

1 - 76 pag

53/4. 12. 2023

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 469/2023 (modificarea Hotărârii nr. 696/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C3/S/I.1.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția II.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență [P.N.R.R.]

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 469/2023 (modificarea Hotărârii nr. 696/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C3/S/I.1.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția II.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență [P.N.R.R.] - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 954507/1/24.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 954529/462/24.11.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Ecologie Urbană și Spații Verzi - Serviciul Ecologie Urbană, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea modificării Anexei la Hotărârea nr. 469/2023 (modificarea Hotărârii nr. 696/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C3/S/I.1.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția II.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență [P.N.R.R.]

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021, de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Legii nr. 101/2006 privind salubritatea localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile, ale Ordinului nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 249/2015 privind ambalajele și deșeurile de ambalaje, precum și ale Ordinului Ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și

completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordinului Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2.366/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte P.N.R.R./2022/C3/S/I.1.B, pentru subinvestiția II.B. „Construirea de insule ecologice digitalizate”, investiția II. „Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune”, componenta 3. Managementul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 469/2023, în sensul actualizării locațiilor identificate pentru construirea celor 25 de insule ecologie digitalizate subterane, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 696/2022, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea nr. 469/2023 rămân neschimbate.

Art. III Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Ecologie Urbană și spații verzi - Serviciul Ecologie Urbană și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr.
(Hotărârea a fost adoptată cu..... voturi)

Locațiile identificate pentru construirea de insule ecologice digitalizate subterane

Nr. crt.	Locația/adresa	Acordul municipalității	C.F	Certificat de urbanism
1	Str. Câmpului nr. 38	579416/16.06.22	329526	C.U. 1749/06.07.2022
2	Str. Almașului 3	579410/16.06.22	329526	C.U. 1761/06.07.2022
3	Str. Almașului 1	579300/16.06.22	329526	C.U. 1717/04.07.2022
4	Str. Mehedinți nr. 70-72	579324/16.06.22	290356	C.U. 1786/06.07.2022
5	Str. Mehedinți nr.10-12	579389/16.06.22	290272	C.U. 1826/07.07.2022
6	Str. Nirajului nr. 1	608153/01.07.22	338952	C.U. 1917/19.07.2022
7	Str. Mehedinți nr. 76-78	579339/16.06.22	290346	C.U. 1742/06.07.2022
8	Str. Troțușului nr. 5	614841/05.07.22	323453	C.U. 1978/20.07.2022
9	Str. Alverna nr. 59	563057/03.08.22	259893	C.U. 2339/11.10.2023
10	Str. Lacul Roșu nr. 10	585144/20.06.22	300491	C.U. 1824/07.07.2022
11	Str. N. Titulescu nr. 109	697686/22.08.22	338939	C.U. 2365/06.09.2022
12	Str. Băița nr. 12	697702/22.08.22	324676	C.U. 2349/06.09.2022
13	Str. Bucegi nr.1,2, str. Parâng nr. 5,7,13	671212/04.08.22	344792	C.U. 2202/12.08.2022
14	Str. Parâng nr. 19	671147/04.08.22	347011	C.U. 2208/16.08.2022
15	Str. Aleea Parâng, nr. 29	614854/05.07.22	347011	C.U. 1925/19.07.2022
16	Str. Aleea Gurghiu nr. 2 – str. Parâng nr. 10,12	671159/04.08.22	343429	C.U. 2206/16.08.2022
17	Aleea Putna nr. 5, aleea Gurghiu nr. 4	671166/04.08.22	342111	C.U. 2205/16.08.2022
18	Str. Fabricii de Zahăr nr. 4	614937/05.07.22	323453	C.U. 1984/20.07.2022
19	Str. Clăbucet nr. 2-4	608157/01.07.22	341906	C.U. 1865/12.07.2022
20	Str. Molnar Piuaru nr. 5	614948/05.07.22	300706	C.U. 1977/20.07.2022
21	Str. Alverna nr.63	667473/03.08.22	259893	C.U. 2287/04.10.2023
22	Str. Observatorului nr.123-125-127	671580/04.08.22	325702	C.U. 2317/30.08.2022
23	Str. Observatorului nr. 115 - str. Rapsodie nr.8	671582/04.08.22	290388	C.U. 2318/30.08.2022
24	Str.Padin nr. 9-13	671581/04.08.22	286747	C.U. 2321/30.08.2022
25	Str. Ciucaș nr. 1-3	709736/29.08.22	342562	C.U. 2383/07.09.2022

Manager proiect
Gheorghe Șurubaru

Responsabil tehnic
Gabriela-Iolanda Goia

Responsabil tehnic
Florina Dana Muntean

Anexa la Hotărârea nr. ____/2023 cuprinde un număr de o pagină.

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 469/2023 (modificarea Hotărârii nr. 696/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C3/S/I.1.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția II.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență [P.N.R.R.]

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 696/2022 a fost aprobată depunerea proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestitia II.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) pentru construirea unui număr de 30 insule digitalizate subterane și Nota de fundamentare a acestuia (aceasta cuprinde și cele 30 de locații identificate pentru construirea insulelor ecologice digitalizate subterane).

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 469/2023, a fost aprobată modificarea art. 3 al Hotărârii nr. 696/2022 în sensul diminuării valorii maxime eligibile a proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I”, de la suma de 1.500.000 euro, fără T.V.A., valoare integral eligibilă, reprezentând 7.379.250 lei fără T.V.A. la suma de 1.250.000 euro, fără T.V.A., valoare integral eligibilă, reprezentând 6.149.375 lei fără T.V.A. (1 euro=4,9195 lei, valabil la data de 31.05.2021 - cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021), ca urmare a diminuării numărului de insule ecologice digitalizate subterane de la 30 la 25, în conformitate cu Ordinul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2.366/2022 (aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte P.N.R.R./2022/C3/S/I.1.B, pentru subinvestiția II.B. „Construirea de insule ecologice digitalizate”, investiția II. „Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune”, componenta 3. Managementul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare).

Anexa la HCL nr. 469/2023 cuprinde lista actualizată a locațiilor identificate pentru construirea celor 25 de insule ecologice digitalizate subterane

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca contractul de finanțare nr. C3I1B0122000030.

Conform contractului, valoarea totală a finanțării nerambursabile este de 6.149.375 lei fără T.V.A., echivalentul a 1.250.000 euro fără T.V.A.

Municipiul Cluj-Napoca a încheiat cu firma S.C. CCB CIVIL S.R.L. S.R.L contractul nr. 653500/2023 având ca obiect prestarea serviciilor de elaborare documentatie proiectare faza SF, PT, DTAC, diverse studii si servicii si asistenta tehnica din partea proiectantului la obiectivul de investitii "Construirea de insule ecologice digitalizate subterane - Runda I" - 25 de insule subterane. Pe parcursul implementarii proiectului, pot aparea situații care să impună schimbarea amplasamentului, renunțarea la amplasamentul propus inițial (ex. obținere aviz nefavorabil), caz în care, amplasamentul va fi înlocuit cu un alt amplasament care să corespundă cerințelor impuse de ghidul specific, în vederea îndeplinirii indicatorilor din proiect.

Ca urmare a demarării etapei de proiectare/obținere avize, în vederea întocmirii Studiului de fezabilitate și obținerii autorizațiilor de construire pentru construirea de insule ecologice digitalizate, două dintre locațiile identificate pentru construirea celor 25 de insule ecologice digitalizate subterane, au primit

avize nefavorabile, după cum urmează:

- locația situată pe str. Lacul Roșu nr. 7- a primit avizul nefavorabil cu nr. 3438/11.09.2023, din partea S.C. Termoficare Napoca S.A., motivat de faptul că rețeaua de distribuție a apei fierbinți și rezervorul de combustibil aparținând Centralei Termice sunt situate pe amplasamentul propus.

- locația situată str. Splaiul Independenței nr. 1-3 – a primit de la Compania de Apă Somes S.A avizul nefavorabil nr. 6588/33507/2023 având în vedere că amplasamentul este subtraversat de conducta publică de canalizare DN 40 PVC cm și de la S.C. Delgaz Grid S.A. avizul nefavorabil nr. 214397402/27.09.2023, întrucât pe amplasamentul propus este poziționată o conducta gaze naturale din OL, diametru 4.

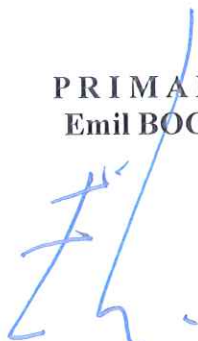
În vederea împlinirii proiectului, Serviciul Ecologie urbană a selectat două locații noi, care au obținut acordul municipalității, în vederea construirii de insule digitalizate subterane pentru a înlocui locațiile mai sus-menționate, după cum urmează:

-Str. Alverna nr. 59 - Certificat de urbanism nr. 2339/11.10.2023

-Str. Alverna nr. 63 - Certificat de urbanism nr. 2287/04.10.2023.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 469/2023 (modificarea Hotărârii nr. 696/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C3/S/I.1.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I1.B.Constuirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență [P.N.R.R.]).

PRIMAR
Emil BOC



**DIRECȚIA GENERALĂ COMUNICARE, DEZVOLTARE LOCALĂ
ȘI MANAGEMENT PROIECTE
SERVICIUL STRATEGIE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ,
MANAGEMENT DE PROIECT
DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ ȘI SPAȚII VERZI
SERVICIUL ECOLOGIE URBANĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 954529/462/24.11.2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea modificării Anexei la Hotărârea nr. 469/2023 (modificarea Hotărârii nr. 696/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C3/S/I.1.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția II.B.Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență [P.N.R.R.]

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 954507/1/24.11.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind propunerea modificării Anexei la Hotărârea nr. 469/2023 (modificarea Hotărârii nr. 696/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C3/S/I.1.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția II.B.Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență [P.N.R.R.]

Direcția Generală Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte- Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Ecologie Urbană și Spații Verzi- Serviciul Ecologie Urbană, Direcția Juridică și Direcția Economică precizează următoarele:

În data de 12.07.2022 Ministerul Mediului, Apelor și al Padurilor a publicat în consultare publică Ghidul specific Componentei C3 Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția II.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 696/2022 a fost aprobată depunerea proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția II.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) pentru construirea unui număr de 30 insule digitalizate subterane și Nota de fundamentare a acestuia (aceasta cuprinde și cele 30 de locații identificate pentru construirea insulelor ecologice digitalizate subterane).

Valoarea maximă eligibilă a proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I”, aprobată prin HCL nr. 696/2022 a fost în cuantum de 1.500.000 euro fără TVA, valoare integral eligibilă, reprezentând 7.379.250 lei fără TVA (1 euro=4,9195 lei, valabil la data de 31.05.2021 - cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021).

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 469/2023, a fost aprobată modificarea art. 3 al Hotărârii nr. 696/2022 în sensul diminuării valorii maxime eligibile a proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I”, de la suma de 1.500.000 euro, fără T.V.A., valoare integral eligibilă, reprezentând 7.379.250 lei fără T.V.A. la suma de 1.250.000 euro, fără T.V.A., valoare integral eligibilă, reprezentând 6.149.375 lei fără T.V.A. (1 euro=4,9195 lei, valabil la data de 31.05.2021 - cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021), ca urmare a

diminuării numărului de insule ecologice digitalizate subterane de la 30 la 25, în conformitate cu Ordinul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2.366/2022 (aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte P.N.R.R./2022/C3/S/I.1.B, pentru subinvestiția II.B. „Construirea de insule ecologice digitalizate”, investiția II. „Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune”, componenta 3. Managementul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare).

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca contractul de finanțare nr. C3I1B0122000030.

Conform contractului, valoarea totală a finanțării nerambursabile este de 6.149.375lei fără T.V.A., echivalentul a 1.250.000 euro fără T.V.A.

Conform Anexei la HCL nr. 469/2023 au fost actualizate locațiile identificate pentru construirea celor 25 de insule ecologice digitalizate subterane, după cum urmează:

Nr. crt.	Locația/adresa	Acordul municipalității nr/data	C.F	Certificat de urbanism
1	Str. Câmpului nr. 38	579416/16.06.22	329526	C.U. 1749/06.07.2022
2	Str. Almașului 3	579410/16.06.22	329526	C.U. 1761/06.07.2022
3	Str. Almașului 1	579300/16.06.22	329526	C.U. 1717/04.07.2022
4	Str. Mehedinți nr. 70-72	579324/16.06.22	290356	C.U. 1786/06.07.2022
5	Str. Mehedinți nr.10-12	579389/16.06.22	290272	C.U. 1826/07.07.2022
6	Str. Nirajului nr. 1	608153/01.07.22	338952	C.U. 1917/19.07.2022
7	Str. Mehedinți nr. 76-78	579339/16.06.22	290346	C.U. 1742/06.07.2022
8	Str. Trotușului nr. 5	614841/05.07.22	323453	C.U. 1978/20.07.2022
9	Str. Lacul Roșu nr. 7	585148/20.06.22	258255	C.U. 1783/06.07.2022
10	Str. Lacul Roșu nr. 10	585144/20.06.22	300491	C.U. 1824/07.07.2022
11	Str. N. Titulescu nr. 109	697686/22.08.22	338939	C.U. 2365/06.09.2022
12	Str. Băița nr. 12	697702/22.08.22	324676	C.U. 2349/06.09.2022
13	Str. Bucegi nr.1,2, str. Parâng nr. 5,7,13	671212/04.08.22	344792	C.U. 2202/12.08.2022
14	Str. Parâng nr. 19	671147/04.08.22	347011	C.U. 2208/16.08.2022
15	Str. Aleea Parâng, nr. 29	614854/05.07.22	347011	C.U. 1925/19.07.2022
16	Str. Aleea Gurghiu nr. 2 – str. Parâng nr. 10,12	671159/04.08.22	343429	C.U. 2206/16.08.2022
17	Aleea Putna nr. 5, aleea Gurghiu nr. 4	671166/04.08.22	342111	C.U. 2205/16.08.2022
18	Str. Fabricii de Zahăr nr. 4	614937/05.07.22	323453	C.U. 1984/20.07.2022
19	Str. Clăbucet nr. 2-4	608157/01.07.22	341906	C.U. 1865/12.07.2022
20	Str. Molnar Piuaru nr. 5	614948/05.07.22	300706	C.U. 1977/20.07.2022
21	Str. Splaiul Independenței nr. 1-3	608169/01.07.22	325984	C.U. 2483/23.09.2022
22	Str. Observatorului nr.123-125-127	671580/04.08.22	325702	C.U. 2317/30.08.2022
23	Str. Observatorului nr. 115 - str. Rapsodiei nr.8	671582/04.08.22	290388	C.U. 2318/30.08.2022
24	Str.Padin nr. 9-13	671581/04.08.22	286747	C.U. 2321/30.08.2022

25	Str. Ciucaș nr. 1-3	709736/29.08.22	342562	C.U. 2383/07.09.2022
----	---------------------	-----------------	--------	----------------------

Municipiul Cluj-Napoca a încheiat cu firma S.C. CCB CIVIL S.R.L. S.R.L contractul nr. 653500/2023 având ca obiect prestarea serviciilor de elaborare documentatie proiectare faza SF, PT, DTAC, diverse studii si servicii si asistenta tehnica din partea proiectantului la obiectivul de investitii "Construirea de insule ecologice digitalizate subterane - Runda I" - 25 de insule subterane.

Pe parcursul implementarii proiectului, pot aparea situații care să impună schimbarea amplasamentului, renunțarea la amplasamentul propus inițial (ex. obtinere aviz nefavorabil), caz în care, amplasamentul va fi înlocuit cu un alt amplasament care să corespundă cerințelor impuse de ghidul specific, în vederea îndeplinirii indicatorilor din proiect.

Ca urmare a demarării etapei de proiectare/obținere avize, în vederea întocmirii Studiului de fezabilitate și obținerii autorizațiilor de construire pentru construirea de insule ecologice digitalizate, două dintre locațiile identificate pentru construirea celor 25 de insule ecologice digitalizate subterane, au primit avize nefavorabile, după cum urmează:

➤ **locația situată pe str. Lacul Roșu nr. 7-** a primit avizul nefavorabil cu nr. 3438/11.09.2023, din partea S.C. Termoficare Napoca S.A., motivat de faptul că rețeaua de distribuție a apei fierbinți și rezervorul de combustibil aparținând Centralei Termice sunt situate pe amplasamentul propus.

➤ **locația situată str. Splaiul Independenței nr. 1-3** – a primit de la Compania de Apă Somes S.A avizul nefavorabil nr. 6588/33507/2023 având în vedere că amplasamentul este subtraversat de conducta publică de canalizare DN 40 PVC cm și de la S.C. Delgaz Grid S.A. avizul nefavorabil nr. 214397402/27.09.2023, întrucât pe amplasamentul propus este poziționată o conducta gaze naturale din OL, diametru 4.

În vederea implemetării proiectului, Serviciul Ecologie urbană a selectat două locații noi, **care au obținut acordul municipalității, în vederea construirii de insule digitalizate subterane** pentru a înlocui locațiile mai sus-menționate, **după cum urmează:**

➤ Str. Alverna nr. 59 - Certificat de urbanism nr. 2339/11.10.2023

➤ Str. Alverna nr. 63 - Certificat de urbanism nr. 2287/04.10.2023.

Astfel, propunem actualizarea locațiilor identificate pentru construirea celor 25 de insule ecologice digitalizate subterane cuprinse în Anexa la HCL nr. 469/2023, în sensul înlocuirii celor două amplasamente de la poziția 9 și 21, respectiv locația situată pe str. Lacul Roșu nr. 7 și locația situată pe str. Splaiul Independenței nr. 1-3 cu locația situată pe str. Alverna nr. 59 și și locația situată str. Alverna nr. 63.

Lista actualizată a celor 25 de locații identificate pentru construirea insulelor ecologice digitalizate subterane este următoarea:

Nr. crt.	Locația/adresa	Acordul municipalității nr/data	C.F	Certificat de urbanism
1	Str. Câmpului nr. 38	579416/16.06.22	329526	C.U. 1749/06.07.2022
2	Str. Almașului 3	579410/16.06.22	329526	C.U. 1761/06.07.2022
3	Str. Almașului 1	579300/16.06.22	329526	C.U. 1717/04.07.2022
4	Str. Mehedinți nr. 70-72	579324/16.06.22	290356	C.U. 1786/06.07.2022
5	Str. Mehedinți nr.10-12	579389/16.06.22	290272	C.U. 1826/07.07.2022
6	Str. Nirajului nr. 1	608153/01.07.22	338952	C.U. 1917/19.07.2022
7	Str. Mehedinți nr. 76-78	579339/16.06.22	290346	C.U. 1742/06.07.2022
8	Str. Trotușului nr. 5	614841/05.07.22	323453	C.U. 1978/20.07.2022
9	Str. Alverna nr. 59	563057/03.08.22	259893	C.U. 2339/11.10.2023
10	Str. Lacul Roșu nr. 10	585144/20.06.22	300491	C.U. 1824/07.07.2022
11	Str. N. Titulescu nr. 109	697686/22.08.22	338939	C.U. 2365/06.09.2022

12	Str. Băița nr. 12	697702/22.08.22	324676	C.U. 2349/06.09.2022
13	Str. Bucegi nr.1,2, str. Parâng nr. 5,7,13	671212/04.08.22	344792	C.U. 2202/12.08.2022
14	Str. Parâng nr. 19	671147/04.08.22	347011	C.U. 2208/16.08.2022
15	Str. Aleea Parâng, nr. 29	614854/05.07.22	347011	C.U. 1925/19.07.2022
16	Str. Aleea Gurghiu nr. 2 – str. Parâng nr. 10,12	671159/04.08.22	343429	C.U. 2206/16.08.2022
17	Aleea Putna nr. 5, aleea Gurghiu nr. 4	671166/04.08.22	342111	C.U. 2205/16.08.2022
18	Str. Fabricii de Zahăr nr. 4	614937/05.07.22	323453	C.U. 1984/20.07.2022
19	Str. Clăbucet nr. 2-4	608157/01.07.22	341906	C.U. 1865/12.07.2022
20	Str. Molnar Piuaru nr. 5	614948/05.07.22	300706	C.U. 1977/20.07.2022
21	Str. Alverna nr.63	667473/03.08.22	259893	C.U. 2287/04.10.2023
22	Str. Observatorului nr.123-125-127	671580/04.08.22	325702	C.U. 2317/30.08.2022
23	Str. Observatorului nr. 115 - str. Rapsodiei nr.8	671582/04.08.22	290388	C.U. 2318/30.08.2022
24	Str.Padin nr. 9-13	671581/04.08.22	286747	C.U. 2321/30.08.2022
25	Str. Ciucaș nr. 1-3	709736/29.08.22	342562	C.U. 2383/07.09.2022

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Temeiul de drept:

- Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență;
- Legea nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020, privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 101/2006, privind salubritatea localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile;
- Ordinul nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind ambalajele și deșeurile de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 2 lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

- Art. 129 alin. 4 lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: (4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local: d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;
- Ordinul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2.366/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.B, pentru subinvestiția II.B. "Construirea de insule ecologice digitalizate", investiția II. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune", componenta 3. Managementul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 5 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: „(3) Fundamentarea, dimensionarea și repartizarea cheltuielilor bugetelor locale pe ordonatori de credite, pe destinații, respectiv pe acțiuni, activități, programe, proiecte, obiective, se efectuează în concordanță cu atribuțiile ce revin autorităților administrației publice locale, cu prioritățile stabilite de acestea, în vederea funcționării lor și în interesul colectivităților locale respective.(4) Fundamentarea și aprobarea cheltuielilor bugetelor locale se efectuează în stricta corelare cu posibilitățile reale de încasare a veniturilor bugetelor locale, estimate a se realiza. ”

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile/actele menționate anterior, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din punct de vedere economic, raportat la prevederile art. 5 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură economică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind propunerea modificării Anexei la Hotărârea nr. 469/2023 (modificarea Hotărârii nr. 696/2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul P.N.R.R./2022/C3/S/I.1.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția II.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență [P.N.R.R.]) poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Direcția Generală Comunicare,
dezvoltare locală și management proiecte
Șef Serviciu Strategie și dezvoltare locală,
management proiecte,
Bogdan Alexandru Revesz

Director executiv al Direcției Juridice
Alina Rus

27.11.2023

Director executiv al Direcției Economice
Olimpia Moigrădan

Manager proiect
Gheorghe Șurubaru

Responsabil juridic
Alina Dora Danțiu

24.11.2023

Responsabil tehnic
Gabriela Iolanda Goia

Responsabil tehnic
Muntean Florina Dana

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 696/2022 (aprobarea depunerii proiectului „ Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I" în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.I.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția II.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență [PNRR])

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 696/2022 (aprobarea depunerii proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I" în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.I.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția II.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență [PNRR]) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 521132/1/9.05.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 521140/462/9.05.2023 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Ecologie urbană și spații verzi - Serviciul Ecologie urbană, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea modificării Hotărârii nr. 696/2022 (aprobarea depunerii proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I" în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.I.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția II.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență [PNRR]);

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021, de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Legii nr. 101/2006 privind salubritatea localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile, ale Ordinului nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 249/2015 privind ambalajele și deșeurile de ambalaje, precum și ale Ordinului Ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației,

cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 5 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ordinului Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2.366/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte P.N.R.R./2022/C3/S/I.1.B, pentru subinvestiția II.B. „Construirea de insule ecologice digitalizate”, investiția II. „Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune”, componenta 3. Managementul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I Se aprobă modificarea art. 3 al Hotărârii nr. 696/2022, în sensul diminuării valorii maxime eligibile a proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I”, de la suma de 1.500.000 euro, fără T.V.A., valoare integral eligibilă, reprezentând 7.379.250 lei fără T.V.A., la suma de 1.250.000 euro, fără T.V.A., valoare integral eligibilă, reprezentând 6.149.375 lei fără T.V.A. (1 euro=4,9195 lei, valabil la data de 31.05.2021 - cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021), ca urmare a diminuării numărului de insule ecologice digitalizate subterane, de la 30 la 25, în conformitate cu Ordinul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor nr. 2.366/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte P.N.R.R./2022/C3/S/I.1.B, pentru subinvestiția II.B. „Construirea de insule ecologice digitalizate”, investiția II. „Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune”, componenta 3. Managementul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. II Se aprobă actualizarea locațiilor identificate pentru construirea celor 25 de insule ecologice digitalizate subterane, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 696/2022 rămân neschimbate.

