


Plan de incadrare in zona



Legenda:

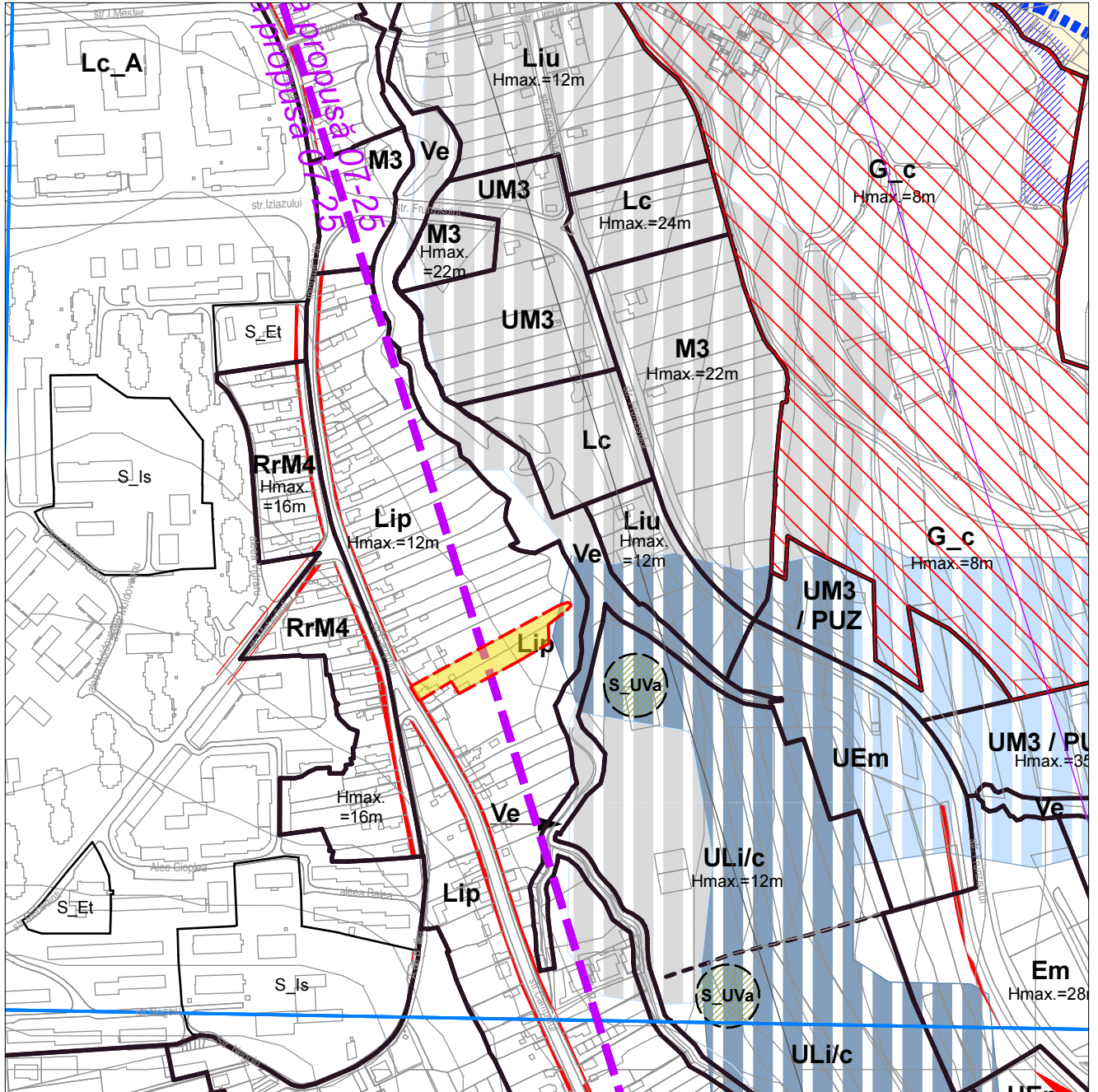
 Teren reglementat prin PUZ



| | | | | |
|---|--|--------------------------|--|------------------------------|
|  | arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012 | | ELABORARE P.U.Z. DE PARCELARE | Faza Proiect P.U.Z./avize |
| | SEF PROIECT Arh. Sorin Scripcariu | | Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.CAMPULUI, NR.135 jud. Cluj Investitor: SC MEDSTAR SRL | Nr. Proiect 565/2021 |
| URBANISM Arh. Razvan Coca | | Incadrare in zona | | U.01 |
| DESENAT Arh. Razvan Coca | | | | |

24-Jul-23


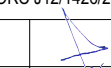


Plan de incadrare in P.U.G.



Legenda

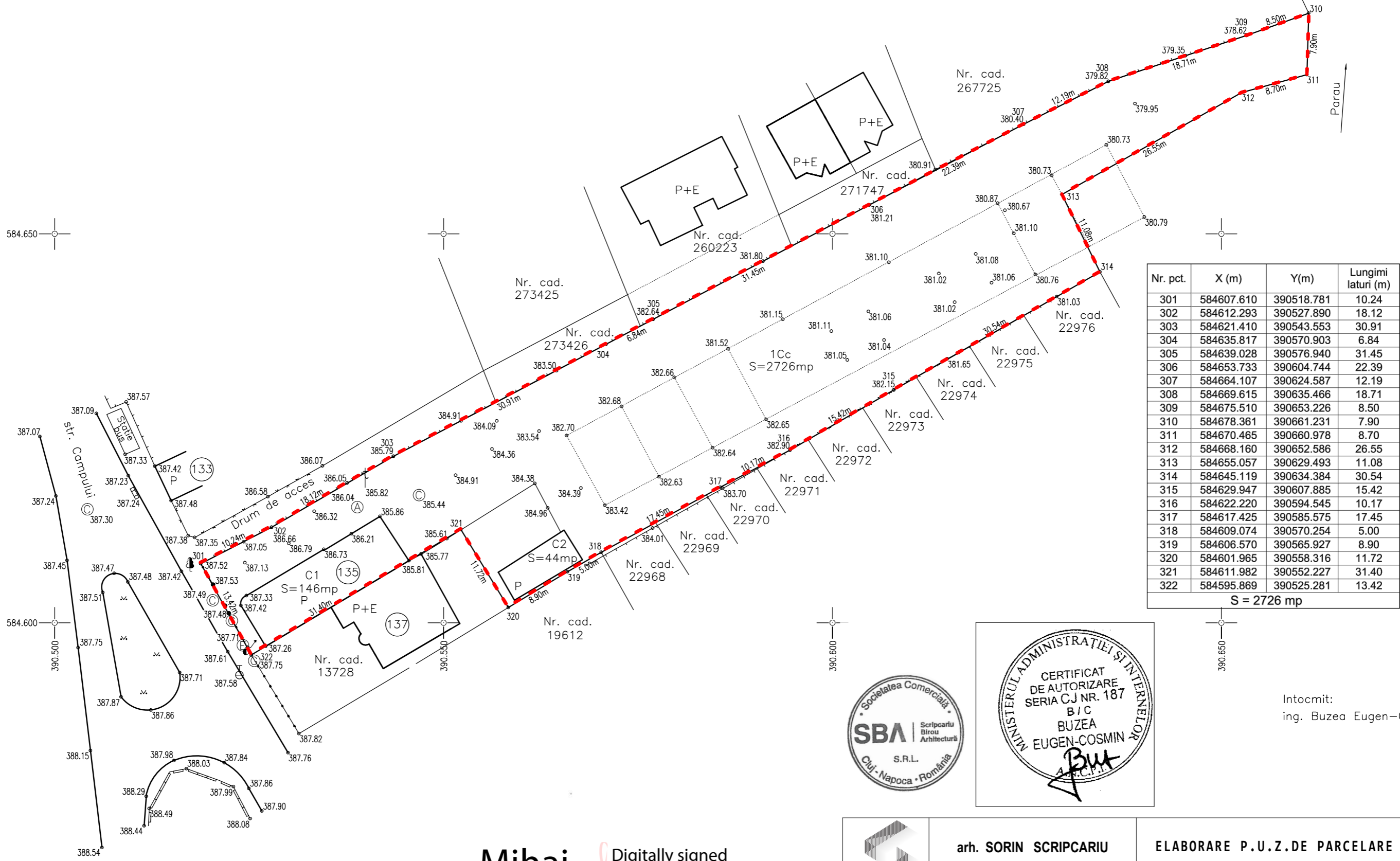
 Teren reglementat prin PUZ



| | | | | | |
|---|--|---|--|----------------------------|------------------------------|
|  | arh. SORIN SCRIPCARIU | | ELABORARE P.U.Z. DE PARCELARE | | Faza Proiect P.U.Z./avize |
| | Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012 | | Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.CAMPULUI, NR.135 jud. Cluj Investitor: SC MEDSTAR SRL | | Nr. Proiect 565/2021 |
| SEF PROIECT | Arh. Sorin Scripcariu |  | sc. | Incadrare in P.U.G. | |
| URBANISM | Arh. Razvan Coca |  | 1:5000 | | |
| DESENAT | Arh. Razvan Coca |  | 25-Jul-23 | | |
| | | | | | U.02 |

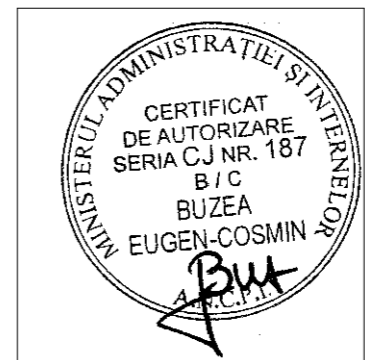
PLAN TOPOGRAFIC

(intravilan)
scara: 1:500



| Nr. pct. | X (m) | Y(m) | Lungimi lateri (m) |
|----------|------------|------------|--------------------|
| 301 | 584607.610 | 390518.781 | 10.24 |
| 302 | 584612.293 | 390527.890 | 18.12 |
| 303 | 584621.410 | 390543.553 | 30.91 |
| 304 | 584635.817 | 390570.903 | 6.84 |
| 305 | 584639.028 | 390576.940 | 31.45 |
| 306 | 584653.733 | 390604.744 | 22.39 |
| 307 | 584664.107 | 390624.587 | 12.19 |
| 308 | 584669.615 | 390635.466 | 18.71 |
| 309 | 584675.510 | 390653.226 | 8.50 |
| 310 | 584678.361 | 390661.231 | 7.90 |
| 311 | 584670.465 | 390660.978 | 8.70 |
| 312 | 584668.160 | 390652.586 | 26.55 |
| 313 | 584655.057 | 390629.493 | 11.08 |
| 314 | 584645.119 | 390634.384 | 30.54 |
| 315 | 584629.947 | 390607.885 | 15.42 |
| 316 | 584622.220 | 390594.545 | 10.17 |
| 317 | 584617.425 | 390585.575 | 17.45 |
| 318 | 584609.074 | 390570.254 | 5.00 |
| 319 | 584606.570 | 390565.927 | 8.90 |
| 320 | 584601.965 | 390558.316 | 11.72 |
| 321 | 584611.982 | 390552.227 | 31.40 |
| 322 | 584595.869 | 390525.281 | 13.42 |

S = 2726 mp

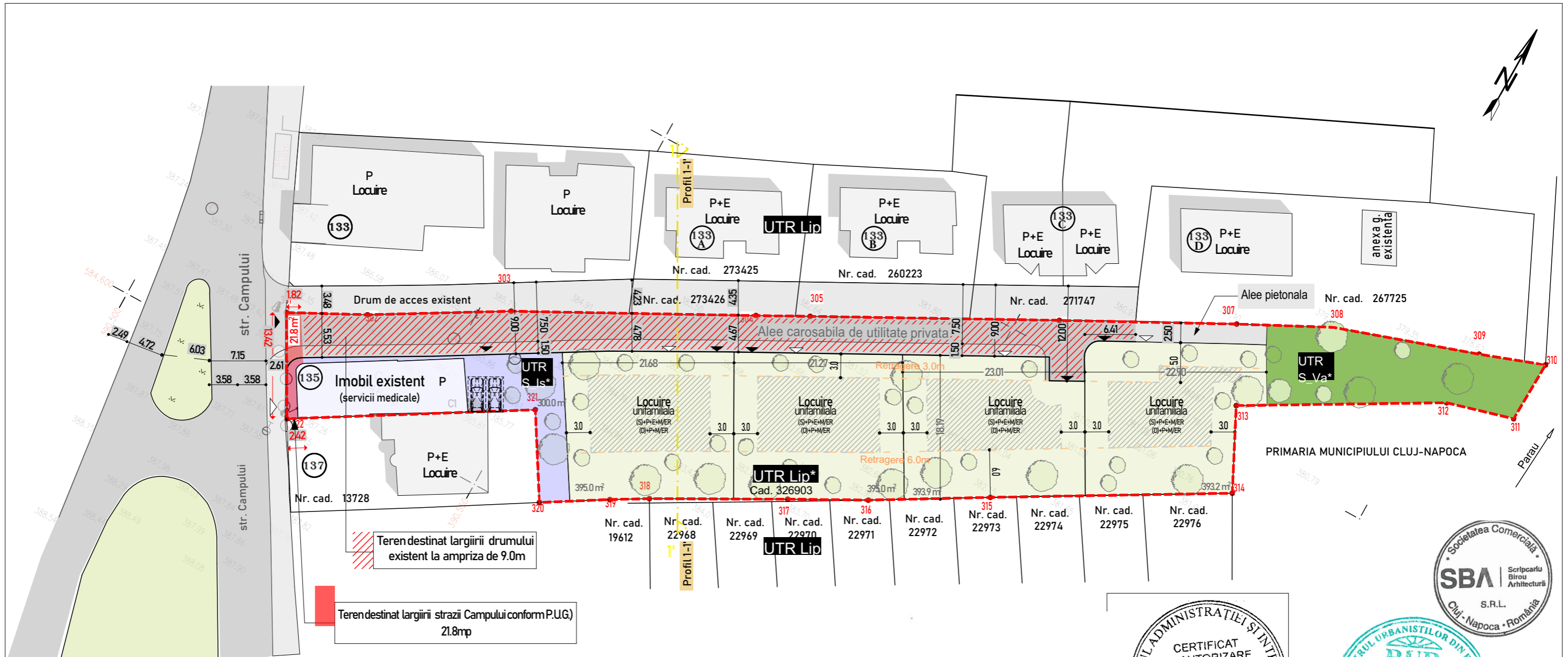


Intocmit:
ing. Buzea Eugen-Cosmin

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.03.10 12:02:27 +02'00'

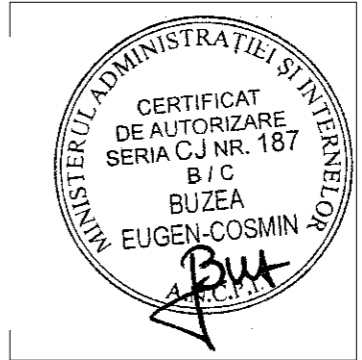
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

| | | | |
|--|--|---|---|
| | arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012 | ELABORARE P.U.Z. DE PARCELARE Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR. CAMPULUI, NR.135 jud. Cluj Investitor: SC MEDSTAR SRL | Faza Proiect P.U.Z./avize Nr. Proiect 565/2021 |
| | SEF PROIECT Arh. Sorin Scripcariu URBANISM Arh. Razvan Coca DESENAT Arh. Razvan Coca | scara 1:500 25-Jul-23 | Plan situatie existenta |

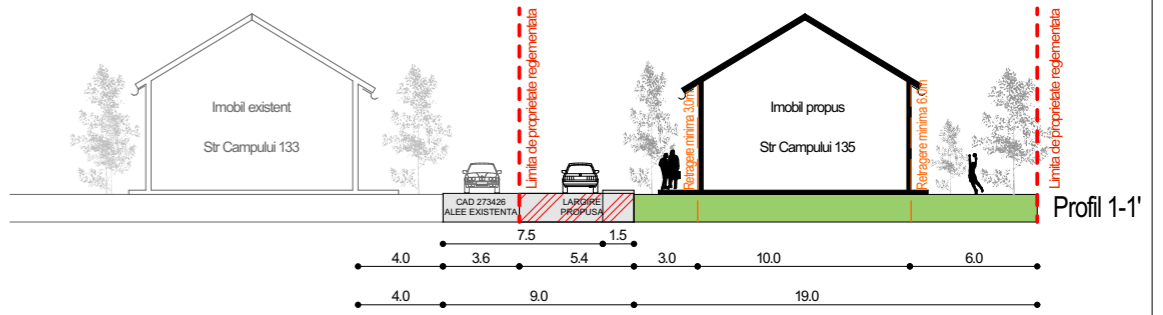


Teren destinat largirii drumului existent la ampriza de 9.0m

Teren destinat largirii strazii Campului conform P.U.G.) 21.8mp



Mihai Konradi Digitally signed by Mihai Konradi Date: 2023.03.10 12:02:27 +02'00'

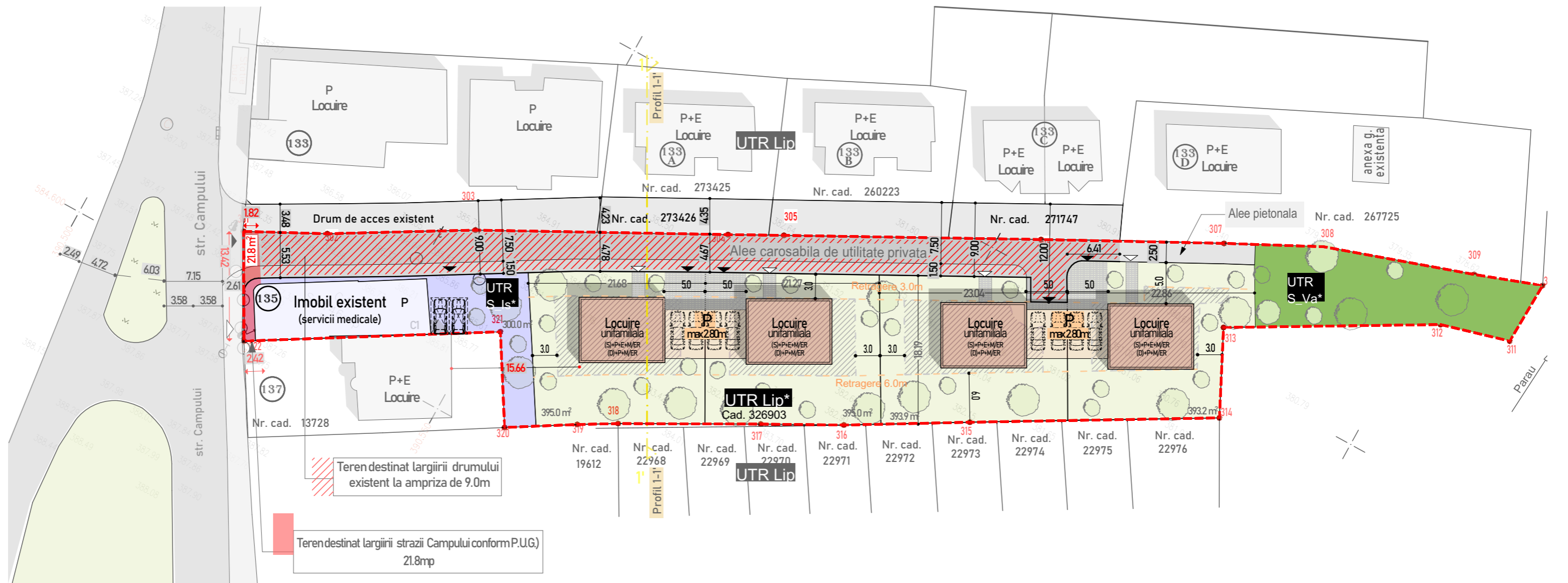


| BILANT TERITORIAL | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| UTILIZAREA TERENULUI | EXISTENT | | PROPUS | |
| | MP | % | MP | % |
| Teren incadrat in UTR Lip | 2726 | 100% | 2726 | 100% |
| Teren propus in UTR Lip* | 2726 | 100% | 2148 | 78.8 |
| Teren propus in S_Va* | 0 | 0 | 278 | 10.2 |
| Teren propus in S_Is* | 0 | 0 | 300 | 11.0 |
| Teren destinat circulatiilor auto si pietonale de incinta | 0 | 0% | 560 | 20.5 |
| Teren destinat largirii strazii Campului | 0 | 0% | 21.8 | 0.8 |
| Teren destinat locuintelor cu regim redus de inaltime | 2726 | 100% | 1577 | 57.9 |
| Spatiu verde amenajat pe sol natural (calculat pe parcelele destinate locuintelor propuse + S_Va) | 2476 | 90.82% | >881 | >32.3 |
| TOTAL | 2726 | 100% | 2726 | 100% |
| POT maxim admis pentru UTR Lip* | 35% | | | |
| CUT maxim admis pentru UTR Lip* | 0.9 | | | |
| POT maxim admis pentru UTR S_Is* | 50% | | | |
| CUT maxim admis pentru UTR S_Is* | 1.8 | | | |

LEGENDA

- limita teren reglementat prin P.U.Z.
- teren aferent aleii carosabile/pietonale- propuse
- teren propus in UTR Lip*
- teren propus in S_Va*
- teren propus in S_Is*
- imobil propus
- limita parcele propuse
- aliniere propusa
- suprafata constructibila
- constructii existente
- loc de parcare propus
- acces auto
- acces pietonal

| | | | |
|--|--|--|--|
| | arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012 | ELABORARE P.U.Z. DE PARCELARE Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.CAMPULUI, NR.135 jud. Cluj Investitor: SC MEDSTAR SRL | Faza Proiect P.U.Z./avize Nr.Proiect 565/2021 |
| | SEF PROIECT Arh. Sorin Scripcariu URBANISM Arh. Razvan Coca DESENAT Arh. Razvan Coca | scara 1:500 25-Jul-23 | Reglementari urbanistice |

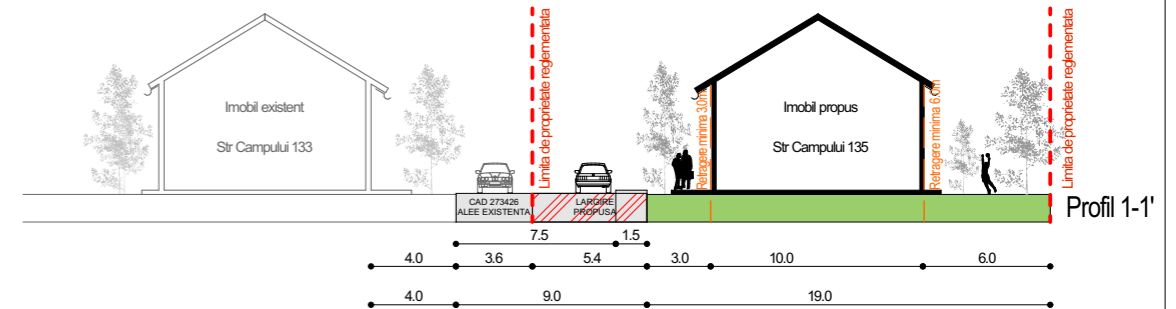


BILANT TERITORIAL

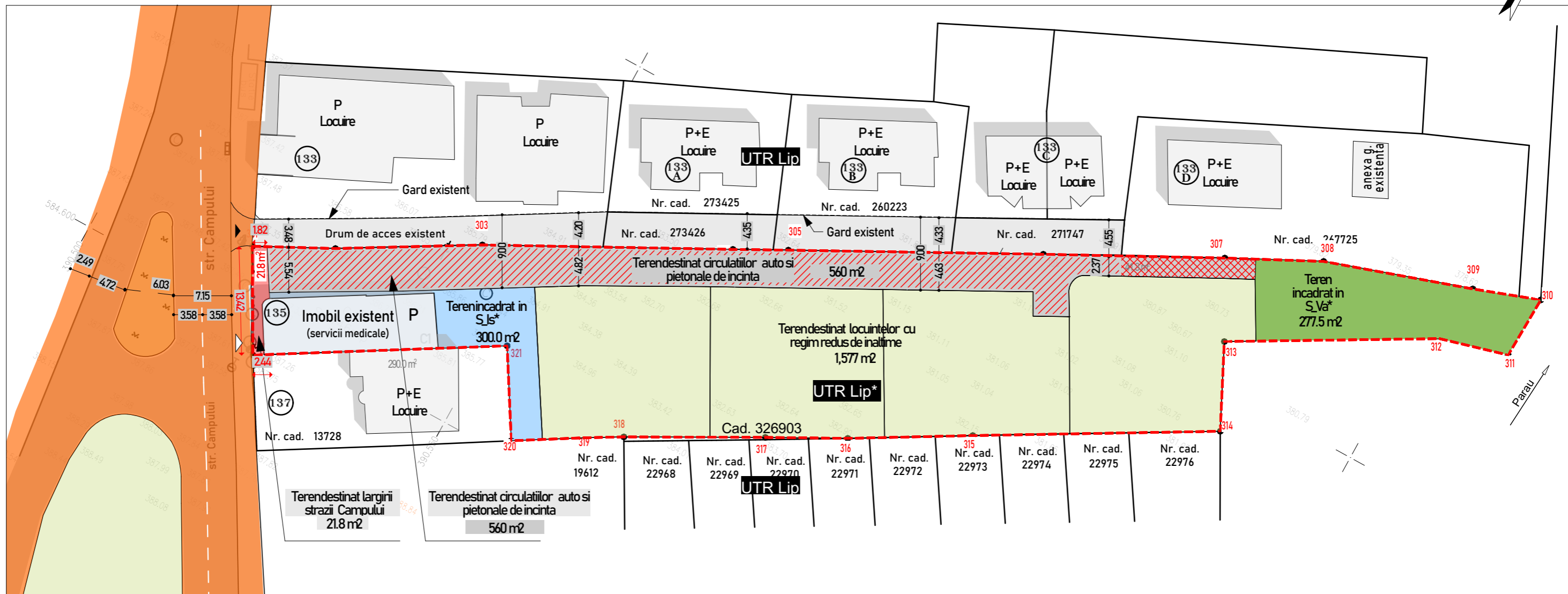
| UTILIZAREA TERENULUI | EXISTENT | | PROPOS | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | MP | % | MP | % |
| Teren incadrat in UTR Lip | 2726 | 100% | 2726 | 100% |
| Teren propus in UTR Lip* | 2726 | 100% | 2148 | 78.8 |
| Teren propus in S_Va* | 0 | 0 | 278 | 10.2 |
| Teren propus in S_Is* | 0 | 0 | 300 | 11.0 |
| Teren destinat circulatiilor auto si pietonale de incinta | 0 | 0% | 560 | 20.5 |
| Teren destinat largirii strazii Campului | 0 | 0% | 21.8 | 0.8 |
| Teren destinat locuintelor cu regim redus de inaltime | 2726 | 100% | 1577 | 57.9 |
| Spatiu verde amenajat pe sol natural <small>(calculat pe parcelele destinate locuintelor propuse + S_Va)</small> | 2476 | 90.82% | >881 | >32.3 |
| TOTAL | 2726 | 100% | 2726 | 100% |
| POT maxim admis pentru UTR Lip* | 35% | | | |
| CUT maxim admis pentru UTR Lip* | 0.9 | | | |
| POT maxim admis pentru UTR S_Is* | 50% | | | |
| CUT maxim admis pentru UTR S_Is* | 1.8 | | | |

LEGENDA

- - - limita teren reglementat prin P.U.Z.
- teren aferent aleii carosabile/pietonale- propuse
- teren propus in UTR Lip*
- teren propus in S_Va*
- teren propus in S_Is*
- imobil propus
- limita cadastrala existenta
- limita parcele propuse
- aliniere propusa
- suprafata construabila
- constructii existente
- loc de parcare propus
- ▲ acces auto
- △ acces pietonal



| | | | | | |
|-------------|--|--|--|--------------------------------------|------------------------------|
| | arh. SORIN SCRIPCARIU | | ELABORARE P.U.Z. DE PARCELARE | | Faza Proiect P.U.Z./avize |
| | Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012 | | Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.CAMPULUI, NR.135 jud. Cluj | | Nr.Proiect 565/2021 |
| SEF PROIECT | Arh. Sorin Scripcariu | | scara 1:500 | Posibila mobilare urbanistica | |
| URBANISM | Arh. Razvan Coca | | | | |
| DESENAT | Arh. Razvan Coca | | 25-Jul-23 | | |

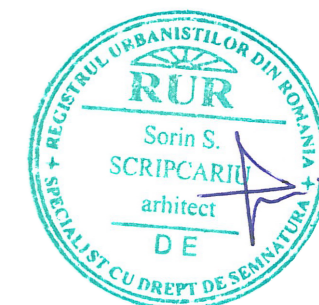


BILANT TERITORIAL

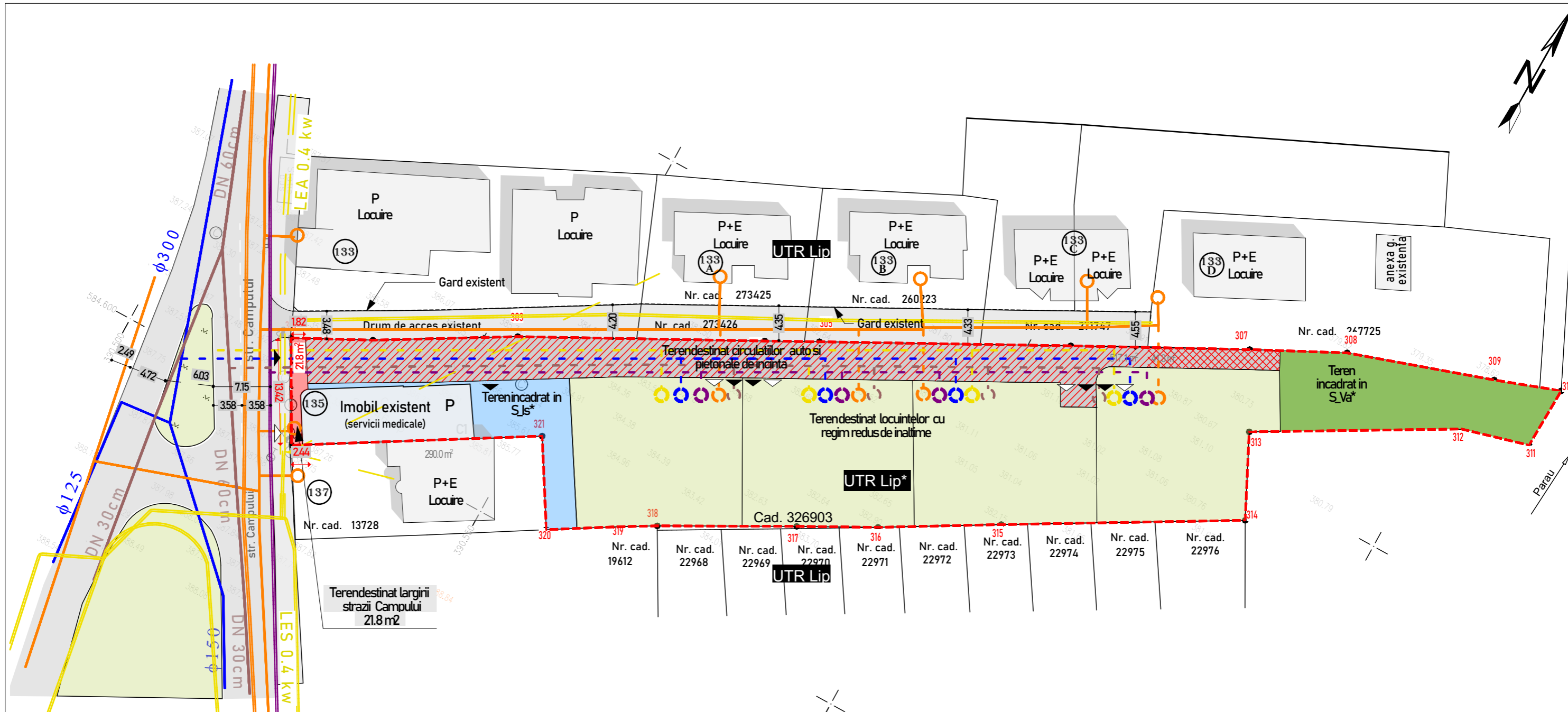
| UTILIZAREA TERENULUI | EXISTENT | | PROPOS | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | MP | % | MP | % |
| Teren incadrat in UTR Lip | 2726 | 100% | 2726 | 100% |
| Teren propus in UTR Lip* | 2726 | 100% | 2148 | 78.8 |
| Teren propus in S_Va* | 0 | 0 | 278 | 10.2 |
| Teren propus in S_Is* | 0 | 0 | 300 | 11.0 |
| Teren destinat circulatiilor auto si pietonale de incinta | 0 | 0% | 560 | 20.5 |
| Teren destinat largirii strazii Campului | 0 | 0% | 21.8 | 0.8 |
| Teren destinat locuintelor cu regim redus de inaltime | 2726 | 100% | 1577 | 57.9 |
| Spatiu verde amenajat pe sol natural (calculat pe parcelele destinate locuintelor propuse + S_Va) | 2476 | 90.82% | >881 | >32.3 |
| TOTAL | 2726 | 100% | 2726 | 100% |
| POT maxim admis pentru UTR Lip* | 35% | | | |
| CUT maxim admis pentru UTR Lip* | 0.9 | | | |
| POT maxim admis pentru UTR S_Is* | 50% | | | |
| CUT maxim admis pentru UTR S_Is* | 1.8 | | | |

LEGENDA

- - - limita teren reglementat prin P.U.Z.
- teren destinat largirii strazii Campului conform P.U.G.
- terenuri aflate in proprietate publica de interes local
- teren aflat in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice inclus in zona reglementata, incadrat in UTR Lip*
- teren aflat in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice inclus in zona reglementata, incadrat in S_Va*
- teren aflat in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice inclus in zona reglementata, incadrat in S_Is*
- teren aflat in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice inclus in zona reglementata destinate circulatiilor propuse ce raman in proprietate privata
- imobil existent (servicii medicale)



| | | | |
|--|--|--|---|
| | arh. SORIN SCRIPCARIU Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012 | ELABORARE P.U.Z. DE PARCELARE Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.CAMPULUI, NR.135 jud. Cluj Investitor: SC MEDSTAR SRL | Faza Proiect P.U.Z./avize Nr.Proiect 565/2021 |
| | SEF PROIECT: Arh. Sorin Scripcariu URBANISM: Arh. Razvan Coca DESENAT: Arh. Razvan Coca | scara 1:500 25-Jul-23 | Proprietatea asupra terenurilor si circulatia juridica a terenurilor |



LEGENDA

- - - limita teren reglementat prin P.U.Z.
- teren aferent aleii carosabile/pietonale- propuse
- teren aferent largirii strazii Campului cf. P.U.G.
- teren propus in UTR Lip*
- teren propus in S_Va*
- teren propus in S_Is*
- limita parcele propuse
- constructii existente
- ▲ acces auto
- △ acces pietonal
- traseu existent conducta subterana gaz presiune medie
- traseu existent conducta subterana gaz presiune medie
- - - traseu propus conducta gaz presiune medie
- - - traseu propus linie electrică subterană
- traseu existent linie electrică supraterana LES 0.4 kw
- traseu propus linie electrică subterană LEA 0.4 kw
- traseu existent canalizare apă menajeră DN 60cm/ DN 30cm
- - - traseu propus canalizare apă menajeră
- traseu existent conductă alimentare apă $\phi 150, \phi 125, \phi 300$
- - - traseu propus conductă alimentare apă
- traseu existent linie telecomunicatii

Traseele propuse pe terenul reglementat prin P.U.Z. sunt informative, traseul exact pt. fiecare racord edilitar urmeaza sa fie stabilit in cadrul proiectului de bransare la utilitati realizat de o firma de proiectare de instalatii dupa avizarea P.U.Z.



| | | | |
|-------------|--|--|------------------------------|
| | arh. SORIN SCRIPCARIU | ELABORARE P.U.Z. DE PARCELARE | Faza Proiect P.U.Z./avize |
| | Str. Calea Motilor, nr. 100A 400370 CLUJ-NAPOCA, TEL./FAX: 0264-590.261 CUI: 30239221, ORC J12/1426/2012 | Amplasament: CLUJ-NAPOCA, STR.CAMPULUI, NR.135 jud. Cluj Investitor: SC MEDSTAR SRL | Nr.Proiect 565/2021 |
| SEF PROIECT | Arh. Sorin Scripcariu | scara 1:500 Plan echipare edilitara | U.07 |
| URBANISM | Arh. Razvan Coca | | |
| DESENAT | Arh. Razvan Coca | | |