

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ – N A P O C A

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea sălii de sport din incinta Colegiului Național „GEORGE COȘBUC”, str. Avram Iancu nr. 70-72, municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 896/2019

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea sălii de sport din incinta Colegiului Național „GEORGE COȘBUC”, str. Avram Iancu nr. 70-72, municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr.896/2019 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 959664/1 din 28.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 960041/445 din 28.11.2023 al Direcției Tehnice, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul investiției „Consolidarea sălii de sport din incinta Colegiului Național „GEORGE COȘBUC”, str. Avram Iancu nr. 70-72, municipiul Cluj-Napoca” aprobați prin Hotărârea nr. 896/2019;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2 din D.A.L.I., înregistrată sub nr. 932995/15.11.2023;

Văzând Avizul nr. 222 din 24.11.2023 al Arhitectului șef, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7, 9 și 10 din H.G nr. 907/2016, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 134 alin. (1) lit. a), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă modificarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Consolidarea sălii de sport din incinta Colegiului Național „GEORGE COȘBUC”, str. Avram Iancu nr. 70-72, municipiul Cluj-Napoca”, aprobați prin Hotărârea nr. 896/2019, Scenariul 2, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Direcția Economică și Direcția Juridică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

„ Consolidarea sălii de sport din incinta Colegiului Național “ GEORGE COȘBUC ”,
str. Avram Iancu nr.70-72, municipiul Cluj-Napoca ” , conform Scenariul 2.

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: str. Avram Iancu nr.70-72, Cluj-Napoca

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției, conform devizului general :	12,837,997.00 lei (fara T.V.A.)
	15,251,025.50 lei (cu T.V.A.)
Din care, C+M:	12,077,000.00 lei (fara T.V.A.)
	14.371,630,00 lei (cu T.V.A.)

- Regim de înălțime: P+1
- Suprafața construită studiată = 960 mp
- Suprafața construită desfasurata studiată = 1438 mp
- Durata de realizare a investiției: 11 luni din care: 3 luni proiectare/proceduri achizitie + 8 luni execuție).

Finanțarea investiției va fi făcută din fonduri de la bugetul local și alte surse constituite conform legii.

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de S.C. ARHI-BEAST S.R.L.

DIRECȚIA TEHNICĂ,
DIRECTOR EXECUTIV,
VIRGIL PORUȚIU



SERVICIUL INVESTIȚII,
ȘEF SERVICIU,
CLAUDIU IELCIU



CONSILIER,
VOICHIȚA COSMA



Scenariul 2:

DEVIZ GENERAL						
SCENARIUL 2 - TOTALIZATOR						
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii						
CONSOLIDARE SALA DE SPORT DIN INCINTA COLEGIULUI NATIONAL "GEORGE COSBUC", STRADA AVRAM IANCU, NR 70-72, MUN. CLUJ-NAPOCA						
Curs euro:		4.9695	lei	din data:	6/11/2023	BNR
Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
0	1	2	2.1	3	4	4.1
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	45,000.00	9,055.24	8,550.00	53,550.00	10775.73
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	5,000.00	1,006.14	950.00	5,950.00	1197.30
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		50,000.00	10,061.37	9,500.00	59,500.00	11973.04
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA						
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	1,006.14	0.00	5,000.00	1,006.14
3.5	Proiectare	40,000.00	8,049.10	7,600.00	47,600.00	9,578.43
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40,000.00	8,049.10	7,600.00	47,600.00	9,578.43
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36,000.00	7,244.19	6,840.00	42,840.00	8,620.59
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,207.36	1,140.00	7,140.00	1,436.76
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,006.14	950.00	5,950.00	1,197.30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre	1,000.00	201.23	190.00	1,190.00	239.46

Inspectoratul de Stat in Constructii						
3.8.2. Dirigentie de santier		30,000.00	6,036.82	5,700.00	35,700.00	7,183.82
TOTAL CAPITOL 3		81,000.00	16,299.43	14,440.00	95,440.00	19,205.15
CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA						
4.1	Constructii si instalatii	11,827,000.00	2,379,917.50	2,247,130.00	14,074,130.00	2,832,101.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	10,000.00	2,012.27	1,900.00	11,900.00	2,394.61
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	22,150.00	4,457.19	4,208.50	26,358.50	5,304.05
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		11,859,150.00	2,386,386.96	2,253,238.50	14,112,388.50	2,839,800.48
CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI						
5.1	Organizare de santier	215,000.00	43,263.91	40,850.00	255,850.00	51,484.05
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	190,000.00	38,233.22	36,100.00	226,100.00	45,497.53
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	25,000.00	5,030.69	4,750.00	29,750.00	5,986.52
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72,462.00	14,581.34	0.00	72,462.00	14,581.34
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	60,385.00	12,151.12	0.00	60,385.00	12151.12
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	12,077.00	2,430.22	0.00	12,077.00	2430.22
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	560,385.00	112,764.86	95,000.00	655,385.00	131,881.48
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		847,847.00	170,610.12	135,850.00	983,697.00	197,946.86
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL DEVIZ GENERAL		12,837,997.00	2,583,357.88	2,413,028.50	15,251,025.50	3,068,925.45
din care C+M		12,077,000.00	2,430,224.37	2,294,630.00	14,371,630.00	2891967.00

Beneficiar/Investitor:
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Intocmit:
Arh. Razvan Turcanu

*Direcția Tehnică
Director Executiv
Virgil Borufiu*

*Serviciul Investiții
Șef. Serviciu
Claudia Ielciu*

Consilier: Veitchita Cosma

*Anexa la HCL nr 869/2023
... Contine un numar. de 3 pagini*

