

1-19 pag

7/4.12.2023

HOTĂRÂRE  
privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Sibiului, din municipiul Cluj-Napoca  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Sibiului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului, a doamnei Alexandra Oană și a domnului Dinu Ionescu, consilieri locali;

Reținând Referatul de aprobare nr. 941783 din 20.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 936965 din 16.11.2023 al doamnei Alexandra Oană și al domnului Dinu Ionescu, consilieri locali, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 943305 din 20.11.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Sibiului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. 5, ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1691;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Sibiului, cu suprafața măsurată de 1859 mp., provenind din CF nr. 309647 Cluj-Napoca, nr. topo. 20902, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Sibiului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2263/2022, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

**AMPLASAMENT:**

**Strada SIBIULUI,**

domeniul public, intravilan

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ**

**BENEFICIAR:**

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

**EXECUTANT:**

**SC DAMAR CONSULT SRL**

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

**CLUJ-NAPOCA**

**-OCTOMBRIE 2023-**



# MONITORUL OFICIAL

## AL

# ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 1<sup>1</sup> la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRĂRE**

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și interneilor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat  
Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este  
si în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7.	P-is Stefan cel Mare	14.512		860.561,60	Municipiul Cluj - Napoca
1642	1.3.7.	P-ia Timotei Cipariu	4.000		204.000,00	Municipiul Cluj - Napoca
1643	1.3.7.	P-ia Unirii	16.610		884.973,00	Municipiul Cluj - Napoca
1644	1.3.7.	Pufelbor	2.720		161.288,00	Municipiul Cluj - Napoca
1645	1.3.7.	Pulina	1.800		91.800,00	Municipiul Cluj - Napoca
1646	1.3.7.	Rădăuți	1.105		1.326,00	Municipiul Cluj - Napoca
1647	1.3.7.	Rahovei	4.592		272.305,60	Municipiul Cluj - Napoca
1648	1.3.7.	Răkoczi Ferenc II				Municipiul Cluj - Napoca
1649	1.3.7.	Răpșodeni				Municipiul Cluj - Napoca
1650	1.3.7.	Rarău	2.070		105.570,00	Municipiul Cluj - Napoca
1651	1.3.7.	Rășnov	2.820		3.144,00	Municipiul Cluj - Napoca
1652	1.3.7.	Rășnov	22.850		27.420,00	Municipiul Cluj - Napoca
1653	1.3.7.	Rășnov	2.100		124.530,00	Municipiul Cluj - Napoca
1654	1.3.7.	Războieni	3.220		190.946,00	Municipiul Cluj - Napoca
1655	1.3.7.	Regale Ferdinand	5.850		348.905,00	Municipiul Cluj - Napoca
1656	1.3.7.	Remeș	5.050		352.835,00	Municipiul Cluj - Napoca
1657	1.3.7.	Rene Descartes	2.649		3.178,00	Municipiul Cluj - Napoca
1658	1.3.7.	Republicii	4.788		283.926,40	Municipiul Cluj - Napoca
1659	1.3.7.	Relezat	19.836		53.489,82	Municipiul Cluj - Napoca
1660	1.3.7.	Robert Koch	2.430		123.930,00	Municipiul Cluj - Napoca
1661	1.3.7.	Rodul	1.760		41.747,20	Municipiul Cluj - Napoca
1662	1.3.7.	Romul Ladă	4.000		237.200,00	Municipiul Cluj - Napoca
1663	1.3.7.	Romulus Vola				Municipiul Cluj - Napoca
1664	1.3.7.	Rosford	16.270		964.811,00	Municipiul Cluj - Napoca
1665	1.3.7.	Rovine	2.160		128.088,00	Municipiul Cluj - Napoca
1666	1.3.7.	Rozel	3.220		235.854,70	Municipiul Cluj - Napoca
1667	1.3.7.	Rubin Păvăla	3.979		33.148,70	Municipiul Cluj - Napoca
1668	1.3.7.	Rucăr	559		83.968,80	Municipiul Cluj - Napoca
1669	1.3.7.	Sălaj	1.416		90.780,00	Municipiul Cluj - Napoca
1670	1.3.7.	Sălaj	1.780		1.080,00	Municipiul Cluj - Napoca
1671	1.3.7.	Sălaj	1.400		266.850,00	Municipiul Cluj - Napoca
1672	1.3.7.	Sălaj	4.260		1.426,80	Municipiul Cluj - Napoca
1673	1.3.7.	Sălaj	1.189			Municipiul Cluj - Napoca
1674	1.3.7.	Sălaj				Municipiul Cluj - Napoca
1675	1.3.7.	Sălaj	1.354		32.164,32	Municipiul Cluj - Napoca
1676	1.3.7.	Sălaj	6.760		8.112,00	Municipiul Cluj - Napoca
1677	1.3.7.	Sălaj	1.283		1.519,80	Municipiul Cluj - Napoca
1678	1.3.7.	Sălaj	3.289		877.808,10	Municipiul Cluj - Napoca
1679	1.3.7.	Sălaj	3.146		3.775,20	Municipiul Cluj - Napoca
1680	1.3.7.	Sălaj	460		552,00	Municipiul Cluj - Napoca
1681	1.3.7.	Sălaj	1.062		62.976,60	Municipiul Cluj - Napoca
1682	1.3.7.	Sălaj	3.727		4.472,40	Municipiul Cluj - Napoca
1683	1.3.7.	Sălaj	5.485		280.245,00	Municipiul Cluj - Napoca
1684	1.3.7.	Sălaj	228		273,60	Municipiul Cluj - Napoca
1685	1.3.7.	Sălaj	1.306		1.567,20	Municipiul Cluj - Napoca
1686	1.3.7.	Sălaj	4.388		5.215,80	Municipiul Cluj - Napoca
1687	1.3.7.	Sălaj	2.040		3.528,00	Municipiul Cluj - Napoca
1688	1.3.7.	Sălaj	15.870		941.091,00	Municipiul Cluj - Napoca
1689	1.3.7.	Sălaj				Municipiul Cluj - Napoca
1690	1.3.7.	Sălaj	4.587		5.490,40	Municipiul Cluj - Napoca
1691	1.3.7.	Sălaj	8.855		406.501,50	Municipiul Cluj - Napoca
1692	1.3.7.	Sălaj	1.200		74.718,00	Municipiul Cluj - Napoca
1693	1.3.7.	Sălaj	1.600		108.740,00	Municipiul Cluj - Napoca
1694	1.3.7.	Sălaj	1.600		301.837,60	Municipiul Cluj - Napoca
1695	1.3.7.	Sălaj	5.059		132.832,69	Municipiul Cluj - Napoca
1696	1.3.7.	Sălaj	2.240		2.244,00	Municipiul Cluj - Napoca
1697	1.3.7.	Sălaj	1.870		1.345,40	Municipiul Cluj - Napoca
1698	1.3.7.	Sălaj	1.122		4.597,20	Municipiul Cluj - Napoca
1699	1.3.7.	Sălaj	1.277		327.471,20	Municipiul Cluj - Napoca
1700	1.3.7.	Sălaj	4.609		70.862,10	Municipiul Cluj - Napoca
1701	1.3.7.	Sălaj	1.197		229.600,00	Municipiul Cluj - Napoca
1702	1.3.7.	Sălaj	4.509		6.282,00	Municipiul Cluj - Napoca
1703	1.3.7.	Sălaj	6.910			Municipiul Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 309647**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 309647 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str V. Bărbat, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20902	2.068	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasatie si prevazut la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	totodata acest imobil se abroteaza din acest CF neformand obiect de circulatie publica <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20902	2.068	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.068	-	-	-	



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: [biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro](mailto:biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro) împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă
- recepție cadastrală și înființare carte funciארă
  - recepție cu alocare număr cadastral
  - înființare carte funciארă
  - recepție cadastrală și înființare carte funciארă pentru imobile situate în regiunile de carte funciארă supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
  - extindere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciארă supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembărămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciארă pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*) .....
- înscrierea provizorie \*\*) .....
- notarea \*\*\*) .....
- radierea \*\*\*\*) .....
- îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

**IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	SIBIULUI						

**ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciארă(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicite comunicarea răspunsului:

- \_ prin poștă;  \_ prin fax nr. ....;  \_ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciארă .....
- \_ la sediul biroului teritorial;  \_ prin e-mail .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28<sup>1</sup>alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\*), este:

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

(Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

**Semnătura proprietarului/persoanei interesate**

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciארă și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rpj@anpci.ro](mailto:rpj@anpci.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

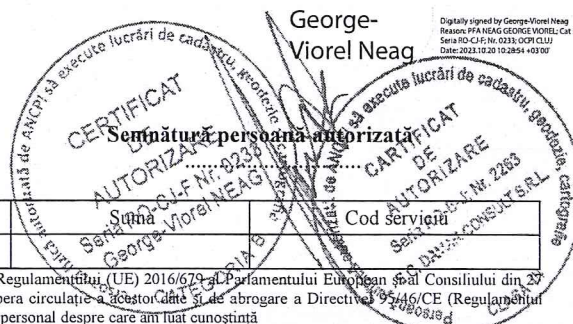
\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.


 Digitally signed by George-Viorel Neag  
 Reason: PFA NEAG GEORGE-VIOREL-Cat B  
 Serial: 10-CLJ-16-0338-OCPI-CLUJ  
 Date: 2023.10.20 10:28:54 +03'00'

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de ~~proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal~~ al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Sibiului, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1859 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

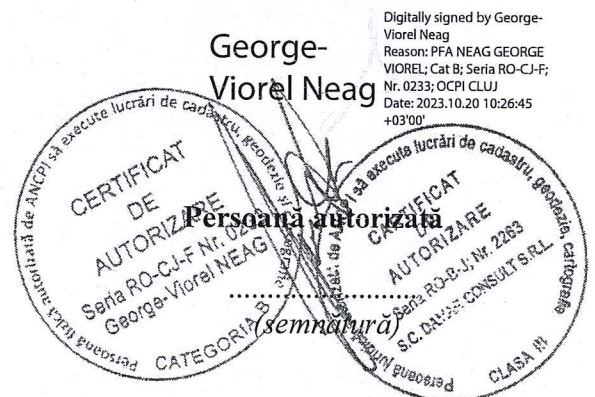
imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID ....., nr.dosar ....., instanța ....., obiect .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: .....

**Proprietar/posesor/deținător/  
— reprezentant legal**

.....  
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor. la adresa [rp\\_d\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rp_d_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada SIBIULUI, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de **1859m<sup>2</sup>**.
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1691.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de **1859 m<sup>2</sup>** conform situației actuale și reale din teren prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
309647	20902	2068	1859
TOTAL		<b>2068</b>	<b>1859</b>

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941.

- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat se suprapune cu imobilele cu nr. cad. 5731/1; 5731/2 aferente dosarului 2628E3 din 14.02.2005, executant Gabor Viorel.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 8015, 7349, 293047 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejuririle existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-4-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 1 până în punctul nr. 56 de str. Partizanilor;
- În latura de Est: din punctul nr. 56 până în punctul nr. 51 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 30 de gard din beton și metal; din punctul nr. 30 până în punctul nr. 28 neîmprejmuit;
- În latura de Sud: din punctul nr. 28 până în punctul nr. 26 de str. Corneliu Coposu;
- În latura de Vest : din punctul nr. 26 până în punctul nr. 10 de gard din beton și metal; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 1 de gard din beton și lemn.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2<sup>cc</sup>, prin metoda drumuirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematica în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975

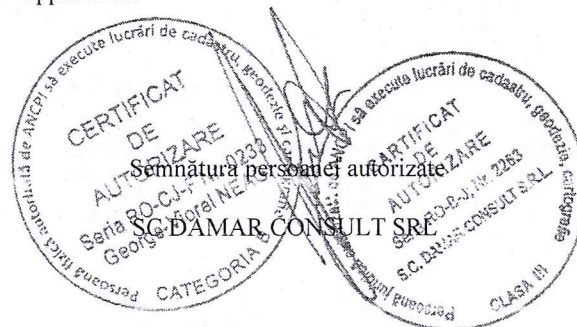
-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = 2-3cm ± 1ppm RMS
- precizia de poziționare în plan vertical = 3-5cm ± 1ppm RMS

Data întocmirii

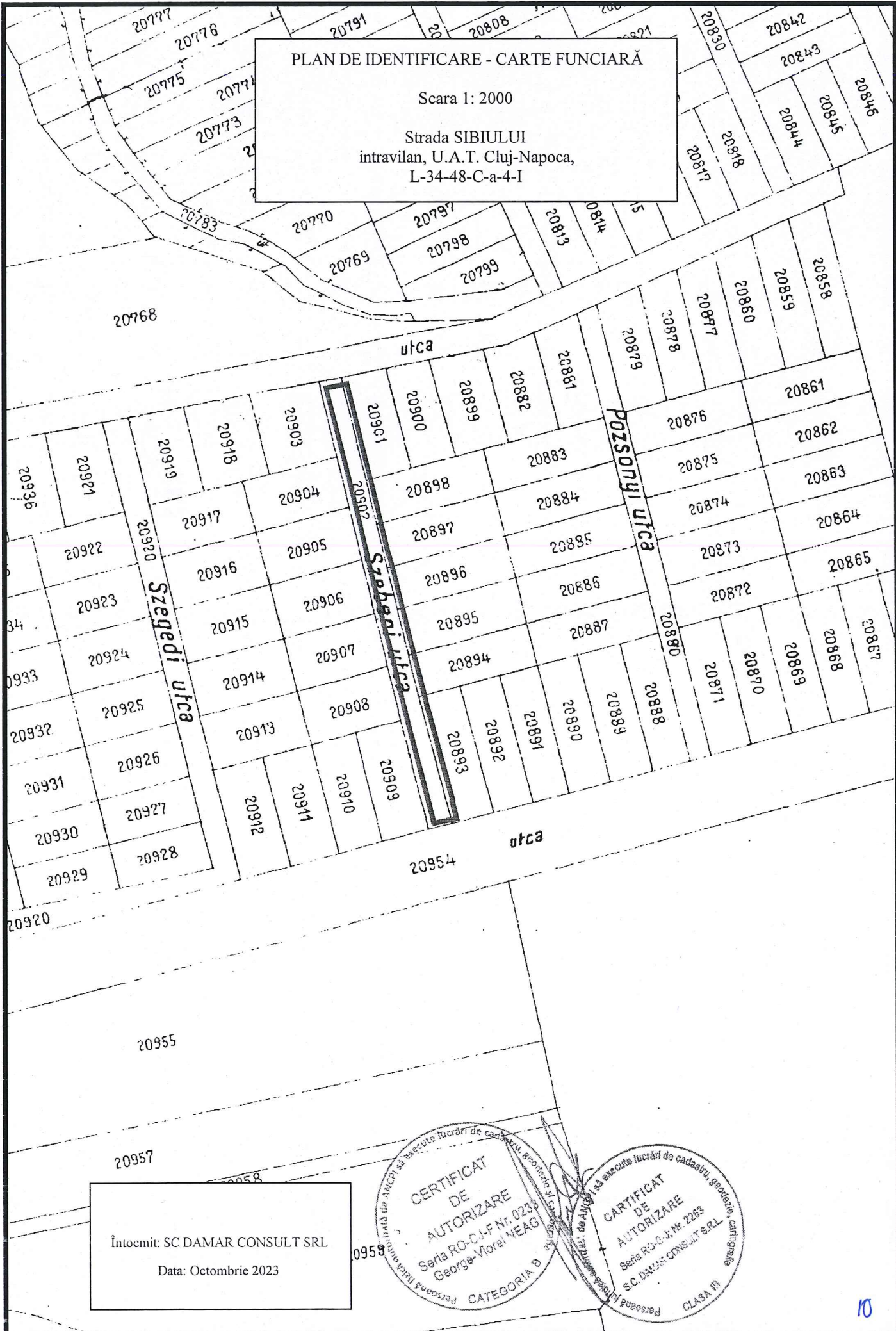
Octombrie 2023



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 2000

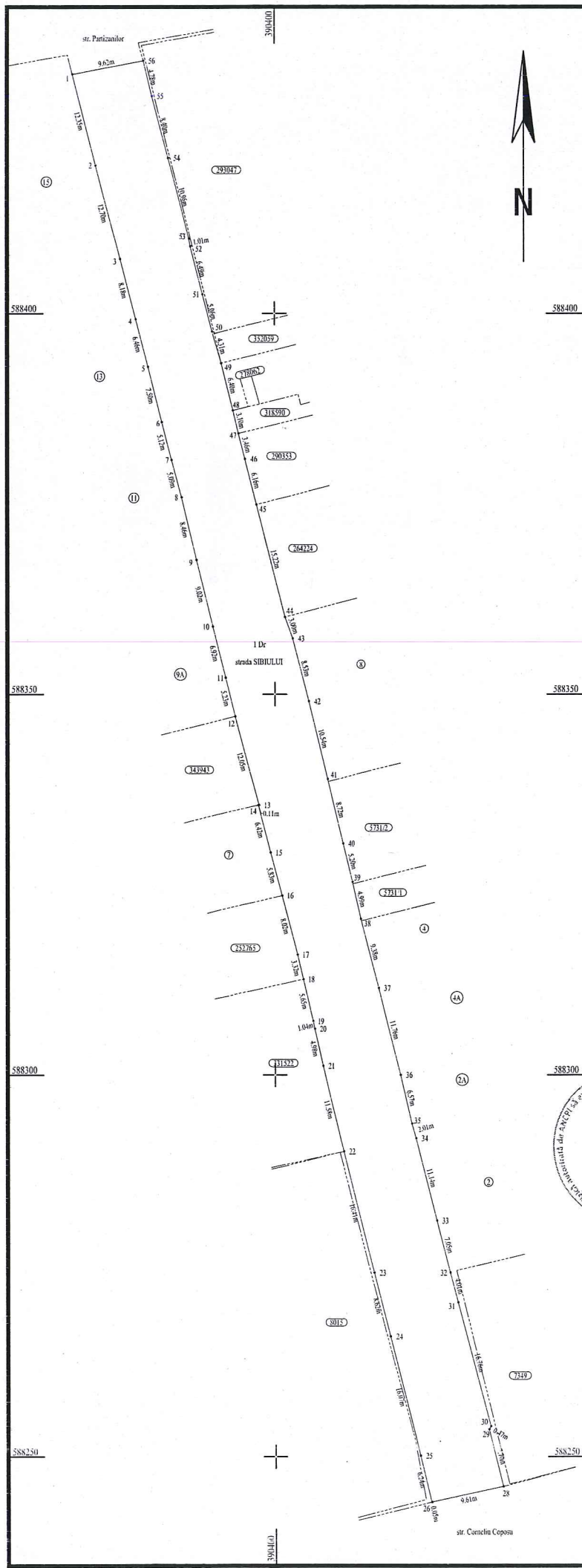
Strada SIBIULUI  
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,  
L-34-48-C-a-4-I



Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL  
Data: Octombrie 2023

0958  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RC-CJ-F Nr. 023  
George-Morel NEAG  
CATEGORIA B

0958  
CARTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RC-CJ-F Nr. 2283  
SC. DAMAR CONSULT SRL  
CLASA III



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1859	Municipiul Cluj-Napoca, strada Sibului, Intravilan, județul Cluj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cluj-Napoca

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1859	-
Total		1859	-

B. Date referitoare la construcții

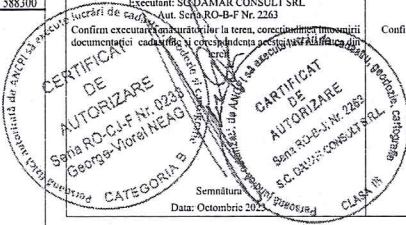
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1859 mp  
Suprafața din act = 1859 mp

Executanți: SCDAMAR CONSULT SRL  
Aut. SCA-RO-B-F Nr. 2263  
Confirm executarea măsurărilor la teren, corectarea și înnoșirea documentației cadastrale și corespundența acestora cu situația din teren

