



PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

sursa: Google Earth

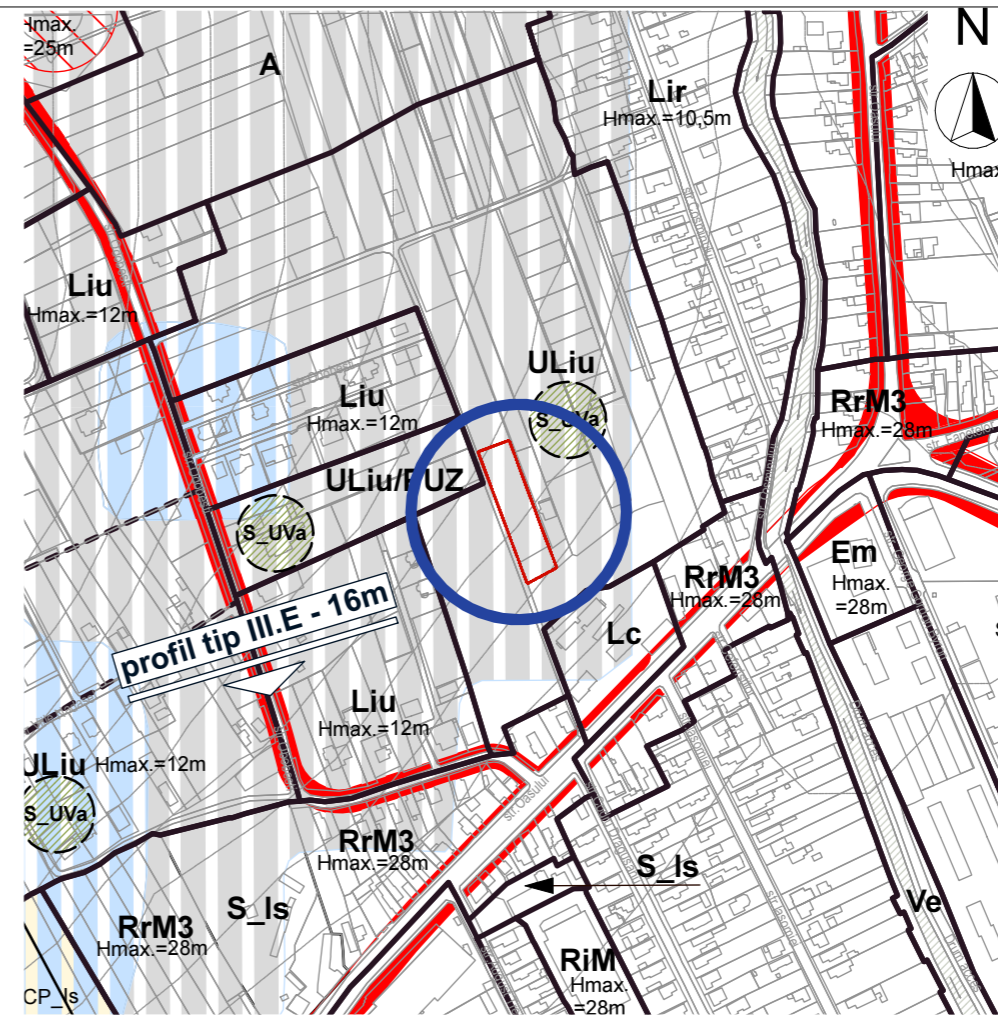
scara 1:10000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

sursa: Google Earth

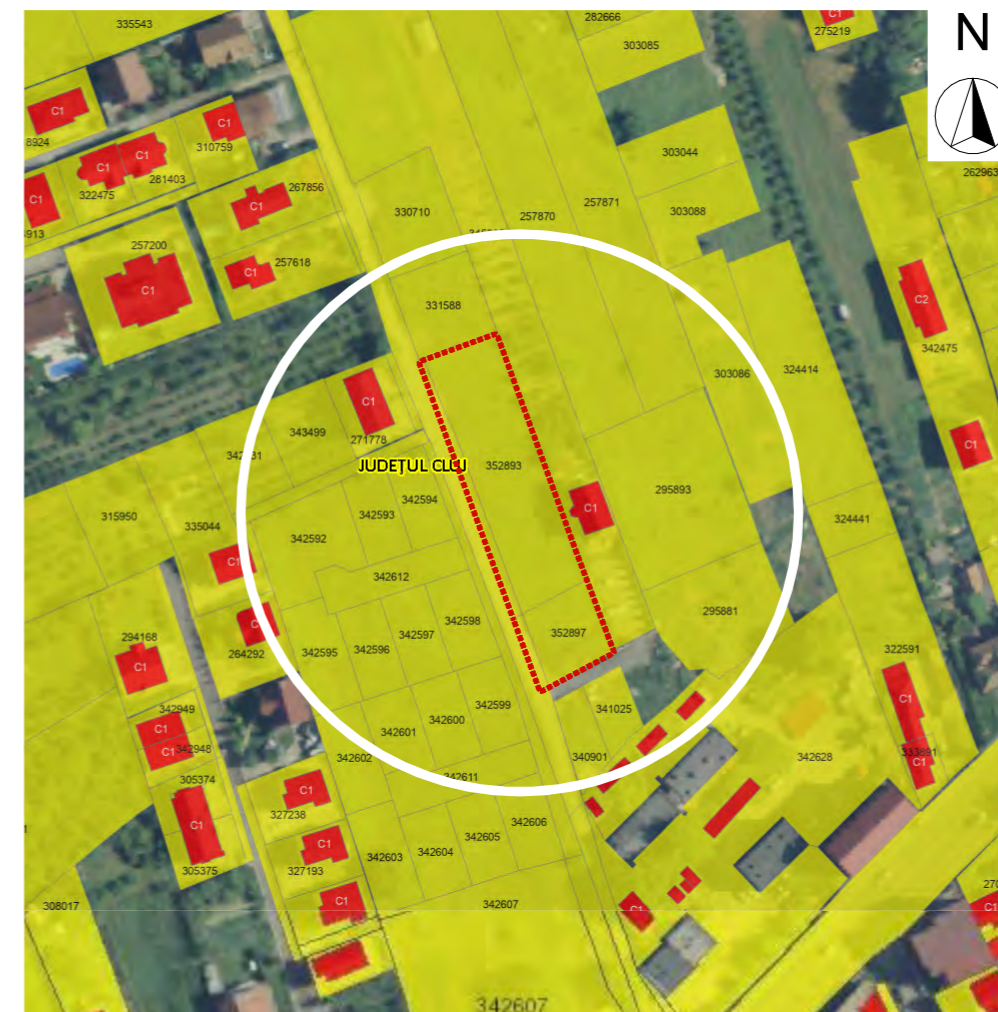
scara 1:2000



PLAN DE INCADRARE IN PUG CLUJ

sursa: Pug Cluj

scara 1:5000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

sursa: Geoportal ANCP

scara 1:2000

Beneficiar

**Anca si Vasile-Mircea  
CUBLESAN**

Obiectiv

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU  
INSTIUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI  
SPORTIVE SI ACTIVITATI  
ECONOMICE CU CARACTER  
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament

**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,  
352897, Str. Stefan Pascu, mun.  
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

**156/2022**

Sef proiect

**arh. urb. Alida VIȘAN**

Echipe proiectare

**arh. Andreea BODEA**

**arh. George BLAGA**

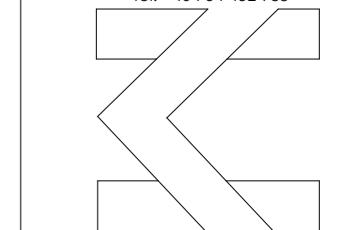
**arh. stag. Raluca HĂRȘAN**

**arh. stag. Vlad RAȚ**

PROIECTANT GENERAL  
ARHITECTURA SI URBANISM:

**SC ENDORFINA CONCEPT SRL**

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj  
CUI: 36330743, J12/2738/2016  
office@endorfinaconcept.ro  
tel. +40 754 452 988

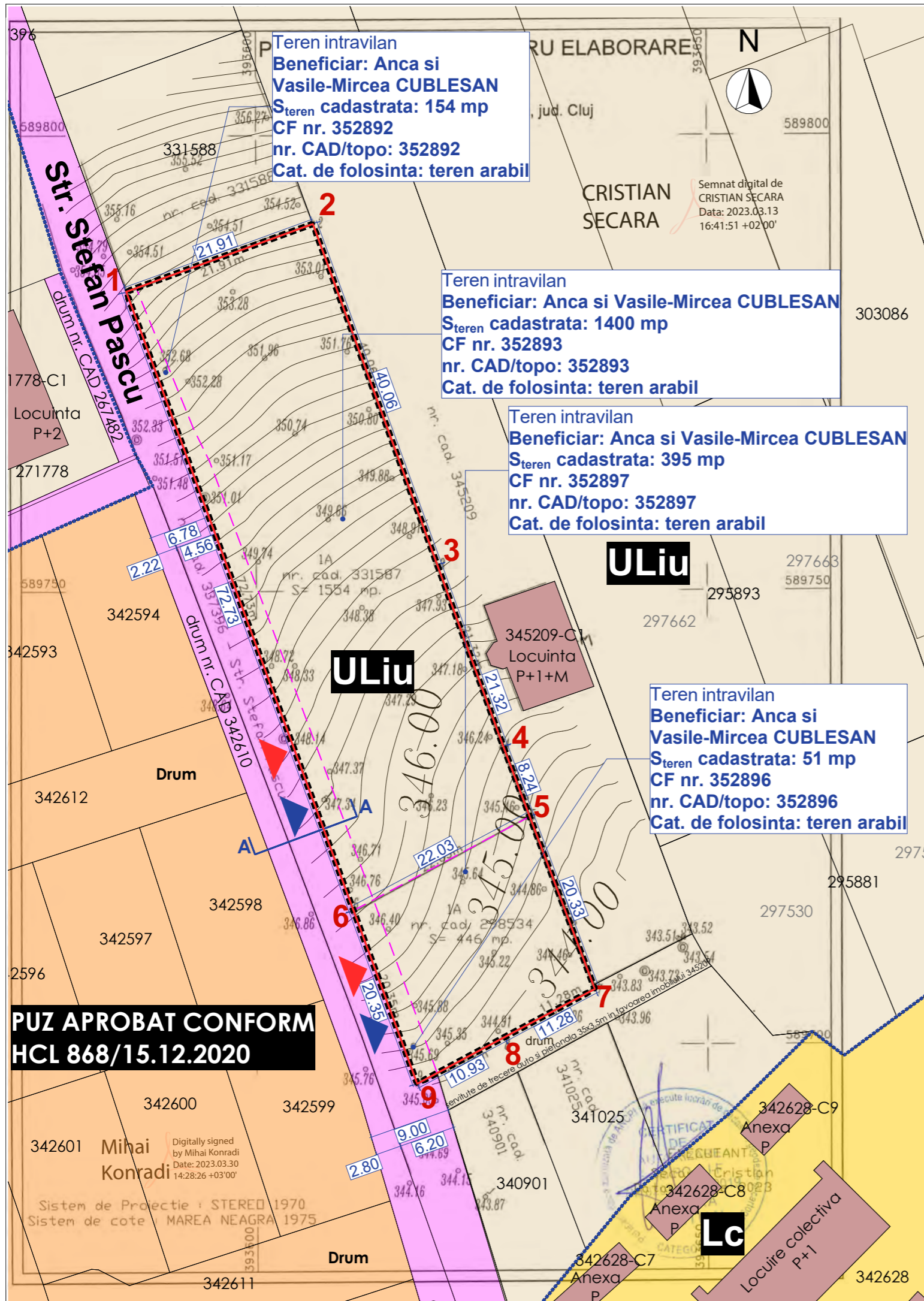


© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Nume plansa

**PLAN DE INCADRARE**

Faza	Scara
<b>P.U.Z</b>	<b>1:10000, 1:5000, 1:2000</b>
Data	Plansa nr.
<b>24.11.2023</b>	<b>U.01</b>



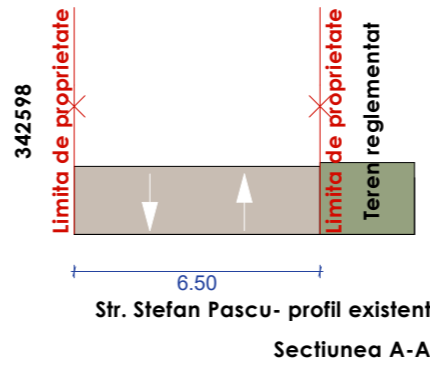
Teren intravilan  
**Beneficiar: Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN**  
**S<sub>teren</sub> cadastrata: 154 mp**  
**CF nr. 352892**  
**nr. CAD/topo: 352892**  
**Cat. de folosinta: teren arabil**

Teren intravilan  
**Beneficiar: Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN**  
**S<sub>teren</sub> cadastrata: 1400 mp**  
**CF nr. 352893**  
**nr. CAD/topo: 352893**  
**Cat. de folosinta: teren arabil**

Teren intravilan  
**Beneficiar: Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN**  
**S<sub>teren</sub> cadastrata: 395 mp**  
**CF nr. 352897**  
**nr. CAD/topo: 352897**  
**Cat. de folosinta: teren arabil**

Teren intravilan  
**Beneficiar: Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN**  
**S<sub>teren</sub> cadastrata: 51 mp**  
**CF nr. 352896**  
**nr. CAD/topo: 352896**  
**Cat. de folosinta: teren arabil**

**PUZ APROBAT CONFORM HCL 868/15.12.2020**



BILANT TERITORIAL		Existent	
Aria zonei studiate:	2000.00 mp	100.00%	
Suprafata construita:	0.00 mp	0.00%	
Suprafata verde pe sol:	2000.00 mp	100.00%	
Circulatii auto:	0.00 mp	0.00%	
Circulatii pietonale:	0.00 mp	0.00%	
POT existent:	POT <sub>existent</sub> = 0.00%		
CUT existent:	CUT <sub>existent</sub> = 0.00		
Regim de inaltime existent:	Neconstruit		
Nr. parcuri auto existente:	0		
Nr. parcuri velo existente:	0		

ULiu		Existent	
Aria zonei studiate:	2000.00 mp	100.00%	
UTR ULiu	2000.00 mp	100.00%	



Parcela (CF\_331587)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589783.046	393585.668	21.910
2	589790.530	393606.260	40.062
3	589752.897	393619.999	21.315
4	589732.864	393627.280	8.245
5	589725.150	393630.191	22.032
6	589714.781	393610.752	72.728

S (CF\_331587) = 1554.01mp P = 186.292m

Parcela (CF\_298534)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	589714.781	393610.752	22.032
5	589725.150	393630.191	20.331
7	589706.129	393637.370	11.277
8	589700.822	393627.420	10.935
9	589695.676	393617.772	20.354

S (CF\_298534) = 445.99mp P = 84.928m

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA ZONA DE STUDIU
  - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
  - DELIMITARE UTR-URI
  - DELIMITARE PROPRIETATI VECINE
  - DELIMITARE PROPRIETATI STUDIASTE

- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE UTR ULiu
  - ZONA LOCUINTE UTR Lc
  - ZONA CIRCULATII RUTIERE
  - PUZ APROBAT HCL 868/15.12.2020

- NOTATII**
- ▲ ACCES AUTO
  - ▲ ACCES PIETONAL
  - CONSTRUCTII VECINE

**Conform PUG Cluj-Napoca:**

ULiu- Zona de urbanizare- locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelar de tip urban

POT<sub>MAX</sub> = 35.00%;  
 CUT<sub>MAX</sub> = 0.9;  
 H<sub>MAX</sub> = 12m, D+P+M/R.

**Zona de studiu: 2 000.00 mp**

S<sub>c.existent</sub> = 0.00 mp  
 S<sub>cd.existent</sub> = 0.00 mp  
 H<sub>existent</sub> = Neconstruit;  
 POT<sub>existent</sub> = 0.00%;  
 CUT<sub>existent</sub> = 0.00;

Beneficiar  
**Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN**

Obiectiv  
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU INSTIUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE SI ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

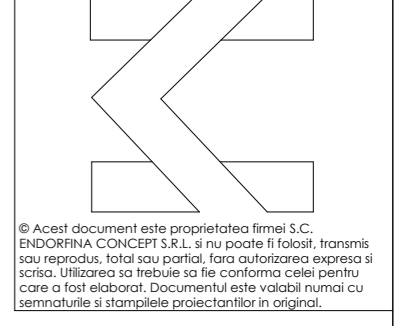
Amplasament  
**nr. CAD. 352892, 352893, 352896, 352897, Str. Stefan Pascu, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect  
**156/2022**

Sef proiect  
**arh. urb. Alida VIŞAN**

Echipe proiectare  
**arh. Andreea BODEA**  
**arh. George BLAGA**  
**arh. stag. Raluca HĂRŞAN**  
**arh. stag. Vlad RAŢ**

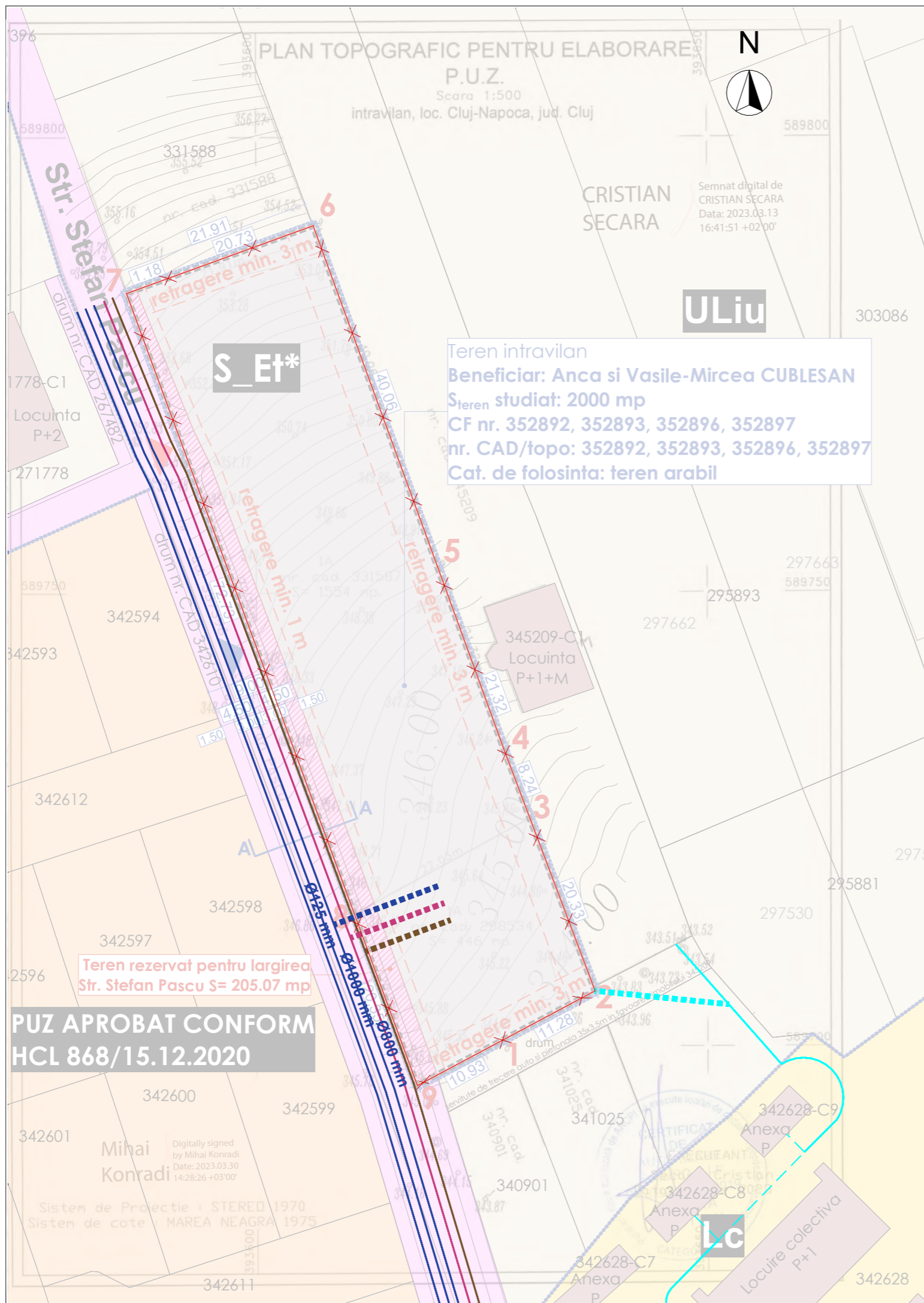
PROIECTANT GENERAL  
 ARHITECTURA SI URBANISM:  
**SC ENDORFINA CONCEPT SRL**  
 str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj  
 CUI: 36330743, J12/2738/2016  
 office@endorfinaconcept1.ro  
 tel. +40 754 452 988



Nume plansa

PLAN DE SITUATIE EXISTENT	
Faza	Scara
<b>P.U.Z</b>	<b>1:500</b>
Data	Plansa nr.
<b>24.11.2023</b>	<b>U.02</b>





Teren intravilan  
**Beneficiar: Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN**  
 Teren studiat: 2000 mp  
**CF nr. 352892, 352893, 352896, 352897**  
**nr. CAD/topo: 352892, 352893, 352896, 352897**  
**Cat. de folosinta: teren arabil**

**PUZ APROBAT CONFORM  
 HCL 868/15.12.2020**

Teren rezervat pentru largirea  
 Str. Stefan Pascu S= 205.07 mp

Parcela (CF\_331587)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589783.046	393585.668	21.910
2	589790.530	393606.260	40.062
3	589752.897	393619.999	21.315
4	589732.864	393627.280	8.245
5	589725.150	393630.191	22.032
6	589714.781	393610.752	72.728
S (CF_331587)=1554.01mp			P=186.292m

Parcela (CF\_298534)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	589714.781	393610.752	22.032
5	589725.150	393630.191	20.331
7	589706.129	393637.370	11.277
8	589700.822	393627.420	10.935
9	589695.676	393617.772	20.354
S (CF_298534)=445.99mp			P=84.928m

**LEGENDA**

**LIMITE**

..... LIMITA ZONA DE STUDIU

— LIMITA ZONA REGLEMENTATA

— DELIMITARE PROPRIETATI VECINE

**RETELE EDILITARE EXISTENTE**

— RETEA DE APA EXISTENTA

— RETEA DE CANALIZARE EXISTENTA

— RETEA TELEFONIE EXISTENTA

- - - LEA 0,4 kV EXISTENTA

— LES 0,4 kV EXISTENTA

**RETELE EDILITARE PROPUSE**

..... RETEA DE APA PROPUSA

..... RETEA DE CANALIZARE PROPUSA

..... RETEA TELEFONIE PROPUSA

..... RETEA ELECTRICA PROPUSA

**Conform RLU propus:**

**S\_Et\***- Subzona de activitati sportive si activitati economice cu caracter tertiar

POT<sub>MAX</sub>= 40,00%;

CUT<sub>MAX</sub>= 2,2;

H<sub>MAX</sub>= 25m.

**Zona de studiu: 2 000.00 mp**

Beneficiar

**Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN**

Obiectiv

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU  
 INSTITUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI  
 SPORTIVE SI ACTIVITATI  
 ECONOMICE CU CARACTER  
 TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament

**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,  
 352897, Str. Stefan Pascu, mun.  
 Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

**156/2022**

Sef proiect

**arh. urb. Alida VIȘAN**

Echipe proiectare

**arh. Andreea BODEA**

**arh. George BLAGA**

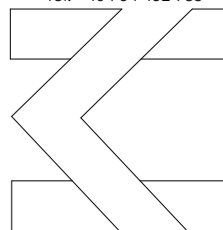
**arh. stag. Raluca HĂRȘAN**

**arh. stag. Vlad RAȚ**

PROIECTANT GENERAL  
 ARHITECTURA SI URBANISM:

**SC ENDORFINA CONCEPT SRL**

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj  
 CUI: 36330743, J12/2738/2016  
 office@endorfinaconcept.ro  
 tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

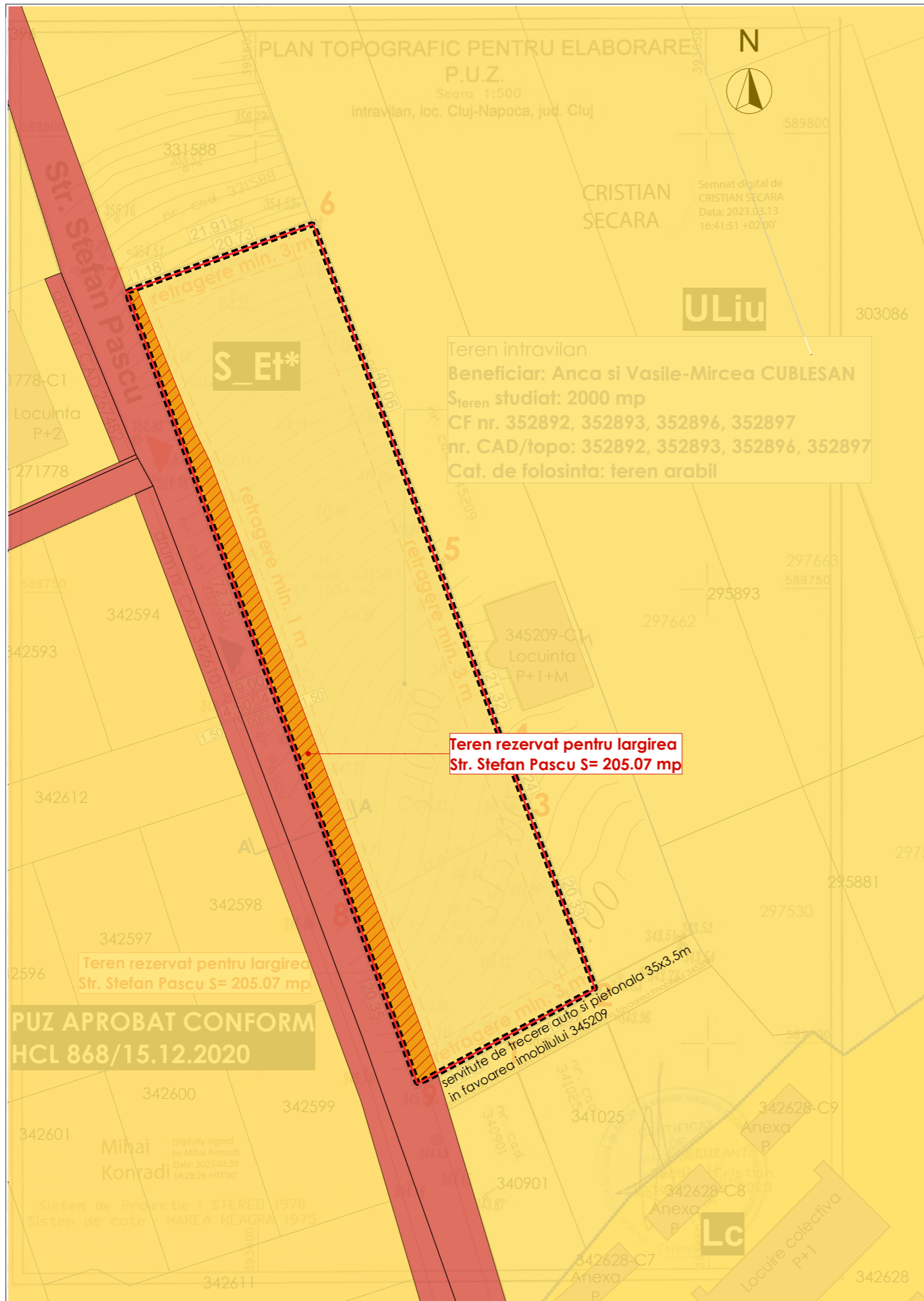
**PLAN REGLEMENTARI ECHIPARE  
 EDILITARA**

Faza Scara

**P.U.Z 1:500**

Data Plansa nr.

**24.11.2023 U.04**



	Propus	
Aria zonei studiate:	2000.00 mp	100.00%
Teren rezervat largire drum	205.07 mp	10.25%
Aria zonei ramase:	1794.93 mp	89.75%

Parcela (CF\_331587)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589783.046	393585.668	21.910
2	589790.530	393606.260	40.062
3	589752.897	393619.999	21.315
4	589732.864	393627.280	8.245
5	589725.150	393630.191	22.032
6	589714.781	393610.752	72.728
S (CF_331587)=1554.01mp			P=186.292m

Parcela (CF\_298534)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	589714.781	393610.752	22.032
5	589725.150	393630.191	20.331
7	589706.129	393637.370	11.277
8	589700.822	393627.420	10.935
9	589695.676	393617.772	20.354
S (CF_298534)=445.99mp			P=84.928m

## LEGENDA

### LIMITE

..... LIMITA ZONA DE STUDIU

— LIMITA ZONA REGLEMENTATA

— DELIMITARE PROPRIETATI VECINE

### PROPRIETATEA TERENURILOR

TEREN IN PROPRIETATE PRIVATA

TEREN IN PROPRIETATE PUBLICA

### CIRCULATIA TERENURILOR

TEREN REZERVAT LARGIRE DRUM

### Conform RLU propus:

S\_ Et\* - Subzona de activitati sportive si activitati economice cu caracter tertiar

POT<sub>MAX</sub>= 40.00%;

CUT<sub>MAX</sub>= 2,2;

H<sub>MAX</sub>= 25m.

**Zona de studiu: 2 000.00 mp**

Beneficiar

**Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN**

Obiectiv

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU  
INSTIUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI  
SPORTIVE SI ACTIVITATI  
ECONOMICE CU CARACTER  
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament

**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,  
352897, Str. Stefan Pascu, mun.  
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

**156/2022**

Sef proiect

**arh. urb. Alida VIŞAN**

Echipe proiectare

**arh. Andreea BODEA**

**arh. George BLAGA**

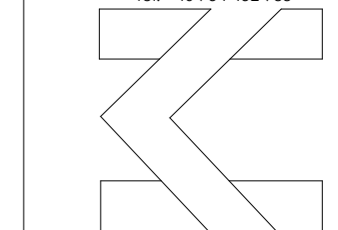
**arh. stag. Raluca HĂRŞAN**

**arh. stag. Vlad RAŢ**

PROIECTANT GENERAL  
ARHITECTURA SI URBANISM:

**SC ENDORFINA CONCEPT SRL**

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj  
CUI: 36330743, J12/2738/2016  
office@endorfinaconcept.ro  
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

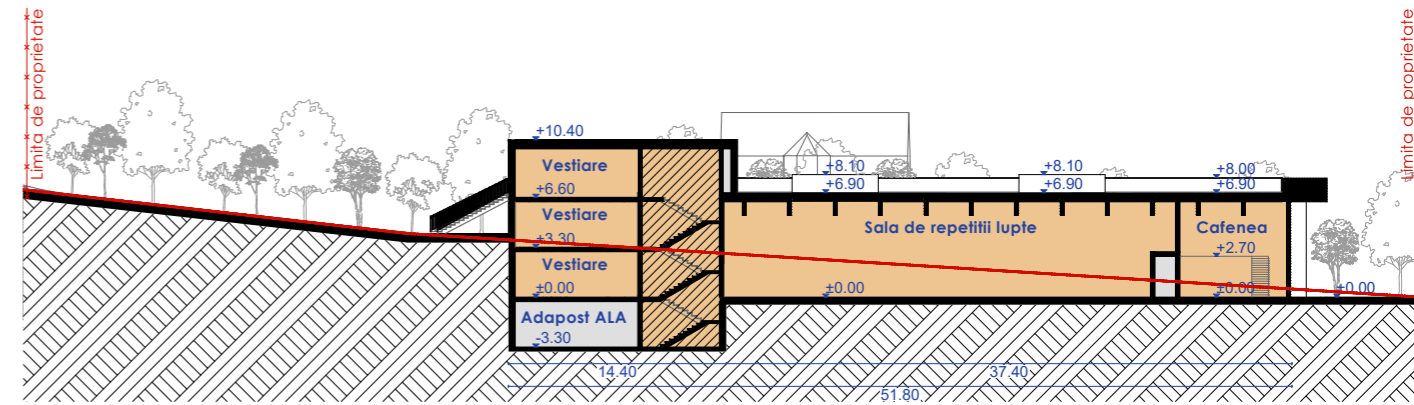
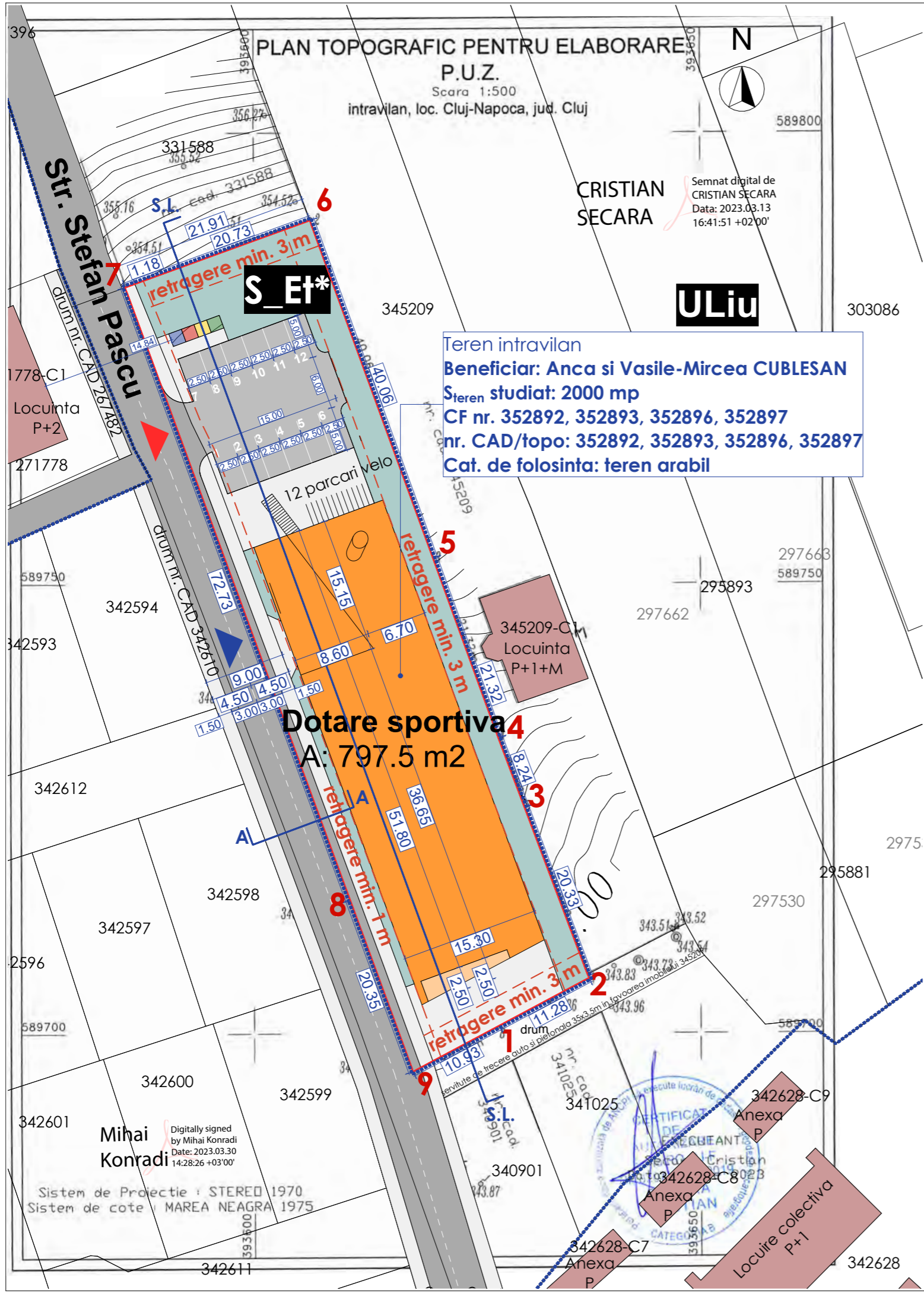
**PLAN OBIECTIVE DE UTILITATE  
PUBLICA**

Faza Scara

**P.U.Z 1:500**

Data Plansa nr.

**24.11.2023 U.05**



Parcela (CF\_331587)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	589783.046	393585.668	21.910
2	589790.530	393606.260	40.062
3	589752.897	393619.999	21.315
4	589732.864	393627.280	8.245
5	589725.150	393630.191	22.032
6	589714.781	393610.752	72.728

S (CF\_331587) = 1554.01mp P = 186.292m

Parcela (CF\_298534)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi lateri D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
6	589714.781	393610.752	22.032
5	589725.150	393630.191	20.331
7	589706.129	393637.370	11.277
8	589700.822	393627.420	10.935
9	589695.676	393617.772	20.354

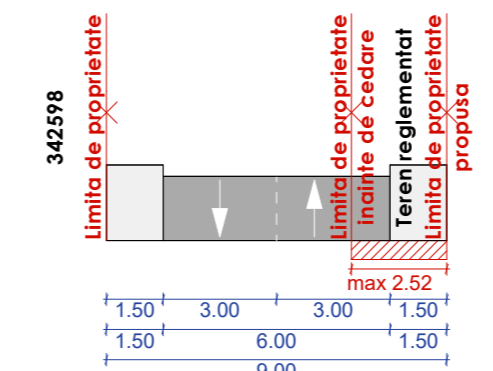
S (CF\_298534) = 445.99mp P = 84.928m

Beneficiar  
**Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN**

Obiectiv  
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU INSTIUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE SI ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament  
nr. CAD. 352892, 352893, 352896, 352897, Sr. Stefan Pascu, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. proiect  
**156/2022**



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
  - DELIMITARE UTR-URI
  - RETRAGERI MINIME
- AMENAJARI**
- CIRCULATII PIETONALE
  - CIRCULATII AUTO
  - SPATII VERZI
  - CNSTR. PROPUSA CALCUL POT
  - CNSTR. PROPUSA EXCLUS POT
- NOTATII**
- ACCES AUTO
  - ACCES PIETONAL
  - CONSTRUCTII VECINE
  - PUNCT GOSPODARESC

**BILANT TERITORIAL**

		Propus
Aria zonei studiate:	2000.00 mp	100.00%
Suprafata cedata drum:	205.07 mp	10.25%
Suprafata construita (POT):	797.50 mp	39.87%
Suprafata verde pe sol:	483.60 mp	24.18%
Circulatii auto:	252.10 mp	12.60%
Circulatii pietonale:	252.73 mp	12.63%
Punct gospodaresc:	9.00 mp	0.47%
POT propus:	POT <sub>propus</sub> = 39.87%	
CUT propus:	CUT <sub>propus</sub> = 0.55	
Inaltime maxima propusa:	8.00m	
Nr. parcarii auto propuse:	12	
Nr. parcarii velo propuse:	12	

**BILANT LOCURI DE PARCARE AUTO PROPUSE**

Zona administrativa:	1 loc
Alimentatie publica:	3 locuri
Sala de sport:	2 locuri
Vizitatori ai salii de sport:	4 locuri
Suplimentar:	2 locuri
<b>Total locuri de parcare:</b>	<b>12 locuri</b>

**BILANT LOCURI DE PARCARE PENTRU BICICLETE PROPUSE**

Zona administrativa:	1 loc
Alimentatie publica:	3 locuri
Sala de sport:	2 locuri
Vizitatori ai salii de sport:	4 locuri
Suplimentar:	2 locuri
<b>Total locuri de parcare:</b>	<b>12 locuri</b>

Sef proiect  
**arh. urb. Alida VIŞAN**

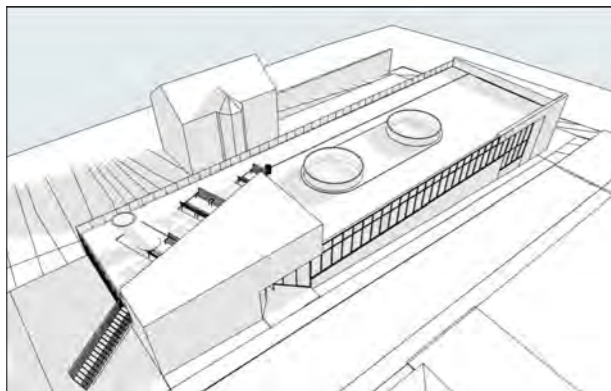
Echipe proiectare  
**arh. Andrea BODEA**  
**arh. George BLAGA**  
**arh. stag. Raluca HĂRŞAN**  
**arh. stag. Vlad RAŢ**

PROIECTANT GENERAL  
ARHITECTURA SI URBANISM:  
**SC ENDORFINA CONCEPT SRL**  
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj  
CUI: 36330743, J12/2738/2016  
office@endorfinaconcept.ro  
tel. +40 754 452 988

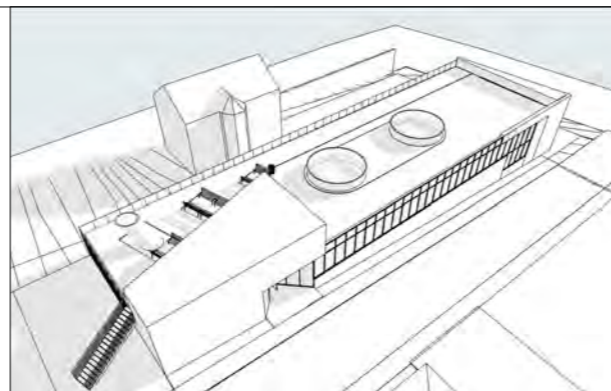
© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa  
**PLAN POSIBILITATE DE MOBILARE**

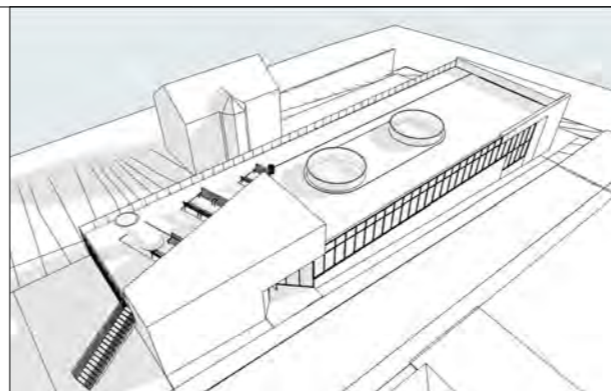
Faza	Scara
<b>P.U.Z</b>	<b>1:500</b>
Data	Plansa nr.
<b>24.11.2023</b>	<b>U.06</b>



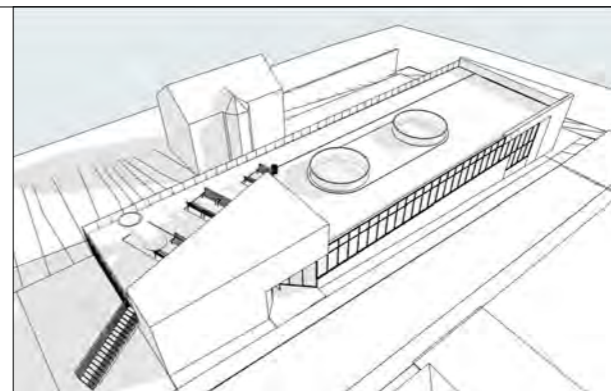
23 Dec 2023 10:00



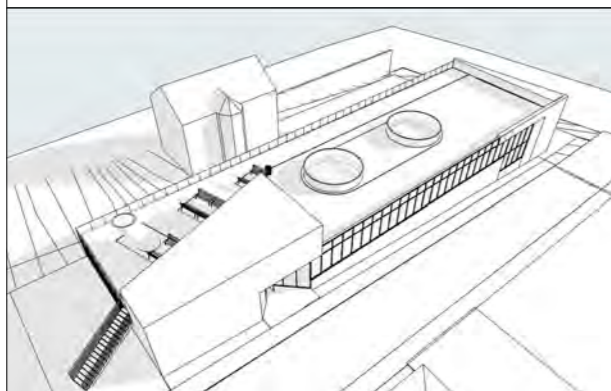
23 Dec 2023 10:30



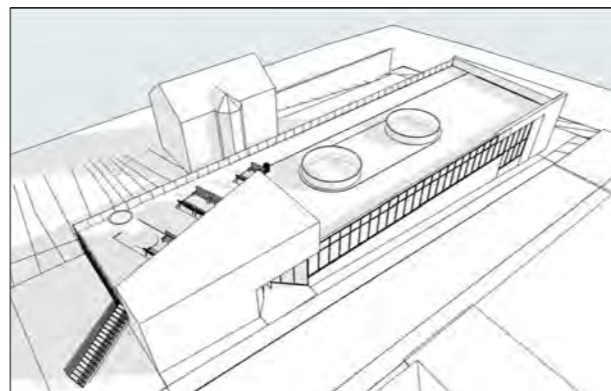
23 Dec 2023 11:00



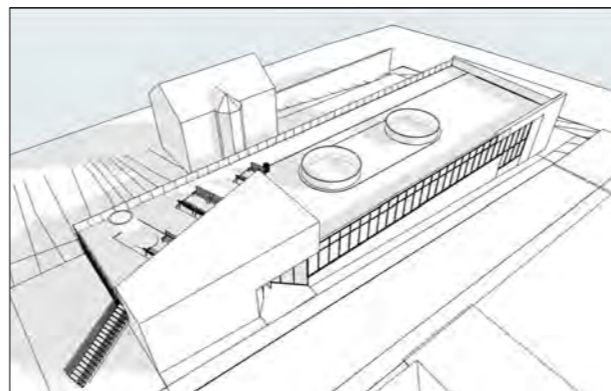
23 Dec 2023 11:30



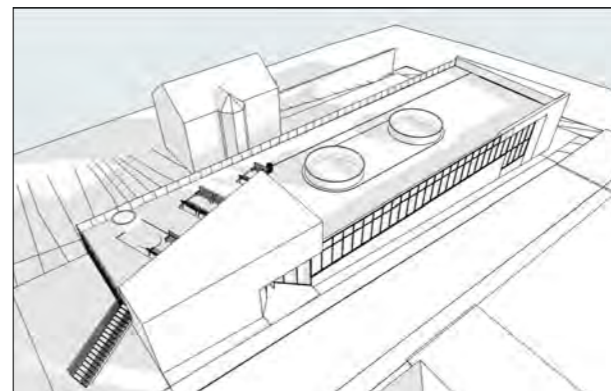
23 Dec 2023 12:00



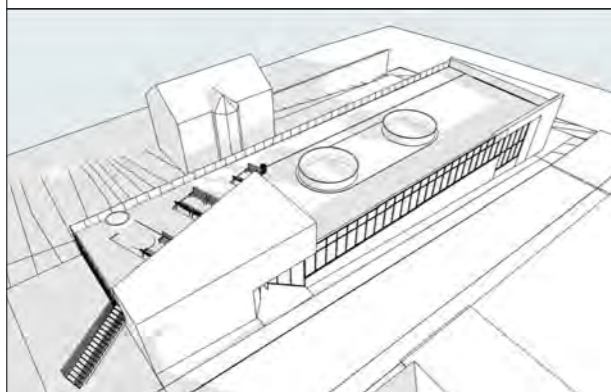
23 Dec 2023 12:30



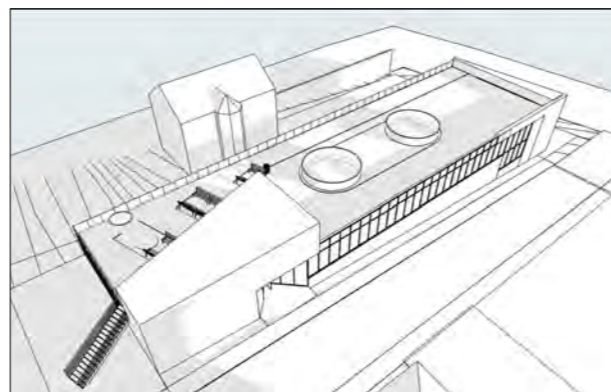
23 Dec 2023 13:00



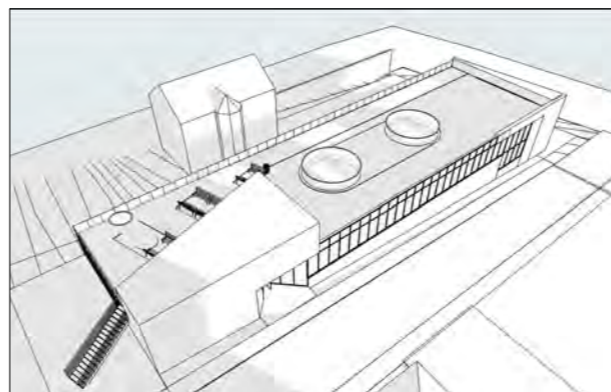
23 Dec 2023 13:30



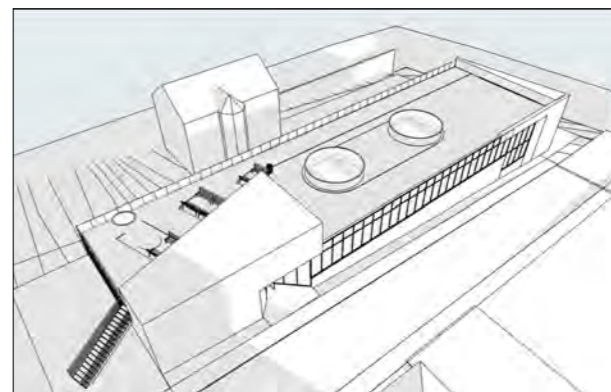
23 Dec 2023 14:00



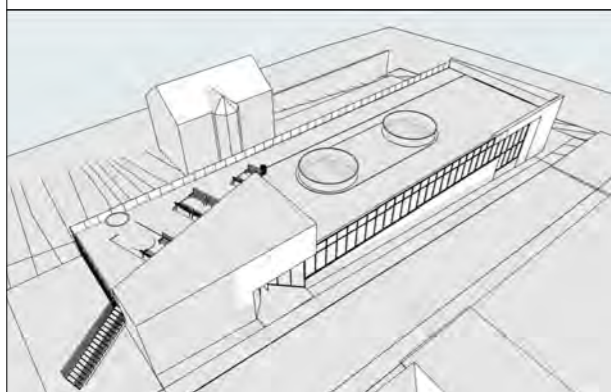
23 Dec 2023 14:30



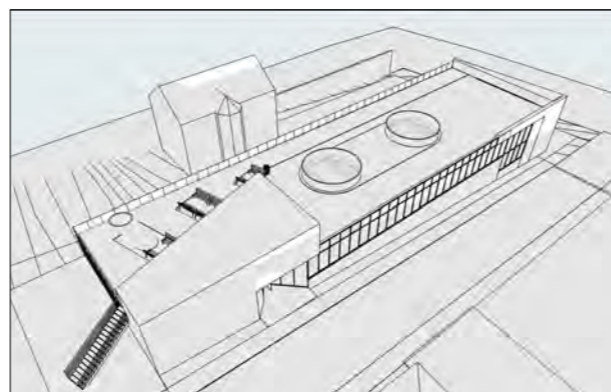
23 Dec 2023 15:00



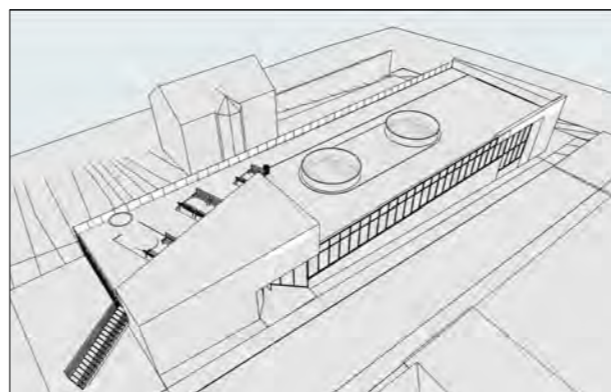
23 Dec 2023 15:30



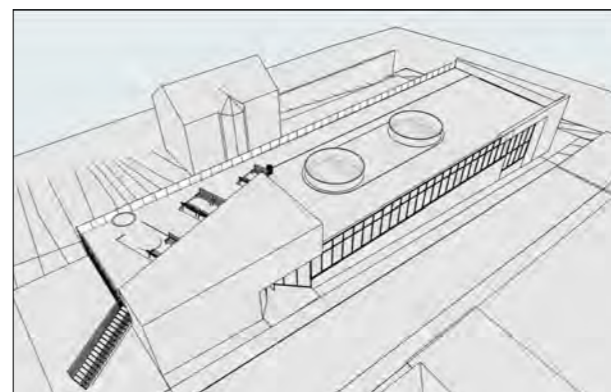
23 Dec 2023 16:00



23 Dec 2023 16:30



23 Dec 2023 17:00



23 Dec 2023 17:30

**Concluziile si argumentarea studiului de insorire**

- Studiul de insorire a fost realizat pentru data de 23 decembrie 2023, ziua solstitiului de iarna.
- S-a analizat relatia cu imobilul de locuinta individuala din vecinatate.
- Rezulta ca zonele care raman umbrite de imobilul propus sunt spatii cu alta destinatie decat cea de locuire, sunt fara goluri sau se asigura minimul necesar de lumina naturala pe zi.
- Se considera indeplinite prevederile Ordinului nr. 119 (Cap. 1 Art. 3).

Beneficiar

**Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN**

Obiectiv

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU  
INSTITUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI  
SPORTIVE SI ACTIVITATI  
ECONOMICE CU CARACTER  
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament

**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,  
352897, Str. Stefan Pascu, mun.  
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

**156/2022**

Sef proiect

**arh. urb. Alida VIȘAN**

Echipe proiectare

**arh. Andreea BODEA**

**arh. George BLAGA**

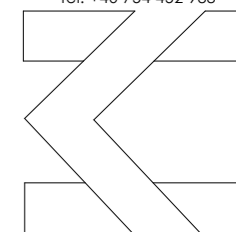
**arh. stag. Raluca HĂRȘAN**

**arh. stag. Vlad RAȚ**

PROIECTANT GENERAL  
ARHITECTURA SI URBANISM:

**SC ENDORFINA CONCEPT SRL**

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj  
CUI: 36330743, J12/2738/2016  
office@endorfinaconcept.ro  
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

**STUDIU DE INSORIRE**

Faza Scara

**P.U.Z**

Data Plansa nr.

**24.11.2023 U.08**



Beneficiar

**Anca si Vasile-Mircea  
CUBLESAN**

Obiectiv

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU  
INSTITUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI  
SPORTIVE SI ACTIVITATI  
ECONOMICE CU CARACTER  
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament

**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,  
352897, Str. Stefan Pascu, mun.  
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

**156/2022**

Sef proiect

**arh. urb. Alida VIȘAN**

Echipa proiectare

**arh. Andreea BODEA**

**arh. George BLAGA**

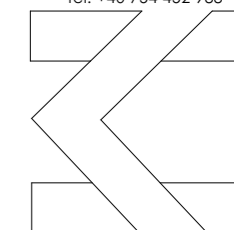
**arh. stag. Raluca HĂRȘAN**

**arh. stag. Vlad RAȚ**

PROIECTANT GENERAL  
ARHITECTURA SI URBANISM:

**SC ENDORFINA CONCEPT SRL**

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj  
CUI: 36330743, J12/2738/2016  
office@endorfinaconcept.ro  
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C.  
ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis  
sau reprodus, total sau parțial, fără autorizația expresă și  
scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru  
care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu  
semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Nume plansa

**IMAGINE VOLUMETRICĂ 1**

Faza Scara

**P.U.Z**

Data Plansa nr.

**24.11.2023 U.09**



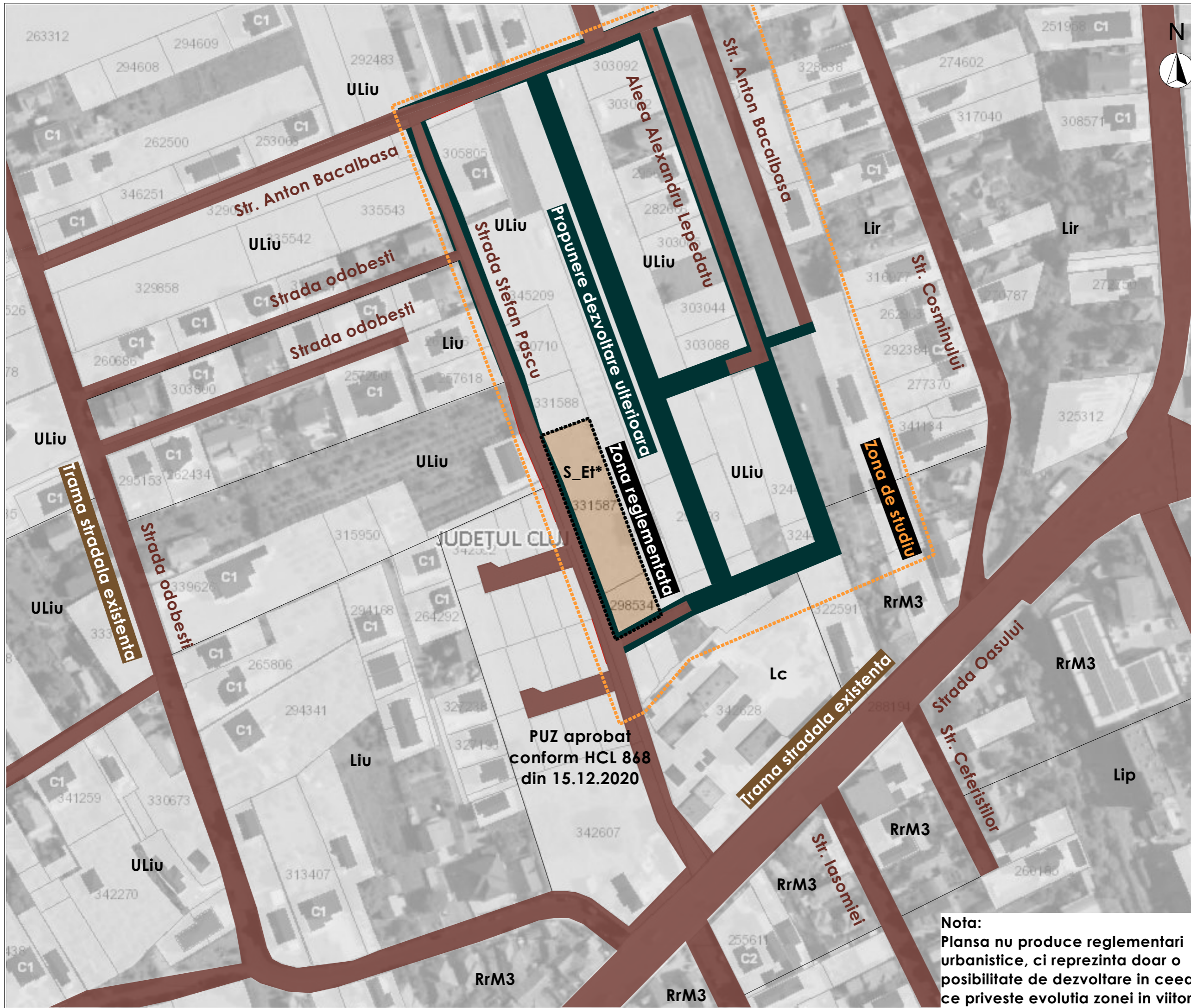


Beneficiar	<b>Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN</b>
Obiectiv	<b>ELABORARE P.U.Z. PENTRU INSTITUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE SI ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST</b>
Amplasament	<b>nr. CAD. 352892, 352893, 352896, 352897, Str. Stefan Pascu, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj</b>
Nr. proiect	<b>156/2022</b>
Sef proiect	<b>arh. urb. Alida VIȘAN</b>
Echipa proiectare	<b>arh. Andreea BODEA arh. George BLAGA arh. stag. Raluca HĂRȘAN arh. stag. Vlad RAȚ</b>

PROIECTANT GENERAL  
ARHITECTURA SI URBANISM:  
**SC ENDORFINA CONCEPT SRL**  
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj  
CUI: 36330743, J12/2738/2016  
office@endorfinaconcept1.ro  
tel. +40 754 452 988

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa	
<b>IMAGINE VOLUMETRICA 2</b>	
Faza	Scara
<b>P.U.Z</b>	
Data	Plansa nr.
<b>24.11.2023</b>	<b>U.10</b>



**PUZ aprobat  
conform HCL 868  
din 15.12.2020**

**Nota:**  
Plansa nu produce reglementari  
urbanistice, ci reprezinta doar o  
posibilitate de dezvoltare in ceea  
ce priveste evolutia zonei in viitor

Beneficiar  
**Anca si Vasile-Mircea  
CUBLESAN**

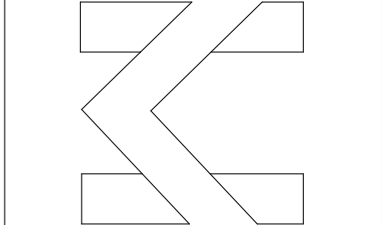
Obiectiv  
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU  
INSTIUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI  
SPORTIVE SI ACTIVITATI  
ECONOMICE CU CARACTER  
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament  
**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,  
352897, Str. Stefan Pascu, mun.  
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect  
**156/2022**

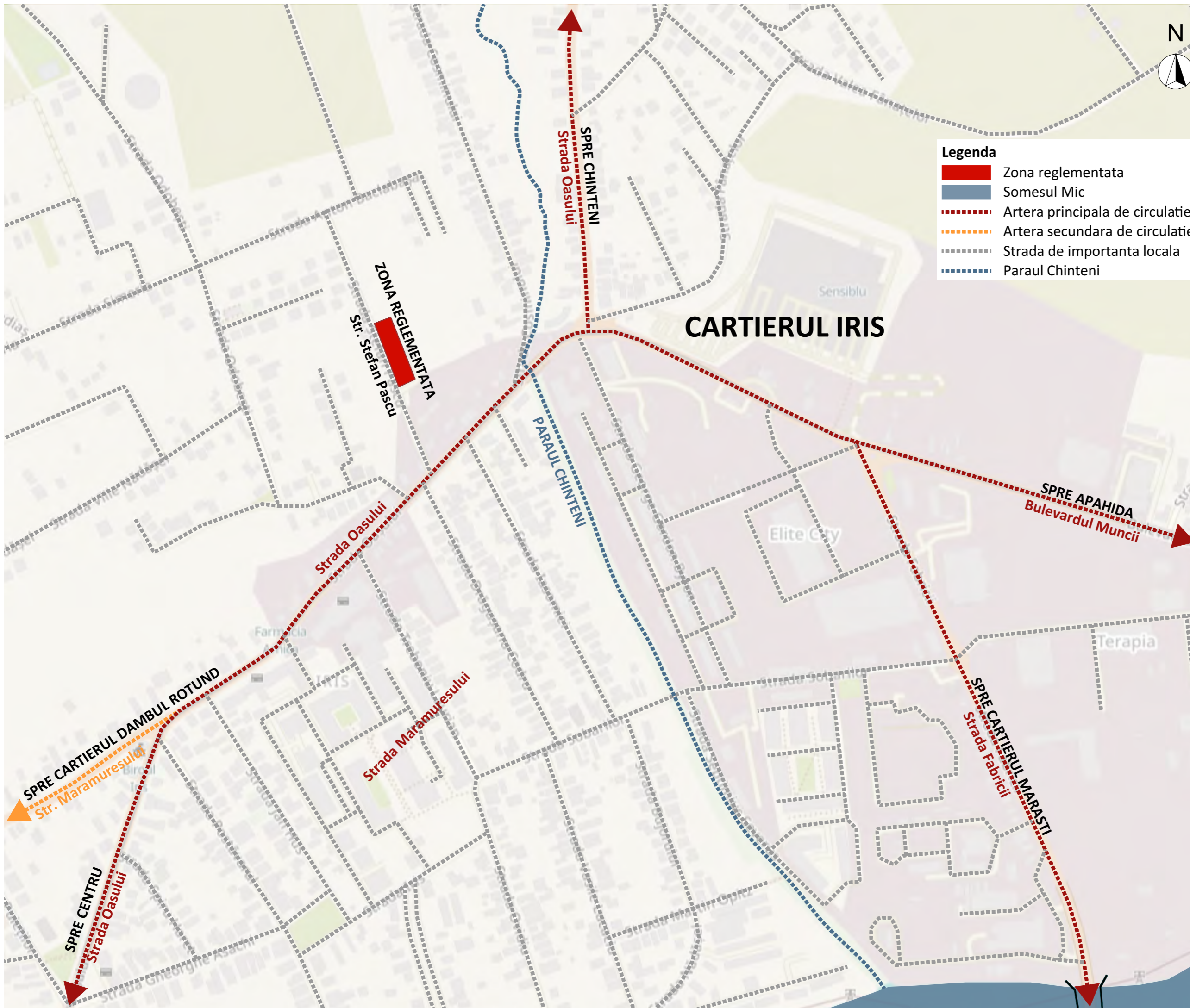
Sef proiect  
**arh. urb. Alida VIȘAN**  
Echipe proiectare  
**arh. Andreea BODEA  
arh. George BLAGA  
arh. stag. Raluca HĂRȘAN  
arh. stag. Vlad RAȚ**

PROIECTANT GENERAL  
ARHITECTURA SI URBANISM:  
**SC ENDORFINA CONCEPT SRL**  
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj  
CUI: 36330743, J12/2738/2016  
office@endorfinaconcept1.ro  
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Nume plansa	
<b>PLAN DEZVOLTARE ULTERIOARA</b>	
Faza	Scara
<b>P.U.Z</b>	<b>1:1500</b>
Data	Plansa nr.
<b>24.11.2023</b>	<b>U.11</b>



**Legenda**

<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:red;"></span>	Zona reglementata
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:blue;"></span>	Somesul Mic
<span style="display:inline-block; width:15px; border-bottom:2px dashed red;"></span>	Artera principala de circulatie
<span style="display:inline-block; width:15px; border-bottom:2px dashed orange;"></span>	Artera secundara de circulatie
<span style="display:inline-block; width:15px; border-bottom:2px dashed gray;"></span>	Strada de importanta locala
<span style="display:inline-block; width:15px; border-bottom:2px dotted blue;"></span>	Paraul Chinteni

Beneficiar  
**Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN**

Obiectiv  
**ELABORARE P.U.Z. PENTRU  
 INSTITUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI  
 SPORTIVE SI ACTIVITATI  
 ECONOMICE CU CARACTER  
 TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

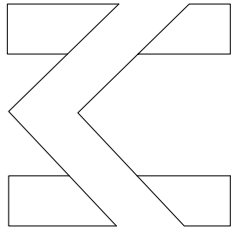
Amplasament  
**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,  
 352897, Str. Stefan Pascu, mun.  
 Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect  
**156/2022**

Sef proiect  
**arh. urb. Alida VIȘAN**

Echipe proiectare  
**arh. Andreea BODEA**  
**arh. George BLAGA**  
**arh. stag. Raluca HĂRȘAN**  
**arh. stag. Vlad RAȚ**

PROIECTANT GENERAL  
 ARHITECTURA SI URBANISM:  
**SC ENDORFINA CONCEPT SRL**  
 str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj  
 CUI: 36330743, J12/2738/2016  
 office@endorfinaconcept.ro  
 tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Nume plansa

RELATIA ZONA-ORAS	
Faza	Scara
<b>P.U.Z</b>	
Data	Plansa nr.
<b>12.10.2023</b>	<b>U.12</b>



**Legenda**

- Comert
- Alimentatie publica
- Servicii cu acces public
- Locuire colectiva cu parter public
- Locuri de joaca
- Gradinita/cresa
- Scoala generala/gimnaziu/liceu
- Invatamant superior
- Teren de sport in aer liber
- Sala de sport/fitness/forta

**Concluzii:**

- Functiunea predominanta a zonei este cea de locuire. Tot mai mult se trece de la locuintele individuale la locuirea semicolectiva cu o densitate mai mare.

- Odata cu aceasta trecere, se observa ca ponderea spatiilor destinate sportului si recrearii nu fac fata cererii si dezvoltarii.

- Pentru zona si proximitati, o subzona cu caracter sportiv este bine-venita si ar aduce un plus calitatii vietii celor care locuiesc/vor locui in zona.

Beneficiar

**Anca si Vasile-Mircea  
CUBLESAN**

Obiectiv

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU  
INSTIUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI  
SPORTIVE SI ACTIVITATI  
ECONOMICE CU CARACTER  
TERTIAR, STR. STEFAN PASCU- EST**

Amplasament

**nr. CAD. 352892, 352893, 352896,  
352897, Str. Stefan Pascu, mun.  
Cluj-Napoca, jud. Cluj**

Nr. proiect

**156/2022**

Sef proiect

**arh. urb. Alida VIȘAN**

Echipe proiectare

**arh. Andreea BODEA**

**arh. George BLAGA**

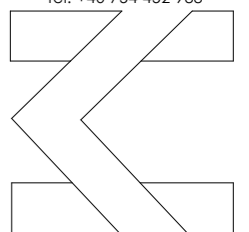
**arh. stag. Raluca HĂRȘAN**

**arh. stag. Vlad RAȚ**

PROIECTANT GENERAL  
ARHITECTURA SI URBANISM:

**SC ENDORFINA CONCEPT SRL**

str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj  
CUI: 36330743, J12/2738/2016  
office@endorfinaconcept.ro  
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Nume plansa

**ANALIZA SECTORIALA**

Faza	Scara
<b>P.U.Z</b>	
Data	Plansa nr.
<b>24.11.2023</b>	<b>U.13</b>

**PUZ PENTRU INSTITUIRE SUBZONA DE ACTIVITATI SPORTIVE SI ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR- STR. STEFAN PASCU- EST**

**Amplasament:** Str. Stefan Pascu, nr. CAD. 352892, 352893, 352896, 352897, Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

**Initiator:** Anca si Vasile-Mircea CUBLESAN

**Elaborator:** S.C. Endorfina Concept S.R.L, CUI 36330743

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA INFORMATII asupra documentelor expuse/disponibile la:**

- sediul Primariei Cluj-Napoca, Calea Motilor, nr. 3, cam 62, intre orele: Luni-Miercuri: 13:30-15:30, Joi: 14:30-17:30, 0264 596030

- punctul de lucru , SC Endorfina Concept, Cluj-Napoca, str.Nicolae Iorga nr.5, de Luni-Vineri intre orele: 9:00-17:30, 0754 452 988

**PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA:**

- intalnirile dintre initiatori, proiectant si cei interesat, pentru prezentarea propunerii

- prezentarea si dezbaterrea propunerilor documentatiei

Raspunsul la observatii, in termen de 7 zile de la primirea acestora de catre Proiectant de la Consiliul Local.

