

INCADRARE IN TERITORIU

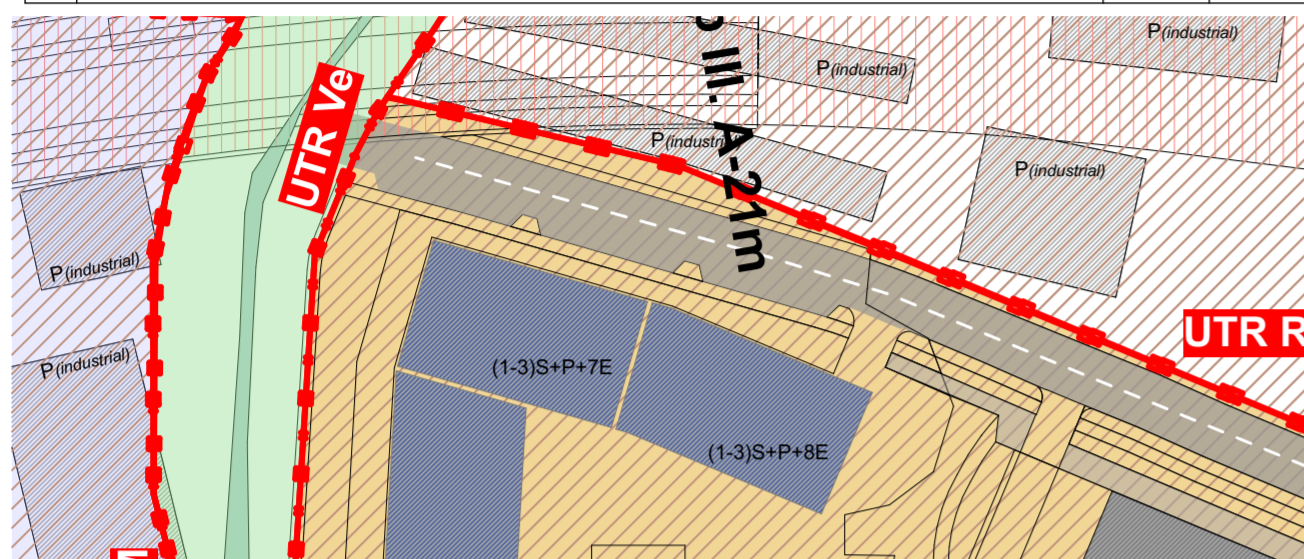
scara 1:5000

RrM1 Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis
Lip Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcellar de tip periferic
Suprafata Parcela - nr. cad.341036 = 1767mp

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	A I	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr.
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA			Beneficiar:	33/2020
	S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Ingoștani 64A				S.C. BEA&MAGDA S.R.L.	
SEF PROIECT	NUME	SEMNATURA	SCARA:	1:5000	Titlul proiectului:	Faza:
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Munteanu Doina F.				Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru corectare limita U.T.R. Cluj-Napoca, Str. Fabricii, nr.90-92-94	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA:	10 iulie 2023	Titlul planșei:	Pl. nr.
DESENAT	Arh. Katona Julia				Plan de incadrare in teritoriu	U 01

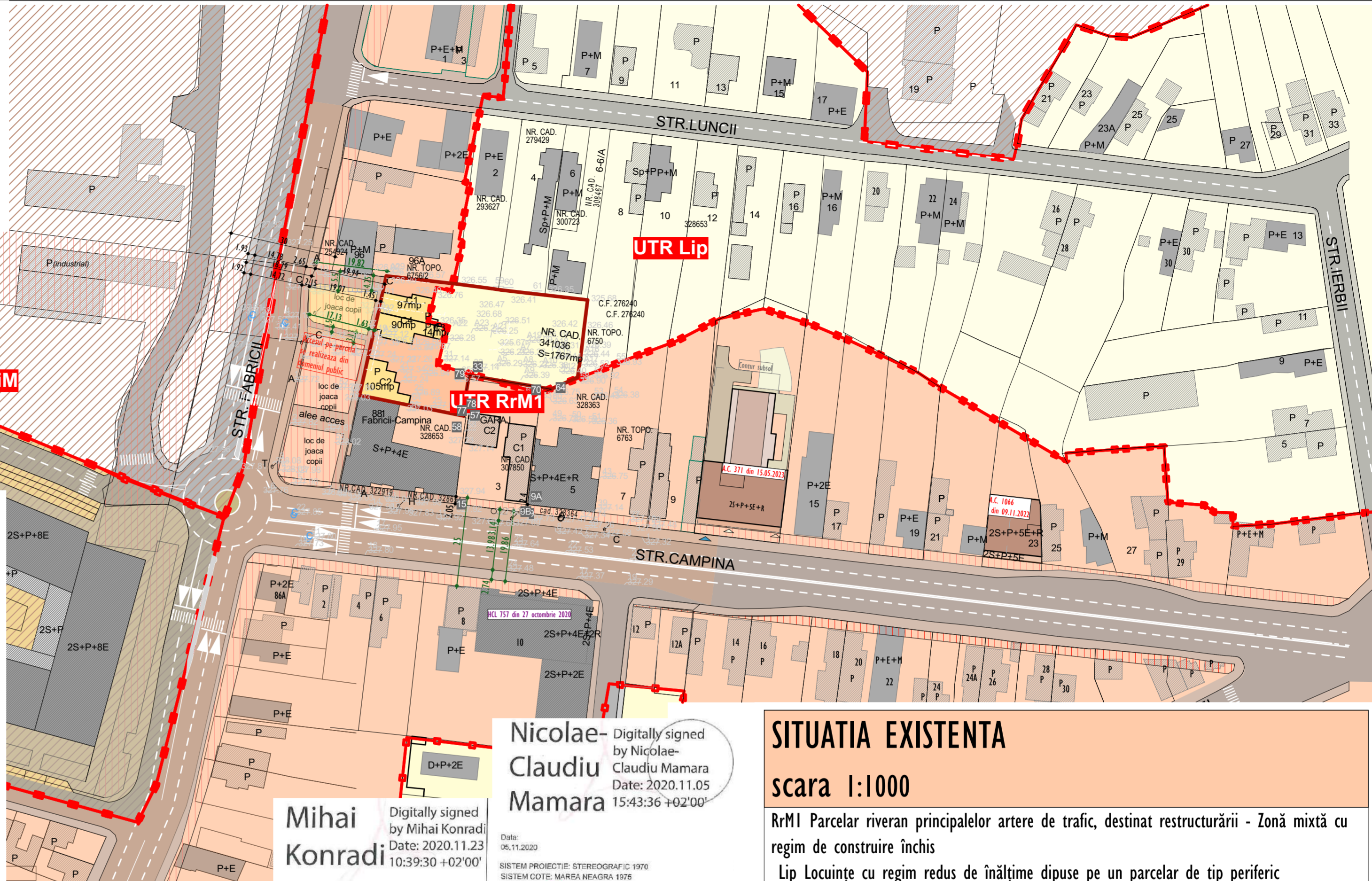
BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	EXISTENT	
	mp	%
1. Teren - TOTAL	1767	100
Teran - RrMI	757	
Teran - Lip	1010	
2. Constructii	306	17.32
3. Spatiu liber(trotuar, spatiu verde neamenajat)	1461	82.68



Legenda

	limita de proprietate
	limite UTR
	constructii existente P
	constructii existente (D)+P+E
	constructii existente regim de inaltime >(D)+P+E
	constructii propuse in proiecte de urbanism aprobate
	constructii autorizate in curs de executie
	circulatii auto
	trotuar
	teren destinat largirii drumului conform PUG Cluj-Napoca
	constructie existenta care se desfiinteaza



Nicolae-Claudiu Mamara
 Digitally signed by Nicolae-Claudiu Mamara
 Date: 2020.11.05 15:43:36 +02'00'

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2020.11.23 10:39:30 +02'00'

Date: 05.11.2020
 SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1975

SITUATIA EXISTENTA

scara 1:1000

RrMI Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis
 Lip Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic
Suprafata Parcela - nr. cad.341036 = 1767mp

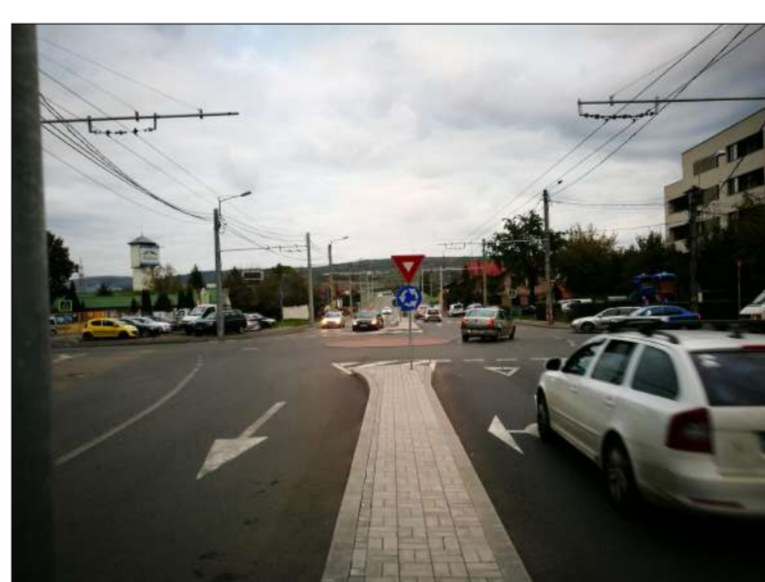
Unitati teritoriale de referinta

RrMI	Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zona mixta cu regim de construire închis POT max: 50%, CUT max: 2.6
Lip	Locuințe cu regim redus de inaltime dipuse pe un parcelar de tip periferic POT max.: 35%, CUT max.: 0.9
RiM	Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zona mixta POT max.: 60%, CUT max.: 2.8
ZCP_RiM	Zona construita protejata Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zona mixta POT max.: 60%, CUT max.: 2.8
ZCP_Vs	Zonă construită protejată Zona verde cu rol de complex sportiv POT max.: 10%, CUT max.: 0.2
Ve	Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

CALCUL ANALITIC SUPRAFATA IMOBIL C.F. 341036 CJ.NP.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A29	588656.854	394464.576	20.041
24	588654.589	394484.489	9.825
59	588653.306	394494.230	2.652
60	588652.911	394496.852	8.145
61	588651.961	394504.941	4.294
33	588651.499	394509.210	12.102
36	588650.093	394521.230	8.199
34	588641.957	394520.219	5.492
30	588636.503	394519.574	2.352
A16	588634.167	394519.298	5.880
58	588628.353	394518.421	8.109
64	588625.005	394511.035	23.420
35A	588628.838	394487.931	1.027
35	588627.837	394487.701	10.173
63	588617.803	394486.023	0.535
56	588617.446	394486.421	9.656
25	588619.344	394476.953	3.018
26	588619.873	394473.982	3.178
64	588620.505	394470.867	14.074
48	588623.301	394457.074	10.743
12	588633.784	394459.421	3.223
18	588636.933	394460.108	5.178
A27	588641.974	394461.291	4.800
A32	588646.647	394462.387	5.806
A30	588652.334	394463.554	4.634

S(1)=1766.70 P=186.554m



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	A I CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr.
VERIFICATOR/ EXPERT	S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Ingoștăveni 64A		112/585/2006 018380735	Beneficiar: S.C. BEA&MAGDA S.R.L.	33/2020
SEF PROIECT	Arh. Munteanu Doina F.		SCARA: I:1000	Titlul proiectului: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru corectare limita U.T.R. Cluj-Napoca, Str. Fabricii, nr.90-92-94	Faza: P.U.Z.
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Munteanu Doina F.		DATA: iulie 2023	Titlul planșei: Situația existentă	Pl. nr. U 02
PROIECTAT	Arh. Katona Julia				
DESENAT	Arh. Katona Julia				

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2020.11.23 10:39:30 +02'00'

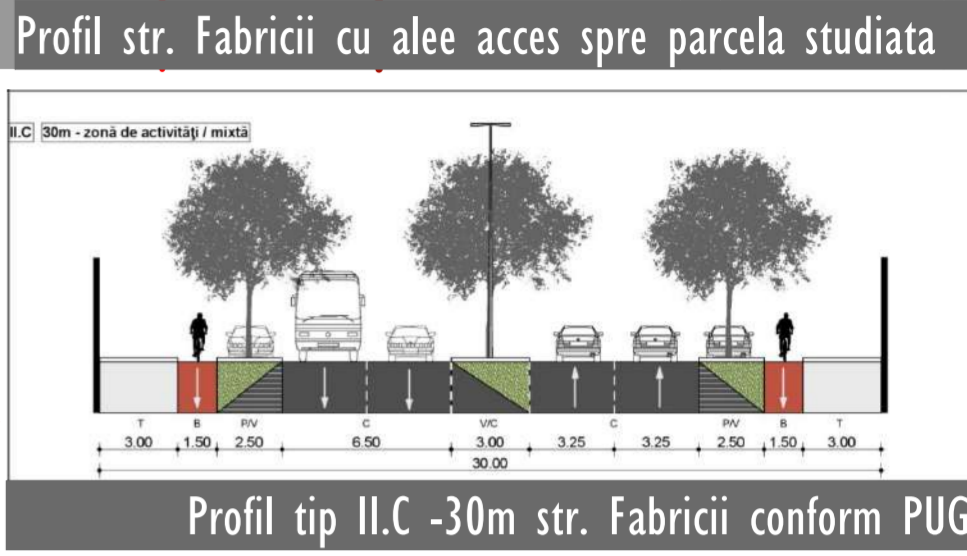
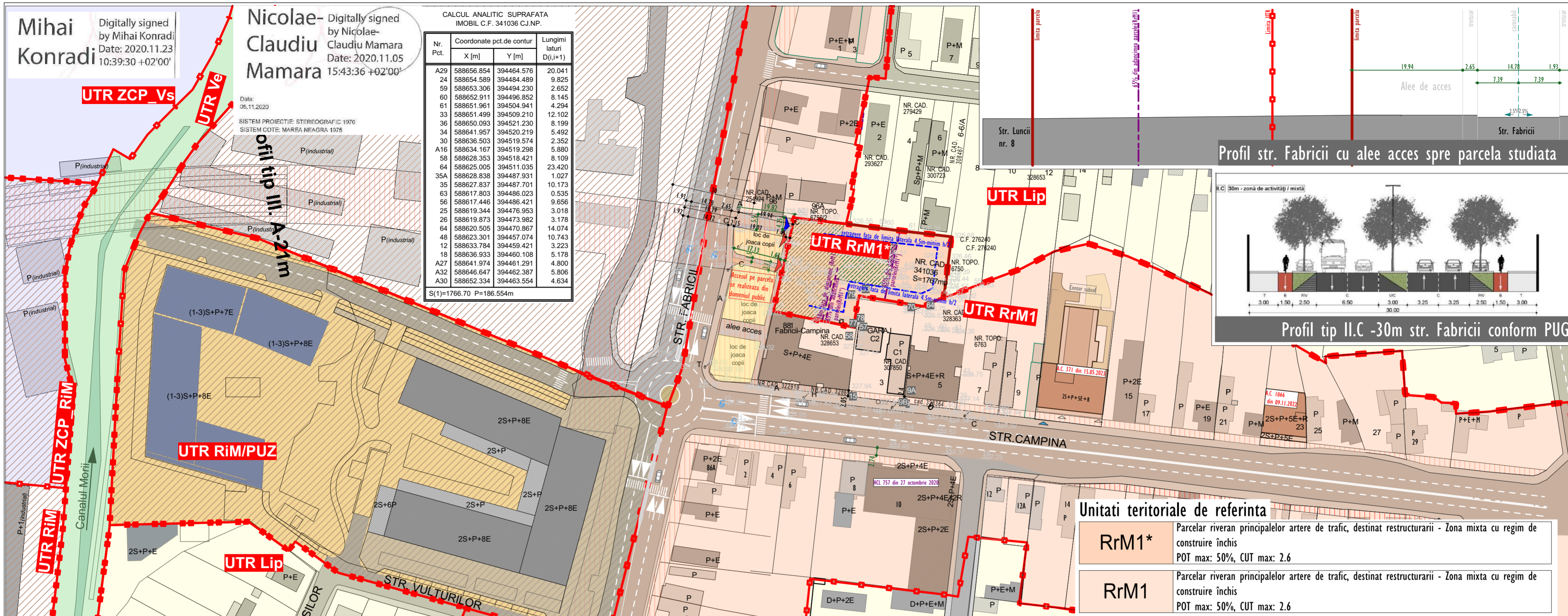
Nicolae-Claudiu Mamara
Digitally signed by Nicolae-Claudiu Mamara
Date: 2020.11.05 15:43:36 +02'00'

Date:
05.11.2020
SISTEM PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM COTE: MAREA NEAGRA 1976

CALCUL ANALITIC SUPRAFATA IMOBIL C.F. 341036 C.J.N.P.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
A29	588656.854	394464.576	20.041
24	588654.589	394484.489	9.825
59	588653.306	394494.230	2.652
60	588652.911	394496.852	8.145
61	588651.961	394504.941	4.294
33	588651.499	394509.210	12.102
36	588650.093	394521.230	8.199
34	588641.957	394520.219	5.492
30	588636.503	394519.574	2.352
A16	588634.167	394519.298	5.880
58	588628.353	394518.421	8.109
64	588625.005	394511.035	23.420
35A	588628.838	394487.931	1.027
35	588627.837	394487.701	10.173
63	588617.803	394486.023	0.535
56	588617.446	394486.421	9.656
25	588619.344	394476.953	3.018
26	588619.873	394473.982	3.178
64	588620.505	394470.867	14.074
48	588623.301	394457.074	10.743
12	588633.784	394459.421	3.223
18	588636.933	394460.108	5.178
A27	588641.974	394461.291	4.800
A32	588646.647	394462.387	5.806
A30	588652.334	394463.554	4.634

S(1)=1766.70 P=186.554m



Legenda

	limita de proprietate
	limite UTR
	retragere fata de limita posterioara conform PUG
	retragere fata de limita laterala 4.5m - minim h/2
	constructii existente P
	constructii existente (D)+P+E
	constructii existente regim de inaltime >(D)+P+E
	constructii propuse in proiecte de urbanism aprobate
	constructii autorizate in curs de executie
	circulatii auto
	trotuar
	teren destinat largirii drumului conform PUG Cluj-Napoca
	zona constructibila
	teren necesar largire acces carosabil
	dezmembrare din acces existent si extindere zona verde

RrM1* Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI
Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
(a)să aibă front la stradă, drum cu acces public;
(b)lungimea frontului la stradă să fie de mai mare sau egală cu 15 m;
(c)adâncimea să fie mai mare decât frontul la stradă;
(d)suprafața să fie mai mare sau egală cu 500 mp

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT
Clădirile se vor amplasa în aliniament, în front continuu (închis).

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
Clădirile se vor dezvolta între limitele laterale ale parcelelor, pe o adâncime de maximum 18 m de la aliniament. Se admite și dezvoltarea în adâncime până la maximum 40 m - de-a lungul uneia sau ambelor latari, cu condiția ca pe parcela / parcelele învecinate să existe de asemenea calcan, sau ca amplasarea să se facă central- maxim 65% din adâncimea parcelei.
Retragerea față de limita de proprietate va fi de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 4,50 m.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR
a)pentru clădirile comune înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 22 m, iar înălțimea totală (maximă) nu va depăși 25 m (I-3S)+P+S+IR.

P.O.T. maxim = 50%
C.U.T. maxim = 2,6.

Suprafata UTILA spatiu de vanzare	280mp	Necesar spatii verzi (95x2.2mp)	209
Necesar de parcare -comert/ servicii	8	Necesar locuri de parcare apartamente	44
Nr. apartamente etaj 1	7	Necesar locuri de parcare	52
Nr. apartamente etaj 2-4	9	Nr. locuri de parcare propuse	52
Nr. apartamente etaj 5	6	Nr. locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilități	- minim 2 locuri până la 50 de locuri de parcare obișnuite
Nr. apartamente etaj 6-retras	4	- minim 4 locuri până la 100 de locuri de parcare obișnuite	
Nr. apartamente	44	Necesar locuri de parcare biciclete locuinte(1loc/ap.)	44
Nr. estimat de persoane		Necesar locuri de parcare biciclete servicii (1loc/50mp au)	6
7 apartamente cu 3 camere si 37apartamente cu 2 camere (37x2+7x3)	95	Necesar locuri de parcare biciclete TOTAL	50
Necesar loc de joaca pt. copii(95x1.3)	124	Nr. locuri de parcare biciclete propuse TOTAL	50

Unitati teritoriale de referinta

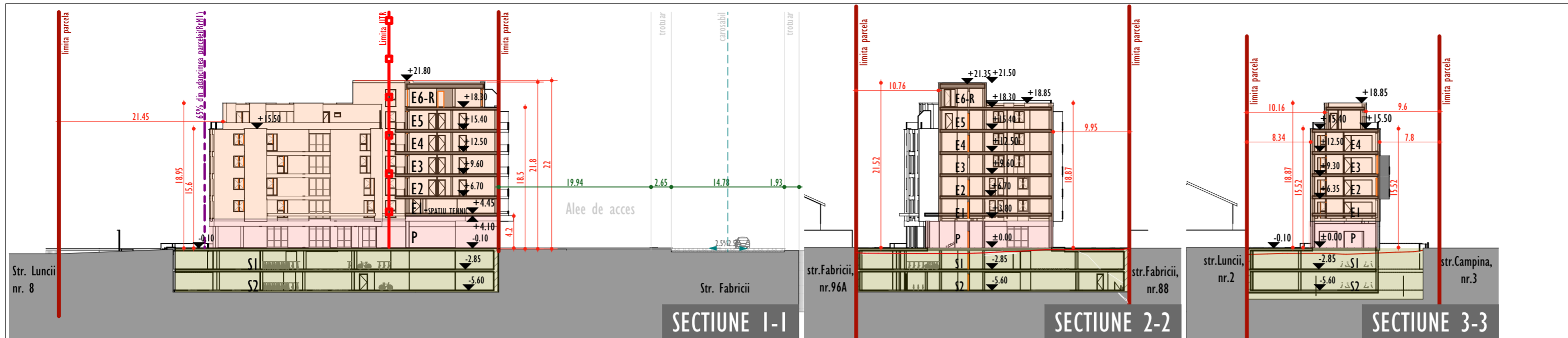
RrM1*	Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis POT max.: 50%, CUT max.: 2.6
RrM1	Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis POT max.: 50%, CUT max.: 2.6
Lip	Locuinte cu regim redus de inaltime dipuse pe un parcelar de tip periferic POT max.: 35%, CUT max.: 0.9
RiM	Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă POT max.: 60%, CUT max.: 2.8
ZCP_RiM	Zona construită protejată Restructurarea zonelor cu caracter industrial - Zonă mixtă POT max.: 60%, CUT max.: 2.8
ZCP_Vs	Zonă construită protejată Zona verde cu rol de complex sportiv POT max.: 10%, CUT max.: 0.2
Ve	Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:1000
RrM1 Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis
Lip Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic
Suprafata Parcela - nr. cad.341036 = 1767mp

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
I. Teren - TOTAL	1767	100	1767	100
Teren - RrM1	757	42.84		
Teren - Lip	1010	57.16		
Teren - RrM1*			1767	100

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	A I CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr.
VERIFICATOR/ EXPERT	S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Ingoștani 64A 318380735			Beneficiar: S.C. BEA&MAGDA S.R.L.	33/2020
SEF PROIECT	Arh. Munteanu Doina F.	SEMNATURA	SCARA: 1:1000	Titlul proiectului: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru corectare limita U.T.R. Cluj-Napoca, Str. Fabricii, nr.90-92-94	Faza: P.U.Z.
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Munteanu Doina F.		DATA: iulie 2023	Titlul planseii: Reglementari urbanistice	Pl. nr. U 03
PROIECTAT	Arh. Katona Julia				
DESENAT	Arh. Katona Julia				



CALCUL ANALITIC SUPRAFATA IMOBIL C.F. 341036 C.J.N.P.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
A29	588656.854	394464.576	20.041
24	588654.589	394484.489	9.825
59	588653.306	394494.230	2.652
60	588652.911	394496.852	8.145
61	588651.961	394504.941	4.294
33	588651.499	394509.210	12.102
36	588650.093	394521.230	8.199
34	588641.957	394520.219	5.492
30	588636.503	394519.574	2.352
A16	588634.167	394519.298	5.880
58	588628.353	394518.421	8.109
64	588625.005	394511.035	23.420
35A	588628.838	394487.931	1.027
35	588627.837	394487.701	10.173
63	588617.446	394486.023	0.535
56	588617.446	394486.421	9.656
25	588619.344	394476.953	3.018
26	588619.873	394473.982	3.178
64	588620.505	394470.867	14.074
48	588623.301	394457.074	10.743
12	588633.784	394459.421	3.223
18	588636.933	394460.108	5.178
A27	588641.974	394461.291	4.800
A32	588646.647	394462.387	5.806
A30	588652.334	394463.554	4.634

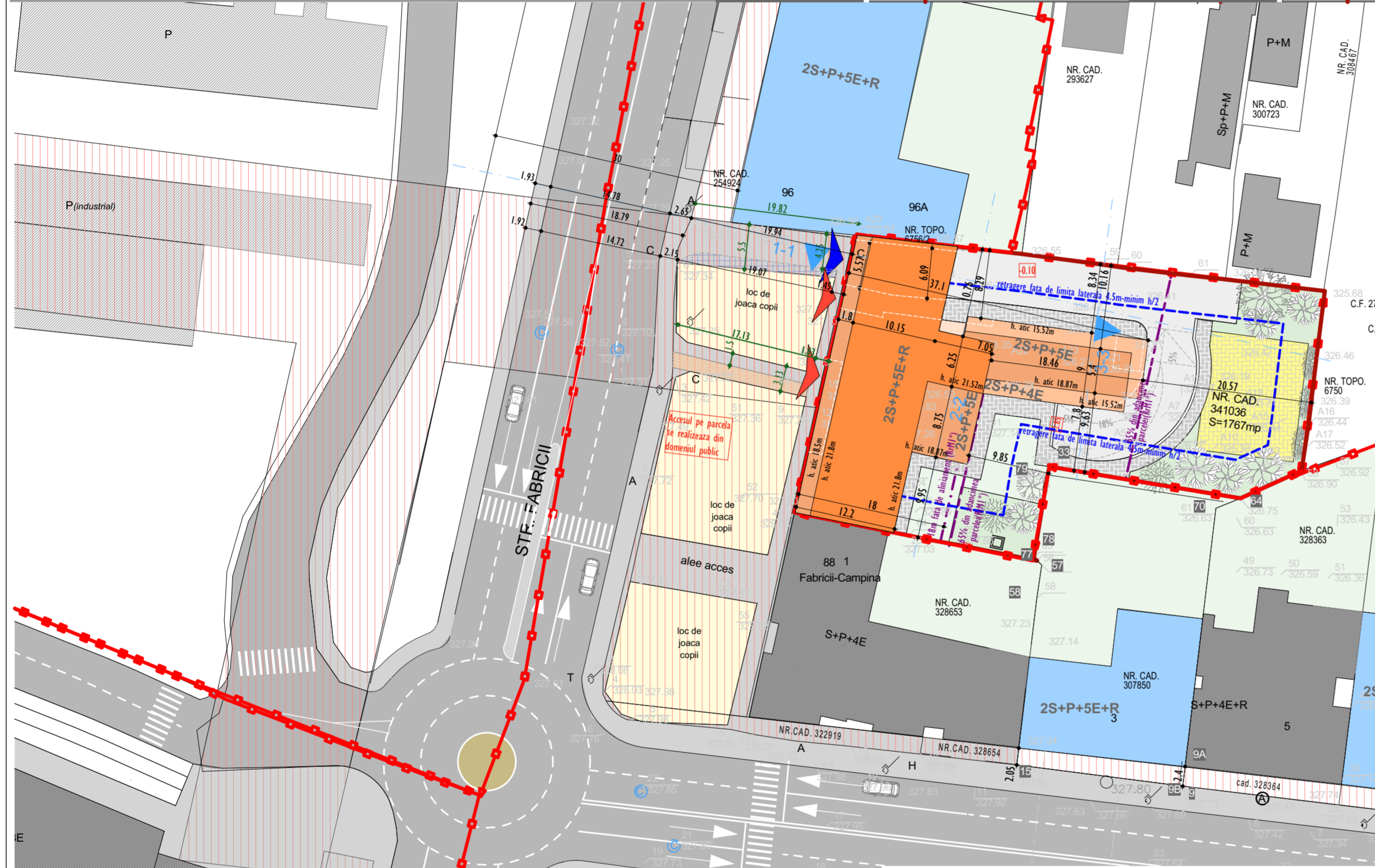
S(1)=1766.70 P=186.554m

REGLEMENTARI URBANISTICE RrMI*

Arie teren total din C.F.	1767mp
UTR	RrMI*
POT max (%) :	50%
POT max (%) pentru functiunea de locuit:	40%
CUT max:	2,6
S spatiu verde minim (%), pentru POT 50%: pe sol natural	20%
S spatiu verde minim (%), pentru POT 50%: pe sol natural	353mp

DATE SITUATIA PROPUASA:

Ac. propusa:	706mp
Ac. propusa nivele locuire:	706mp
Ac. propusa parter:	706mp
Ac. propusa etaj 1:	702mp
Ac. propusa etaj 2:	702mp
Ac. propusa etaj 3:	702mp
Ac. propusa etaj 4:	702mp
Ac. propusa etaj 5:	621mp
Ac. propusa etaj 6-retras:	405mp
Ad. pentru CUT:	4540mp
Ad. :	6939mp
Ac. subzol 1 (fara rampa)	1122mp
Ac. subzol 2	1277mp



Legenda

	limita de proprietate
	limite UTR
	retragere fata de limita posterioara conform PUG
	retragere fata de limita laterala 4.5m - minim h/2
	constructii existente P
	constructii existente (D)+P+E
	constructii existente regim de inaltime >(D)+P+E
	circulatii auto
	trotuar
	teren destinat largirii drumului conform PUG Cluj-Napoca
	trotuar/carosabil parcela studiata
	2S+P+4E
	2S+P+5E
	2S+P+6E+R
	constructie propusa
	acces carosabil
	acces pietonal
	spatiu verde amenajat pe sol natural/spatiu verde amenajat peste subzol
	loc de joaca
	2S+P+5E+R
	mobilitate urbanistica posibila in etape ulterioare

Suprafata UTILA spatiu de vanzare	280mp
Necesar de parcuri -comert/ servicii	8
Nr. apartamente etaj 1	7
Nr. apartamente etaj 2-4	9
Nr. apartamente etaj 5	6
Nr. apartamente etaj 6-retras	4
Nr. apartamente	44
Nr. estimat de persoane	
7 apartamente cu 3 camere si 37apartamente cu 2 camere (37x2+7x3)	95
Necesar loc de joaca pt. copii(95x1.3)	124
Necesar spatii verzi (95x2.2mp)	209
Necesar locuri de parcare apartamente	44
Necesar locuri de parcare	52
Nr. locuri de parcare propuse	52
Nr. locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilitati - minim 2 locuri pana la 50 de locuri de parcare obisnuite - minim 4 locuri pana la 100 de locuri de parcare obisnuite	
Nr. locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilitati 4	
Necesar locuri de parcare biciclete locuinte(1loc/ap.)	44
Necesar locuri de parcare biciclete servicii (1loc/50mp au) 6	
Necesar locuri de parcare biciclete TOTAL	50
Nr. locuri de parcare biciclete propuse TOTAL	50
Regim de inaltime propus	2S+P+5E+R
POT propus - S.C./S.T. 706mp/1767mp*100% = 39.95%	
CUT propus - S.D./S.T. 4540mp/1767 = 2.57	

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
1. Teren - TOTAL	1767	100	1767	100
Teren - RrMI	757			
Teren - Lip	1010		-	
Teren - RrMI*			1767	100
2. Constructii	306	17.32	706	39.95
3. Circulatii	-	-	540	30.56
Carosabile	-	-	361	
Pietonale	-	-	179	
4. Spatii verzi amenajate pe sol natural	-	-	409	23.15
Spatii verzi amenajate peste subzol	-	-	112	6.34
Spatiu liber(trotuar, spatiu verde neamenajat)	1461	82.68		
5. Loc de joaca	-	-	167	

POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA
 scara 1:500
 RrMI Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis
 Lip Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic
Suprafata Parcela - nr. cad.341036 = 1767mp

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	A I CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr. 33/2020
S.C. PLAN TRADE S.R.L.			PT	Beneficiar: S.C. BEA&MAGDA S.R.L.	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	Arh. Munteanu Doina F.	SEMNATURA			
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Munteanu Doina F.		SCARA: 1:500	Titlul proiectului: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru corectare limita U.T.R. Cluj-Napoca, Str. Fabricii, nr.90-92-94	
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA: iulie 2023	Titlul planseii: Mobilare urbanistica	
DESENAT	Arh. Katona Julia			Pl. nr. U 04	

REGLEMENTARI EDILITARE

scara 1:500

RrMI Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis

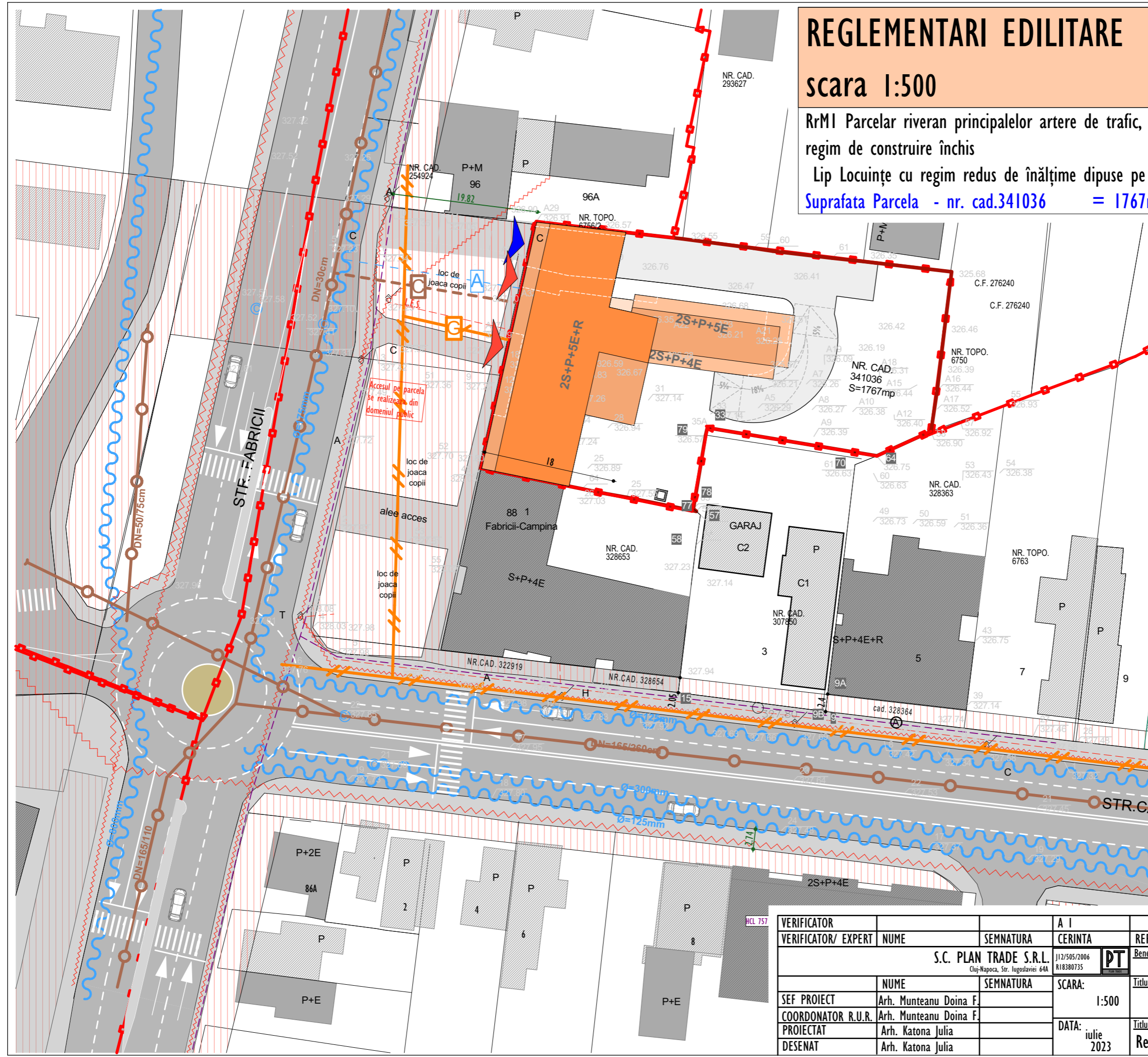
Lip Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic

Suprafata Parcela - nr. cad.341036 = 1767mp

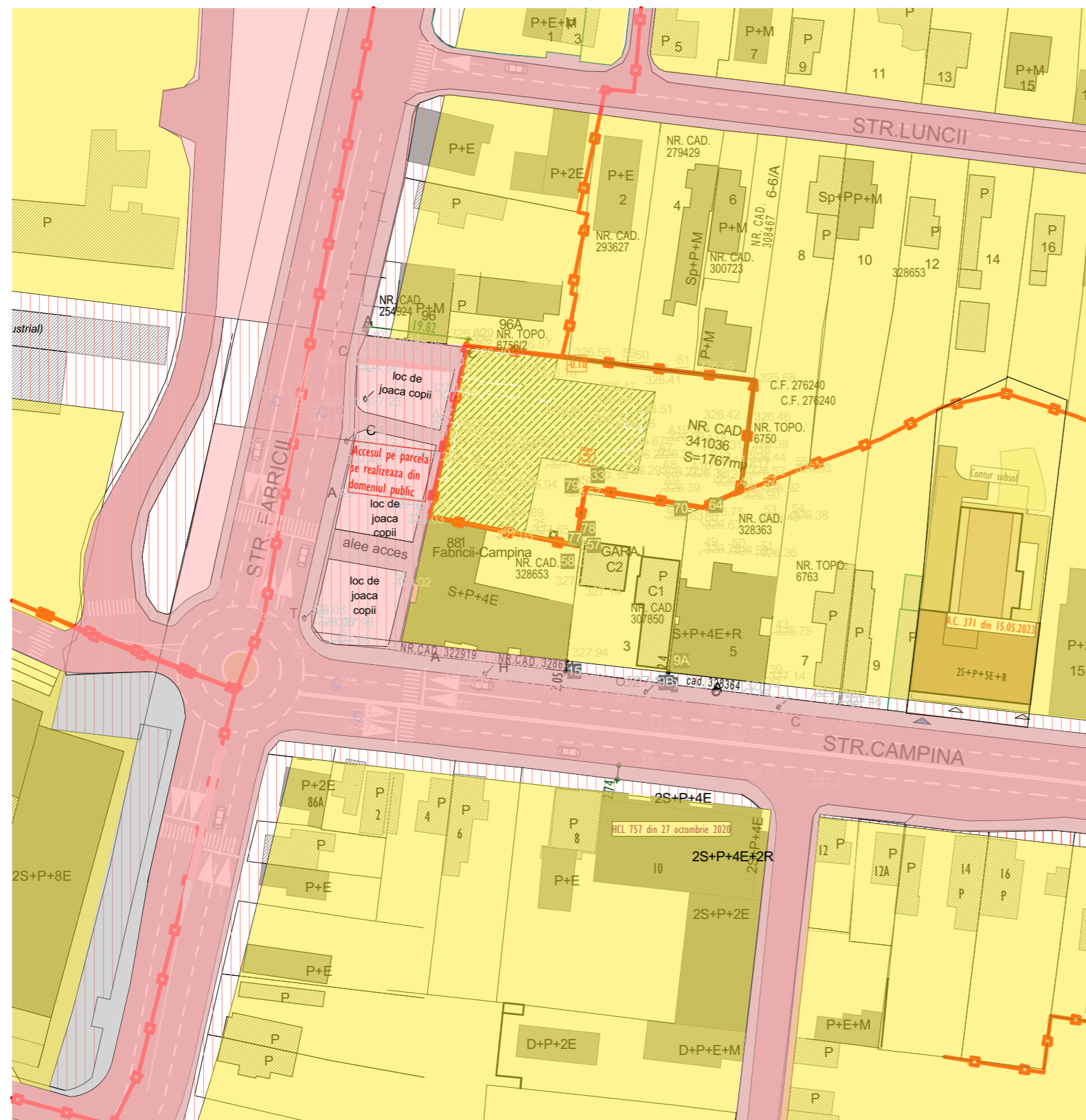
Legenda

I. REȚELE EXISTENTE: 3.BRANSAMENTE PROPUSE:

CONDUCTA APA	BRANSAMENT APA
CONDUCTA CANAL	RACORD CANAL
REȚEA ELECTRICA L.E.A. 0.4kV	BRANSAMENT ELECTRIC SUBTERAN 0.4kV
REȚEA ELECTRICA L.E.A. 10kV	
REȚEA ELECTRICA SUBTERANA L.E.S. 0.4kV	
CONDUCTA	BRANSAMENTE GAZ
REȚEA TELECOMUNICATII SUBTERANA	



VERIFICATOR			A I	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Iugoslaviei 64A			J12/505/2006 R18380735	Beneficiar: S.C. BEA&MAGDA S.R.L. Pr. nr. 33/2020
SEF PROIECT	NUME	SEMNTATURA	SCARA:	Titlul proiectului:
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Munteanu Doina F.		1:500	Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru corectare limita U.T.R. Cluj-Napoca, Str. Fabricii, nr.90-92-94
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA:	Titlul planseii:
DESENAT	Arh. Katona Julia		iulie 2023	Reglementari edilitare
				Faza: P.U.Z.
				Pl. nr. U 05



PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

scara 1:1000

RrMI Parcelar riveran principalelor artere de trafic, destinat restructurării - Zonă mixtă cu regim de construire închis
 Lip Locuințe cu regim redus de înălțime dipuse pe un parcelar de tip periferic
 Suprafata Parcela - nr. cad.341036 = 1767mp

Legenda

	limita de proprietate
	limite UTR

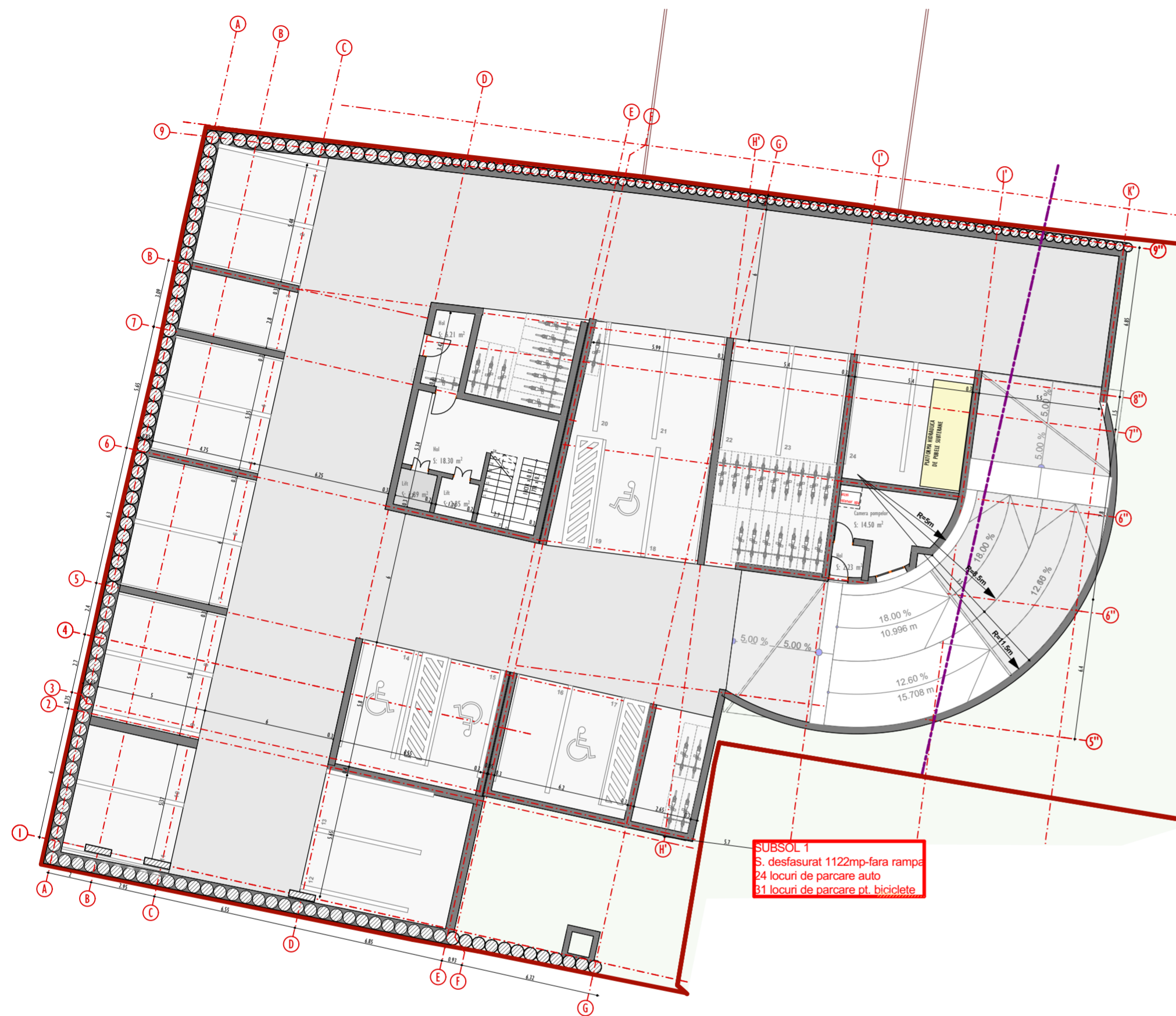
Tipul de proprietate asupra terenurilor

	terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
	terenuri proprietate publica de interes local
	teren destinat largirii drumului conform PUG Cluj-Napoca

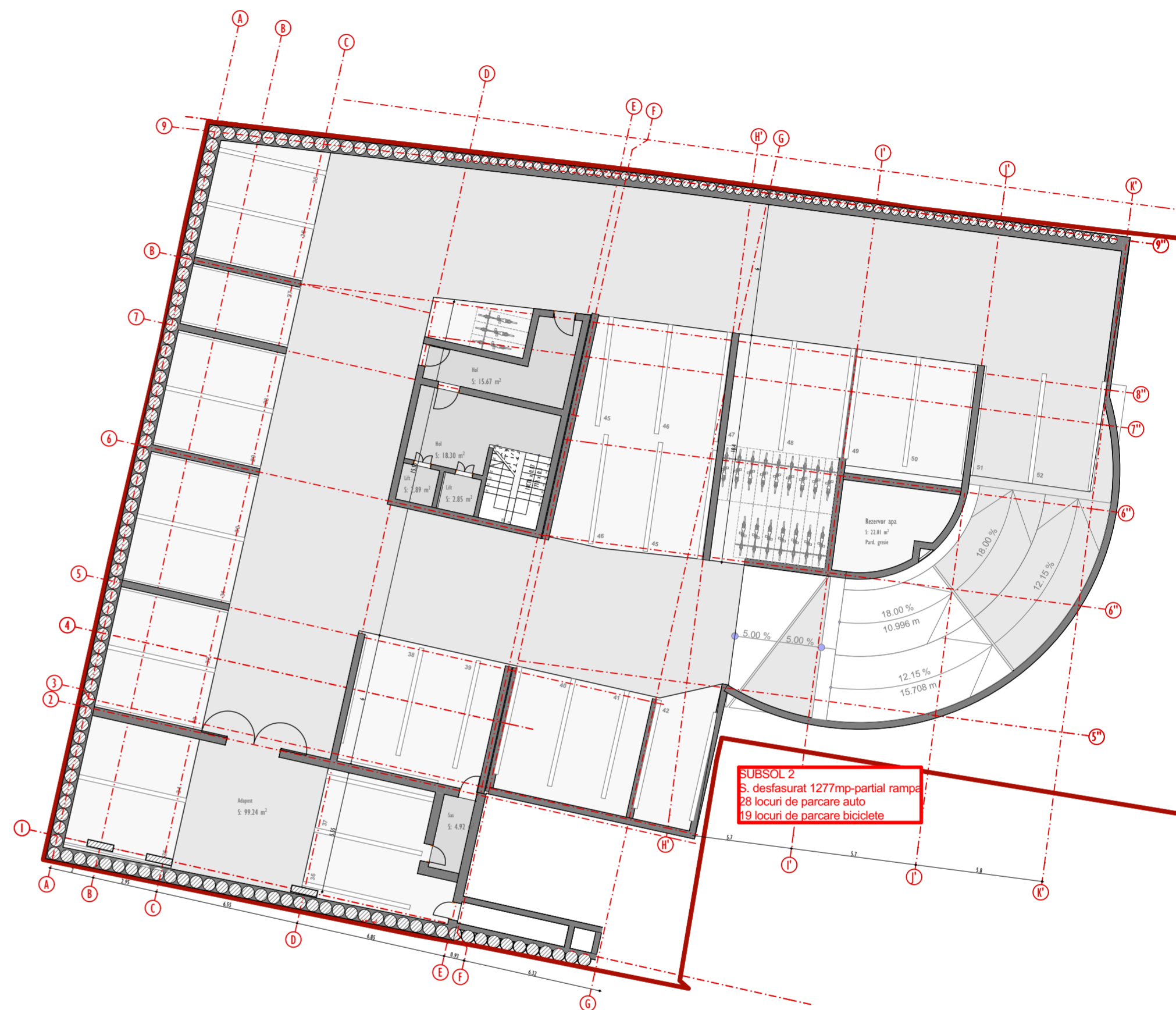
VERIFICATOR			A I		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Iugoslaviei 64A		J12/505/2006 R18380735		Beneficiar: S.C. BEA&MAGDA S.R.L. Pr. nr. 33/2020
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Titlul proiectului:	Faza:
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Munteanu Doina F.		1:1000	Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru corectare limita U.T.R. Cluj-Napoca, Str. Fabricii, nr.90-92-94	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA:	Titlul planseii:	Pl. nr.
DESENAT	Arh. Katona Julia		iulie 2023	Proprietatea asupra terenurilor	U 06



VERIFICATOR			A I		
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
	S.C. PLAN TRADE S.R.L. <small>Cluj-Napoca, Str. Ingegerilor 64A</small>		PT	Beneficiar: S.C. BE&MAGDA S.R.L.	Pr. nr. 33/2020
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Titlul proiectului:	Faza:
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Munteanu Doina F.			Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru corectare limita U.T.R.	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA:	Titlul planseii:	Pl. nr.
DESENAT	Arh. Katona Julia		1 iulie 2023	Ilustrare urbanistica	U 07

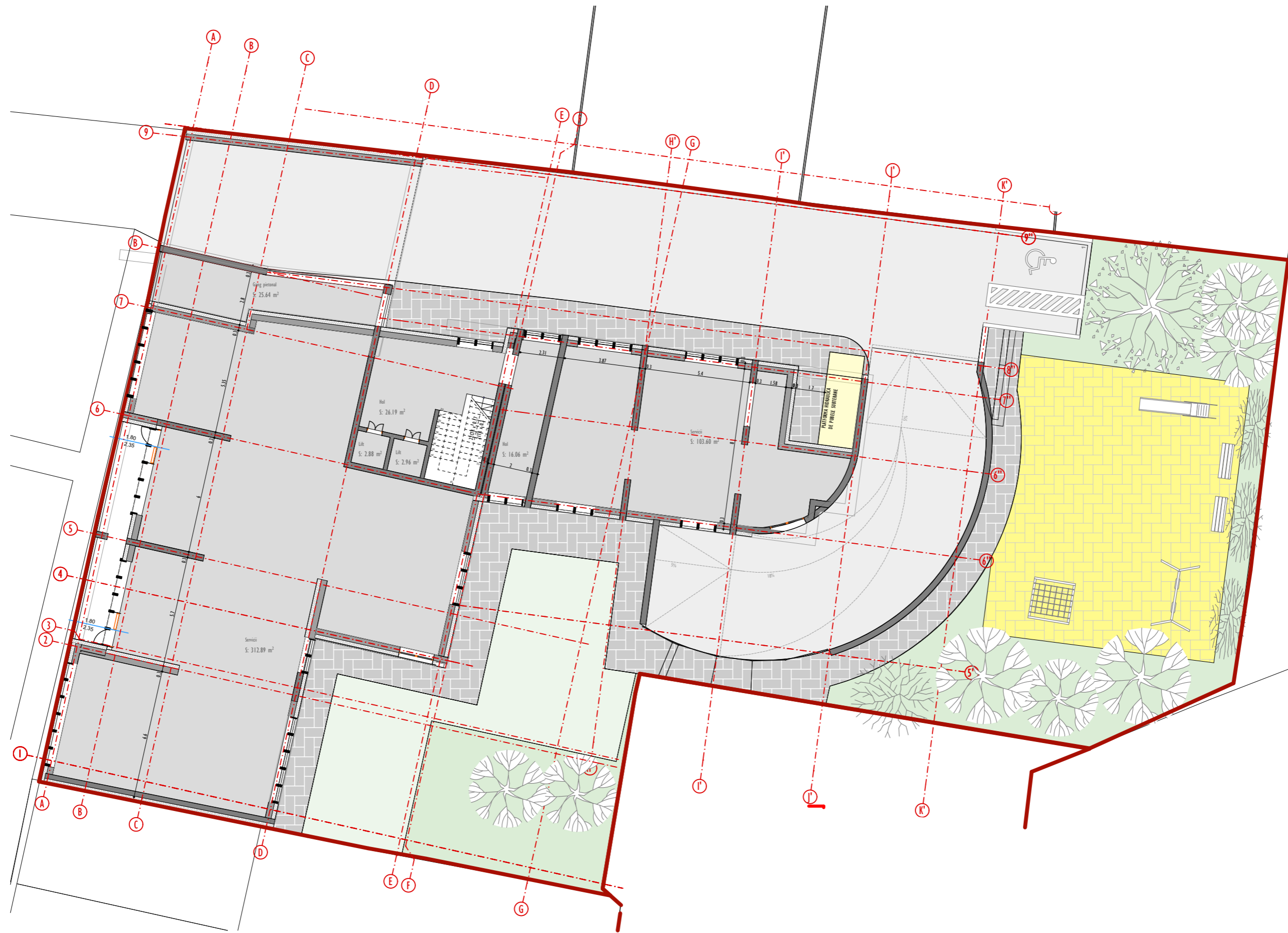


SUBSOL 1 scara 1:200



SUBSOL 2 scara 1:200

VERIFICATOR	NUME	SEMNTATURA	A 1	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	Pr. nr.
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	Beneficiar:	33/2020
	S.C. PLAN TRADE S.R.L.			S.C. BEA&MAGDA S.R.L.	
	112/585/2006				
	Cluj-Napoca, Str. Ingegerilor 64A				
SEF PROIECT	Arh. Munteanu Doina F.	SEMNTATURA	SCARA:	Titlul proiectului:	Faza:
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Munteanu Doina F.		1:1:200	Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru corectare limita U.T.R.	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA:	Cluj-Napoca, Str. Fabricii, nr.90-92-94	
DESENAT	Arh. Katona Julia		Titlul planseii:		Pl. nr.
			Subsol 1/ Subsol 2		U 08
			2023		



VERIFICATOR			A I	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Iugoslaviei 64A		J12/505/2006 R18380735	Beneficiar: S.C. BEA&MAGDA S.R.L.
	NUME	SEMNAȚURA	SCARA:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	Arh. Munteanu Doina F.		1:200	Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru corectare limita U.T.R. Cluj-Napoca, Str. Fabricii, nr.90-92-94
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Munteanu Doina F.			
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA:	Titlul planșei:
DESENAT	Arh. Katona Julia		iulie 2023	Plan parter
				Pr. nr. 33/2020
				Faza: P.U.Z.
				Pl. nr. U 09



VERIFICATOR		SEMNETURA	A I	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	Beneficiar:	Pr. nr.
S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Iugoslaviei 64A			J112/505/2006 R18380735	S.C. BEA&MAGDA S.R.L.	33/2020
SEF PROIECT	NUME	SEMNETURA	SCARA:	Titlul proiectului:	Faza:
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Munteanu Doina F.		1:200	Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru corectare limita U.T.R. Cluj-Napoca, Str. Fabricii, nr.90-92-94	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		DATA:	Titlul planseii:	Pl. nr.
DESENAT	Arh. Katona Julia		iulie 2023	Plan etaj I	U 10



VERIFICATOR		SEMNETURA	A I	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Iugoslaviei 64A			J112/505/2006 R18380735	Beneficiar: S.C. BEA&MAGDA S.R.L.	Pr. nr. 33/2020
SEMNETURA	NUME	SEMNETURA	SCARA:	Titlul proiectului:	Faza:
	Arh. Munteanu Doina F.		1:200	Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru corectare limita U.T.R. Cluj-Napoca, Str. Fabricii, nr.90-92-94	P.U.Z.
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Munteanu Doina F.		DATA:	Titlul planseii:	Pl. nr.
PROIECTAT	Arh. Katona Julia		iulie 2023	Plan etaj 2-4	U 11
DESENAT	Arh. Katona Julia				



ETAJ 5
 S. desfasurat 621mp (POJ 40% pt locuire)/nivel
 6 apartamente/ nivel (2 la comasam)

VERIFICATOR		SEMNTURA	A I	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Iugoslaviei 64A			J12/505/2006 R18380735	Beneficiar: S.C. BEA&MAGDA S.R.L.	Pr. nr. 33/2020
SEF PROIECT	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:200	Titlul proiectului: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru corectare limita U.T.R. Cluj-Napoca, Str. Fabricii, nr.90-92-94	Faza: P.U.Z.
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Munteanu Doina F.		DATA: iulie 2023	Titlul planseii: Plan etaj 5	Pl. nr. U 12
PROIECTAT	Arh. Katona Julia				
DESENAT	Arh. Katona Julia				



VERIFICATOR		SEMNETURA	A I	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA	
S.C. PLAN TRADE S.R.L. Cluj-Napoca, Str. Iugoslaviei 64A			J12/505/2006 R18380735	Beneficiar: S.C. BEA&MAGDA S.R.L.	Pr. nr. 33/2020
SEF PROIECT	NUME	SEMNETURA	SCARA: 1:200	Titlul proiectului: Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru corectare limita U.T.R. Cluj-Napoca, Str. Fabricii, nr.90-92-94	Faza: P.U.Z.
COORDONATOR R.U.R.	Arh. Munteanu Doina F.		DATA: iulie 2023	Titlul planseii: Plan etaj 6	Pl. nr. U 13
PROIECTAT	Arh. Katona Julia				
DESENAT	Arh. Katona Julia				