Inspector: \_\_\_\_\_  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura: \_\_\_\_\_  
Data: \_\_\_\_\_



Digitally signed by George-Viorel Neag  
Reason: PFA NEAG GEORGE  
VIOREL; Cai B: Sonia RO-CLUJ; Nr. 0236; OCPI CLUJ  
Date: 2023.10.20 10:31:41 +03'00'

Alexa la Hotelearea  
nr. \_\_\_\_\_ /2023  
cuprinde 11 pagini

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 941783/1 din 20.11.2023

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului str. Sibiului, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

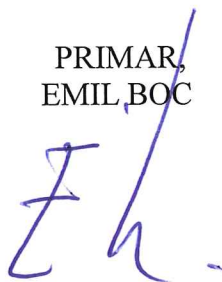
Prin cererea nr. 846094/45/2023, S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2263/2022, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Sibiului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Sibiului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Sibiului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



E-mail - 936965 / 2023

Inregistrata de	Roxana Flavia Ilies	La data	16.11.2023
Numar registru	<< 936965/2023 (cod web: D7FA)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> <a href="#">Mai multe conexe</a>		
Provenienta	OAN***** <input checked="" type="radio"/>	CUI/CNP	
Email	eu.****** <input checked="" type="radio"/>	Telefon	
Adresa	judetul CJ***** <input checked="" type="radio"/>		
Adresant	PRI***** <input checked="" type="radio"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail REFERAT CADASTRARE STR SIBIULUI		
Observatii			
Stare	<input checked="" type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	
Indicativ Dosar Arhiva			
GUID CRM			
<input type="button" value="Salveaza"/>			

Municipiul Cluj-Napoca

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului strada **Siblului** din municipiul Cluj-Napoca  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

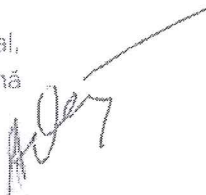
În scopul reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acesteia în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a documentațiilor cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin prezentul referat de aprobare, solicităm Primăriei Mun. Cluj-Napoca inițierea realizării documentației cadastrale de primă înscriere și carte funciară prin S.C. Black Light S.R.L., persoane juridică autorizată ANCPPI să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale încheiat cu autoritatea locală, sau prin orice altă entitate cu care colaborează Mun. Cluj-Napoca pentru realizarea acestor lucrări, pentru imobilul denumit strada Siblului, din municipiul Cluj-Napoca, parte din domeniul public.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ-teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit strada Siblului, din Municipiul Cluj-Napoca.

Consilier Local,  
Alexandra Oană



Consilier Local,  
Diana Ionescu





DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECTIA JURIDICĂ  
DIRECTIA ECONOMICĂ  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
NR. 943305/45/455 din 20.11.2023

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Sibiului din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 941783 din 20.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca nr. 936965 din 16.11.2023 al doamnei Alexandra Oană și al domnului Dinu Ionescu, consilieri locali, în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Sibiului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 846094/45/2023, S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2263/2022, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Sibiului.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Sibiului este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1691.

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum str. Sibiului se identifică cu nr. topo. 20902, înscris în CF nr. 309647 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum str. Sibiului ce provine din CF nr. 309647 Cluj-Napoca, nr. topo. 20902, cu suprafața măsurată de 1859 mp., va fi înscris cu nr. cad nou, în CF nou Cluj-napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Sibiului, rezultată din măsurătorile topografice este de 1859 mp.;

De asemenea, conform documentației tehnice din verificarea punctelor de pe limita comună a imobilului propus pentru cadastrare cu imobilele limitrofe s-a constatat că imobilul se suprapune cu imobilele identificate cu nr. cad. 5731/1; 5731/2. Conform prevederilor legale din Ordinul 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina O.C.P.I. Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Sibiului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Sibiului, cu suprafața măsurată de 1859 mp., provenind din CF nr. 309647 Cluj-Napoca, nr. topo. 20902, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Sibiului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L.,

Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2263/2022, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui întabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Sibiului, cu suprafața măsurată de 1859 mp., provenind din CF nr. 309647 Cluj-Napoca, nr. topo. 20902, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Direcția Economică  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu