

1-26 pag

3/4. 12. 2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Gorunului, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea
imobilului str. Gorunului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte
funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 941873 din 20.11.2023 al primarului municipiului Cluj-
Napoca în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 943068 din 20.11.2023 al Direcției Patrimoniul
municipiului și evidența proprietății, al Direcției economice și al Direcției Juridice, prin care se
propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Gorunului, din municipiul
Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. 5, ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4),
ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului
nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2),
art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și
completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului
General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările
ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,
precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1334;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a
imobilului str. Gorunului, cu suprafața măsurată de 5262 mp., provenind din CF nr. 314320 Cluj-
Napoca, nr. topo. 5354, 5375/3, CF nr. 318198 Cluj-Napoca, nr. topo. 5990, 5989, 5987, 5995/1,
5995/2, 5998, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6084/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/3,
6079, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind
regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice
a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului
str. Gorunului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică
Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte
integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca,
reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea
Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Gorunului, UAT Cluj Napoca “

lunie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1281	1.3.7.					Municipal Chi - Napoca
1282	1.3.7.				4.200	Municipal Chi - Napoca
1283	1.3.7.				34.300	Municipal Chi - Napoca
1284	1.3.7.				11.440	Municipal Chi - Napoca
1285	1.3.7.				370	Municipal Chi - Napoca
1286	1.3.7.				1.615	Municipal Chi - Napoca
1287	1.3.7.				3.600	Municipal Chi - Napoca
1288	1.3.7.				4.688	Municipal Chi - Napoca
1289	1.3.7.				2.820	Municipal Chi - Napoca
1290	1.3.7.				1.417	Municipal Chi - Napoca
1291	1.3.7.				640	Municipal Chi - Napoca
1292	1.3.7.				1.248.20	Municipal Chi - Napoca
1293	1.3.7.				60.485.00	Municipal Chi - Napoca
1294	1.3.7.				59.537.20	Municipal Chi - Napoca
1295	1.3.7.				174.897.80	Municipal Chi - Napoca
1296	1.3.7.				2.948	Municipal Chi - Napoca
1297	1.3.7.					Municipal Chi - Napoca
1298	1.3.7.				3.132	Municipal Chi - Napoca
1299	1.3.7.				851	Municipal Chi - Napoca
1300	1.3.7.				1.454.00	Municipal Chi - Napoca
1301	1.3.7.				884.000	Municipal Chi - Napoca
1302	1.3.7.				43.763.40	Municipal Chi - Napoca
1303	1.3.7.				738	Municipal Chi - Napoca
1304	1.3.7.				2.800	Municipal Chi - Napoca
1305	1.3.7.				580	Municipal Chi - Napoca
1306	1.3.7.				4.000	Municipal Chi - Napoca
1307	1.3.7.				7.475	Municipal Chi - Napoca
1308	1.3.7.				2.970	Municipal Chi - Napoca
1309	1.3.7.				17.64	Municipal Chi - Napoca
1310	1.3.7.				8.898	Municipal Chi - Napoca
1311	1.3.7.				7.525	Municipal Chi - Napoca
1312	1.3.7.				3.588	Municipal Chi - Napoca
1313	1.3.7.				8.000	Municipal Chi - Napoca
1314	1.3.7.				2.878	Municipal Chi - Napoca
1315	1.3.7.				3.750	Municipal Chi - Napoca
1316	1.3.7.				4.241	Municipal Chi - Napoca
1317	1.3.7.				9.208	Municipal Chi - Napoca
1318	1.3.7.				10.580	Municipal Chi - Napoca
1319	1.3.7.				3.116	Municipal Chi - Napoca
1320	1.3.7.				1.798	Municipal Chi - Napoca
1321	1.3.7.				4.170	Municipal Chi - Napoca
1322	1.3.7.				2.015	Municipal Chi - Napoca
1323	1.3.7.				2.016	Municipal Chi - Napoca
1324	1.3.7.				6.421	Municipal Chi - Napoca
1325	1.3.7.				3.425	Municipal Chi - Napoca
1326	1.3.7.				1.615	Municipal Chi - Napoca
1327	1.3.7.				2.240	Municipal Chi - Napoca
1328	1.3.7.				1.953	Municipal Chi - Napoca
1329	1.3.7.				2.200	Municipal Chi - Napoca
1330	1.3.7.				5.423	Municipal Chi - Napoca
1331	1.3.7.				3.555	Municipal Chi - Napoca
1332	1.3.7.				10.368	Municipal Chi - Napoca
1333	1.3.7.				21.862	Municipal Chi - Napoca
1334	1.3.7.				1.942	Municipal Chi - Napoca
1335	1.3.7.				5.200	Municipal Chi - Napoca
1336	1.3.7.					Municipal Chi - Napoca
1337	1.3.7.					Municipal Chi - Napoca
1338	1.3.7.					Municipal Chi - Napoca
1339	1.3.7.					Municipal Chi - Napoca
1340	1.3.7.					Municipal Chi - Napoca
1341	1.3.7.					Municipal Chi - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 314320
COPIE

Carte Funciară Nr. 314320 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Aron, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 5354, 5375/3	4.633	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8533 / 09/06/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPII CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	Imobilul se abnotează din acest cf nefomând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5354, 5375/3	4.633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.590	-	-	5354	
2	drum	DA	43	-	-	5375/3	

CARTE FUNCİARĂ NR. 318198
COPIE

Carte Funciară Nr. 318198 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:101805

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1.	Top: 5990,5989,5987, 5995/1,5995/2, 5998,5999,6001, 6002,6003/1, 6080,6084/1, 6082,6083/2, 6084/2,6085/2, 6077/2/3,6079	Din acte: 5.089 Masurata: 25.140	suprafata initiala a imobilului a fost 25141 mp- vezi B 3, vezi B4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2609 / 06/05/1991		
Decret nr. de expropriere nr 148, din 22/06/1989 (planuri de situație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE expropriere, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea operativă a 2) PRIMĂRIEI CLUJ-NAPOCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 101805)	A1
141097 / 10/07/2020		
Act Administrativ nr. 165776, din 12/09/2018 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B2	Se îndreapta eroarea materiala provenita la conversia cartii funciare, prin completarea corecta a numarului topografic si anume 5989 in loc de 5898, cum din eroare s-a in scris, astfel ca intreg identificatorul unic al imobilului de sub A1 este 5990,5989,5987,5995/1,5995/2, 5998,5999,6001,6002,6003/1,6080,6084/1,6082,6083/2,6084/2, 6085/2,6077/2/3,6079	A1
165900 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 513, din 22/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie, din 13/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Act Administrativ nr. 368435, din 03/08/2020 emis de DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE LOCALE MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 13/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. masuratori, din 13/08/2020 emis de PFA VOICULESCU FLORICA;		
B3	Se diminueaza suprafata imobilului de sub A1 de la suprafata de 25141 mp, la suprafata de 5589 mp, diferenta de 19552 mp, se constituie imobilul cu nr cadastral 340455, care se transcrie in cartea funciara cu acelasi numar , apartinand UAT Cluj Napoca	A1
5539 / 11/01/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 852, din 02/11/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ Nr. 872549, din 17/11/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE DOSAR, din 11/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 11/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 11/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI, din 11/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 11/01/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 865374/45/455, din 15/11/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, DIRECȚIA PATRIMONIU-BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF, din 11/01/2023 emis		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
de SC BLACK LIGHT SRL;		
B4	se diminuează suprafața imobilului de sub A.1, de la 5589 mp la 5089 mp, iar suprafața de 500 mp se transcrie în cartea funciară nr. 351829 UAT Cluj-Napoca	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
205932 / 14/12/2015		
Act nr. 0;		
C1	LIPSĂ PARTEA C	A1
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 101805)		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 5990,5989,5987,5 995/1,5995/2, 5998,5999,6001,6 002,6003/1, 6080,6084/1, 6082,6083/2, 6084/2,6085/2, 6077/2/3,6079	Din acte: 5.089 Masurata: 25.140	suprafata initiala a imobilului a fost 25141 mp- vezi B 3, vezi B4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	5.089	-	-	5990,5989,5987,5995/1,5995/2,5998,5999,6001,6002,6003/1,6080,6084/1,6082,6083/2,6084/2,6085/2,6077/2/3,6079	ALEI ȘI SPAȚII VERZI



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. Gorunului, UAT Cluj Napoca ”

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Iunie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat: ing. Loredana BEZNOSZKA



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Gorunului (de la intersecția cu str. București până la intersecția cu str. Scorțarilor).

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Gorunului, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 5262 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 5262 mp – teren pentru Str. Gorunului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 5262 mp – teren pentru Str. Gorunului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
318198	5990, 5989, 5987, 5995/1, 5995/2, 5998, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6084/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/3, 6079	5089	629
314320	5354, 5375/3	4633	4633
TOTAL		9722	5262

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Gorunului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, planul de sistematizare întocmită în cadrul lucrărilor de amenajare de utilitate publică dispuse în baza decretului de expropriere. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 193/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, la poziția 1334. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun imobil din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2- ... -7-8 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 8-9 – neîmprejmuit (gardul și fațada construcției sunt retrase față de limita străzii)
- 9-10 – împrejmuit, limită convențională – fațada construcției
- 10-11-12-13-14 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 14-15 – împrejmuit, limită convențională – fațada construcției
- 15-16-17 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 17-18-19- ... -105-106 – neîmprejmuit (zonă blocuri locuințe cu accese/alei)
- 106-107 – neîmprejmuit (str. Scorțarilor)
- 107-108- ... - 114-115 – neîmprejmuit (există gard metalic/sărmă ornamental și gard viu)
- 115-116 – neîmprejmuit (zonă acces, drum)
- 116-117 – împrejmuit, limită convențională – fațada construcției
- 117-118-119 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 119-120- ... -125-126 – neîmprejmuit (zonă blocuri locuințe cu accese/alei)



- 126-127-128-129 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 129-130 – împrejmuit, limită convențională – fațada construcției
- 130-131- ... -136-137 – neîmprejmuit
- 131-1 – neîmprejmuit (str. București)

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 5262 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografic 1970
Strada Gorunului, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

INVENTAR DE COORDONATE			45	587661.093	393812.317	92	587618.987	393660.571
			46	587667.251	393845.831	93	587617.982	393660.016
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	47	587667.562	393848.779	94	587616.487	393659.950
1	587723.187	393610.163	48	587668.983	393856.960	95	587615.676	393660.292
2	587723.048	393610.196	49	587669.717	393861.645	96	587599.709	393670.710
3	587713.289	393613.906	50	587668.741	393864.855	97	587597.169	393672.599
4	587708.589	393615.912	51	587671.034	393876.363	98	587584.193	393680.691
5	587706.678	393616.574	52	587671.326	393877.747	99	587581.395	393682.477
6	587691.999	393621.657	53	587671.550	393879.015	100	587568.036	393691.188
7	587688.246	393622.932	54	587670.362	393884.139	101	587565.644	393692.651
8	587684.249	393624.212	55	587667.246	393885.101	102	587553.202	393699.523
9	587677.522	393626.209	56	587663.869	393886.487	103	587550.578	393701.055
10	587672.916	393627.921	57	587662.231	393885.442	104	587542.530	393704.635
11	587670.365	393629.439	58	587662.229	393885.432	105	587540.430	393705.633
12	587653.562	393636.046	59	587661.169	393879.045	106	587538.654	393706.589
13	587647.496	393639.540	60	587660.718	393877.179	107	587537.286	393694.758
14	587641.666	393643.678	61	587657.942	393863.416	108	587547.147	393690.368
15	587637.035	393646.480	62	587657.593	393861.290	109	587555.441	393685.695
16	587631.144	393650.340	63	587656.003	393852.384	110	587561.552	393681.922
17	587631.267	393650.553	64	587655.009	393850.576	111	587566.203	393679.050
18	587629.928	393651.319	65	587653.109	393841.084	112	587572.811	393673.804
19	587628.850	393651.935	66	587651.820	393834.194	113	587575.799	393672.405
20	587627.871	393652.863	67	587651.242	393830.365	114	587576.568	393672.533
21	587627.881	393653.458	68	587648.736	393816.789	115	587585.291	393666.571
22	587628.106	393654.934	69	587648.364	393814.595	116	587598.304	393658.165
23	587633.870	393680.831	70	587647.138	393808.117	117	587603.434	393655.016
24	587636.599	393693.798	71	587647.136	393808.107	118	587608.859	393651.533
25	587637.820	393698.072	72	587644.741	393794.789	119	587608.885	393651.607
26	587638.422	393699.019	73	587641.881	393795.222	120	587616.850	393646.396
27	587639.670	393699.511	74	587639.371	393782.523	121	587620.934	393643.726
28	587640.945	393699.318	75	587642.416	393782.064	122	587623.205	393642.241
29	587641.827	393705.131	76	587641.972	393779.274	123	587637.489	393633.179
30	587642.332	393709.108	77	587639.046	393762.329	124	587639.836	393631.600
31	587643.112	393713.252	78	587638.716	393760.142	125	587648.479	393626.462
32	587644.717	393716.002	79	587636.048	393746.820	126	587655.829	393623.144
33	587644.720	393716.012	80	587635.627	393744.313	127	587659.405	393621.444
34	587645.305	393718.328	81	587635.422	393743.089	128	587659.574	393621.800
35	587647.582	393731.426	82	587635.420	393743.079	129	587659.647	393621.964
36	587648.231	393734.578	83	587634.478	393737.464	130	587677.211	393614.040
37	587647.180	393735.450	84	587632.030	393722.996	131	587685.983	393610.616
38	587651.787	393760.671	85	587632.028	393722.986	132	587689.058	393609.445
39	587652.154	393763.362	86	587630.866	393715.628	133	587694.221	393607.401
40	587654.736	393777.172	87	587630.294	393712.559	134	587697.123	393606.465
41	587655.143	393779.536	88	587627.930	393699.609	135	587704.822	393603.399
42	587657.645	393793.660	89	587627.426	393696.781	136	587708.135	393602.020
43	587657.936	393796.063	90	587625.269	393687.115	137	587721.501	393597.113
44	587660.493	393810.156	91	587619.335	393661.308	S=5262mp		



ÎNTOCMIT:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA
LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.06.29
16:31:31 +03'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **SC BLACK LIGHT SRL**, conform contract nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. GORUNULUI						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului ***):**

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail
- online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.06.29
16:30:59 +03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
Scutit, conform Legii		0	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, **str. GORUNULUI**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **5262** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria/clasa I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

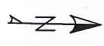
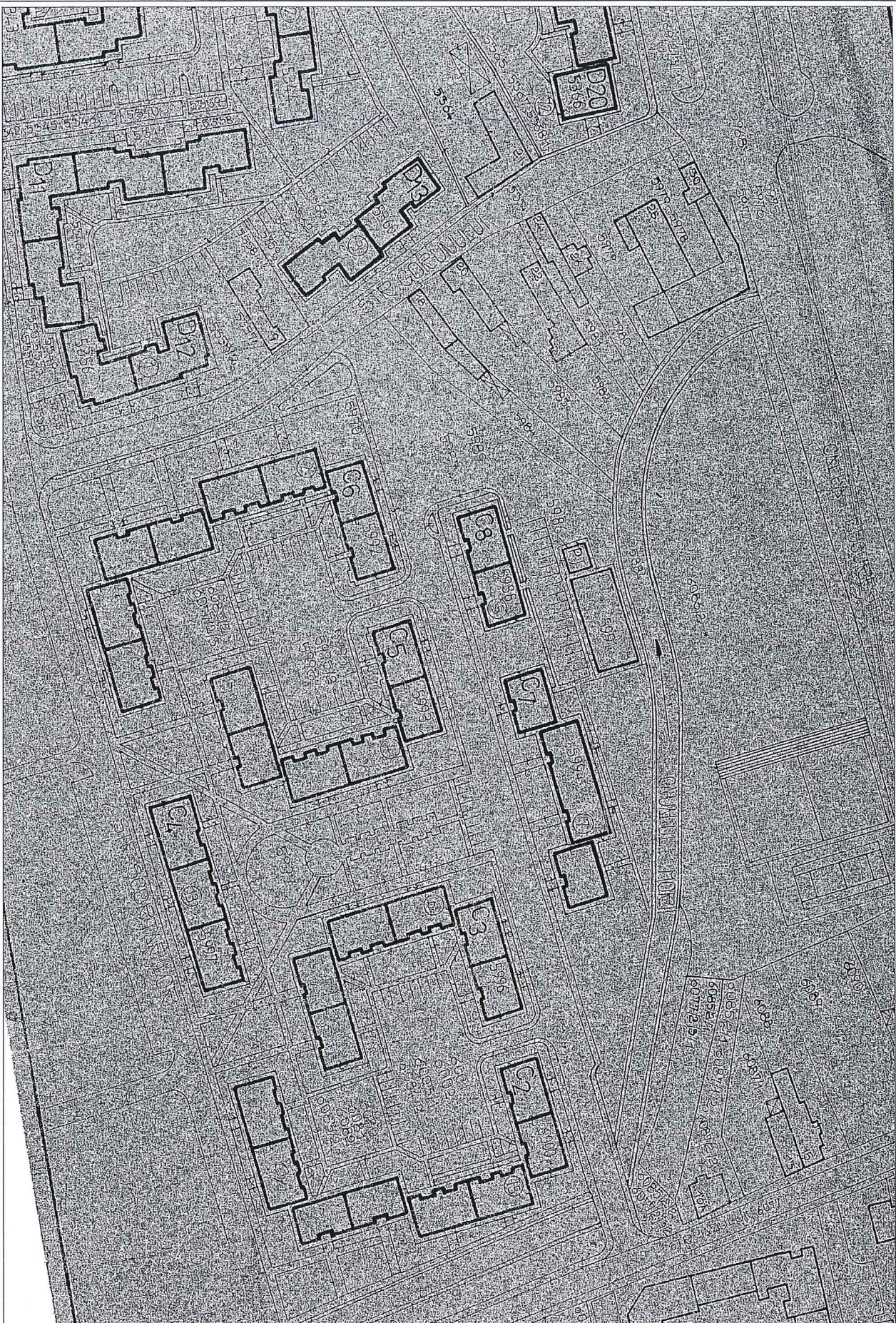


Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

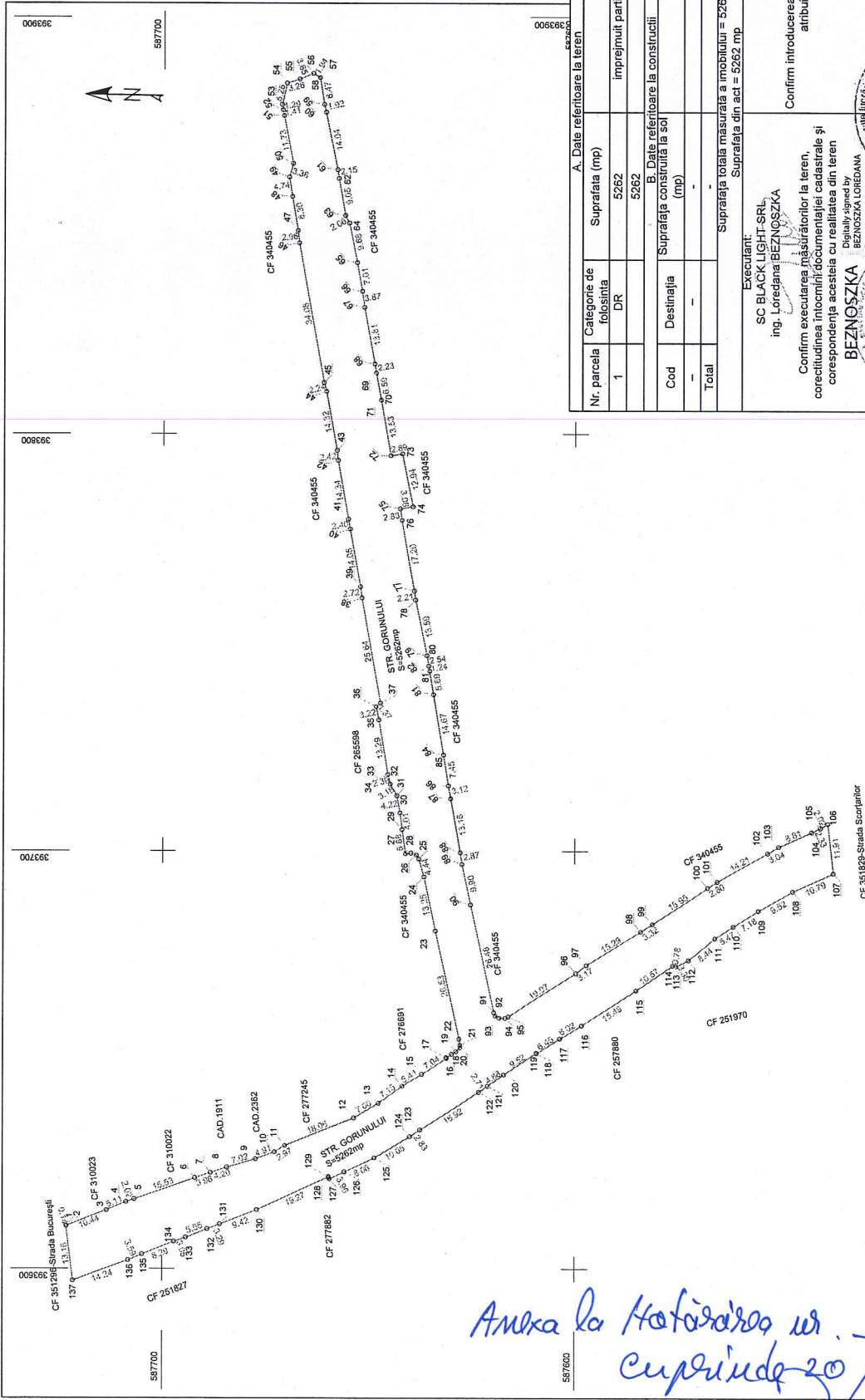
În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



INTOCMIT: SC BLACK LIGHT SRL
Bucuresti, Calea 13 Septembrie 100, Sector 4, Bucuresti
BEZNOSZKA LOREDANA
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.06.29
163205 40300'

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	5262	strada Gorunului, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Mentuni
1	5262	imprejmuit partial prin imprejmuirea vecinatatilor
Cod	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-
Total	Suprafata totala masurata a imobilului = 5262 mp	-

Executanti:
SC BLACK LIGHT SRL
ing. Loredana BEZNOȘKA

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinării documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

BEZNOȘKA LOREDANA
Date: 2023.06.29 16:31:54
+03'00'

BEZNOȘKA LOREDANA
Date: 2023.06.29 16:31:54
+03'00'

Anexa la Hotărârea nr. _____/2023
cuprinde 20 pagini

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 941873 din 20.11.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului str. Gorunului, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 620726/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Gorunului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Gorunului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Gorunului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 943068/45/455 din 20.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Gorunului din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 941873 din 20.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Gorunului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 620726/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Gorunului.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Gorunului este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1334.

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum str. Gorunului se identifică cu nr. topo. 5354, 5375/3, înscris în CF nr. 314320 Cluj-Napoca, nr. Topo. 5990, 5989, 5987, 5995/1, 5995/2, 5998, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6084/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/3, 6079, CF nr. 318198 Cluj-Napoca.

Potrivit Notei interne nr. 779308/2023 a Serviciului revendicari, fond funciar și registru agricol, nr. topografice pe care se identifică terenul cu destinație de drum aferent str. Gorunului, nu sunt revendicate sau sunt soluționate prin dispoziții de respingere sau de acordare de despăgubiri, fapt ce nu afectează apasamentul străzii propus pentru cadastrare.

Prin Nota internă nr. 779038/2023, Direcția Juridică, a comunicat că imobilele identificate cu nr. Topo. 5354, 5375/3, 5990, 5989, 5987, 5995/1, 5995/2, 5998, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6084/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/3, 6079, nu fac obiectul vreunui proces pe rol.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Gorunului, rezultată din măsurătorile topografice este de 5262 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Gorunului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Gorunului, cu suprafața măsurată de 5262 mp., provenind din CF nr. 314320 Cluj-Napoca, nr. topo. 5354, 5375/3, CF nr. 318198 Cluj-Napoca, nr. topo. 5990, 5989, 5987,

5995/1, 5995/2, 5998, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6084/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/3, 6079, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Gorunului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a*

inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Gorunului, cu suprafața măsurată de 5262 mp., provenind din CF nr. 314320 Cluj-Napoca, nr. topo. 5354, 5375/3, CF nr. 318198 Cluj-Napoca, nr. Topo. 5990, 5989, 5987, 5995/1, 5995/2, 5998, 5999, 6001, 6002, 6003/1, 6080, 6084/1, 6082, 6083/2, 6084/2, 6085/2, 6077/2/3, 6079, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu