
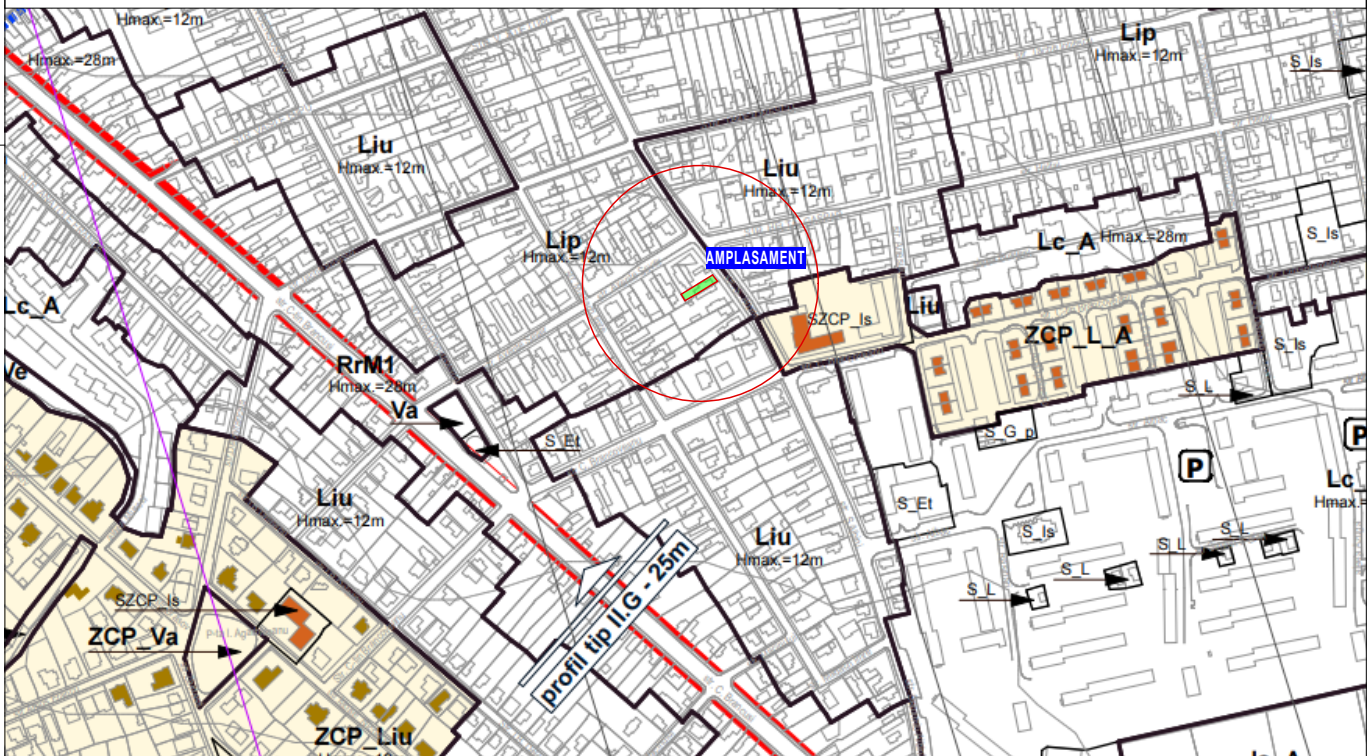
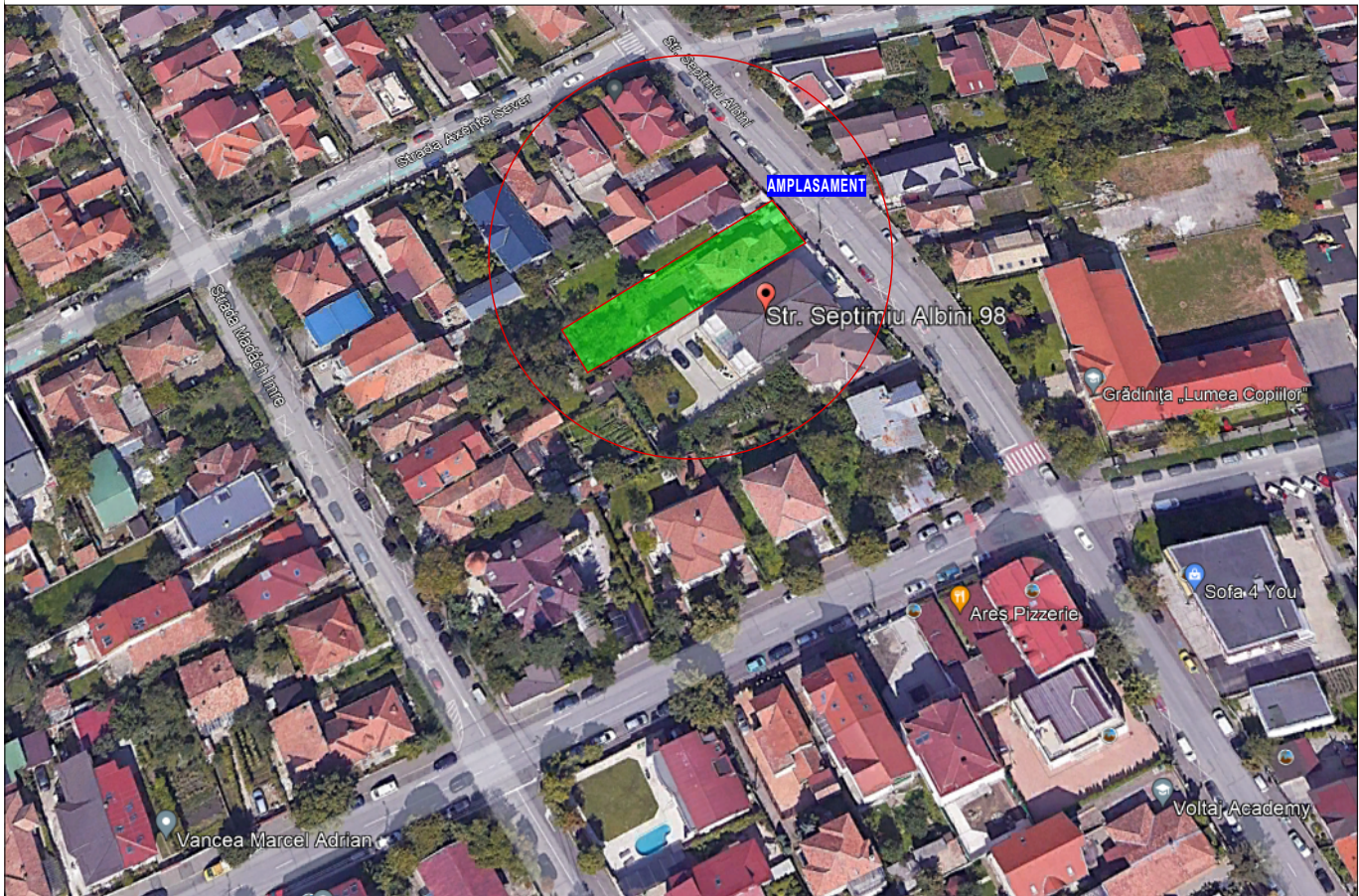

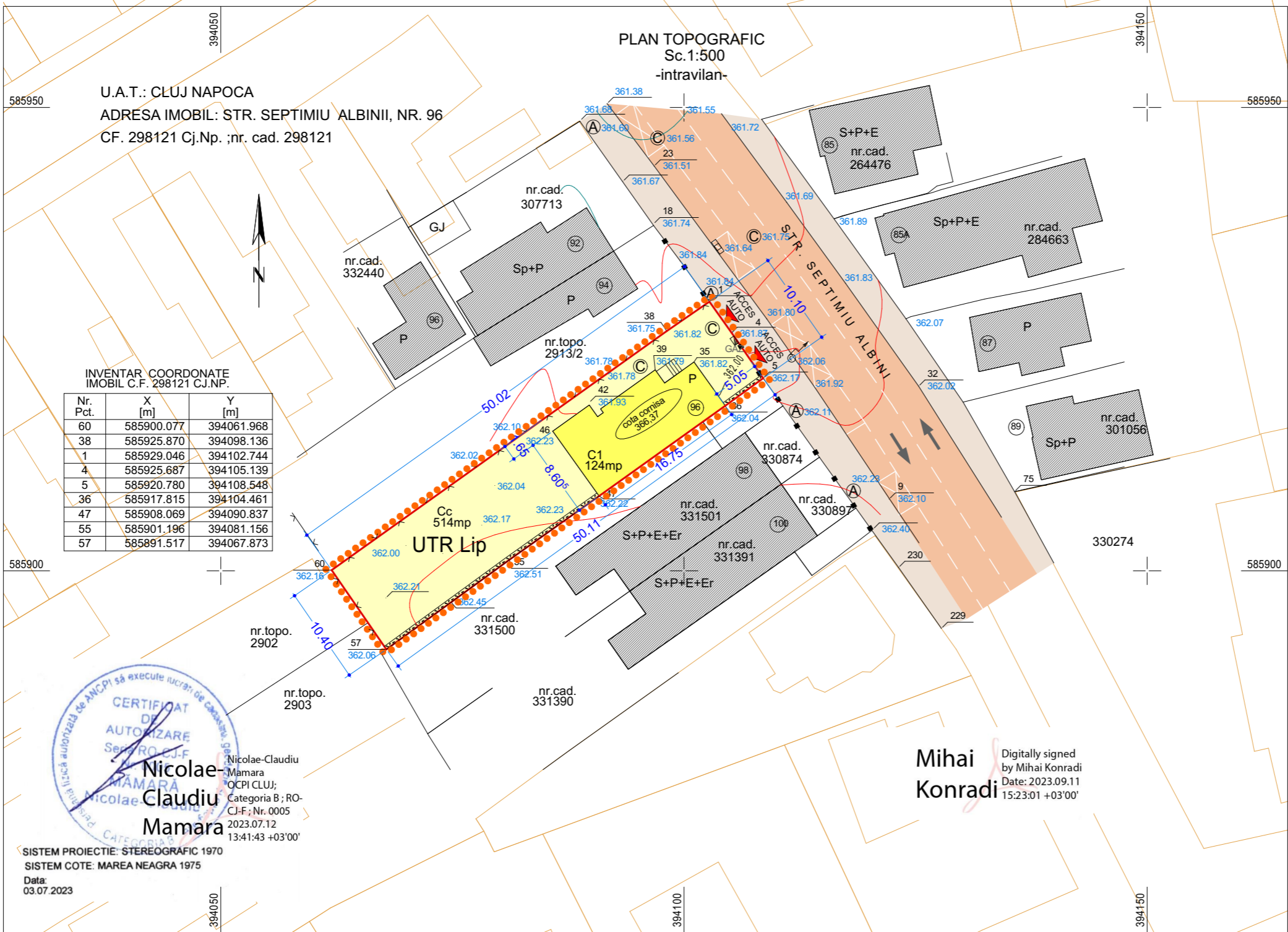


PROIECTANT ARHITECTURA:  400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Iognat nr. 8 proiectat/desenat: arh. Cristian RUS		BENEFICIAR: CRISAN FLORIN-ALEXANDRU ADRESA: Str. Ariesului nr. 83, Mun. Cluj-Napoca SCARA: - OBIECTIV: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA. REFACERE IMPREJMUIRE. AMENAJARI EXTERIOARE AMPLASAMENT: Str. Septimiu Albini nr. 96 Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		PR. NR: 16/22
		DATA: 09/22		FAZA: P.U.D.
		PLAN DE INCADRARE IN ZONA		PLANSA: PI 00



PROIECTANT ARHITECTURA:		BENEFICIAR: CRISAN FLORIN-ALEXANDRU		PR. NR:
		ADRESA: Str. Arieșului nr. 83, Mun. Cluj-Napoca		16/22
		SCARA: -	OBIECTIV: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA. REFACERE IMPREJMUIRE. AMENAJARI EXTERIOARE AMPLASAMENT: Str. Septimiu Albini nr. 96 Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	FAZA: P.U.D.
400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Iognat nr. 8		DATA: 09/22	PLANSA: PI 00 ₁	
proiectat/desenat: arh. Cristian RUS		PLAN DE INCADRARE IN PUG		



CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Ses. RO-CJ-F
Nicolae-Claudiu Mamara
OCPI CLUJ;
Categorie B; RO-CJ-F; Nr. 0005
2023.07.12
13:41:43 +03'00'

SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1975
Data: 03.07.2023

LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita de proprietate
- constructii existente
- constructii existente propuse pentru a fi desfiintate
- alei/trotuare
- drum public
- acces auto

PROIECTANT ARHITECTURA:



400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8
proiectat/desenat: arh. Cristian RUS

BENEFICIAR:	CRISAN FLORIN-ALEXANDRU	PR. NR:	16/22
ADRESA:	Str. Ariesului nr. 83, Mun. Cluj-Napoca	FAZA:	P.U.D.
SCARA:	1:500	OBIECTIV:	ELABORARE PUD PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA. REFACERE IMPREJMUIRE. AMENAJARI EXTERIOARE
DATA:	10/23	AMPLASAMENT:	Str. Septimiu Albini nr. 96 Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj
	PLAN DE SITUATIE EXISTENT	PLANSA:	A 01

U.A.T.: CLUJ NAPOCA
 ADRESA IMOBIL: STR. SEPTIMIU ALBINII, NR. 96
 CF. 298121 Cj.Np. ;nr. cad. 298121

PLAN TOPOGRAFIC
 Sc. 1:500
 -intravilan-

INVENTAR COORDONATE
 IMOBIL C.F. 298121 C.J.NP.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
60	585900.077	394061.968
38	585925.870	394098.136
1	585929.046	394102.744
4	585925.687	394105.139
5	585920.780	394108.548
36	585917.815	394104.461
47	585908.069	394090.837
55	585901.196	394081.156
57	585891.517	394067.873

BILANT TERITORIAL (parcels cu nr. cad. 288748)

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. Suprafata totala incinta proprietate cuprinsa in zona studiata din care:	514.00	100	514.00	100
1.1. Constructii, din care:				
-locuinta;	124.45	24.21	141.15	27.40
-platforma pubele;	-	-	1.80	0.35
1.2. Circulatii, din care:				
-carosabile;	-	-	17.45	3.39
-pietonale;	-	-	118.00	22.95
-terasa la sol;	-	-	20.50	3.99
1.3. Spatii verzi, din care:				
Spatii verzi pe sol natural:	-	-	302.80	58.91

P.O.T. propus = $141.15/514 \times 100 = 27.46\%$ P.O.T. maxim admis = 35.00%
 C.U.T. propus = $141.15/514 = 0.274$ C.U.T. maxim admis = 0.9
 Nr. apartamente existente/propuse - 1
 Nr. locuri de parcare - 1 (conf. RLU, Au locuinta < 100mp)

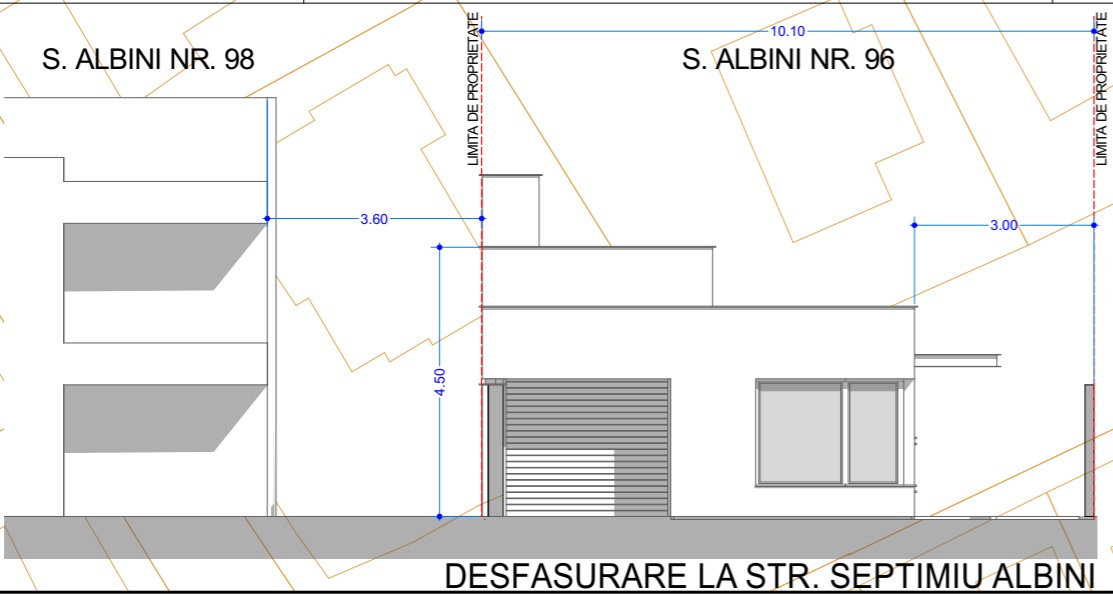
LEGENDA:

	limita zonei studiate		constructie propusa
	limita de proprietate (conform C.F.)		constructii existente sau autorizate
	aliniament existent si propus (conform O.J.C.P.I.)		carosabil / parcaje propuse
	accese auto		alee pietonala
	accese pietonale		spatiu verde pe sol natural/ arbori de talie mare si medie
	pubele inglobate in spatiul garajului cu colectare pe 4 fractii		arbusti de dimensiune medie si mica
			bazin de retentie ape pluviale 5.00mc

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-CJ-F
 Nicolae-Claudiu Mamara
 O.C.P.I. CLUJ;
 Categoria B; RO-CJ-F; Nr. 0005
 2023.07.12
 13:41:43 +03'00'

SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1975
 Data: 03.07.2023

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.09.11 15:23:01 +03'00'



PROIECTANT ARHITECTURA:

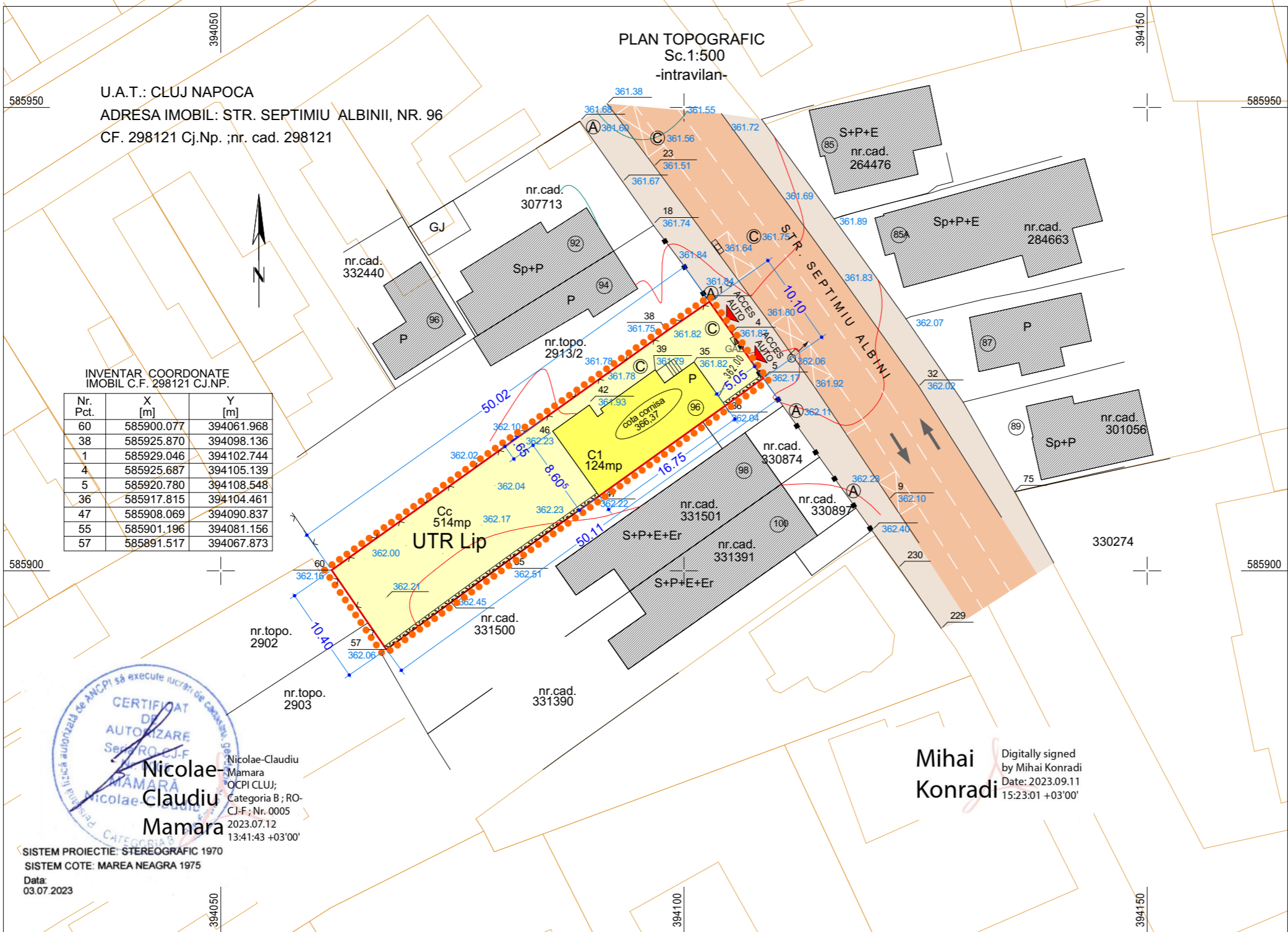
CRISTIAN RUS

CR
BA

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
 C.I.F. 26177546


400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8
 proiectat/desenat: arh. Cristian RUS

BENEFICIAR:	CRIȘAN FLORIN-ALEXANDRU	PR. NR:	16/22
ADRESA:	Str. Ariesului nr. 83, Mun. Cluj-Napoca	FAZA:	P.U.D.
SCARA:	1:500	PLANSĂ:	PI 02
DATA:	10/23		
OBIECTIV:	ELABORARE PUD PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA. REFACERE IMPREJMUIRE. AMENAJARI EXTERIOARE		
AMPLASAMENT:	Str. Septimiu Albini nr. 96 Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj		



SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1975
Data: 03.07.2023





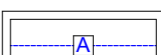
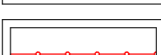
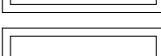
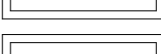
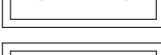



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.09.11 15:23:01 +03'00'

<p>PROIECTANT ARHITECTURA:</p> <div style="text-align: center;">  <p>400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8 proiectat/desinat: arh. Cristian RUS</p> </div>	<p>BENEFICIAR: CRISAN FLORIN-ALEXANDRU</p> <p>ADRESA: Str. Ariesului nr. 83, Mun. Cluj-Napoca</p> <p>SCARA: 1:500</p> <p>DATA: 10/23</p> <p>OBIECTIV: ELABORARE PUD PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA. REFACERE IMPREJMUIRE. AMENAJARI EXTERIOARE</p> <p>AMPLASAMENT: Str. Septimiu Albini nr. 96 Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj</p> <p>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA</p>	<p>PR. NR: 16/22</p> <p>FAZA: P.U.D.</p> <p>PLANSA: A 03</p>
---	---	---

U.A.T.: CLUJ NAPOCA
 ADRESA IMOBIL: STR. SEPTIMIU ALBINII, NR. 96
 CF. 298121 Cj.Np. ;nr. cad. 298121

PLAN TOPOGRAFIC
 Sc. 1:500
 -intravilan-

LEGENDA:

-  limita zonei studiate
-  limita de proprietate
-  constructie propusa
-  Retea de apa potabila existenta Ø 110mm
-  Bransament subteran apometru
-  LEA existent 0.4Kv
-  LES existent 10Kv
-  Retea de gaze naturale subterana existenta
-  Racord Gaz supraterran existent
-  canalizare existenta Dn 60/90cm
-  pubele inglobate in spatiul garajului cu colectare pe 4 fractii
-  bazin de retentie ape pluviale 5.00mc

INVENTAR COORDONATE IMOBIL C.F. 298121 C.J.NP.

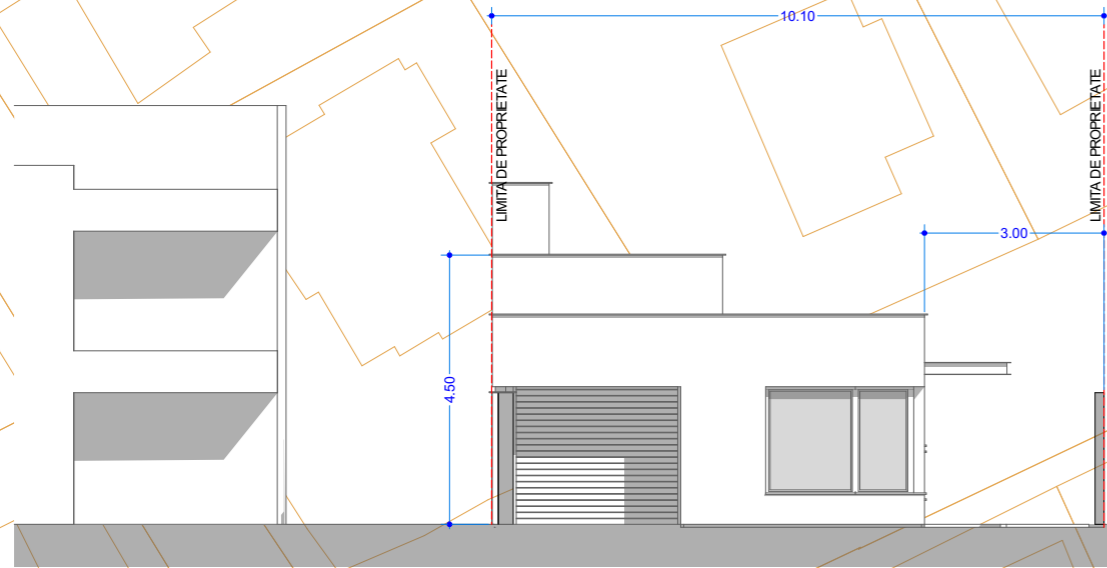
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
60	585900.077	394061.968
38	585925.870	394098.136
1	585929.046	394102.744
4	585925.687	394105.139
5	585920.780	394108.548
36	585917.815	394104.461
47	585908.069	394090.837
55	585901.196	394081.156
57	585891.517	394067.873



Nicolae-Claudiu Mamara
 OCPI CLUJ;
 Categoria B; RO-CJ-F; Nr. 0005
 2023.07.12
 13:41:43 +03'00'

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.09.11 15:23:01 +03'00'

SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1975
 Data: 03.07.2023



PROIECTANT ARHITECTURA:



400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8
 proiectat/desenat: arh. Cristian RUS

BENEFICIAR:

CRIȘAN FLORIN-ALEXANDRU

PR. NR:

16/22

ADRESA:

Str. Ariesului nr. 83, Mun. Cluj-Napoca

SCARA:

1:500

OBIECTIV:

ELABORARE PUD PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA. REFACERE IMPREJMUIRE. AMENAJARI EXTERIOARE

FAZA:

P.U.D.

AMPLASAMENT: Str. Septimiu Albini nr. 96 Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

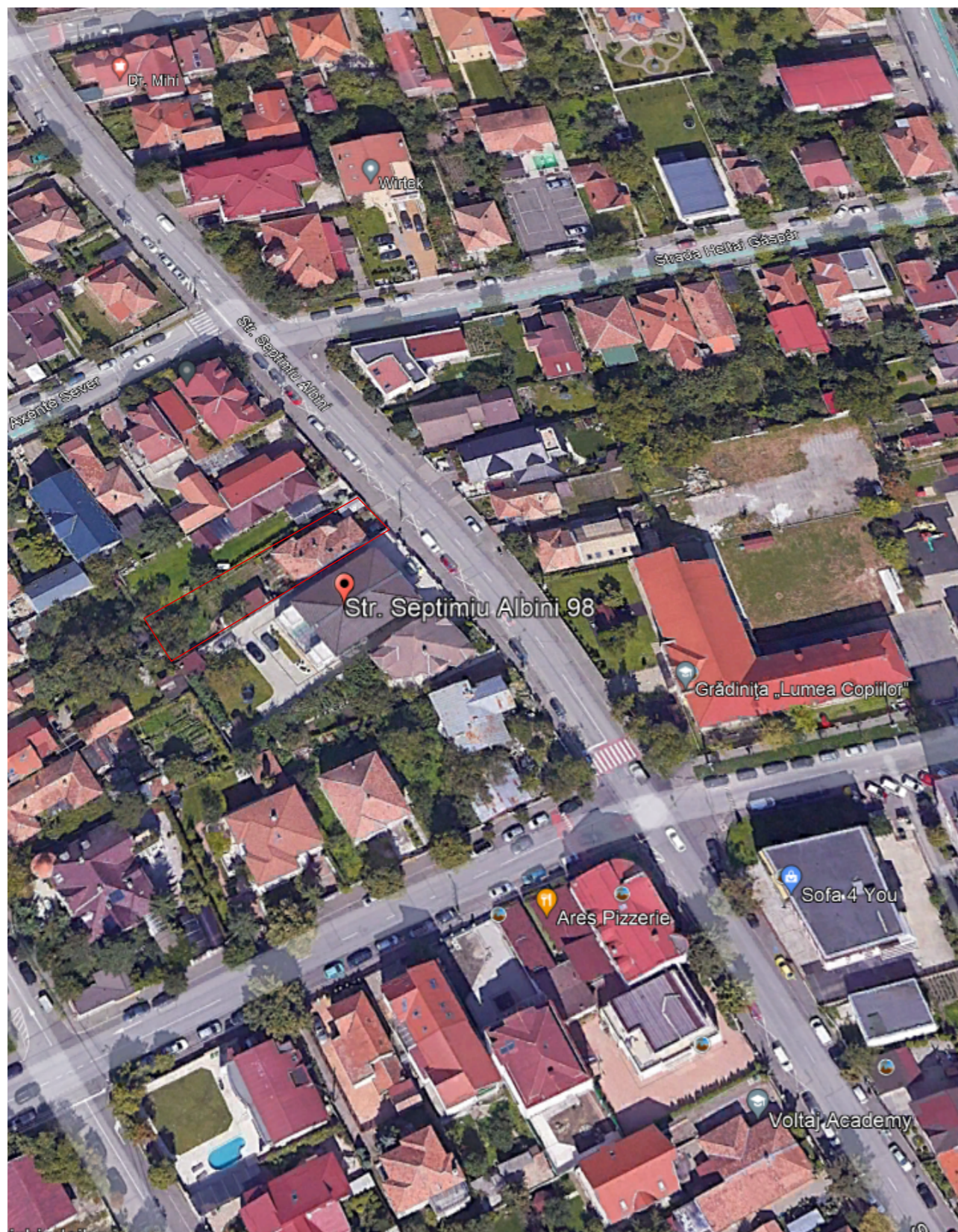
DATA:


10/23

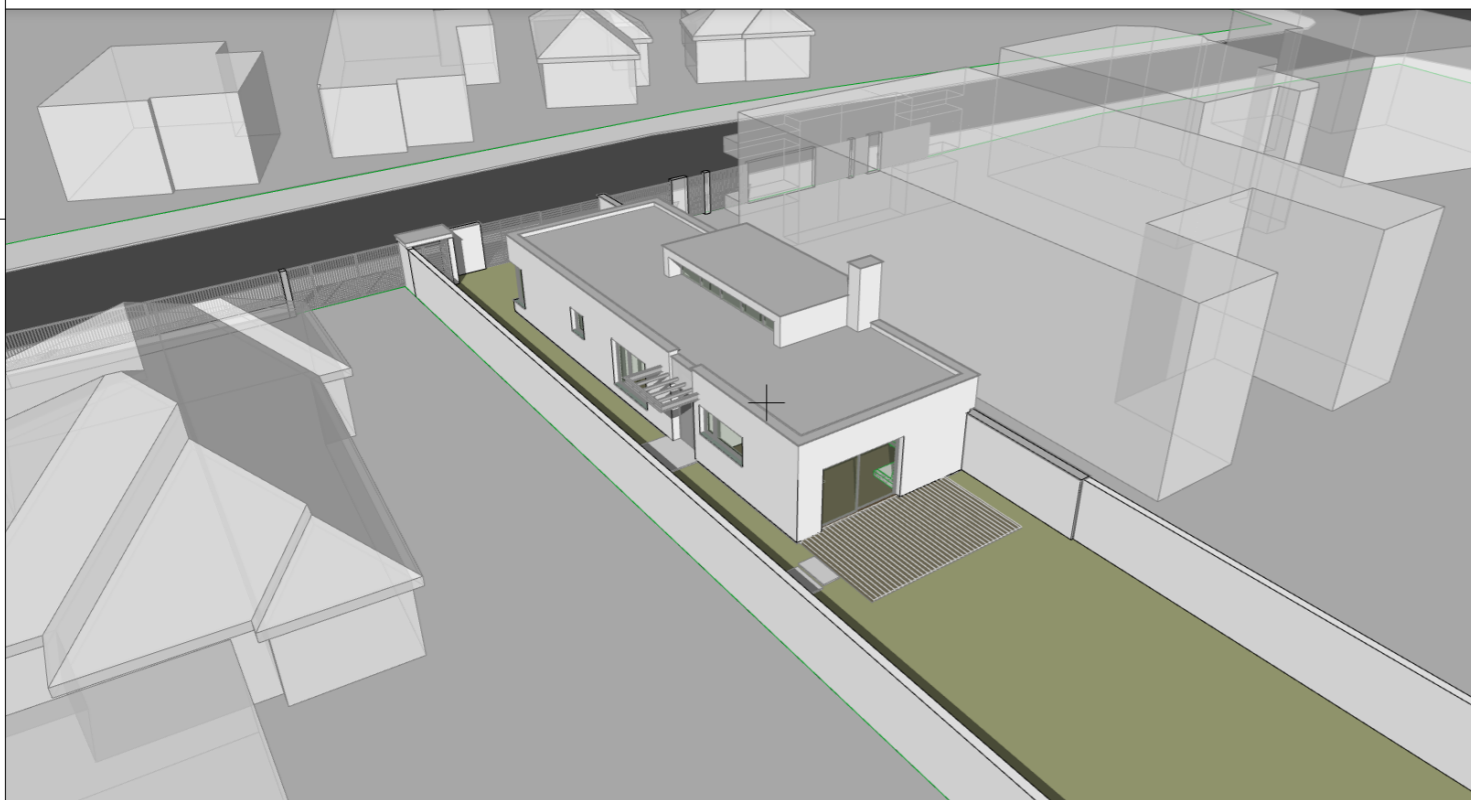
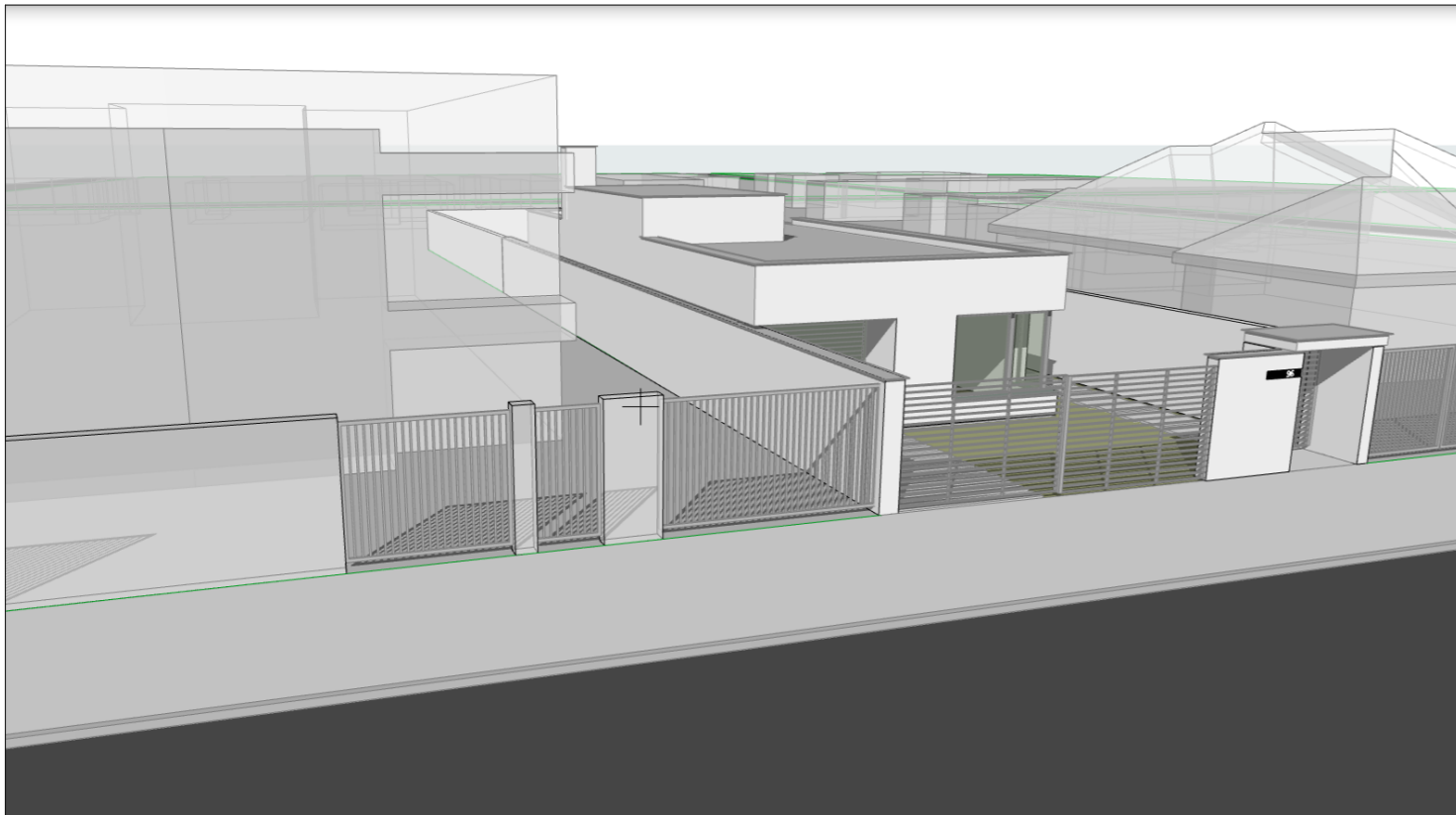
PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

PLANSA:

PI 04



PROIECTANT ARHITECTURA:	BENEFICIAR:	CRİȘAN FLORIN-ALEXANDRU	PR. NR:
 <p>400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8 proiectat/desenat: arh. Cristian RUS</p>	ADRESA:	Str. Ariesului nr. 83, Mun. Cluj-Napoca	16/22
	SCARA:	OBIECTIV:	FAZA:
1:500	ELABORARE PUD PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA. REFACERE IMPREJMUIRE. AMENAJARI EXTERIOARE	P.U.D.	
DATA:	AMPLASAMENT:	Str. Septimiu Albini nr. 96 Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	PLANSA:
10/23	PLANSA CU ILUSTRAREA SITUATIEI EXISTENTE	ANEXA 1	



PROIECTANT ARHITECTURA:



400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8

proiectat/desenat: arh. Cristian RUS

BENEFICIAR:

CRİȘAN FLORIN-ALEXANDRU

ADRESA:

Str. Ariesului nr. 83, Mun. Cluj-Napoca

SCARA:

1:500

OBIECTIV:

ELABORARE PUD PENTRU
DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA.
REFACERE IMPREJMUIRE. AMENAJARI EXTERIOARE

AMPLASAMENT: Str. Septimiu Albini nr. 96 Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

DATA:

10/23

**PLANSA PRIVIND ILUSTRAREA
ARHITECTURAL-VOLUMETRICA**

PR. NR:

