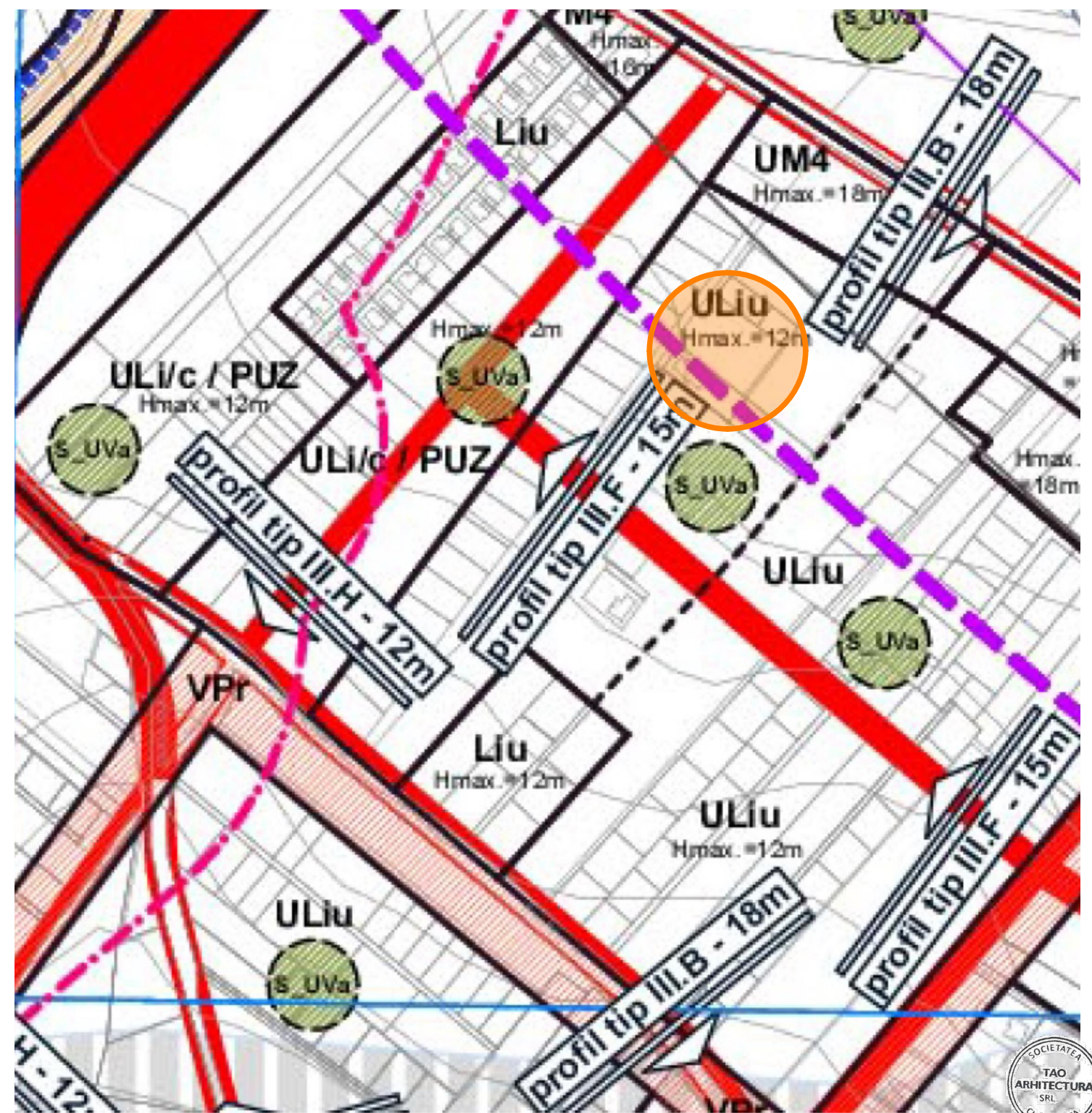



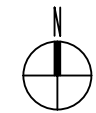


PLAN TOPOGRAFIC DE INCADRARE IN ZONA

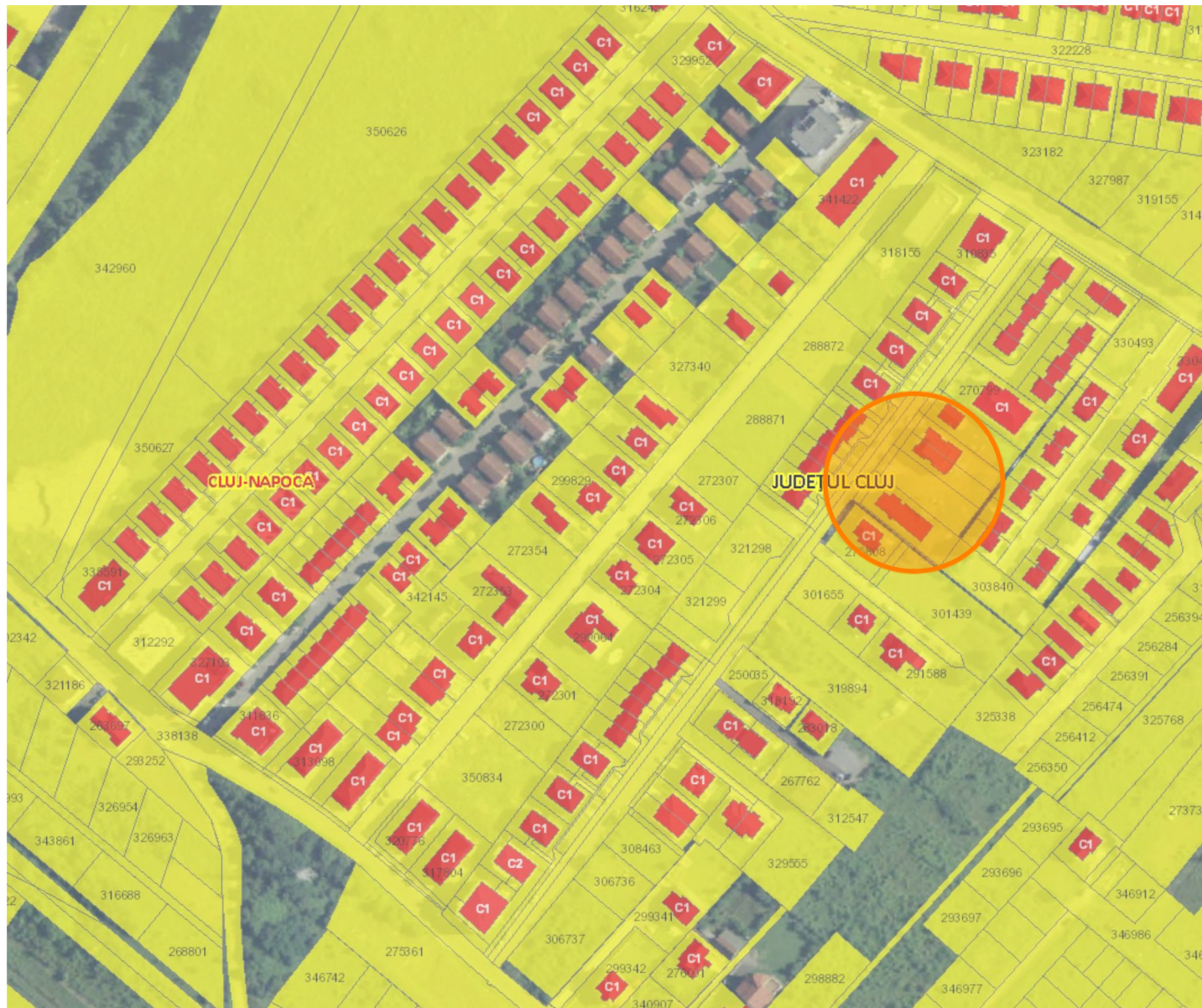


INCADRARE - EXTRAS P.U.G. CLUJ-NAPOCA

<p>LEGENDA</p> <p>Amplasament </p>		<p>Denumirea lucrarii: <b>PUZ</b>          Construire imobil locuinta semicolectiva cu 2 unitati locale P+1+Er          str. Regina Maria, nr. 11, Cluj-Napoca</p>
<p>Beneficiar:          Buna Paul-Claudiu si Buna Nicoleta Vasilica / Damian Razvan Ovidiu si Damian Adriana Maria</p>		<p>Proiectant:  <b>TAO ARHITECTURA</b>          CLUJ-NAPOCA J12/1844/2016 CUI 36043800</p>
<p>Sef proiect: arh. DASCAL ANDA</p>		
<p>Proiectat: arh. DASCAL ANDA</p>		
<p>Proiectat: arh. DASCAL FLORIN</p>		
<p>Desenat: arh. DASCAL ANDA</p>		
<p>Nr. proiect: 01/2023 data: 02/2023</p>		
<p>Faza: <b>PUZ</b></p>		
<p><b>PLAN DE INCADRARE</b></p>		<p>Pi. nr: <b>U.01/1</b></p>







INCADRARE - EXTRAS GEOPORTAL CLUJ-NAPOCA



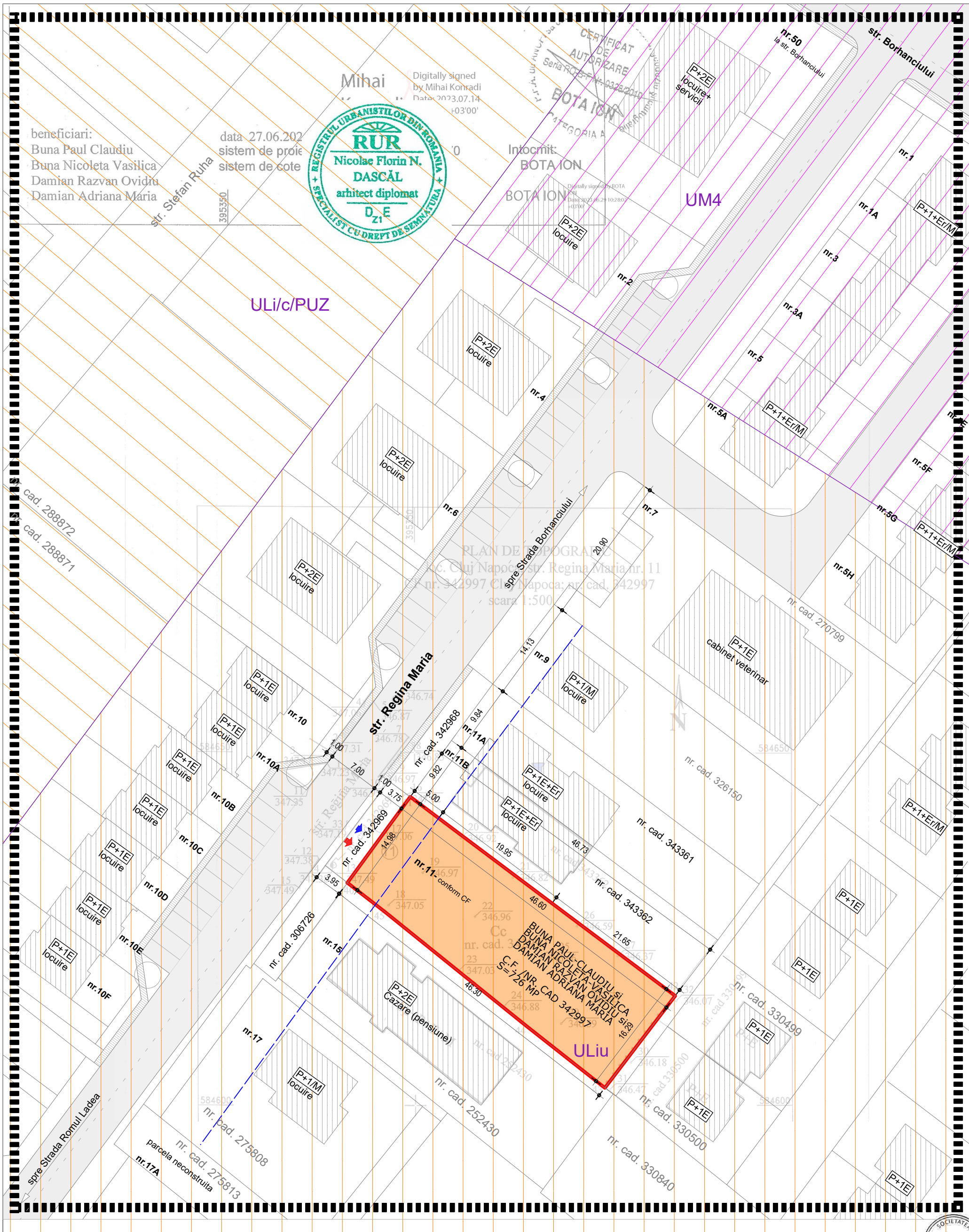
INCADRARE - EXTRAS GOOGLE MAPS CLUJ-NAPOCA



LEGENDA		Denumirea lucrării: <b>PUZ</b>		
Amplasament		Construire imobil locuinta semicolectiva cu 2 unitati locative P+1+Er str. Regina Maria, nr. 11, Cluj-Napoca		
		Beneficiar: Buna Paul-Claudiu și Buna Nicoleta Vasilica / Damian Razvan Ovidiu și Damian Adriana Maria		
		Proiectant: <b>TAO ARHITECTURA</b> CLUJ-NAPOCA J12/1844/2016 CUI 36043800		
		Sef proiect:	arh. DASCAL ANDA	
		Proiectat:	arh. DASCAL ANDA	
		Proiectat:	arh. DASCAL FLORIN	
Desenat:	arh. DASCAL ANDA			
Nr. proiect:	01/2023	data:	02/2023	
Faza:	<b>PUZ</b>			
<b>PLAN DE INCADRARE</b>			Pi. nr. <b>U.01/2</b>	

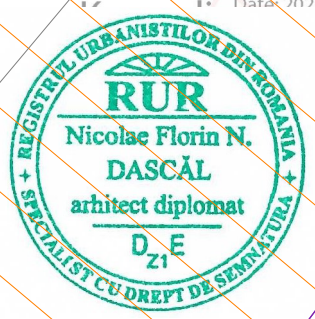




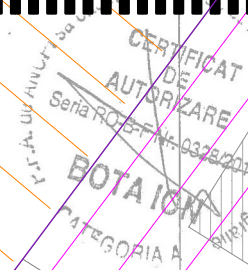


beneficiari:  
 Buna Paul Claudiu  
 Buna Nicoleta Vasilica  
 Damian Razvan Ovidiu  
 Damian Adriana Maria

data 27.06.2022  
 sistem de proiect  
 sistem de cote



Mihai  
 Digitally signed  
 by Mihai Konradi  
 Date: 2023.07.14  
 10:03:00



Intocmit:  
 BOTA ION  
 BOTA ION  
 BOTA ION

Digitally signed by BOTA ION  
 Date: 2023.06.29 10:28:00  
 +0300

UM4

ULi/c/PUZ

PLAN DE TOPOGRAFIE  
 C. Cluj Napoca, str. Regina Maria nr. 11  
 nr. 342997 Cluj Napoca: nr. cad. 342997  
 scara 1:500

BUNA PAUL-CLAUDIU si  
 BUNA NICOLETA-VASILICA  
 DAMIAN RAZVAN OVIDIU si  
 DAMIAN ADRIANA MARIA  
 C.F./NR. CAD 342997  
 S=726 MP

ULiu

**INVENTAR COORDONATE**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	584631.603	395340.530	14.979
41	584643.695	395349.370	46.602
40	584615.693	395386.621	16.290
14	584602.745	395376.736	14.098
15	584611.478	395365.668	25.611
16	584627.562	395345.738	6.592

S(cad.342997)=726.01mp P=124.172m

**INDICATORI URBANISTICI**

EXISTENT	
S teren(mp)	726
UTR	ULiu
POT (%)	0
CUT	0

**LEGENDA**

Limita de proprietate / Parcela reglementata C.F. NR. 342997 ( S= 726 mp)	
Limita zona studiata	
UTR ULiu	
UTR ULi/c/PUZ	
UTR UM4	
Imobile existente in vecinatate	
Circulatii pietonale existente	
Circulatii auto existente	
Regim de aliniere existent	
Acces auto / Acces pietonal	



Denumirea lucrarii: **PUZ**  
 Construire imobil locuinta semicolectiva cu 2 unitati locale  
 str. Regina Maria, nr. 11, Cluj-Napoca

Beneficiar:  
 Buna Paul-Claudiu si Buna Nicoleta Vasilica /  
 Damian Razvan Ovidiu si Damian Adriana Maria

Proiectant:  
**TAO ARHITECTURA**  
 CLUJ-NAPOCA J12/1844/2016 CUI 36043800

Sef proiect: arh. DASCAL ANDA  
 Proiectat: arh. DASCAL ANDA  
 Proiectat: arh. DASCAL FLORIN  
 Desenat: arh. DASCAL ANDA

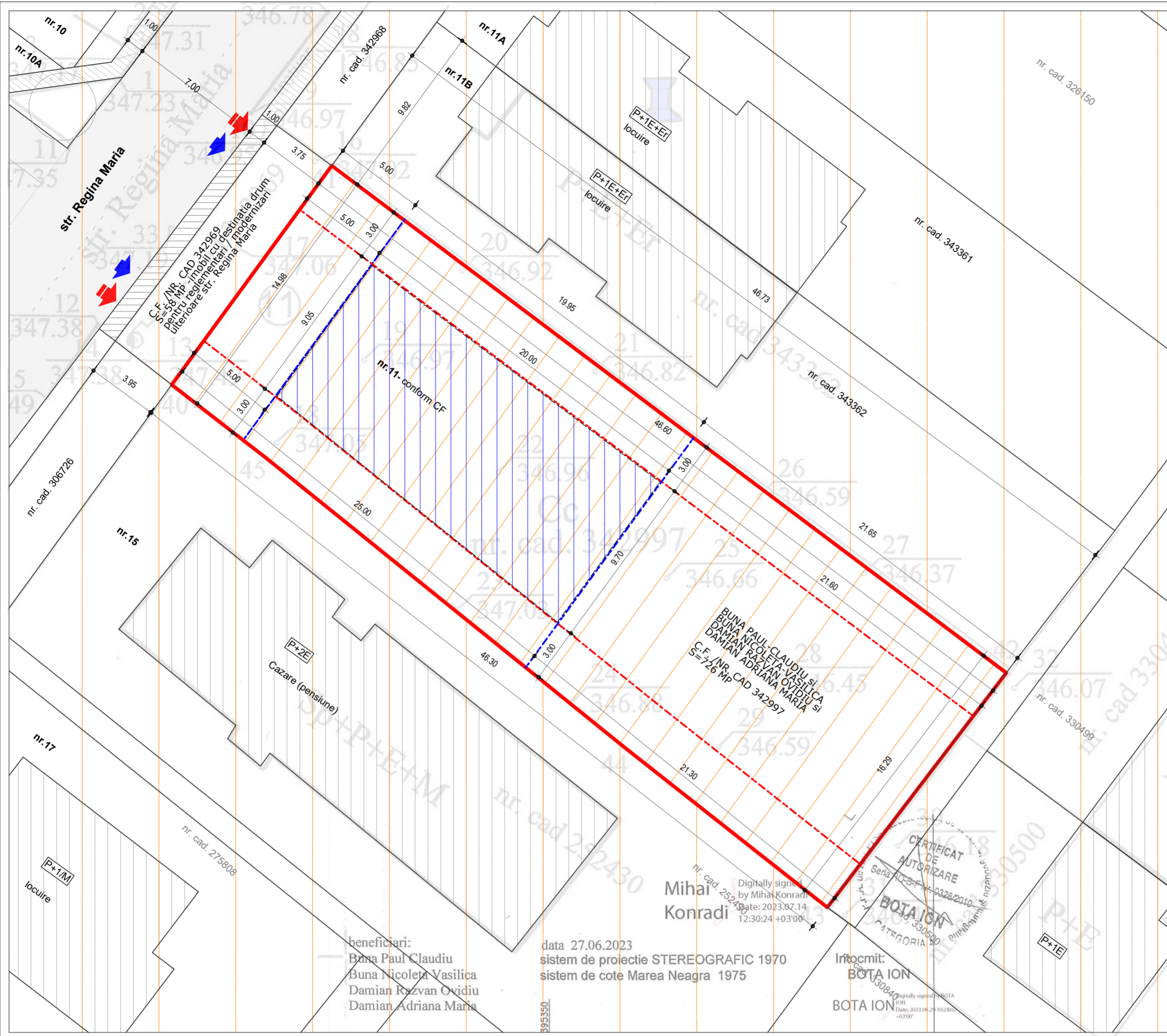
Nr. proiect: 01/2023 data: 02/2023 sc: 1/500

Faza: **PUZ**

**PLAN SITUATIE EXISTENTA** Pl. nr: **U.02**







**LEGENDA**

Limita de proprietate / Parcela studiată - reglementată C.F. NR. 342997 (S= 726 mp)	
UTR ULiu	
UTR Liu	
Retrageri minime	
Regim de aliniere existent / propus	
Adancime maxima constructibila pe parcela studiată cf. UTR Liu	
Zona Constructibila	
Posibilitate de mobilare parcela	
Imobile existente in vecinatate	
Circulatii pietonale existente	
Circulatii pietonale propuse	
Circulatii auto existente	
Acces auto / Acces pietonal	
Numar unitati locative propuse	maxim 2
Regim de inaltime propus	(S)+P+1+M / (S)+P+1+R / D+P+M / D+P+R

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
S teren	726	100	726	100
S constructibila (maxim)	0	0	254	35
Alei, platforme,terase	0	0	181	25
Spatii verzi (minim)	0	0	291	40
<b>TOTAL</b>	<b>726</b>	<b>100</b>	<b>726</b>	<b>100</b>

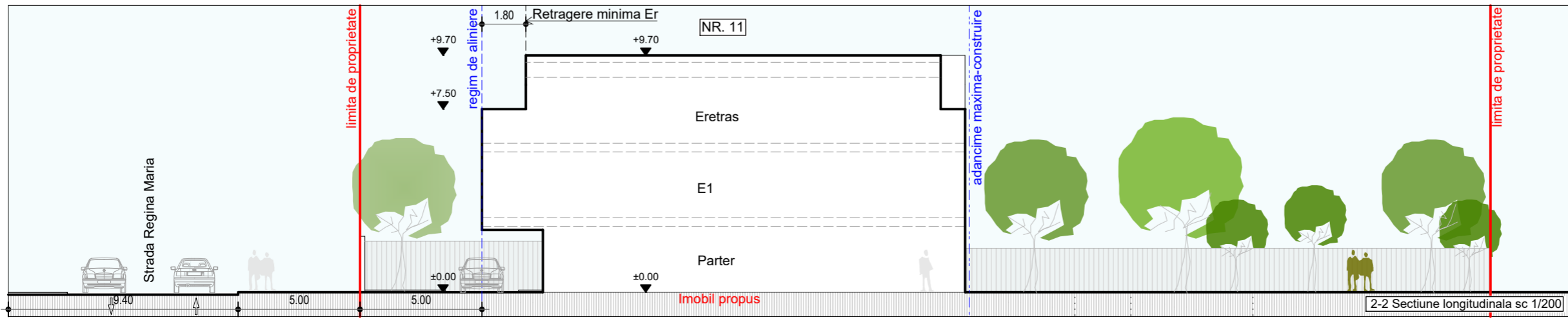
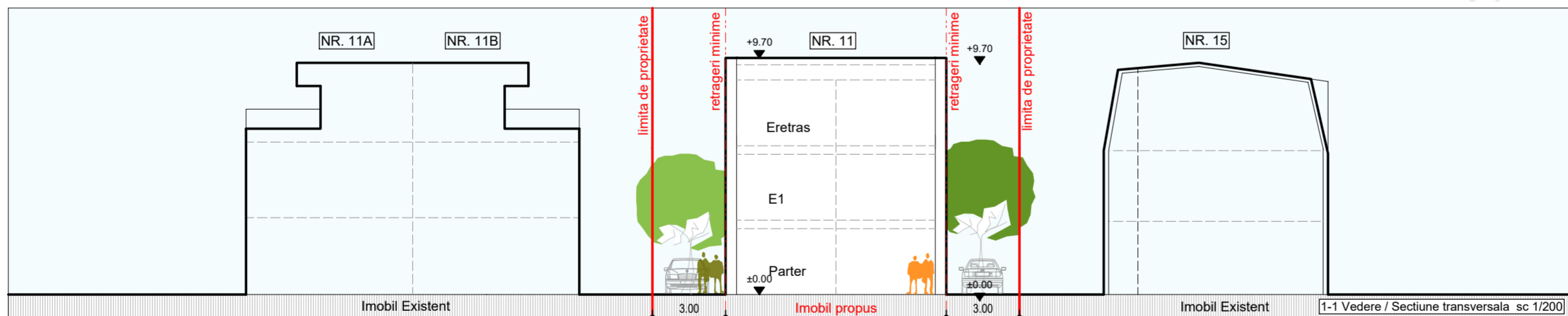
**INDICATORI URBANISTICI**

	EXISTENT	PROPUS
S teren(mp)	726	726
UTR ULiu	726	0
UTR Liu	0	726
POT (%)	0	35 % (max)
CUT	0	0,9 (max)

beneficiari:  
Buna Paul Claudiu  
Buna Nicoleta Vasilica  
Damian Razvan Ovidiu  
Damian Adriana Maria

data 27.06.2023  
sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970  
sistem de cote Marea Neagra 1975

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria BOA-FR-0328/2010  
**BOTA ION**  
CATEGORIA 1  
Prof. ing. BOTA ION  
Date: 2023.06.29 10:28:00 +0300



Denumirea lucrării: **PUZ**  
Construire imobil locuinta semicolectiva cu 2 unitati locative str. Regina Maria, nr. 11, Cluj-Napoca

Beneficiar:  
Buna Paul-Claudiu si Buna Nicoleta Vasilica / Damian Razvan Ovidiu si Damian Adriana Maria

Proiectant:  
**TAO ARHITECTURA**  
CLUJ-NAPOCA J12/1844/2016 CUI 36043800

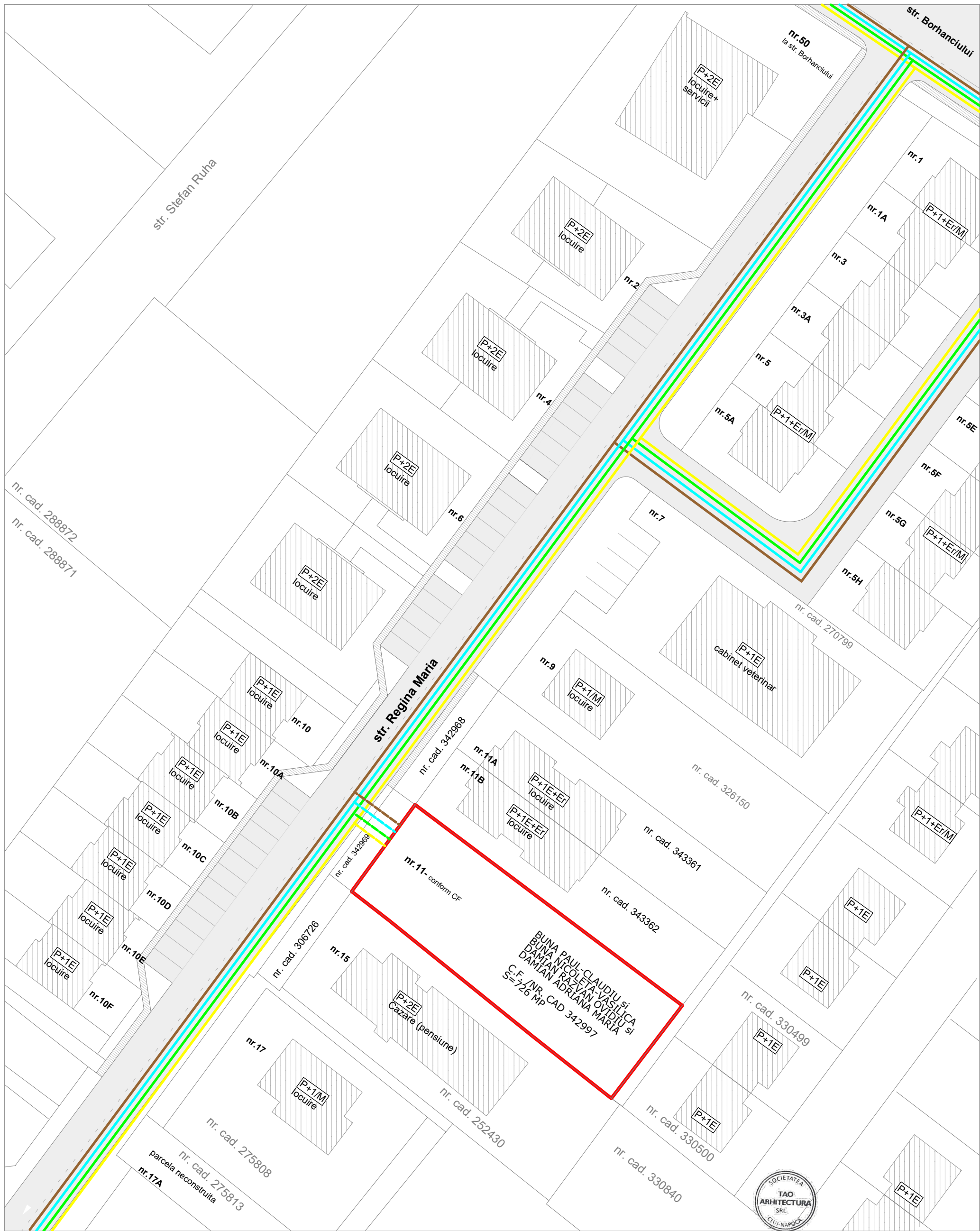
Sef proiect: arh. DASCAL ANDA  
Proiectat: arh. DASCAL ANDA  
Proiectat: arh. DASCAL FLORIN  
Desenat: arh. DASCAL ANDA  
Nr. proiect: 01/2023 data: 02/2023 sc: 1/200

Faza: **PUZ**

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

Pl. nr: **U.03**





**LEGENDA**

Limita de proprietate / Parcela reglementata C.F. NR. 342997 (S= 726 mp)	
RETELE GAZ EXISTENTE	
RETELE GAZ PROPUSE PRIN RACORD	
RETELE ELECTRICE EXISTENTE	
RETELE ELECTRICE PROPUSE PRIN RACORD	
RETELE APA EXISTENTE	
RETELE APA PROPUSE PRIN RACORD	
RETELE CANAL EXISTENTE	
RETELE CANAL PROPUSE PRIN RACORD	



Denumirea lucrarii: <b>PUZ</b>	
Construire imobil locuinta semicolectiva cu 2 unitati locative str. Regina Maria, nr. 11, Cluj-Napoca	
Beneficiar: Buna Paul-Claudiu si Buna Nicoleta Vasilica / Damian Razvan Ovidiu si Damian Adriana Maria	
Proiectant: <b>TAO ARHITECTURA</b> CLUJ-NAPOCA J12/1844/2016 CUI 36043800	
Sef proiect: arh. DASCAL ANDA	
Proiectat: arh. DASCAL ANDA	
Proiectat: arh. DASCAL FLORIN	
Desenat: arh. DASCAL ANDA	
Nr. proiect: 01/2023	data: 02/2023 sc: 1/500
Faza: <b>PUZ</b>	
<b>REGLEMENTARI EDILITARE</b>	Pl. nr. <b>U.04</b>





**LEGENDA**

Limita de proprietate / Parcela reglementata C.F. NR. 342997 (S= 726 mp)	
Proprietate privata	
Proprietate publica	



Denumirea lucrarii: **PUZ**  
 Construire imobil locuinta semicolectiva cu 2 unitati locative  
 str. Regina Maria, nr. 11, Cluj-Napoca

Beneficiar:  
 Buna Paul-Claudiu si Buna Nicoleta Vasilica / Damian Razvan Ovidiu si Damian Adriana Maria

Proiectant:  
**TAO ARHITECTURA**  
 CLUJ-NAPOCA J12/1844/2016 CUI 36043800

Sef proiect:	arh. DASCAL ANDA	
Proiectat:	arh. DASCAL ANDA	
Proiectat:	arh. DASCAL FLORIN	
Desenat:	arh. DASCAL ANDA	
Nr. proiect:	01/2023	data: 02/2023 sc: 1/500
Faza:	<b>PUZ</b>	

**CIRCULATIA TERENURILOR** Pl. nr. **U.05**





**LEGENDA**

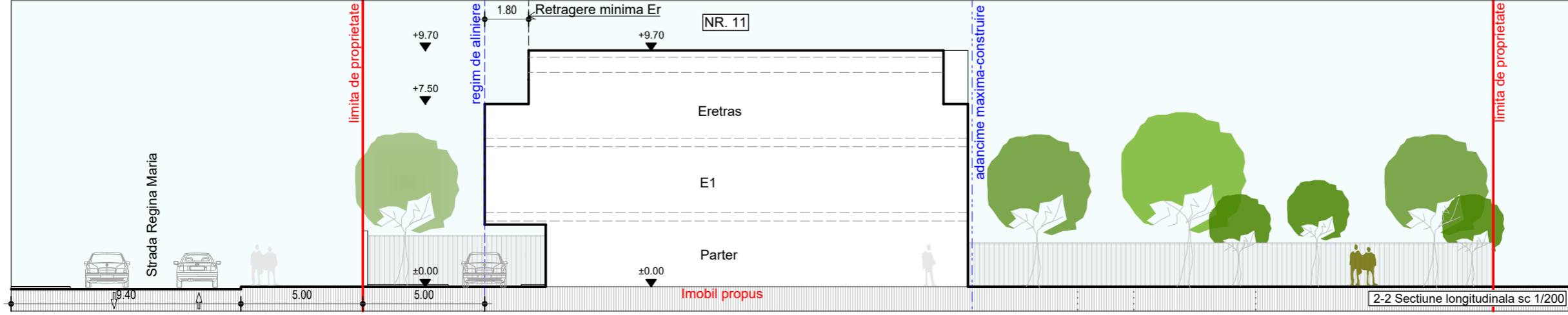
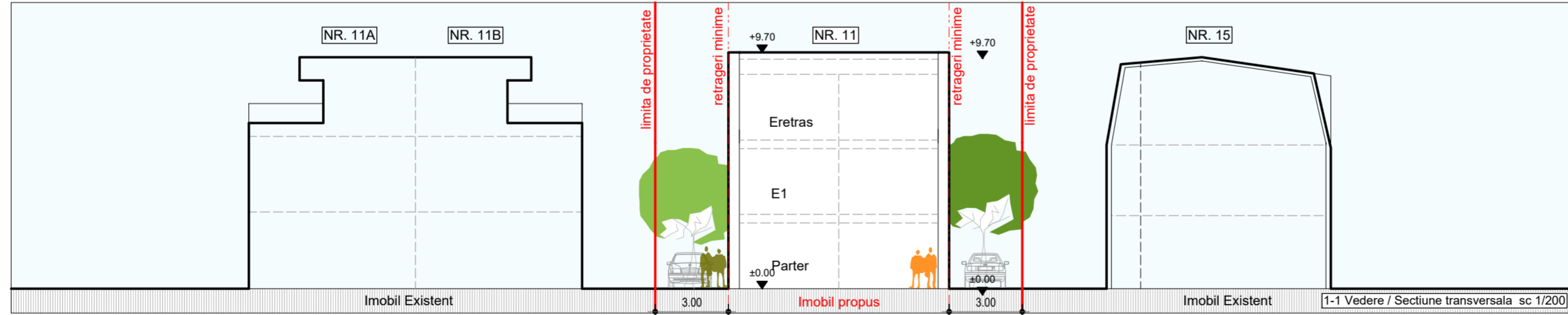
Limita de proprietate / Parcela studiata - reglementata C.F. NR. 342997( S= 726 mp)	
Retrageri minime	
Regim de aliniere existent / propus	
Adancime maxima construibila pe parcela studiata cf. UTR Liu	
Possibilitate de mobilare parcela	
Imobile existente in vecinatate	
Circulatii pietonale existente	
Circulatii pietonale propuse	
Circulatii auto existente	
Acces auto / Acces pietonal	
Numar unitati locative propuse	maxim 2
Regim de inaltime propus	(S)+P+1+M / (S)+P+1+R / D+P+M / D+P+R
Alei, Platforme	
Zona verde amenajata	
Pavaj ecologic - pe sol natural	
Locuri parcare + manevre auto	<b>P1...4</b>
Vegetatie -inalta/medie/mica	

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
S teren	726	100	726	100
S construibila (maxim)	0	0	254	35
Alei, platforme,terase	0	0	181	25
Spatii verzi (minim)	0	0	291	40
<b>TOTAL</b>	<b>726</b>	<b>100</b>	<b>726</b>	<b>100</b>

**INDICATORI URBANISTICI**

	EXISTENT	PROBUS
S teren(mp)	726	726
UTR ULiu	726	0
UTR Liu	0	726
POT (%)	0	35 % (max)
CUT	0	0,9 (max)



Denumirea lucrarii: **PUZ**  
 Construire imobil locuinta semicolectiva cu 2 unitati locative str. Regina Maria, nr. 11, Cluj-Napoca

Beneficiar: Buna Paul-Claudiu si Buna Nicoleta Vasilica / Damian Razvan Ovidiu si Damian Adriana Maria

Proiectant: **TAO ARHITECTURA**  
 CLUJ-NAPOCA J12/1844/2016 CUI 36043800

Sef proiect: arh. DASCAL ANDA  
 Proiectat: arh. DASCAL ANDA  
 Desenat: arh. DASCAL FLORIN

Nr. proiect: **01/2023** data: **02/2023** sc: **1/200**  
 Faza: **PUZ**

**MOBILARE URBANISTICA** Pl. nr. **U.06**





Denumirea lucrarii:			<b>PUZ</b>		
			Construire imobil locuinta semicolectiva cu 2 unitati locative		
			str. Regina Maria, nr. 11, Cluj-Napoca		
Beneficiar:			Buna Paul-Claudiu si Buna Nicoleta Vasilica / Damian Razvan Ovidiu si Damian Adriana Maria		
Proiectant:			<b>TAO ARHITECTURA</b>		
			CLUJ-NAPOCA J12/1844/2016 CUI 36043800		
Sef proiect:	arh. DASCAL ANDA				
Proiectat:	arh. DASCAL ANDA				
Proiectat:	arh. DASCAL FLORIN				
Desenat:	arh. DASCAL ANDA				
Nr. proiect:	<b>01/2023</b>	data:	<b>02/2023</b>	sc:	<b>1/200</b>
Faza:	<b>PUZ</b>				
<b>ILUSTRARE URBANISTICA</b>					Pl. nr. <b>U.08</b>





— Limite de proprietate - AMPLASAMENT Studiat



— Limite de proprietate - AMPLASAMENT Studiat

Denumirea lucrării: <b>PUZ</b>			
Construire imobil locuinta semicolectiva cu 2 unitati locative str. Regina Maria, nr. 11, Cluj-Napoca			
Beneficiar: Buna Paul-Claudiu si Buna Nicoleta Vasilica / Damian Razvan Ovidiu si Damian Adriana Maria			
Proiectant: <b>TAO ARHITECTURA</b> CLUJ-NAPOCA J12/1844/2016 CUI 36043800			
Sef proiect:	arh. DASCAL ANDA		
Proiectat:	arh. DASCAL ANDA		
Proiectat:	arh. DASCAL FLORIN		
Desenat:	arh. DASCAL ANDA		
Nr. proiect:	01/2023	data:	02/2023 sc: 1/200
Faza:	PUZ		
<b>IMAGINI AMPLASAMENT</b>			Pl. nr: <b>U.09</b>