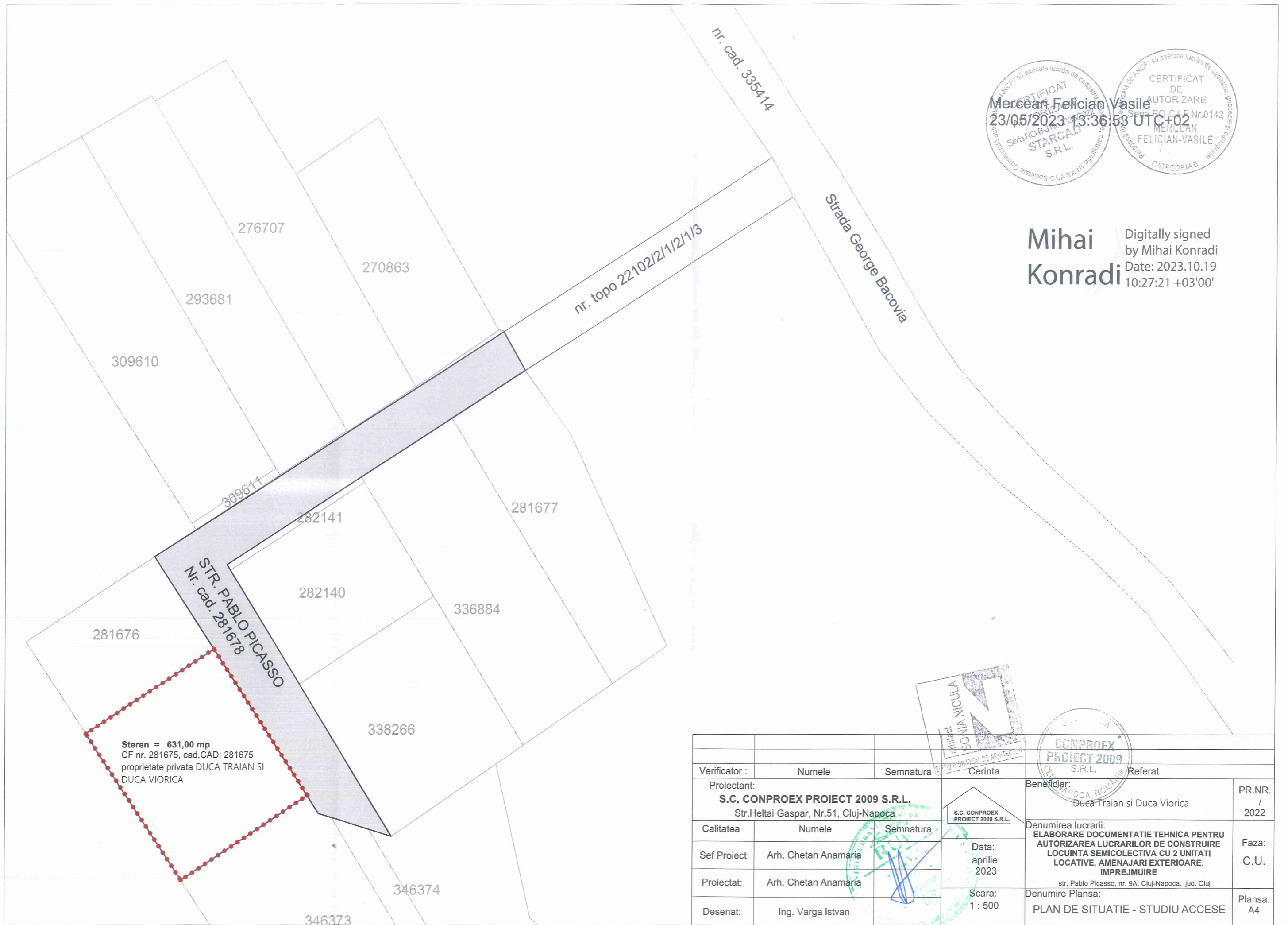


TEREN STUDIAT



Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	
Proiectant general : S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L. Str.Heltai Gaspar, Nr.51, Cluj-Napoca Proiectant urbanist : Birou individual de arhitectura Sonia Nicula- C.I.F. 30674101 Tel: 0740.220.761					PR.NR. / 2022
Calitatea	Numele	Semnatura	Data:	Denumirea lucrarii: ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 2 UNITATI LOCUINTE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJUMUIRE str. Pablo Picasso, nr. 9A, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh. Chetan Anamaria		aprilie 2023		
Proiectat:	Arh. Sonia Nicula		Scara:	Denumire Plansa:	Plansa: A1
Desenat:	Arh. Chetan Anamaria			INCADRARE PUG INCADRARE GEOPORTAL	





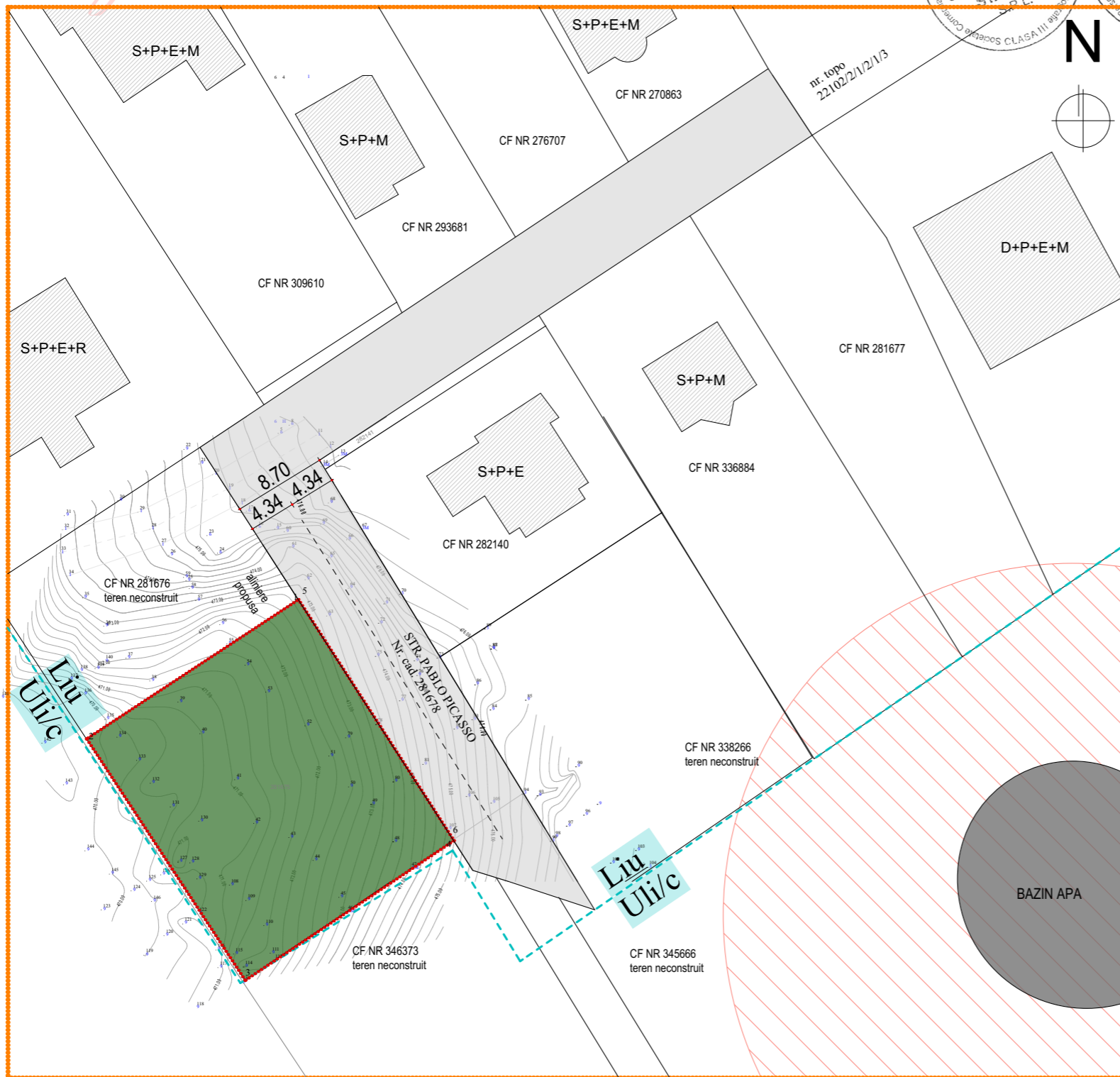
Stere = 631,00 mp
 CF nr. 281675, cad.CAD: 281675
 proprietate privata DUCA TRAIAN SI
 DUCA VIORICA



Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.10.19 10:27:21 +03'00'

Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	PR.NR. / 2022
Proiectant:	S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L. Str.Heltai Gaspar, Nr.51, Cluj-Napoca		Beneficiar:	Duca Traian si Duca Viorica	PR.NR. / 2022
Calitatea	Numele	Semnatura	Data:	Denumirea lucrarii:	Faza:
Sef Proiect	Arh. Chetan Anamaria		aprilie 2023	ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 2 UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE	C.U.
Proiectat:	Arh. Chetan Anamaria		Scara:	str. Pablo Picasso, nr. 9A, Cluj-Napoca, jud. Cluj	Plansa:
Desenat:	Ing. Varga Istvan		1 : 500	Denumire Plansa: PLAN DE SITUATIE - STUDIU ACCESE	A4

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
nr. 23/05/2023 13:36:53 UTC+02
Mercean Felician Vasile
Serafin Stancu
STARCAD S.R.L.
CATEGORIA B



LEGENDA

- zona studiata
- limita teren studiat
S din acte = 631,00 mp
CF. nr. 281675; nr.cad. 281675
proprietate privata
DUCA TRAIAN si DUCA VIORICA
- spatii verzi

BILANT TERITORIAL	PROPUNERE	
	mp	%
S teren studiat	631,00	100%
S constructii	-	-
S circulatii auto/pietonale	-	-
S spatii verzi	-	-
S teren neamenajat	631,00	100%

INDICI TEHNICO URBANISTICI
Steren = 631,00 mp
 CF nr. 281675, cad.CAD: 281675
 proprietate privata **DUCA TRAIAN SI DUCA VIORICA**
 categoria de importanta "C" locuinta
 clasa de importanta III
 grad de rezistenta la foc II
 zona seismica de calcul "F"

Parcela (Lot1)

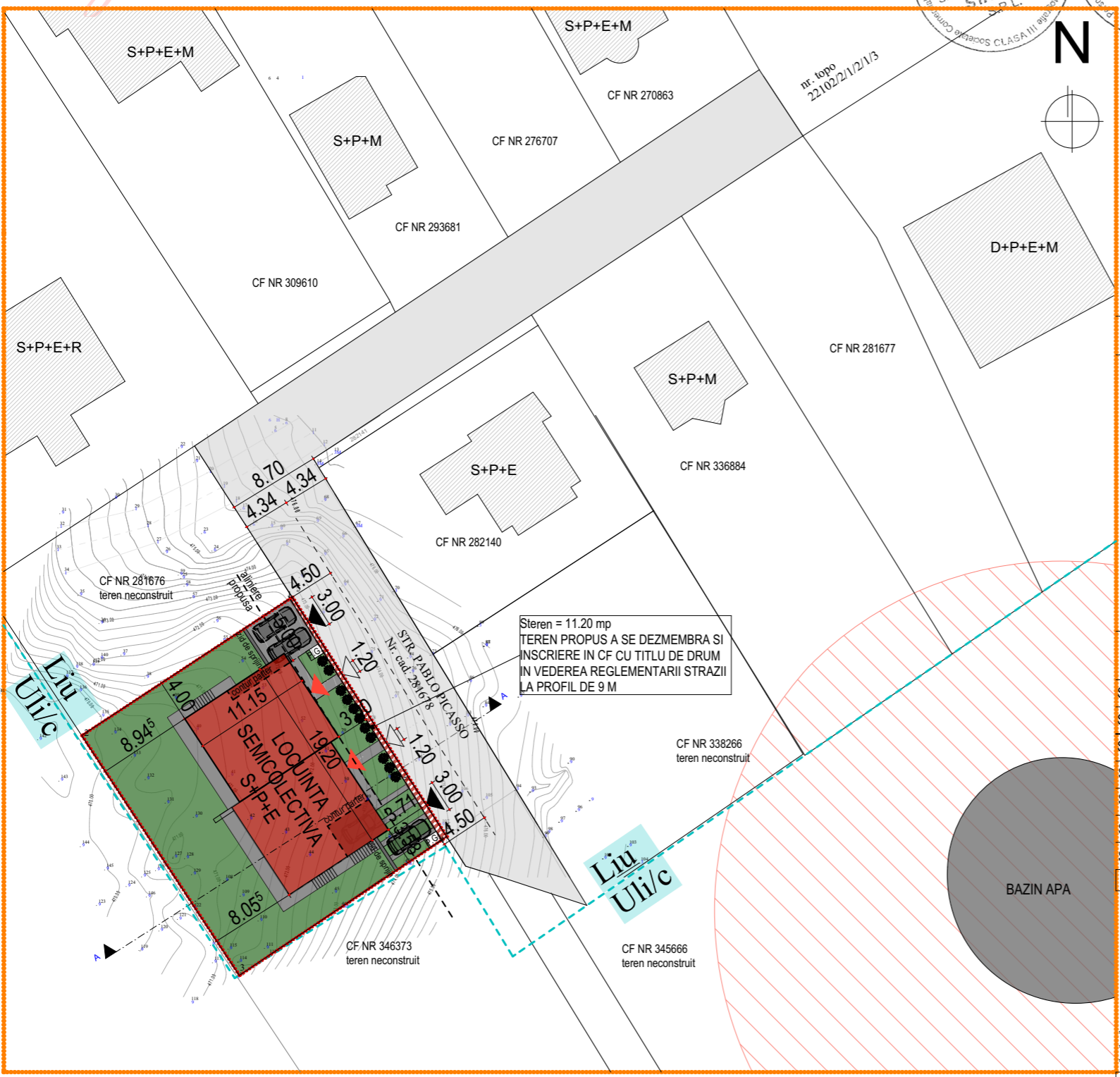
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584202.149	391550.343	23.368
2	584189.312	391530.817	26.927
3	584166.806	391545.600	22.838
4	584179.508	391564.580	26.745
S (Lot1) = 619.89mp P = 99.878m			

Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	584202.292	391550.561	0.261
1	584202.149	391550.343	26.745
4	584179.508	391564.580	0.574
6	584179.827	391565.057	26.736
S (Lot2) = 11.16mp P = 54.316m			

Verificator:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	
Proiectant general: S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L. Str.Heltai Gaspar, Nr.51, Cluj-Napoca			S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L.	Beneficiar: Duca Traian si Duca Viiorica	
Proiectant urbanist: Birou individual de arhitectura Sonia Nicula- C.I.F. 30674101 Tel: 0740.220.761				Denumirea lucrarii: ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 2 UNITATI LOCUINTA, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE str. Pablo Picasso, nr. 9A, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Calitatea	Numele	Semnatura	Data: aprilie 2023	Faza: P.U.D.	
Sef Proiect	Arh. Chetan Anamaria		Scara: 1 : 500	Denumire Plansa: PLAN SITUATIE EXISTENTA	
Proiectat:	Arh. Sonia Nicula			Plansa: A2	
Desenat:	Arh. Chetan Anamaria				

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0142
Mercean Felician Vasile
23/05/2023 13:36:53 UTC+02
Sera ROB-JR
STARCAD P.L.
ANCIPI să execute lucrări de cadastru
ANCIPI să execute lucrări de cadastru
CATEGORIA B



LEGENDA

- zona studiata
- limita teren studiat
S din acte = 631,00 mp
CF. nr. 281675; nr.cad. 281675
proprietate privata
DUCA TRAIAN si DUCA VIORICA
- ▨ S teren = 11,20 mp propus a se dezmembra pentru modernizare drum
- ▨ S teren = 619,80 mp destinat construirii rezultat dupa dezmembrare pentru modernizare drum
- CONSTRUCTIE PROPUASA
LOCUINTA UNIFAMILIALA
regim inaltime propus
S+P+E
- ▲ acces auto incinta
- ◁ acces pietonal incinta
- ▲ acces imobil
- ▬ alei auto/parcare si pietonale
- ⊠ punct gospodaresc
- 🌳 spatii verzi

BILANT TERITORIAL	PROPUNERE		INDICI TEHNICO URBANISTICI
	mp	%	
S teren studiat	631,00	100%	Steren = 631,00 mp CF nr. 281675, cad.CAD: 281675 proprietate privata DUCA TRAIAN SI DUCA VIORICA SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PROPUASA: S construita = 190,55 mp S construita calcul POT = 214,15 mp S construita desfasurata = 613,60 mp (include S sp. tehnice) S desfasurata calcul CUT = 537,11 mp - nr. locuri de parcare auto propuse - 4 - inaltimea maxima propusa +6.50 m (fata de CTA = punct reper 476.05)
S teren propus pentru dezmembrare-modernizare str. Pablo Picasso	11,20	1.77%	
S teren rezultat dupa dezmembrare-modernizare str. Pablo Picasso	619,80	100%	
S constructii	190,55	30,74	
S circulatii auto/pietonale	111,05	18,56	
S spatii verzi	318,20	50,70	
S teren neamenajat	—	—	
REGIM TEHNIC CONFORM P.U.G. - Liu			categoria de importanta "C" locuinta clasa de importanta III grad de rezistenta la foc II zona seismica de calcul "F"
P.O.T. max = 35.00% P.O.T. propus = 33.93% C.U.T. max = 0.90 C.U.T. propus = 0.85			
P.O.T. = $\frac{Sc \cdot calc. POT \times 100}{Stere} = 33.93\%$ 214,65 mp x 100 / 631,00mp			
C.U.T. = $\frac{Sc \cdot calc. CUT}{100 \cdot Stere} = 0.85$ 537,11mp / 631,00mp			
<small>*breviarul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr. 27/2008 * Steren de referinta pentru calcul POT, CUT este Steren initial = 631.00 mp * La calculul indicilor P.O.T. si C.U.T. au fost incluse suprafetele consolelor</small>			

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584202.149	391550.343	23.368
2	584189.312	391530.817	26.927
3	584166.806	391545.600	22.838
4	584179.508	391564.580	26.745
S (Lot1) = 619.89mp P = 99.878m			

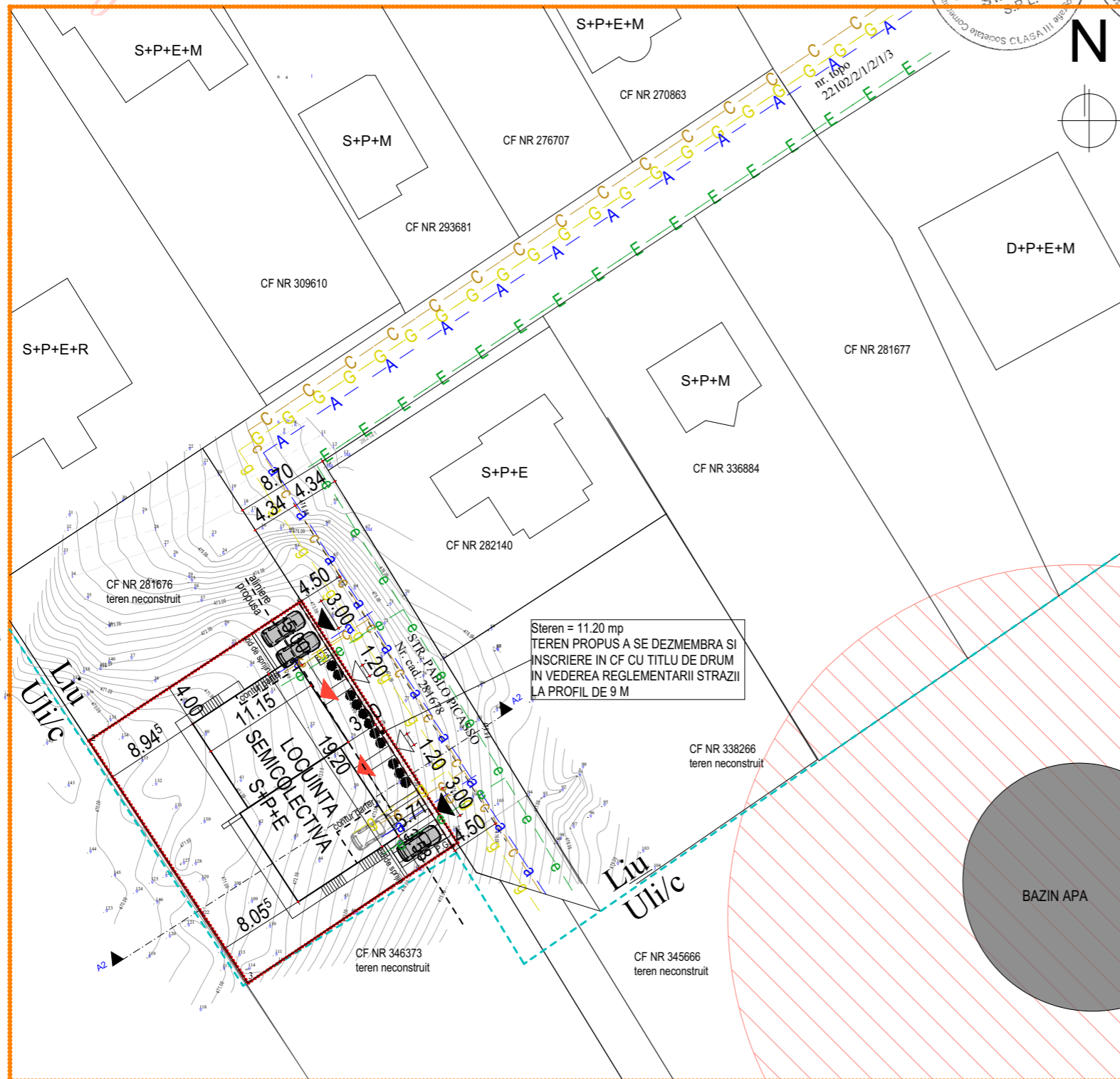
Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	584202.292	391550.561	0.261
1	584202.149	391550.343	26.745
4	584179.508	391564.580	0.574
6	584179.827	391565.057	26.736
S (Lot2) = 11.16mp P = 54.316m			

Verificator:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	
Proiectant general: S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L. Str.Heltai Gaspar, Nr.51, Cluj-Napoca Proiectant urbanist: Birou individual de arhitectura Sonia Nicula- C.I.F. 30674101 Tel: 0740.220.761				Beneficiar:	PR.NR. / 2022
Calitatea	Numele	Semnatura		Data: aprilie 2023	Denumirea lucrarii: ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 2 UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE str. Pablo Picasso, nr. 9A, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Sef Proiect	Arh. Chetan Anamaria		Scara: 1 : 500	Denumire Plansa:	Plansa: A3
Proiectat:	Arh. Sonia Nicula			PLAN REGLEMENTARI	
Desenat:	Arh. Chetan Anamaria				

Mihai Konradi
Digitally signed
by Mihai Konradi
Date: 2023.06.14
11:02:06 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
nr. 1000
23/05/2023 13:36:53 UTC+02
Mercean Felician Vasile
STARCAD S.R.L.
CATEGORIA B



LEGENDA

<ul style="list-style-type: none"> zona studiata limita teren studiat S din acte = 631,00 mp CF. nr. 281675; nr.cad. 281675 proprietate privata DUCA TRAIAN si DUCA VIORICA S teren = 11,20 mp propus a se dezmembra pentru modernizare drum S teren = 619,80 mp destinat construirii rezultat dupa dezmembrare pentru modernizare drum 	<ul style="list-style-type: none"> CONSTRUCTIE PROPUSA LOCUINTA UNIFAMILIALA regim inaltime propus S+P+E acces auto incinta acces pietonal incinta acces imobil 	<table border="1"> <tr> <th>EXISTENT</th> <th>PROPOS</th> </tr> <tr> <td>-A-</td> <td>-a-</td> </tr> <tr> <td>-C-</td> <td>-c-</td> </tr> <tr> <td>-G-</td> <td>-g-</td> </tr> <tr> <td>-E-</td> <td>-e-</td> </tr> </table>	EXISTENT	PROPOS	-A-	-a-	-C-	-c-	-G-	-g-	-E-	-e-
EXISTENT	PROPOS											
-A-	-a-											
-C-	-c-											
-G-	-g-											
-E-	-e-											
<ul style="list-style-type: none"> CONDUCTA APA CONDUCTA CANALIZARE CONDUCTA GAZ LINE ELECTRICA 												

BILANT TERITORIAL	PROPUNERE		INDICI TEHNICO URBANISTICI
	mp	%	
S teren studiat	631,00	100%	Steren = 631,00 mp CF nr. 281675, cad.CAD: 281675 proprietate privata DUCA TRAIAN SI DUCA VIORICA SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PROPUSA: S construita = 190,55 mp S construita calcul POT = 214,15 mp S construita desfasurata = 613,60 mp(include S sp. tehnice) S desfasurata calcul CUT = 537,11 mp - nr. locuri de parcare auto propuse - 4 - inaltimea maxima propusa +6.10 m (fata de CTA = punct reper 476.05)
S teren propus pentru dezmembrare-modernizare str. Pablo Picasso	11,20	1.77%	
S teren rezultat dupa dezmembrare-modernizare str. Pablo Picasso	619,80	100%	
S constructii	190,55	30,74	
S circulatii auto/pietonale	111,05	18,56	
S spatii verzi	318,20	50,70	
S teren neamenajat	—	—	

REGIM TEHNIC CONFORM P.U.G. - Liu

P.O.T. max = 35.00% P.O.T. propus = 33.93%
 C.U.T. max = 0.90 C.U.T. propus = 0.85

P.O.T. = $\frac{Sc.calc. POT \times 100}{Stere n} = 33.93\%$
 $\frac{214,65 mp \times 100}{631,00 mp}$

C.U.T. = $\frac{Sc.calc. CUT}{Stere n} = 0.85$
 $\frac{537,11 mp}{631,00 mp}$

*breviarul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr. 27/2008
 * Steren de referinta pentru calcul POT, CUT este Steren initial = 631.00 mp
 * La calculul indicilor P.O.T. si C.U.T. au fost incluse suprafetele consolelor

categoria de importanta "C" locuinta
 clasa de importanta III
 grad de rezistenta la foc II
 zona seismica de calcul "F"

Parcela (Lot1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584202.149	391550.343	23.368
2	584189.312	391530.817	26.927
3	584166.806	391545.600	22.838
4	584179.508	391564.580	26.745

S (Lot1) = 619.89mp P = 99.878m

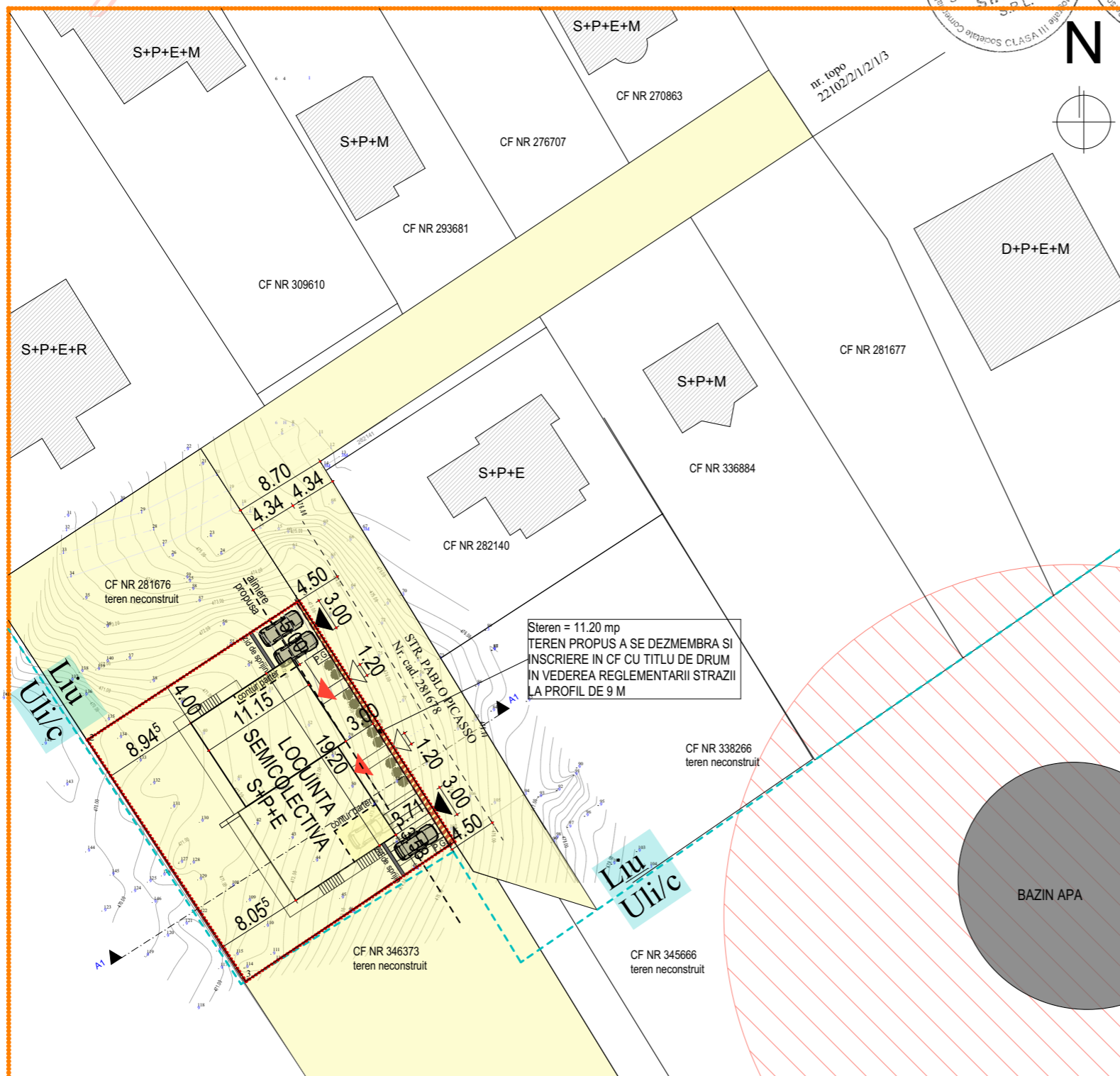
Parcela (Lot2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	584202.292	391550.561	0.261
1	584202.149	391550.343	26.745
4	584179.508	391564.580	0.574
6	584179.827	391565.057	26.736

S (Lot2) = 11.16mp P = 54.316m

Verificator:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat
Proiectant general:	S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L. Str. Heltai Gaspar, Nr.51, Cluj-Napoca			Beneficiar:
Proiectant urbanist:	Birou individual de arhitectura Sonia Nicula- C.I.F. 30674101 Tel: 0740.220.761			Duca Traian si Duca Viorica
Calitatea	Numele	Semnatura	Data:	Denumirea lucrarii:
Sef Proiect	Arh. Chetan Anamaria		aprilie 2023	
Proiectat:	Arh. Sonia Nicula		Scara:	Denumire Plansa:
Desenat:	Arh. Chetan Anamaria		1 : 500	
				PR.NR. / 2022
				Faza: P.U.D.
				Plansa: A5

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
nr. ANCPPI să execute lucrări de cadastru
Seria RO-BJ/10/2023/1336/53
23/05/2023 13:36:53 UTC+02
MERCEAN FELICIAN VASILE
STARCAD S.P.L.
CATEGORIA B



LEGENDA

- zona studiata
- limita teren studiat
S din acte = 631,00 mp
CF. nr. 281675; nr.cad. 281675
proprietate privata
DUCA TRAIAN si DUCA VIORICA
- ▨ S teren = 11,20 mp propus a se dezmembra pentru modernizare drum
- ▨ S teren = 619,80 mp destinat construirii rezultat dupa dezmembrare pentru modernizare drum
- CONSTRUCTIE PROPUSA
LOCUINTA UNIFAMILIALA
regim inaltime propus
S+P+E
- ▲ acces auto incinta
- ◁ acces pietonal incinta
- ▲ acces imobil
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA
- CIRCULATIA TERENURILOR
- ▨ TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI DEZMEMBRATE PENTRU MODERNIZARE DRUM

BILANT TERITORIAL	PROPUNERE		INDICI TEHNICO URBANISTICI
	mp	%	
S teren studiat	631,00	100%	Steren = 631,00 mp CF nr. 281675, cad.CAD: 281675 proprietate privata DUCA TRAIAN SI DUCA VIORICA SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA PROPUSA: S construita = 190,55 mp S construita calcul POT = 214,15 mp S construita desfasurata = 613,60 mp(include S sp. tehnice) S desfasurata calcul CUT = 537,11 mp - nr. locuri de parcare auto propuse - 4 - inaltimea maxima propusa +6.10 m (fata de CTA = punct reper 476.05)
S teren propus pentru dezmembrare-modernizare str. Pablo Picasso	11,20	1.77%	
S teren rezultat dupa dezmembrare-modernizare str. Pablo Picasso	619,80	100%	
S constructii	190,55	30,74	
S circulatii auto/pietonale	111,05	18,56	
S spatii verzi	318,20	50,70	
S teren neamenajat	—	—	

REGIM TEHNIC CONFORM P.U.G. - Liu

P.O.T. max = 35.00% P.O.T. propus = 33.93%
 C.U.T. max = 0.90 C.U.T. propus = 0.85

P.O.T. = $\frac{Sc.calc. POT \times 100}{Stere_n} = 33.93\%$
 $\frac{214,65 mp \times 100}{631,00 mp}$

C.U.T. = $\frac{Sc.calc. CUT}{100/Stere_n} = 0.85$
 $\frac{537,11 mp}{631,00 mp}$

*breviarul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. a fost calculat conform Ordonantei nr. 27/2008
 * Steren de referinta pentru calcul POT, CUT este Steren initial = 631.00 mp
 * La calculul indicilor P.O.T. si C.U.T. au fost incluse suprafetele consolelor

Parcela (Lot1)

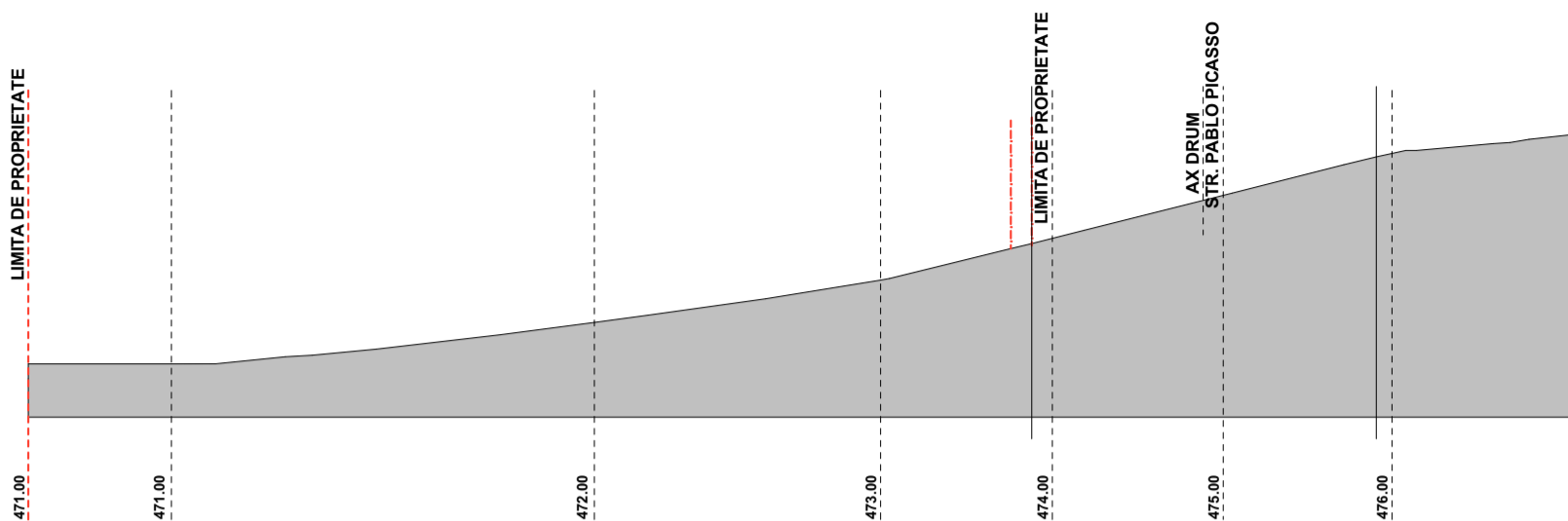
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584202.149	391550.343	23.368
2	584189.312	391530.817	26.927
3	584166.806	391545.600	22.838
4	584179.508	391564.580	26.745
S (Lot1) = 619.89mp P = 99.878m			

Parcela (Lot2)

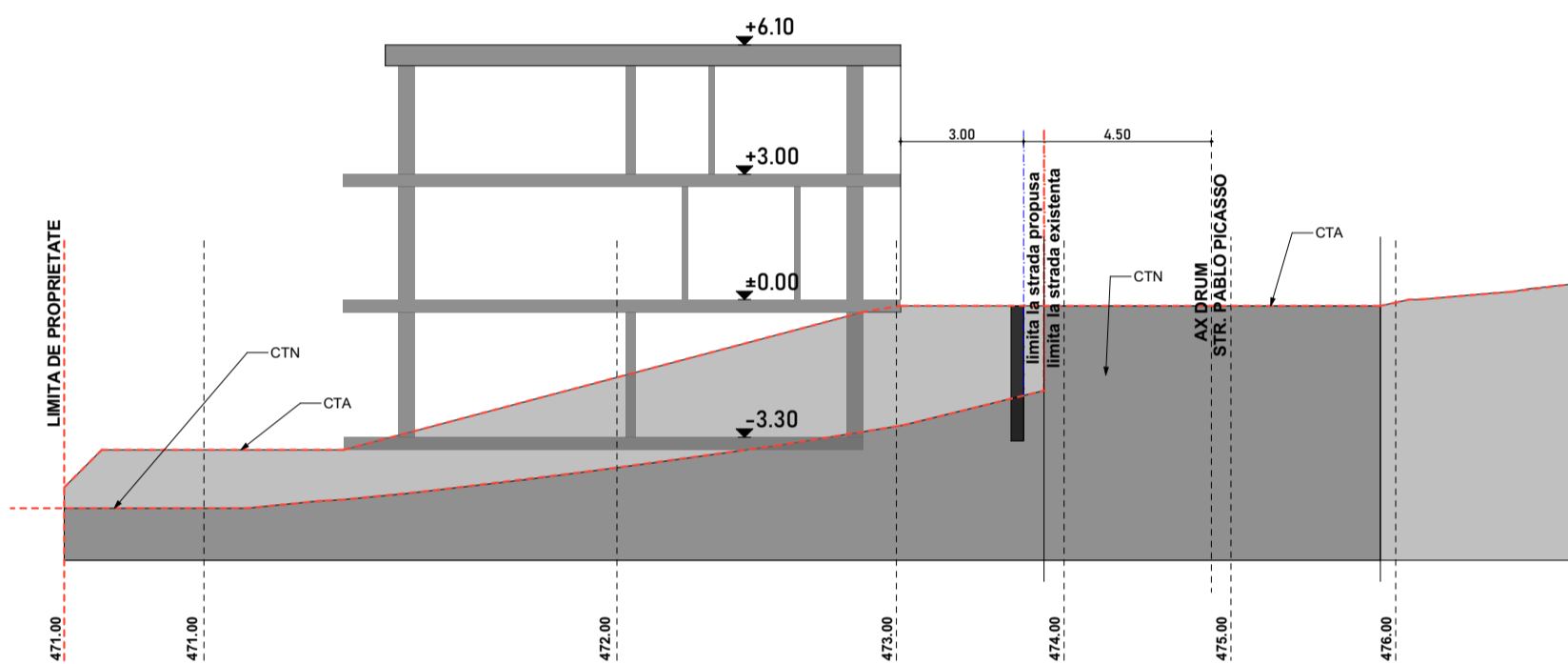
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	584202.292	391550.561	0.261
1	584202.149	391550.343	26.745
4	584179.508	391564.580	0.574
6	584179.827	391565.057	26.736
S (Lot2) = 11.16mp P = 54.316m			

Verificator:	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	
Proiectant general:	S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L. Str. Heltai Gaspar, Nr.51, Cluj-Napoca		S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L.	Beneficiar:	PR.NR. / 2022
Proiectant urbanist:	Birou individual de arhitectura Sonia Nicula-C.I.F. 30674101 Tel: 0740.220.761			Denumirea lucrarii:	Faza: P.U.D.
Calitatea	Numele	Semnatura	Data: aprilie 2023	ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 2 UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE str. Pablo Picasso, nr. 9A, Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Sef Proiect	Arh. Chetan Anamaria		Scara: 1 : 500	Denumire Plansa: PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CIRCULATIA TERENURILOR	Plansa: A4
Proiectat:	Arh. Sonia Nicula				
Desenat:	Arh. Chetan Anamaria				

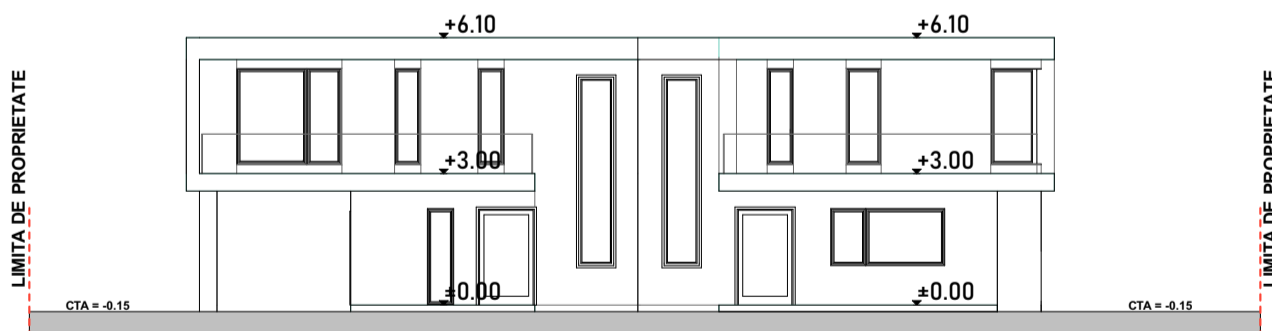
PROFIL AA EXISTENT



PROFIL AA PROPUS




PROFIL BB PROPUS



Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat	
Proiectant general : S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L. Str.Heltai Gaspar, Nr.51, Cluj-Napoca Proiectant urbanist : Birou individual de arhitectura Sonia Nicula- C.I.F. 30674101 Tel: 0740.220.761				Beneficiar:	PR.NR.
				Duca Traian si Duca Viorica	/
Calitatea	Numele	Semnatura	Data:	Denumirea lucrarii:	Faza:
Sef Proiect	Arh. Chetan Anamaria		aprilie 2023	ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 2 UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE str. Pablo Picasso, nr. 9A, Cluj-Napoca, jud. Cluj	P.U.D.
Proiectat:	Arh. Sonia Nicula		Scara:		
Desenat:	Arh. Chetan Anamaria		1 : 100	Denumire Plansa:	Plansa:
				PROFIL AA EXISTENT SI PROPUS PROFIL BB PROPUS	A6



Verificator :	Numele	Semnatura	Cerinta	Referat		
Proiectant general : S.C. CONPROEX PROIECT 2009 S.R.L. Str.Heltai Gaspar, Nr.51, Cluj-Napoca Proiectant urbanist : Birou individual de arhitectura Sonia Nicula- C.I.F. 30674101 Tel: 0740.220.761				Beneficiar:	PR.NR. / 2022	
Calitatea	Numele	Semnatura		Denumirea lucrarii: ELABORARE PUD PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA SEMICOLECTIVA CU 2 UNITATI LOCATIVE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE str. Pablo Picasso, nr. 9A, Cluj-Napoca, jud. Cluj		Faza: P.U.D.
Sef Proiect	Arh. Chetan Anamaria		Data: aprilie 2023	Denumire Plansa:		
Proiectat:	Arh. Sonia Nicula		Scara: 1 : 500	PREZENTARE VOLUMETRICĂ		Plansa: A8
Desenat:	Arh. Chetan Anamaria					