

1-24 pag

4/4.12.2023

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Oașului (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Oașului (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului Ionuț Darie Moldovan, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 941983 din 20.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 934033 din 15.11.2023 al domnului Ionuț Darie Moldovan, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 942813 din 20.11.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Oașului (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. 5, ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1540;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Oașului (tronson 2), cu suprafața măsurată de 99 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Oașului (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Oaşului (T2), UAT Cluj Napoca “

Octombrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01

↓



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj“

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	5	6
1522	1.3.7.	Napoca	3.826	226.881.80	Municipiul Cluj - Napoca
1523	1.3.7.	Năsăud	3.600	183.800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1524	1.3.7.	Năvodari	3.941	233.701.30	Municipiul Cluj - Napoca
1525	1.3.7.	Neagră	1.043	2.836.96	Municipiul Cluj - Napoca
1526	1.3.7.	Neptun	2.800	142.800.00	Municipiul Cluj - Napoca
1527	1.3.7.	Nichita Sănescu	3.000	177.900.00	Municipiul Cluj - Napoca
1528	1.3.7.	Nicolae Bălcescu	4.028	238.741.80	Municipiul Cluj - Napoca
1529	1.3.7.	Nicolae Cristea	6.997	414.922.10	Municipiul Cluj - Napoca
1530	1.3.7.	Nicolae Iorga	1.560	82.508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1531	1.3.7.	Nicolae Labis	2.860	10.286.00	Municipiul Cluj - Napoca
1532	1.3.7.	Nicolae Pascaly	2.860	10.286.00	Municipiul Cluj - Napoca
1533	1.3.7.	Nicolae Pătrașcu	1.520	5.472.00	Municipiul Cluj - Napoca
1534	1.3.7.	Nicolae Romănuț	4.455	5.346.00	Municipiul Cluj - Napoca
1535	1.3.7.	Nicolae Teclu	967	57.343.10	Municipiul Cluj - Napoca
1536	1.3.7.	Nicolaus Copernicus	2.438	2.916.00	Municipiul Cluj - Napoca
1537	1.3.7.	Nirejului	1.428	1.713.60	Municipiul Cluj - Napoca
1538	1.3.7.	Nucului	1.718	101.877.40	Municipiul Cluj - Napoca
1539	1.3.7.	Nufentor	35.330	2.085.089.00	Municipiul Cluj - Napoca
1540	1.3.7.	Oasului	10.800	640.440.00	Municipiul Cluj - Napoca
1541	1.3.7.	Oasului Fundătura	5.700	788.370.80	Municipiul Cluj - Napoca
1542	1.3.7.	Observalorului	9.600	589.280.00	Municipiul Cluj - Napoca
1543	1.3.7.	Oclav Banciță	2.669	159.457.70	Municipiul Cluj - Napoca
1544	1.3.7.	Oclavian Fodor	6.180	7.416.00	Municipiul Cluj - Napoca
1545	1.3.7.	Oclavian Goga	2.775	3.330.00	Municipiul Cluj - Napoca
1546	1.3.7.	Oclavian Petrovic	1.277	1.532.40	Municipiul Cluj - Napoca
1547	1.3.7.	Odoșeni	2.678	3.213.60	Municipiul Cluj - Napoca
1548	1.3.7.	Oltuz	7.377	8.852.40	Municipiul Cluj - Napoca
1549	1.3.7.	Olianești	5.000	296.500.00	Municipiul Cluj - Napoca
1550	1.3.7.	Oltului	2.005	2.406.00	Municipiul Cluj - Napoca
1551	1.3.7.	Oltului Ghibu	4.590	5.508.00	Municipiul Cluj - Napoca
1552	1.3.7.	Orașel	520	624.00	Municipiul Cluj - Napoca
1553	1.3.7.	Orașel	1.348	1.617.60	Municipiul Cluj - Napoca
1554	1.3.7.	Orașel	508	609.60	Municipiul Cluj - Napoca
1555	1.3.7.	Orașel	1.600	1.920.00	Municipiul Cluj - Napoca
1556	1.3.7.	Orașel	1.947	115.457.10	Municipiul Cluj - Napoca
1557	1.3.7.	Orașel	3.740	4.488.00	Municipiul Cluj - Napoca
1558	1.3.7.	Orașel	4.907	290.985.10	Municipiul Cluj - Napoca
1559	1.3.7.	Orașel	1.800	106.740.00	Municipiul Cluj - Napoca
1560	1.3.7.	Orașel	1.400	1.860.00	Municipiul Cluj - Napoca
1561	1.3.7.	Orașel	6.288	7.545.60	Municipiul Cluj - Napoca
1562	1.3.7.	Orașel	1.202	1.442.40	Municipiul Cluj - Napoca
1563	1.3.7.	Orașel	2.226	2.671.20	Municipiul Cluj - Napoca
1564	1.3.7.	Orașel	2.780	184.854.00	Municipiul Cluj - Napoca
1565	1.3.7.	Orașel	2.560	3.072.00	Municipiul Cluj - Napoca
1566	1.3.7.	Orașel	9.960	507.960.00	Municipiul Cluj - Napoca
1567	1.3.7.	Orașel	2.380	2.856.00	Municipiul Cluj - Napoca
1568	1.3.7.	Orașel	3.390	2.184.00	Municipiul Cluj - Napoca
1569	1.3.7.	Orașel	13.440	1.194.988.90	Municipiul Cluj - Napoca
1570	1.3.7.	Orașel	840	551.490.00	Municipiul Cluj - Napoca
1571	1.3.7.	Orașel	4.171	1.106.629.00	Municipiul Cluj - Napoca
1572	1.3.7.	Orașel	12.600	42.840.00	Municipiul Cluj - Napoca
1573	1.3.7.	Orașel	11.760	5.005.20	Municipiul Cluj - Napoca
1574	1.3.7.	Orașel	928	687.368.00	Municipiul Cluj - Napoca
1575	1.3.7.	Orașel		54.911.80	Municipiul Cluj - Napoca
1576	1.3.7.	Orașel			
1577	1.3.7.	Orașel			
1578	1.3.7.	Orașel			
1579	1.3.7.	Orașel			
1580	1.3.7.	Orașel			
1581	1.3.7.	Orașel			

CARTE FUNCİARĂ NR. 335047
COPIE

Carte Funciară Nr. 335047 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Gh.Asachi, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 6949	Din acte: 1.657 Masurata: 6.201	SUPRAFAȚA DIMINUATĂ VEZI NOTA DE LA B 8, vezi B 9

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Incheiere Cf nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din această c.f. neformând obiect de circulație publică	A1
129024 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. HCL NR.138 SI ANEXE, din 21/04/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Str.Gheorghe Asachi_rev01-Inventar, din 09/06/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. Anexa_1-32 DECLARATIE Asachi, din 09/06/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MT_str.Gheorghe Asachi, din 09/06/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Str.Gheorghe Asachi_rev01-Anexa1.35, din 09/06/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1-31 CERERE-RECEPTIE-INSCRIERE Asachi, din 09/06/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1-29 Borderou, din 09/06/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF_ATASAT_LA_PDF, din 09/06/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Str.Gheorghe Asachi_rev01-Plan parcelar, din 09/06/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B3	Se noteaza respingerea cererii formulate de BEZNOSZKA LOREDANA, avand drept obiect prima inscriere imobil	A1
129338 / 10/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Str.Piata Karl Liebknecht_Plan parcelar, din 10/06/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Hotarare Judecatoreasca nr. Str.Piata Karl Liebknecht_rev01-Inventar, din 10/06/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1-32 DECLARATIE Liebknecht, din 10/06/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF_ATASAT_LA_PDF, din 10/06/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1-31 CERERE-RECEPTIE-INSCRIERE Liebknecht, din 10/06/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1-29 Borderou, din 10/06/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Str. Piata Karl Liebknecht_rev01-Anexa1.35, din 10/06/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MT_Piata-Karl-Liebkecht, din 10/06/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. HCL NR.138 SI ANEXE, din 21/04/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ;		
B4	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect prima înscriere	A1
37323 / 21/02/2022		
Act Administrativ nr. documentatie Piata Karl Liebkecht, din 21/04/2021 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1-31 CERERE-RECEPTIE-INSCRIERE Liebkecht, din 18/02/2022 emis de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1-29 Borderou, din 18/02/2022 emis de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Str.Piata Karl Liebkecht_rev01-Anexa1.35, din 18/02/2022 emis de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa_1-32 DECLARATIE Liebkecht, din 18/02/2022 emis de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Str.Piata Karl Liebkecht_rev01-Inventar, din 18/02/2022 emis de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MT_Piata-Karl-Liebkecht, din 18/02/2022 emis de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DXF_ATASAT_LA_PDF, din 18/02/2022 emis de S.C.		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
BLACK LIGHT S.R.L.; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Str.Piata Karl		Liebkecht_Plan parcelar, din
18/02/2022 emis de S.C. BLACK LIGHT S.R.L.;		
B5	se notează diminuarea suprafeței imobilului cu nr top 6949 cu suprafața de 6.201 mp de sub A.1, de la 6.201 mp la 5.597 mp, diferența de suprafața de 604 mp se transcrie cu titlu de lege, cu situația neschimbată în cartea funciară nou înființată nr 346192.	A1
239050 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 138, din 21/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR COORDONATE, din 02/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 02/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 02/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF SI FISIER MASURATORI, din 02/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. BORDEROU, din 02/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 02/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 02/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 02/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B6	Se notează respingerea recepției documentației cadastrale având ca obiect primă înscriere.	A1
239078 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 138, din 21/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B7	se notează respingerea cererii având ca obiect prima înscriere-intabulare drept de proprietate	A1
83108 / 13/04/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 138, din 21/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. INVENTAR COORDONATE, din 02/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF SI FISIER MASURATORI, din 02/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 02/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 02/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DECLARATIE, din 02/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE RECEPTIE SI INSCRIERE, din 02/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. MEMORIU TEHNIC, din 02/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. BORDEROU, din 02/11/2021 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B8	se notează diminuarea suprafeței imobilului de sub A.1 de la 5.597 mp la 5.190 mp, diferența de 407 mp se transcrie cu titlu de lege cu situația neschimbată în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nr 346856	A1
68657 / 30/03/2023		
Act Administrativ nr. HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL nr.138, din 21/04/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA nr. 419636, din 23/03/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. plan de amplasament si delimitare a imobilului, din 28/03/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. FISIER DXF, din 28/03/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXA 14 - DECLARATIE, din 30/03/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Act Administrativ nr. memoriu tehnic refăcut, din 22/05/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN PARCELAR, din 28/03/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 13 - cerere receptie si inscriere, din 28/03/2023 emis de SC BLACK LIGHT SRL;		
B9	Se transcrie de sub A.1 în favoarea vechiului proprietar cu situația juridică neschimbată în cartea funciară nr 352732 CLUJ NAPOCA suprafața de teren de 3.533 mp din suprafața de 6.949 mp, astfel în prezenta carte funciară rămân 1.657 mp în favoarea vechiului proprietar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 6949	Din acte: 1.657 Masurata: 6.201	SUPRAFAȚA DIMINUATĂ VEZI NOTA DE LA B 8, vezi B 9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 1.657 Masurata: 6.201	-	-	6949	SUPRAFAȚA DIMINUATA LA 5.597 MP, VEZI NOTA DE LA B 5,vezi B 9

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contract nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadastral
 - înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/ radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- X - intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ***)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. OAȘULUI (T2)						

ACTUL JURIDIC:

- care justifică cererea:
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

Solicit comunicarea răspunsului ***):**

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.
- e-mail
- online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului/persoanei interesate
MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL

BEZNOSZKA
LOREDANA

Digitally signed by
BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.10.19 18:17:49
+03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
Scutit, conform Legii		0	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rdp_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

****) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

*****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moților, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, **str. OAȘULUI**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 99 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria/clasa I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

Proprietar
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Semnătura și ștampila
SC BLACK LIGHT SRL



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. Oaşului (T2), UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Octombrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Oaşului (T2) în zona Pieței Karl Liebknecht, str. Oaşului și a blocului de locuințe din str. Karl Liebknecht nr. 5-7.

Tipul lucrării: Documentație pentru primă înscriere str. Oaşului, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 99 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 99 mp – teren pentru Str. Oaşului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren. Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 99 mp – teren pentru Str. Oaşului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
335047	6949	1657	99
TOTAL		1657	99

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Oaşului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:500. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 și PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii Consiliului Local nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1540. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita evidențiantă în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:500, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:



Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:500 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 99 mp

Inventar de coordonate:

INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	589002.605	393235.243
2	588996.868	393223.383
3	588996.919	393222.792
4	589012.120	393227.906
5	589014.459	393228.700
6	589014.459	393228.963
7	589013.803	393229.870
8	589006.196	393233.467
S=99mp		

Executant:

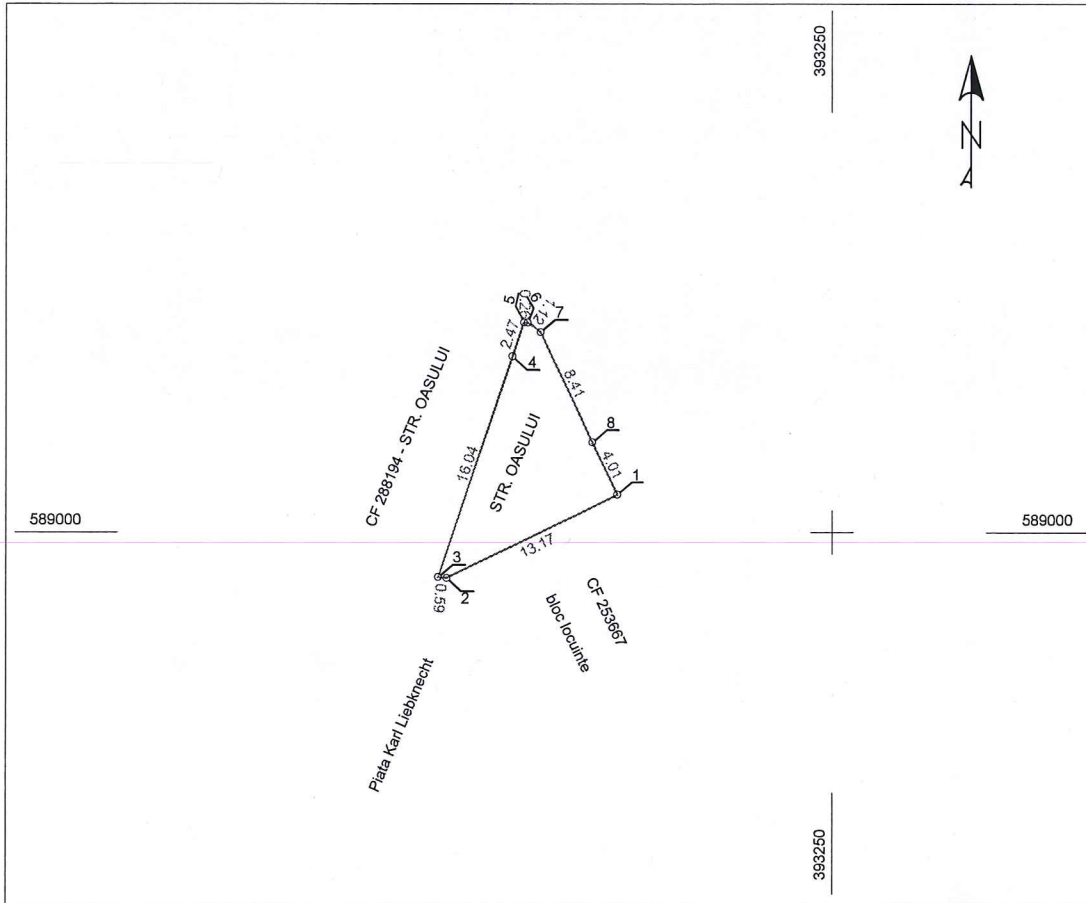
S.C. BLACK LIGHT S.R.L.
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA LOREDANA
Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.10.19 18:28:19 +03'00'



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	99	Str.Oasului, Cluj-Napoca	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500**



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	99	neimprejmuit
		99	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 99 mp Suprafata din act = 99 mp			
<p>Executant: SC BLACK LIGHT-SRL ing. Loredana BEZNOȘZKA</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>BEZNOȘZKA LOREDANA</p> <p>Digitally signed by BEZNOȘZKA LOREDANA Date: 2023.10.19 18:18:52 +0300</p> <p>Seria RO-TM-F Nr.0232/09.05.2016 Loredana BEZNOȘZKA</p> <p>Data: Octombrie 2023</p>		<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p><i>Anexa la Hotărârea nr. — / 2023 cuprinde 16 pagini</i></p>	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2000/2021
S.C. BLACK LIGHT S.R.L.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 941983/1 din 20.11.2023

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului str. Oașului (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 914444/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Oașului (tronson 2).

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Oașului (tronson 2), acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Oașului (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



E-mail - 934033 / 2023

Inregistrata de	Gabriela Sorina Cocisu	La data	15.11.2023
Numar registru	<< 934033/2023 (cod web: 34C4)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> Mai multe conexe		
Provenienta	CON***** <input type="radio"/>	CUI/CNP	
Email	ion***** <input type="radio"/>	Telefon	
Adresa	judetul CI***** <input type="radio"/>		
Adresant	PRI***** <input type="radio"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail REFERAT DE APROBARE HCL-STR.OASULUI,TRONSON 2		
Observatii			
Stare	<input type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			
<input type="button" value="Salveaza"/>			

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Oașului, tronsonul 2, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

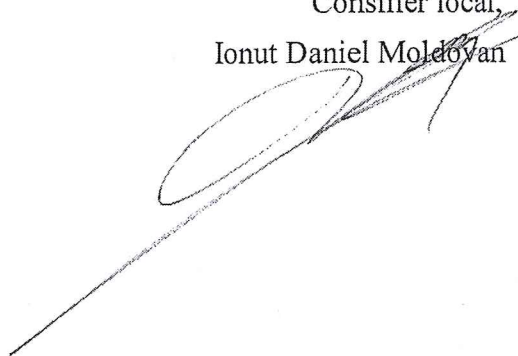
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Oașului, tronsonul 2, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,
15.11.2023

Consilier local,
Ionut Daniel Moldovan



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 942813/45/455 din 20.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Oașului (tronson 2) din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 941983 din 20.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 934033 din 15.11.2023 al domnului Ionuț Darie Moldovan, consilier local;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Oașului (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 914444/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Oașului (tronson 2).

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Oașului (tronson 2) este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1540.

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum str. Oașului (tronson 2) se identifică cu nr. topo. 6949, înscris în CF nr. 335047 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum str. Oașului (tronson 2) ce provine din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, cu suprafața măsurată de 99 mp., va fi înscris cu nr. Cad nou, în CF nou Cluj-napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Oașului (tronson 2), rezultată din măsurătorile topografice este de 99 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Oașului (tronson 2) din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Oașului (tronson 2), cu suprafața măsurată de 99 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Oașului (tronson 2), din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J Nr. 2000/2021, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a

Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin. (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:*

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- *Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din*

interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Oașului (tronson 2), cu suprafața măsurată de 99 mp., provenind din CF nr. 335047 Cluj-Napoca, nr. topo. 6949, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan

Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu