

5/4.12.2023

1-24 pag

### HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului  
a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Reghin în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Reghin în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 953105 din 24.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 953875 din 24.11.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Reghin în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. (5), ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), art. 289 alin. (2) și (3), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată ale Hotărârii nr. 376/2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a planului Urbanistic de Detaliu pentru locuințe, P+E, D+P+2E, D+P+E+M, str. Odobești vest și ținând cont de Adresa nr. 728328/2023 a Direcției Generale de Urbanism precum și de Adresa nr. 728328 din 31.08.2023 a Serviciului Revendicări, fond funciar și registru agricol; De 3565;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 3119 mp.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Reghin, cu suprafața măsurată de 3119 mp., cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum, strada Reghin, întocmită de ing. Tiurbe Dan-Gheorghe, Persoana Fizică Autorizată

A.N.C.P.I., Seria RO-BH-F, Nr. 0255, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

STRADA REGHIN, domeniul public

MUN. CLUJ-NAPOCA

JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

TIURBE DAN-GHEORGHE

RO-BH-F, Nr. 0255

CLUJ-NAPOCA

- NOIEMBRIE 2023 -

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul(a), **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în localitatea **CLUJ-NAPOCA**, Str. **MOTILOR**, nr. 3, legitimat(ă) cu CUI nr. 4305857 prezentat prin **EMIL BOC** în calitate de **PRIMAR**, tel./fax ..... e-mail: ..... împuternicesc persoana fizică/juridică **TIURBE DAN-GHEORGHE**, conform contract/angajament nr - data -, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - anulare operațiuni cadastrale
  - alte informații tehnice cu privire la imobil:
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de primă înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \* .....
- înscrierea provizorie \*\* .....
- notarea \*\*\* .....
- radierea \*\*\*\* .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*).....

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. CAD (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr(Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	REGHIN						

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată certificată prin semnătură electronică, certificând de către deponent că nu a fost alterat conținutul acestuia, cu mențiunea că actul se păstrează permanent de către solicitant sau deponent (conform art. 28<sup>1</sup>, alin 1, 2, 6 din Legea 7/13.03.1996 actualizată):

HCL NR:

Originalul sau copia legalizată a documentelor anexate cererii se păstrează permanent la:

 solicitant, respectiv dl./dna. – PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA deponent, respectiv dl./dna. ....

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr. ....
- E-mail: .....
- Online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura și stampilă  
(persoană autorizată)

**TIURBE DAN-**  
**GHEORGHE**

Digitally signed by  
TIURBE DAN-  
GHEORGHE  
Date: 2023.08.28  
12:11:55 +03'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr. .	Data	Suma	Cod serviciu
		0	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul aceluiași înțeles al termenilor și caracteristicilor acestor date cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, adresă și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate unor destinatari obligați prin lege sau contractiv (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul Fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa spd\_cluj@ansp.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon: 0264431666, 0264554165, 0364101253.

\*) Drept de proprietate, uzufruct, uzufruct, servitute, conotație, ipotecă, privilegiu etc.

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească definitivă.

\*\*\*) Incapacitatea, locațiunea, preempțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una dintre variantele de comunicare.

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială.

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare ale responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul actual deponent care au termen de păstrare permanent.

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a), **MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în localitatea CLUJ-NAPOCA, Str. MOTILOR, nr. 3, legitimat(ă) cu CUI nr. 4305857 prezentat prin EMIL BOC în calitate de PRIMAR, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în CLUJ-NAPOCA, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 3119 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ — cu imobilul ID ....., nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **TIURBE DAN GHEORGHE** autorizație categoria..B..serie.RO-BH-F nr: 0255 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate HCL NR: în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 28.08.2023

**Proprietar/posesor/detinator/reprezentat legal**

.....  
 (semnătură)

TIURBE DAN-GHEORGHE  
 Semnătură și Ștampila  
 Date: 2023.08.28 12:12:26 +03'00'  
 (persoană autorizată)

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**N O T Ă:** Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată, sau la telefon: 0264431666, 0264554165, 0364101253).

## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Reghin, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Prima Inscriere.
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 3119 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrării:**
  - a. Prezenta lucrare se intocmeste in vederea primei inscrieri in Cartea Funciara.
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrării, localizare si identificarea imobilului:**
  - a. Operatiuni efectuate in faza de documentare a lucrării:  
In faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:
    - Studiarea documentelor puse la dispozitia persoanei autorizate de catre solicitantul lucrării si stabilirea actelor necesare intocmirii documentatiei cadastrale;
    - Consultarea arhivei electronice din baza de date E-Terra 3 si/sau arhivei OCPI/BCPI in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia;
  - b. Identificarea imobilului:
    - Identificare terenului s-a facut impreuna cu solicitantul, acesta indicand exact limitele imobilului in teren. Imobilul aferent HCL emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca.
    - Imobilul aferent HCL emis de Primaria Municipiului Cluj-Napoca, avand ca vecini: In partea de N – Nr. Cad: 12093, la E – Nr. Cad: 306096, 280514, 323128, 319437, 319355, 304962, 316437, Str. Medias, 310317, 337811, 333229, 333293, 343168, 350170, 344557, la S – Str. Simeria – Nr. Cad: 337406, iar la V – Nr. Cad: 294970, 251729, 251686, 298509, 269002, 314116, 313692, 352219, 20460, 269407, 312739, 279014, 14907.
  - c. Localizarea imobilului: intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Reghin. In partea de N – Nr. Cad: 12093, la E – Nr. Cad: 306096, 280514, 323128, 319437, 319355, 304962, 316437, Str. Medias, 310317, 337811, 333229, 333293, 343168, 350170, 344557, la S – Str. Simeria – Nr. Cad: 337406, iar la V – Nr. Cad: 294970, 251729, 251686, 298509, 269002, 314116, 313692, 352219, 20460, 269407, 312739, 279014, 14907.
  - d. Situatia terenului :
    - Suprafata masurata in teren este de 3119 mp.
    - Categoria de folosinta este Drum.
    - Terenul este situat in trapezul: L-34-48-C-a-2-IV.
  - e. Actele juridice care stau la baza prezentei documentatii:
    - Prima inscriere in cartea funciara se face conform urmatoarelor documente:
      - **HCL Nr:**

**Operatiuni de specialitate realizate** pentru efectuarea ridicarilor topografice s-a utilizat GPS COMNAV T 300 cu dubla frecventa prin tehnologia GNSS utilizand sistemul national ROMPOS la statia NEAREST\_3.1\_GG. S-a intocmit planul de amplasament la scara 1:500. Coordonatele obtinute cu GPS-ul au fost determinate in sistem geografic si transformate in sistemul de referinta Stereografic 1970 cu ajutorul programului

de transcalcul TransDAT si cu ajutorul Controller-ului GETAC PS 336 conectat la reseaua nationala ROMPOS la statia NEAREST\_3.1\_GG. Preciziile de determinare se incadreaza in tolerantele admise de ANCPI prin ODG 600/2023. In urmatorul tabel este evidentiata inventarul de coordonate in sistemul de proiectie **Stereo 1970** si calculul de suprafete. In urma calculului de suprafete s-a obtinut suprafata de 3119 mp.

Data: 28.08.2023

**Semnatura si stampila**

*Ing. Tiurbe Dan Gheorghe*

*Aut. Seria RO-BH-F Nr. 0255*

..... Digitally signed by  
**TIURBE DAN-**  
**GHEORGHE** Date: 2023.08.28  
12:13:30 +03'00'

## Calculul suprafetelor din coordonate

Str. Reghin

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	590048.901	392914.485	8.242
2	590050.674	392922.534	21.397
3	590030.551	392929.808	7.540
4	590023.505	392932.491	4.525
5	590019.208	392933.908	30.532
6	589990.494	392944.286	6.924
7	589992.979	392950.749	4.082
8	589989.163	392952.198	62.819
9	589930.439	392974.507	4.000
10	589926.684	392975.886	0.658
11	589926.451	392975.271	67.033
12	589863.695	392998.832	6.905
13	589856.966	393000.383	24.013
14	589834.655	393009.263	9.968
15	589827.354	393016.049	9.871
16	589823.415	393025.100	27.368
17	589820.598	393052.323	21.366
18	589818.399	393073.576	0.594
19	589818.953	393073.361	17.500
20	589816.798	393090.728	0.319
21	589816.670	393091.020	16.170
22	589810.156	393105.820	6.732
23	589806.850	393111.684	26.187
24	589792.426	393133.540	1.927
25	589791.330	393135.125	12.775
26	589784.829	393146.122	4.916
27	589782.342	393150.363	6.257
28	589779.161	393155.751	2.700
29	589780.697	393157.971	0.163
30	589780.544	393158.028	2.000
31	589778.672	393158.732	9.975
32	589773.436	393150.242	1.360
33	589774.466	393149.354	6.250
34	589777.956	393144.169	6.069
35	589781.186	393139.031	8.799
36	589785.924	393131.617	6.180
37	589789.636	393126.676	12.475
38	589797.026	393116.625	1.665
39	589795.833	393115.464	9.946
40	589800.979	393106.953	5.731
41	589803.945	393102.049	5.849
42	589806.977	393097.047	0.441
43	589807.008	393096.607	2.479
44	589808.018	393094.343	2.513
45	589808.855	393091.973	4.988
46	589809.875	393087.090	19.456
47	589812.455	393067.806	6.680
48	589813.077	393061.155	3.605
49	589813.507	393057.576	9.485
50	589814.965	393048.204	7.896
51	589815.849	393040.358	4.485
52	589816.634	393035.942	14.839
53	589818.454	393021.215	0.030
54	589818.483	393021.207	20.165
55	589825.379	393002.258	35.650
56	589859.270	392991.197	4.551
57	589863.796	392991.676	11.885
58	589875.065	392987.898	15.569
59	589889.336	392981.674	50.913
60	589936.737	392963.092	91.124
61	590019.012	392923.921	7.029
62	590025.715	392921.805	24.314

Suprafata calculata din coordonate = 3119 mp

Intocmit:

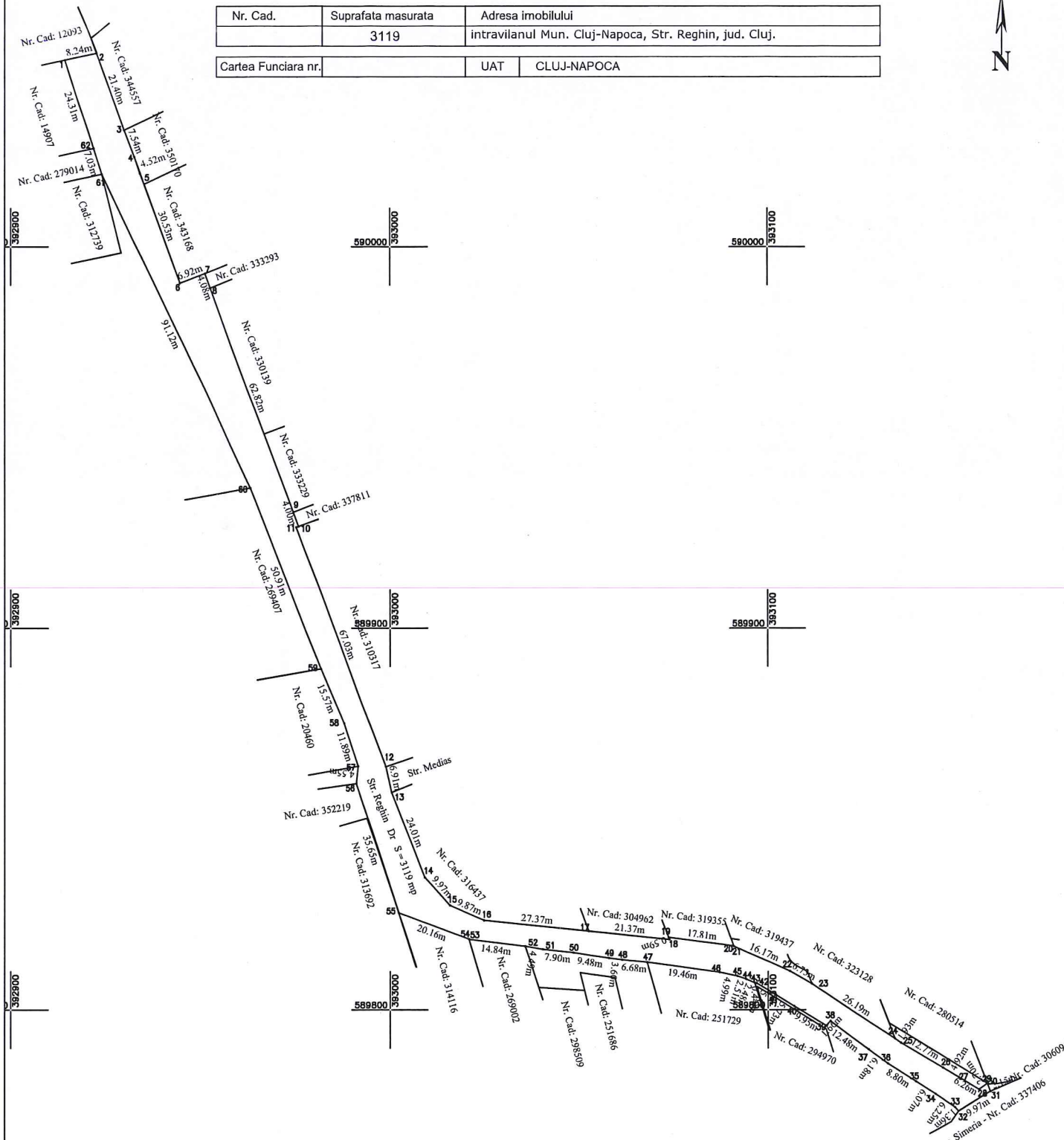
Digitally signed by  
TIURBE DAN-  
GHEORGHE  
Date: 2023.08.28  
12:13:39 +03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 1000

Nr. Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	3119	intravilanul Mun. Cluj-Napoca, Str. Reghin, jud. Cluj.	
Cartea Funciara nr.		UAT	CLUJ-NAPOCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	3119	Drum - Strada Reghin
Total		3119	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3119 mp  
Suprafata din act = 3119 mp

*Anexa la Hotararea  
nr. — /2023  
cuprinde 7 pagini*

Executant: Tiurbe Dan Gheorghe  
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Aut. Seria: RO-BH-F, Nr: 0255  
Semnatura si stampila  
Data: 08.2023

Digitally signed by  
TIURBE DAN  
GHEORGHE  
Date: 2023.08.28  
12:13:49 +03'00'

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data:.....  
Stampila BCPI

*7*

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Reghin în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

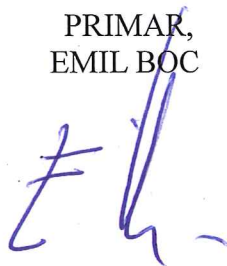
Prin cererea nr. 728328/45/2023, Persoana Fizică Autorizată, A.N.C.P.I., ing. Tiurbe Dan-Gheorghe, Seria RO-BH-F, Nr. 0255, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit strada Reghin.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Reghin în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a trecerii din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Reghin, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 953105 din 24.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului, a unui imobil cu destinație de drum și însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului strada Reghin în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 728328/45/2023, ing. Tiurbe Dan-Gheorghe, Persoana Fizică Autorizată, A.N.C.P.I., Seria RO-BH-F, Nr. 0255, să execute lucrări în domeniul cadastrului, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului cu destinație de drum, denumit strada Reghin.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Drumul ce face obiectul prezentului proiect, nu este inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>.

Strada Reghin figurează în Nomenclatorul stradal al municipiului Cluj-Napoca, denumire stradală atribuită prin HCL nr. 348/2009.

Imobilul cu destinație de drum ce face obiectul cadastrării este un drum de exploatare, identificat cu indicativul De 3565.

Prin Adresa nr. 728328/304/2023 Serviciul Revendicării fond funciar și registru agricol a comunicat faptul că din informațiile deținute s-a ținut cont de drumul De 3565, marcat pe plan, fapt care reiese din vecinătatea de drum înscrisă în titlurile de proprietate eliberate în zonă.

Prin Adresa nr. 728328/43/2023, Biroul Strategii urbane din cadrul Direcției Generale de urbanism a comunicat faptul că strada Reghin a fost reglementată ca și circulație prin studiul de urbanism aprobat prin HCL nr. 376/2007, aceasta nu a fost prevăzută a fi închisă circulației publice.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului cu destinație de drum strada Reghin, rezultată din măsurătorile topografice este de 3119 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului cu destinație de drum, strada Reghin, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, a unui imobil-teren, cu destinație de drum, în suprafață măsurată de 3119 mp.;

2. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Reghin, cu suprafața măsurată de 3119 mp., cu destinație drum, domeniul public;

3. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului cu destinație de drum strada Reghin, întocmită de ing. Tiurbe Dan-Gheorghe, Persoana

Fizică Autorizată A.N.C.P.I., Seria RO-BH-F, Nr. 0255, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

4. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 296 alin. (2) din Codul administrativ, (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor; rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste*

bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

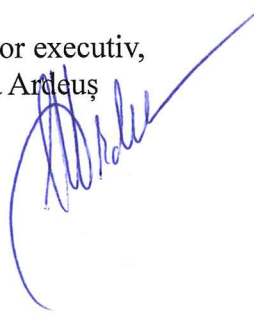
- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului a unui imobil cu destinație de drum, cu suprafața măsurată de 3119 mp., și însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Reghin în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

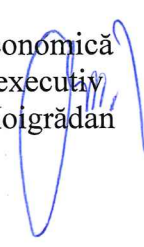
Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus



Direcția economică  
Director executiv  
Olimpia Moigrădan



24.11.2023

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu**  
**pentru locuințe, P+E, D+P+2E, D+P+E+M**  
**str. Odobești vest**

Consiliul local al municipiului Cluj Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind **P.U.Z. și P.U.D. pentru locuințe, P+E, D+P+2E, D+P+E+M, str. Odobești vest** – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 49476/43/15.06.2007 al Direcției urbanism prin care se propune aprobarea **P.U.Z. și P.U.D. pentru locuințe P+E, D+P+2E, D+P+E+M, str. Odobești vest**, beneficiară Asociația de Dezvoltare Comunitară “Steluța”;

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 66079/7597/09.11.2007, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 3501/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

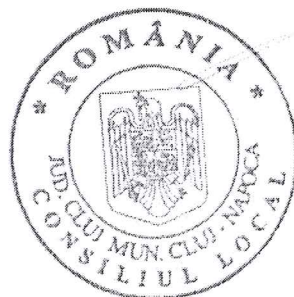
Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit.”c”, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art. 1** – Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic de Detaliu pentru locuințe, P+E, D+P+2E, D+P+E+M, str. Odobești vest**, beneficiară Asociația de Dezvoltare Comunitară “Steluța”, prin care se stabilesc încadrarea funcțională, reglementările privind parcelarea, regimul de înălțime, amplasarea, circulațiile, ocuparea terenului POTmax. = 35%, CUTmax. = 0,9 ADC.mp. teren pentru UTR = L3a, precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 66079/7597/09.11.2007.

**Art. 2** – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism.

Președinte de ședință,  
**Prof. Univ. dr. Florin Vasile Stamatian**



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
**Jr. Aurora Țărmure**

ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

Calea Moșilor nr.3. Telefon 59 60 30/ Fax 59 25 66

Nr. 66079 /43/9.11.2006

7897

CĂTRE,

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE COMUNITARA  
"STELUTA"  
str. Codrului nr. 34

Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism, întrunită în ședința din data de 9. 11. 2006; Analizând documentația prezentată de Dumneavoastră, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Acordă pentru lucrarea: PUZ și PUD – Locuințe, str. Odobești Vest

AVIZ

Se avizează documentația prezentată pentru stabilirea de reglementări urbanistice în vederea urbanizării, parcelării și construirii pe zona situată la vest de str.Odobești, pe teren proprietate particulară în suprafață de 60130 mp.

Amplasamentul este situat în cartierul Dâmbul Rotund –Colonia Breaza , parțial în intravilan (partea de est ) și parțial în extravilan. Prin documentația de urbanism zona devine intravilan.

Prin PUZ se stabilesc zonele funcționale:

- UTR = D – dotări servicii
- UTR = L3a – zonă aferentă locuințelor pe loturi de 500-800 mp. pentru regim de înălțime preponderent P+E și D+P+E+M până la max. D+P+2E, unde condițiile de fundare și caracteristicile parcelelor permit.
- UTR = T – circulații carosabile cu secțiunea de 7 m. carosabil plus trotuare – str.A și , respectiv 6 m. plus trotuare, str. B, C, D, E de distribuție la parcele.
- UTR = V. – zone verzi

In UTR = L3a, indicii de ocupare a terenului POT max. = 35%, CUTmax. = 0,9 ADC/mp. teren (POT propus = 19,1%, CUT propus = 0,58 ADC/mp. teren).

Viabilizarea amplasamentului – trasare de drumuri și introducerea de utilități se va face de către beneficiarii investitori, anterior autorizării construirii. Se va face dezmembrarea topografică și înscrierea cu titlu de "drum" a suprafețelor necesare conform unei documentații de specialitate – însușită de proprietarii din zona studiată.

Se recomandă ca circulația inelară, str. A să aibă continuitate. In caz contrar se va rezolva racordul str. B și A în partea de sud-vest.

Prin PUD se stabilește amplasarea pe parcelă a unor locuințe, alinierea la 5 m. de traseul străzilor, distanțele laterale de min. 3 m.

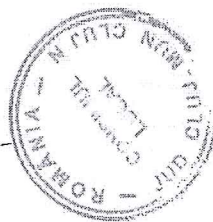
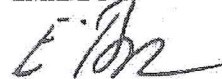
Beneficiarul lucrării : ASOCIATIA PENTRU DEZVOLTARE COMUNITARA "STELUTA"

Certificat de Urbanism :

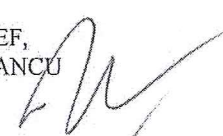
PREȘEDINTE,

PRIMAR,

EMIL BOC



ARHITECT ȘEF,  
Dr. arh. ADRIAN IANCU



SECRETARIAT,  
Arh.: DOINA ZAHARIA  
Ing. DOINA TRIPON



Achitat taxa de 10 lei conform chitanța nr.....din.....  
3ex.DZ/CF

NOTĂ: In vederea aprobării P.U.D. în Consiliul local al municipiului Cluj Napoca, cererea și documentația vor fi însoțite de avizele și acordurile prevăzute de legislație:

- gestionarii rețelelor edilitare: - Comp. Ape "Someș", SC ELECTRICA SA, SC EON GAZ
- Agenția de Sănătate Publică al Județului Cluj
- Agenția Națională de Cadastru, Geodezie și Publicitate Imobiliară
- anunț de inițiere și consultarea populației pentru studiu de urbanism
- aviz Consiliul Județean Cluj
- Agenția de Protecție a Mediului
- Insp. Situații de Urgență
- Studiu geotehnic
- Acordul proprietarilor din zonă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

**HOTĂRÂRE**

privind propuneri de atribuire de denumiri unor străzi din municipiul Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind propuneri de atribuire de denumiri unor străzi din municipiul Cluj-Napoca - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 112308/43 din 29.05.2009 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană, prin care se propune aprobarea atribuirii de denumiri unor străzi din municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere anexa la Hotărârea nr. 775/2007, privind denumirile avizate de Consiliul Județean Cluj care se constituie fond de rezervă și procesul-verbal încheiat în data de 07.11.2008 de către Comisia Județeană de atribuire de denumiri-Cluj, înregistrat cu nr. 207985/43/21.11.2008;

Reținând prevederile Legii nr. 48/2003 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

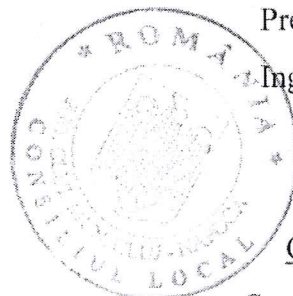
Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. "c", al. 5 lit. "b", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă atribuirea denumirilor unor străzi din municipiul Cluj-Napoca, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția urbanism și dezvoltare urbană.



Președinte de ședință,

Ing. Horea Ioan Florea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Mărmure

Nr. 348 din 7 iulie 2009

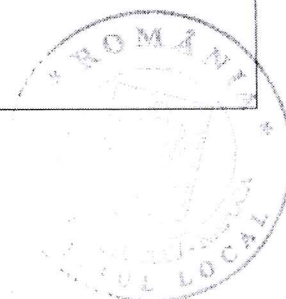
(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)



LISTA ATRIBUIRILOR DE DENUMIRI

- propuneri avizate de Comisia județeană de atribuire de denumiri -

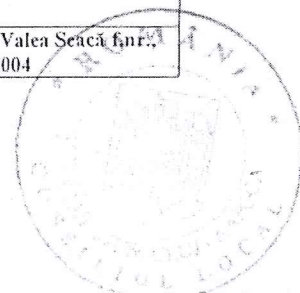
Nr. crt.	Tip cale de circulație	Denumire propusă	Observații
<b>ZONA B-DUL MUNCII</b>			
1	stradă	VOINEASA	Drum existent care pornește din B-dul Muncii spre Nord între nr. 27 și 47
2	stradă	CIUCEA	Drum existent care pornește din B-dul Muncii spre N-E după nr. 87
3	alee	COZIA	P.U.Z. - HCL 238/2007 (aleea 1) P.U.Z. - HCL 364/2005 (aleea 4, paralelă cu B-dul Muncii la nord de aceasta, care pornește din str. de la pct.1 spre Est)
4	alee	HOREZU	P.U.Z. - HCL 364/31.05.2005
5	alee	BROȘTENI	
6	alee	LIPOVA	
7	stradă	VORONET	P.U.Z. - HCL 653/10.10.2006
8	stradă	STÂNIȘOARA	
9	stradă	DALIEI	
10	stradă	FREZIEI	
11	stradă	STÂNJENEILOR	
12	stradă	CAMELIEI	
13	stradă	LILIACULUI	P.U.Z. - HCL 128/25.03.2008
14	stradă	GENȚIANEI	
15	stradă	ROMANIȚEI	
16	stradă	SÂNZIENELOR	
17	stradă	CLOPOTEILOR	
18	stradă	NARCISELOR	
19	stradă	PANSELUȚELOR	
20	stradă	GĂLBENELELOR	
21	stradă	MARGARETELOR	
22	stradă	OLEANDRULUI	



CARTIERUL SOMEȘENI			
23	strada A1	BAZNA	P.U.Z. Str. Tractoriștilor prel. H.C.L. nr. 543 / 28.08.2007
24	strada A2	RÂNDUNICILOR	
25	strada A3	RĂULUI	
26	strada A4	APAHIDA	
27	stradă	CALEA DEZMIRULUI	Drum existent ce pornește din str. Pata Rât spre est
28	stradă	TURNULUI	Drum existent la vest de str. Cantonului și paralelă cu aceasta

CARTIERUL GRUIA			
29	stradă	MISTRALULUI	P.U.Z.-P.U.D. str. Vantului f.nr., H.C.L. nr. 205/28.03.2006 și P.U.D. locuințe cuplate str. Povârnișului f.nr., H.C.L. nr. 46 / 27.02.2007
30	stradă	ZEFIRULUI	
31	stradă	BRIZEI	
32	stradă	MOLIDULUI	P.U.Z.-P.U.D. str. Vantului prelungire f.nr., H.C.L. nr. 204/28.03.2006
33	stradă	CEDRULUI	

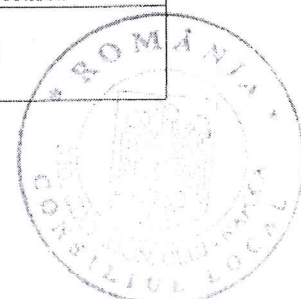
CARTIERUL DÂMBUL ROTUND			
34	Str. "A"	REGHIN	P.U.Z. - ODOBESTI – ASOC. DE PROPRIETARI STELUTA HCL 376/26.06.2007
35	Str. "A1"	SIMERIA	
36	Str. "B"	SEBEȘULUI	
37	Str. "C"	MEDIAȘ	
38	Str. "D"	BECLEAN	
39	Str. "E"	CODLEA	
40	Str. "F"	ADJUDULUI	P.U.Z. – str. Viile Dâmbul Rotund – str. Dropiei H.C.L. nr. 524/28.08.2007
41	stradă	PERLEI	
42	stradă	RUBINULUI	
43	stradă	MUGURILOR	
44	stradă	ONIXULUI	
45	stradă	ARGINTULUI	
46	stradă	AMETISTULUI	
47	stradă	TOPAZULUI	
48	stradă	DIAMANTULUI	
49	stradă	SAFIRULUI	
50	stradă	SMARALDULUI	
51	stradă	SECAREI	P.U.D. str. Grâului – Valea Seacă f.nr., H.C.L. nr. 612/15.07.2004



ZONA MĂNĂȘTUR - sud			
52	stradă	SALVIEI	P.U.D. str. Câmpului -Fundătura HCL nr. 103/2004
53	stradă	MĂRIȘEL	Drum existent la vest de strada Huedinului spre rezervoarele de apă

CARTIERUL ZORILOR - sud			
54	strada "A"	FICUSULUI	P.U.D. stradă la EST de str. Eugen Ionesco, aviz C.U.A.T. nr. 29437 / 2850 / 23.05.2000.
55	strada "A"	IEDEREI	P.U.D. stradă – la VEST de str. Eugen Ionesco f.nr., HCL nr. 51 / 27.02.2007
56	strada "B"	LUMINII	
57	stradă	LUCIAN MATIȘ erou martir	P.U.D. stradă – la VEST de str. Eugen Ionesco HCL nr. 667 / 30.10.2007
58	alee	CĂLIN ALEXANDRU NEMEȘ erou martir	
59	stradă	PABLO PICASSO	Schimbare denumire str. DSIDA JENO

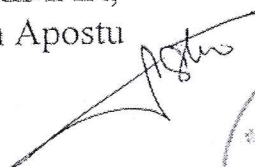
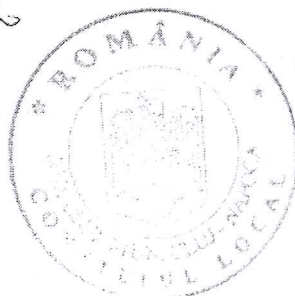
CARTIERUL FĂGET			
60	stradă	CARIEREI	UTR 3 (prelungire)
61	stradă	ULMULUI	UTR 3-27: P.U.D., H.C.L. nr. 534 / 27.05.2004
62	stradă	CETINEI	UTR 6 : P.U.D. : str. " RA " H.C.L. nr. 814/18.12.2007
63	stradă	TOAMNEI	UTR 11b : P.U.D. : str. "B" H.C.L. nr. 713/16.09.2004
64	stradă	FERIGII	UTR 21 :P.U.D. , H.C.L. nr. 658/10.10.2006
65	stradă	POIENIȚEI	UTR 21 : P.U.D. H.C.L. nr. 103/2004
66	stradă	CARPENULUI	UTR 22 – 23 Drum la sud de str. Liviu Rusu perpendicular pe aceasta
67	stradă	FOIȘORULUI	UTR 25 : P.U.D. H.C.L. nr. 103/2004
68	stradă	CERBULUI	



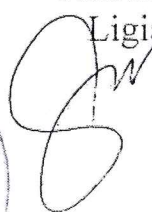
ZONA BUNĂ ZIUA - BECAȘ			
69	alee	PINULUI	Alee servitute – str. BECAȘ nr. 35A spre est
70	alee	GOGU CONSTANTINESCU - știință -	Drum la est de str. Ștefan Luchian P.U.D. - HCL 546/27.05.2004.
71	alee	PALTINULUI	P.U.D. : Drum înfundat – str. Fagulii nr. 66A spre nord H.C.L. nr. 276/11.04.2006

Nr. crt.	Tip cale de circulație	Denumire propusă	Observații
<b>CARTIERUL BECAȘ – BORHANCI</b>			
72	stradă	ROZMARINULUI	Drum existent la est (spre Col. Borhanci nr. 5 – 7)
73	alee	ORHIDEEI	str. Borhanci spre sud- est : P.U.D. H.C.L. nr. 530/27.05.2004
74	alee	VIOLETELOR	str. Borhanci spre sud-vest : P.U.D. H.C.L. nr. 369/29.04.2004
75	alee	CRAIȚELOR	
76	stradă	NORDULUI	Zona Becăș Est, drum existent din strada ROMUL LADEA spre S-V
77	alee	URANUS	str. Romul Ladea spre vest: P.U.D. H.C.L. nr. 379/29.04.2004
78	alee	NEPTUN	
79	alee	ECLIPSEI	

PRIMAR,  
Sorin Apostu

ARHITECT ȘEF,  
Ligia Subțirică



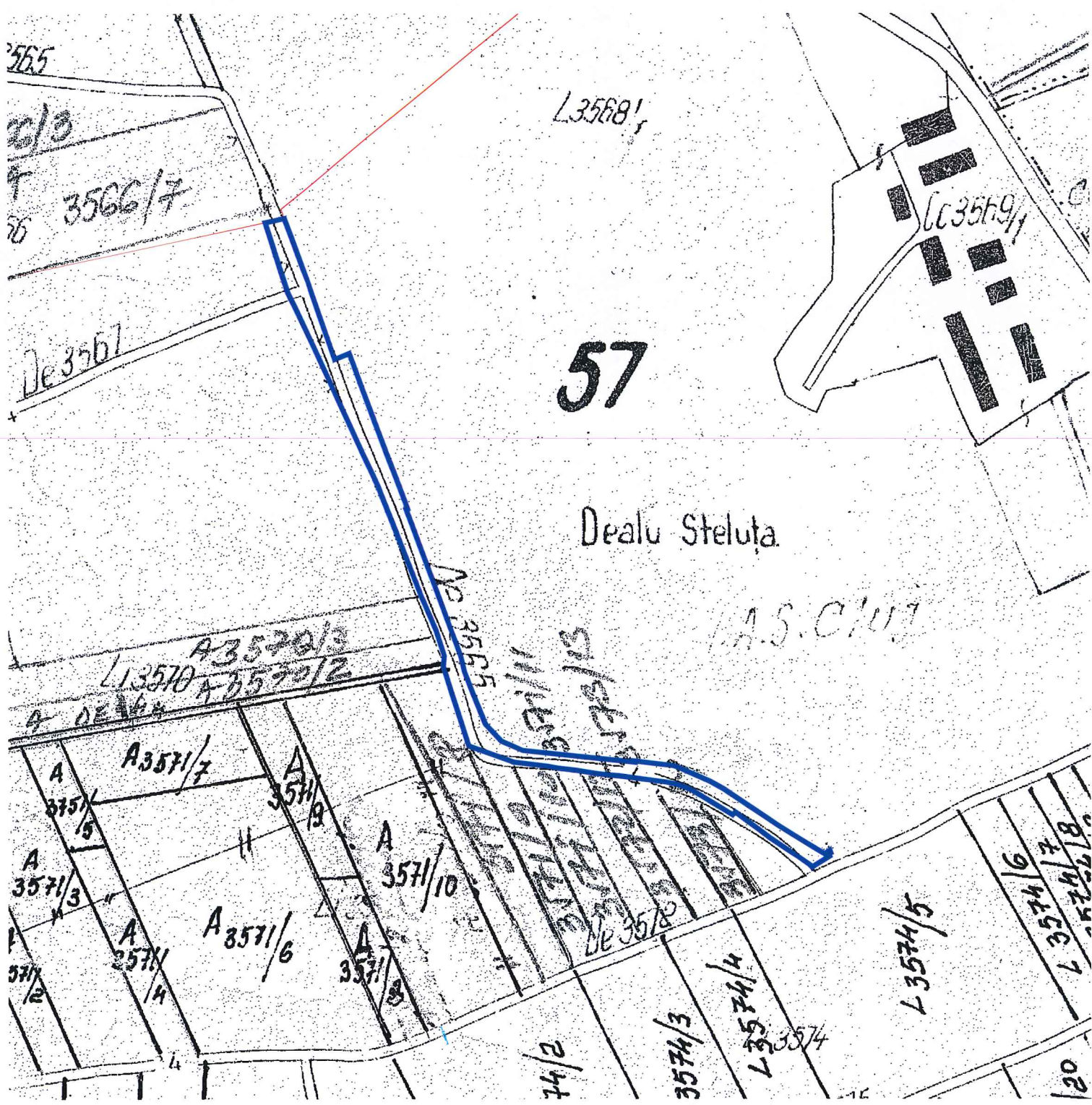
**SERVICIUL REVENDICĂRI, FOND FUNCJAR ȘI REGISTRU AGRICOL**  
Nr. 728328/455/304 din 31.08.2023

Către,  
**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII**  
**BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Urmare notei interne inregistrata cu numarul de mai sus, va comunicam ca din informatiile detinute de Serviciul Revendicari fond funciar si registrul agricol s-a tinut cont de drumul De 3565 marcat pe planul anexat notei interne, fapt care reiese din vecinătatea „drum” înscrisă în titlurile de proprietate eliberate în zonă.

Sef serviciu:  
COSMINA CANDREA

Intocmit: Mihai Alexandru Boldor



3565

3566/3

3566/7

De 3567

L3568/1

L3569/1

57

Dealu Steluta

A.S. CIUJ

A3570/2

L3570

A3570/2

A3571/7

A3571/8

A3571/10

A3571/6

A3571/8

A3571/3

A3571/5

A3571/4

A3571/2

74/2

3574/3

3574/4

L3574

L3574/5


3574/6

3574/7

3574/8

20

Direcția Generală de urbanism  
 Biroul Strategii Urbane  
 Răspuns la NOTA INTERNA Nr. 728328/2023

CB  
9.11.2023  


C ă t r e,

**DIRECTIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SI EVIDENTA PROPRIETATII  
BIROUL EVIDENTA STRAZI**

Referitor la nota internă nr. 728328/446/2023 va comunicam urmatoarele:

Strada Reghin a fost reglementata ca si circulatie prin studiul de urbanism aprobat prin H.C.L. nr.376 din 2007, aceasta nu a fost prevazuta a fi inchisa circulatiei publice. Atasat regasiti avizul, plansa de reglementari si hotararea de consiliu local care au stat la baza studiului.

Șef birou    ANDREEA MUREȘAN  
insp. sp.    DAN POP ALEXANDRU

