



PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

sursa: Google Earth

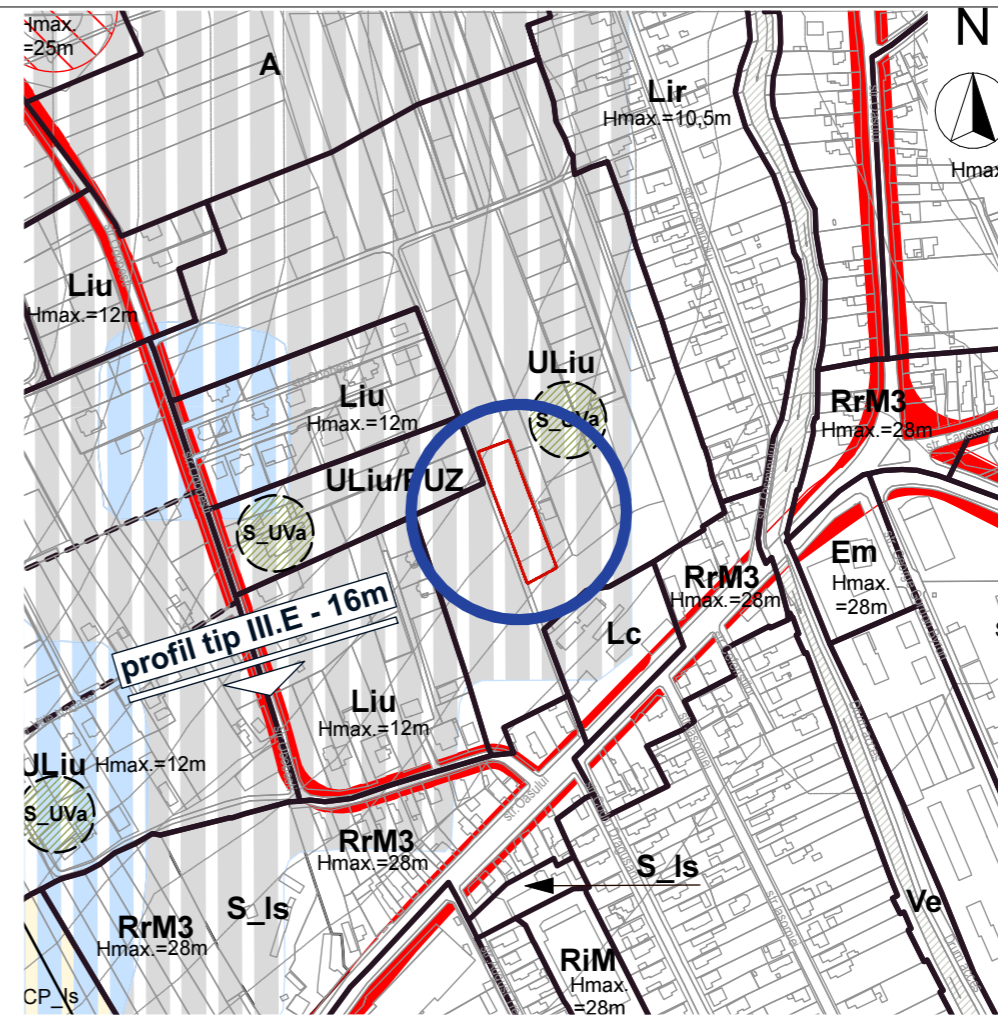
scara 1:10000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

sursa: Google Earth

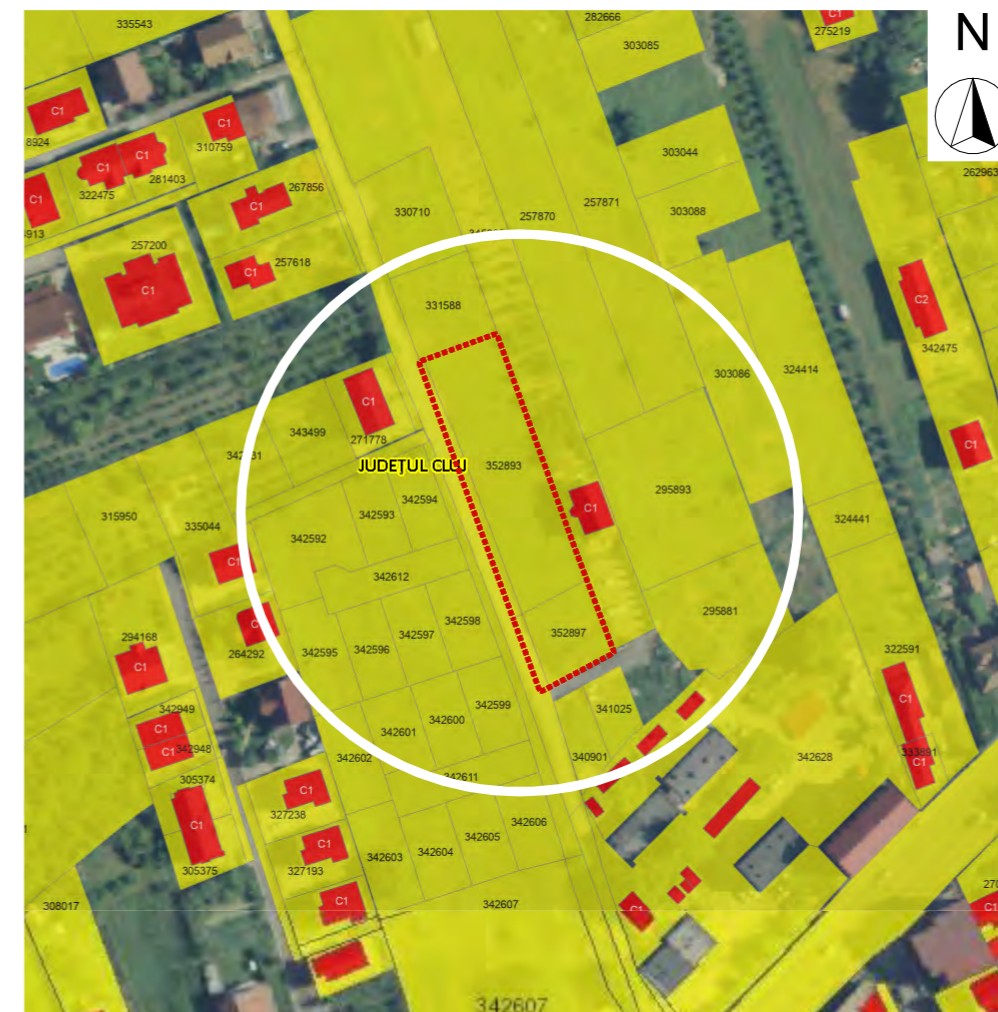
scara 1:2000



PLAN DE INCADRARE IN PUG CLUJ

sursa: Pug Cluj

scara 1:5000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

sursa: Geoportal ANCP

scara 1:2000

Beneficiar

**Anca si Vasile-Mircea
CUBLESAN**

Obiectiv

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
INSTIUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI
SPORTIVE SI ACTIVITATI
ECONOMICE CU CARACTER
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament

**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,
352897, Str. Stefan Pascu, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

156/2022

Sef proiect

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipe proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

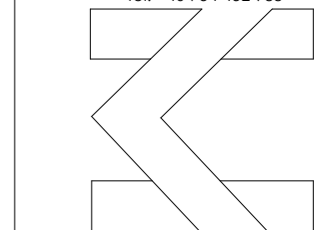
arh. stag. Raluca HĂRȘAN

arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:

SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988

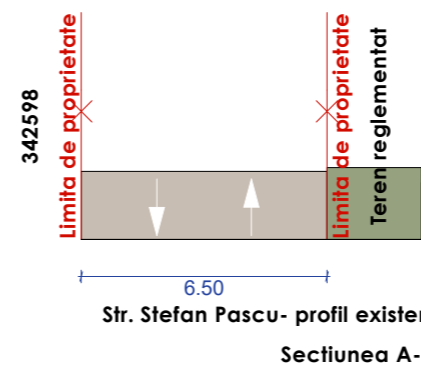
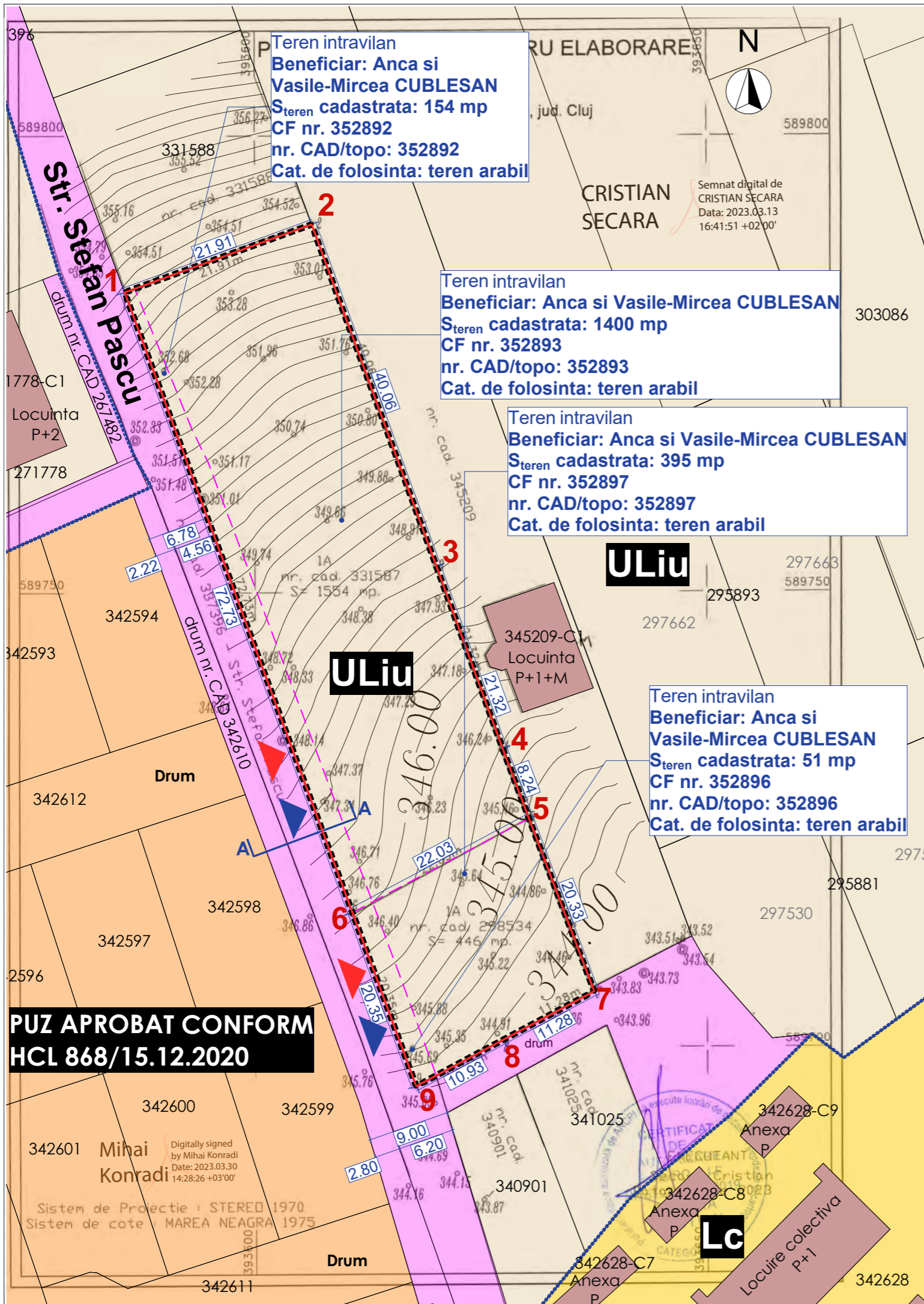


© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Nume plansa

PLAN DE INCADRARE

Faza	Scara
P.U.Z	1:10000, 1:5000, 1:2000
Data	Plansa nr.
03.10.2023	U.01



BILANT TERITORIAL		Existent	
Aria zonei studiate:	2000.00 mp	100.00%	
Suprafata construita:	0.00 mp	0.00%	
Suprafata verde pe sol:	2000.00 mp	100.00%	
Circulatii auto:	0.00 mp	0.00%	
Circulatii pietonale:	0.00 mp	0.00%	
POT existent:	POT _{existent} = 0.00%		
CUT existent:	CUT _{existent} = 0.00		
Regim de inaltime existent:	Neconstruit		
Nr. parcuri auto existente:	0		
Nr. parcuri velo existente:	0		

ULiu		Existent	
Aria zonei studiate:	2000.00 mp	100.00%	
UTR ULiu	2000.00 mp	100.00%	



Parcela (CF_331587)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589783.046	393585.668	21.910
2	589790.530	393606.260	40.062
3	589752.897	393619.999	21.315
4	589732.864	393627.280	8.245
5	589725.150	393630.191	22.032
6	589714.781	393610.752	72.728

S (CF_331587) = 1554.01mp P = 186.292m

Parcela (CF_298534)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	589714.781	393610.752	22.032
5	589725.150	393630.191	20.331
7	589706.129	393637.370	11.277
8	589700.822	393627.420	10.935
9	589695.676	393617.772	20.354

S (CF_298534) = 445.99mp P = 84.928m

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - DELIMITARE UTR-URI
 - DELIMITARE PROPRIETATI VECINE
 - DELIMITARE PROPRIETATI STUDIASTE

- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE UTR ULiu
 - ZONA LOCUINTE UTR Lc
 - ZONA CIRCULATII RUTIERE
 - PUZ APROBAT HCL 868/15.12.2020

- NOTATII**
- ▲ ACCES AUTO
 - ▲ ACCES PIETONAL
 - CONSTRUCTII VECINE

Conform PUG Cluj-Napoca:

ULiu - Zona de urbanizare- locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban

POT_{MAX} = 35.00%;
CUT_{MAX} = 0.9;
H_{MAX} = 12m, D+P+M/R.

Zona de studiu: 2 000.00 mp

S_{c. existent} = 0.00 mp
S_{cd. existent} = 0.00 mp
H_{existent} = Neconstruit;
POT_{existent} = 0.00%;
CUT_{existent} = 0.00;

Beneficiar

Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN

Obiectiv

ELABORARE P.U.Z. PENTRU INSTIUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE SI ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST

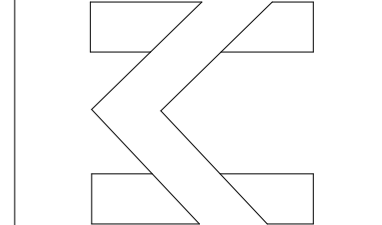
Amplasament

nr. CAD. 352892, 352893, 352896, 352897, Str. Stefan Pascu, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. proiect **156/2022**

- Sef proiect
arh. urb. Alida VIŞAN
- Echipe proiectare
arh. Andreea BODEA
arh. George BLAGA
arh. stag. Raluca HĂRŞAN
arh. stag. Vlad RAŢ

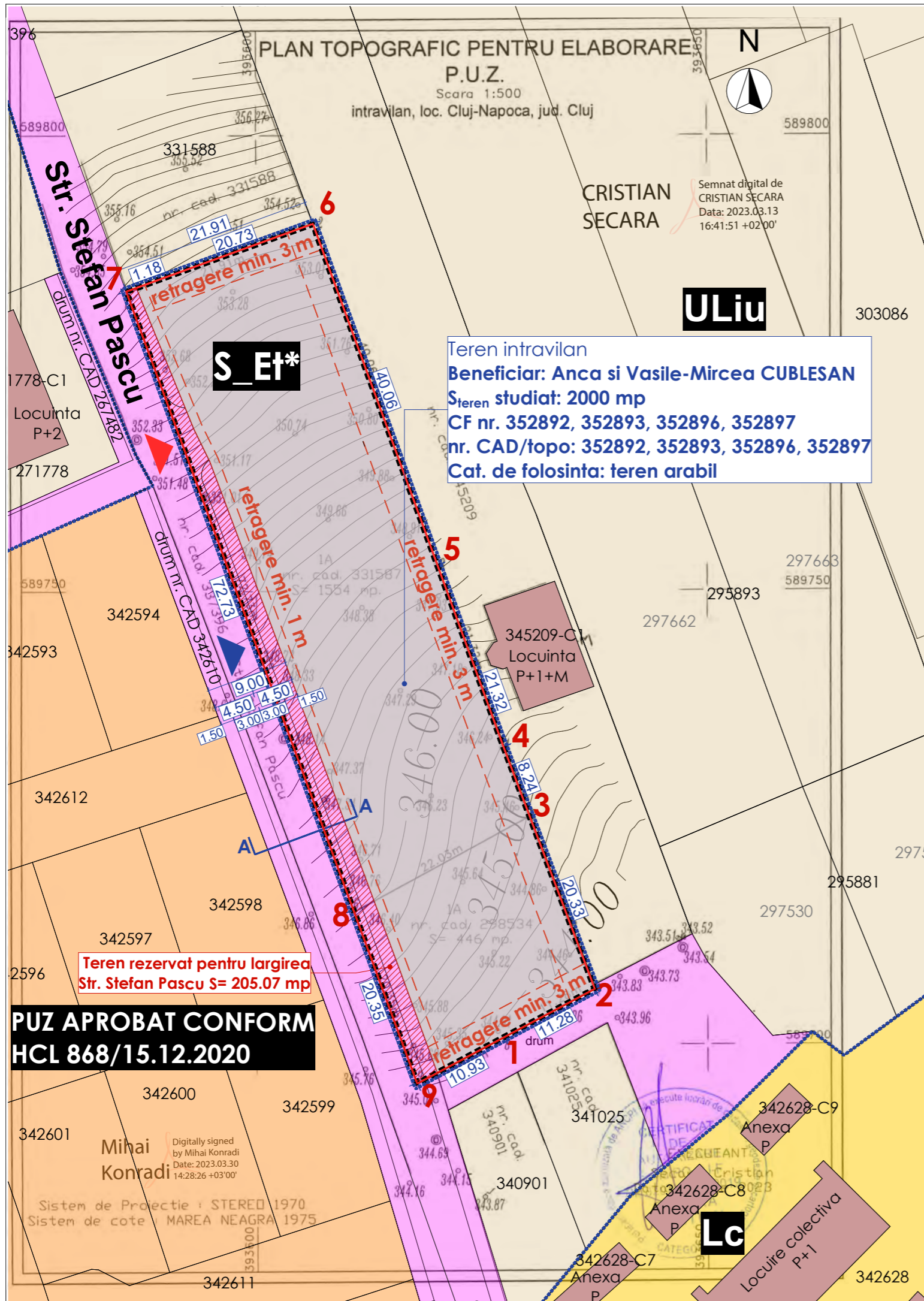
PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept1.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

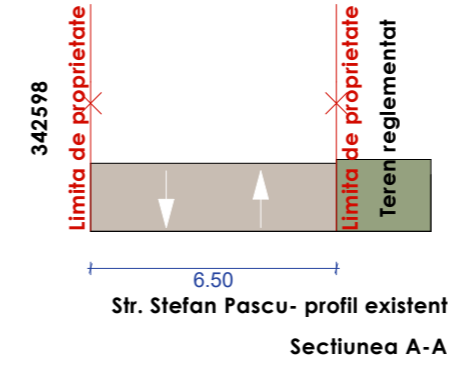
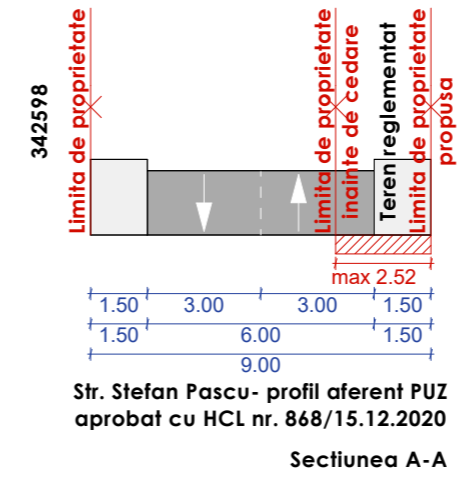
PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
Faza	Scara
P.U.Z	1:500
Data	Plansa nr.
03.10.2023	U.02



Teren intravilan
Beneficiar: Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN
 Teren studiat: 2000 mp
CF nr. 352892, 352893, 352896, 352897
nr. CAD/topo: 352892, 352893, 352896, 352897
 Cat. de folosinta: teren arabil

**PUZ APROBAT CONFORM
 HCL 868/15.12.2020**

Teren rezervat pentru largirea
 Str. Stefan Pascu S= 205.07 mp



	Propus	
Aria zonei studiate:	2000.00 mp	100.00%
UTR Uliu	0.00 mp	0.00%
UTR S_Ei*	2000.00 mp	100.00%

Parcela (CF_331587)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589783.046	393585.668	21.910
2	589790.530	393606.260	40.062
3	589752.897	393619.999	21.315
4	589732.864	393627.280	8.245
5	589725.150	393630.191	22.032
6	589714.781	393610.752	72.728

S (CF_331587)=1554.01mp P=186.292m

Parcela (CF_298534)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	589714.781	393610.752	22.032
5	589725.150	393630.191	20.331
7	589706.129	393637.370	11.277
8	589700.822	393627.420	10.935
9	589695.676	393617.772	20.354

S (CF_298534)=445.99mp P=84.928m

- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - DELIMITARE UTR-URI
 - - - - - RETRAGERI MINIME
 - DELIMITARE PROPRIETATI VECINE
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE UTR Uliu
 - ZONA LOCUINTE UTR Lc
 - ZONA CIRCULATII RUTIERE
 - PUZ APROBAT HCL 868/15.12.2020
 - S-ZONA ACTIVITATI SPORTIVE S_Ei*
 - TEREN CEDAT LARGIRE DRUM
- NOTATII**
- ACCES AUTO
 - ACCES PIETONAL
 - CONSTRUCTII VECINE

Conform RLU propus:

S_Ei*- Subzona de activitati sportive si activitati economice cu caracter tertiar

POT_{MAX}= 40.00%;
 CUT_{MAX}= 2,2;
 H_{MAX}= 25m.

Zona de studiu: 2 000.00 mp

Beneficiar
Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN

Obiectiv
ELABORARE P.U.Z. PENTRU INSTIITUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE SI ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST

Amplasament
nr. CAD. 352892, 352893, 352896, 352897, Str. Stefan Pascu, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. proiect
156/2022

Sef proiect
arh. urb. Alida VIŞAN

Echipe proiectare
arh. Andreea BODEA
arh. George BLAGA
arh. stag. Raluca HĂRŞAN
arh. stag. Vlad RAŢ

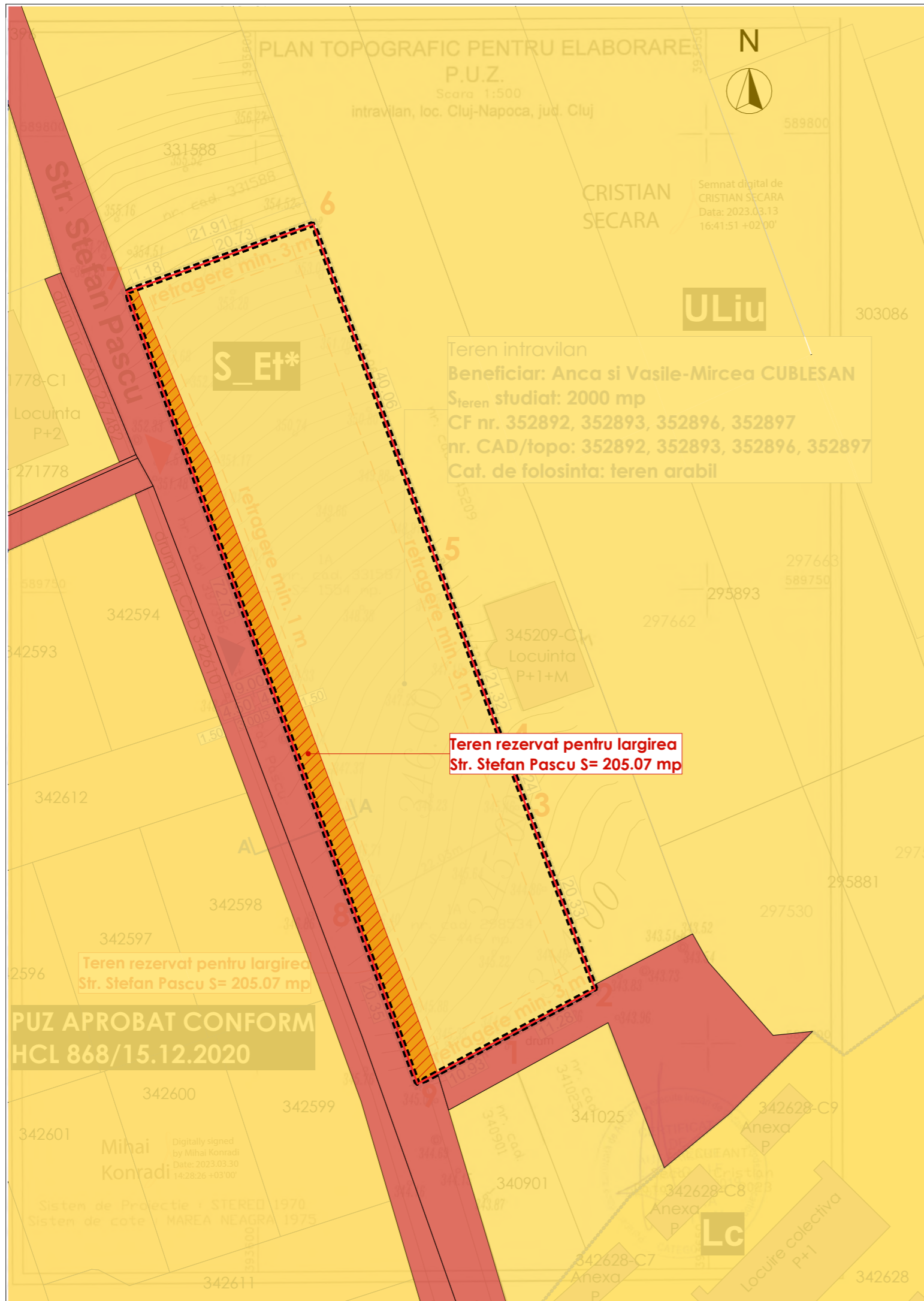
PROIECTANT GENERAL
 ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
 str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016
 office@endorfinaconcept.ro
 tel. +40 754 452 988

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

Faza	Scara
P.U.Z	1:500
Data	Plansa nr.
03.10.2023	U.03



	Propus	
Aria zonei studiate:	2000.00 mp	100.00%
Teren rezervat largire drum	205.07 mp	10.25%
Aria zonei ramase:	1794.93 mp	89.75%

Parcela (CF_331587)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589783.046	393585.668	21.910
2	589790.530	393606.260	40.062
3	589752.897	393619.999	21.315
4	589732.864	393627.280	8.245
5	589725.150	393630.191	22.032
6	589714.781	393610.752	72.728
S (CF_331587)=1554.01mp			P=186.292m

Parcela (CF_298534)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	589714.781	393610.752	22.032
5	589725.150	393630.191	20.331
7	589706.129	393637.370	11.277
8	589700.822	393627.420	10.935
9	589695.676	393617.772	20.354
S (CF_298534)=445.99mp			P=84.928m

LEGENDA

LIMITE

..... LIMITA ZONA DE STUDIU

— LIMITA ZONA REGLEMENTATA

— DELIMITARE PROPRIETATI VECINE

PROPRIETATEA TERENURILOR

TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA

TEREN IN PROPRIETATE PUBLICA

CIRCULATIA TERENURILOR

TEREN REZERVAT LARGIRE DRUM

Conform RLU propus:

S_ Et*- Subzona de activitati sportive si activitati economice cu caracter tertiar

POT_{MAX}= 40.00%;

CUT_{MAX}= 2,2;

H_{MAX}= 25m.

Zona de studiu: 2 000.00 mp

Beneficiar

Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN

Obiectiv

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
INSTITUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI
SPORTIVE SI ACTIVITATI
ECONOMICE CU CARACTER
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament

**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,
352897, Str. Stefan Pascu, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

156/2022

Sef proiect

arh. urb. Alida VIŞAN

Echipe proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

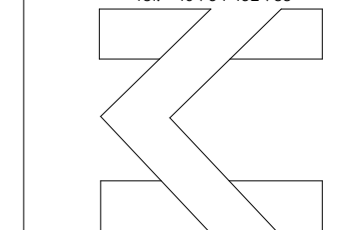
arh. stag. Raluca HĂRŞAN

arh. stag. Vlad RAŢ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:

SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

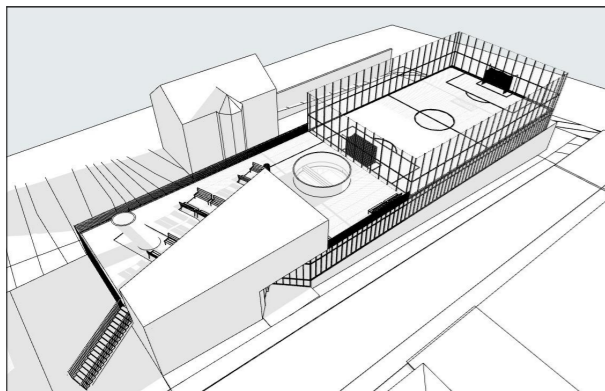
**PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE
PUBLICA**

Faza Scara

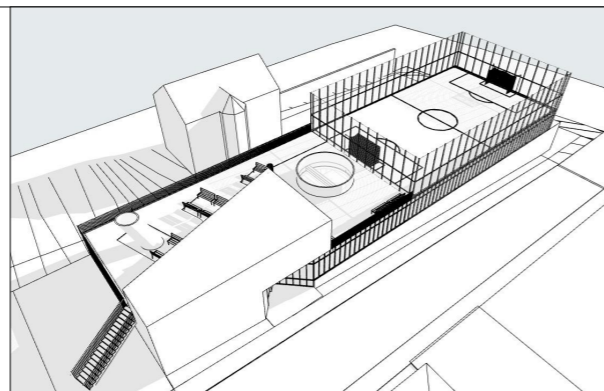
P.U.Z 1:500

Data Plansa nr.

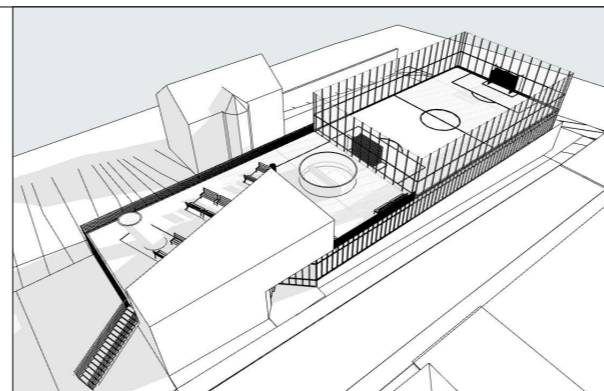
03.10.2023 U.05



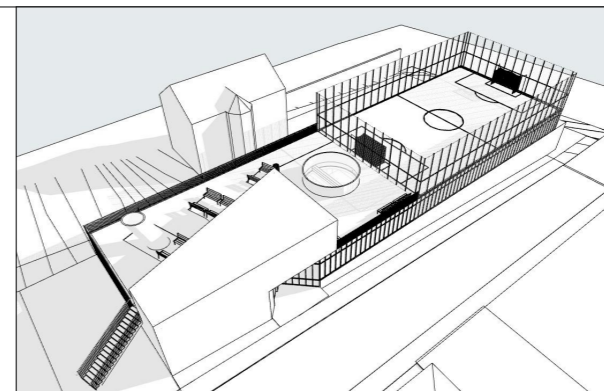
23 Dec 2023 10:00



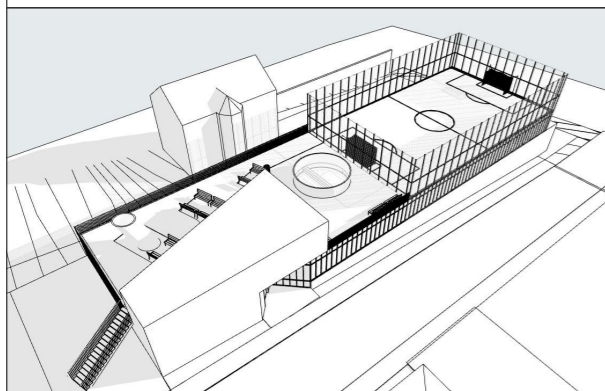
23 Dec 2023 10:30



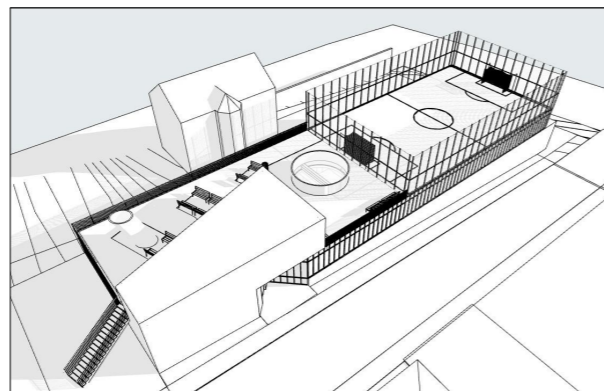
23 Dec 2023 11:00



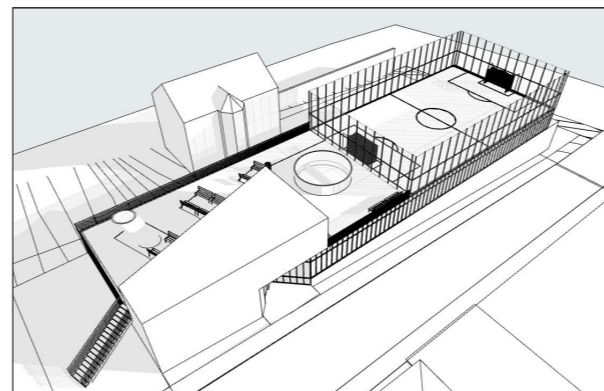
23 Dec 2023 11:30



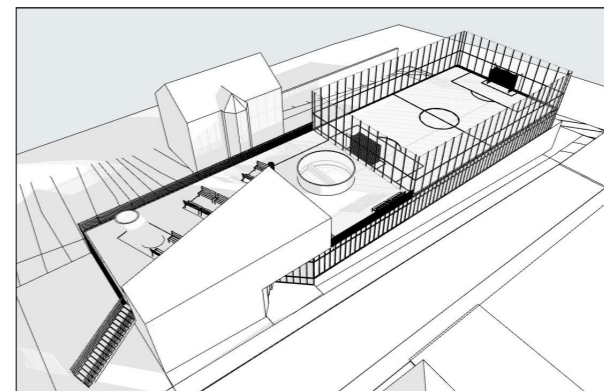
23 Dec 2023 12:00



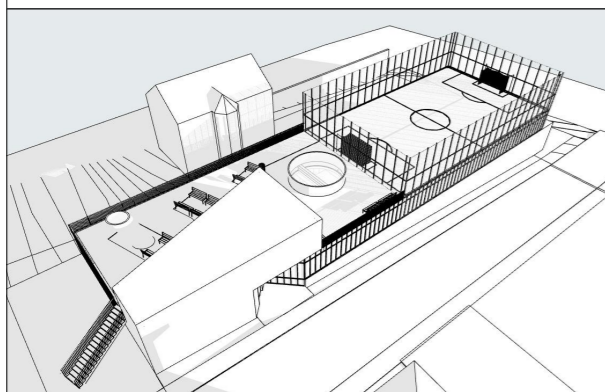
23 Dec 2023 12:30



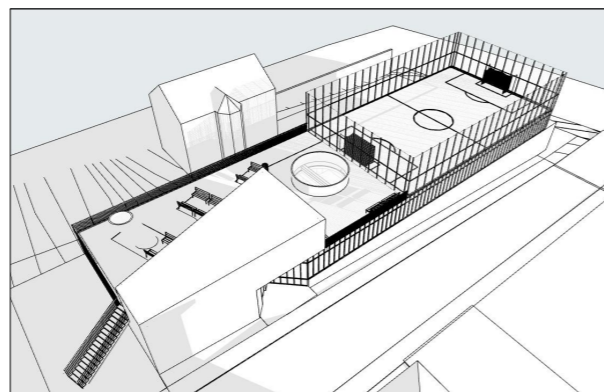
23 Dec 2023 13:00



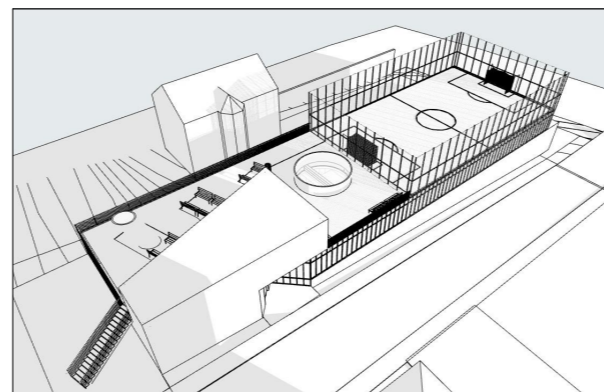
23 Dec 2023 13:30



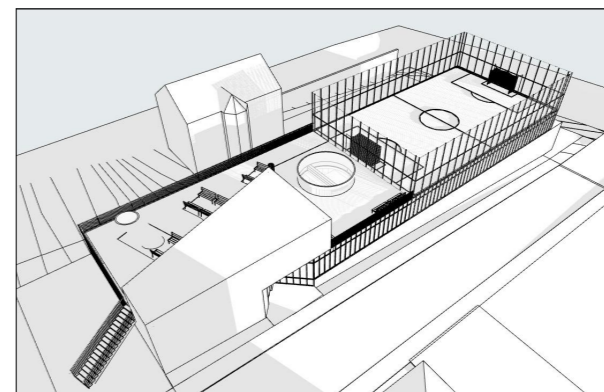
23 Dec 2023 14:00



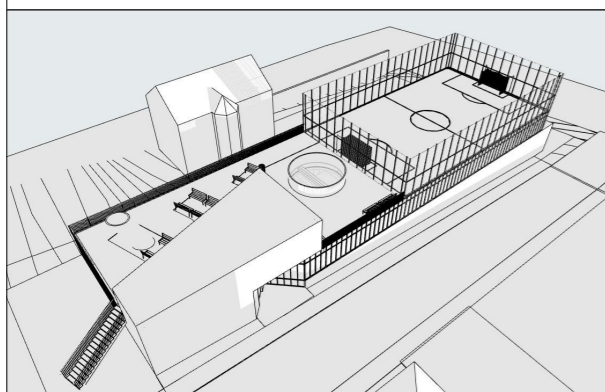
23 Dec 2023 14:30



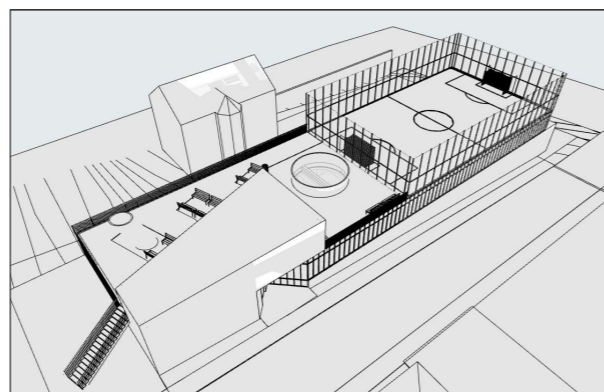
23 Dec 2023 15:00



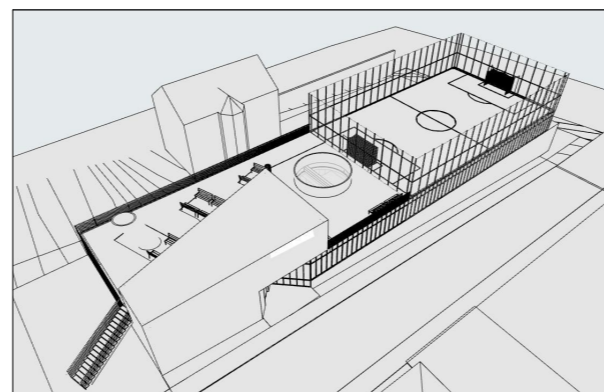
23 Dec 2023 15:30



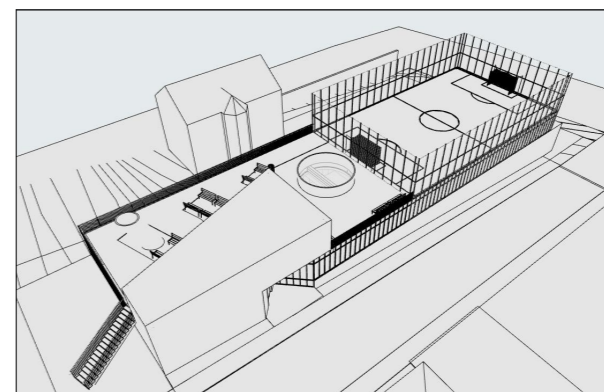
23 Dec 2023 16:00



23 Dec 2023 16:30



23 Dec 2023 17:00



23 Dec 2023 17:30

Concluziile si argumentarea studiului de insorire

- Studiul de insorire a fost realizat pentru data de 23 decembrie 2023, ziua solstitiului de iarna.
- S-a analizat relatia cu imobilul de locuinta individuala din vecinatate.
- Rezulta ca zonele care raman umbrite de imobilul propus sunt spatii cu alta destinatie decat cea de locuire, sunt fara goluri sau se asigura minimul necesar de lumina naturala pe zi.
- Se considera indeplinite prevederile Ordinului nr. 119 (Cap. 1 Art. 3).

Beneficiar

**Anca si Vasile-Mircea
CUBLESAN**

Obiectiv

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
INSTIUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI
SPORTIVE SI ACTIVITATI
ECONOMICE CU CARACTER
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament

**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,
352897, Str. Stefan Pascu, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

156/2022

Sef proiect

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipe proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

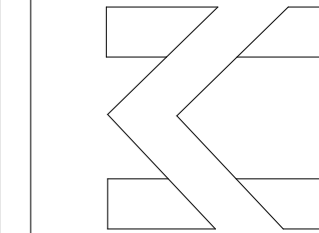
arh. stag. Raluca HĂRȘAN

arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:

SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

STUDIU DE INSORIRE

Faza Scara

P.U.Z

Data Plansa nr.

03.10.2023 U.08



Beneficiar

**Anca si Vasile-Mircea
CUBLESAN**

Obiectiv

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
INSTITUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI
SPORTIVE SI ACTIVITATI
ECONOMICE CU CARACTER
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament

**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,
352897, Str. Stefan Pascu, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

156/2022

Sef proiect

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipa proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

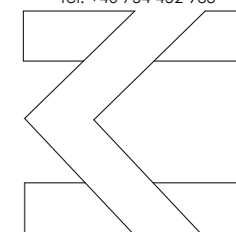
arh. stag. Raluca HĂRȘAN

arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:

SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C.
ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis
sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si
scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru
care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu
semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

IMAGINE VOLUMETRICĂ 1

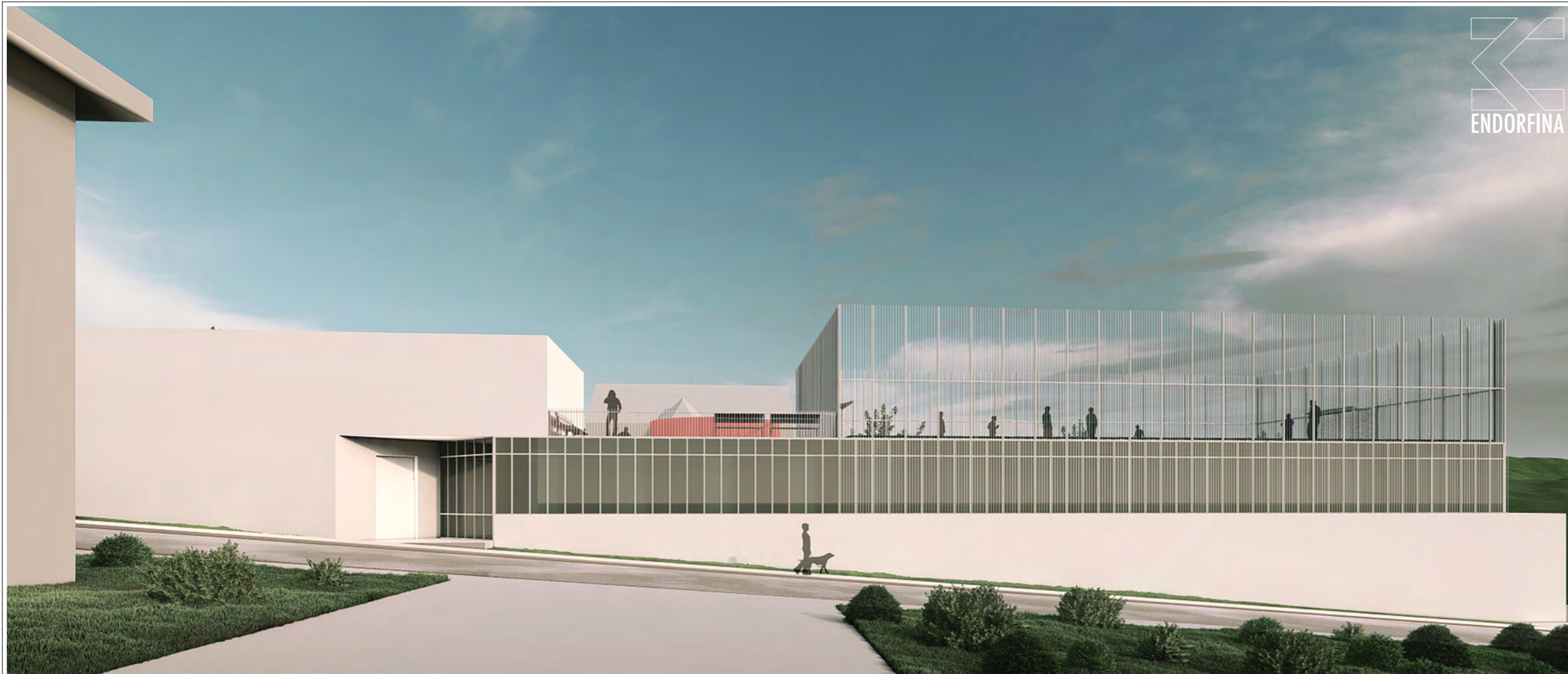
Faza Scara

P.U.Z

Data Plansa nr.

03.10.2023

U.09



Beneficiar

**Anca si Vasile-Mircea
CUBLESAN**

Obiectiv

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
INSTIUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI
SPORTIVE SI ACTIVITATI
ECONOMICE CU CARACTER
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament

**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,
352897, Str. Stefan Pascu, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

156/2022

Sef proiect

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipa proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

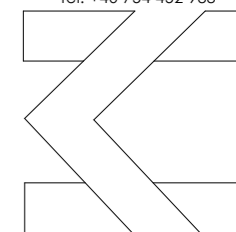
arh. stag. Raluca HĂRȘAN

arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:

SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988

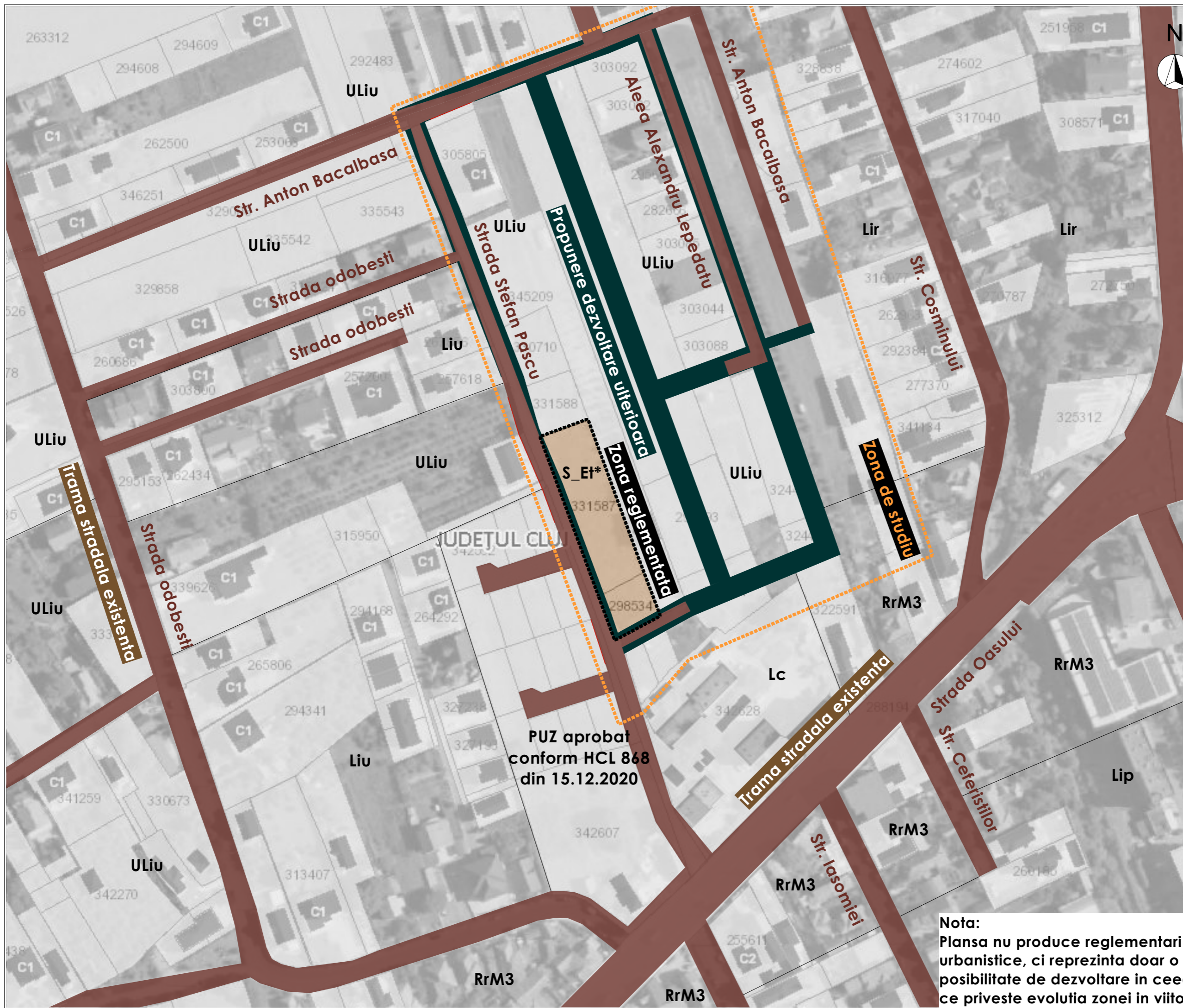


© Acest document este proprietatea firmei S.C.
ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis
sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa și
scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru
care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu
semnaturile și stampilele proiectantilor în original.

Nume plansa

IMAGINE VOLUMETRICĂ 2

Faza	Scara
P.U.Z	
Data	Plansa nr.
03.10.2023	U.10



**PUZ aprobat
conform HCL 868
din 15.12.2020**

Nota:
Plansa nu produce reglementari
urbanistice, ci reprezinta doar o
posibilitate de dezvoltare in ceea
ce priveste evolutia zonei in viitor

Beneficiar
**Anca si Vasile-Mircea
CUBLESAN**

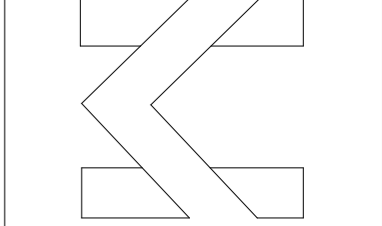
Obiectiv
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
INSTIUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI
SPORTIVE SI ACTIVITATI
ECONOMICE CU CARACTER
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament
**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,
352897, Str. Stefan Pascu, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect
156/2022

Sef proiect
arh. urb. Alida VIȘAN
Echipe proiectare
**arh. Andreea BODEA
arh. George BLAGA
arh. stag. Raluca HĂRȘAN
arh. stag. Vlad RAȚ**

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept1.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizația expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Nume plansa	
PLAN DEZVOLTARE ULTERIOARA	
Faza	Scara
P.U.Z	1:1500
Data	Plansa nr.
12.10.2023	U.11



Legenda

	Zona reglementata
	Somesul Mic
	Artera principala de circulatie
	Artera secundara de circulatie
	Strada de importanta locala
	Paraul Chinteni

Beneficiar
Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN

Obiectiv
ELABORARE P.U.Z. PENTRU INSTITUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE SI ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST

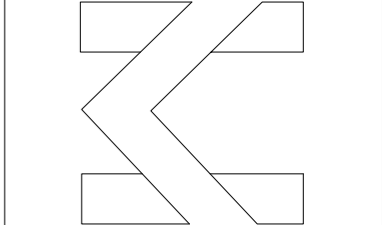
Amplasament
nr. CAD. 352892, 352893, 352896, 352897, Str. Stefan Pascu, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. proiect
156/2022

Sef proiect
arh. urb. Alida VIȘAN

Echipe proiectare
arh. Andreea BODEA
arh. George BLAGA
arh. stag. Raluca HĂRȘAN
arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
 ARHITECTURA SI URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
 str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016
 office@endorfinaconcept.ro
 tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

RELATIA ZONA-ORAS	
Faza	Scara
P.U.Z	
Data	Plansa nr.
12.10.2023	U.12



Legenda

- Comert
- Alimentatie publica
- Servicii cu acces public
- Locuire colectiva cu parter public
- Locuri de joaca
- Gradinita/cresa
- Scoala generala/gimnaziu/liceu
- Invatamant superior
- Teren de sport in aer liber
- Sala de sport/fitness/forta

Concluzii:

- Functiunea predominanta a zonei este cea de locuire. Tot mai mult se trece de la locuintele individuale la locuirea semicolectiva cu o densitate mai mare.

- Odata cu aceasta trecere, se observa ca ponderea spatiilor destinate sportului si recrearii nu fac fata cererii si dezvoltarii.

- Pentru zona si proximitati, o subzona cu caracter sportiv este bine-venita si ar aduce un plus calitatii vietii celor care locuiesc/vor locui in zona.

Beneficiar

**Anca si Vasile-Mircea
CUBLESAN**

Obiectiv

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU
INSTIUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI
SPORTIVE SI ACTIVITATI
ECONOMICE CU CARACTER
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament

**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,
352897, Str. Stefan Pascu, mun.
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

156/2022

Sef proiect

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipe proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. George BLAGA

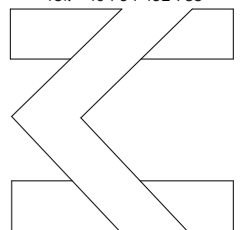
arh. stag. Raluca HĂRȘAN

arh. stag. Vlad RAȚ

PROIECTANT GENERAL
ARHITECTURA SI URBANISM:

SC ENDORFINA CONCEPT SRL

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Nume plansa

ANALIZA SECTORIALA

Faza	Scara
P.U.Z	
Data	Plansa nr.
12.10.2023	U.13

PUZ PENTRU INSTITUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE SI ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR- STR. STEFAN PASCU- EST

Amplasament: Str. Stefan Pascu, nr. CAD. 352892, 352893, 352896, 352897, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Initiator: Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN

Elaborator: S.C. Endorfina Concept S.R.L, CUI 36330743

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA INFORMATII asupra documentelor expuse/disponibile la:

- sediul Primariei Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 3, cam 62, intre orele: Luni-Miercuri: 13:30-15:30, Joi: 14:30-17:30, 0264 596030

- punctul de lucru , SC Endorfina Concept, Cluj-Napoca, str.Nicolae Iorga nr.5, de Luni-Vineri intre orele: 9:00-17:30, 0754 452 988

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:

- intalnirile dintre initiatori, proiectant si cei interesat, pentru prezentarea propunerii

- prezentarea si dezbaterrea propunerilor documentatiei

Raspunsul la observatii, in termen de 7 zile de la primirea acestora de catre Proiectant de la Consiliul Local.

