	103
46	POP MELINDA	103
47	CRISTUREAN EMILIA IOANA	103
48	TRUŢĂ RODICA	103
49	MUREŞAN DANIEL	103
50	MURESAN ALEXANDRU	102
51	SZABO KOCSIS IRINA	102
52	MĂRGINEAN CRISTINA SAVETA	100
53	COJOCNEAN NICOLAE	100
54	SVAJCZER EVA	99
55	NĒGREA LAURA	99
56	CRETA IULIANA ELENA	99
57	POLENCIUC GHEORGHE	98
58	PRIPON GABRIELA	98
59	MUREŞAN ECATERINA	98
60	MOLDOVAN BOGDAN DANIEL	97
61	KALLO ERZSEBET	96
62	ZANGAR ANGELICA	96
63	NIMAŞ TUDOR	96
64	MICHI ELENA	96
65	RUSU NADIA	95
66	SĂSĂRMAN CLAUDIA CRISTINA	95
67	LINGURAR AURICA	95
68	BURCEA TEREZ	95
69	ROSTAŞ MARCELA SILVIA	94
70	BUDI MAGADALENA	94
71	RAŢ CLAUDIA	93
72	ROSTAŞ REMUS OVIDIU	93
73	DONATH ISTVAN	92
74	AMZA MIHAI	92
75	BOLDIJAR SANDOR	92
76	KALAI ANNA	92
77	SĂLĂGEAN VIORICA	91
78	ELEKEŞ RUDOLF	90
79	URSU CAMELIA OLGUŢA	90
80	SOTMARI FRANCISC	90
81	NAGY EVA ETELKA	89
82	RUS CĂTĂLINA	88
83	BOLDIJAR ANGHĒL	88
84	LUKACS FLORENTINA	87
85	PAŞCALĂU IOANA DELIA	87
86	CELEMEN ŞTEFANIA MIHAELA	87
87	VARGA SIMONA MARIA	87
88	DAVID FLORENTINA	87
89	SZEKELY TIBERIU	86
90	CHEREHEŞ LUANA	86
91	ADAM ANDREEA	84
92	MILAC MARIA STANCA	84
93	BONTEA VASILE	84
94	VELE BOGDAN ADRIAN	83
95	FARKAS JANOS	83

96	VARGA CATIȚA VERONICA	82
97	MOLDOVAN ALINA DANIELA	82
98	HODINA MIHAIELA LIANA	82
99	CALANYOS ALEXANDRU	82
100	BARIȚIU CRISTINA	82
101	SABĂU IOAN	82
102	LUGOJAN ELISABETA	82
103	MOLDOVAN ANCA MIHAELA	81
104	JASCAU ALEXA	80
105	ADAM IOANA LIDIA	80
106	RUNCAN BLĂNCUȚA	79
107	MOLNAR ANA-MARIA	79
108	ȚANCA JANOS	79
109	VLASA ANA AURELIA	78
110	RESTEU ANCA LAURA	78
111	CSIKI GHEORGHE ROBINSON	78
112	GERGELY ANA	77
113	CALANYOS MARGARETA	76
114	GHINESCU ROZALIA	75
115	CZANKA ALEXANDRU MARTIN	75
116	VARGA ANA ROZALIA	75
117	MUREȘAN CLAUDIU	74
118	SCHEBOR ILDIKO JULIANNA	73
119	ȚURA GHEORGHE DĂNUȚ	73
120	ORBAN SEBASTIAN ALIN	73
121	POPOVICIU ANA MARIA	72
122	NOJE COSMINA SIMONA	72
123	FARCAȘ ANGELA	72
124	FARKAS ANA MARIA	71
125	SEBEȘI ANA MARIA	71
126	MUREȘAN ALEXANDRU	71
127	REZMUVES ROMULUS	71
128	VARGA ZELMA	71
129	CUTI MIHAI	71
130	DUNCA ARNOLD LUCIAN	70
131	SZABO ZOLTAN	70
132	CSURKULY IDA	69
133	NONICA VANDANA	69
134	COJOCNEAN NICOLAE CĂLIN	69
135	BOGACS ALEXANDRU	68
136	MOLDOVAN ARPAD	68
137	OTVOS ALINA DANIELA	67
138	BOJTE IANOS	67
139	ELEKES COSMIN	67
140	DEZMIREAN ALEXANDRU MARINEL	67
141	KALAI CRISTIAN	67
142	KALO ILDIKO	67
143	SZILAGYI CRISTIAN LAURENȚIU	66
144	KULCSAR ROXANA CARMEN	66
145	VERES ISIDOR	66
146	DOBOS MIRCEA MARIUS	65
147	NONICA IOSIF CRISTIAN	65

148	LUDVIG IULIANA MIRELA	64
149	ŞFAIŢ ROMEO VASILE	64
150	MUREŞAN ADAM	64
151	STOICA DUMITRU ADRIAN	63
152	FARKAŞ MIHAI	63
153	MATE ZAMFIRA	63
154	NONICA ALEX	63
155	ZSIGMOND ANUŢA	62
156	ONACIU COSMIN	62
157	CZULI GELU ALEXANDRU	62
158	ROZSA ION	62
159	ELEKES ERIKA	61
160	ELEKES MARINELA UŢA	61
161	DEZMIREAN CLAUDIA LUCREŢIA	61
162	CZANKA CARMEN	61
163	KOVACS MARIA	61
164	CZANKA ADAM	61
165	VĂSCAN IRINA	60
166	FOGARASI ELENA	60
167	GEREBERES ANDREI	59
168	RUSU STELIAN	59
169	BERKI CASIAN	59
170	DIOSZEGI MARIA	58
171	FARKAS ZOLTAN	58
172	KIRALY MARIANA	58
173	PETREAN DOMENICO	58
174	ADAM VLAD MARIAN	58
175	ADAM ALEXANDRA LILIANA	57
176	COJOCNEAN FLORE	57
177	STOICA BOGDAN	57
178	TILICA ALEXANDRU	57
179	ROZSA IOAN	56
180	ADAM ROZALIA FIRUŢA	56
181	CIORCA MIHAELA	55
182	BERECZKI IOSIF	54
183	COSMA VALERIU GABRIEL	54
184	VIGH ECATERINA IOANA	53
185	DAVID VALERIU RADU	51
186	RUSU LAURA ALINA	50
187	STAN FLORIN MANUEL	49
188	ADAM IOAN ADRIAN	49
189	COZMA ALEXANDRU IOAN	48
190	MATEIU CRINA EUGENIA	48
191	KOROSI SANDU	48
192	ELEKES CARMEN	48
193	VARGA ALEXANDRU	48
194	MUREŞAN CRISTIAN	A 48
195	DEBRECZENI ECATERINA MARIA	46
196	HOKA ADRIAN ANDREI	46
197	PETEAN GIULIA-ROMINA	46
198	MUREŞAN IOAN	A 45
199	MAIER VASILE DANIEL	44

200	ANDRADI PAUL-MIHAI	42
201	LINGURAR NADIA	42
202	GĂDĂLEAN COSMIN IOAN	41
203	NAGY ANDREEA ROZALIA	41
204	CĂUCEAN NICU CLAUDIU	41
205	LORINCZ DOINA LILA	41
206	RUSU ANDREEA MIHAELA	40
207	BIRTA CRISTIAN IOAN	39
208	FARKAŞ ZOLTAN	39
209	MUREŞAN IOAN	39
210	CZULI IOAN ADRIAN	39
211	BOCRETAS MARTIN TITU	38
212	PETREAN ACATONE ADRIAN	38
213	VARGA ANGELA	37
214	GEREBENES SARA	37
215	GRETA PETRU	37
216	ROZSA DANIEL FLORIN	34
217	RUSU MARIA RAMONA	33
218	GEREBENES IOAN	32
219	FARKAS KAROLY	29
220	ADAM CRISTIAN	29
221	CARABA IONUŢ NICOLAE	27
222	RAŢ ERZSEBET	18
223	MĂRCUŞ MONICA	NE
224	CĂLINA RADU	NE
225	CSULI LUCREŢIA	NE
226	MUREŞAN BOGDAN IOAN	NE
227	KOMIVES TIBERIU	NE
228	SELEGEAN LUCICA MARIA	NE
229	RUPA MARGIT	NE
230	CHIRA RUDOLF	NE
231	DANI CRISTINA	NE
232	SOCACIU SUSANA TELIANA	NE
233	RĂCHITĂ ELVIRA	NE
234	BERCHI EMIL CRISTIAN	NE
235	CIUCIUI MARIAN MIRCEA MARCELL	NE
236	ANDREICA VALENTINA	NE
237	HANŢ GHEORGHE	NE
238	PAZSI LASZLO	NE
239	FULOP SUSANA	NE
240	BARTHA EVA	NE
241	MOLDOVAN SÎRBIAN	NE
242	MOLDOVAN CASANDRA	NE
243	HIDEG ANDREI ZOLTAN	NE
244	GABOR MARIA	NE
245	ELEKEŞ IULIU	NE
246	JÎNŢAR BALINT	NE
247	VIMAN DANIEL ADRIAN	NE
248	BALAZS ILEANA	NE
249	ROSTAŞ MARIA	NE
250	SÎRGHE TATIANA	NE
251	MĂNAŞTUREAN IOAN FLORIN	NE

252	ILEA RAMONA LAURA	NE
253	DANDOS SILVIU	NE
254	PROFIR ZINAIDA	NE
255	IVAN VIOREL	NE
256	PLĂCINTĂ GHEORGHE	NE
257	GOIA ADRIAN	NE
258	VARGA MATILDA IULIANA	NE
259	SPÎNU SORINA EMILIA	NE
260	HOTIU ANICA	NE
261	OTVOS ROBERT	NE
262	SZEKELY ATTILA	NE
263	ABU-ZARIFEH MOŃICA-ADRIANA	NE
264	PETRUCA DIANA CRISTINA	NE
265	MĂNAȘTUREAN ELENA	NE
266	LAZĂR ILEANA	NE
267	PUCANI MARTIN	NE
268	SIMA MARIANA	NE
269	MOLDOVAN EUGENIA	NE
270	MOLDOVAN LUCĂCI	NE
271	SILIANU ELENA ROIZEN	NE
272	TOLVAI ILDIKO IREN	NE
273	EGYED MELINDA	NE
274	IAKABHAZI ISTVAN	NE
275	BOGACS OLIMPIA-MARINELA	NE
276	POP FELICIA	NE
277	BEȘCHI LAVINIA OLIMPIA	NE
278	CHITA FELICIAN IOAN	NE
279	CHITA GHEORGHE	NE
280	BĂDOSU ȘONCUTEAN GAVRIL	NE
281	COVACI EUGENIA	NE
282	BRAD TEODOR ALEXANDRU	NE
283	FARKAȘ MARIA	NE
284	ȘOIM ANDREI OVIDIU	NE
285	PAZSI EDINA	NE
286	TEGLAȘ DAN PAUL	NE
287	IONICEL TUDOREL	NE
288	PILI ADRIAN	NE
289	MATEIAȘU EUGEN ANDREI	NE
290	VINCZI ILDIKO	NE
291	KOVACS ROMULUS	NE
292	MAGYARI CRISTINA CONSTANȚA	NE
293	SZABO IOSIF	NE
294	VARGA RAFAEL	NE
295	VARGA ROMEO	NE
296	DANI REMUS	NE
297	MIRON DELIA MIHAIELA	NE
298	ELEKEȘ TEREZA	NE
299	ELEKES KALMAN	NE
300	MAJLAT MARIA	NE
301	MUREȘAN TITU CLAUDIU	NE
302	CZANKA ALEXANDRU	NE
303	VARGA EVA	NE