Art. IV Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Ecologie urbană și spații verzi - Serviciul Ecologie urbană și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Locațiile identificate pentru construirea de insulele ecologice digitalizate subterane

Nr. crt.	Locația/adresa	Acordul municipalității nr/data	C.F. aferent nr.	Certificat de Urbanism
1	Str. Câmpului nr. 38	579416/16.06.22	329526	C.U. 1749/06.07.2022
2	Str. Almașului 3	579410/16.06.22	329526	C.U. 1761/06.07.2022
3	Str. Almașului 1	579300/16.06.22	329526	C.U. 1717/04.07.2022
4	Str. Mehedinți nr. 70-72	579324/16.06.22	290356	C.U. 1786/06.07.2022
5	Str. Mehedinți nr.10-12	579389/16.06.22	290272	C.U. 1826/07.07.2022
6	Str. Nirajului nr. 1	608153/01.07.22	338952	C.U. 1917/19.07.2022
7	Str. Mehedinți nr. 76-78	579339/16.06.22	290346	C.U. 1742/06.07.2022
8	Str. Troțușului nr. 5	614841/05.07.22	323453	C.U. 1978/20.07.2022
9	Str. Lacul Roșu nr. 7	585148/20.06.22	258255	C.U. 1783/06.07.2022
10	Str. Lacul Roșu nr. 10	585144/20.06.22	300491	C.U. 1824/07.07.2022
11	Str. N. Titulescu nr. 109	697686/22.08.22	338939	C.U. 2365/06.09.2022
12	Str. Băița nr. 12	697702/22.08.22	324676	C.U. 2349/06.09.2022
13	Str. Bucegi nr.1,2, str. Parâng nr. 5,7,13	671212/04.08.22	344792	C.U. 2202/12.08.2022
14	Str. Parâng nr. 19	671147/04.08.22	347011	C.U. 2208/16.08.2022
15	Str. Aleea Parâng, nr. 29	614854/05.07.22	347011	C.U. 1925/19.07.2022
16	Str. Aleea Gurghiu nr. 2 – str. Parâng nr. 10,12	671159/04.08.22	343429	C.U. 2206/16.08.2022
17	Aleea Putna nr. 5, aleea Gurghiu nr. 4	671166/04.08.22	342111	C.U. 2205/16.08.2022
18	Str. Fabricii de Zahăr nr. 4	614937/05.07.22	323453	C.U. 1984/20.07.2022
19	Str. Clăbucet nr. 2-4	608157/01.07.22	341906	C.U. 1865/12.07.2022
20	Str. Molnar Piuaru nr. 5	614948/05.07.22	300706	C.U. 1977/20.07.2022
21	Str. Splaiul Independenței nr. 1-3	608169/01.07.22	325984	C.U. 2483/23.09.2022
22	Str. Observatorului nr.123-125-127	671580/04.08.22	325702	C.U. 2317/30.08.2022
23	Str. Observatorului nr. 115 - str. Rapsodiei nr.8	671582/04.08.22	290388	C.U. 2318/30.08.2022
24	Str.Padin nr. 9-13	671581/04.08.22	286747	C.U. 2321/30.08.2022
25	Str. Ciucaș nr. 1-3	709736/29.08.22	342562	C.U. 2383/07.09.2022

Manager proiect
Gheorghe Șurubaru

Responsabili tehnici- Muntean Florina Dana
Responsabili tehnici- Gabriela Iolanda Goia

Anexa la Hotărârea nr. 469/2023 cuprinde un număr de o pagină.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția II.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția II.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 716367/1/1.09.2022 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 716614/462/1.09.2022 al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Ecologie Urbană și Spații Verzi - Serviciul Ecologie Urbană, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea depunerii proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, Subinvestiția II.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

Reținând prevederile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021, de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și ale Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021, de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență al României;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 231/2021 privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 24/2021 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020, privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de relansare și reziliență, necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv a prevederilor O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, ale Legii nr. 101/2006 privind salubritatea localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile, ale Ordinului nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 249/2015 privind ambalajele și deșeurile de ambalaje și ale Ordinului Ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 5 alin 3 și 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Ghidului specific Componentei C3 Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția II.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), aflat în consultare publică;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă depunerea proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția II.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) pentru construirea unui număr de 30 insule digitalizate subterane.

Art. 2 Se aprobă Nota de fundamentare a proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I”, în cuantum de 1.500.000 euro fără T.V.A., valoare integral eligibilă, reprezentând 7.379.250 lei fără T.V.A. (1 euro=4,9195 lei, valabil la data de 31.05.2021 - cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021).

Art. 4 Municipiul Cluj-Napoca se angajează să finanțeze toate sumele, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile, rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I”.

Art. 5. Cuantumul lucrărilor va fi prevăzut în bugetul Municipiului Cluj-Napoca pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării.

Art. 6 Municipiul Cluj-Napoca se angajează să suporte cheltuielile de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la efectuarea ultimei plăți.

Art. 7 Se aprobă desemnarea domnului Gheorghe Șurubaru, administrator public, să reprezinte Municipiul Cluj-Napoca în relația cu Ministerul Mediului, Apelor și al Pădurilor (M.M.A.P.), în derularea proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I”.

Art. 8 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, Direcția Ecologie Urbană și Spații verzi - Serviciul Ecologie Urbană și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
*Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 696 din 7 septembrie 2022
(Hotărârea a fost adoptată cu 23 voturi)

NOTA DE FUNDAMENTARE

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C3 – Managementul
deșeurilor



Titlu proiect: Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I

La data de 12.07.2022, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a publicat, în consultare publică, Ghidul specific aferent Componentei 3 - Managementul deșeurilor, INVESTIȚIA II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, pentru realizarea SUBINVESTIȚIEI I.1.B – **CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE**, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

Conform ghidului, managementul deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului. Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).

Obiectivul componentei C3: MANAGEMENTUL DEȘEURILOR reprezintă accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

Obiectivul general îl reprezintă accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

Obiectivul specific îl reprezintă dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Conform art. 30, alin 4 din OUG 92/2021: Persoanele fizice au obligația să depună deșeurile provenite din gospodărie, pe tipuri, în sistemul de colectare separată a deșeurilor municipale gestionate de operatorii economici prevăzuți în Legea nr. 101/2006, republicată, cu modificările ulterioare. Totodată, OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, care impune autorităților administrației publice locale *asigurarea spațiilor necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu(...)* este necesară amplasarea/ construirea de insule ecologice digitalizate pentru colectarea selectivă pe cinci fracții a deșeurilor, în municipiul Cluj-Napoca.

În vederea depunerii cererii, în cadrul mecanismului de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, pentru INVESTIȚIA II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, pentru realizarea SUBINVESTIȚIEI I.1.B – Construirea de insule ecologice digitalizate :

NECESITATEA SI OPORTUNITATEA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PROPUȘ

I. NECESITATEA obiectivului de investiții propus:

Deficiențe ale situației actuale

Colectarea deșeurilor menajere în orice comunitate umană este pe cât de necesară și utilă, pe atât de deranjantă pentru mediu înconjurător, cât și pentru sănătatea populației.

Din acest motiv fiecare administrație locală, caută în mod permanent soluții de rezolvare cât mai civilizată și cu un impact cât mai scăzut asupra factorilor de mediu și a eliminării disconfortului cetățenilor.

În municipiul Cluj – Napoca, colectarea deșeurilor menajere de la populație se face și prin așa numitele puncte gospodărești (P.G -uri) amplasate în cartiere în vecinătatea imobilelor de tip condominiu (blocuri), acestea fiind amenajate ca și construcții cu caracter provizoriu, realizate din materiale ușoare, dotate cu containere de 1,1 mc și de pubele de 240 l, toate fiind realizate pe domeniul public.

Punctele gospodărești clasice sunt deseori vandalizate de oamenii străzii, cu toate încercările de securizare luate de către Primăria Municipiului Cluj-Napoca și de către firmele de salubritate. Tot datorită acestui sistem majoritatea încercărilor de colectare selectivă a deșeurilor în conformitate cu legislația în vigoare (europeană, națională și locală) nu conduc la un rezultat pozitiv și la o îmbunătățire a acestei activități.

Modalitatea de colectare existentă (clasicele puncte gospodărești), comportă riscuri numeroase cu privire la sănătatea populației și animalelor cât și costuri financiare substanțiale derivate din degradarea facilă a acestor tipuri de construcții, vandalism, furt, etc.

Totodată, având în vedere necesitatea implementării colectării selective în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și conform Regulamentului de salubritate a municipiului Cluj- Napoca, în baza H.C.L. 88/2019, pentru o modernizare a actualului sistem de colectare utilizat, Municipiul Cluj-Napoca a amplasat pe domeniul public din municipiu un număr de 204 platforme subterane nedigitalizate, pentru colectarea separată a deșeurilor pe cele 4 fracții: hârtie/carton, plastic/metal, menajer și sticlă.

II. OPORTUNITATEA obiectivului de investiții propus :

1.Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin intermediul componentei C3 – Managementul deșeurilor din cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) se urmărește accelerarea procesului de extindere și modernizare al sistemelor de gestionare al deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară.

De asemenea, obiectivul specific ale acestui apel de proiecte constă în: dezvoltarea unui management eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile obiectivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Municipiul Cluj-Napoca intenționează înlocuirea vechilor puncte gospodărești (acolo unde este posibil) cu acest sistem modern de colectare selectivă a deșeurilor pe cinci fracții, pentru următoarele fluxuri de deșeurii colectate separat: deșeurii de hârtie și carton, deșeurii de plastic și metal, deșeurii de sticlă, deșeurii biodegradabile, deșeurii reziduale.

Eco-insulele finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) pot contribui la implementarea sistemului „plătește pentru cât arunci”(PPCA). Cea mai bună soluție pentru implementarea PPCA este colectarea separată, pe tip de deșeu, în recipiente de anumite volume, cu o frecvență de colectare variabilă. Acest sistem se realizează prin echiparea containerelor cu cipuri.

Pentru respectarea legislației în vigoare, impusă prin OUG nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor , Art. 33” Biodeșeurile (1) Autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora cu respectarea art. 16 alin. (1), (2) și (4) trebuie ca până la 31 decembrie 2023 să organizeze colectarea separată și reciclarea la sursă a biodeșeurilor sau colectarea separată a acestora fără a le amesteca cu alte tipuri de deșeurii”, corelat cu prevederile Legii nr. 181/2020 privind gestionarea deșeurilor nepericuloase compostabile , Municipiul Cluj Napoca intenționează să depună o cerere de finanțare în cadrul mecanismului de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, pentru INVESTIȚIA II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, SUBINVESTIȚIA II.B.- construirea de insule ecologice digitalizate pentru construirea a 30 insule ecologice digitalizate subterane tip 3.

Opțiunea de construire de insule ecologice digitalizate, reprezintă soluția optimă în vederea reglementării aspectelor ce fac referire la colectarea selectivă pe cinci fracții, fracția separată fiind biodeșeurile, sănătatea populației și animalelor, la igienă, protejarea mediului, etc, cât și respectarea

obligatiilor de amenajare a unor facilități de colectare selectivă a deșeurilor municipale și asimilabile.

2. Activitățile sprijinite în cadrul investiției

Prin intermediul acestei măsuri vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice pentru înființarea și dotarea de insule ecologice digitalizate (ansamblu de containere), acolo unde este posibil, pentru următoarele fluxuri de deșeuri colectate separat: deșeuri de hârtie și carton, deșeuri de plastic și metal, deșeuri de sticlă, deșeuri biodegradabile, deșeuri reziduale .

Toate lucrările/ achizițiile ce vor fi realizate în cadrul proiectului, vor corespunde cerințelor ghidului specific condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/C3/S/I.1.B, și proiectului tehnic care va fi achiziționat de primăria Municipiului Cluj-Napoca.

Datorită distanțelor mici dintre blocuri, a faptului ca terenurile trebuie să fie libere de sarcini, inclusiv de sarcini subterane, precum rețelele de utilități (pentru locațiile propuse pentru construirea de insule ecologice digitalizate subterane), ținând cont și de infrastructura orașului, în vederea respectării obligațiilor legislative impuse, optimizării sistemului de colectare a deșeurilor, creșterii calității serviciului public, cât și a confortului urban și calității vieții, în vederea protejării sănătății populației și animalelor și a eliminării / limitării riscurilor asociate poluării mediului, ținând cont și de numărul de locuitori, Municipiul Cluj-Napoca a optat pentru amplasarea/ construirea unui număr de 30 de insule ecologice digitalizate subterane, în următoarea structură :

Insula Tip 3. - 30 bucăți

Insulă subterană cu containere individuale, compusă din 5 containere cu următoarele capacități pentru cele 5 fracții:

- Biodegradabil : între 2 mc și 3 mc;
- Rezidual : între 2 mc și 3 mc;
- Sticlă : între 2 mc și 3 mc
- Plastic și metal: între 4 mc și 5 mc
- Hârtie și carton: între 4 mc și 5 mc

Insulele ecologice digitalizate subterane necesită lucrări de construcții-montaj, care vor fi realizate de beneficiar din surse proprii .

Pentru fiecare insulă ecologică digitalizată va fi asigurat un număr de 200 de cartele de acces. Achiziționarea de cartele suplimentare cade în sarcina beneficiarului .

3. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic ale terenurilor

Stabilirea zonei și a platformelor pentru amplasarea/ construirea insulelor ecologice digitalizate este în sarcina UAT

Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Regimul juridic: Investiția se va realiza în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în cadrul locațiilor puse la dispoziție de către Municipiu, în intravilanul municipiului pe terenuri în proprietatea sau la dispoziția beneficiarului (UAT).

Conform Ghidului, în cazul insulelor ecologice subterane, imobilul – teren care face obiectul proiectului propus prin prezenta Cerere de finanțare, începând cu data depunerii cererii de finanțare, îndeplinește cumulativ următoarele condiții , conform Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/C3/S/I.1.B, respectiv :

- să fie liber de sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului;
- să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești;
- să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale sau dreptului comun;

să se afle în proprietatea solicitantului sau acesta deține un drept real asupra imobilului – teren cel puțin până la 31.12.2035.

Regimul economic: Terenurile situate pe domeniul public au destinația " intravilan " .

Regimul tehnic : conform Certificatelor de Urbanism (și anexele aferente) obținute pentru

amplasamentele propuse pentru construirea de insule ecologie digitalizate subterane.

Direcția Ecologie Urbană și Spații verzi deține Cărțile funciare și Certificatele de urbanism aferente celor 30 de locații pe care se va implementa proiectul, din care rezultă faptul că sunt îndeplinite condițiile menționate mai sus.

Locațiile identificate pentru construirea de insule ecologice digitalizate subterane sunt următoarele:

Nr. crt.	Locația/adresa	Acordul municipalității nr/data	C.F. aferent nr.
1	Str. Câmpului nr. 38	579416/16.06.22	329526
2	Str. Almașului 3	579410/16.06.22	329526
3	Str. Almașului 1	579300/16.06.22	329526
4	Str. Mehedinți nr. 70-72	579324/16.06.22	290356
5	Str. Mehedinți nr. 76-78	579339/16.06.22	290346
6	Str. Mehedinți nr.10-12	579389/16.06.22	290272
7	Str. Nirajului nr. 1	608153/01.07.22	338952
8	Str. Nirajului nr. 5	585150/20.06.22	338930
9	Str. Trotușului nr. 5	614841/05.07.22	323453
10	Str. Fabricii de Zahăr nr. 4	614937/05.07.22	323453
11	Str. Molnar Piuaru nr. 5	614948/05.07.22	300706
12	Str. Lacul Roșu nr. 7	585148/20.06.22	258255
13	Str. Lacul Roșu nr. 10	585144/20.06.22	300491
14	Str. N. Titulescu nr. 109	697686/22.08.22	338939
15	Str. Băița nr. 12	697702/22.08.22	324676
16	Str. Bucegi nr.1,2, str. Parâng nr. 5,7,13	671212/04.08.22	344792
17	Str. Parâng nr. 19	671147/04.08.22	347011
18	Str. Aleea Parâng, nr. 29	614854/05.07.22	347011
19	Str. Aleea Gurghiu nr. 2 – str. Parâng nr. 10,12	671159/04.08.22	343429
20	Aleea Putna nr. 5, aleea Gurghiu nr. 4	671166/04.08.22	342111
21	Str. Clăbucet nr. 4-6	600183/01.07.22	341906
22	Str. Clăbucet nr. 2-4	608157/01.07.22	341906
23	Str. Porțile de Fier 6-8, str. Arinilor nr. 3	666609/02.08.22	342080
24	Str. Taberei, nr. 20	666496/02.08.22	342080
25	Str. Splaiul Independenței nr. 1-3	608169/01.07.22	325984
26	Str. Observatorului nr.123-125-127	671580/04.08.22	325702
27	Str. Observatorului nr. 115 - str. Rapsodiei nr.8	671582/04.08.22	290388
28	Str.Padin nr. 9-13	671581/04.08.22	286747
29	Str.Lăcrămioarelor nr. 4	631659/14.07.22	283107
30	Str. Ciucaș nr. 1-3	709736/29.08.22	342562

4. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului

a) descrierea succintă a amplasamentelor propuse (localizare, adresa, C.F., suprafața ocupată, figurare în plan)

- pentru locațiile propuse există acordul municipalității/CertIFICATELE de urbanism în vigoare (pentru insulele ecologice subterane) și anexele aferente, pentru fiecare amplasament în parte,

- se va aplica principiul „Do No Significant Harm” (DNSH), cu respectarea obligațiilor prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), („A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată durata de implementare a proiectului și informațiile/documentele prezentate în implementarea proiectului pentru demonstrarea modului de aplicare a principiului DNSH

- amplasare în zonele cu clădiri tip condominiu/blocuri și să deservească un număr de 200 locuitori (pentru care se vor asigura un număr de 200 de cartele de acces)

- dimensiuni : Insula subterană – tip 3 cu containere individuale , va fi compusa din 5 containere cu următoarele capacități pentru cele 5 fracții:

- Biodegradabil : între 2 mc și 3 mc;
- Rezidual : între 2 mc și 3 mc;
- Sticlă : între 2 mc și 3 mc
- Plastic și metal: între 4 mc și 5 mc
- Hârtie și carton: între 4 mc și 5 mc .

b) **relatii cu zonele învecinate, accesuri existente /vai de acces posibile**

- pentru toate amplasamentele propuse există căi de acces auto și/sau alei ce conduc la căile de acces auto. Obiectivul nu afectează zonele învecinate.

- în relaționarea cu zonele învecinate, reprezentate după caz de alei pietonale, carosabil, arbori, rețele electrice aeriene sau de altă natură, locuințe, parcuri auto, parcuri/grădini, clădiri tip condominiu/ blocuri, insulele ecologice digitalizate se încadrează optim în spațiul urban prin volumetria a construcției existente la suprafață și prin înălțimea maximă atinsă în poziția „deschis”, înălțime ce nu afectează rețelele aeriene sau arborii existenți [pomi, copaci, etc].

-respectă criteriile legale privind distanța de amplasare, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

c) **surse de poluare existente în zona-** Nu sunt surse de poluare în zonă.

d) **particularitati de relief:** Nu este cazul

e) **nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei**

- zonele propuse, nu interferează, nu se suprapun cu traseele de rețele existente (rețele supraterane sau subterane de apă și canalizare, electrice (LEA), și de gaze), conform verificărilor din teren efectuate de inspectorii din cadrul Serviciului Ecologie Urbană.

f) **existenta unor eventuale rețele edilitare in amplasament care ar necesita devierea de rețele, protejare, in masura in care pot fi identificate-** nu este cazul

g) **posibile obligatii de servitute** – nu este cazul

h) **conditionari constructive determinate de starea tehnica si sistemul constructiv a unor constructii existente in amplasament** – nu este cazul

i) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.** Având în vedere faptul că orașul Cluj-Napoca este un oraș istoric, menționăm că exista zone arheologice protejate, zone cu încărcătură semnificativă din perspectiva arheologică – la propunerea locațiilor în vederea amplasării/ construirii de insule ecologic digitalizate subterane, s-a ținut cont de acest aspect .

j) **terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională-** Nu este cazul.

Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

Conform criteriilor minime prevăzute de normativele NP 074/2014 și NP 112/2014, în ceea ce

privește presiunile convenționale, orice teren de fundare este pretabil construcției insulelor ecologice digitalizate subterane.

Având în vedere și cota de fundare, situată sub adâncimea de îngheț apreciata conform STAS – 6054/77, cât și a celor descrise mai sus, rezultă faptul că nu sunt necesare studii de teren particularizate pentru fiecare amplasament și nu este necesară efectuarea de foraje.

Astfel, din perspectivă geotehnică, insulele ecologice digitalizate subterane pot fi amplasate în orice tip de sol. Nu sunt necesare foraje și analize de laborator în vederea implementării investițiilor propuse.

5. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional

a) Destinație și funcțiuni :

Insulele ecologice subterane sunt compuse dintr-un ansamblu de containere pentru colectarea separată a deșeurilor:

- Subterane (care necesită lucrări de construcții și montaj)
 - protejate anti-vandalism și împotriva accesului neautorizat,
 - dotate cu acces digitalizat pentru persoanele fizice arondate,
 - modul GSM pentru transmisie date,
 - bază de date privind beneficiarii serviciului și
 - interfață de facturare pentru toate UAT-urile beneficiare.
 - Datele sunt agregate și utilizate într-un sistem digital, instrument principal de monitorizare și raportare.
- Sunt colectate informații privind volumele și tipurile de deșeurii colectate precum și persoanele care introduc deșeurile în containere (conform Ghidului de finanțare)

Fiecare insulă ecologică subterană - tip 3 trebuie să deservească minimum 200 de locuitori/apartamente.