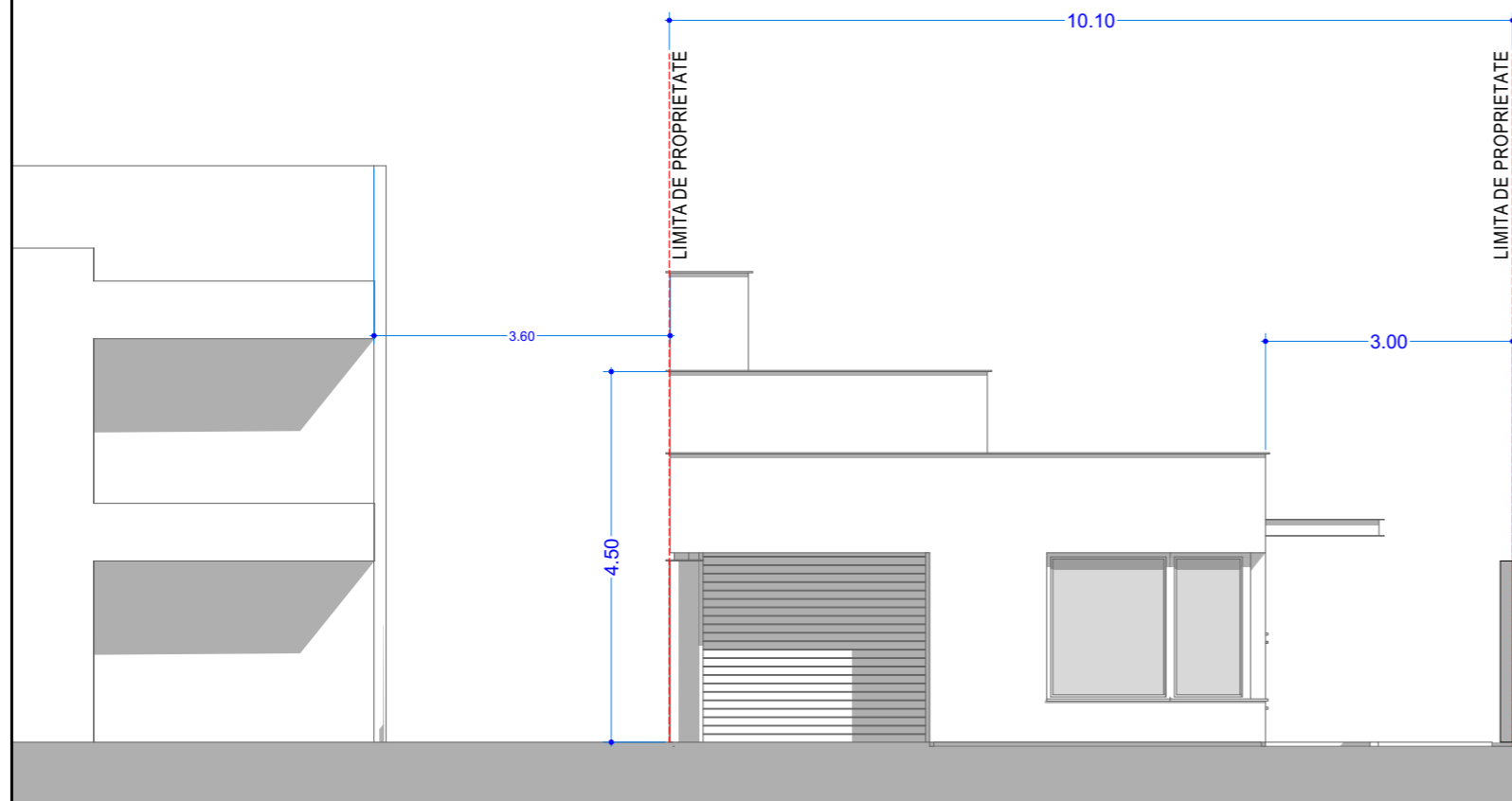
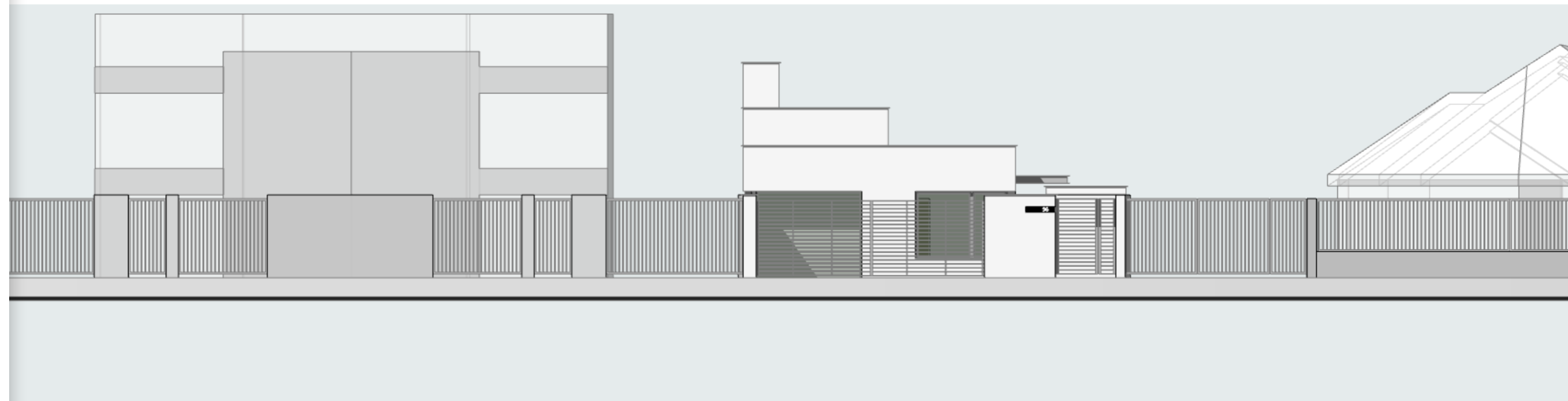
16/22


FAZA:

P.U.D.

PLANSA:

**ANEXA
2**



PROIECTANT ARHITECTURA:	BENEFICIAR:	PR. NR:
	CRIȘAN FLORIN-ALEXANDRU	16/22
	ADRESA:	
400401 Cluj-Napoca, str. Cpt. Gr. Ignat nr. 8	Str. Ariesului nr. 83, Mun. Cluj-Napoca	
proiectat/desenat: arh. Cristian RUS	SCARA:	FAZA:
	1:500	P.U.D.
	DATA:	PLANSA:
	10/23	ANEXA 3
	OBIECTIV:	
	ELABORARE PUD PENTRU DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA. REFACERE IMPREJMUIRE. AMENAJARI EXTERIOARE	
	AMPLASAMENT:	
	Str. Septimiu Albini nr. 96 Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
	DESFASURARE LA STR. SEPTIMIU ALBINI SECTIUNE CARACTERISTICA	