

22/4.12.2023

1-9 pep

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str. Republicii nr. 56-58-58A

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str. Republicii nr. 56-58-58A – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 947744/1/22.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 947842/433/22.11.2023 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str. Republicii nr. 56-58-58A, beneficiară: NAPOCA TREK S.R.L.;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 92 din 12.06.2023, Avizul¹ C.Z.M.I. nr. 10/U/12.01.2023, precum și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str. Republicii nr. 56-58-58A, beneficiară: NAPOCA TREK S.R.L., pe o parcelă proprietate privată, nr. cad. 342891.

Documentația reglementează:

– retragerea față de limita nord-vestică: min. 4.85 m;

– retragerea față de limita sud-estică: min. 6.45 m;

– retragerea față de limita posterioară: min. 7.75 m;

– circulații și accese: din strada Republicii;

– staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spații specializate dispuse la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.;

– echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Republicii.

Pe spațiul verde organizat pe sol natural, vor fi plantați un număr minim de 3 arbori cu circumferința minimă de 35 cm măsurată la 1 m de la colet.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. **Dan Ștefan Tarcea**

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. **Aurora Roșca**

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –
Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str. Republicii nr. 56-58-58A

Prin cererea nr. 599337/433/2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 831581/433/13.10.2023 NAPOCA TREK, S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str. Republicii nr. 56-58-58A.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 1079 mp, este situată pe frontul sudic-vestic al străzii Republicii, la nr. 56-58-58A, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nord-vestică, vestică și sud-estică.


Parcela studiată prin P.U.D. este încadrată conform P.U.G. în *U.T.R. ZCP_M4 Zonă construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală.*

Prin P.U.D. se propune edificarea unui imobil mixt cu regim de înălțime S+P+2E+R, cu evidențierea modalității de conformare la prevederile P.U.G. în ceea ce privește utilizarea funcțională, amplasarea, echiparea și configurarea clădirii, staționarea autovehiculelor, posibilitățile maxime de ocupare și utilizare a terenurilor.

Documentația este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-009-2000, a Legii nr. 350/2001, actualizată și a Ordinului nr. 233/2016 și este însoțită de avizele și acordurile necesare.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.D. – Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str. Republicii nr. 56-58-58A.

PRIMAR
Emil Boc



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str.
Republicii nr. 56-58-58A

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 947744/1/22.11.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str. Republicii nr. 56-58-58A;

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin cererea nr. 599337/433/2023 și a completărilor înregistrate cu nr. 831581/433/13.10.2023, NAPOCA TREK S.R.L. solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.D. – Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str. Republicii nr. 56-58-58A.

Documentația a fost întocmită de S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L., la comanda beneficiarei: NAPOCA TREK S.R.L. pe o parcelă proprietate privată, cu nr. cad. 342891.

Parcela care face obiectul P.U.D., în suprafață de 1079 mp, este situată pe frontul sudic-vestic al străzii Republicii, la nr. 56-58-58A, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nord-vestică, vestică și sud-estică. Strada Republicii (nr. cad. 329524), din care se face accesul pe parcelă, este înscrisă în inventarul domeniului public la poziția 1658.

Parcela studiată prin P.U.D. este încadrată conform P.U.G. în *U.T.R. ZCP_M4 Zonă construită protejată. Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală.*

Documentația reglementează:

- retragerea față de limita nord-vestică: min. 4.85 m;
- retragerea față de limita sud-estică: min. 6.45 m;
- retragerea față de limita posterioară: min. 7.75 m;
- circulații și accese: din strada Republicii;
- staționarea autovehiculelor: în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spații specializate dispuse la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.;
- echiparea tehnico-edilitară: completă pe strada Republicii.

Pe spațiul verde organizat pe sol natural, vor fi plantați un număr minim de 3 arbori cu circumferința minimă de 35 cm măsurată la 1 m de la colet.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiara acesteia.

Arhitectul Șef, în baza fundamentării tehnice a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism, a emis avizul nr. 92 din 12.06.2023.

Documentația P.U.D. a fost supusă informării și consultării publicului conform H.C.L. nr. 153/2012 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului. Conform datelor furnizate de inițiatorul P.U.D., au fost transmise notificări proprietarilor parcelelor vecine. Pentru documentația P.U.D. s-au întocmit următoarele studii de fundamentare: studiu geotehnic cu studii de stabilitate generală și studiu topografic vizat de O.C.P.I.

Documentația P.U.D. supusă aprobării în Consiliul Local este însoțită de raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă si asigurării interesului general (cf. Art. 5 alin. 2 din Ordinul nr. 2701/2020).

Din punct de vedere tehnic, documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-009-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism nr. 2001 din 25.07.2022, precum și tariful de exercitare a dreptului de semnătură achitat pentru specialistul R.U.R. care a elaborat documentația (cf. Art. 56, alin. 6 din Legea nr. 350/2001).

Ținând cont de natura investiției propuse, propunem stabilirea perioadei de valabilitate a studiului de urbanism de doi ani (cf. Art. 56, alin. 4 din Legea nr. 350/2001).

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile Art. 56 din Legea nr. 350/2001 și Art. 129 alin. 6 lit. c din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora aprobarea documentațiilor de urbanism se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil mixt, S+P+2E+R, str. Republicii nr. 56-58-58A, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția generală de urbanism

Arhitect Șef Daniel Pop

Șef birou Andreea Mureșan

Consilier juridic Luiza Maria Gogozan

Red.1 ex. arh. Edith Heczei

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

23.11.2023



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ARHITECT-ȘEF

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Primar,
EMIL BOC

Ca urmare a cererii adresate de NAPOCA TREK S.R.L., prin Russo Laurențiu, cu sediul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, str. Republicii nr. 43/a, ap. 1, înregistrată sub nr. 83306/433/2023 și a completărilor înregistrate sub nr. 256668/433/2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr. 233/2016, se emite următorul:

Nr. 92 AVIZ din 12.06.2023

pentru P.U.D. – Construire imobil mixt, S+P+2E+R,
str. Republicii nr. 56-58-58A

generat de imobilul cu nr. cad. 342891

Inițiator: NAPOCA TREK S.R.L.

Proiectant: S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Sorin Scripcariu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: parcelă în suprafață de 1079 mp situată pe frontul sudic-vestic al străzii Republicii, la nr. 56-58-58A, fiind delimitată de parcele cu fond construit în partea nord-vestică, vestică și sud-estică.

Prevederi P.U.G- R.L.U aprobate anterior :

U.T.R. ZCP M4 Zonă construită protejată, Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanță locală

— funcțiune predominantă: structura funcțională heterogenă, mixaj între activitățile de interes general, cu sau fără acces public, și locuire;

— regim de construire: deschis;

— înălțimea maximă admisă: pentru clădirile comune: H.max.cornişă = 12 m, H.max.total = 16 m. Regimul de înălțime va fi (1-2S)+P+2+M, (1-2S)+P+2+1R (în acest caz ultimul nivel va avea o retragere față de planul fațadei de minimum 1,80 m);

— indicei urbanistici: pentru parcelele comune: P.O.T. max. = 50% Pentru nivelele cu destinație de locuire AC max. = 40% x St (suprafața terenului), C.U.T. max. = 1,4;

— retragere față de aliniament: clădirile se vor amplasa în retragere față de aliniament, în front discontinu (deschis);

