

A-15 prop

33/4.12.2023

HOTĂRÂRE

**privind atribuirea denumirii „Aleea Lavandei” străzii înscrise în C.F. nr. 339961 ,
nr. cad. 339961 din municipiul Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii „Aleea Lavandei” străzii
înscrise în C.F. nr. 339961 , nr. cad. 339961 din municipiul Cluj-Napoca – proiect din inițiativa
primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 956003/1/27.11.2023 al primarului municipiului Cluj-
Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 956108/433/27.11.2023 al Direcției Generale de
Urbanism și al Direcției Juridice prin care se propune atribuirea denumirii „Aleea Lavandei”
străzii înscrise în C.F. nr. 339961 , nr. cad. 339961 din municipiul Cluj-Napoca

Reținând prevederile O.G. nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu
modificările și completările ulterioare ,

Avînd în vedere avizul comisiei de specialitate ;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin.(1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a
Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă atribuirea denumirii „Aleea Lavandei” străzii înscrise în C.F. nr.
339961 , nr. cad. 339961 din municipiul Cluj-Napoca

Art. 2. – Se aprobă încadrarea Aleei Lavandei în zona fiscală „D”.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de
Urbanism și Direcția Taxe și Impozite locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

REFERAT DE APROBARE
privind atribuirea denumirii „Aleea Lavandei “ străzii înscrise în C.F. nr. 339961 , nr. cad. 339961
din municipiul Cluj-Napoca

Prin cererea nr. 725687 din 25.08.2023, Marcu Maria, Baciuc Ileana, Pop Ioana-Liana, Pop Maria, S.C. Darget Instal S.R.L si Mărincaș Bianca Sorana, în calitate de proprietari cu cote-părți a imobilului cu nr. Cad. 339961 având destinația de „drum”, reglementat specific ca circulație deschisă accesului public (str. C) prin P.U.Z aprobat prin H.C.L nr. 646/2018, solicită atribuirea unei denumiri străzii mai sus menționate.

Suprafața de teren aferentă străzii „C” din PUZ aprobat prin H.C.L nr. 646/1.08.2023, a fost dezmembrată corect, în conformitate cu prevederile studiului de urbanism și înscrisă în CF nr. 339961, nr. Cad. 339961 cu destinația de „drum”.

Strada „C” din PUZ aprobat prin H.C.L nr. 646/2018, este de tip fundătură și se desprinde din strada Oașului, spre nord-est, în dreptul numărului poștal 336 B. În vederea realizării acesteia a fost emisă Autorizația de construire nr. 298 din 31.03.2022.

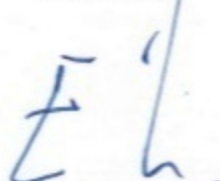
Prin adresa înregistrată cu nr. 725687/2023 proprietarii imobilului cu nr. Cad. 339961, înscrisă în CF nr. 339661, confirmă faptul că strada este deschisă accesului public.

Având în vedere necesitatea stabilirii adreselor poștale în vederea eliberării autorizațiilor de construire sau a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor, este necesară atribuirea unei denumiri străzii deschisă accesului public și înscrisă în C.F. nr. 339961, nr. cad. 339961 din municipiul Cluj-Napoca.

Conform Ordonanței nr. 63 din 29 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, art. 2, lit. d) *"Atribuirea sau schimbarea de denumiri, altele decât cele prevăzute la art. 1, se face de către: consiliile locale, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor"*.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind atribuirea denumirii „Aleea Lavandei “ străzii înscrise în C.F. nr. 339961, nr. cad. 339961 din municipiul Cluj-Napoca.