Insulele ecologice digitalizate sunt destinate pentru următoarele **fluxuri de deșeurii colectate** separat: deșeurii de hârtie și carton,

- deșeurii de plastic,
- deșeurii metalice,
- deșeurii de sticlă,
- deșeurii biodegradabile,
- deșeurii reziduale.

Operarea insulelor ecologice digitalizate subterane va fi realizată de către operatorul de salubritate desemnat la nivelul UAT la momentul finalizării proiectului de investiții.

Dotările eco-insulei vor contribui la păstrarea evidenței gestiunii deșeurilor și strângerea informațiilor necesare pentru predarea rapoartelor către autoritățile de mediu.

Deschiderea este comandată cu ajutorul cardurilor cu cod QR, utilizate de către operatorii de salubritate responsabili cu golirea containerelor

Sistem de gestiune cu posibilitatea exportării datelor în fișiere de tip .xls (sau alt format interfațabil)

Display – format dintr-un cititor optic de coduri QR

Senzori de nivel, privind gradul de umplere al containerelor și avizarea operatorului când este necesară golirea acestora

Sistem de protecție cu senzori, la nivelul gurilor de încărcare, pentru a bloca închiderile accidentale

Minim 200 carduri cu coduri QR/ insula ecologica digitalizata.

Caracteristicile sistemului de gestiune a insulei

- Identificarea utilizatorului
- Posibilitatea de autorizare sau blocare a unui utilizator, de a folosi ecoinsula
- Transmiterea datelor către server în timp real
- Deschiderea gurilor de încărcare
- Sensor de nivel pentru transmiterea gradului de umplere al containerelor

- Informații privind numărul de goliri ale containerelor (data,ora)
 - Informații privind numărul de deschideri efectuate
 - Elaborare diverse statistici
 - Export date fisier .xls
- fără a se limita la acestea.

b) Soluția propusă va ține cont de următoarele:

- durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;
- se va asigura mentenanța investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data ultimei plăți pe perioada de durabilitate trebuie :
 - să se mențină investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare);
 - să nu se realizeze o modificare asupra calității de proprietar/administrator al infrastructurii, decât în condițiile prevăzute în contractul de finanțare;
 - să nu se realizeze o modificare substanțială care afectează natura, obiectivele sau condițiile de realizare și care ar determina subminarea obiectivelor inițiale ale investiției.

Pe perioada de durabilitate a proiectului se înțelege perioada de menținere a obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului (minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale).

Perioada de implementare nu poate depăși data de 30.09.2024. Astfel, termenul limită de efectuare a recepției la terminarea lucrărilor este 30.09.2024.

c) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Insulele ecologice subterane – tip 3 sunt compuse dintr-un ansamblu de containere pentru colectarea separată a deșeurilor, subterane, protejate anti-vandalism și împotriva accesului neautorizat, dotate cu acces digitalizat pentru persoanele fizice arondate, modul GSM pentru transmisie date, bază de date privind beneficiarii serviciului și interfață de facturare pentru toate UAT-urile beneficiare. Datele sunt agregate și utilizate într-un sistem digital, instrument principal de monitorizare și raportare. Sunt colectate informații privind volumele și tipurile de deșuri colectate precum și persoanele care introduc deșeurile în containere. Datele sunt agregate și utilizate într-un sistem digital, instrument principal de monitorizare și raportare.

Investiția propusă trebuie să fie în conformitate cu prevederile cuprinse în planurile județene de gestionare a deșeurilor în ceea ce privește colectarea separată a deșeurilor menajere, pentru următoarele fracții colectate separat: deșuri de hârtie și carton, deșuri de plastic, deșuri de metal, deșuri de sticlă, biodeșuri, deșuri reziduale .

Fiecare insulă ecologică trebuie să deservească minimum 200 de locuitori/apartamente. Acestea vor fi amplasate în zonele de blocuri situate pe raza Unității Administrativ teritoriale beneficiare, pentru următoarele fluxuri de deșuri colectate separat: deșuri de hârtie și carton, deșuri de plastic, deșuri metalice, deșuri de sticlă, deșuri biodegradabile, deșuri reziduale.

Investiția propusă trebuie să se încadreze în criteriile legale privind distanța de amplasare, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

Lucrările care trebuie efectuate în scopul implementării proiectului de investiții, trebuie să îndeplinească criteriile de eligibilitate din ghidul SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/2022/C3/S/I.1.B inclusiv privind implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile pe toată durata de implementare a proiectului, din punct de vedere al mediului.

Se va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare și accesibilitate.

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;
- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează,

după caz.

e). obligativitatea proiectanului de a trat corespunzător și în concordanță cu obiectivele de mediu menționate în ghidul SPECIFIC - CONDIȚII DE ACCESARE A FONDURILOR EUROPENE AFERENTE PNRR ÎN CADRUL APELULUI DE PROIECTE PNRR/ 2022/C3/S/I.1.B

III. POTENTIAL ECONOMIC

Municipiul Cluj Napoca dorește implementarea acestui proiect prin amplasarea/ construirea a 30 insule ecologice digitalizate pentru colectarea separată a deșeurilor:

- deșeuri de hârtie și carton,
- deșeuri de plastic,
- deșeuri metalice,
- deșeuri de sticlă,
- deșeuri biodegradabile,
- deșeuri reziduale.

Art. 9, alin. (1) lit. p) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu prevede „o contribuție de 50 lei/tonă, datorată de unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, în cazul neîndeplinirii obiectivului anual de reducere cu procentul prevăzut în anexa nr. 6 a cantităților de deșeuri eliminate prin depozitare din deșeurile municipale, plata făcându-se pentru diferența dintre cantitatea corespunzătoare obiectivului anual și cantitatea efectiv încredințată spre reciclare și alte forme de valorificare”.

Conform ordinului menționat, Obiectivul anual de reducere a cantităților de deșeuri municipale eliminate prin depozitare, prevăzut la art. 9 alin. (1) lit. p), este începând cu anul 2020 de 60%. Astfel, prin implementarea proiectului va crește rata deșeurilor reciclate/valorificate, respectiv se vor reduce cantitățile de deșeuri municipale eliminate prin depozitare, ca urmare se va reduce și contribuția municipiului Cluj Napoca cauzată de neîndeplinirea obiectivului anual.

Indicatorii apelului de proiecte

- Nr. insulelor ecologice digitalizate înființate și operaționale;
- Cantitatea de deșeuri reciclabile colectate separat și reciclate
- Cantitatea de deșeuri biodegradabile colectate separat și reciclate

Rezultate	Numar la începutul implementării proiectului	Număr la finalul implementării proiectului	Ținta
Insule ecologice digitalizate înființate și operaționale nr	0	30	30
Cantitatea de deșeuri reciclabile colectate separat și reciclate kg	45095	94800	94800
Cantitatea de deșeuri biodegradabile colectate separat și reciclate kg	0	119245	119245

Indicatorii proiectului au fost stabiliți ținându-se cont de:

- Obiectivele legale anuale (perioada 2019-2022) privind valorificarea sau incinerarea în instalații de incinerare cu valorificare de energie și, respectiv, reciclarea deșeurilor de ambalaje, care trebuie atinse la nivel național:

a) valorificarea sau incinerarea în instalații de incinerare cu valorificare de energie a minimum 60% din greutatea deșeurilor de ambalaje;

b) reciclarea a minimum 55% din greutatea totală a materialelor de ambalaj conținute în deșeurile de ambalaje, cu realizarea valorilor minime pentru reciclarea fiecărui tip de material conținut în deșeurile de

ambalaje.

- Pentru perioada 2023-2024, obiectivul global de valorificare a deșeurilor de ambalaje va fi de 65% iar cel de reciclare va fi de 60% (Legea 249/2015 privind ambalajele și deșeurile de ambalaje).

- Planul Județean de gestionare a deșeurilor pentru Județul Cluj

În vederea atingerii acestor obiective, este necesară colectarea selectivă a deșeurilor reciclabile din deșeurile municipale în proporție de 70%, începând cu anul 2022 respectiv a biodeșeurilor, începând cu anul 2023 (OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor).

Proiectul va urmări :

- accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară. Managementul Deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului.

- Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva-cadru privind deșeurile [Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851].

- Dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în 6 PNRR. Finanțat de Uniunea Europeană Următoarea Generație UE <https://mfe.gov.ro/pnrr/> <https://www.facebook.com/PNRROficial/> vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

- construirea insulelor ecologice digitalizate subterane poate contribui la implementarea sistemului „plătește pentru cât arunci”(PPCA). Cea mai bună soluție pentru implementarea PPCA este colectarea separată, pe tip de deșeu, în recipiente de anumite volume, cu o frecvență de colectare variabilă. Acest sistem se realizează prin echiparea containerelor cu cipuri .

-sistemul este recomandat în special pentru zone aglomerate și zone rezidențiale este ECOINSULA. Aceasta este prevăzută cu sistem de identificare a celui care depune deșeurile – în vederea implementării sistemului „plătește pentru cât arunci”(PPCA).

5. Alocarea financiară.

◦ **Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- standarde de cost pentru investiții similare

Pentru construirea de insule ecologice digitalizate subterane, până în prezent nu sunt întocmite standarde de cost.

În Ghidul Solicitantul se prevede faptul ca pentru realizarea unor insule ecologice digitalizate cu functionalitati similare, la un nivel calitativ corespunzator, achizitia de bunuri se va realiza centralizat de catre Ministerul Mediului , Apelor si al Padurilor. In acest sens, la momentul semnării contractului de finanțare, MMAP împreună cu beneficiarii vor semna un Acord de Asociere de Autoritati Contractante, in conformitate cu legislatia nationala in vigoare in domeniul achizițiilor publice, prin care se vor stabili urmatoarele:

- MMAP va realiza achizitia bunurilor (insulele ecologice digitalizate) in numele beneficiarilor;
- Beneficiarii vor receptiona bunurile, montajul si punerea in functiune, vor solicita sumele de plata catre MMAP, vor efectua plata catre furnizor si vor inregistra bunurile in inventar si contabilitate;
- Beneficiarii vor realiza procedurile de achizitie publica pentru lucrarile necesare realizării insulei ecologice digitalizate, precum si a serviciilor aferente;
- La cererea de transfer finală beneficiarul va depune un raport efectuat de către un inginer independent cu privire la faptul că fluxurile de deșeuri sunt colectate separat: deșeuri de hârtie și carton, deșeuri de plastic și metal, deșeuri de sticlă, biodeșeuri, deșeuri reziduale.

Prin urmare, municipiul Cluj-Napoca pregătește documentația suport în vederea depunerii spre finanțare a proiectului „Construirea de insule ecologice digitalizate subterane – Runda I” în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C3/S/I.1.B, Componenta C3 – Managementul deșeurilor, Investiția II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestitia II.B. Construirea de insule ecologice digitalizate din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR)” - construirea de insule ecologice digitalizate subterane, care cuprinde un număr de 30 insule digitalizate subterane -tip 3

Determinarea valorii maxime eligibile a proiectului insulele subterane digitalizate de tipul 3:

• valoarea maximă eligibilă = 30 (bucăți) x 50.000 euro (cost unitar/buc) = 1.500.000 euro, fără TVA;

Astfel, valoarea maximă eligibilă pentru construirea a 30 insule subterane digitalizate de tip 3 este de: 1.500.000 euro, fără TVA.

Conform Ghidului, cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021. 1 euro=4,9195 lei, valabil la data de 31.05.2021 astfel rezultând valoarea maximă eligibilă a proiectului în lei: 7.379.250 lei fără TVA.

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului, fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA de 1.402.057,5 lei aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 3 – Managementul Deșeurilor – Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în conformitate cu legislația în vigoare. În condițiile în care cheltuiala aferentă TVA a fost solicitată, ea este eligibilă doar dacă nu este recuperabilă, rambursabilă sau compensată prin orice alte mijloace potrivit prevederilor legale.

În afara valorii eligibile a proiectului, respectiv a tva-ului care va fi recuperată de la bugetul de stat, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

5.2. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

a).finanțare în cadrul mecanismului de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, pentru INVESTIȚIA II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, SUBINVESTIȚIA II.B. - Construirea de insule ecologice digitalizate, pentru cheltuielile eligibile, conform ghidului – condiții de accesare a afondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.B

b). pentru restul cheltuielilor (neeligibile în cadrul proiectului finanțat prin PNRR) vor fi suportate integral de către beneficiarul finanțării .

Fondurile nerambursabile vor fi acordate beneficiarilor pentru investiții, după cum urmează:

a) Cheltuieli pentru realizarea insulelor ecologice digitalizate

- Achiziția de containere digitalizate pentru colectarea separată a deșeurilor în conformitate cu criteriile specifice acestui ghid.
- Cheltuieli conexe necesare pentru realizarea Eco – insulelor, cheltuieli cu sisteme de protecție anti-vandalism și împotriva accesului neautorizat;
- Cheltuieli cu platforma software necesară operării eco – insulelor și administrării datelor;
- cheltuielile cu proiectare - capitol 3 din conținutul-cadru al devizului general aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Probe tehnologice și teste;
- Alte costuri generale necesare implementării proiectului.
- Cheltuieli efectuate de solicitanți pentru achiziționarea de eco-insule digitalizate înainte de semnarea

contractului de finanțare, dar nu mai devreme de 01 februarie 2020, cu condiția ca acestea să respecte cerințele minime și obligatorii prevăzute la secțiunea 1.3 din ghid, să îndeplinească criteriile de eligibilitate din prezentul ghid, iar digitalizarea acestor eco-insule să se realizeze până la semnarea contractului de finanțare.

b) Cheltuieli privind informarea și publicitatea. Vor fi respectate prevederile manualului de identitate vizuală (MIV) al PNRR

- Cheltuieli cu emiterea comunicatelor de presă privind începerea lucrărilor;
- Cheltuieli cu panourile publicitare provizorii afișate la locul implementării proiectului;
- Cheltuieli cu panouri/ autocolante publicitare permanente afișate după finalizarea proiectului;
- Cheltuieli ocazionate de campaniile de informare și conștientizare a populației/grupului țintă.

c) Cheltuieli privind punerea în funcțiune a containerelor digitalizate.

Costurile generale reprezentând plata arhitecților, inginerilor și consultanților, taxelor legale, a studiilor de fezabilitate/documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții, a proiectului tehnic, achiziționarea de licențe și patente, pentru pregătirea și/sau implementarea proiectului, direct legate de investiție, se vor încadra în maximum 10% din totalul cheltuielilor eligibile pentru proiectele care prevăd construcții – montaj, respectiv în maximum 5% din totalul cheltuielilor eligibile pentru proiectele care nu prevăd lucrări de construcții-montaj.

Este eligibilă taxa pe valoarea adăugată aferentă cheltuielilor eligibile în condițiile în care aceasta a fost solicitată și nu este recuperabilă, rambursabilă sau compensată prin orice alte mijloace potrivit prevederilor legale.

Pot fi solicitate cereri de transfer și pentru avansurile facturate și prevăzute în contractele încheiate de beneficiar cu contractorii săi, în limita a maximum 30% din valoarea totală a fiecărui contract.

Cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului sunt eligibile dacă:

- sunt realizate efectiv după data de 01.02.2020 și sunt în legătură cu îndeplinirea obiectivelor investiției,
- sunt efectuate pentru realizarea investiției cu respectarea rezonabilității costurilor (respectarea legislației în domeniul achizițiilor publice);
- sunt efectuate cu respectarea prevederilor contractului de finanțare semnat
- sunt înregistrate în evidențele contabile ale beneficiarului, sunt identificabile, verificabile și sunt susținute de originalele documentelor justificative, în condițiile legale prevăzute de prezentul Ghid.

Cheltuielile privind costurile generale ale proiectului, inclusiv cele care sunt efectuate înaintea aprobării finanțării, sunt eligibile dacă:

- sunt prevăzute sau rezultă din aplicarea legislației în vederea obținerii de avize, acorduri și autorizații necesare implementării activităților eligibile ale operațiunii sau rezultă din cerințele minime impuse de PNRR;
- sunt aferente, după caz: unor studii și/sau analize privind durabilitatea economică și de mediu, studiu de fezabilitate, proiect tehnic, document de avizare a lucrărilor de intervenție, întocmite în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
- sunt aferente activităților de coordonare și supervizare a execuției și recepției lucrărilor de construcții - montaj.

Următoarele cheltuieli NU vor fi considerate eligibile:

- Sumele care vor depăși pragurile menționate mai sus, la secțiunea 2.2 și valoarea TVA aferentă acestora;

- Amenajarea platformei betonate pe/în care se va amplasa ansamblul de containere digitalizate pentru colectarea separată a deșeurilor menajere;
- Achizițiile cu activele corporale „second-hand”;
- Achiziția de mijloace de transport, inclusiv a celor pentru transportul deșeurilor.

• **Alte informații**

În conformitate cu Ghidul Solicitantului, și cu contractul de finanțare pentru realizarea obiectului de investiție, Municipiul Cluj-Napoca își asumă prezentarea în etapa de implementare a următoarelor documente:

- Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici (pentru proiectele care presupun construcții-montaj)
- Studiu de Fezabilitate/documentie de avizare pentru lucrari de interventie întocmite, avizate și verificate în condițiile legii și însoțite de toate studiile, expertizele, avizele și acordurile specifice fiecărui tip de investiție, conform reglementărilor legale în vigoare
- Autorizația de construire (AC) și Proiectul tehnic (PT) (pentru proiectele care presupun construcții-montaj)
- Devizul general cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile din PNRR pe capitole și subcapitole de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferentă acestora.
- Documente emise de de APM local pentru demarea investitiei in conformitate cu prevederile listatiei in domeniu aplicabil doar in cazul insulelor ecologice digitalizate subterane

Perioada de implementare a activităților proiectului nu poate depăși data de 30.09.2024.

ADMINISTRATOR PUBLIC
GHEORGHE ȘURUBARU

DIRECTOR EXECUTIV,
VIOREL PLEȘA

ȘEF SERVICIU,
MARIUS COROȘ

CONSILIER
GABRIELA GOIA



Anexa la Hotărârea nr. 696/2022 cuprinde un număr de 12(doisprezece) pagini.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NR. 799407 din 28/09/2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 2287 din 04/10/2023

În scopul: ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA
EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE INSULA ECOLOGICA DIGITALIZATA
SUBTERANA, STR ALVERNA NR 63

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CUI 4305857, prin DIRECTIA ECOLOGIE URBANA SI SPATH VERZI, cu domiciliul în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, satul -, sector -, cod poștal -, strada Calea Motilor, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0264-431753, e-mail ecologieurbana@primariaclujnapoca.ro, înregistrată la nr. 799407 din 28/09/2023, pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul -, sector -, cod poștal -, strada Alverna, nr. 63, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCİARĂ 259893 (CF vechi 26575), NR. TOPO 22923/1/2/1, NR. CADASTRAL -,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism "actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca "faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014
PUZ ___ aprobat cu ___/___; PUD ___ aprobat cu ___/___

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice.
Imobil în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII

Servituti pentru obiective de utilitate publica - nu este cazul

Restricții - nu este cazul

Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală - teren pentru spații verzi și alei.

Încadrat în zona de impozitare "B" conform H.C.L. 1064/19.12.2018.

Alte prevederi menționate prin HCL pentru zona în care este situat amplasamentul:

- La emiterea autorizației de construire se vor respecta următoarele elemente referitoare la organizarea de santier: împrejmuirea corespunzătoare a organizărilor de santier, amenajarea rampei de spălare, amenajarea unui drum pietruit de la rampa de spălare la ieșirea din santier, amenajarea unui drum pietruit de acces de la drumul modernizat spre organizarea de santier, amenajarea unui sistem de colectare a apelor pluviale, asigurarea curățeniei în incinta și în apropierea acesteia, protejarea cu plasa de protecție a imobilelor la care se

executa lucrari.

- La receptia lucrarilor se va prezenta dovada efectuării transporturilor de deseuri rezultate din demolare/ construire.

LC A

SECȚIUNEA I. CARACTERUL ZONEI

Zonă a marilor ansambluri monofuncționale rezidențiale construite în perioada comunistă.

Subzone:

S_Is - Subzonă de instituții și servicii publice sau de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale - a se vedea Regulamentul aferent U.T.R. Is

S_Et - Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea Regulamentul aferent U.T.R. Et

S_P - Subzonă destinată construcțiilor pentru parceaje colective de cartier

S_L - Subzonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcele izolate în interiorul ansamblurilor de locuințe colective - cu interdicție definitivă de construire - datorită relației de stânjener reciprocă/incompatibilitate cu cadrul urban existent.

A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE

Toate ansamblurile vor beneficia de un Program de Regenerare Urbană. Programul va viza un întreg ansamblu sau o parte a sa, ce îndeplinește condițiile pentru a putea fi definită ca o unitate de intervenție. La construcția programului se va lua în considerare și „Ghidul metodologic pentru îmbunătățirea calității și funcționalității spațiilor publice din marile ansambluri rezidențiale” - PLA_SPAL.

Construcții noi, extinderea / restructurarea celor existente, conversii funcționale, restructurarea sistemului de spații publice sunt permise doar ca rezultat al aplicării procesului de regenerare urbană, pe baza P.U.Z. aferent programului. În lipsa acestuia toate aceste tipuri de operațiuni sunt interzise. Prin excepție se admite autorizarea directă pentru executarea lucrărilor de:

- construire balcoane la parterul blocurilor cu condiția ca acestea să fie realizate sub proiecția celor de la etajele superioare și să deservească strict unitatea locativă;

- amplasarea de puncte gospodărești îngropate pentru selectarea colectivă a deșeurilor;

- igienizarea și modernizarea platformelor garajelor dezafectate, în vederea ameliorării imaginii urbane (amenajare de parcări la sol, cu arbori intercalați, acolo unde dispunerea locurilor permite);

- igienizarea și modernizarea platformelor garajelor dezafectate, în vederea ameliorării imaginii urbane (amenajare de parcări la sol, cu arbori intercalați, acolo unde dispunerea locurilor permite);

- amenajare locuri de staționare pentru biciclete și trotinete.

În componența sa spațială, Programul de Regenerare Urbană are ca obiectiv creșterea calității locuirii la nivel urban prin reabilitarea și refuncționalizarea spațiului rezidențial, implicând:

(a) reconsiderarea / eficientizarea mobilității (transport public, trafic lent, trafic auto, parcare etc);

(b) reorganizarea spațiului public - prin diferențierea, specializarea, amenajarea acestuia; (c) dezvoltarea serviciilor - publice și comerciale;

(d) reabilitarea infrastructurii;

(e) creșterea gradului de mixaj funcțional - pe culoarele de concentrare a interesului din cadrul ansamblului - prin integrarea de noi activități;

(f) ameliorarea condițiilor de mediu - în toate componentele sale;

(g) soluționarea situațiilor și disfuncțiilor determinate de prezența locuințelor individuale izolate în interiorul cartierelor (subzonele S_L) și a situațiilor juridice a terenurilor aferente acestora. La solicitarea deținătorilor, terenurile în cauză vor putea fi trecute în domeniul public, deținătorii putând fiind despăgubiți prin intermediul unor suprafețe construibile aflate în interiorul zonei de regenerare, sau în afara acesteia, cu aplicarea unui equantum de echivalare a valorii terenului.

(h) gestionarea situațiilor disfuncționale / problematice generate prin retrocedarea de terenuri în cadrul ansamblurilor de locuințe colective.

În cadrul procedurii de regenerare urbană, redactarea unui proiect director (masterplan) și, pe baza acestuia, a unui P.U.Z. ce va constitui baza regulamentară a intervențiilor de orice tip, este obligatorie.

Prin P.U.Z. de regenerare urbană se pot reorganiza sau introduce și reglementa subzonele:

S_Va - Subzona verde - scuar, grădină, parc cu acces public nelimitat - în conformitate cu Regulamentul de urbanism aferent U.T.R. Va;

S_Is - Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate - în conformitate cu Regulamentul de urbanism aferent U.T.R. Is;

S_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - în conformitate cu Regulamentul de urbanism aferent U.T.R. Et;

S_P - Subzona destinată construcțiilor pentru parceaje colective de cartier;

Prin P.U.Z. de regenerare urbană se poate reglementa o etapizare a procesului, cu condiția conservării coerenței dezvoltării.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai după aprobarea P.U.Z. de regenerare urbană. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin P.U.Z. sau P.U.D.

Pentru intervenții ce implică extinderea sau restructurarea fondului construit existent și pentru clădiri noi se vor elabora P.U.D.

Amplasamentele și categoriile de mijloace de publicitate permise vor fi cele stabilite prin Regulamentul local de publicitate aprobat de Consiliul Local.

C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 și a reglementărilor de mai jos.

Sistemul de spații publice - trama stradală, aleile pietonale, pietetele, spațiile verzi, locurile de joacă pentru copii etc - va fi complet reglementat prin și P.U.Z. de regenerare urbană și în continuare, se vor elabora proiectele tehnice detaliate, ca parte a Programului de Regenerare Urbană. Acestea vor obține Avizul Arhitectului șef.

Pentru trama stradală se vor aplica profile transversale unitare, specifice rezidențiale, conform Anexei 6 a prezentului Regulament, ce vor determina caracterul spațiului public și al zonei.

Profilele transversale vor cuprinde în mod obligatoriu plantații de arbori în aliniament, locuri de staționare în lung, trotuare de minimum 1,50 m lățime, trasee pentru bicicliști comune cu cele pentru vehicule cu excepția străzilor colectoare pe care acestea vor fi separate.

Cablurile electrice și de comunicații se vor introduce în subteran, ca și toate celelalte rețele edilitare.

Pentru străzile de interes local se recomandă limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor la 30 km/h.

În cadrul spațiilor verzi/libere publice se vor organiza locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport și odihnă.

Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu.

SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform Anexei 1 la prezentul Regulament.

Pentru:

S_Va – Subzona verde – scuar, grădină, parc cu acces public nelimitat – a se vedea RLU aferent Va.

S_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate - a se vedea RLU aferent Is.

S_Et - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea RLU aferent Et

1. UTILIZĂRI ADMISE

Locuințe colective și dotări în clădiri existente.

S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – clădiri pentru parcaje/garaje colective sub și supraterane, pe unul sau mai multe niveluri, cu serviciile aferente.

S_L – Subzonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcele izolate în interiorul ansamblurilor de locuințe colective – cu interdicție definitivă de construire Se conservă utilizarea actuală, numai în spațiile/construcțiile existente. Sunt admise lucrări de întreținere curentă a construcțiilor și amenajărilor, modificări interioare și exterioare, reparații, fără amplificarea volumelor existente

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Funcțiuni terțiare – comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale ambulatorii, alimentație publică – conform Anexei 1 la prezentul Regulament, cu condiția amplasării acestora exclusiv în spații destinate acestora prin proiectul inițial la parterul clădirilor de locuințe (blocuri cu parter comercial). Pentru clădiri independente cu alta destinație decât cea de locuire (ex. centrala termică de cartier), se admite conversia funcțională potrivit funcțiilor terțiare enumerate mai sus. Schimbarea funcțiunii se poate face doar în spațiile existente comerciale (parter, mezanin sau etaj) din proiectul inițial pe funcțiunile admise precizate, inclusiv în alimentație publică. Schimbarea de destinație se poate realiza în integralitate.

Funcțiuni terțiare – comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale ambulatorii, alimentație publică – conform Anexei 1 la prezentul Regulament - în spații rezultate din conversia funcțională a locuințelor de la parterul clădirilor de locuit existente sau în clădiri dedicate noi cu ADC de maximum 1.500 mp, cu următoarele condiții:

(a) să fie amplasate prin P.U.Z. de regenerare urbană, numai adiacent principalelor artere de trafic (până la nivel de colectoare) sau unor spații publice / trasee (pietonale) de interes.

(b) atât accesul publicului, cât și accesele de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deșeurilor etc) să se facă direct din spațiul public și să fie separate de accesele locuințelor.

(c) să nu afecteze în nici un fel spațiile exterioare din interiorul cvartalelor, ce sunt destinate exclusiv rezidenților – să nu existe accese înspre aceste spații.

Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.

Prin excepție, în apartamentele cu destinație locuință sunt admise activități de tip servicii profesionale sau manufacturiere prestate de proprietari / ocupanți , fara ca acest lucru sa implice o conversie funcționala a apartamentelor, cu următoarele condiții:

(a) să se desfășoare în apartamentul în cauză, în paralel cu funcțiunea de locuire;

(b) suprafața utilă ocupată de aceasta să nu depășească 30 mp;

(c) să implice maxim 3 persoane;

(d) să aibă acces public limitat (ocazional);

- (e) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală;
(f) activitatea (inclusiv depozitare) să se desfășoare numai în interiorul locuinței.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

Activități / servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.

Depozitare en gros.

Depozitare de materiale re folosibile.

Comerț en gros.

Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre.

Garaje individuale în clădiri provizorii sau permanente independente.

Construcții provizorii de orice natură. Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațada dinspre spațiul public a imobilelor.

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.

E interzisă construirea de clădiri de locuit noi și realizarea de noi locuințe prin extinderea/etajarea /mansardarea clădirilor existente.

Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

S_L - Subzona de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcele izolate în interiorul ansamblurilor de locuințe colective - cu interdicție definitivă de construire. Se interzice extinderea, etajarea, mansardarea cu schimbarea geometriei acoperișului, reconstruirea sau înlocuirea clădirilor existente.

3. REGIMUL TEHNIC:

LC A

SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Pentru:

S_{Va} - Subzona verde - seuar, grădină, parc cu acces public nelimitat - a se vedea RLU aferent Va.

S_{Is} - Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate - a se vedea RLU aferent Is.

S_{UEt} - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea RLU aferent Et.

4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

S_P - Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier - în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

S_P - Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier - în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

S_P - Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier - în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

S_P - Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier - în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

S_P - Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier - în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se va organiza în cadrul P.U.Z. de regenerare urbană:

(a) în pachete de parcaje amplasate la sol;

(b) în clădiri pentru parcaje/garaje colective sub și supraterane, pe unul sau mai multe niveluri;

(c) la subsolul/demisolul clădirilor noi cu altă destinație;

(d) în lungul arterelor secundare de circulație pentru staționări de durată limitată și vizitatori.

Parcajele/garajele se vor amplasa la distanțe de maximum 150 m față de cea mai îndepărtată locuință deservită. În cazul amplasării pachetelor de parcaje la sol distanța de la acestea până la cea mai apropiată fereastră a unui spațiu de locuit va fi de minimum 5 m.

Se interzice parcare la sol a autoturismelor în interiorul cvartalelor, în spatele clădirilor de locuit, cu excepția parcarilor existente sau rezultate prin igienizarea și modernizarea platformelor garajelor dezafectate.

Necesarul de parcaje:

Locuințe: se va determina prin anchetă directă sau alte mijloace în cadrul P.U.Z. de regenerare urbană.

Alte activități: - conform Anexei 2.

10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Pentru clădirile noi cu alte destinații decât locuirea înălțimea acestora se va stabili prin P.U.Z. de regenerare urbană. De regulă înălțimea maximă nu va depăși 2 nivele supraterane (P, P+1) și respectiv 8 m.

S_P - Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier - în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

II. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Clădiri noi

Arhitectura clădirilor noi va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pașise arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

Volumetria va fi echilibrată, specifică programului arhitectural.

Acoperirile vor fi de tip plat sau terasă.

Raportul plin-gol va fi cel specific programului.

Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, închise la toate elementele construcției.

Intervenții asupra clădirilor existente:

Reabilitarea termică a fațadelor, implicând anveloparea termoizolantă, înlocuirea tâmplăriei etc., se va face în mod obligatoriu unitar pe toată clădirea, numai pe bază de proiecte tehnice de specialitate, cu conservarea strictă a expresiei arhitecturale acolo unde aceasta este considerată valoroasă. În cazul schimbării expresiei arhitecturale a clădirilor, aceasta se va face unitar pe tot ansamblul, devenind un element de specificitate a acestuia.

Orice intervenții privind restructurarea, extinderea, modificarea etc. parțială a unei clădiri se vor integra și subordona imaginii arhitecturale de ansamblu a acestuia.

Pe clădirile de locuit existente, în zona intrărilor, serviciile profesionale ale ocupanților vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea maximă de 30x50 cm.

12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre căile de circulație carosabilă sau pietonală.

Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Pentru clădirile noi se va dispune de un spațiu integrat în construcție destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

Punctele de colectare a deșeurilor comune pentru mai multe clădiri, se vor organiza /reorganiza în edicule independente, astfel încât distanța de la acestea până la cea mai îndepărtată clădire deservită va fi de maximum 75 m. Distanța până la cea mai apropiată fereastră va fi de minimum 15 m.

13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul teritoriului rezidențial, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 40% și vor cuprinde exclusiv vegetație joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.

Pe fașia de teren cuprinsă între stradă / spațiu public și clădirile retrase de la alinimanent (grădina de fațadă), minim 60% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi.

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor.

În interiorul cvartalelor / între clădirile de locuit, spațiul neconstruit va fi utilizat pentru amenajarea de spații verzi, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport, odihnă etc. Eventuale parcaje vor fi dispuse (subteran, semiîngropat) astfel încât acoperișul acestora să fie integrat la nivelul solului pe minimum două laturi și să fie destinat folosințelor anterior menționate

14. ÎMPREJMURI

Se vor împrejmuir doar imobilele dedicate unor activități ce în mod natural au nevoie de acest tip de protecție - grădinițe, școli, licee, instituții medicale, administrative etc. în general părți ale subzonelor cuprinse în interiorul teritoriului rezidențial. În acest caz, la limita proprietății se vor dispune în mod obligatoriu garduri vii. Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2 m. Împrejmuirile vor fi dublate de garduri vii. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei.

Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

P.O.T. maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși:

pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60%

pentru parcelele de colț: P.O.T. maxim = 75%

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

P.O.T. maxim - S_{Is} – Subzona de instituții și servicii publice sau de interes public constituite în clădiri dedicate, situate înafara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent UTR Is

P.O.T. maxim - S_{Et} – Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea Regulamentul aferent UTR Et

P.O.T. maxim - S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parceaje colective de cartier – conform P.U.Z. de regenerare urbană

16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

C.U.T. maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși

pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 1,2

pentru parcelele de colț: C.U.T. maxim = 1,5

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, al supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

C.U.T. maxim - S_{Is} – Subzona de instituții și servicii publice sau de interes public constituite în clădiri dedicate, situate înafara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent UTR Is

C.U.T. maxim - S_{Et} – Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea Regulamentul aferent UTR Et

C.U.T. maxim - S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parceaje colective de cartier – conform P.U.Z. de regenerare urbană

4. REGIM ACTUALIZARE:

În baza HCL nr. 579/2018 se modifică parțial și se completează Regulamentul Local de Urbanism aferent documentației "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Cluj-Napoca", aprobat cu HCL nr. 493/22.12.2014.

NOTA: Se solicita "construire insula ecologica digitalizata subterana".

Conf. documentatiei atasate insulele ecologice digitalizate vor asigura colectarea separata a deseurilor menajere.

4.2.Conf. Legii nr.50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Art.7 alin (1) Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Documentatia Tehnica pentru obtinerea Autorizatiei de Construire se va prezenta conform ANEXA 1, CONTINUTUL-CADRU pct.A din Legea nr.50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUIRE INSULA ECOLOGICA DIGITALIZATA SUBTERANA, STR ALVERNA NR 63 ("

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA, CALEA DOROBANȚILOR, NR.99, BL. 9B, COD POSTAL 400609, WEBSITE: HTTP://APMCLANPM.RO, EMAIL:OFFICE@AAPMCLANPM.RO TEL.0264419592**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri

- Primarie - Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

- Aviz Primărie - Direcția ecologie urbana și spații verzi

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- studiu geotehnic verificat la cerința Af

- plan topografie vizat OCPI însoțit de proces verbal de recepție pentru faza DTAC

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

pentru transport moloz - se va prezenta contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru deseurile provenite din construcții și demolări și cantitățile reale deseuri rezultate întocmit de către proiectant

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulata cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
EMIL BOC

ARHITECT-ŞEF,
Daniel Pop

Întocmit,
Dorin Bivolaru

SECRETAR GENERAL,
Aurora Roşca

DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ciuban

Elaborat: număr exemplare 2

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de ____/____/____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____/____/____ până la data de ____/____/____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Arhitect-șef,

Întocmit,

Secretar general,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității: ____/____/____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____/____/____
Transmis solicitantului la data de ____/____/____ direct/prin poșta.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259893 Cluj-Napoca

Nr. cerere	204963
Ziua	02
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100158894025



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 26575

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22923/1/2/1	Din acte: 62.384 Masurata: 62.686	Teren pentru spații verzi și alei în Cartier Gheorgheni - Alverna

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145265 / 05/07/2022		
Act Administrativ nr. 591507/453, din 23/06/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA:		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

2287

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22923/1/2/1	Din acte: 62.384 Masurata: 62.686	Teren pentru spații verzi și alei în Cartier Gheorgheni - Alverna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	alte	DA	Din acte: 62.384 Masurata: 62.686	-	-	22923/1/2	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	203180	29-09-2023	05-10-2023	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/10/2023, 13:39

Memoriu justificativ

Având în vedere Planul Național de Redresare și Reziliență al României, **Componenta C3. Managementul deșeurilor** din cadrul pilonului I - Tranziția verde, care are ca obiectiv „accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară”.

Municipiul Cluj Napoca implementează un proiect în cadrul mecanismului de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, pentru **INVESTIȚIA II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe / comune, SUBINVESTIȚIA II.B. - CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE.**

Insulele ecologice digitalizate vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere, preponderent în zone de blocuri, pentru următoarele fracții colectate separat: **deșeuri de hârtie și carton, deșeuri de plastic, deșeuri de metal, deșeuri de sticlă, biodeșeuri, deșeuri reziduale.**

Insulele ecologice digitalizate vor deservi zonele cu blocuri de apartamente din municipiul Cluj Napoca. Fiecare eco-insulă va deservi în medie 200 de locuitori.

Insula ecologică este un ansamblu de containere pentru colectarea separată a deșeurilor, fiecare dintre ele fiind dotat cu **cântar electronic, accesul fiind asigurat pe bază de cartelă electronică.** Datele sunt agregate și utilizate într-un sistem digital, instrument principal de monitorizare și raportare.

Eco-insula este compusă dintr-un set de containere subterane, protejate antivandalism și împotriva accesului neautorizat, digitalizate pentru acces cu card pentru persoanele fizice arondate, cântar electronic la fiecare container, conectat online, modul GSM pentru transmisie date, bază de date privind beneficiarii serviciului și interfață de facturare.

Insulele ecologice digitalizate vor fi amplasate în cartierele municipiului, în zonele cu blocuri, pe terenuri:

- în proprietatea sau la dispoziția beneficiarului (UAT) cu avizul proprietarului de drept privind posibilitatea desfășurării lucrărilor de construcție,

- liber de sarcini,

- care să nu facă obiectul vreunui litigiu de orice natură.

Amplasamentul propus pentru **construirea unei insule ecologice digitalizate** este situat la adresa: *str. Alverna nr. 63* și va deservi mai multe blocuri din zonă.

Terenul pe care se propune realizarea investiției se află în proprietatea „Municipiul Cluj-Napoca, domeniul public”, *înscris în C.F nr. 259893 Cluj-Napoca*, conform acordului de principiu nr. *667473/454*.

MANAGER PROIECT
GHEORGHE ȘURUBARU

Gheorghe
Surubaru

2023
Digitally signed by
Gheorghe Surubaru
Date: 2023.09.28
16:31:01 +03'00'



RESPONSABIL TEHNIC
GABRIELA-IOLANDA GOIA

RESPONSABIL TEHNIC
MUNTEAN DANA-FLORINA



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE
Nr. 667473/454/03.08.2022

Către ,
Administrator public
D-nul Gheorghe Șurubaru

Ref: Proiect privind Managementul deșeurilor - construire de insule ecologice digitalizat

Amplasament :

Strada : Alverna nr. 63

Identificare în solicitarea dumneavoastră nr. 563057/462/07.06.2022 la poziția 4

Identificare în regim de carte funciară (CF) :

CF nr. 259893 Cluj-Napoca

Nr. topo.: 22923/1/2/1 (nr. topo. vechi 13806)

Proprietate: Municipiul Cluj-Napoca, domeniul public

Situație revendicări:

Precizăm că, conform notei interne nr. 507148/304/27.09.2021, Serviciul Revendicări, Fond Funciar și Registrul Agricol ne transmite pentru nr. topo. vechi 13806 următoarea situație:

Nr. topo.	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
13806	Nu este revendicat	Dioszegi Martin cereri nr. 66369 si 66396/2005 nesolutionate

Situația proceselor pe rol:

Serviciul Contencios, prin nota internă cu nr. 594121 conex cu 507148,460024/30/27.10.2021, ne comunică faptul că, în cadrul Serviciului Contencios, litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidență a cauzelor după numele reclamantilor, numărul dosarului de instanță și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificări după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde parțial și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamantii își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind, pentru nr. topo. vechi 13806, la acest moment, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

Situație contracte concesiune, administrare sau asociere:

Serviciul Administrare Spații, Terenuri, prin nota internă nr. 560582/451/05.07.2022, ne comunică faptul că, pentru imobilul pe care este propus amplasamentul din Municipiul Cluj-Napoca, strada Alverna nr. 63, nu sunt încheiate contracte de concesiune, administrare sau asociere.

Față de cele precizate vă comunicăm acordul de principiu, în vederea începerii demersurilor pentru obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV, 2287
IULIA ARDEUȘ



Șef serviciu, Mihaela Miron

Șef birou, Corneliu Popoviciu

Întocmit, Cristian Oprîș

M: 4770478

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 560582/451/5.07.2022

CĂTRE,
Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru
Biroul Cadastru, Topometrie

Ca răspuns la nota internă cu numărul de mai sus, vă comunicăm faptul că în evidențele Serviciului Administrare spații, terenuri, pentru amplasamentele indicate conform planurilor de situație anexate, situate administrativ în municipiul Cluj-Napoca, respectiv:

- str. Lunii nr. 12-14-16;
- str. C-tin Brâncuși nr. 188;
- str. C-tin Brâncuși nr. 198;
- str. Lăcrimioarelor nr. 4;
- str. Alverna nr. 63;
- str. Alverna nr. 59;
- str. Troțușului nr. 3;
- str. Someșului nr. 2-12;
- str. Rășinari nr. 7;
- str. Anina nr. 3;
- str. Nicolae Pascaly nr. 9;
- str. Nicolae Pascaly nr. 11;
- str. Buftea nr. 10;
- str. Nirajului nr. 7;
- str. Anina nr. 10;
- str. Răsăritului nr. 103;
- str. I.L. Caragiale nr. 2-8/Horea nr. 83-95;
- str. Mehedinți nr. 9-11-13;
- str. Mehedinți nr. 1-3;
- str. Mehedinți nr. 74;
- str. Mehedinți nr. 27, 35, 37, 39, 49, 76;
- str. Mehedinți nr. 26, 28, 30, 32;
- str. Tășnad nr. 21, 23, 25;
- str. Tășnad nr. 17-19;
- str. Parâng nr. 2-4;
- str. Tarnița nr. 6, 7, 8;
- str. Primăverii nr. 18-20;
- str. Pădurii nr. 2-4-6;

2287



- str. Negoiu nr. 10;
- str. Retezat nr. 5, 6, 7- str. Mehedinți nr. 25, 29, 31;
- str. Clăbucet nr. 9-11;
- str. Bucegi nr. 17;
- str. Gârbău nr. 18;
- str. Hațeg nr. 23 Lamă G,

nu se află sub contracte de concesiune, asociere sau administrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

Șef serviciu, Raluca Ferezan

287



Întocmit, Petru Buiga

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 594121 conex cu 507148,460024 /30/27.10.2021

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROU CADASTRU, TOPOMETRIE

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca, Zona Gheorgheni, identificate cu nr top menționate în tabelul anexat de dv, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor după numele reclamanților, numărul dosarului de instanța, și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificari după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamanții își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind, în conformitate cu pct. 5.4.2.1 (pag. 10, pct II, alin 5) din PO 453-02, revizia III, pentru numerele topo menționate mai sus **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție cu excepția:

* nr top 13794 -dosar nr 1155/117/2015 aflat pe rolul Tribunalului Cluj, reclamant Gombos Iuliana având ca obiect L10/2001, cu termen de judecată în data de 24.11.2021;

* nr top 1876 -dosar nr 5308/117/2017 aflat pe rolul Curții de Apel Cluj, reclamant Mezei Janos având ca obiect anulare act, cu termen de judecată în data de 03.11.2021 și doar nr 8088/117/2017, reclamant Mezei Janos suspendat în temeiul art 413 alin 1 pct 1 Cod pr civ..

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

2287

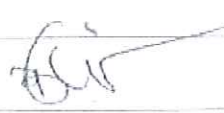


CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIU SI CADASTRU
BIROUL CADSTRU, TOPOMETRIE

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația terenurilor identificate de dvs.mai jos, situate în municipiul Cluj-Napoca, "Zona Gheorgheni", vă comunicăm situația revendicărilor după cum urmează:

Nr.top	Revendicări Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
13794	Nu este revendicat	Gombos Iuliana cereri 1180/1998 nesolutionat 267/1998, nesolutionat 80860/2005 nesolutionat Kis Iosif 207/1998 respin 654/2000 nesolutionat
13795	Nu este revendicat	Szasz Csaba 3516/1998, respins, 2735/1998 nesolutionat Szabo Katalin 65430/2005 respins motivat de faptul ca nu face obiectul legilor fondului funciar
13796	Nu este revendicat	Vinezi Sandor 59981/2005 nesolutionat
13797	Nu este revendicat	Szabo Katalin 65430/2005 respins motivat de faptul ca nu face obiectul legilor fondului funciar Szasz Csaba 3516/1998, respins
13798	Nu este revendicat	Nu este revendicat
13799	Nu este revendicat	Nu este revendicat
13805	Dosar nr.3653 - KILIN IOSIF - transmis la Comisia municipală de fond funciar	Kilin Iosif 1024371/2001 (transmis de la Legea 10/2001 unde nr de inregistrare este 3653) nesolutionat si 63769/2005 solutionat prin respingere in Comisia Locala, a depus contestatie la Comisia Judeteana
13806	Nu este revendicat	Dioszegi Martin cereri nr. 66369 si 66396/2005 nesolutionate
13807	- 13807 - Dosar nr.2749 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 821/02.03.2015 de respingere; - 13807/1/2 - Dosar nr.2508 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 3445/15.10.2013 de restituire în natură potrivit hot judecătorești a terenului în suprafață de 206 mp, cu nr. top nou 22923/1/2/2, precum și terenul în suprafață de 354 mp, cu nr. top nou și 22923/1/2/3, teren care provine din nr. top 13807/1/2 și 13808/2/2; - 13807/2/1/2 - Dosar nr.2522 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 891/22.03.2012 despăgubiri stabilite de către instanță	Dioszegi Martin cereri nr. 66369 si 66396/2005 nesolutionate Starinski Rozalia cerere nr 66368/2005 nesolutionat Mezei Ana 844/1998 respins Kiss Jozsef 65620/2005 nesolutionat Magyari Elisabeta 80212/2005 solutionat prin respingere
13808	- 13808/2/2 - Dosar nr.2508 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 3445/15.10.2013 de restituire în natură potrivit hot judecătorești a terenului în suprafață de 206 mp, cu nr. top nou 22923/1/2/2, precum și terenul în suprafață de 354 mp, cu nr. top nou și 22923/1/2/3, teren care provine din nr. top 13807/1/2 și 13808/2/2; - 13808/2/2 - Dosar nr.2749 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 821/02.03.2015 de respingere; Dosar nr.4052 - BERKI IOSIF - transmis la Comisia municipală de fond funciar 13808/1 - Dosar nr.3289 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 10334/28.11.2007 propunere de acordare despăgubiri	Gombos Iuliana 85873/2005 nesolutionat Berki Iosif 65266/2005si 5628 (4052) /2001 1Prin Sentinta Civila nr 818/2019 Comisia Locala este obligata la acordarea masurilor reparatorii pentru nr top 13808 in suprafata de 4633mp, si s-a inaintat intreaga documentatie la ANRP
13809	13809/2 - Dosar nr.2494 - MEZEI ANNA - transmis la Comisia municipală de fond funciar; 13809/3 - Dosar nr.2512 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 1173/10.03.2016 propunere de acordare despăgubiri	Kiss Iosef 65620/2005 nesolutionat Papp Pavel 83610/2005 respins nu face obiectul legilor fondului funciar

		Pal Cornelia 86358/2005 respins Mezei Ana 1068938/2001- numarul de la legea 10/2001 este 2494, cerere 73169/2005 solutionate prin Sentinta Civila nr. 296/2019 pronuntata in dosarul nr. 28918 in sensul acordarii de masuri compensatorii
13810	13810/15/4 - Dosar nr.1442 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 323/26.01.2015 de respingere; 13810 - Dosar nr.4049 - soluționat prin Dispoziția nr.1562/05.05.2018 propunere de despăgubiri; 13810/6 - Dosar nr.2041 - soluționat prin Dispoziția nr.560/05.02.2009 propunere de despăgubiri; 13810/15/5/2 - Dosar nr.2416 - soluționat prin Dispoziția nr.121/6.01.2010 propunere acordare despăgubiri; 13810/10 - Dosar nr.2713 - soluționat prin Dispoziția nr.6422/20.12.2010 propunere acordare despăgubiri; 13810/15/3 - Dosar nr.2887 - soluționat prin Dispoziția nr. . 8244/20.09.2007 propunere acordare despăgubiri;	Schuhanyi Margit 70503/2005 cerere respinsa Simon Ioan 75718/2005 respins, 323/2000 nesolutionat Berki Iosif 65266/2005 Prin Sentinta Civila nr 818/2019 Comisia Locala este obligata la acordarea masurilor reparatorii pentru nr top 13810 in suprafata de 17890mp, si s-a inaintat intreaga documentatie la ANRP
13811	Nu este revendicat	Simon Ioan 75718/2005 respins, 323/2000 nesolutionat
13996	- 13996/2 - Dosar nr.1588 -soluționat prin Dispoziția nr. 1187/02.03.2009 restituire în natură a terenului în suprafață de 240 mp , cu nr. top inițial 13996/2/2/2 și 13996/2/2/3 și despăgubiri pentru suprafața de teren de 1327 mp ; - 13996/3 - Dosar nr.1631 - soluționat prin Dispoziția nr. 2031/21.06.12 de restituire si completare art. 1 al Dispoziției nr. 2178 din 26 martie 2008, în sensul că se restituie în natură terenul în suprafață de 99 mp , cu nr. top noi 13996/3/3/2, 13996/3/4/2, situat în Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși nr.163, desprins din nr. top inițiale 13996/3/3 și 13996/3/4 precum și terenul în suprafață de 384 mp cu nr. top noi 13996/3/3/5, 13996/3/4/5, situat la aceeași adresă administrativă, desprinse din nr. top inițiale 13996/3/3 și 13996/3/4 + despăgubiri pentru 618 mp teren - 13996/1/1/2 - Dosar nr.1970 - soluționat prin Dispoziția nr. 181/24.01.2011 propunere de acordare de despăgubiri iar prin Sentința civilă nr. 318/2009 pronunțată de Tribunalul Cluj se dispune restituirea în natură a suprafeței de 27 mp - 13996/5/1/2 - Dosar nr.2208 - soluționat prin Dispoziția nr. 70/6.01.2010, de modificare a Dispoziției nr.7011 din 18 Iulie 2007, prin care se restituie în natură terenul în suprafață de 39 mp , cu nr. top 13996/5/1/1, localizat în fața imobilului spre stradă și terenul în suprafață de 93 mp , din parcela cu nr. top 13996/5/1/3, iar pentru suprafața de 282 mp teren propunându-se despăgubiri. - 13996/5/3 - Dosar nr.2248 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 5188/18.12.2009 de respingere;	Berki Iosif 65266/2005 Prin Sentinta Civila nr 818/2019 Comisia Locala este obligata la acordarea masurilor reparatorii pentru nr top 13996 in suprafata de 14243 mp, si s-a inaintat intreaga documentatie la ANRP Turdean Vasile 78864/2005, 3207/1998 respins Hoțu Alexandru 611/1998 respins Toth Ana cerere 3887 respins Coroi Ana 3566/1998 solutionat prin respingere
13997	- 13997/4/2; 13997/4/3 - Dosar nr.2643 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.1544/24.03.2016 propunere de acordare despăgubiri	Jasco Janos 1494/1998 respins Butyca Ioan 74524/2005 solutionat prin respingere
13978	Nu este revendicat	Nu este revendicat
13812	13812/3/2 - Dosar 57 - soluționat prin Dispoziția nr. 1185/17.05.2005 propunere de acordare despăgubiri- DECIZIA DE INVALIDARE 6118/29.10.2015, nu erau inscriși în C.F., proprietari netabulari, contestata d. 431/3/2016 Tribunalul Bucuresti	Nu este revendicat
13813	- 13813 - Dosar nr.963 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.41152 din 12 decembrie 2006 prin care s-a propus restituirea în natură a suprafeței de teren de 450 mp și propunere de despăgubiri pentru restul imobilului	Gergely Elena Magdalena cerere nr 86476/2005 nesolutionata Pillbak Stefan 190/2000 nesolutionata

	- 13813/3/1 - Dosar nr.1136 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 4940/05.08.2008 de respingere - 13813/5/2 - Dosar nr.2815 - Dispoziția nr.3444/22.10.2015 de restituire în natură suprafața de 176 mp, teren identificat cu nr. top 13813/5/2, 13814/5/2 iar pentru suprafața de 193 mp s-a propus acordarea de despăgubiri;	
13814	- 13814/3/1 - Dosar nr. 1136 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 4940/05.08.2008 de respingere - 13814/6/2 - Dosar nr.963 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.41152 din 12 decembrie 2006 prin care s-a propus restituirea în natură a suprafeței de teren de 450 mp și propunere de despăgubiri pentru restul imobilului Dosar nr.2815 - soluționat prin Dispoziția nr.3444/22.10.2015 de restituire în natură suprafața de 176 mp, teren identificat cu nr. top 13813/5/2, 13814/5/2 - (nu a fost revendicat, dar a fost restituit de către instanță) iar pentru suprafața de 193 mp s-a propus acordarea de despăgubiri;	Nu este revendicat
13815	Nu este revendicat	Nu este revendicat
13816	- 13816/3 - Dosar nr.2109 - soluționat prin Dispoziția nr. 2758 din 21 aprilie 2008 de respingere, intrucat prin Sentința civilă nr.591/2003 s-au stabilit acordarea de titluri de valoare nominală	Burdas Zaharie cerere 3278/1998 respins
13817	Nu este revendicat	
13818	- 13818/1/1 - Dosar nr.4147 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.1887/13.06.2012 propunere de acordarea de despăgubiri	Toth Ilona Toth Gheorghe cerere 68732/2005 nesolutionat
13823	Nu este revendicat	Nu este revendicat
13824	Nu este revendicat	Varga Domnica cerere 85642/2005solutionat prin respingere
13826	- 13826/2 - Dosar nr.1219 - soluționat prin Dispoziția nr. 11954 din 27 decembrie 2007 prin care se restituie în natură terenul în suprafață de 145 mp iar pentru suprafața de 220 mp s-a propus acordarea de despăgubiri.	Nemes Margareta 1121/2000 si 3833/1998 respinse
13827	- 13827/2 - Dosar nr.1219A - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.11955 din 27 decembrie 2007 prin care se restituie în natură terenul în suprafață de 145 mp, iar pentru suprafața de 220 mp s-a propus acordarea de despăgubiri	Nemes Viliam Ioan 85333/2005 cerere respinsa motivat de faptul ca nu face obiectul legilor fondului funciar
13828	Nu este revendicat	Nu este revendicat
13829	Nu este revendicat	Nu este revendicat
13830	- 13830/1 - Dosar nr.849 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.6646/4.07.2007 propunere de despăgubiri	Nu este revendicat 2187
13831	- 13831/2 - Dosar nr.852 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. desp.3560/26.02.2007 - propunere de despăgubiri	Nu este revendicat 
1876	Nu este revendicat	Nu este revendicat
1877	Nu este revendicat	Oprea Vasile 4082/1998, respingere art 32 din legea 165/2013 Dinea Susana 1054/1998 solutionat respingere
1878	Nu este revendicat	Oprea Vasile 4082/1998respingere art 32 din legea 165/2013 Dinea Susana 1054/1998 solutionat respingere
1879	Nu este revendicat	Oprea Vasile 4082/1998 respingere art 32 din legea 165/2013 Dinea Susana 1054/1998 solutionat respingere
1880	Nu este revendicat	Nu este revendicat

Precizăm că nu toți revendicatorii au menționat în cererile de revendicare ce numere topografice revendică, mai mult H.G. nr.890/2005, la art.11, alin.8, stipulează: " În cazul în care după înregistrarea cererii fostul proprietar prezintă probe doveditoare, înainte de punerea în posesie pentru suprafețe mai mari avute în proprietate, reconstituirea se va face pentru întreaga suprafață dovedită".

Menționăm că pentru dispozițiile emise în care s-a propus acordarea de despăgubiri, nu ne-au fost comunicate decizii de invalidare/validare parțială, emise de către C.N.C.I., până la această dată, decat cea menționată în tabel.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

2287



Întocmit,
Liliana Giurgiu
Alexandra Pop

ALVERNHA-63
(INSULA)
NI 53307



Dece

2.8.87

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 2339 din 11/10/2023

În scopul: ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE CONSTRUIRE INSULĂ ECOLOGICĂ DIGITALIZATĂ SUBTERANĂ- STR.ALVERNA nr. 59

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, prin DIRECȚIA ECOLOGIE URBANĂ ȘI SPAȚII VERZI, SERVICIUL ECOLOGIE URBANĂ, cu domiciliul în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul -, sector -, cod poștal -, strada Moșilor, nr. 1-3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0264-431753, e-mail ecologieurbana@primariaclujnapoca.ro, înregistrată la nr. 812279 din 05/10/2023,

pentru imobilul teren și/sau construcții situat în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul -, sector -, cod poștal -, strada Alverna, nr. 59, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin CARTEA FUNCİARĂ 259893, NR. TOPO 22923/1/2/1, NR. CADASTRAL -, plan de încadrare în zona, plan de situație,

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism "actualizare PUG municipiul Cluj-Napoca "faza PUG aprobată cu Hotărârea Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca nr. 493/22.12.2014
PUZ _____ aprobat cu ____/____; PUD _____ aprobat cu ____/____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

A. Imobil situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice și arhitectural-urbanistice
Imobil în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

B. SERVITUTI PENTRU OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ AFLATE ÎN ZONĂ, ALTE RESTRICTII
Servituți de utilitate publică: nu este cazul
Alte restricții : nu este cazul
Imobilul nu este situat în lista monumentelor istorice sau ale naturii sau în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosință actuală: teren (altele)

Destinația: Le_A, ANSAMBLURI DE LOCUINTE COLECTIVE REALIZATE ÎNAINTE DE ANUL 1990,

Alte prevederi menționate prin HCL pentru zona în care este situat amplasamentul:

- La emiterea autorizației de construire se vor respecta următoarele elemente referitoare la organizarea de santier: împrejmuirea corespunzătoare a organizărilor de santier, amenajarea rampei de spălare, amenajarea unui drum pietruit de la rampa de spălare la ieșirea din santier, amenajarea unui drum pietruit de acces de la drumul modernizat spre organizarea de santier, amenajarea unui sistem de colectare a apelor pluviale, asigurarea curățeniei în incinta și în apropierea acesteia, protejarea cu plasa de protecție a imobilelor la care se execută lucrări.

- La recepția lucrărilor se va prezenta dovada efectuării transporturilor de deseuri rezultate din demolare/construire.

SECȚIUNEA I. CARACTERUL ZONEI

Zonă a marilor ansambluri monofuncționale rezidențiale construite în perioada comunistă.

Subzone:

S_{Is} – Subzonă de instituții și servicii publice sau de interes public constituite în clădiri dedicate, situate în afara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent U.T.R. Is

S_{Et} – Subzonă de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea Regulamentul aferent U.T.R. Et

S_P – Subzonă destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier

S_L – Subzonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcele izolate în interiorul ansamblurilor de locuințe colective – cu interdicție definitivă de construire – datorită relației de stânjenire reciprocă/incompatibilitate cu cadrul urban existent.

A. CONDIȚIONĂRI PRIMARE

Toate ansamblurile vor beneficia de un Program de Regenerare Urbană. Programul va viza un întreg ansamblu sau o parte a sa, ce îndeplinește condițiile pentru a putea fi definită ca o unitate de intervenție. La construcția programului se va lua în considerare și „Ghidul metodologic pentru îmbunătățirea calității și funcționalității spațiilor publice din marile ansambluri rezidențiale” - PLA_SPAL.

Construcții noi, extinderea / restructurarea celor existente, conversii funcționale, restructurarea sistemului de spații publice sunt permise doar ca rezultat al aplicării procesului de regenerare urbană, pe baza P.U.Z. aferent programului. În lipsa acestuia toate aceste tipuri de operațiuni sunt interzise. Prin excepție se admite autorizarea directă pentru executarea lucrărilor de:

- construire balcoane la parterul blocurilor cu condiția ca acestea să fie realizate sub proiecția celor de la etajele superioare și să deservească strict unitatea locativă;
- amplasarea de puncte gospodărești îngropate pentru selectarea colectivă a deșeurilor;
- igienizarea și modernizarea platformelor garajelor dezafectate, în vederea ameliorării imaginii urbane (amenajare de parcare la sol, cu arbori intercalați, acolo unde dispunerea locurilor permite);
- igienizarea și modernizarea platformelor garajelor dezafectate, în vederea ameliorării imaginii urbane (amenajare de parcare la sol, cu arbori intercalați, acolo unde dispunerea locurilor permite);
- amenajare locuri de staționare pentru biciclete și trotinete.

În componența sa spațială, Programul de Regenerare Urbană are ca obiectiv creșterea calității locuirii la nivel urban prin reabilitarea și refuncționalizarea spațiului rezidențial, implicând:

- (a) reconsiderarea / eficientizarea mobilității (transport public, trafic lent, trafic auto, parcare etc);
- (b) reorganizarea spațiului public – prin diferențierea, specializarea, amenajarea acestuia; (c) dezvoltarea serviciilor – publice și comerciale;
- (d) reabilitarea infrastructurii;
- (e) creșterea gradului de mixaj funcțional – pe culoarele de concentrare a interesului din cadrul ansamblului – prin integrarea de noi activități;
- (f) ameliorarea condițiilor de mediu – în toate componentele sale;
- (g) soluționarea situațiilor și disfuncțiilor determinate de prezența locuințelor individuale izolate în interiorul cartierelor (subzonele S_L) și a situațiilor juridice a terenurilor aferente acestora. La solicitarea deținătorilor, terenurile în cauză vor putea fi trecute în domeniul public, deținătorii putând fiind despăgubiți prin intermediul unor suprafețe construite aflate în interiorul zonei de regenerare, sau în afara acesteia, cu aplicarea unui quantum de echivalare a valorii terenului.
- (h) gestionarea situațiilor disfuncționale / problematice generate prin retrocedarea de terenuri în cadrul ansamblurilor de locuințe colective.

În cadrul procedurii de regenerare urbană, redactarea unui proiect director (masterplan) și, pe baza acestuia, a unui P.U.Z. ce va constitui baza regulamentară a intervențiilor de orice tip, este obligatorie.

Prin P.U.Z. de regenerare urbană se pot reorganiza sau introduce și reglementa subzonele:

S_{Va} – Subzona verde – scuar, grădină, parc cu acces public nelimitat - în conformitate cu Regulamentul de urbanism aferent U.T.R. Va;

S_{Is} – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate - în conformitate cu Regulamentul de urbanism aferent U.T.R. Is;

S_{Et} – Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - în conformitate cu Regulamentul de urbanism aferent U.T.R. Et;

S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier;

Prin P.U.Z. de regenerare urbană se poate reglementa o etapizare a procesului, cu condiția conservării coerenței dezvoltării.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai după aprobarea P.U.Z. de regenerare urbană. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin P.U.Z. sau P.U.D.

Pentru intervenții ce implică extinderea sau restructurarea fondului construit existent și pentru clădiri noi se vor elabora P.U.D.

Amplasamentele și categoriile de mijloace de publicitate permise vor fi cele stabilite prin Regulamentul local de publicitate aprobat de Consiliul Local.

C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC

Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 și a reglementărilor de mai jos.

Sistemul de spații publice - trama stradală, aleile pietonale, pietetele, spațiile verzi, locurile de joacă pentru copii etc - va fi complet reglementat prin și P.U.Z. de regenerare urbană și în continuare, se vor elabora proiectele tehnice detaliate, ca parte a Programului de Regenerare Urbană. Acestea vor obține Avizul Arhitectului șef.

Pentru trasa stradală se vor aplica profile transversale unitare, specifice rezidențiale, conform Anexei 6 a

prezentării regulamentului se vor determina cauzele și spațiul public și de interes.

Profilele transversale vor cuprinde în mod obligatoriu plantații de arbori în aliniament, locuri de staționare în lung, trotuare de minimum 1,50 m lățime, trasee pentru bicicliști comune cu cele pentru vehicule cu excepția străzilor colectoare pe care acestea vor fi separate.

Cablurile electrice și de comunicații se vor introduce în subteran, ca și toate celelalte rețele edilitare.

Pentru străzile de interes local se recomandă limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor la 30 km/h.

În cadrul spațiilor verzi/libere publice se vor organiza locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport și odihnă.

Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu.

SECȚIUNEA 2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

Se va aplica lista utilizărilor / activităților corespunzătoare fiecărei categorii de funcțiuni, conform Anexei 1 la prezentul Regulament.

Pentru:

S_Va – Subzona verde – scuar, grădină, parc cu acces public nelimitat – a se vedea RLU aferent Va.

S_Is – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate - a se vedea RLU aferent Is.

S_Et – Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea RLU aferent Et

1. UTILIZĂRI ADMISE

Locuințe colective și dotări în clădiri existente.

S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – clădiri pentru parcaje/garaje colective sub și supraetere, pe unul sau mai multe niveluri, cu serviciile aferente.

S_L – Subzonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcele izolate în interiorul ansamblurilor de locuințe colective – cu interdicție definitivă de construire. Se conservă utilizarea actuală, numai în spațiile/construcțiile existente. Sunt admise lucrări de întreținere curentă a construcțiilor și amenajărilor, modificări interioare și exterioare, reparații, fără amplificarea volumelor existente

2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Funcțiuni terțiare – comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale ambulatorii, alimentație publică – conform Anexei 1 la prezentul Regulament, cu condiția amplasării acestora exclusiv în spații destinate acestora prin proiectul inițial la parterul clădirilor de locuințe (blocuri cu parter comercial). Pentru clădiri independente cu altă destinație decât cea de locuire (ex. centrala termică de cartier), se admite conversia funcțională potrivit funcțiilor terțiare enumerate mai sus. Schimbarea funcțiunii se poate face doar în spațiile existente comerciale (parter, mezanin sau etaj) din proiectul inițial pe funcțiunile admise precizate, inclusiv în alimentație publică. Schimbarea de destinație se poate realiza în integralitate.

Funcțiuni terțiare – comerț alimentar și nealimentar, servicii de interes și cu acces public, servicii profesionale, servicii manufacturiere, servicii medicale ambulatorii, alimentație publică – conform Anexei 1 la prezentul Regulament - în spații rezultate din conversia funcțională a locuințelor de la parterul clădirilor de locuit existente sau în clădiri dedicate noi cu ADC de maximum 1.500 mp, cu următoarele condiții:

- să fie amplasate prin P.U.Z. de regenerare urbană, numai adiacent principalelor artere de trafic (până la nivel de colectoare) sau unor spații publice / trasee (pietonale) de interes.
- atât accesul publicului, cât și accesele de serviciu (pentru aprovizionare / evacuarea deșeurilor etc) să se facă direct din spațiul public și să fie separate de accesele locuințelor.
- să nu afecteze în nici un fel spațiile exterioare din interiorul cvartalelor, ce sunt destinate exclusiv rezidenților – să nu existe accese înspre aceste spații.

Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor.

Prin excepție, în apartamentele cu destinație locuință sunt admise activități de tip servicii profesionale sau manufacturiere prestate de proprietari / ocupanți , fara ca acest lucru sa implice o conversie funcționala a apartamentelor, cu următoarele condiții:

- să se desfășoare în apartamentul în cauză, în paralel cu funcțiunea de locuire;
- suprafața utilă ocupată de aceasta să nu depășească 30 mp;
- să implice maxim 3 persoane;
- să aibă acces public limitat (ocazional);
- să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală;
- activitatea (inclusiv depozitare) să se desfășoare numai în interiorul locuinței.

3. UTILIZĂRI INTERZISE

Activități / servicii de tip industrial sau evasiindustrial, poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat.

Depozitare en gros.

Depozitare de materiale re folosibile.

Comerț en gros.

Comerț și alimentație publică practicate prin vitrine / ferestre.

Garaje individuale în clădiri provizorii sau permanente independente.

Construcții provizorii de orice natură. Instalații / utilaje exterioare, montate pe fațada dinspre spațiul public a imobilelor.

Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin PUZ.

E interzisă construirea de clădiri de locuit noi și realizarea de noi locuințe prin extinderea/etajarea /mansardarea clădirilor existente.

Sunt interzise lucrări de terasament și structuraizare teroarea de natură să afecteze amenajările din spații publice sau de pe parcelele adiacente.

S_L – Subzona de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe parcele izolate în interiorul ansamblurilor de locuințe colective – cu interdicție definitivă de construire. Se interzice extinderea, etajarea, mansardarea cu schimbarea geometriei acoperișului, reconstruirea sau înlocuirea clădirilor existente.

3. REGIMUL TEHNIC:

S = 62.384 mp (din acte)

S = 62.686 mp (măsurat)

LC A

SECȚIUNEA 3. CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Pentru:

S_{Va} – Subzona verde – scuar, grădină, parc cu acces public nelimitat – a se vedea RLU aferent **Va**.

S_{Is} – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate - a se vedea RLU aferent **Is**.

S_{UEt} – Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea RLU aferent **Et**.

4. CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

5. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

6. AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

7. AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

8. CIRCULAȚII ȘI ACCESE

Pentru clădiri noi - în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

9. STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR

Staționarea autovehiculelor se va organiza în cadrul P.U.Z. de regenerare urbană:

(a) în pachete de parcaje amplasate la sol;

(b) în clădiri pentru parcaje/garaje colective sub și supraterane, pe unul sau mai multe niveluri;

(c) la subsolul/demisolul clădirilor noi cu altă destinație;

(d) în lungul arterelor secundare de circulație pentru staționări de durată limitată și vizitatori.

Parcajele/garajele se vor amplasa la distanțe de maximum 150 m față de cea mai îndepărtată locuință deservită. În cazul amplasării pachetelor de parcaje la sol distanța de la acestea până la cea mai apropiată fereastră a unui spațiu de locuit va fi de minimum 5 m.

Se interzice parcare la sol a autoturismelor în interiorul cvartalelor, în spatele clădirilor de locuit, cu excepția parcarilor existente sau rezultate prin igienizarea și modernizarea platformelor garajelor dezafectate.

Necesarul de parcaje:

Locuințe: se va determina prin anchetă directă sau alte mijloace în cadrul P.U.Z. de regenerare urbană.

Alte activități: - conform Anexei 2.

10. ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR

Pentru clădirile noi cu alte destinații decât locuirea înălțimea acestora se va stabili prin P.U.Z. de regenerare urbană. De regulă înălțimea maximă nu va depăși 2 nivele supraterane (P, P+1) și respectiv 8 m.

S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective de cartier – în conformitate cu reglementările P.U.Z. de regenerare urbană.

11. ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban.

Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă.

Clădiri noi

Arhitectura clădirilor noi va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului. Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice.

Volumetria va fi echilibrată, specifică programului arhitectural.

Acoperirile vor fi de tip plat sau terasă.

Raportul plin-gol va fi cel specific programului.

Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente,

menajere în toate etajele de locuit.

Intervenții asupra clădirilor existente:

Reabilitarea termică a fațadelor, implicând anveloparea termoizolantă, înlocuirea tâmplăriei etc. se va face în mod obligatoriu unitar pe toată clădirea, numai pe bază de proiecte tehnice de specialitate, cu conservarea strictă a expresiei arhitecturale acolo unde aceasta este considerată valoroasă. În cazul schimbării expresiei arhitecturale a clădirilor, aceasta se va face unitar pe tot ansamblul, devenind un element de specificitate a acestuia.

Orice intervenții privind restructurarea, extinderea, modificarea etc. parțială a unei clădiri se vor integra și subordona imaginii arhitecturale de ansamblu a acestuia.

Pe clădirile de locuit existente, în zona intrărilor, serviciile profesionale ale ocupanților vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea maximă de 30x50 cm.

12. CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR

Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale.

Se interzice conducerea apelor meteorice spre căile de circulație carosabilă sau pietonală.

Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în clădiri.

Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc).

Pentru clădirile noi se va dispune de un spațiu integrat în construcție destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

Punctele de colectare a deșeurilor comune pentru mai multe clădiri, se vor organiza /reorganiza în edicule independente, astfel încât distanța de la acestea până la cea mai îndepărtată clădire deservită va fi de maximum 75 m. Distanța până la cea mai apropiată fereastră va fi de minimum 15 m.

13. SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Pe ansamblul teritoriului rezidențial, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minimum 40% și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.

Pe fâșia de teren cuprinsă între stradă / spațiu public și clădirile retrase de la alinimanent (grădina de fațadă), minim 60% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi.

Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor.

În interiorul cvartalelor / între clădirile de locuit, spațiul neconstruit va fi utilizat pentru amenajarea de spații verzi, locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport, odihnă etc. Eventuale parceaje vor fi dispuse (subteran, semiîngropat) astfel încât acoperișul acestora să fie integrat la nivelul solului pe minimum două laturi și să fie destinat folosințelor anterior menționate

14. ÎMPREJMUIRI

Se vor împrejmuji doar imobilele dedicate unor activități ce în mod natural au nevoie de acest tip de protecție – grădinițe, școli, licee, instituții medicale, administrative etc. în general părți ale subzonelor cuprinse în interiorul teritoriului rezidențial. În acest caz, la limita proprietății se vor dispune în mod obligatoriu garduri vii. Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2 m. Împrejmuirile vor fi dublate de garduri vii. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei. Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

SECȚIUNEA 4. POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

15. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.)

P.O.T. maxim va fi cel reglementat prin RGU sau norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși:

pentru parcelele comune: P.O.T. maxim = 60%

pentru parcelele de colț: P.O.T. maxim = 75%

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

P.O.T. maxim - S_{Is} – Subzona de instituții și servicii publice sau de interes public constituite în clădiri dedicate, situate înafara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent UTR Is

P.O.T. maxim - S_{Et} – Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea Regulamentul aferent UTR Et

P.O.T. maxim - S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parceaje colective de cartier – conform P.U.Z. de regenerare urbană

16. COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)

C.U.T. maxim va fi cel reglementat prin norme specifice pentru programul arhitectural respectiv, fără a depăși pentru parcelele comune: C.U.T. maxim = 1,2

pentru parcelele de colț: C.U.T. maxim = 1,5

Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, al supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

C.U.T. maxim - S_{Is} – Subzona de instituții și servicii publice sau de interes public constituite în clădiri dedicate, situate înafara zonei centrale – a se vedea Regulamentul aferent UTR Is

C.U.T. maxim - S_{Et} – Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial - a se vedea Regulamentul aferent UTR Et

C.U.T. maxim - S_P – Subzona destinată construcțiilor pentru parceaje colective de cartier – conform P.U.Z. de regenerare urbană

4. REGIM ACTUALIZARE:

În baza HCL nr. 579/2018 se modifică parțial și se completează Regulamentul Local de Urbanism aferent

NOTĂ: Se solicita "construire insulă ecologică digitalizată".

- Conf. documentației atașate insulele ecologice digitalizate vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere.

- Conf. Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare: art.7, alin (1), Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

- Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire se va prezenta conform ANEXA 1, CONȚINUTUL - CADRU pct. A din Legea nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE INSULĂ ECOLOGICĂ DIGITALIZATĂ SUBTERANĂ-STR.ALVERNA nr. 59"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ NAPOCA, CALEA DOROBANȚILOR, NR.99, BL. 9B, COD POSTAL 400609, WEBSITE: HTTP://APMCJANPM.RO, EMAIL:OFFICE@AAPMCJANPM.RO TEL.0264419592**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban
 Alte avize/acorduri

- Cererea pentru AC semnată de proprietar imobil

- Primărie - Direcția Ecologie Urbană

- Primărie - Direcția Patrimoniul Municipiului și Evidența Proprietății

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- studiu geotehnic cu verificare la Af

- plan topografic vizat O.C.P.I. însoțit de proces verbal de recepție pentru faza D.T.A.C.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

pentru transport moloz - se va prezenta contractul cu firma de salubritate care gestionează zona pentru deșeurile provenite din construcții și demolări și cantitățile reale deșeuri rezultate întocmit de către proiectant

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii. Prolungirea termenului de valabilitate a certificatului de urbanism se poate face la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea acestuia.

PRIMAR,
EMIL BOC

ARHITECT-SEF,
Daniel Pop

Întocmit,
Raluca Rațiu

SECRETAR GENERAL,
Aurora Hoșca

DIRECTOR EXECUTIV,
Corina Ciuban

Elaborat: număr exemplare 2

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA CONFORM LEGII 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, ART. 476.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 14 / 10 / 2023.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de ____ / ____ / _____ până la data de ____ / ____ / _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Arhitect-șef,

Întocmit,

Secretar general,

Director executiv,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității: ____ / ____ / _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____ / ____ / _____
Transmis solicitantului la data de ____ / ____ / _____ direct/prin poșta.

Memoriu justificativ

Având în vedere Planul Național de Redresare și Reziliență al României, **Componenta C3. Managementul deșeurilor** din cadrul pilonului I - Tranziția verde, care are ca obiectiv „accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economie circulară”.

Municipiul Cluj Napoca implementează un proiect în cadrul mecanismului de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, pentru **INVESTIȚIA II. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, SUBINVESTIȚIA II.B. - CONSTRUIREA DE INSULE ECOLOGICE DIGITALIZATE.**

Insulele ecologice digitalizate vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere, preponderent în zone de blocuri, **pentru următoarele fracții colectate separat: deșeuri de hârtie și carton, deșeuri de astic, deșeuri de metal, deșeuri de sticlă, biodeșeuri, deșeuri reziduale.**

Insulele ecologice digitalizate vor deservi zonele cu blocuri de apartamente din municipiul Cluj Napoca. Fiecare eco-insulă va deservi în medie 200 de locuitori.

Insula ecologică este un ansamblu de containere pentru colectarea separată a deșeurilor, fiecare dintre ele fiind dotat cu **cântar electronic, accesul fiind asigurat pe bază de cartelă electronică.** Datele sunt agregate și utilizate într-un sistem digital, instrument principal de monitorizare și raportare.

Eco-insula este compusă dintr-un set de containere subterane, protejate antivandalism și împotriva accesului neautorizat, digitalizate pentru acces cu card pentru persoanele fizice arondate, cântar electronic la fiecare container, conectat online, modul GSM pentru transmisie date, bază de date privind beneficiarii serviciului și interfață de facturare.

Insulele ecologice digitalizate vor fi amplasate în cartierele municipiului, în zonele cu blocuri, pe terenuri:

- în proprietatea sau la dispoziția beneficiarului (UAT) cu avizul proprietarului de drept privind posibilitatea desfășurării lucrărilor de construcție,

- liber de sarcini,

- care să nu facă obiectul vreunui litigiu de orice natură.

Amplasamentul propus pentru **construirea unei insule ecologice digitalizate** este situat la adresa: *str. Alverna nr. 59* și va deservi mai multe blocuri din zonă.

Terenul pe care se propune realizarea investiției se află în proprietatea „Municipiul Cluj-Napoca, domeniul public”, *înscris în C.F nr. 259893 Cluj-Napoca*, conform acordului de principiu nr. *563057/454*.

MANAGER PROIECT
GHEORGHE ȘURUBARU

Gheorghe
Surubaru

Digitally signed by
Gheorghe Surubaru
Date: 2023.10.04
10:04:56 +03'00'



RESPONSABIL TEHNIC
GABRIELA-IOLANDA GOIA

RESPONSABIL TEHNIC
MUNTEAN DANA-FLORINA



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIUL ȘI CADASTRU
BIROUL CADASTRU, TOPOMETRIE
Nr. 563057/454/03.08.2022

Către ,
Administrator public
D-nul Gheorghe Șurubaru

Ref: Proiect privind Managementul deșeurilor - construire de insule ecologice digitalizat

Amplasament :

Strada : Alverna nr. 59

Identificare în solicitarea dumneavoastră nr. 563057/462/07.06.2022 la poziția 5

Identificare în regim de carte funciară (CF) :

CF nr. 259893 Cluj-Napoca

Nr. topo.: 22923/1/2/1 (nr. topo. vechi 13809)

Proprietate: Municipiul Cluj-Napoca, domeniul public

Situație revendicări:

Precizăm că, conform notei interne nr. 507148/304/27.09.2021 atașată, Serviciul Revendicări, Fond Funciar și Registrul Agricol ne transmite pentru nr. topo. vechi 13809 următoarele:

Nr.topo	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
13809	13809/2 - Dosar nr.2494 - MEZEI ANNA - transmis la Comisia municipală de fond funciar; 13809/3 - Dosar nr.2512 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 1173/10.03.2016 propunere de acordare despăgubiri	Kiss Iosef 65620/2005 nesoluționat Papp Pavel 83610/2005 respins nu face obiectul legilor fondului funciar Pal Cornelia 86358/2005 respins Mezei Ana 1068938/2001- numarul de la legea 10/2001 este 2494, cerere 73169/2005 solutionate prin Sentinta Civila nr. 296/2019 pronuntata in dosarul nr. 28918 in sensul acordarii de masuri compensatorii

Situația proceselor pe rol:

Serviciul Contencios, prin nota internă cu nr. 594121 conex cu 507148, 460024/30/27.10.2021, ne comunică faptul că, în cadrul Serviciului Contencios, litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidență a cauzelor după numele reclamanților, numărul dosarului de instanță și nu după adresa imobilului în litigiu sau identificări după numărul topo. Începând cu anul 2006 această evidență cuprinde parțial și adresa administrativă a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul că nu toți reclamanții își menționează în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind, pentru nr. topo. vechi 13809 la acest moment, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție.

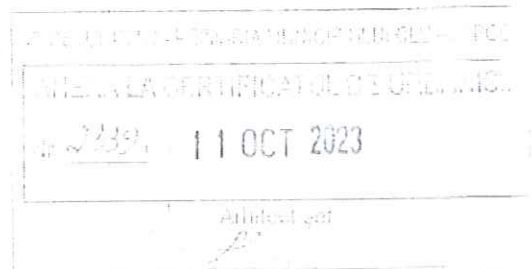
Situație contracte concesiune, administrare sau asociere:

Serviciul Administrare Spații, Terenuri, prin nota internă nr. 560582/451/05.07.2022, atașată, ne comunică faptul că, pentru imobilul pe care este propus amplasamentul din Municipiul Cluj-Napoca, strada Alverna nr. 59, nu sunt încheiate contracte de concesiune, administrare sau asociere.

Fără de cele precizate vă comunicăm acordul de principiu, în vederea începerii demersurilor pentru obținerea certificatului de urbanism.

DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ

Șef serviciu, Mihaela Miron
Șef birou, Corneliu Popoviciu
Întocmit, Cristian Oprîș





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 259893 Cluj-Napoca

Nr. cerere	206763
Ziua	04
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare
100159008774



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 26575

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22923/1/2/1	Din acte: 62.384 Măsurata: 62.686	Teren pentru spații verzi și alei în Cartier Gheorgheni - Alverna

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
145265 / 05/07/2022	
Act Administrativ nr. 591507/453, din 23/06/2022 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 22923/1/2/1	Din acte: 62.384 Măsurata: 62.686	Teren pentru spații verzi și alei în Cartier Gheorgheni - Alverna

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	Din acte: 62.384 Măsurata: 62.686	-	-	22923/1/2	

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	203180	29-09-2023	05-10-2023	Notare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/10/2023, 12:49

CĂTRE,
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚA PATRIMONIU SI CADASTRU
BIROUL CADSTRU, TOPOMETRIE

Ca răspuns la solicitarea dvs., referitoare la situația terenurilor identificate de dvs.mai jos, situate în municipiul Cluj-Napoca, "Zona Gheorgheni", vă comunicăm situația revendicărilor după cum urmează:

Nr.top	Revendicari Legea 10/2001	Revendicari legi fond funciar
13794	Nu este revendicat	Gombos Iuliana cereri 1180/1998 nesolutionat 267/1998, nesolutionat 80860/2005 nesolutionat Kis Iosif 207/1998 respin 654/2000 nesolutionat
13795	Nu este revendicat	Szasz Csaba 3516/1998, respins, 2735/1998 nesolutionat Szabo Katalin 65430/2005 respins motivat de faptul ca nu face obiectul legilor fondului funciar
13796	Nu este revendicat	Vincezi Sandor 59981/2005 nesolutionat
13797	Nu este revendicat	Szabo Katalin 65430/2005 respins motivat de faptul ca nu face obiectul legilor fondului funciar Szasz Csaba 3516/1998, respins
13798	Nu este revendicat	Nu este revendicat
13799	Nu este revendicat	Nu este revendicat
13805	Dosar nr.3653 - KILIN IOSIF - transmis la Comisia municipală de fond funciar	Kilin Iosif 1024371/2001 (transmis de la Legea 10/2001 unde nr de inregistrare este 3653) nesolutionat si 63769/2005 solutionat prin respingere in Comisia Locala, a depus contestatie la Comisia Judeteana
13806	Nu este revendicat	Dioszegi Martin cereri nr 66369 si 66396/2005 nesolutionate
13807	- 13807 - Dosar nr.2749 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 821/02.03.2015 de respingere; - 13807/1/2 - Dosar nr.2508 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 3445/15.10.2013 de restituire în natură potrivit hot judecătorești a terenului în suprafață de 206 mp, cu nr. top nou 22923/1/2/2, precum și terenul în suprafață de 354 mp, cu nr. top nou și 22923/1/2/3, teren care provine din nr. top 13807/1/2 și 13808/2/2; - 13807/2/2 - Dosar nr.2522 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 891/22.03.2012 despăgubiri stabilite de către instanță	Dioszegi Martin cereri nr. 66369 si 66396/2005 nesolutionate Starinski Rozalia cerere nr 66368/2005 nesolutionat Mezci Ana 844/1998 respins Kiss Jozsef 65620/2005 nesolutionat Magyari Elisabeta 80212/2005 solutionat prin respingere 2249 din 11 OCT 2023
13808	- 13808/2/2 - Dosar nr.2508 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 3445/15.10.2013 de restituire în natură potrivit hot judecătorești a terenului în suprafață de 206 mp, cu nr. top nou 22923/1/2/2, precum și terenul în suprafață de 354 mp, cu nr. top nou și 22923/1/2/3, teren care provine din nr. top 13807/1/2 și 13808/2/2; - 13808/2/2 - Dosar nr.2749 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 821/02.03.2015 de respingere; Dosar nr.4052 - BERKI IOSIF - transmis la Comisia municipală de fond funciar 13808/1 - Dosar nr.3289 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 10334/28.11.2007 propunere de acordare despăgubiri	Gombos Iuliana 85873/2005 nesolutionat Berki Iosif 65266/2005 si 5628 (4052)/2001 Prin Sentinta Civila nr 818/2019 Comisia Locala este obligata la acordarea masurilor reparatorii pentru nr top 13808 in suprafata de 4633mp, si s-a inaintat intreaga documentatie la ANRP
13809	13809/2 - Dosar nr.2494 - MEZEI ANNA - transmis la Comisia municipală de fond funciar; 13809/3 - Dosar nr.2512 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 1173/10.03.2016 propunere de acordare despăgubiri	Kiss Iosef 65620/2005 nesolutionat Papp Pavel 83610/2005 respins nu face obiectul legilor fondului funciar

		Pal Cornelia 86358/2005 respins Mezei Ana 1068938/2001- numarul de la legea 10/2001 este 2494, cerere 73169/2005 solutionate prin Sentinta Civila nr. 296/2019 pronuntata in dosarul nr. 28918 in sensul acordarii de masuri compensatorii
13810	13810/15/4 - Dosar nr.1442 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 323/26.01.2015 de respingere; 13810 - Dosar nr.4049 - soluționat prin Dispoziția nr.1562/05.05.2018 propunere de despăgubiri; 13810/6 - Dosar nr.2041 - soluționat prin Dispoziția nr.560/05.02.2009 propunere de despăgubiri; 13810/15/5/2 - Dosar nr.2416 - soluționat prin Dispoziția nr.121/6.01.2010 propunere acordare despăgubiri; 13810/10 - Dosar nr.2713 - soluționat prin Dispoziția nr.6422/20.12.2010 propunere acordare despăgubiri; 13810/15/3 - Dosar nr.2887 - soluționat prin Dispoziția nr. . 8244/20.09.2007 propunere acordare despăgubiri;	Schuhanyi Margit 70503/2005 cerere respinsa Simon Ioan 75718/2005 respins, 323/2000 nesolutionat Berki Iosif 65266/2005 Prin Sentinta Civila nr 818/2019 Comisia Locala este obligata la acordarea masurilor reparatorii pentru nr top 13810 in suprafata de 17890mp, si s-a inaintat intreaga documentatie la ANRP
13811	Nu este revendicat	Simon Ioan 75718/2005 respins, 323/2000 nesolutionat
13996	- 13996/2 - Dosar nr.1588 -soluționat prin Dispoziția nr. 1187/02.03.2009 restituire în natură a terenului în suprafață de 240 mp , cu nr. top inițial 13996/2/2/2 și 13996/2/2/3 și despăgubiri pentru suprafața de teren de 1327 mp ; - 13996/3 - Dosar nr.1631 - soluționat prin Dispoziția nr. 2031/21.06.12 de restituire si completare art. 1 al Dispoziției nr. 2178 din 26 martie 2008, în sensul că se restituie în natură terenul în suprafață de 99 mp , cu nr. top noi 13996/3/3/2, 13996/3/4/2, situat în Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși nr.163, desprinse din nr. top inițiale 13996/3/3 și 13996/3/4 precum și terenul în suprafață de 384 mp cu nr. top noi 13996/3/3/5, 13996/3/4/5, situat la aceeași adresă administrativă, desprinse din nr. top inițiale 13996/3/3 și 13996/3/4 + despăgubiri pentru 618 mp teren - 13996/1/1/2 - Dosar nr.1970 - soluționat prin Dispoziția nr. 131/24.01.2011 propunere de acordare de despăgubiri iar prin Sentinta civilă nr. 318/2009 pronunțată de Tribunalul Cluj se dispune restituirea în natură a suprafeței de 27 mp - 13996/5/1/2 - Dosar nr.2208 - soluționat prin Dispoziția nr. 70/6.01.2010, de modificare a Dispoziției nr.7011 din 18 iulie 2007, prin care se restituie în natură terenul în suprafață de 39 mp , cu nr. top 13996/5/1/1, localizat în fața imobilului spre stradă și terenul în suprafață de 93 mp , din parcela cu nr. top 13996/5/1/3, iar pentru suprafața de 282 mp teren propunându-se despăgubiri. - 13996/5/3 - Dosar nr.2248 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 5188/18.12.2009 de respingere;	Berki Iosif 65266/2005 Prin Sentinta Civila nr 818/2019 Comisia Locala este obligata la acordarea masurilor reparatorii pentru nr top 13996 in suprafata de 14243 mp, si s-a inaintat intreaga documentatie la ANRP Turdean Vasile 78864/2005, 3207/1998 respins Hotiu Alexandru 611/1998 respins Toth Ana cerere 3887 respins Coroi Ana 3566/1998 solutionat prin respingere
13997	- 13997/4/2; 13997/4/3 - Dosar nr.2643 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.1544/24.03.2016 propunere de acordare despăgubiri	Jasco Janos 1494/1998 respins Butyca Ioan 74524/2005 solutionat prin respingere
13978	Nu este revendicat	Nu este revendicat
13812	13812/3/2 - Dosar 57 - soluționat prin Dispoziția nr. 1185/17.05.2005 propunere de acordare despăgubiri- DECIZIA DE INVALIDARE 6118/29.10.2015, nu erau înscrși în C.F., proprietari netabulari, contestata d. 431/3/2016 Tribunalul Bucuresti	Nu este revendicat
13813	- 13813 - Dosar nr.963 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.41152 din 12 decembrie 2006 prin care s-a propus restituirea în natură a suprafeței de teren de 450 mp și propunere de despăgubiri pentru restul imobilului	Gergely Elena Magdalena cerere nr 86476/2005 nesolutionata Pillbak Stefan 190/2000 nesolutionata

	- 13813/3/1 - Dosar nr.1136 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 4940/05.08.2008 de respingere - 13813/5/2 - Dosar nr.2815 - Dispoziția nr.3444/22.10.2015 de restituire în natură suprafața de 176 mp, teren identificat cu nr. top 13813/5/2, 13814/5/2 iar pentru suprafața de 193 mp s-a propus acordarea de despăgubiri;	
13814	- 13814/3/1 - Dosar nr. 1136 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr. 4940/05.08.2008 de respingere - 13814/6/2 - Dosar nr.963 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.41152 din 12 decembrie 2006 prin care s-a propus restituirea în natură a suprafeței de teren de 450 mp și propunere de despăgubiri pentru restul imobilului Dosar nr.2815 - soluționat prin Dispoziția nr.3444/22.10.2015 de restituire în natură suprafața de 176 mp, teren identificat cu nr. top 13813/5/2, 13814/5/2 - (nu a fost revendicat, dar a fost restituit de către instanță) iar pentru suprafața de 193 mp s-a propus acordarea de despăgubiri;	Nu este revendicat
13815	Nu este revendicat	Nu este revendicat
13816	- 13816/3 - Dosar nr.2109 -soluționat prin Dispoziția nr. 2758 din 21 aprilie 2008 de respingere, intrucat prin Sentința civilă nr.591/2003 s-au stabilit acordarea de titluri de valoare nominală	Burdas Zaharie cerere 3278/1998 respins
13817	Nu este revendicat	
13818	- 13818/1/1 - Dosar nr.4147 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.1887/13.06.2012 propunere de acordare de despăgubiri	Toth Iona Toth Gheorghe cerere 68732/2005 nesolutionat
13823	Nu este revendicat	Nu este revendicat
13824	Nu este revendicat	Varga Domnica cerere 85642/2005solutionat prin respingere
13826	- 13826/2 - Dosar nr.1219 - soluționat prin Dispoziția nr. 11954 din 27 decembrie 2007 prin care se restituie în natură terenul în suprafață de 145 mp iar pentru suprafața de 220 mp s-a propus acordarea de despăgubiri.	Nemes Margareta 1121/2000 si 3833/1998 respinse
13827	- 13827/2 - Dosar nr.1219A - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.11955 din 27 decembrie 2007 prin care se restituie în natură terenul în suprafață de 145 mp, iar pentru suprafața de 220 mp s-a propus acordarea de despăgubiri	Nemes Viliam Ioan 85333/2005 cerere respinsa motivat de faptul ca nu face obiectul legilor fondului funciar
13828	Nu este revendicat	Nu este revendicat 11 OCT 2023
13829	Nu este revendicat	Nu este revendicat
13830	- 13830/1 - Dosar nr.849 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.6646/4.07.2007 propunere de despăgubiri	Nu este revendicat
13831	- 13831/2 - Dosar nr.852 - soluționat prin emiterea Dispoziției nr.desp.3560/26.02.2007 - propunere de despăgubiri	Nu este revendicat
1876	Nu este revendicat	Nu este revendicat
1877	Nu este revendicat	Oprea Vasile 4082/1998, respingere art 32 din legea 165/2013 Dinea Susana 1054/1998 solutionat respingere
1878	Nu este revendicat	Oprea Vasile 4082/1998respingere art 32 din legea 165/2013 Dinea Susana 1054/1998 solutionat respingere
1879	Nu este revendicat	Oprea Vasile 4082/1998 respingere art 32 din legea 165/2013 Dinea Susana 1054/1998 solutionat respingere
1880	Nu este revendicat	Nu este revendicat

Precizăm că nu toți revendicatorii au menționat în cererile de revendicare ce numere topografice revendică, mai mult H.G. nr.890/2005, la art.11, alin.8, stipulează: ” În cazul în care după înregistrarea cererii fostul proprietar prezintă probe doveditoare, înainte de punerea în posesie pentru suprafețe mai mari avute în proprietate, reconstituirea se va face pentru întreaga suprafață dovedită”.

Menționăm că pentru dispozițiile emise în care s-a propus acordarea de despăgubiri, nu ne-au fost comunicate decizii de invalidare/validare parțială, emise de către C.N.C.I., până la această dată, decat cea menționată în tabel.

ȘEF SERVICIU,
COSMINA CANDREA

Întocmit,
Liliana Giurgiu
Alexandra Pop

ANEXA 1 - CERERE DE REVENDICARE	CA:
ANEXA 2 - CERERE DE REVENDICARE	CA:
NR. 2339	11 OCT 2023
C.N.C.I.	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA
DIRECTIA JURIDICA
Nr. 594121 conex cu 507148,460024 /30/27.10.2021

CATRE
DPMEP
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
BIROU CADASTRU, TOPOMETRIE

Urmare notei interne cu nr. de mai sus prin care ne solicitați a vă comunica situația litigiilor pentru imobilele situate în Municipiul Cluj-Napoca, Zona Gheorgheni, identificate cu nr top menționate în tabelul anexat de dvs, vă încunoștințăm că,

În cadrul Serviciului Contencios litigiile în care municipalitatea este parte sunt opisate în registrele de evidenta a cauzelor dupa numele reclamanților, numarul dosarului de instanta, și nu dupa adresa imobilului în litigiu sau identificari după numarul topo. Începand cu anul 2006 aceasta evidență cuprinde **parțial** și adresa administrativa a imobilelor care fac obiectul litigiilor în care municipalitatea este parte, dat fiind faptul ca nu toți reclamanții își menționeaza în cererile de chemare în judecată adresa administrativă, numerele topografice sau cadastrale.

Așa fiind, în conformitate cu pct. 5.4.2.1 (pag. 10, pct II, alin 5) din PO 453-02, revizia III, pentru numerele topo mentionate mai sus **la acest moment**, din evidențele Serviciului Contencios nu reiese existența vreunei acțiuni în justiție cu excepția:

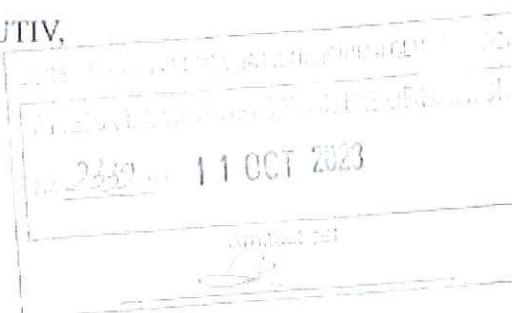
* nr top 13794 -dosar nr 1155/117/2015 aflat pe rolul Tribunalului Cluj, reclamant Gombos Iuliana având ca obiect L10/2001, cu termen de judecată în data de 24.11.2021;

* nr top 1876 -dosar nr 5308/117/2017 aflat pe rolul Curții de Apel Cluj, reclamant Mezei Janos având ca obiect anulare act, cu termen de judecată în data de 03.11.2021 și doar nr 8088/117/2017, reclamant Mezei Janos suspendat în temeiul art 413 alin 1 pct 1 Cod pr civ..

În alta ordine de idei, orice solicitare formulată în fața instanțelor de judecată și care privește domeniul public/privat al unității administrativ teritoriale, municipiul Cluj-Napoca, se comunică și direcției dumneavoastră, sens în care, vă solicităm să consultați dosarul și corespondența Serviciului Contencios cu dvs.

DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS

Intocmit: Loredana Lădaru



**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
NR. 560582/451/5.07.2022**

**CĂTRE,
Serviciul Evidență Patrimoniu și Cadastru
Biroul Cadastru, Topometrie**

Ca răspuns la nota internă cu numărul de mai sus, vă comunicăm faptul că în evidențele Serviciului Administrare spații, terenuri, pentru amplasamentele indicate conform planurilor de situație anexate, situate administrativ în municipiul Cluj-Napoca, respectiv:

- str. Lunii nr. 12-14-16;
- str. C-tin Brâncuși nr. 188;
- str. C-tin Brâncuși nr. 198;
- str. Lăcrimioarelor nr. 4;
- str. Alverna nr. 63;
- str. Alverna nr. 59;
- str. Troțușului nr. 3;
- str. Someșului nr. 2-12;
- str. Rășinari nr. 7;
- str. Anina nr. 3;
- str. Nicolae Pascaly nr. 9;
- str. Nicolae Pascaly nr. 11;
- str. Buftea nr. 10;
- str. Nirajului nr. 7;
- str. Anina nr. 10;
- str. Răsăritului nr. 103;
- str. I.L. Caragiale nr. 2-8/Horea nr. 83-95;
- str. Mehedinți nr. 9-11-13;
- str. Mehedinți nr. 1-3;
- str. Mehedinți nr. 74;
- str. Mehedinți nr. 27, 35, 37, 39, 49, 76;
- str. Mehedinți nr. 26, 28, 30, 32;
- str. Tășnad nr. 21, 23, 25;
- str. Tășnad nr. 17-19;
- str. Parâng nr. 2-4;
- str. Tarnița nr. 6, 7, 8;
- str. Primăverii nr. 18-20;
- str. Pădurii nr. 2-4-6;

2329 11 OCT 2023

- str. Negoiu nr. 10;
- str. Retezat nr. 5, 6, 7- str. Mehedinți nr. 25, 29, 31;
- str. Clăbucet nr. 9-11;
- str. Bucegi nr. 17;
- str. Gârbău nr. 18;
- str. Hațeg nr. 23 Lamă G,

nu se află sub contracte de concesiune, asociere sau administrare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**

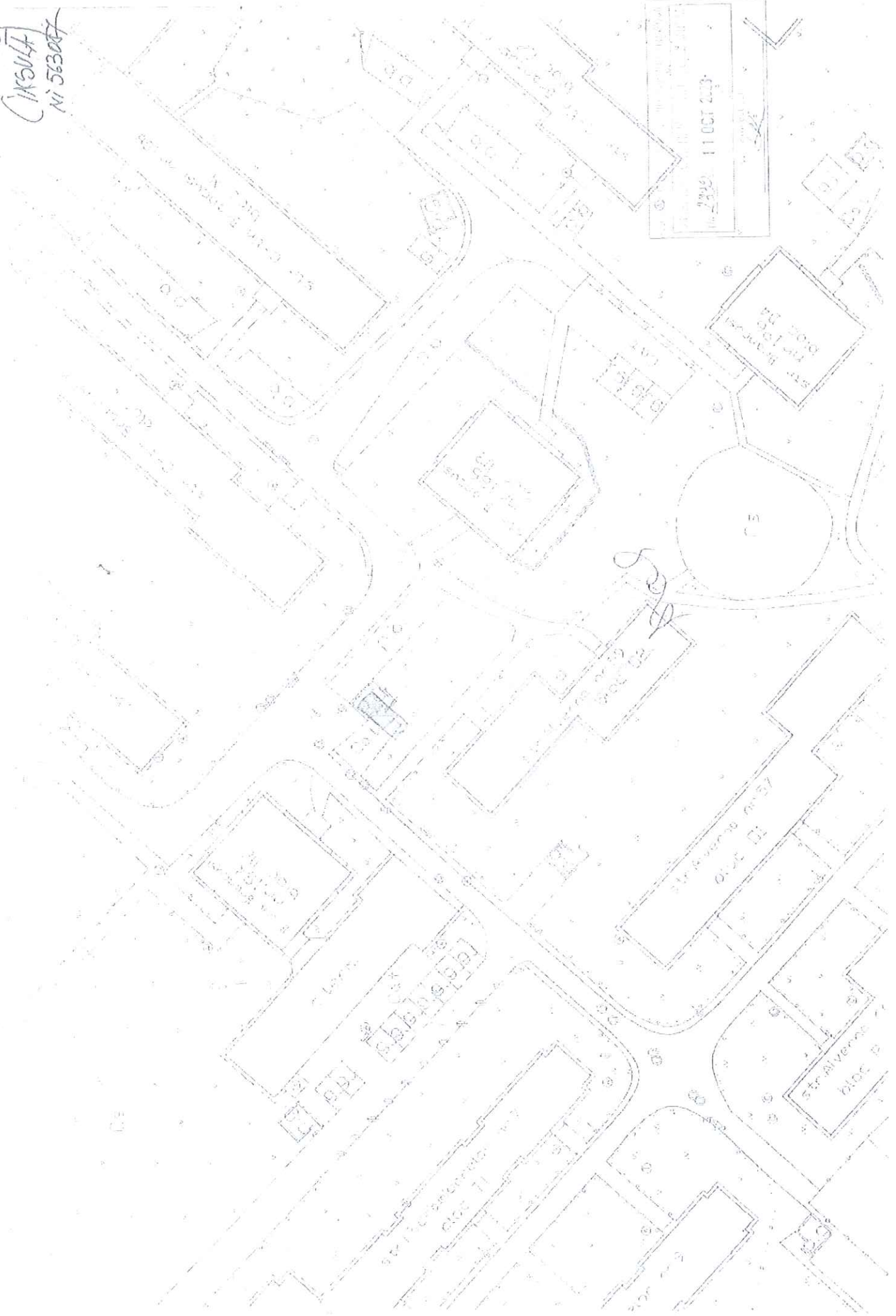
Șef serviciu, Raluca Ferezan

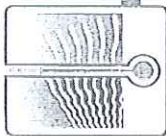
Întocmit, Petru Buiga

NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE: 22A
NUMĂRUL DE ÎNREGISTRARE AL ÎNREGISTRĂRII: 22A
134 - 11 OCT 2023
<i>[Signature]</i>

ALVERNA 59
(IKSULFA)
NI 563007

PROJEKTOWY BUDOWLANI
M. 2309 11 OCT 2013
K. [Signature]





SC TERMOCICARE NAPOCA SA

Departament Tehnic-Proiectare

11.09.2013

Către,

MUNICIPIUL CLUIJ-NAPOCA,
Prin DIRECTIA ECOLOGIE URBANA SI SPATII VERZI
Str. Motilor 3
Cluj-Napoca

Referitor la documentația depusă de dvs. cu nr. de înregistrare 57/21.08.2013 pentru obținerea avizului SC Termoficare Napoca SA în vederea "Elaborare documentație tehnică pentru autorizarea lucrărilor de amplasare insula ecologica digitalizata subterana -9-" in Cluj-Napoca pe str. Lacul Rosu nr.7 , vă comunicăm ca

Avizul nostru este NEFAVORABIL deoarece:

- Așa cum ați trasat dumneavoastră amplasamentul propus al insula ecologica digitalizata subterana pe planul de situație, rețeaua de distribuție a apei fierbinți și rezervorul de combustibil aparținând Centralei Termice din zona ale SC Termoficare Napoca SA sunt situate pe amplasamentul propus de dvs.

Director PDI,
ing. Dan Emil Cupșa

Departament Tehnic-Proiectare
ing. Victoria Maran



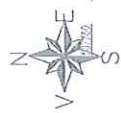
Întocmit,
ing. Natalia Tomoș

B-dul 21 Decembrie 1989 nr.79 • 400604 Cluj-Napoca • România
Secretariat : 0264 503703 • Depart. relații cu clienții : 0264 503731,503733 • Dispecerat : 0264 503709 •
Depart. Proiectare Dezvoltare Infrastructură: 0264 503715 • Depart. Energetice: 0264 503717 • Depart. Financiar-Contab. : 0264 503712
Fax : 0264 503722 • e-mail: office@termonapoca.ro

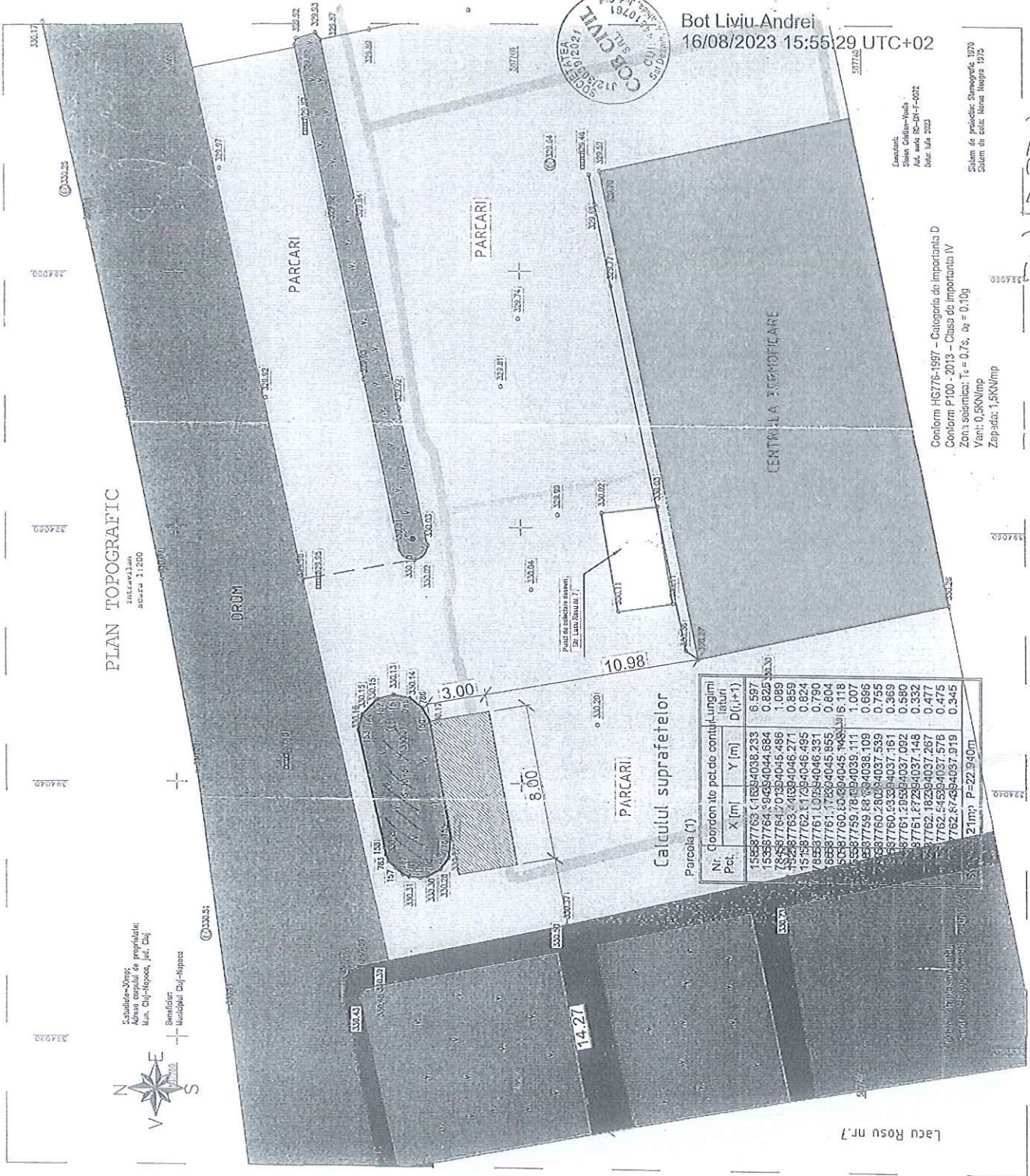
Înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J12/338/1991 • C.I.F. RO 201330
Capital social 4.231.000 lei
Cont : RO71RNCB0106000767350001 BCR Cluj

PLAN TOPOGRAFIC

scara 1:200



Studiu-30mp;
Adresa cartii de proprietate:
Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
Beneficiar:
Municipal Cluj-Napoca



Calculul suprafetelor

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pe pct de contur	Lungimi laturi	D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	15887763	67684038	233
2	15887764	67684044	684
3	15887765	67684045	486
4	15887766	67684046	271
5	15887767	67684046	495
6	15887768	67684046	331
7	15887769	67684045	804
8	15887770	67684044	948
9	15887771	67684043	111
10	15887772	67684039	109
11	15887773	67684037	539
12	15887774	67684037	761
13	15887775	67684037	992
14	15887776	67684037	148
15	15887777	67684037	267
16	15887778	67684037	576
17	15887779	67684037	919
18	15887780	67684037	1284

21mp P=22.940m

Conform HG776-1987 - Categoria de importanta D
Conform P100 - 2013 - Clasa de importanta IV
Zona seismica: I_s = 0,75, a_y = 0,10g
Vant: 0,5KN/mp
Zapada: 1,5KN/mp

Există RT în
Zona Studiată
S2 Ina Zona Studiată

- LEGENDA:**
- PUNCT DE COLECTARE DESEURI - EXISTENT
 - INSULA ECOLOGICA DIGITALIZATA PROPUȘA
 - SPAȚIU VERDE
 - DRUM
 - TROTUARE
 - PARCARI
 - CLADIRE INVECINATA
 - CENTRALA TERMOFICARE
 - LIMITE DE PROPRIETATE/GARD
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
 - GURA DE CANAL / DEGER

CCB CIVIL
CONSTRUCTION & PROJECT MANAGEMENT FOR YOU

COORDINATOR / MANAGER DE PROIECT

CCB CIVIL SRL
CUI: 804450704, Reg.Com. J12/3039/2021
SEDIUL: Dezmit, com. Albalaha, Str. Erapca, nr. 46, Jud. Cluj
TEL: 0742127637
MAIL: office@ccbcivil.ro / liviu.ari@ccbcivil.ro

NUME: SEMNATURA
Ing. Liviu Andrei BOT

SIRJEEC
Life Changing

PROIECTANT DE SPECIALITATE - STRUCTURA

STRUTEC SRL
CUI: 48102800,
Reg.Com: J12/194/2023
Sediul: S.M. Mădușu, nr.76, com. Cărbănu, Jud. Cluj,
TEL: 0740027107, MAIL: info@strutec.ro

PROIECTAT Ing. Florin-Vigil TOȘA
DESEMAT Ing. Florin-Vigil TOȘA

ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU
AUTORIZAREA EXECUȚIILOR LUCRĂRIILOR DE
AMPLASARE INSULA ECOLOGICĂ DIGITALIZATĂ
SUBTERANĂ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, PRIN DIRECȚIA
ECOLOGIE URBANĂ ȘI SPAȚIU VERZI
STR. Măjlar, nr.3, Cod poștal 4400001
APROBAT DE
STR. LACUL ROȘU NR. 7

PLAN DE SITUATIE

SCALA	DATA	NR. PROIECT	FAZA	NR. PLAN
1:500	08.2023	03/2023	AV	A.02



Bot Liviu Andrei
16/08/2023 15:55:29 UTC+02

Executanți:
Ștefan Călinaru-Valea
Ad. nr. 18-24-C-002
data: Iulie 2023

Lacu Rosu nr.7



Reaksi e EVOG Combustibilif ingran

Reaksi apat invertebrai. invertebrai

Reaksi. non. CO_2 invertebrai

- LEGENDA:**
- PUNCT DE COLECTARE DESEURI - EXISTENT
 - INSULA ECOLOGICA DIGITALIZATA PROPUSA
 - SPATIU VERDE
 - DRUM
 - TROTUARE
 - PARCARI
 - CLADIRE INVECINATA
 - CENTRALA TERMIFICARE
 - LIMITE DE PROPRIETATE/GARD
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
 - GURA DE CANAL / GEIGER

CCB CIVIL
CONSTRUCTION & PROJECT MANAGEMENT FOR YOU!

COORDONATOR / MANAGER DE PROIECT

CCB CIVIL SRL
CUI: RO44510761, Reg.Com: J17203972021
SEDIUL: Bazam, com. Apahida, Str. Cloșca, nr. 46, Jud. Cluj
TEL: 0741212637
MAIL: office@ccbcivil.ro / liviu.boo@ccbcivil.ro

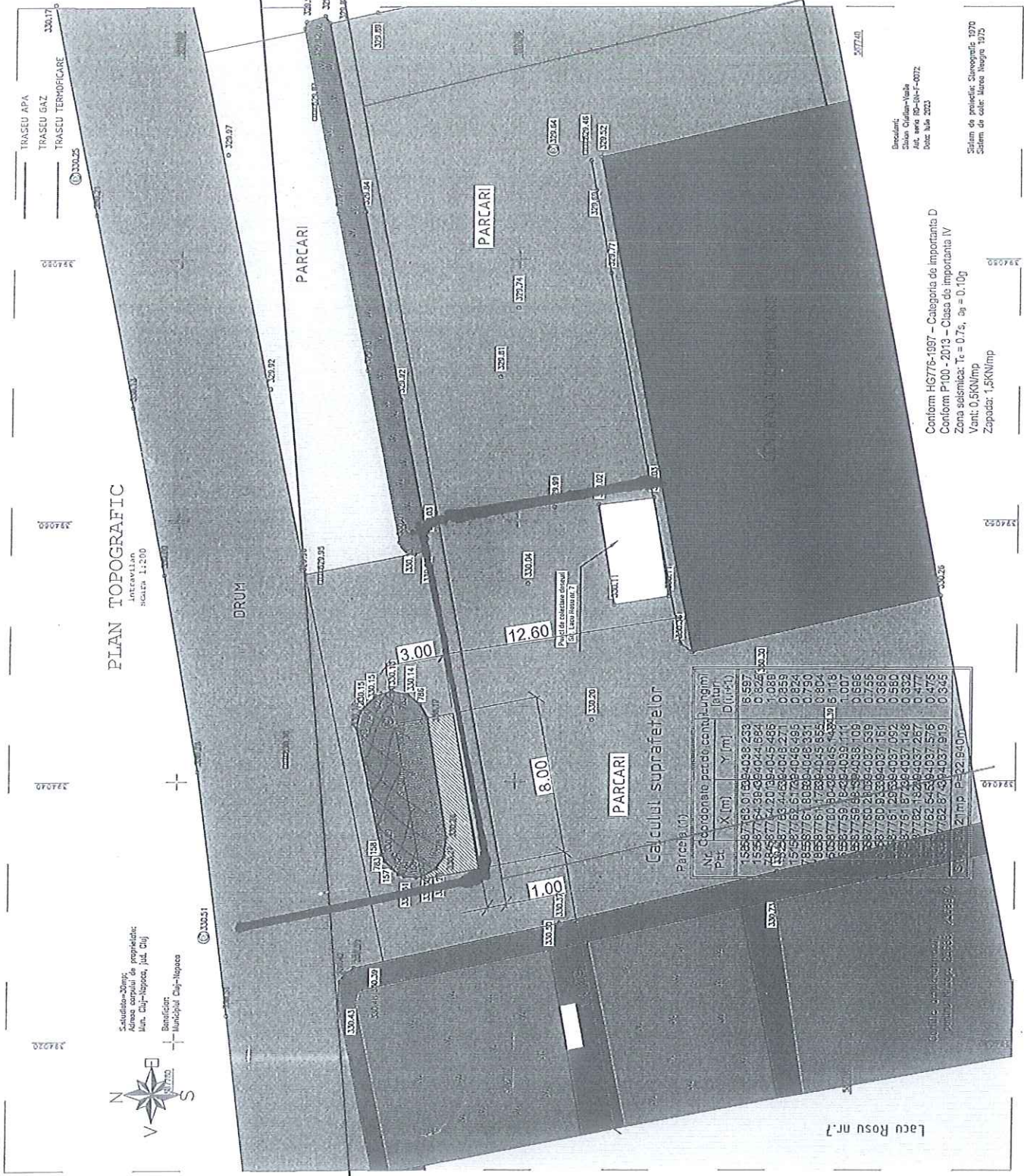
SIRUJEC
Life Changing

PROIECTANT DE SPECIALITATE - STRUCTURA

STRUTECS SRL
CUI: 49162600,
Reg.Com: J1221342223
Sediul: Sca. Nădejde, nr.76, com. Curbaiu, Jud. Cluj,
TEL: 0740097197, MAIL: firm@strutecs.ro

SEF PROIECT	NUME	SEMINATURA
	Ing. Liviu-Andrei BOT	

PROIECTANT	NUME	SEMINATURA
	Ing. Florin-Virgil TOȘA	
DESEMAT	Ing. Florin-Virgil TOȘA	



Beneficiar:
Sibian Ciulea-Valea
Str. Sca. Nădejde nr. 402
Baza, Jud. Cluj

Sistem de proiect: Suroveginta 1970
Sistem de calc: Metoda Haegre 1972

Conform HG776-1987 - Categoria de importanta D
Conform P100 - 2013 - Clasa de importanta IV
Zona seismică: Ts = 0.75, ag = 0.10g
Vânt: 0.5KN/mmp
Zăpadă: 1.5KN/mmp

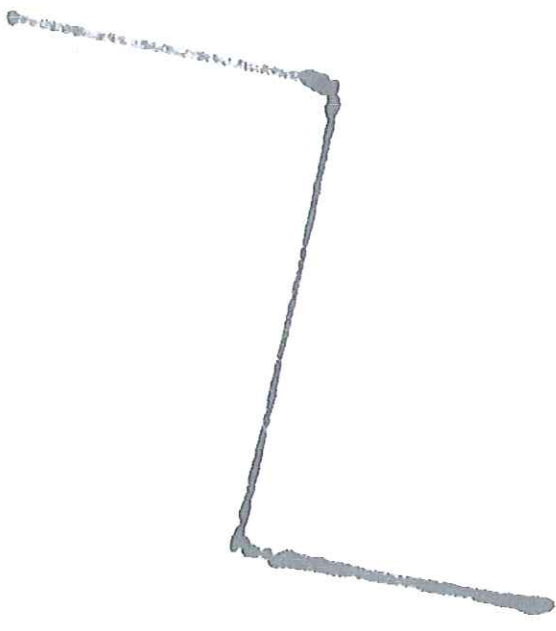
Scara: 1:200
Beneficiar:
Municipiul Cluj-Napoca

DATA	DE PROIECT	DATA	DE PUNEA

PLAN DE SITUATIE

- Kitea secundar 419 Mărăști - București 78-80-82 - 84.
- Retea arsa fierbinte. PJG Mărăști - PJ 18-17-16 Mărăști.
- Se va păstra distribuția de minimum 2 m de canal și termic.
- ~~Rezerwa combustibilii~~ (dacă în dezafeatează ei) 50mc
- BZ Lug Jersa

[Signature]



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Str. Motilor, nr. 1-3
Com. Cluj-Napoca,
Jud. Cluj

AVIZ NEFAVORABIL

214397402/27.09.2023

Stimate domnule Emil Boc,

Urmare a solicitării dumneavoastră, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **Elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire insula ecologica digitalizata subterana**, str. Splaiul Independentei, nr. 1-3, localitatea Cluj-Napoca, județ Cluj, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm **avizul nefavorabil**, întrucât pe amplasamentul pe care este propusă realizarea lucrării **Elaborare documentatie tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire insula ecologica digitalizata subterana, este pozata o conducta gaze naturale din OL, diametru 4”**, conform planului de situație anexat.

Emiterea unui aviz favorabil, în urma unei noi solicitări, va fi posibilă dacă: - Conform Legii Energiei si a Gazelor Naturale 123/2012, cap. XIV, art. 190, alin. a), se va efectua reamplasarea conductei de gaze naturale din OL, diametru 4”, de pe str. Splaiul Independentei, nr. 1-3, Cluj-Napoca.

Costurile impuse de proiectarea și execuția acestei modificari a traseului conductei de distributie prin firme autorizate A.N.R.E. va fi suportată integral de către dumneavoastră.

Cu respect,

Chețan Ruben Daniel
Coordonator Access la Retea



Întocmit,
Demian Liviu

Digitally signed
by Demian Liviu
Date: 2023.09.27
15:03:54 +03'00'

SC Delgaz Grid SA
Echipe Acces la Retea
Gaz Cluj
Str. Decebal, nr. 93-95
40020 Cluj-Napoca

Președintele Consiliului de
Administrație
Volker Raffel

Directori Generali
Cristian Secoșan DG
Cristian Nicolae Ifrim adj
Mihaela Loredana Cazacu (adj.)
Anca Liana Evoiu (adj.)

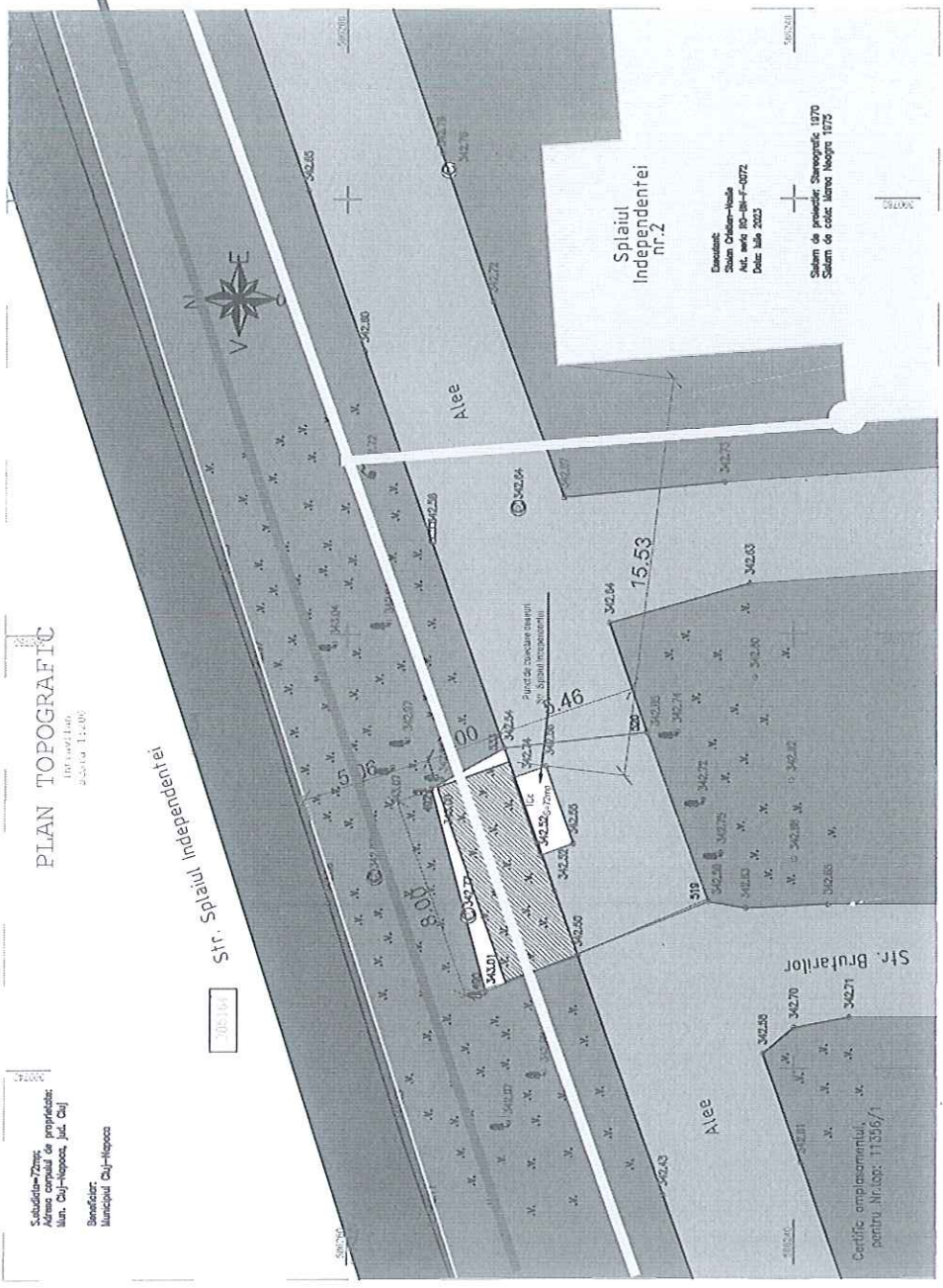
Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV2754041270
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

Prezentul plan de situatie propus
insoteste avizul negativ cu nr.
214397402/27.09.2023

Retea gaze naturale presiune redusa
Retea gaze naturale presiune medie

Digitally signed by Bolba
Beniamin
Date: 2023.08.29 08:20:37
+03'00'

Bolba Beniamin



Calculul suprafetelor

Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
519	586247.851	390754.086	5.489
539	586252.925	390751.991	3.956
490	586256.522	390750.603	8.160
492	586258.649	390758.481	3.263
533	586255.787	390760.048	5.600
520	586250.219	390760.645	6.973
S(1Cc)=71.82mp			P=33.341m

Conform HG776-1997 - Categoria de importanta D
Conform P100 - 2013 - Clasa de importanta IV
Zona seismică: $T_s = 0.7s$, $\alpha_s = 0.10g$
Vant: 0,5KN/mp
Zapada: 1,5KN/mp

- LEGENDA:
- PUNCT DE COLECTARE DESEUR - EXISTENT
 - INSULA ECOLOGICA DIGITALIZATA PROPUSA
 - SPATIU VERDE
 - DRUM
 - TROTUARE
 - PARCARI
 - CLADIRE INVENTATA
 - LIMITE DE PROPRIETATE/GARD
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES AUTO
 - GURA DE CANAL / GEIGER

CCB CIVIL
CONSTRUCȚII ȘI PROIECT AMPLASAMENTI ÎNCA VOI
COORDONATOR/MANAGER DE PROIECT

CCB CIVIL SRL
CUI: R044510161, Reg.Com. J17/2039/2021
SEBIU, Iezim, com. Aghida, Str. Cloșca, nr. 46, jud. Cluj
TEL: 074727637
MAIL: office@ccbcivil.ro / liviu.bor@ccbcivil.ro

SEM. PROIECT: Ing. Liviu-Andrei BOT
SEM. NATURA

SIRUJEC
Life Changing

PROIECTANT DE SPECIALITATE - STRUCTURA

STRUJEC SRL
CUI: 45162000
Reg.Com. J122/142023
Societate: SRI Nadasellu, nr.76, com. Gârbașu, jud. Cluj,
TEL: 0740297197, MAIL: terimibau@sirujec.ro

PROIECTAT: Ing. Florina-Virgil TOȘA
SEM. NATURA

DESEINAT: Ing. Florina-Virgil TOȘA

TITLU PROIECT
ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU
AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE
AMPLASARE ÎNSULA ECOLOGICĂ DIGITALIZATĂ
SUBTERANĂ
MUNICIPIUL CILUȘNAPOGA, PRIN DIRECȚIA
ECOLOGIE URBANĂ ȘI SPAȚII VERZI
Str. Măgilor, nr.3, Cod. poștal: 400001
MUNICIPIUL PROIECT
STR. SPLAIUL INDEPENDENȚEI NR. 1-3

TITLU PLAN
PLAN DE SITUAȚIE

SCALA	DATA	NR. PROIECT	NR.	NR. PLAN
1:500	08.2023	039/2023	AV	A.02

Nr.33507/DC/BJT/24.08.2023

Biroul Tehnic

ADRESĂ NR. 6588/33507/2023

Către,

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 Adresa: Str. Motilor, nr.1-3
 Loc. / Jud. Cluj-Napoca / Cluj

Urmare cererii dvs. înregistrată la Compania de Apă Someș S.A. cu nr. 33507/2022, privind obținerea avizului de amplasament pentru: "ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE ÎN SULA ECOLOGICĂ DIGITALIZATA SUBTERANĂ", pentru imobilul situat în județul Cluj, loc. Cluj Napoca, str. Splaiul Independenței, nr.1-3, certificată de urbanism nr. 2483/23.09.2023, vă comunicăm:

Având în vedere faptul că amplasamentul obiectivului dumneavoastră este subtraversat de conducta publică de canalizare DN 40 PVC cm, avizul de amplasament se va elibera în urma prezentării unui plan de situație care să respecte condițiile de amplasare impuse conform SR 8591/97 – **Rețele edilitare subterane.**

Planul de situație va fi la scara 1:500 și va conține inventarul de coordonate Stereo 70 care delimitază conturul proprietății, conturul construcțiilor propuse, soluția de deviere a conductelor sau relocarea construcțiilor subtraversate, și conturul zonei de protecție conform prevederilor SR8591/97.

Menționăm că toate cheltuielile ocazionale în cazul unei avarii asupra conductelor datorită construcției obiectivului dvs. vor fi suportate de către beneficiar.

Compania de Apă Someș S.A. nu își asumă nici o răspundere pentru eventualele pagube în cazul intervenției beneficiarului asupra conductelor în zona obiectivului.

Anexat vă transmitem un exemplar din planul de situație la scara 1:500 pe care au fost relevate conductele publice care subtraversează amplasamentul obiectivului propus.

Cu stimă și considerație,

DIRECTOR COMERCIAL,
 Ing. Dan Felician Gavrea



Intocmit: maistru Valentin Călin / 2ex.

ȘEF BIROU,
 Ing. Ovidiu Andreica

COMPANIA DE APA SOMEȘ S.A. - CLUJ-NAPOCA BIRoul TEHNIC
 Anexă la adresa Aviz nr. 6586 / 33507
 Se aștează favorabil executarea obiectivului propus cu respectarea următoarelor clauze:

Scândaliu/Imp. dintr-o copie de proiect:

1. La începerea lucrărilor se vor efectua sondaje pentru identificarea rețelelor de apă - canal cu respectarea HG990/2005 și SR6951/1997.
2. Lucrările de săpătură din zona conductelor apă - canal se vor executa manual în vederea evitării deteriorării acestora.
3. Distanțele dintre rețelele de apă - canal și celelalte rețele șanțuri construcții vor fi cele prevăzute de normativul în vigoare.
4. De eventualele avarii aduse rețelelor de apă - canal în timpul executării lucrărilor răspunde direct constructorul.
5. Traseul rețelelor de apă - canal este firmat.

Prezentul aviz este valabil un an de la data emiterii și este emis în baza avizului nr. 6586 / 33507 din data 15.08.2023.

Conducute publice
 Conducute publice

PLAN TOPOGRAFIC
 1:500

Bot Liviu Andrei
 16/08/2023 16:25:27 UTC+02

CCB CIVIL
 COORDONATOR / MANAGER DE PROIECT
 CUI: 86453174, Reg. Com. 12/1939/2021
 SEȚILĂ: Dneș, com. Zăbala, Str. Eșca, nr. 43, Jld. Cluj
 TEL: 074112737
 MAIL: office@ccb-civil.ro / liviu@ccb-civil.ro

SIRJIEC
 Life Changing
 PROIECTANT DE SPECIALITATE - STRUCTURA
 STRUTEC SRL
 CUI: 48162800
 Reg. Com. 12224/2023
 Sediu: Sat. Mădăraș, nr. 76, com. Gălbănuș, Jld. Cluj
 TEL: 0744071191, MAIL: main@sirjiec.com

SEF PROIECT: Ing. Liviu Andrei BOT
 SEMNATURA

PROIECTAT: Ing. Florin CUV
 DESEINAT: Ing. Florin CUV

TEMA: PROIECTARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR DE AMPLASARE INSULA ECOLOGICĂ DIGITALIZATA SUBTERANA

SEMNATURA

REZOLUȚIA: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, PRIN DIRECTIA ECOLOGIE URBANĂ ȘI SPAȚII VERZI
 STR. Moșilor, nr.3, Cod postal: 400001
 AVIZ Nr. 6586 / 33507
 STR. SPLAULUI INDEPENDENȚEI NR. 1-3

SCALA: 1:500
 DATA: 08.2023
 DATA: 03.07.2023
 DATA: A.02

PLAN DE SITUATIE



Calculul suprafețelor
 Parcele (1C)

Nr	Pct	X [m]	Y [m]	Coordonate punct de contur	Lungimi laterale D(i,i+1)
510	586247.851	390754.086	5.480		
539	586252.925	390751.991	3.886		
490	586256.522	390730.603	23.100		
492	586258.640	390756.481	3.263		
533	586258.787	390760.048	5.600		
570	586250.219	390760.645	6.873		

S(1C) = 71.82mp P = 33.341m

Conform HG774/1997 - Categoriile de importanță D
 Conform P100 - P103 - Clasa de importanță IV
 Zona seismică: $\gamma = 0.75$, $\beta_0 = 0.10g$
 Vânt: 0.55km/hp
 Zăpadă: 1.50N/m

- LEGENDA:
- PUNCT DE COLECTARE DEȘURI - EXISTENT
 - INSULA ECOLOGICĂ DIGITALIZATA PROPUSA
 - SPAȚIU VERDE
 - DRUM
 - TROTUAR
 - PARKING
 - CLADIRE INVENATA
 - LIMITE DE PROPRIETATE/CARD
 - ACCES PIEDONAL
 - ACCES AUTO
 - GUARA DE CANAL / GUICER