— retragere față de limitele laterale și posterioară: conformarea clădirilor pe parcelă va fi determinată de contextul generat de cadrul construit adiacent. Principiul constă în acoperirea calcanelor existente și respectiv contrapunerea de retrageri în dreptul celor de pe parcelele vecine. Regula se aplică atât pe limitele laterale cât și pe cele posterioare de proprietate. Nu vor fi luate în considerare corpurile de clădire parazitare sau ale clădirilor restructurabile (lipsite de valoare economică sau de altă natură), identificate ca atare prin studiul istoric. În cazul existenței unui calcan vecin, clădirile se vor alipi de acesta. Noul calcan nu va depăși lungimea celui existent. Se admite construirea unui calcan numai în scopul acoperirii unui calcan existent. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la latura opusă celei ce include un calcan existent cu o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 3 m. Prin PUZCP sau PUD se poate institui un regim de construire de tip cuplat. Clădirile se vor retrage în mod obligatoriu de la limitele laterale în situațiile în care pe acestea nu există calcane, cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 3 m. Clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minim egală cu jumătate din înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m. În cazul în care parcela se învecinează pe limita posterioară de proprietate cu o U.T.R. destinată locuirii de tip individual, clădirile se vor retrage cu o distanță minim egală cu înălțimea acestora, dar cu nu mai puțin decât 6 m. Toate construcțiile de pe parcela în înțeles urban se vor amplasa în fâșia adiacentă aliniamentului cu adâncimea de 35 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (tiligorii/pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc.), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBANE

Calea Motoilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca, tel: +40 264 592 301; fax: +40 264 599 329
www.primariaclujnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

Prevederi P.U.D. propuse:

Documentația reglementează:

- *retragerea față de limita nord-vestică:* min. 4.85 m;
- *retragerea față de limita sud-estică:* min. 6.45 m;
- *retragerea față de limita posterioară:* min. 7.75 m;
- *circulații și accese:* din strada Republicii;
- *staționarea autovehiculelor:* în interiorul parcelei, locuri de parcare amenajate la sol și în spații specializate dispuse la subsol, necesarul calculându-se conform Anexei 2 din Regulamentul local de urbanism aferent P.U.G.;
- *echiparea tehnico-edilitară:* completă pe strada Republicii.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

În urma sedinței C.T.A.T.U. din data de 3.05.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Pe spațiul verde organizat pe sol natural, vor fi plantați un număr minim de 3 arbori cu circumferința minimă de 35 cm măsurată la 1 m de la colet.

La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică Urbană.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 233/2016.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2001 din 25.07.2022, emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.

ARHITECT ȘEF,
DANIEL POP

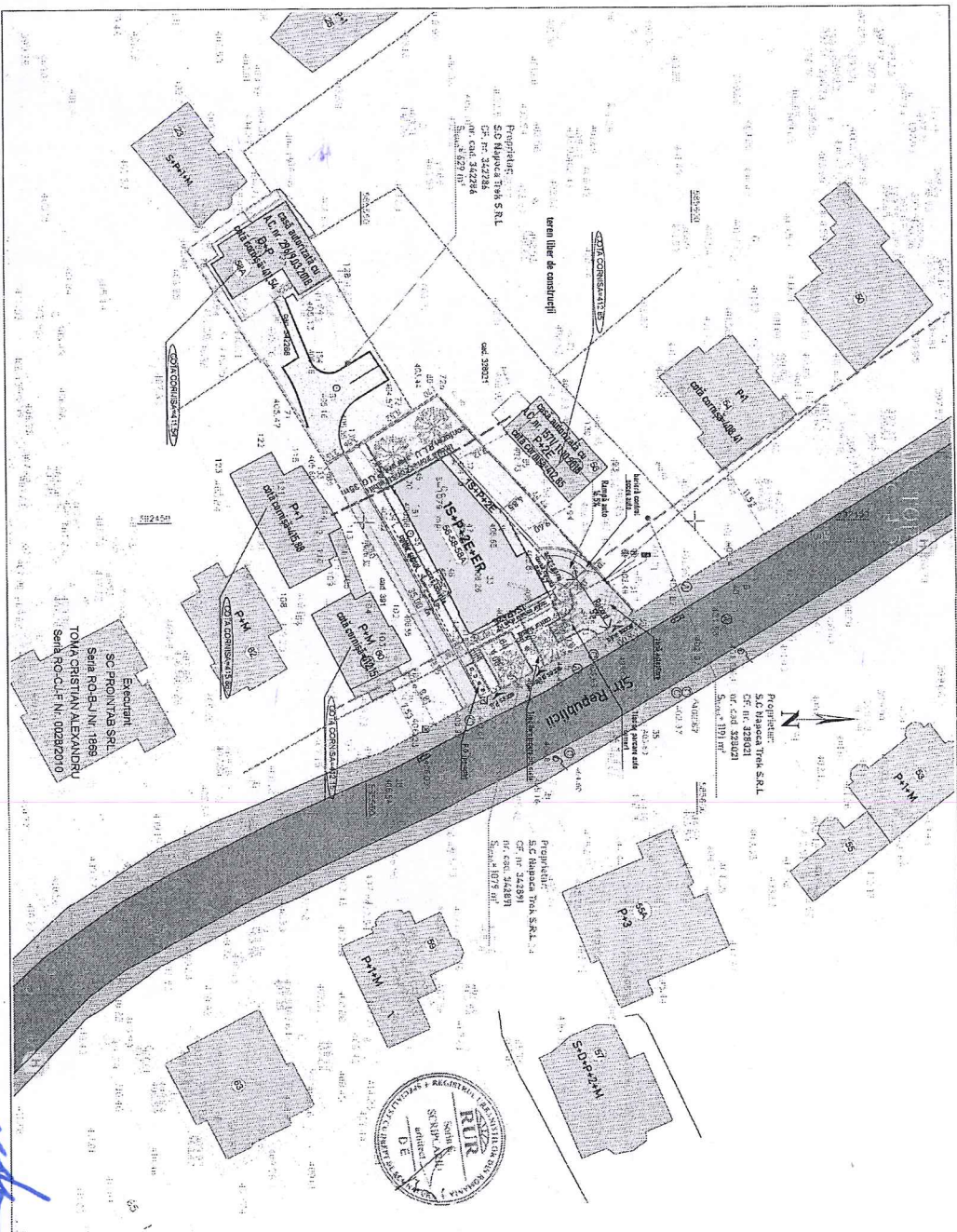
Șef birou arh. Andreea Mureșan

Red. 3ex.

Consilier Cristina Bartha
arh. Edith Heczei

Achitat taxa de 13 lei, conform Chitanței nr.din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de



CALCULUL NR. LOCURILOR DE PARCARE (conform Anexei nr. 2 la RIU alerem P.U.O. Cluj-Napoca)					
Funciune	Modalitate de calcul	Intensi /suprafata /bilantiera	Arhitectural calcul	Necesar locuri /parcari auto	Necesar biciclete
Comert specializat	1 loc de parcare auto pentru public la 50m ² suprafata de vizuina	42,3	50	1	-
Locuinte (de ap. viduala)	1 loc de parcare auto pentru personal la 15 persoane 1 loc de parcare biciclete la 50m ² utilita 1 loc de parcare auto / apartament 1 loc de parcare pentru mașină mică (10m ²) 1 loc de parcare pentru biciclete / apartament	76,9	50	1	1
Total				11	11

BILANT TERITORIAL	
Utilizarea terenului	Existent / Proiectat
mp / %	mp / %
Construcții existente	0,00 / 0,00
Construcții noi	322,0 / 29,9
Circulații auto și pietonale pe parcele studiate	89,74 / 34,81
Spații verzi amenajate pe sol existent	0,00 / 0,00
Spații verzi amenajate pe sol construit	979,6 / 84,3
Total	1079 / 100

INDICATORI TEHNICI SI INDICI URBANISTICI SITUATIE EXISTENTA	
Suprafata teren	3220 m ²
Serviciu teren	3220 m ²
Faza de studiu	3220 m ²

INDICATORI TEHNICI SI INDICI URBANISTICI SITUATIE PROPOSA	
A construită propusă	3220 m ²
A construită existentă	3220 m ²
A construită existentă pentru calcul P.U.T.	358,81 m ²
A construită existentă pentru calcul C.U.I.T.	127,6 m ²
P.O.T. propusă	33%
P.O.T. existent	4,0%
P.O.T. maxim admis	30,00%
C.U.I.T. grupaj	1,2
C.U.I.T. maxim admis	1,629
Spații verzi pe sol existent	30,7
Spații verzi pe sol construit	1,8
Regim de înălțime	12m
Regim de înălțime maxim admis	11m
Număr apartamente propuse	11
Număr spații comerciale propuse	1
Număr spații comerciale existente	0
Număr locuri de parcare studiate existente	1
Număr locuri de parcare studiate propuse	11
Număr locuri de parcare studiate existente și propuse	12
Număr locuri de parcare studiate existente și propuse din care în garaj amplasat în subteran	1
Număr locuri de parcare studiate existente și propuse în parcare amenajată la sol	11

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE IMOBIL MIXT

S.C. MARCHIO TRAK S.R.L.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

U.02

P.U.D. – Construire imobil mixt S+P+2E+R
str. Republicii nr. 56-58-58A
Nr. 599337/19.06.2023
(nr. cerere H.C.L.)

Raportul informării și consultării publicului,
care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism
sau amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului, aprobat cu H.C.L. nr. 153/2012

- **Persoana responsabilă** din partea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca : Biroul Strategii Urbane – Cam. 64 (Simona Cipcigan)
- **Inițiator** : S.C. NAPOCA TREK S.R.L.
- **Proiectant** : S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu Documentul de planificare nr. 83306/08.02.2023

Având în vedere **art. 3 din Ordinul nr. 2701/2010**, conform căruia, pentru documentațiile aflate în curs de elaborare se face în funcție de etapa în care se află, fără a relua întreaga procedură, pentru documentația PLAN URBANISTIC DE DETALIU – Construire imobil mixt S+P+2E+R – str. Republicii nr. 56-58-58A

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Cluj-Napoca :

- **Certificat de urbanism nr. 2001/25.07.2022**
- **Aviz Arhitect Șef nr. 92/12.06.2023**

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul, inclusiv:

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului;

S-au întocmit:

Document de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru P.U.D. nr. 83306/08.02.2023

Vecinilor de parcelă le-a fost transmis odată cu notificarea privind intenția de elaborare a studiului de urbanism și planul reglementări urbanistice

Datele și locurile tuturor întâlnirilor:

Publicului interesat i s-a dat posibilitatea să asiste la dezbateră lucrării în C.T.A.T.U. în format de videoconferință, pe o platformă electronică dedicată, în data de 03.05.2023

Anunțul cu privire la dezbateră lucrării a fost afișat pe site-ul instituției la secțiunea „Locuire\Strategii Urbane\Ședințe Comisie Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism”, anunțul privind consultarea populației a fost publicat în ziarul Făclia din 24.10.2022

Dezbateră lucrării s-a realizat în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 03.05.2023 - ora 9

2. conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații;

Cetățenii au fost informați prin afișarea pe site-ul instituției, a ordinii de zi a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, să participe la dezbaterile care au avut loc în format de videoconferință pe platforma Cisco Webex Meetings, în data de 03.05.2023 - ora 9

S-au expediat notificări proprietarilor parcelelor vecine pe laturile celei care a generat P.U.D. privind intenția și propunerile documentației.

3. localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise;

A fost notificată :

- S.C. FUNDAȚIA COMUNITAS S.R.L. – str. Republicii nr. 60

4. numărul persoanelor care au participat la acest proces;

La dezbaterile din 03.05.2023 au participat din partea Primăriei : membrii comisiei C.T.A.T.U., din partea beneficiarei s-a prezentat proiectantul.

Din partea publicului nu s-a prezentat nimeni.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public;

Nu este cazul.

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru;

Nu este cazul.

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor.

Nu s-au înregistrat sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul Local al municipiului Cluj-Napoca privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, raport ce se supune deciziei Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului, împreună cu documentația completă.

Precizăm că în baza raportului informării și consultării publicului, Consiliul Local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

Arhitect Șef,

Daniel Pop

Șef Birou,

Andreea Mureșan

Responsabil cu informarea
și consultarea publicului

Simona Cipcigan