PRIMAR
Emil Boc



Primăria municipiului Cluj-Napoca
Direcția Generală de Urbanism
Biroul Strategii Urbane

Nr. 956108 /433/27.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind atribuirea denumirii „Aleea Lavandei” străzii înscrise în C.F. nr. 339961 , nr. cad. 339961
din municipiul Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 956003/1/27.11.2023 al primarului Municipiului Cluj-Napoca și proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii „Aleea Lavandei” străzii înscrise în C.F. nr. 339961 , nr. cad. 339961 din municipiul Cluj-Napoca

Direcția Generală de Urbanism și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin H.C.L nr. 646/1.08.2023 a fost reglementată ca circulație deschisă accesului public - str. C, ce se identifică cu imobilul cu nr. Cad. 339961, înscris în CF nr. 339961 cu destinația de „drum”.

Strada „C” din PUZ aprobat prin H.C.L nr. 646/2018, este de tip fundătură și se desprinde din strada Oașului, spre nord-est, în dreptul numărului poștal 336 B. Aceasta deservește parcelele din zona rezidențială (locuințe cu regim redus de înălțime), precum și un spațiu verde cu acces public nelimitat (nr. Cad. 332445). În vederea realizării străzii „C” a fost emisă Autorizația de construire nr. 298 din 31.03.2022.

Prin adresa înregistrată sub nr. 725687/2023 proprietarii imobilului cu nr. Cad. 339961, CF nr. 339661, confirmă faptul că strada este deschisă accesului public.

Având în vedere necesitatea stabilirii adreselor poștale în vederea eliberării autorizațiilor de construire sau a certificatelor de atestare a edificării construcțiilor, este necesară atribuirea unei denumiri străzii înscrise în C.F. nr. 339961 , nr. cad. 339961 din municipiul Cluj-Napoca .

Sugestia de denumire de stradă făcută de proprietarii imobilului cu nr. Cad. 339961, care se înrudesce cu toții, este strada „Bogatului”, denumire care are la bază un supranume/poreclă cu care familia era cunoscută în comunitatea de pe Valea Chintăului.

Direcția generală de urbanism consideră nepotrivită denumirea propusă, care trimite la condiția social-economică a unei persoane și are un caracter ușor discriminatoriu, astfel propune atribuirea denumirii de „Aleea Lavandei”. Prin adresa transmisă electronic în 24.11.2023, proprietarii imobilului confirmă că sunt de acord cu propunerea „Aleea Lavandei”.

Denumirea propusă prin prezentul raport - Aleea Lavandei, nu a fost atribuită altor străzi și nu este înscrisă în Nomenclatorul străzilor din municipiul Cluj-Napoca.

Totodată propunem stabilirea încadrării Aleea Lavandei în zona fiscală „D”.

Potrivit Ordonanței nr. 63 din 29 august 2002, cu modificările și completările ulterioare, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, art. 2, lit. d) *”Atribuirea sau schimbarea de denumiri, altele decât cele prevăzute la art. 1, se face de către: consiliile locale, prin hotărâre, pentru parcuri, piețe, oboare, cartiere, străzi, stații ale mijloacelor de transport în comun, precum și pentru obiective și instituții de interes local aflate în subordinea lor”.*

Raportat la dispozițiile Art. 129 alin. 6 lit. d, din O.U.G nr. 57/2019 privind aprobarea Codului administrativ, potrivit căruia atribuirea sau schimbarea, în condițiile legii, a denumiri de străzi, de piețe și de orice alte obiective de interes public local se face prin hotărârea Consiliului local, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind atribuirea denumirii „Aleea Lavandei” străzii înscrise în C.F. nr. 339961, nr. cad. 339961 din municipiul Cluj-Napoca, poate fi supusă dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Generală de Urbanism

Arhitect șef Daniel Pop
Șef birou Andreea Mureșan
Redactat: consilier Cristina Bartha

Direcția Juridică

Director executiv Alina Rus

Alina Rus
27.11.2023

↳ Rep

Marcu Nicoleta <1

Fri 11/24, 2:38 PM

strategiurbane ↘

Buna ziua!

Referitor la adresa nr. 725687/433 din data de 25 august 2023 cu privire la atribuirea denumirii strazii /aleii , noi MARCU MARIA, BACIU ILEANA, POP IOANA -LIANA , POP MARIA, MARI BIANCA, SC DARGET INSTAL suntem de acord cu denumirea data de ALEEA LAVANDEI.

Cu respect,

Marcu Maria



**PRIMĂRIA
CLUJ-NAPOCA**



Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
BIROUL STRATEGII URBAINE**

B.C.
[Signature]

Subsemnatul(a) MARCU MARIA, BACIU ILEANA, POP. IOANA-LIANA, POP. MARIA.
SC. DARGET INSTAL, MARINCAS BIANCA, CNP/CUI _____
domiciliat(ă) în județul CLUJ, localitatea CLUJ-NAPOCA
str. _____ bl. _____ ap. _____ telefon _____

Prin prezenta solicit atribuirea unei denumiri străzii/aleii curpinse în documentația de urbanism

PUZ 646 / 1 august 2018

aprobată cu H.C.L nr. 646 din 1 august 2018

Anexez prezentei

- Extras CF al imobilului (Imobilul-stradă trebuie să fie identificat printr-un număr cadastral și să aibă înscrisă în CF destinația de "drum")
- Pentru străzile aflate în proprietate privată, se va prezenta o **declarație** a proprietarilor că strada este deschisă accesului public (in situația în care nu e menționat în mod expres în Hotărârea de aprobare a PUZ)
- Sugestii denumire stradă (optional) BOGATULUI

Prin prezenta solicit comunicarea răspunsului pe adresa de mail _____

- Mă oblig să comunic instituției orice modificare intervine în legătură cu această adresă de e-mail
- Îmi exprim consimțământul ca Primăria Municipiului Cluj-Napoca să comunice orice informații, date personale, clarificări și completări pe adresa de e-mail indicată mai sus
- Am luat la cunoștință faptul că în cazul nefuncționării serverului de e-mail comunicat sau în cazul adresei greșite de e-mail, Municipiul Cluj-Napoca nu poate fi tras la răspundere pentru acest lucru

Data 25. aug. 2023

Semnătura _____

www.primariaclujnapoca.ro
telefon: 0264/596.030
Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3



• Timp estimativ de completare: 10 minute •
Datele personale care vă sunt solicitate prin prezenta cerere vor fi prelucrate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Primăria municipiului Cluj-Napoca garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Responsabilul Primăriei municipiului Cluj-Napoca cu protecția datelor poate fi contactat pe adresa de email dpo@primariaclujnapoca.ro.
În conformitate cu Regulamentul nr. 679/2016 aveți dreptul de a solicita Primăriei municipiului Cluj-Napoca, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.

DECLARATIE

Subsemnatii MARCU MARIA, BACIU ILEANA, POP IOANA-LIANA, POP MARIA, SC DARGET INSTAL SRL si MARINCAS BIANCA-SORANA proprietari cu cote parti a terenului intravilan identificat in CF 339961 din CLUJ NAPOCA- teren cu destinatie DRUM prin prezenta declaram ca strada nou formata este deschisa accesului public.

Prezenta declaratie este necesara pentru solicitarea de atribuire a denumirii strazi C din PUZ nr.646 din 1 august 2018. 2018

Nr. Crt.	Numele si prenumele	CNP/CUI	Semnatura
1	MARCU MARIA		
2	BACIU ILEANA		
3	POP IOANA-LIANA		
4	POP MARIA		
5	SC DARGET INSTAL		
6	MARINCAS BIANCA - SORANA		



Cluj Napoca , 23 August 2023



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 339961 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Oasului, Nr. 336, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	339961	1.517	Teren neimprejmuit; Teren cu destinație drum

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
145017 / 16/07/2020	
Act Notarial nr. ACT ALIPIRE AUT 937, din 15/07/2020 emis de Popa Anca Gabriela;	
B1	Se infiinteaza cf. 339961 a imobilului cu nr. cad. 339961/Cluj-Napoca ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.332451\cf.332451; -- nr.cad.338736\cf.338736;
Act Administrativ nr. 230698/431, din 13/05/2020 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 97997, din 05/05/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 22/05/2020 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 22/05/2020 emis de PFA MOLDOVAN OVIDIU BOGDAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. OP, din 22/05/2020 emis de BANCA TRANSILVANIA;	
B4	se notează actualizarea informațiilor referitoare la imobil: înscriere mențione "teren cu destinație drum": <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 332451/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 108030 din 25/05/2020;</i>
Act Notarial nr. ACT ALIPIRE AUT 937, din 15/07/2020 emis de Popa Anca Gabriela; Act Administrativ nr. REFERAT ADMITERE 130780, din 26/06/2020 emis de OCPI CLUJ;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezmembrare, partaj și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 745/1517 1) MARCU MARIA , bun propriu
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dezmembrare, partaj și alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 314/1517 1) BACIU ILEANA , bun propriu
63768 / 19/03/2021	
Act Notarial nr. 393, din 18/03/2021 emis de LUCACIU MIHAI;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 129/1517 1) POP IOANA-LIANA , bun propriu
63784 / 19/03/2021	
Act Notarial nr. 392, din 18/03/2021 emis de LUCACIU MIHAI;	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, dobandit prin Conventie, cota actuala 129/1517 1) POP MARIA , bun propriu
160446 / 21/07/2021	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1005, din 19/07/2021 emis de Popa Anca Gabriela;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1517 1) DARGET INSTAL SRL , CIF:29843851
247110 / 21/11/2022	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1943, din 18/11/2022 emis de LUCACIU OANA-ANDRADA;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/1517

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) MARINCAȘ BIANCA-SORANA, bun propriu	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
339961	1.517	Teren cu destinație drum

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	38	-	-	-	
2	arabil	DA	292	-	-	-	
3	faneata	DA	1.187	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.003
2	3	28.903
3	4	21.496
4	5	21.495

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
5	6	8.663
6	7	12.0
7	8	12.571
8	9	17.364
9	10	17.872
10	11	6.497
11	12	10.441
12	13	24.227
13	14	7.999
14	15	8.646
15	16	18.545
16	17	19.101
17	18	26.682
18	19	32.466
19	20	6.0
20	1	0.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/08/2023, 14:49

Consiliul local al municipiului
Cluj-Napoca

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare
str. Oaşului – latura vestică

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare str. Oaşului
– latura vestică– proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 306876 din 16.07.2018 al Direcţiei Generale de Urbanism, prin care se propune
aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare str. Oaşului – latura vestică, beneficiari: Marcu Maria, Baciuc
Ileana, Botiş Octavian, Botiş Anuţa, Morea Anca-Mirela, Morea Alexandru Tudor, Lebaciu Maria;

Având în vedere Avizul de oportunitate nr.276 din 31.03.2016 şi Avizul Arhitectului şef nr.816 din
27.09.2017, avizele organismelor teritoriale interesate, precum şi avizul comisiei de specialitate;

Reţinând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi
completările ulterioare;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 pct. 5 lit. c. 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administraţiei publice
locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art. 1 - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal de urbanizare str. Oaşului- latura vestică, beneficiari Marcu Maria,
Baciuc Ileana, Botiş Octavian, Botiş Anuţa, Morea Anca-Mirela, Morea Alexandru Tudor, Lebaciu
Maria, întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:

U.T.R M4 - Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor de importanţă locală,
ce cuprinde subzonele M4a, M4b şi S_Va

U.T.R M4a zonă cu funcţiuni conexe locuirii, instituţii şi servicii publice;

- *funcţiune predominantă:* locuire colectivă şi activităţi comerciale (terţiare);

- *regim de construire:* clădiri amplasate în retragere faţă de aliniament, în front discontinu (deschis).

- *înălţimea maximă admisă:*

- pentru clădirile de colţ Hmax. cornişă 16 m, Hmax. nu va depăşi 20 m, respectiv un regim de
înălţime de (1-2S)+P+3+IR;

- înălţimea totală maximă a clădirilor/corpurilor de clădire situate în interiorul parcelei, dincolo de
limita de 24m de la aliniament, va fi de maximum 12m, chiar dacă corpul dinspre aliniament are
un regim de înălţime diferit;

- *indici urbanistici* : P.O.T max = 50%, C.U.T max= 1,8 ADC/mp

pentru nivelele cu destinaţie de locuire AC maximă = 40% x St (suprafaţa terenului)

- *retragere min. faţă de aliniament* : min.3 m- max 8 m

- *retragere min. faţă de limitele laterale* : Hcornişă/2 dar nu mai puţin de 5,0 m

- *retragere min. faţă de limitele posterioare* : Hcornişă/2 dar nu mai puţin de 6,00m

- *circulaţii, accese:* din strada Oaşului şi stradă de deservire locală, ampriză 12m (profil A-A)

- *staţionarea autovehiculelor:* se va organiza în interiorul parcelei;

- *echipare tehnico-edilitară:* reţea de apă-canal, electrica existente pe strada Oaşului;

U.T.R M4b Zonă de locuinţe colective de mică densitate;

-*funcţiune predominantă:* locuinţe colective mici;

-*regim de construire:* clădiri amplasate în retragere faţă de aliniament, în front discontinu (deschis).

-*înălţimea maximă admisă:*

-pentru clădirile comune Hmax - 12 m, respectiv un regim de înălţime D+P+2E

-pentru clădirile de colţ Hmax. cornişă 12 m, Hmax. nu va depăşi 16 m, respectiv un regim de
înălţime de (1-2S)+P+2E+R.

-*indici urbanistici* : P.O.T max = 40%, C.U.T max= 1,4 ADC/mp

pentru nivelele cu destinaţie de locuire AC maximă = 40% x St (suprafaţa terenului)

- retragere min. față de aliniament : min.3 m- max 5 m;
- retragere min. față de limitele laterale : Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 3,00m față de limita laterală nord-estică, respectiv Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 5,00m față de limita sud-vestică;
- retragere min. față de limitele posterioare : Hcornișă/2 dar nu mai puțin de 6,00m
- circulații, accese: din strada Oașului, pe o stradă de deservire locală, ampriză 12m (profil A-A);
- staționarea autovehiculelor: se va organiza în interiorul parcelei;
- echipare tehnico-edilitară: rețea de apă-canal, electrica existente pe strada Oașului;

-U.T.R S_Va Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat

- funcțiune predominantă: spații verzi- plantații înalte medii și joase.
- utilizări admise cu condiționări : spații verzi cu acces public: sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru activități în aer liber compatibile – sport, joacă, odihnă , edicule, componente ale amenajării peisagere
- indici urbanistici P.O.T max.= 5%, C.U.T max= 0,1 ADC/mp (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip)

II. U.T.R Liu1 Locuințe cu regim redus de înălțime situate în afara perimetrului de protecție;

- funcțiune predominantă: locuințe individuale (unifamiliale), semicolective (familiale);
- regim de construire: izolat;
- înălțimea maximă admisă: trei nivele supraterane; (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m.
- indici urbanistici : P.O.T max =35% , C.U.T max=0,9 ADC/mp
- retragere față de aliniament : min. 3 m- max. 5m;
- retragere min. față de limitele laterale : min. 3m;
- retragere min. față de limitele posterioare : Hclădire dar nu mai puțin de 6m;
- circulații, accese: din strada Oașului pe străzi de deservire locală, ampriza 12m (profil A-A), respectiv 9m (profil B-B);
- staționarea autovehiculelor: se va organiza în interiorul parcelei;
- echipare tehnico-edilitară: rețea de apă-canal, electrica existente pe strada Oașului;

Art. 2 - Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia. Circulația nou propusă prin P.U.Z (străzile „A”, „B”, „C”, cu profil de 12m, respectiv 9m), vor fi realizate de către investitori la strat de uzură anterior autorizării investițiilor pe parcele. Suprafața de teren grevată de servitutea de utilitate publică instituită prin PUG la strada Oașului (profil II.G 25m) va fi dezmembrată și înscrisă în CF cu destinația de *teren rezervat pentru servitute de utilitate publică*, conform Art. 25 al R.L.U revizuit din Regulamentul Local de Urbanism – Dispoziții generale (H.C.L. nr. 737 din 18.07.2017).

Art. 3 Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani.

Art. 4 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Stefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului
Jr. Aurora Roșca

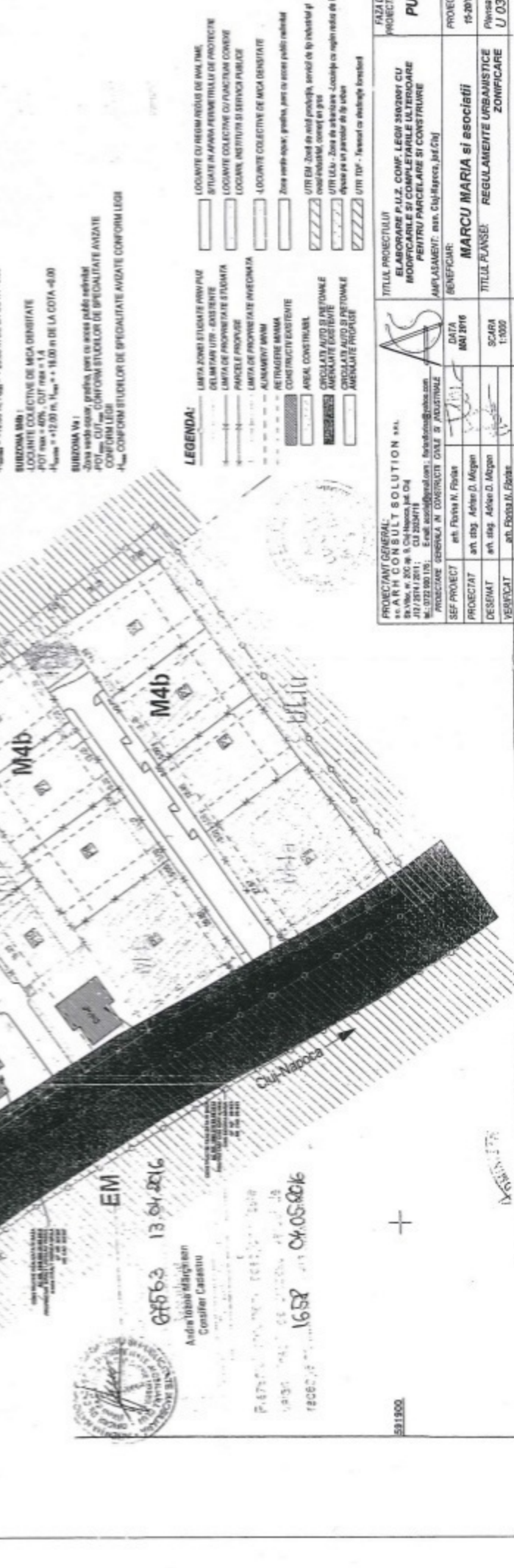


Tipul de teren	Suprafata	Utilizari permise
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
1.10
1.11
1.12
1.13
1.14
1.15
1.16
1.17
1.18
1.19
1.20

Tipul de teren	Suprafata	Utilizari permise
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
2.6
2.7
2.8
2.9
2.10
2.11
2.12
2.13
2.14
2.15
2.16
2.17
2.18
2.19
2.20

Tipul de teren	Suprafata	Utilizari permise
3.1
3.2
3.3
3.4
3.5
3.6
3.7
3.8
3.9
3.10
3.11
3.12
3.13
3.14
3.15
3.16
3.17
3.18
3.19
3.20

REGULAMENTUL SI ZONIFICAREA TERITORIULUI SI DE URBANISM
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
CONTRATUL DE AMPLASARE A
TERITORIULUI SI DE URBANISM
VIZAT
 Data vizării: 10.08.2016
 Arhitect: S. B. [Signature]
 Date: 10.08.2016



EM
 07563 13.04.2016
 Adresă: [Address]
 Consilier Civil
 1652
 04.05.2016



LEGENDA:

- [Symbol] LIMBA ZONEI STUDIATE PROFPAZ
 - [Symbol] DELIMITARI UR - AGROSIE
 - [Symbol] PARCELE DE PROPRIETATE PADURATA
 - [Symbol] LIMITA DE PROPRIETATE INVESTIMIA
 - [Symbol] ALIMENTARE MANA
 - [Symbol] RETRAZERE BANANA
 - [Symbol] CONSTRUCTII EXISTENTE
 - [Symbol] AREAL CONSTRUIBIL
 - [Symbol] CIRCULATI AUTO SI PEZONALE
 - [Symbol] AMENAJATE EXISTENTE
 - [Symbol] CIRCULATI AUTO SI PEZONALE
 - [Symbol] AMENAJATE PROFPAZ
- [Symbol] LOCAUNTE CU REGIM REGIUS DE INALTIMTE
 - [Symbol] SITUATE IN AFARA PERIMETRULUI DE PROTECTIE
 - [Symbol] LOCAUNTE COLECTIVE CU FUNCTIONII COLECTIVE
 - [Symbol] LOCAUNTE INSTITUTIA SI SERVICII PUBLICE
 - [Symbol] LOCAUNTE COLECTIVE DE MICA DENSITATE
 - [Symbol] Zona verde-ecuar, gradina, парк cu acces public restricat
 - [Symbol] UTM EM - Zona de utilitati publice, servicii de tip industrial si comercial
 - [Symbol] UTM EM - Zona de servicii - Locuitorii in regim de servicii
 - [Symbol] UTM EM - Zona de servicii - Locuitorii in regim de servicii
 - [Symbol] UTM EM - Zona de servicii - Locuitorii in regim de servicii
 - [Symbol] UTM EM - Zona de servicii - Locuitorii in regim de servicii

TITLUL PROIECTULUI		ELABORARE PLANULUI DE REGULAMENTARE SI ZONIFICARE PENTRU PARCELA SI CONSTRUCIRE
PROIECTANT GENERAL		AR C CONSULT SOLUTION S.R.L.
PROIECTAT		art. steg. Adrian D. Mergen
DESIGNAT		art. steg. Adrian D. Mergen
VERIFICAT		art. Bogdan M. Eborac
BENEFICIAR		MARCU MARIA si asociatii
TITLUL PLANȘII		REGULAMENTUL SI ZONIFICAREA
PROIECT NR.		15-2015-10
PUSA IN CIRCULATIE		03-2017



801800

ROMÂNIA
Județul Cluj
Primăria Municipiului Cluj-Napoca
Nr. 10946 din 05.01.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 298 din 31.03.2022

Ca urmare a cererii adresate de **MARCU MARIA SI ASOCIATII (CNP** cu domiciliul în **judetul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, STRADA OASULUI, nr. 76, telefon/fax** înregistrată la nr. **10946 din 05.01.2022**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru:

CONSTRUIRE STR.C CONFORM PUZ APROBAT CU HCL
NR.646/2018+ALIM.ENERG.ELECTR+ALIM.CU APA SI RACORDARE
CANAL+REFACERE DRUM

În următoarele condiții: _____

- pe imobilul – teren și/sau construcții - , situat în **judetul Cluj, Strada Oasului, nr. 336, Carte funciara, nr. 339961, 332450, 338735, 288194, nr. topo. -, nr. cad. 339961, 332450, 338735, 288194**
- lucrări în valoare de **1602656,28 lei**
- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+D.T.O.E.) nr. **48/2021, 05/2020**, elaborată de **SC MICOSERVSRL, SC DARGET INSTAL SRL,TEMPODRUM SRL, SC FF CONSTRUCT PROIECT SRL-D**, cu sediul în **JUDETUL CLUJ**, respectiv de _____ – arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. _____, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei Teritoriale _____ a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E. sau D.T.A.D.) -vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin (1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15)-(15) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le