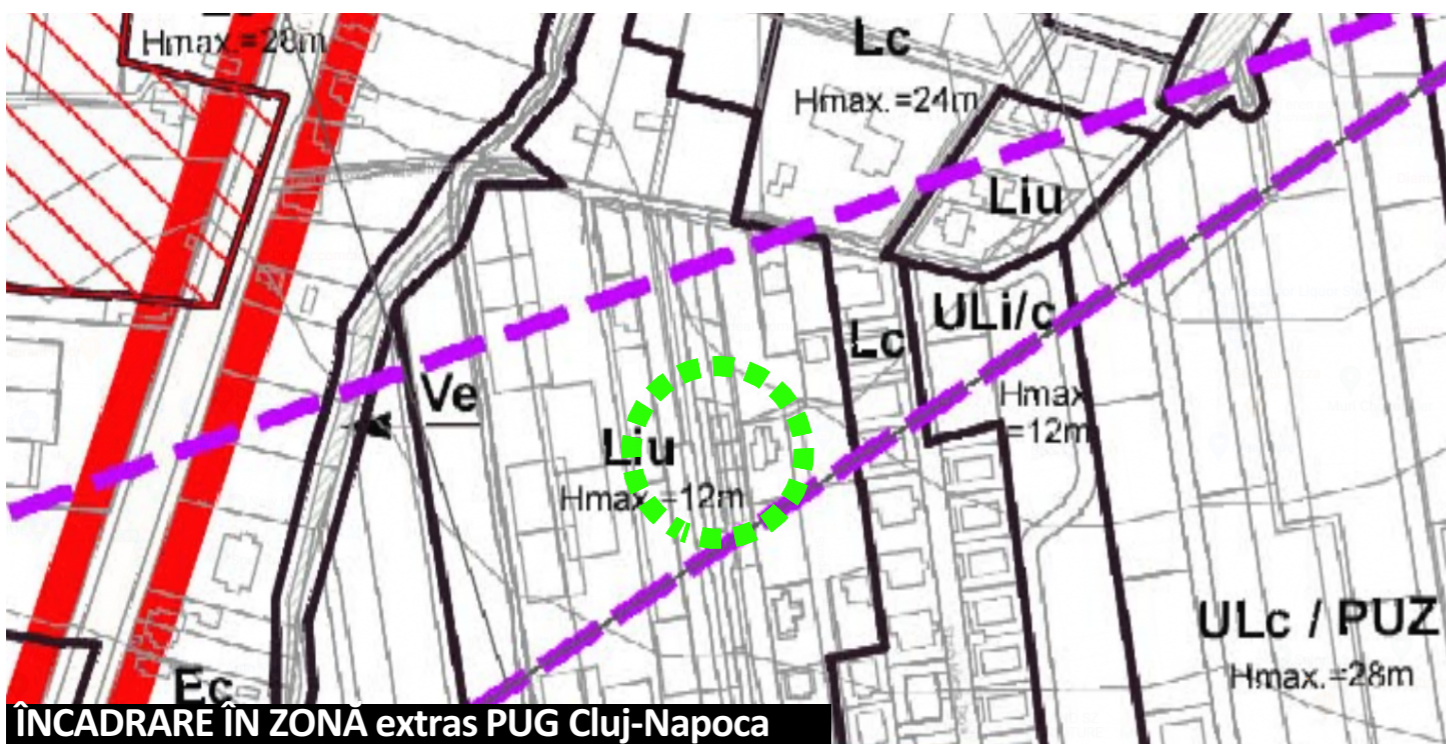



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ extras google maps



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ extras eterra



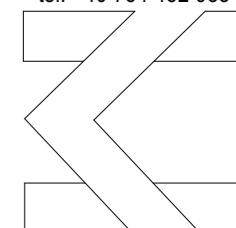
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ extras PUG Cluj-Napoca

 **TEREN STUDIAT**
 str. Wolfgang Amadeus Mozart nr. 14 L
 UTR_Liu



Beneficiar	MATEI VASILE MATEI LIANA-GABRIELA
Obiectiv	ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
Amplasament	Str. W.A.Mozart nr.14L, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. proiect	158 / 2022
Șef proiect	arh. urb. Alida VIȘAN
Echipă proiectare	arh. Andreea BODEA arh. Cristina JURCUȚ arh. George BLAGA arh.stag. Raluca HĂRȘAN arh.stag. Vlad RAȚ
Desenat	arh.stag. Raluca HĂRȘAN

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
 str. Cuza Vodă, nr.20, Florești, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016
 office@endorfinaconcept.ro
 tel. +40 754 452 988

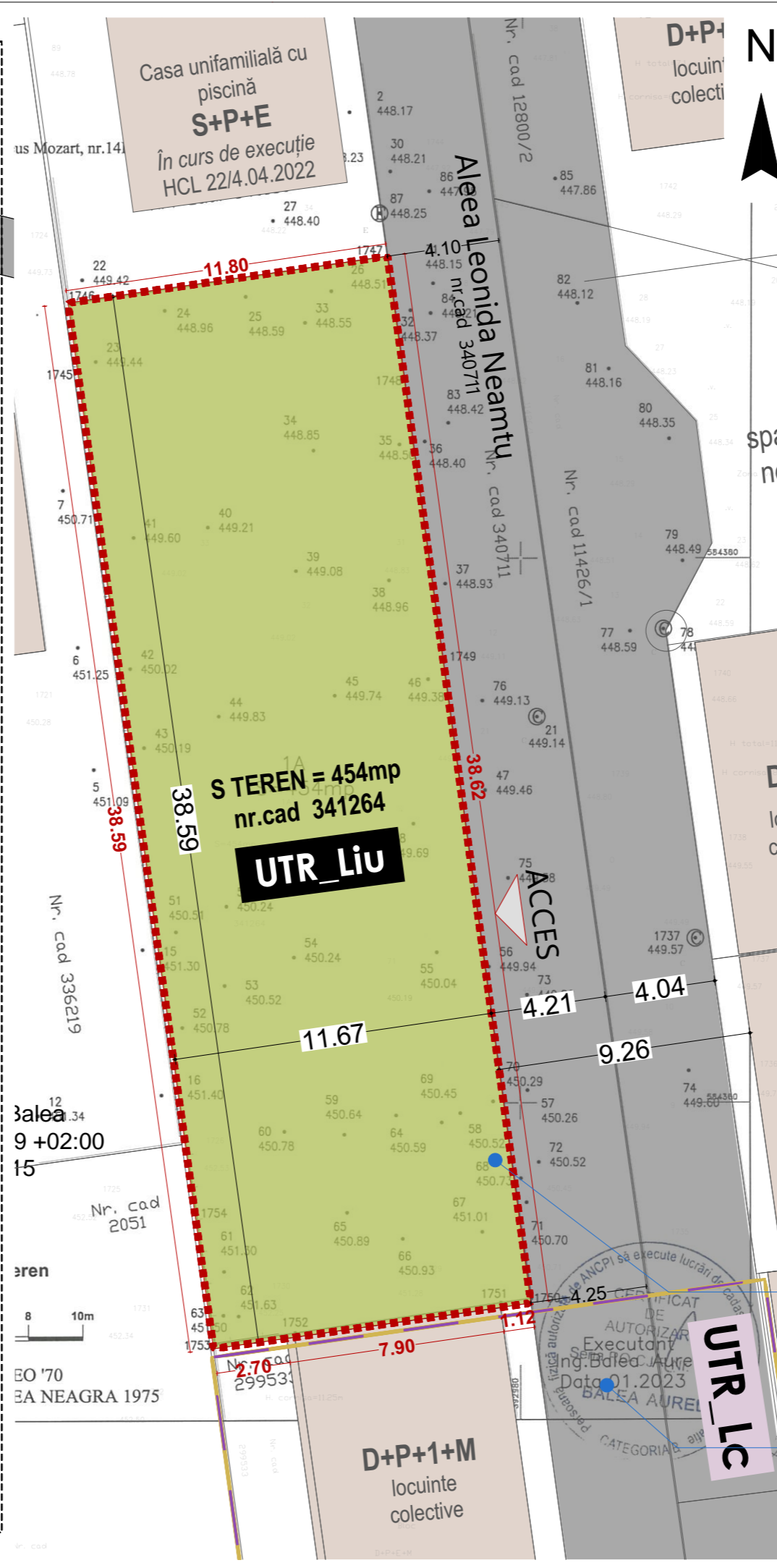


ENDORFINA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza	Scara
P.U.D.	-----
Data	Planșa nr.
7/17/2023	U.01
Nume planșă	

PLANȘĂ DE ÎNCADRARE



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limita UTR Liu
 - Limita UTR Lc
- TEREN STUDIAT**
- UTR LIU**
LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- Incinta terenului studiat
S_teren = 454.00 mp
nr.cad 341264
- FOND CONSTRUIT EXISTENT**
- Clădiri existente în vecinătate
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE**
- Drum de acces
 - Acces în incinta studiată
- BILANȚ TERITORIAL EXISTENT**
- Sc_existentă = 0.00 mp
Scd_existentă = 0.00 mp
- POT_existent = 0.00 %
CUT_existent = 0.00
- UTR LIU (conf. P.U.G. Cluj-Napoca)**
POT_max = 35 %
CUT_max = 0.9

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i, i+1)
1745	584386.814	392963.827	2.570
1746	584389.359	392963.470	11.804
1747	584391.069	392975.149	4.480
1748	584396.632	392975.767	10.424
1749	584376.305	392977.188	23.713
1750	584352.810	392980.395	1.124
1751	584352.649	392979.283	7.600
1752	584351.556	392971.762	3.000
1753	584351.135	392968.792	4.494
1754	584355.587	392968.177	31.529

S=454mp



IMAGINE AERIANA CU SITUAȚIA EXISTENTĂ
sursă: GoogleEarth

MATEI VASILE
MATEI LIANA-GABRIELA
S_teren = 454.00 mp
nr.cad/topo 341264

MATEI VASILE
MATEI LIANA-GABRIELA
MÂRCEAN MARCEL
MÂRCEAN NARCISA
S_teren = 763.00 mp
nr.cad/topo 340711

Beneficiar
MATEI VASILE
MATEI LIANA-GABRIELA

Obiectiv
ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE
SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE
TEREN, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI
ORGANIZARE DE ȘANTIER

Amplasament
Str. W.A.Mozart nr.14L, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. proiect
158 / 2022

Șef proiect
arh. urb. Alida VIȘAN
Echipă proiectare
arh. Andreea BODEA
arh. Cristina JURCUȚ
arh. George BLAGA
arh.stag. Raluca HĂRȘAN
arh.stag. Vlad RAȚ
Desenat
arh.stag. Raluca HĂRȘAN

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Vodă, nr.20, Florești, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza	Scala
P.U.D.	1:700, 1:200
Data	Planșa nr.
7/17/2023	U.02
Nume planșă	

SITUAȚIA EXISTENTĂ

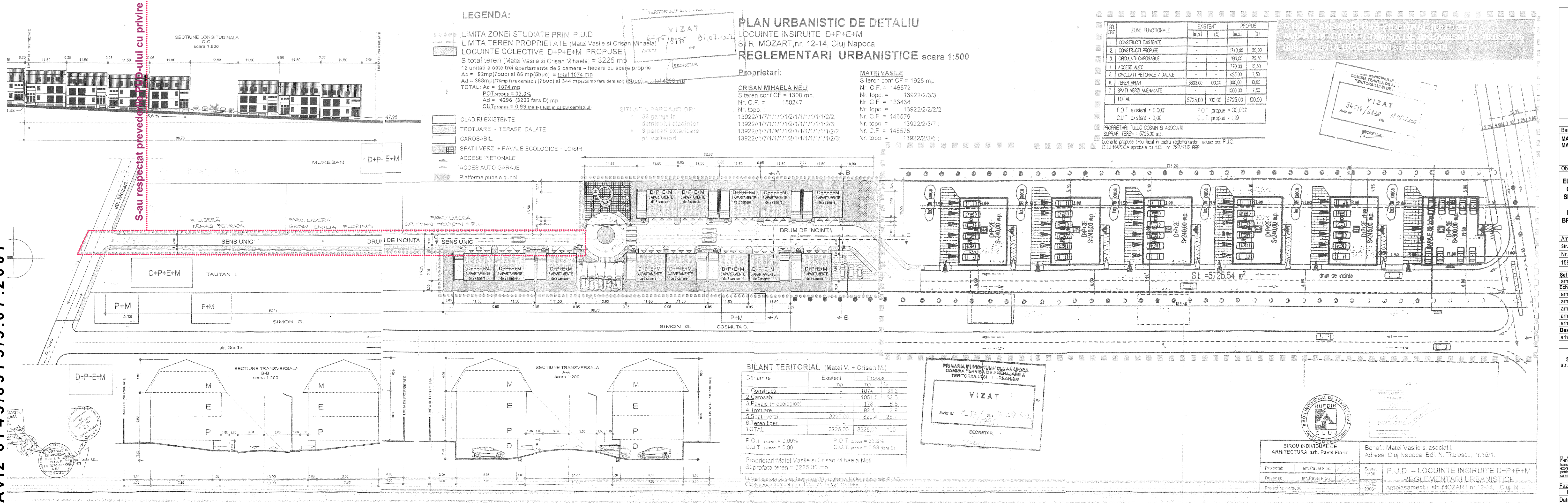
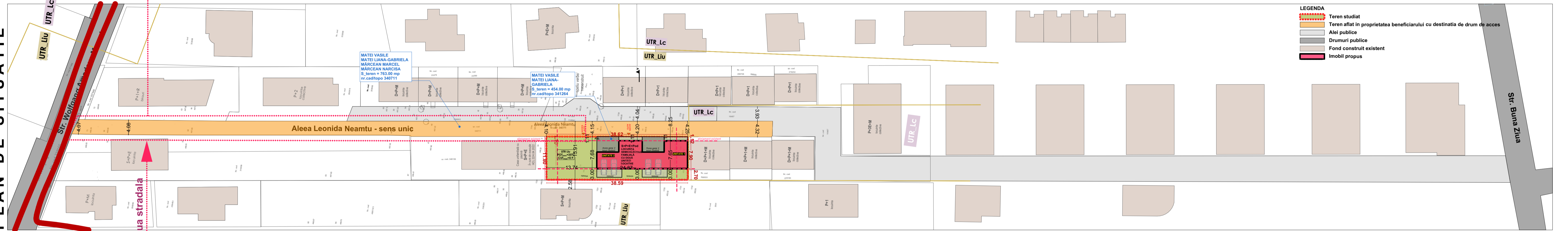
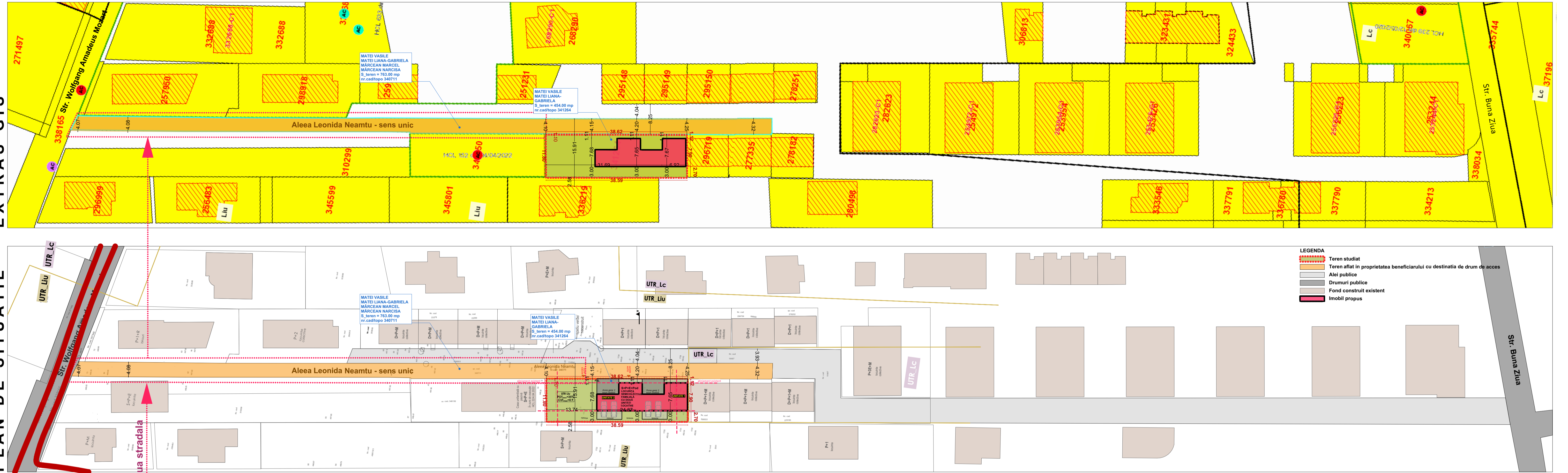


PUD APROBAT CU HCL 536/2007

AVIZ 6745/8975/5.07.2007

PLAN DE SITUATIE

EXTRAS GIS



LEGENDA:

- LIMITA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.D.
- LIMITA TEREN PROPRIETATE (Matei Vasile si Crisan Mihaila)
- LOCUINTE COLECTIVE D+P+E+M PROPUSE
- S total teren (Matei Vasile si Crisan Mihaila) = 3225 mp
- 12 unitati a cate trei apartamente de 2 camere + fiecare cu scara proprie
- A₀ = 82mp (7buoi) si 86 mp (8buoi) = total 1074 mp
- A₀ = 388mp (terme fara denisari) (7buoi) si 344 mp (scara fara denisari) (8buoi) = total 732 mp
- TOTAL A₀ = 1374 mp
- P.O.T. teren = 33.3%
- A₀ = 4296 (3222 fars D) mp
- C.U.T. teren = 0.99 mp a se lua in calcul din teren

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
LOCUINTE INSIRUIE D+P+E+M
STR. MOZART, nr. 12-14, Cluj Napoca

REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1:500

Proprietari:
CRISAN MIHAELA NELI
S teren cont CF = 1300 mp
Nr. C.F. = 150247
Nr. topo. = 13922/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2
13922/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/3
13922/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/3
13922/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/2
13922/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/1/2/3

MATEI VASILE
S teren cont CF = 1925 mp
Nr. C.F. = 145572
Nr. topo. = 13922/2/3/3
Nr. C.F. = 133434
Nr. topo. = 13922/2/2/2
Nr. C.F. = 145576
Nr. topo. = 13922/2/3/7
Nr. C.F. = 145576
Nr. topo. = 13922/2/3/6

Nr. crt.	ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUSE	
		mp	Ci	mp	Ci
1	CONSTRUCTII EXISTENTE	-	-	104,00	37,00
2	CONSTRUCTII PROPUSE	-	-	190,00	20,50
3	CRACIUNI CAROSABILE	-	-	170,00	0,50
4	ACCESSE AUTO	-	-	170,00	0,50
5	CRACIUNI PIETONALE / DALAE	-	-	150,00	7,50
6	TEREN VERDI	882,00	0,00	800,00	0,00
7	SPATII VERDI AMENAJATE	-	-	100,00	7,50
TOTAL		5725,00	0,00	5725,00	60,00

P.O.T. existent = 0,00% P.O.T. propus = 30,00%
C.U.T. existent = 0,00 C.U.T. propus = 1,18

PROPRIETARI: TULUC COSMIN S ASOCIATI
SUPRAF. TEREN = 5725,00 mp
Luzie proiect: 1 bui loc in cadrul regulamentar: scara pe P.U.C.
S.U. NAPOCA scara la HCL nr. 762/21.02.09

PROIECT ANSAMBLU RESIDENTIAL (D+P+E+M)
AVIZ DE CĂTRE COMISIA DE URBANISM LA 18.05.2006
Inchiriere: TULUC COSMIN S ASOCIATI

VIZAT
24/05/2007
18.05.2006

BILANT TERITORIAL (Matei V. + Crisan M.)

Denumire	Existent	Propus
1. Constructii	104	372
2. Carosabii	190	190
3. Craciuni (carosabii)	170	170
4. Trotoare	82	170
5. Spatii verzi	322	820
6. Teren liber	2225	2225
TOTAL	3225,00	3225,00

P.O.T. teren = 0,00% P.O.T. teren = 33,3%
C.U.T. teren = 0,00 C.U.T. teren = 0,99 (mp D)

Proprietari: Matei Vasile si Crisan Mihaila Neli
Suprafata teren = 3225,00 mp

Aviz de propunere a se lua in calcul in cadrul regulamentar: aviz pe P.U.C.
Cluj Napoca scara la HCL nr. 762/21.02.09

PROIECT ANSAMBLU RESIDENTIAL (D+P+E+M)
DOMENIU TEHNIC DE AMENAJARE SI
TERITORIALIZARE SI REGLEMENTARI URBANISTICE

VIZAT
24/05/2007
18.05.2006

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arh. Pavel Florin
Bensif, Matei Vasile si asociati
Adresa: Cluj Napoca, Boli N. Traianului, nr.1511.
P.U.D. - LOCUINTE INSIRUIE D+P+E+M
REGLEMENTARI URBANISTICE
Amplasament: str. MOZART nr.12-14, Cluj N.

Beneficiar:
MATEI LIANA-GABRIELA

Obiectiv:
ELABORARE P.U.D. IN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE
SEMIOLECTIVE, IMPREJURURE
TEREN, AMENAJARI
EXTERIOARE, RACORDURI SI
BRANSAMENTE LA UTILITATI SI
ORGANIZARE DE SANITIER

Amplasament:
str. W. Mozart nr.14, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. proiect
158 / 2022

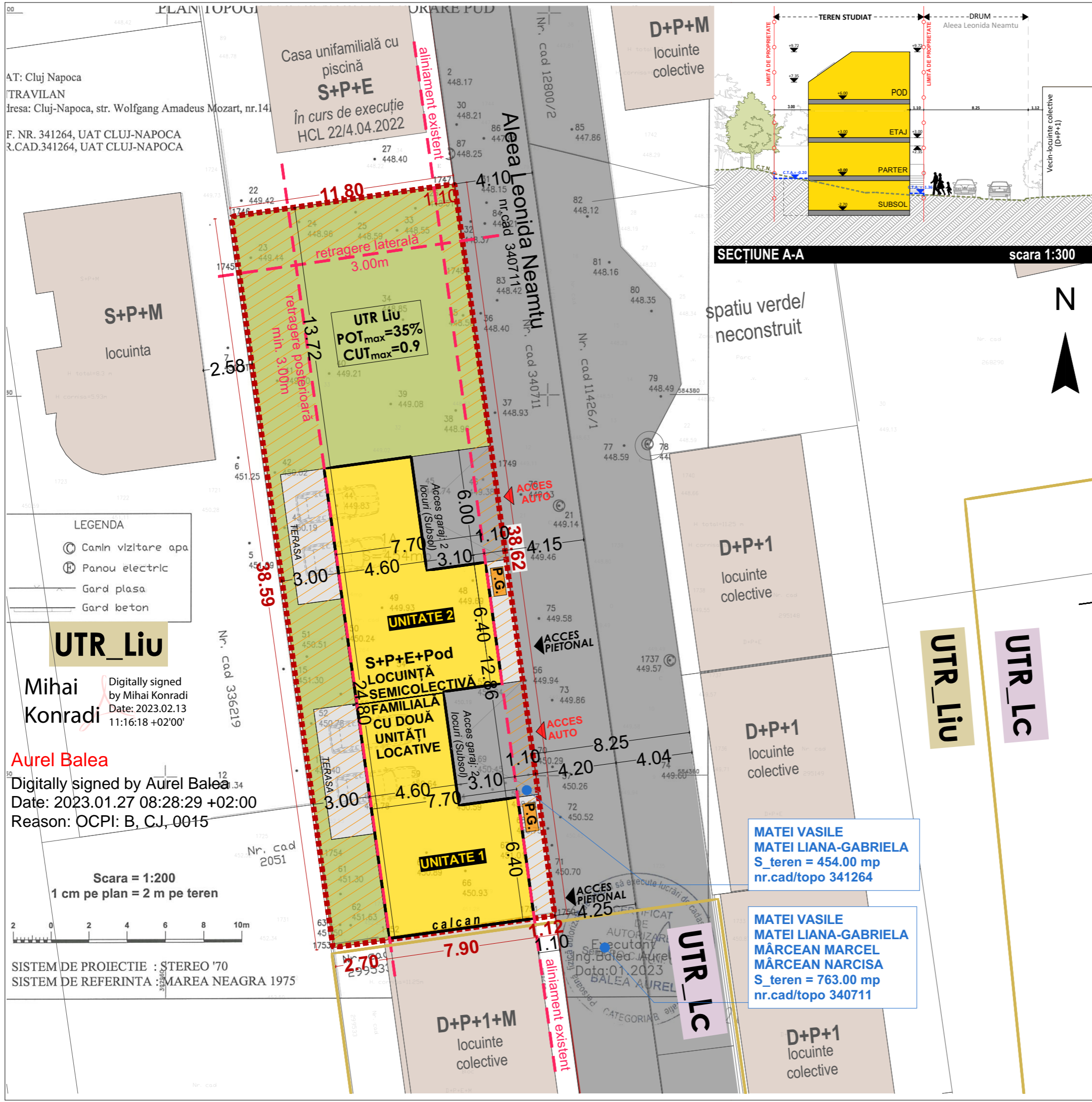
Seif proiect
arh. urb. Aida VISAN
Echipa proiectare
arh. Andreea BODEA
arh. Cristina JURCUT
arh. George BLAGA
arh.stag. Raluca HARSAN
arh.stag. Viad RAT
Desenat
arh.stag. Raluca HARSAN

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cămin Voda, nr.20, Torontu, jud. Cluj
CUI: 36330743, J1227382/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel: +40 754 452 988

PROIECTANT ARHITECTURA:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA arh. Pavel Florin
Bensif, Matei Vasile si asociati
Adresa: Cluj Napoca, Boli N. Traianului, nr.1511.
P.U.D. - LOCUINTE INSIRUIE D+P+E+M
REGLEMENTARI URBANISTICE
Amplasament: str. MOZART nr.12-14, Cluj N.

Data
9/29/2023
Planşa nr.
C.06

Nume planşa
COCIASA SI SITUATIE EXISTENTA-
AVIZATA-PROPUISA



SECȚIUNE A-A scara 1:300

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - ... Limita de proprietate
 - Limita UTR Liu
 - - - Limita UTR Lc
- TEREN STUDIAT**
- UTR_LIU**
LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
- Incinta terenului studiat
S_teren = 454.00 mp
nr.cad 341264
- FOND CONSTRUIT EXISTENT**
- Clădiri existente în vecinătate
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE**
- Drum de acces
 - ▲ Acces auto
 - ▲ Acces pitonal
- BILANȚ TERITORIAL EXISTENT**
- Sc_existentă = 0.00 mp
Scd_existentă = 0.00 mp
- POT_existent = 0.00 %
CUT_existent = 0.00
- UTR_LIU (conf. P.U.G. Cluj-Napoca)**
POT_max = 35 %
CUT_max = 0.9
- PROPUNERE**
- REGLEMENTĂRI PROPUSE**
- Retrageri și aliniamente
 - Suprafață neconstruibilă
- INTERVENȚII PROPUSE**
- CLĂDIRE PROPUȘĂ**
Locuință semicolectivă cu două unități locative
 - P.G.**
Platformă gospodărească
 - Suprafață verde
 - Suprafață pietonală în incinta terenului
 - Suprafață carosabilă în incinta terenului
- BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ**
- Sd_subsol = 180.33 mp
Sd_parter = 153.80 mp
Sd_etaj = 153.80 mp
- Sc = 153.8 mp (pentru calcul POT)
Sd = 307.60 mp (pentru calcul CUT)
Scd_propusă = 487.93 mp
- S_verde = 204.19 mp (45.00%)
S_dalată = 96.01 mp (21.14%)
- H_max coamă = 12.00 m
Regim de înălțime S+P+E+Pod
- POT_propus = 33.90 %
CUT_propus = 0.678
- PARCĂRI PROPUSE**
- Supraf. utilă imobil > 100 mp
Necesar locuri de parcare: 2
Locuri de parcare propuse: 4

Beneficiar	MATEI VASILE MATEI LIANA-GABRIELA
Obiectiv	ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
Amplasament	Str. W.A.Mozart nr.14L, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. proiect	158 / 2022
Șef proiect	arh. urb. Alida VIȘAN
Echipă proiectare	arh. Andreea BODEA arh. Cristina JURCUȚ arh. George BLAGA arh.stag. Raluca HĂRȘAN arh.stag. Vlad RAȚ
Desenat	arh.stag. Raluca HĂRȘAN

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Vodă, nr.20, Florești, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988

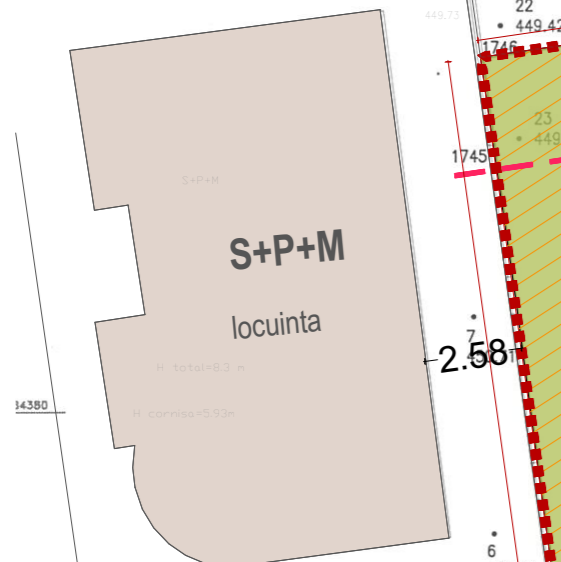


© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza	Scara
P.U.D.	1:200, 1:300
Data	Planșa nr.
11.10.2023	U.03 - Varianta 1
Nume planșă	

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - LA CALCAN S+P+E

UAT: Cluj Napoca
 INTRAVILAN
 Adresa: Cluj-Napoca, str. Wolfgang Amadeus Mozart, nr.14
 C.F. NR. 341264, UAT CLUJ-NAPOCA
 NR.CAD.341264, UAT CLUJ-NAPOCA



LEGENDA

- Camion vizitare apa
- Panou electric
- Gard plasa
- Gard beton

UTR_Liu

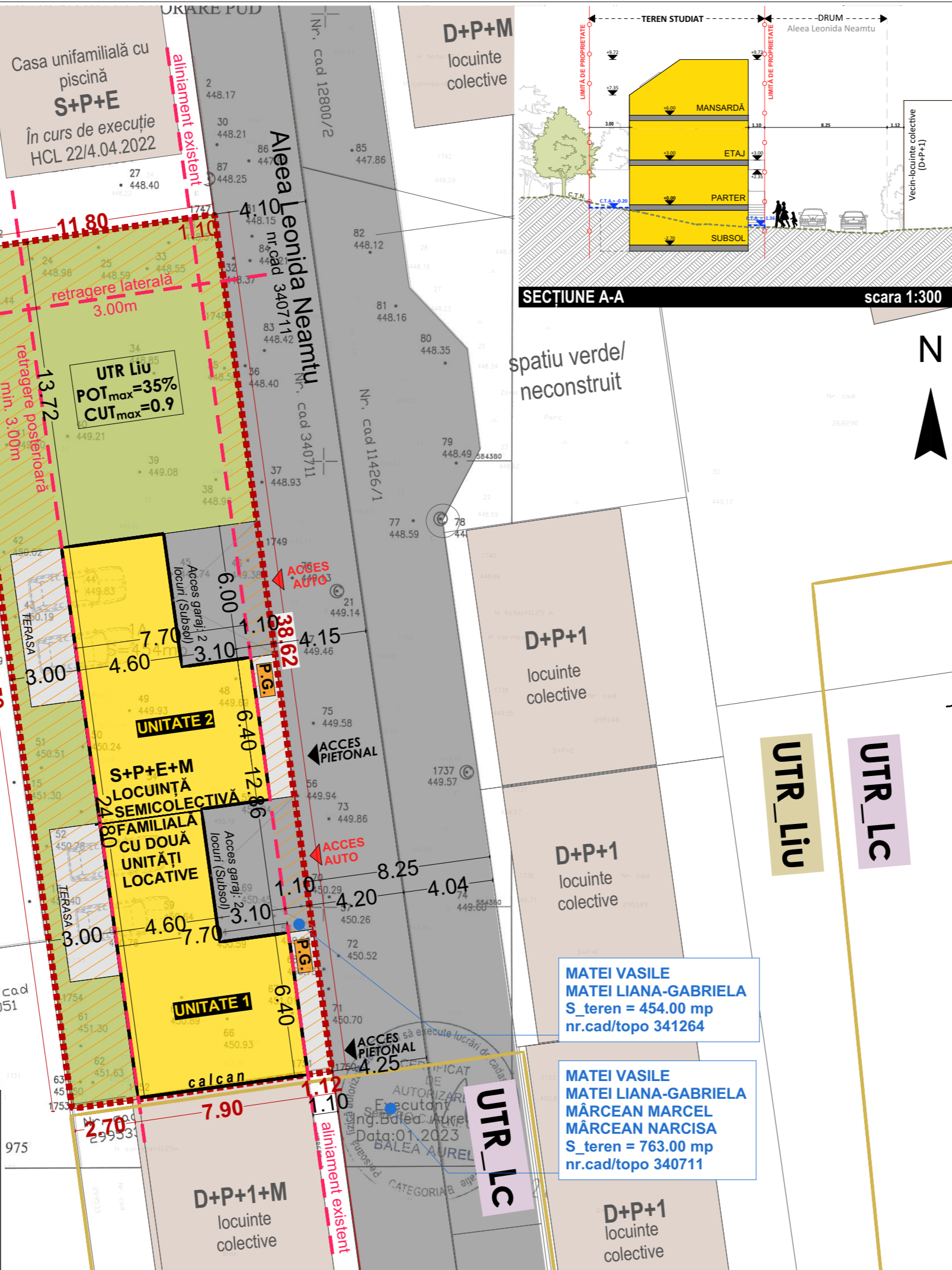
Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.02.13 11:16:18 +02'00'

Aurel Balea
 Digitally signed by Aurel Balea
 Date: 2023.01.27 08:28:29 +02:00
 Reason: OCPI: B, CJ, 0015

Scara = 1:200
 1 cm pe plan = 2 m pe teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1745	584386.814	392963.827	2.570
1746	584389.359	392963.470	11.804
1747	584391.069	392975.149	4.480
1748	584386.632	392975.767	10.424
1749	584376.305	392977.188	23.713
1750	584352.810	392980.395	1.124
1751	584352.649	392979.283	7.600
1752	584351.556	392971.762	3.000
1753	584351.135	392968.792	4.494
1754	584355.587	392968.177	31.529

S=454mp



SECTIUNE A-A scara 1:300

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita de proprietate
- Limita UTR Liu
- Limita UTR Lc

TEREN STUDIAT

UTR_LIU
 LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

Incinta terenului studiat
S_teren = 454.00 mp
 nr.cad 341264

FOND CONSTRUIT EXISTENT

- Clădiri existente în vecinătate

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- Drum de acces
- Acces auto
- Acces pitonal

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Sc_existentă = 0.00 mp
 Scd_existentă = 0.00 mp

POT_existent = 0.00 %
CUT_existent = 0.00

UTR_LIU (conf. P.U.G. Cluj-Napoca)
 POT_max = 35 %
 CUT_max = 0.9

PROPUNERE

REGLEMENTĂRI PROPUSE

- Retrageri și aliniamente
- Suprafață neconstruibilă

INTERVENȚII PROPUSE

- CLĂDIRE PROPUȘĂ**
 Locuință semicolectivă cu două unități locative
- P.G.**
 Platformă gospodărească
- Suprafață verde
- Suprafață pietonală în incinta terenului
- Suprafață carosabilă în incinta terenului

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Sd_subsol = 180.33 mp
 Sd_parter = 153.80 mp
 Sd_etaj = 153.80 mp
 Sd_mansarda = 91.00 mp

Sc = 153.8 mp (pentru calcul POT)
 Sd = 398.60 mp (pentru calcul CUT)
 Scd_propusă = 578.93 mp

S_verde = 204.19 mp (45.00%)
 S_dalată = 96.01 mp (21.14%)

H_max coamă = 12.00 m
 Regim de înălțime S+P+E+M

POT_propus = 33.90%
CUT_propus = 0.878

PARCĂRI PROPUSE

Supraf. utilă imobil > 100 mp
 Necesari locuri de parcare: 2
 Locuri de parcare propuse: 4

Beneficiar
MATEI VASILE
MATEI LIANA-GABRIELA

Obiectiv
ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE
SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE
TEREN, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI
ORGANIZARE DE ȘANTIER

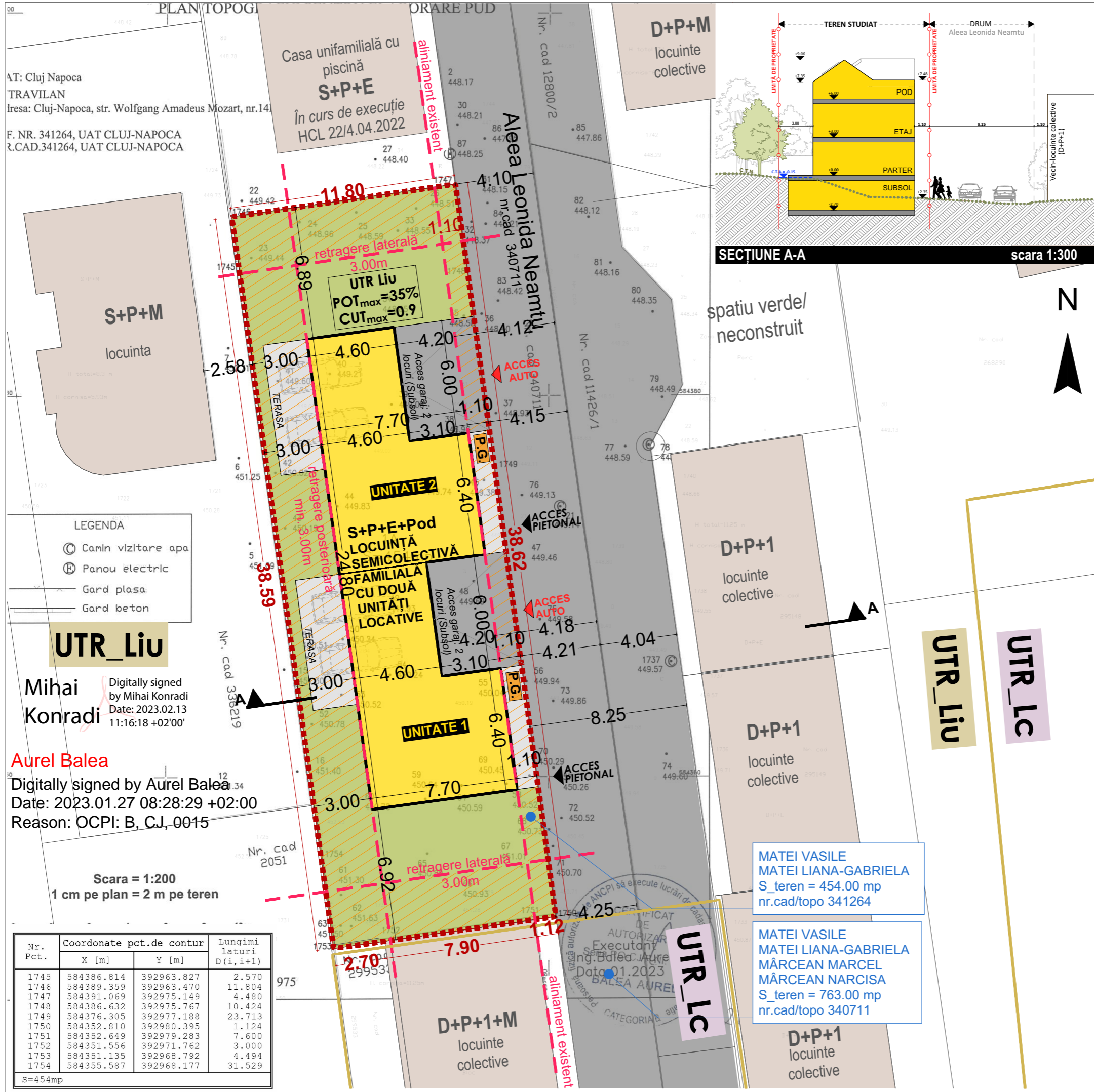
Amplasament
 Str. W.A.Mozart nr.14L, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Nr. proiect
 158 / 2022

Șef proiect
 arh. urb. Alida VIȘAN
Echipă proiectare
 arh. Andreea BODEA
 arh. Cristina JURCUȚ
 arh. George BLAGA
 arh.stag. Raluca HĂRȘAN
 arh.stag. Vlad RAȚ
Desenat
 arh.stag. Raluca HĂRȘAN

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
 str. Cuza Vodă, nr.20, Florești, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016
 office@endorfinaconcept.ro
 tel. +40 754 452 988

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza	Scara
P.U.D.	1:200, 1:300
Data	Planșa nr.
11.10.2023	U.03 - Varianta 1'
Nume planșă	
REGLEMENTARI URBANISTICE - LA CALCAN S+P+E+M	



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limita UTR Liu
 - Limita UTR Lc

TEREN STUDIAT

UTR_LIU
 LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

Incinta terenului studiat
S_teren = 454.00 mp
 nr.cad 341264

FOND CONSTRUIT EXISTENT

- Clădiri existente în vecinătate

- CIRCULAȚII ȘI ACCESE**
- Drum de acces
 - Acces auto
 - Acces pitonal

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

Sc_existentă = 0.00 mp
 Scd_existentă = 0.00 mp

POT_existent = 0.00 %
 CUT_existent = 0.00

UTR_LIU (conf. P.U.G. Cluj-Napoca)
 POT_max = 35 %
 CUT_max = 0.9

- PROPUNERE**
- REGLEMENTĂRI PROPUSE**
- Retrageri și aliniamente
 - Suprafață neconstruibilă

- INTERVENȚII PROPUSE**
- CLĂDIRE PROPUȘĂ**
 Locuință semicolectivă cu două unități locative
 - P.G.**
 Platformă gospodărească
 - Suprafață verde
 - Suprafață pietonală în incinta terenului
 - Suprafață carosabilă în incinta terenului

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Sd_subsol = 180.33 mp
 Sd_parter = 153.80 mp
 Sd_etaj = 153.80 mp

Sc = 153.8 mp (pentru calcul POT)
 Sd = 307.60 mp (pentru calcul CUT)
 Scd_propusă = 487.93 mp

S_verde = 204.19 mp (45.00%)
 S_dalată = 96.01mp (21.14%)

H_max coamă = 12.00 m
 Regim de înălțime S+P+E+Pod

POT_propus = 33.90%
CUT_propus = 0.678

PARCĂRI PROPUSE

Supraf. utilă imobil > 100 mp
 Necesari locuri de parcare: 2
 Locuri de parcare propuse: 4

Beneficiar
MATEI VASILE
MATEI LIANA-GABRIELA

Obiectiv
ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Amplasament
 Str. W.A.Mozart nr.14L, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Nr. proiect
 158 / 2022

Șef proiect
 arh. urb. Alida VIȘAN
Echipă proiectare
 arh. Andreea BODEA
 arh. Cristina JURCUȚ
 arh. George BLAGA
 arh.stag. Raluca HĂRȘAN
 arh.stag. Vlad RAȚ
Desenat
 arh.stag. Raluca HĂRȘAN

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
 str. Cuza Vodă, nr.20, Florești, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016
 office@endorfinaconcept.ro
 tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza	Scara
P.U.D.	1:200, 1:300
Data	Planșa nr.
11.10.2023	U.03 - Varianta 2

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CU RETRAGERE S+P+E

- LEGENDA**
- Camion vizitare apa
 - Panou electric
 - Gard plasa
 - Gard beton

UTR_Liu

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.02.13 11:16:18 +02'00'

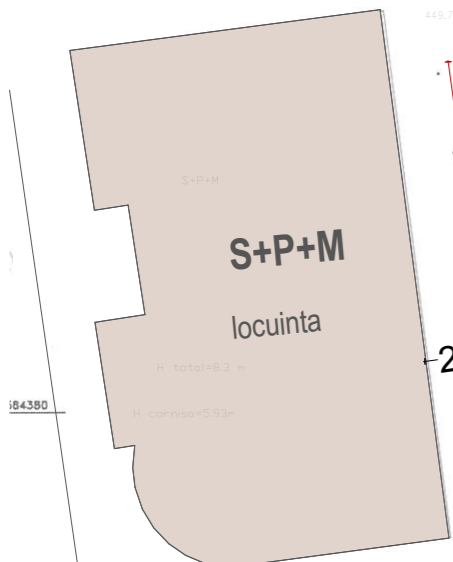
Aurel Balea
 Digitally signed by Aurel Balea
 Date: 2023.01.27 08:28:29 +02:00
 Reason: OCPI: B, CJ, 0015

Scara = 1:200
 1 cm pe plan = 2 m pe teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1745	584386.814	392963.827	2.570
1746	584389.359	392963.470	11.804
1747	584391.069	392975.149	4.480
1748	584386.632	392975.767	10.424
1749	584376.305	392977.188	23.713
1750	584352.810	392980.395	1.124
1751	584352.649	392979.283	7.600
1752	584351.556	392971.762	3.000
1753	584351.135	392968.792	4.494
1754	584355.587	392968.177	31.529

S=454mp

UAT: Cluj Napoca
 INTRAVILAN
 Adresa: Cluj-Napoca, str. Wolfgang Amadeus Mozart, nr.14
 C.F. NR. 341264, UAT CLUJ-NAPOCA
 NR.CAD.341264, UAT CLUJ-NAPOCA



LEGENDA
 Camin vizitare apa
 Panou electric
 Gard plasa
 Gard beton

UTR_Liu

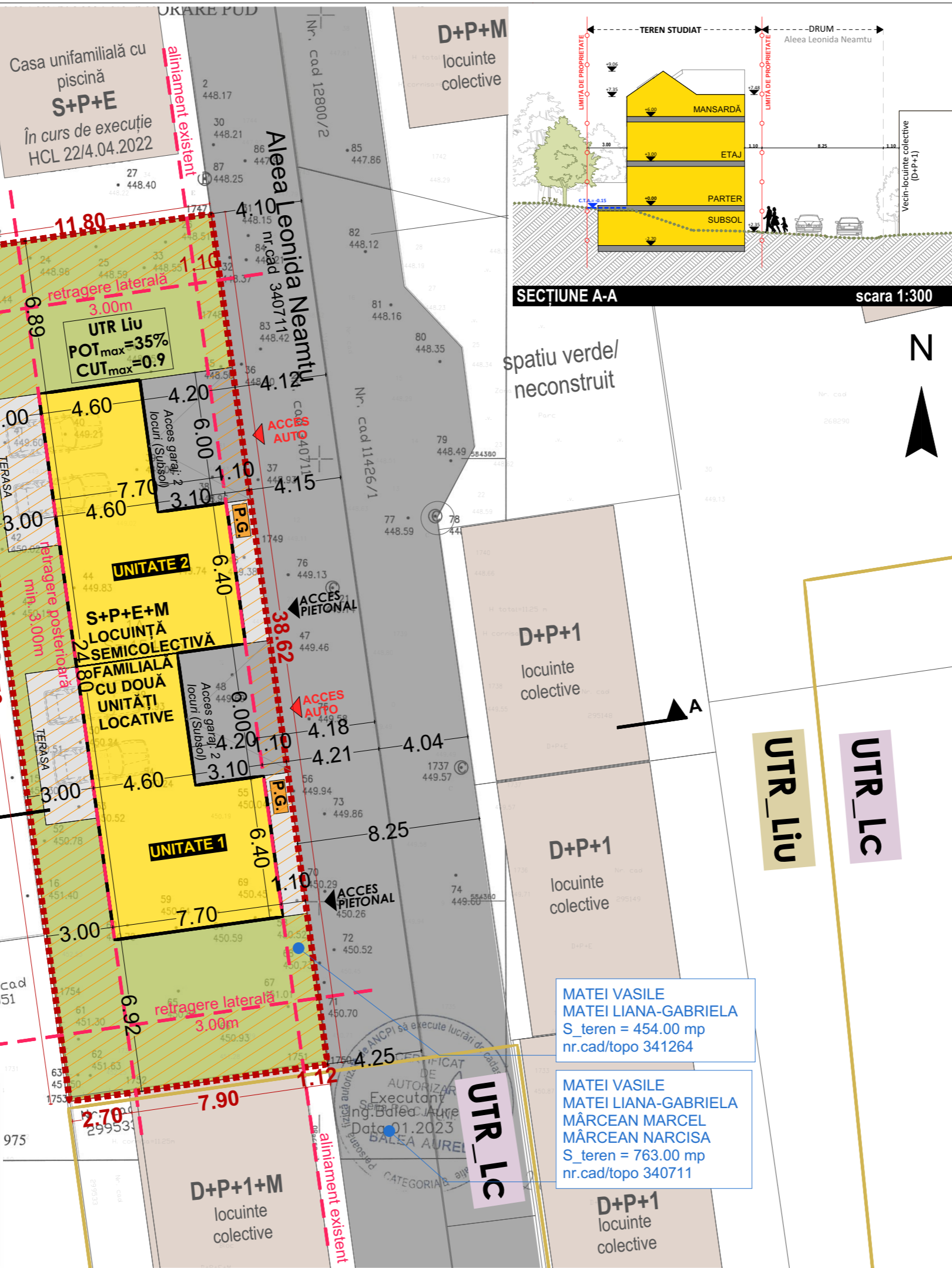
Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.02.13 11:16:18 +02'00'

Aurel Balea
 Digitally signed by Aurel Balea
 Date: 2023.01.27 08:28:29 +02:00
 Reason: OCPI: B, CJ, 0015

Scara = 1:200
 1 cm pe plan = 2 m pe teren

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1745	584386.814	392963.827	2.570
1746	584389.359	392963.470	11.804
1747	584391.069	392975.149	4.480
1748	584386.632	392975.767	10.424
1749	584376.305	392977.188	23.713
1750	584352.810	392980.395	1.124
1751	584352.649	392979.283	7.600
1752	584351.556	392971.762	3.000
1753	584351.135	392968.792	4.494
1754	584355.587	392968.177	31.529

S=454mp



SECTIUNE A-A scara 1:300

LEGENDĂ
LIMITE
 - - - - - Limita zonei studiate
 - · - · - - Limita de proprietate
 - - - - - Limita UTR Liu
 - - - - - Limita UTR Lc

TEREN STUDIAT
UTR_LIU
 LOCUINTE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

Incinta terenului studiat
S_teren = 454.00 mp
 nr.cad 341264

FOND CONSTRUIT EXISTENT
 Clădiri existente în vecinătate

CIRCULAȚII ȘI ACCESE
 Drum de acces
 Acces auto
 Acces pitonal

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT
 Sc_existentă = 0.00 mp
 Scd_existentă = 0.00 mp
POT_existent = 0.00 %
CUT_existent = 0.00

UTR_LIU (conf. P.U.G. Cluj-Napoca)
 POT_max = 35 %
 CUT_max = 0.9

PROPUNERE
REGLEMENTĂRI PROPUSE
 Retrageri și aliniamente
 Suprafață neconstruibilă

INTERVENȚII PROPUSE
CLĂDIRE PROPUȘĂ
 Locuință semicolectivă cu două unități locative
P.G. Platformă gospodărească
 Suprafață verde
 Suprafață pietonală în incinta terenului
 Suprafață carosabilă în incinta terenului

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ
 Sd_subsol = 180.33 mp
 Sd_parter = 153.80 mp
 Sd_etaj = 153.80 mp
 Sd_mansarda = 91.00 mp
 Sc = 153.8 mp (pentru calcul POT)
 Sd = 398.60 mp (pentru calcul CUT)
 Scd_propusă = 578.93 mp
 S_verde = 204.19 mp (45.00%)
 S_dalată = 96.01 mp (21.14%)

H_max coamă = 12.00 m
 Regim de înălțime S+P+E+M
POT_propus = 33.90%
CUT_propus = 0.878

PARCĂRI PROPUSE
 Supraf. utilă imobil > 100 mp
 Necesari locuri de parcare: 2
 Locuri de parcare propuse: 4

Beneficiar
MATEI VASILE
MATEI LIANA-GABRIELA

Obiectiv
ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

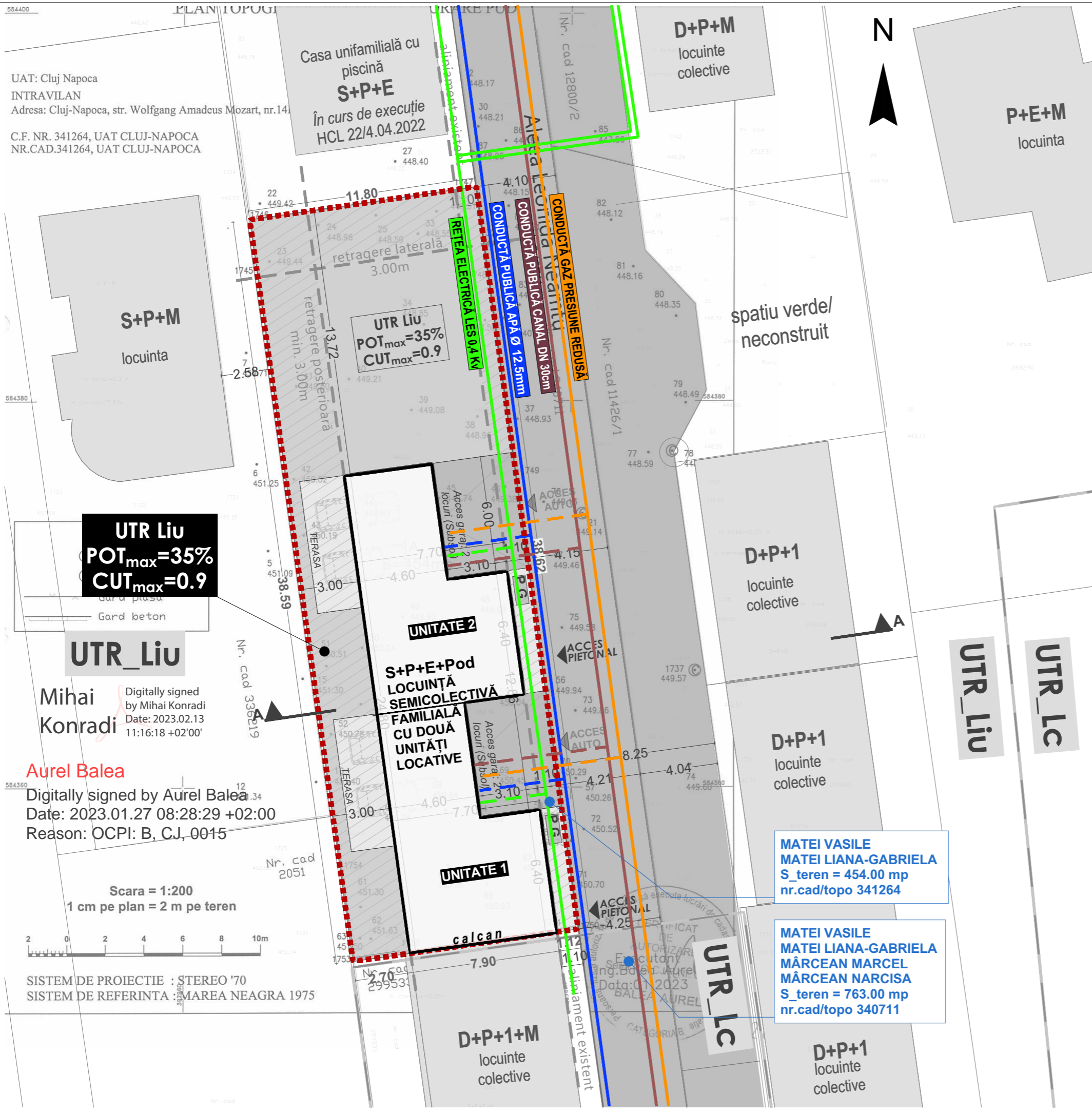
Amplasament
 Str. W.A.Mozart nr.14L, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Nr. proiect
 158 / 2022

Șef proiect
 arh. urb. Alida VIȘAN
Echipă proiectare
 arh. Andreea BODEA
 arh. Cristina JURCUȚ
 arh. George BLAGA
 arh.stag. Raluca HĂRȘAN
 arh.stag. Vlad RAȚ
Desenat
 arh.stag. Raluca HĂRȘAN

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
 str. Cuza Vodă, nr.20, Florești, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016
 office@endorfinaconcept.ro
 tel. +40 754 452 988

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza	Scara
P.U.D.	1:200, 1:300
Data	Planșa nr.
11.10.2023	U.03 - Varianta 2'
Nume planșă	
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - CU RETRAGERE S+P+E+M	



UAT: Cluj Napoca
 INTRAVILAN
 Adresa: Cluj-Napoca, str. Wolfgang Amadeus Mozart, nr.14
 C.F. NR. 341264, UAT CLUJ-NAPOCA
 NR.CAD.341264, UAT CLUJ-NAPOCA

UTR Liu
 POT_{max} = 35%
 CUT_{max} = 0.9

UTR Liu

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2023.02.13 11:16:18 +02'00'

Aurel Balea
 Digitally signed by Aurel Balea
 Date: 2023.01.27 08:28:29 +02:00
 Reason: OCPI: B, CJ, 0015

Scara = 1:200
 1 cm pe plan = 2 m pe teren

SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70
 SISTEM DE REFERINTA : MAREA NEAGRA 1975

LEGENDĂ
AMPLASAMENT

- Limita de proprietate
 - ▭ Construcții propuse
- S_teren = 454.00 mp**
nr.cad 341264

UTR LIU
 LOCUINȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN
UTR LIU (conf. P.U.G. Cluj-Napoca)
 POT_{max} = 35 %
 CUT_{max} = 0.9

REȚELE EDILITARE

- Rețea de electricitate
- Racord la rețeaua electrică
- Rețea de apă
- Racord la rețeaua de apă
- Rețea de gaz
- Racord la rețeaua de gaz
- Rețea de canalizare
- Racord la rețeaua de canalizare

BILANȚ TERITORIAL PROPUS

Sd_{subsol} = 180.33 mp
 Sd_{parter} = 153.80 mp
 Sd_{etaj} = 153.80 mp
 Sc = 153.8 mp
 Sd = 307.60 mp
 Scd_{propusă} = 487.93 mp
 S_{verde} = 204.19 mp (45.00%)
 S_{daltă} = 96.01mp (21.14%)
 H_{max} coamă = 12.00 m
 Regim de înălțime S+P+E+Pod

POT_{propus} = 33.90%
CUT_{propus} = 0.678

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1745	584386.814	392963.827	2.570
1746	584389.359	392963.470	11.804
1747	584391.069	392975.149	4.480
1748	584386.632	392975.767	10.424
1749	584376.305	392977.188	23.713
1750	584352.810	392980.395	1.124
1751	584352.649	392979.283	7.600
1752	584351.556	392971.762	3.000
1753	584351.135	392968.792	4.494
1754	584355.587	392968.177	31.529

S=454mp

Beneficiar
MATEI VASILE
MATEI LIANA-GABRIELA

Obiectiv
ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE
SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE
TEREN, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI
ORGANIZARE DE ȘANTIER

Amplasament
 Str. W.A.Mozart nr.14L, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Nr. proiect
 158 / 2022

Șef proiect
 arh. urb. Alida VIȘAN
 Echipă proiectare
 arh. Andreea BODEA
 arh. Cristina JURCUȚ
 arh. George BLAGA
 arh.stag. Raluca HĂRȘAN
 arh.stag. Vlad RAȚ
 Desenat
 arh.stag. Raluca HĂRȘAN

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
 str. Cuza Vodă, nr.20, Florești, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016
 office@endorfinaconcept.ro
 tel. +40 754 452 988



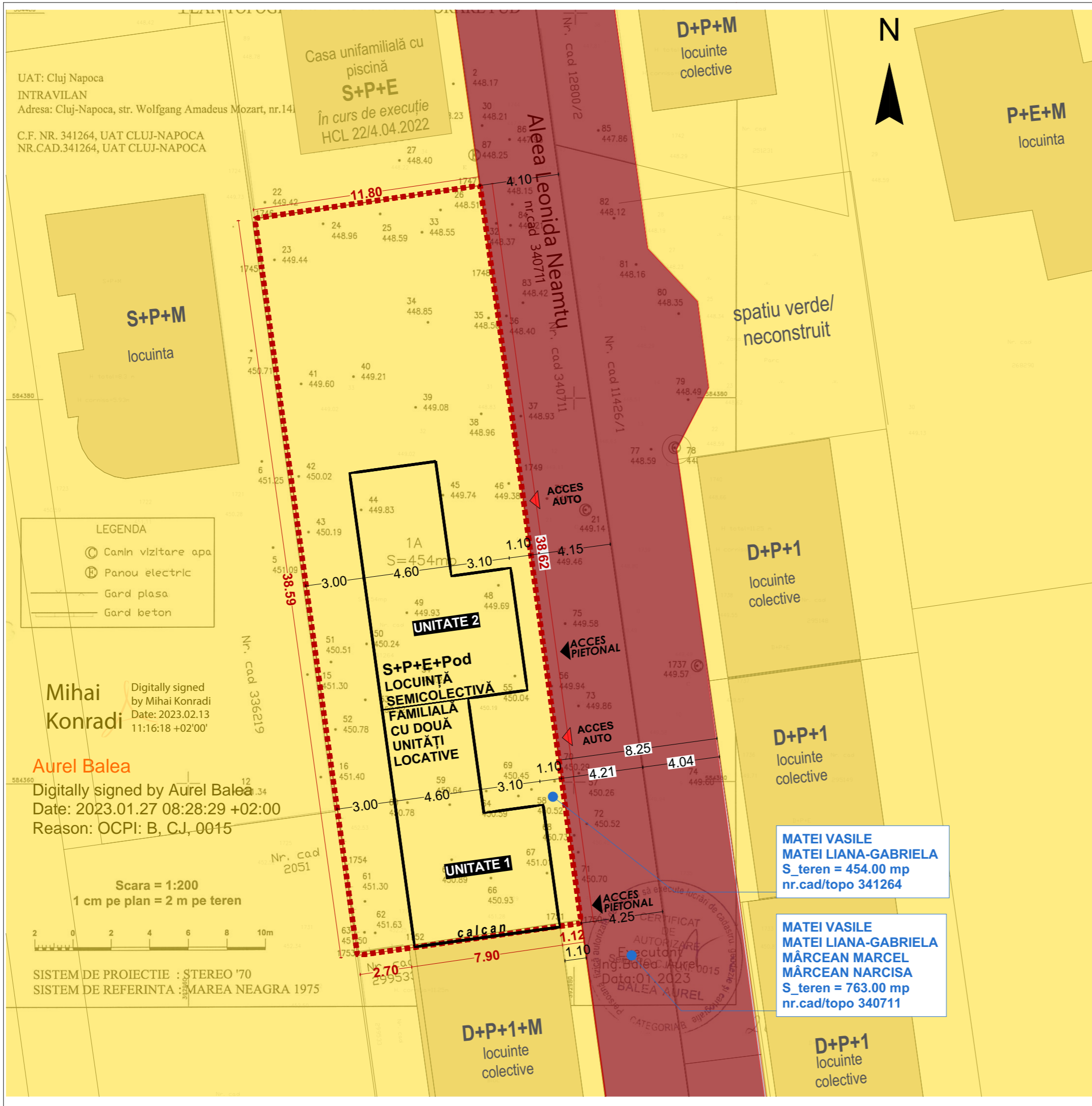
© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza	Scara
P.U.D.	1:200, 1:500
Data	Planșa nr.
7/17/2023	U.04
Nume planșă	

REGLEMENTĂRI EDILITARE

MATEI VASILE
 MATEI LIANA-GABRIELA
 S_teren = 454.00 mp
 nr.cad/topo 341264

MATEI VASILE
 MATEI LIANA-GABRIELA
 MÂRCEAN MARCEL
 MÂRCEAN NARCISA
 S_teren = 763.00 mp
 nr.cad/topo 340711



LEGENDĂ

AMPLASAMENT

- Cladiri propuse pe teren
- Limita de proprietate
- S_teren = 454.00 mp**
nr.cad 341264

UTR_LIU
LOCUIȚE CU REGIM REDUS DE ÎNĂLȚIME DISPUSE PE UN PARCELAR DE TIP URBAN

UTR_LIU (conf. P.U.G. Cluj-Napoca)
POT_max = 35 %
CUT_max = 0.9

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- Teren in proprietate privată
- Teren in proprietate privată cu acces public

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

Sd_subsol = 180.33 mp
Sd_parter = 153.80 mp
Sd_etaj = 153.80 mp

Sc = 153.8 mp
Sd = 307.60 mp
Scd_propusă = 487.93 mp

S_verde = 204.19 mp (45.00%)
S_dalată = 96.01mp (21.14%)

H_max coamă = 12.00 m
Regim de înălțime S+P+E+Pod

POT_propus= 33.90%
CUT_propus= 0.678

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1745	584386.814	392963.827	2.570
1746	584389.359	392963.470	11.804
1747	584391.069	392975.149	4.480
1748	584386.632	392975.767	10.424
1749	584376.305	392977.188	23.713
1750	584352.810	392980.395	1.124
1751	584352.649	392979.283	7.600
1752	584351.556	392971.762	3.000
1753	584351.135	392968.792	4.494
1754	584355.587	392968.177	31.529

S=454mp

Beneficiar
MATEI VASILE
MATEI LIANA-GABRIELA

Obiectiv
ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Amplasament
Str. W.A.Mozart nr.14L, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. proiect
158 / 2022

Șef proiect
arh. urb. Alida VIȘAN
Echipă proiectare
arh. Andreea BODEA
arh. Cristina JURCUȚ
arh. George BLAGA
arh.stag. Raluca HĂRȘAN
arh.stag. Vlad RAȚ
Desenat
arh.stag. Raluca HĂRȘAN

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Vodă, nr.20, Florești, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Faza	Scara
P.U.D.	1:200
Data	Planșa nr.
7/17/2023	U.05
Nume planșă	

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ, CIRCULAȚIA TERENURILOR

LEGENDA

- C Camin vizitare apa
- P Panou electric
- Gard plasa
- Gard beton

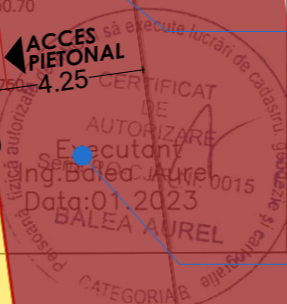
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.02.13 11:16:18 +02'00'

Aurel Balea
Digitally signed by Aurel Balea
Date: 2023.01.27 08:28:29 +02:00
Reason: OCPI: B, C.J., 0015

Scara = 1:200
1 cm pe plan = 2 m pe teren

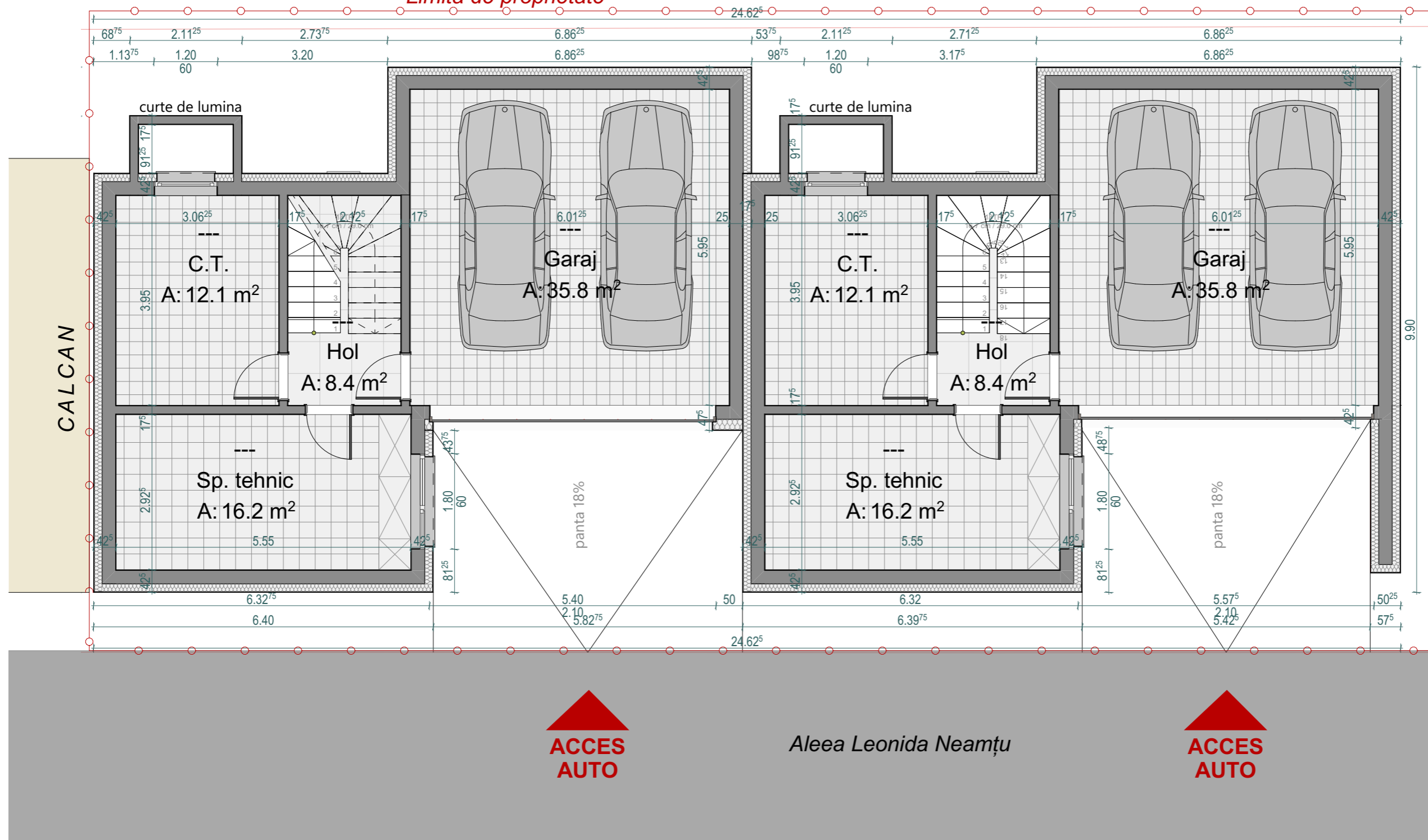


SISTEM DE PROIECTIE : STEREO '70
SISTEM DE REFERINTA : MAREA NEAGRA 1975





Limită de proprietate



Beneficiar

MATEI VASILE
MATEI LIANA-GABRIELA

Obiectiv

ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE
SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE
TEREN, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI
ORGANIZARE DE ȘANTIER

Amplasament

Str. W.A.Mozart nr.14L, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. proiect

158 / 2022

Șef proiect

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipă proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. Cristina JURCUȚ

arh. George BLAGA

arh.stag. Raluca HĂRȘAN

arh.stag. Vlad RAȚ

Desenat

arh.stag. Raluca HĂRȘAN

PROIECTANT URBANISM:

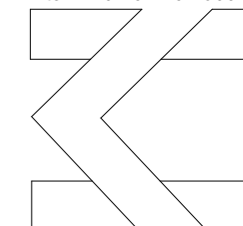
SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Vodă, nr.20, Florești, jud. Cluj

CUI: 36330743, J12/2738/2016

office@endorfinaconcept.ro

tel. +40 754 452 988



ENDORFINA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza Scara

P.U.D. 1:80

Data Planșa nr.

7/17/2023 U.06

Nume planșă

PLAN SUBSOL



IMAGINI VOLUMETRICE DE PE ALEEA LEONIDA NEAMTU (fatada estica)



IMAGINE VOLUMETRICA A FATADEI VESTICE A IMOBILULUI



IMAGINE AERIANA CU IMOBILUL PROPU

Beneficiar
MATEI VASILE
MATEI LIANA-GABRIELA

Obiectiv
ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE
SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE
TEREN, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI
ORGANIZARE DE ȘANTIER

Amplasament
 Str. W.A.Mozart nr.14L, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Nr. proiect
 158 / 2022

Șef proiect
 arh. urb. Alida VIȘAN
 Echipă proiectare
 arh. Andreea BODEA
 arh. Cristina JURCUȚ
 arh. George BLAGA
 arh.stag. Raluca HĂRȘAN
 arh.stag. Vlad RAȚ
 Desenat
 arh.stag. Raluca HĂRȘAN

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
 str. Cuza Vodă, nr.20, Florești, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016
 office@endorfinaconcept.ro
 tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza	Scara
P.U.D.	1:1
Data	Planșa nr.
7/17/2023	U.07
Nume planșă	

ILUSTRARE URBANĂ



Imagine realizată de pe terenul studiat spre vecinătăți și spre Aleea Leonida Neamțu



Imagine cu terenul studiat și vecinătatea de pe latura posterioară



Imagine spre terenul studiat și spre vecinul cu calcan

Beneficiar

**MATEI VASILE
MATEI LIANA-GABRIELA**

Obiectiv

**ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA
CONSTRUIRII UNEI LOCUINȚE
SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE
TEREN, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI
ORGANIZARE DE ȘANTIER**

Amplasament

Str. W.A.Mozart nr.14L, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. proiect

158 / 2022

Șef proiect

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipă proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. Cristina JURCUȚ

arh. George BLAGA

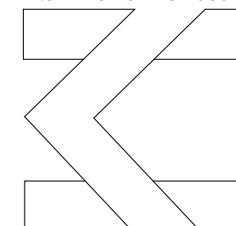
arh.stag. Raluca HĂRȘAN

arh.stag. Vlad RAȚ

Desenat

arh.stag. Raluca HĂRȘAN

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Vodă, nr.20, Florești, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



ENDORFINA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza 1:2.68, 1:3.80

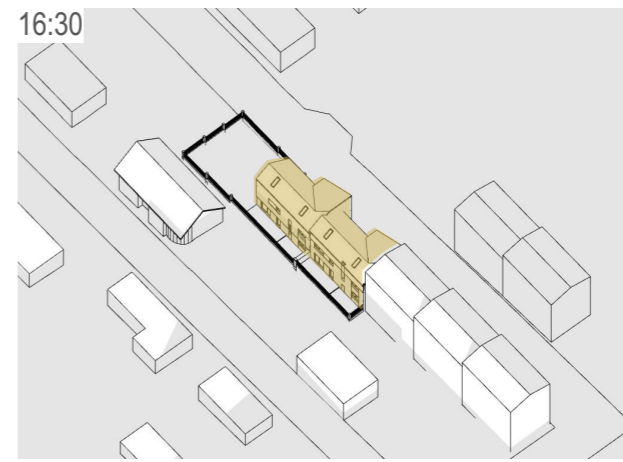
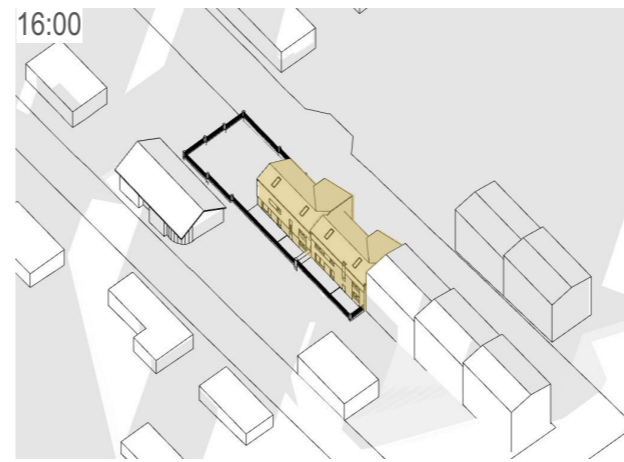
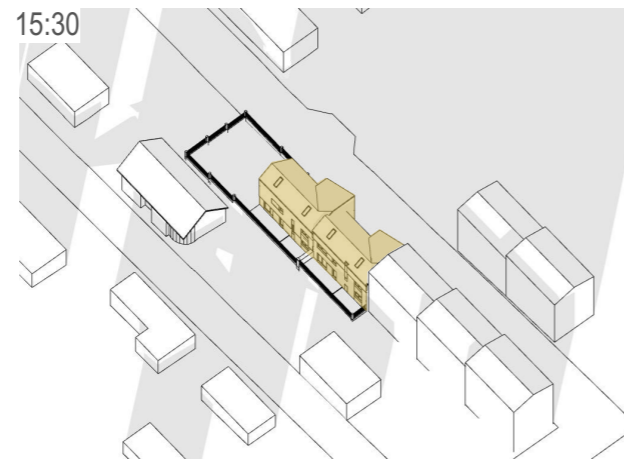
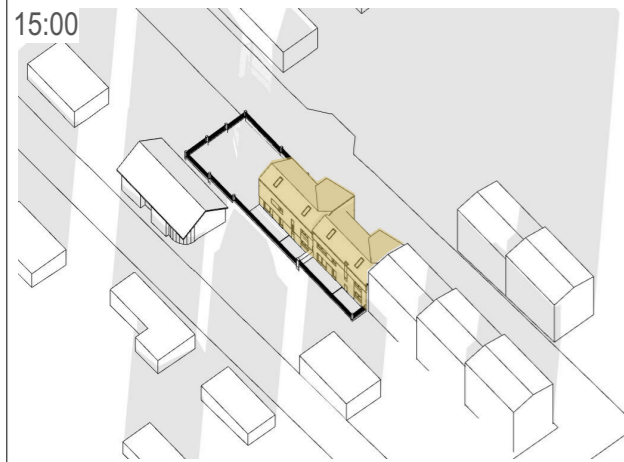
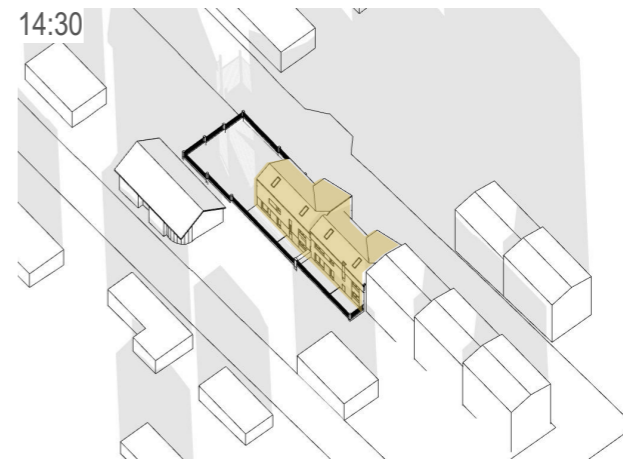
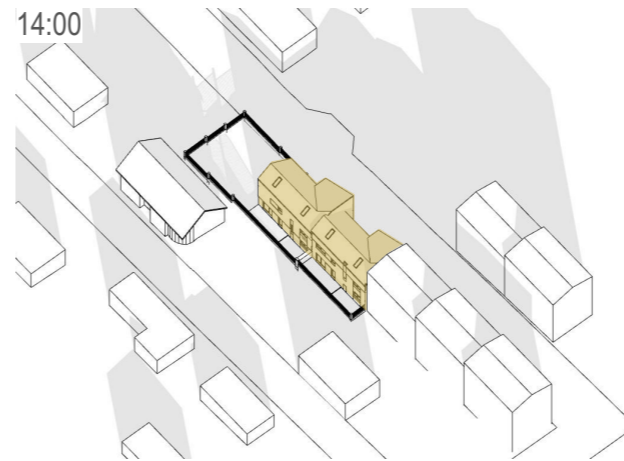
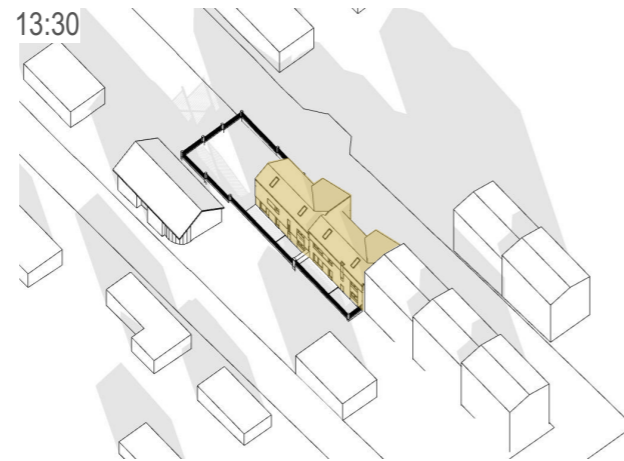
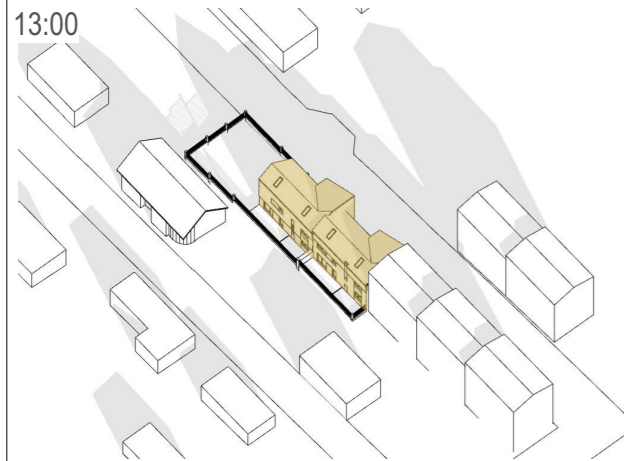
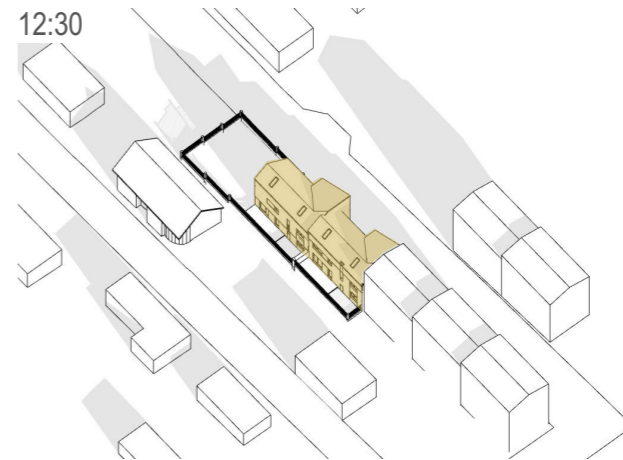
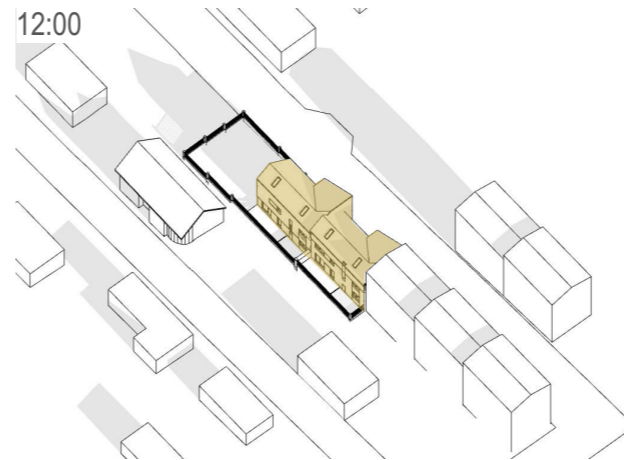
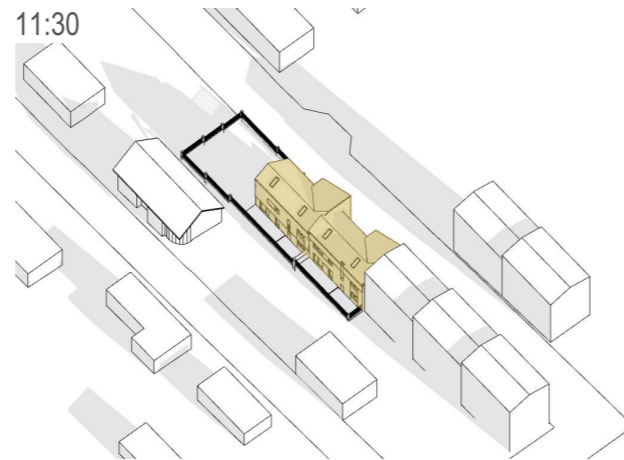
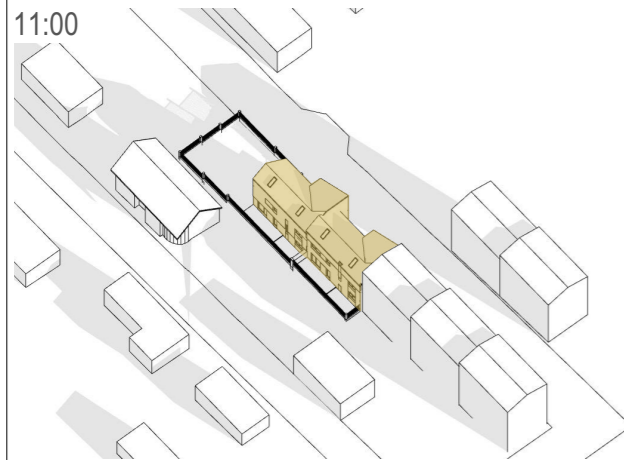
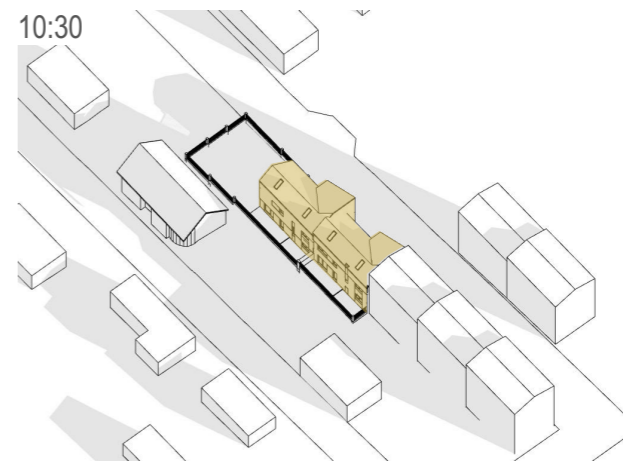
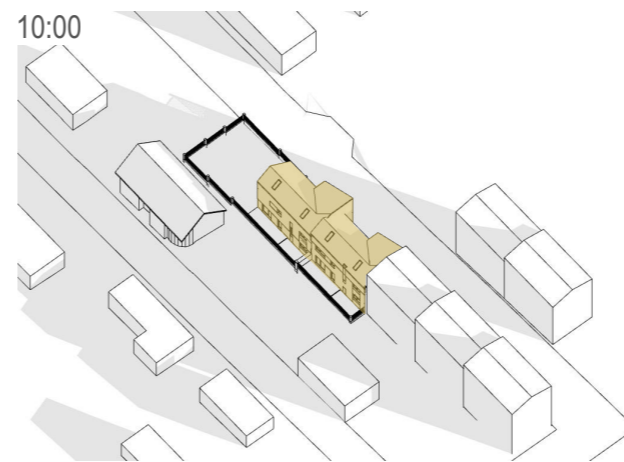
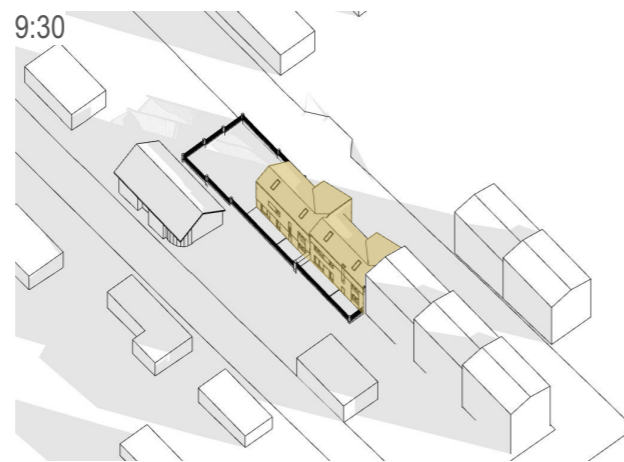
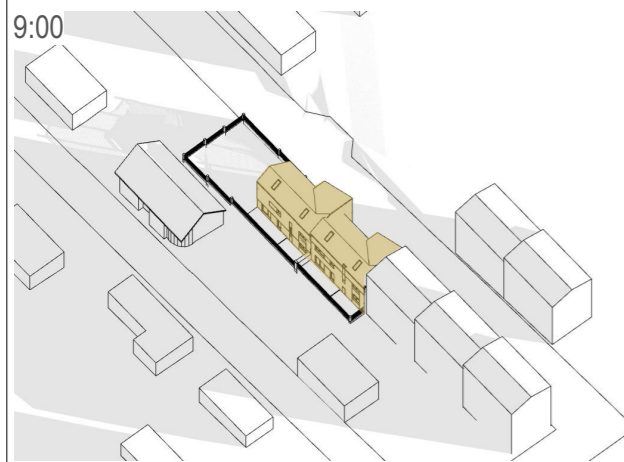
P.U.D. 1:1.91, 1:3.80

Data Planșa nr.

7/17/2023 U.08

Nume planșă

FOTOGRAFII CU SITUAȚIA DIN TEREN



Studiul de insorire a fost realizat pentru data de 21 Decembrie, pe locatia studiata. Intervalul orar ales este intre rasaritul si apusul soarelui. Pentru a ilustra studiul de insorire, au fost alese intervale de 30 de minute, incepand cu ora 9:00 dimineata si sfarsind cu ora 16:30 seara, inainte de apus.

In concluzie, pentru cladirile din imediata vecinatate a propunerii se respecta prevederile Ordinului 119/2014, asigurandu-se insorirea cladirilor destinate locuintelor pe durata de minim 1 ora si jumatate.

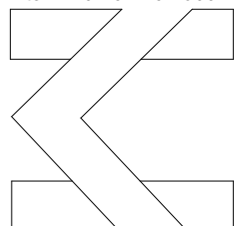
Beneficiar
MATEI VASILE
MATEI LIANA-GABRIELA

Obiectiv
ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Amplasament
Str. W.A.Mozart nr.14L, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. proiect
158 / 2022

Șef proiect
arh. urb. Alida VIȘAN
Echipă proiectare
arh. Andreea BODEA
arh. Cristina JURCUȚ
arh. George BLAGA
arh.stag. Raluca HĂRȘAN
arh.stag. Vlad RAȚ
Desenat
arh.stag. Raluca HĂRȘAN

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Vodă, nr.20, Florești, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988

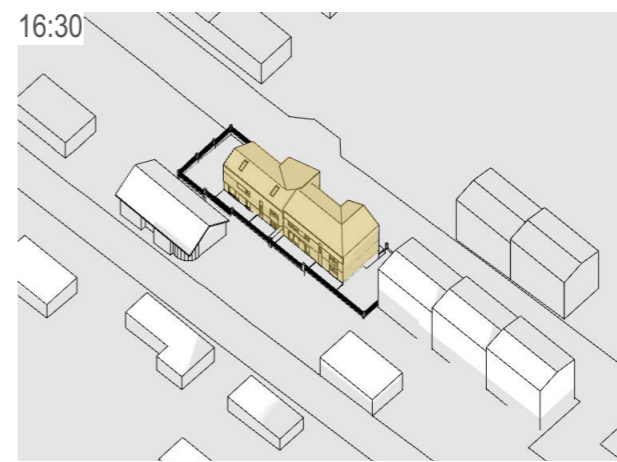
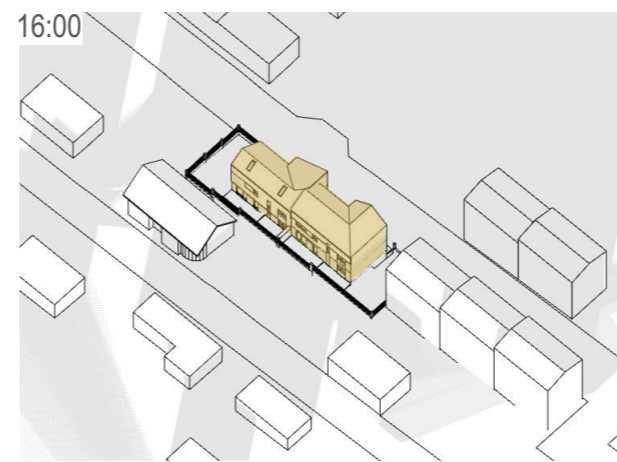
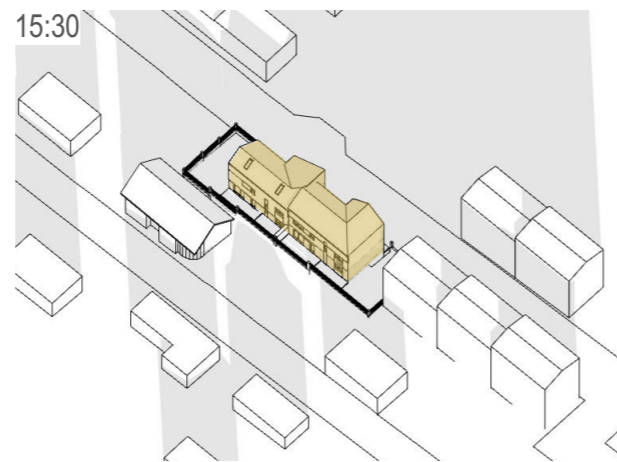
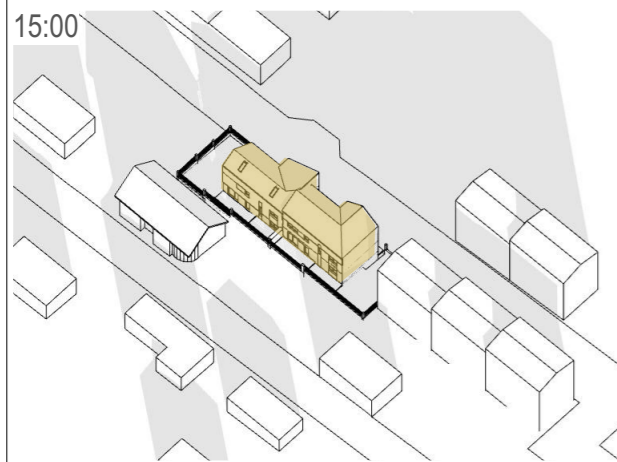
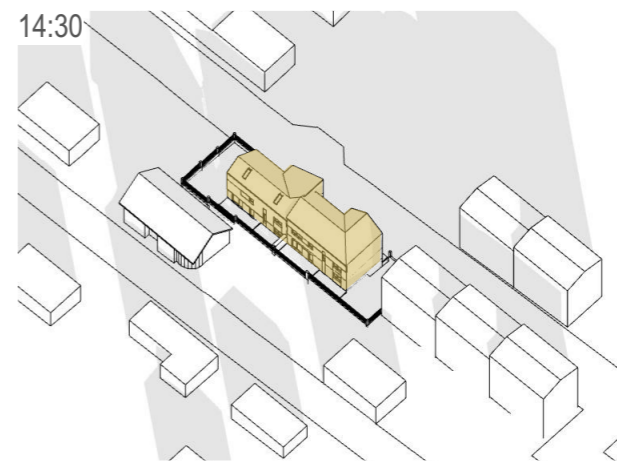
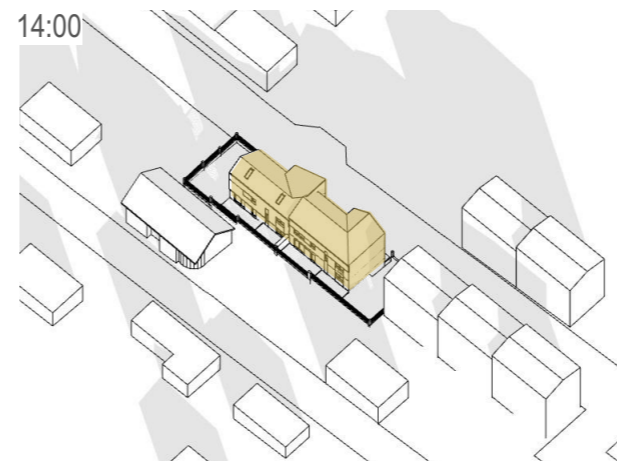
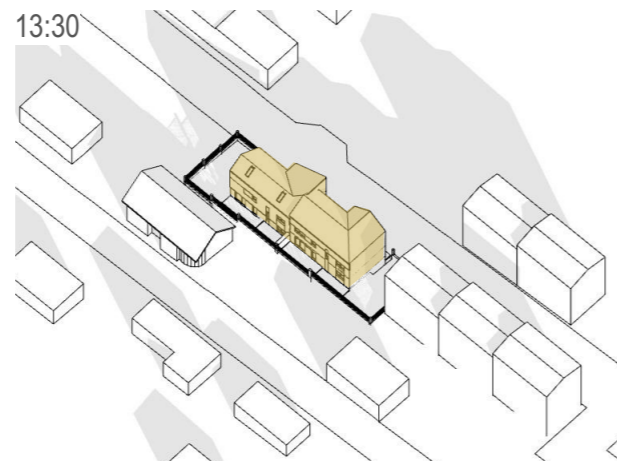
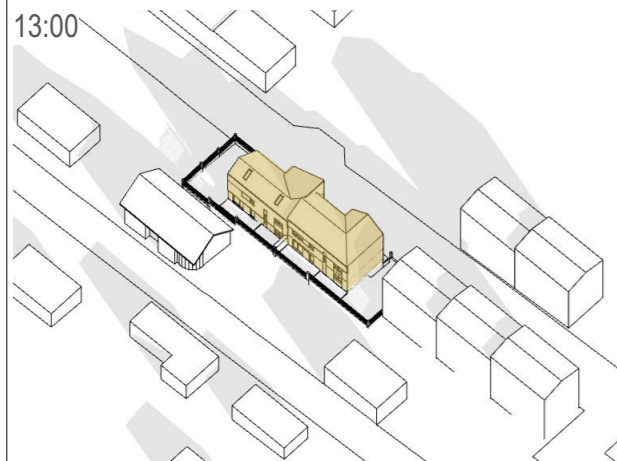
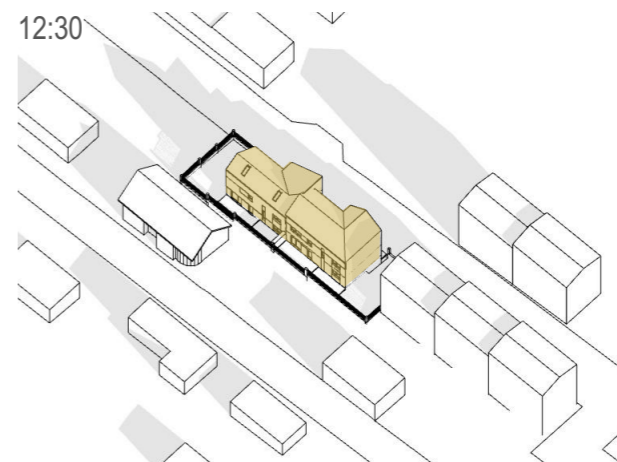
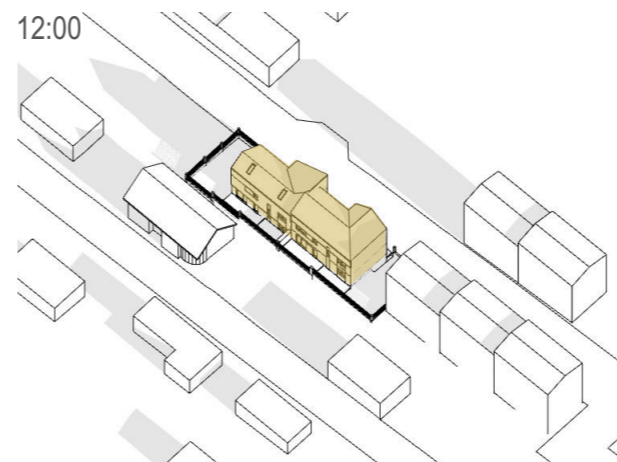
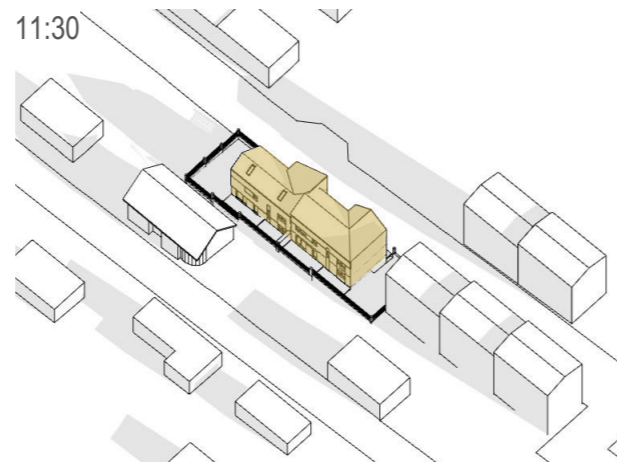
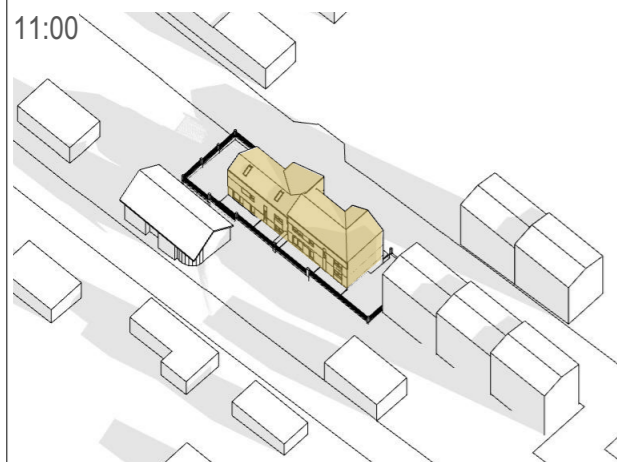
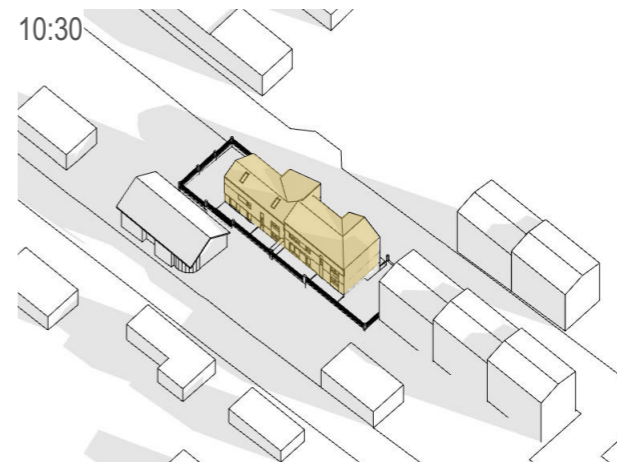
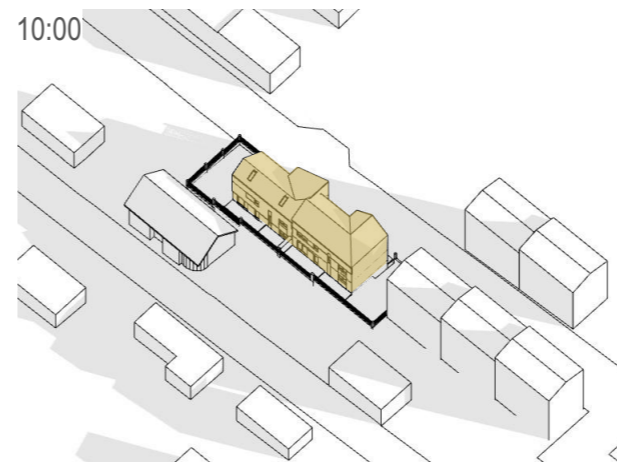
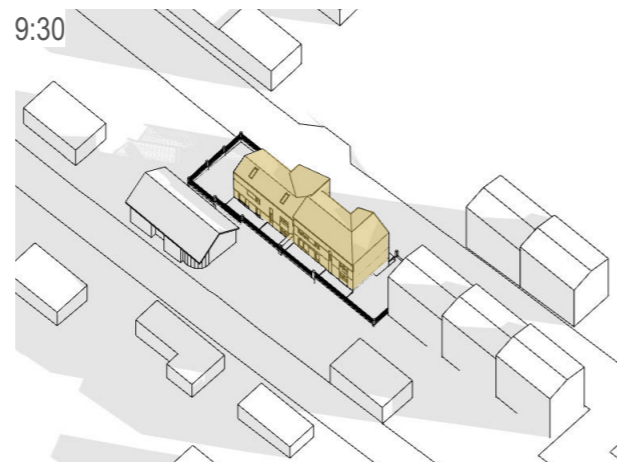
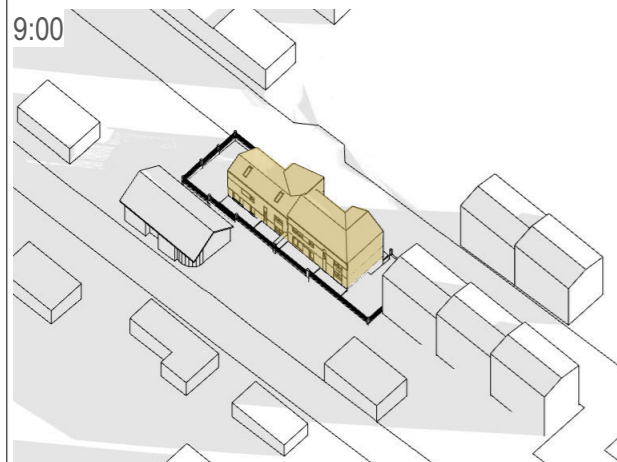


ENDORFINA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza	Scara
P.U.D.	
Data	Planșa nr.
7/17/2023	U.10 - Varianta 1
Nume planșă	

STUDIU DE INSORIRE



Studiul de insorire a fost realizat pentru data de 21 Decembrie, pe locatia studiata. Intervalul orar ales este intre rasaritul si apusul soarelui. Pentru a ilustra studiul de insorire, au fost alese intervale de 30 de minute, incepand cu ora 9:00 dimineata si sfarsind cu ora 16:30 seara, inainte de apus.

In concluzie, pentru cladirile din imediata vecinatate a propunerii se respecta prevederile Ordinului 119/2014, asigurandu-se insorirea cladirilor destinate locuintelor pe durata de minim 1 ora si jumatate.

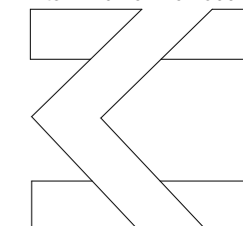
Beneficiar
MATEI VASILE
MATEI LIANA-GABRIELA

Obiectiv
ELABORARE P.U.D. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE SEMICOLECTIVE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Amplasament
Str. W.A.Mozart nr.14L, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. proiect
158 / 2022

Șef proiect
arh. urb. Alida VIȘAN
Echipă proiectare
arh. Andreea BODEA
arh. Cristina JURCUȚ
arh. George BLAGA
arh.stag. Raluca HĂRȘAN
arh.stag. Vlad RAȚ
Desenat
arh.stag. Raluca HĂRȘAN

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Vodă, nr.20, Florești, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



ENDORFINA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza	Scara
P.U.D.	
Data	Planșa nr.
7/17/2023	U.10 - Varianta 2
Nume planșă	

STUDIUL DE INSORIRE