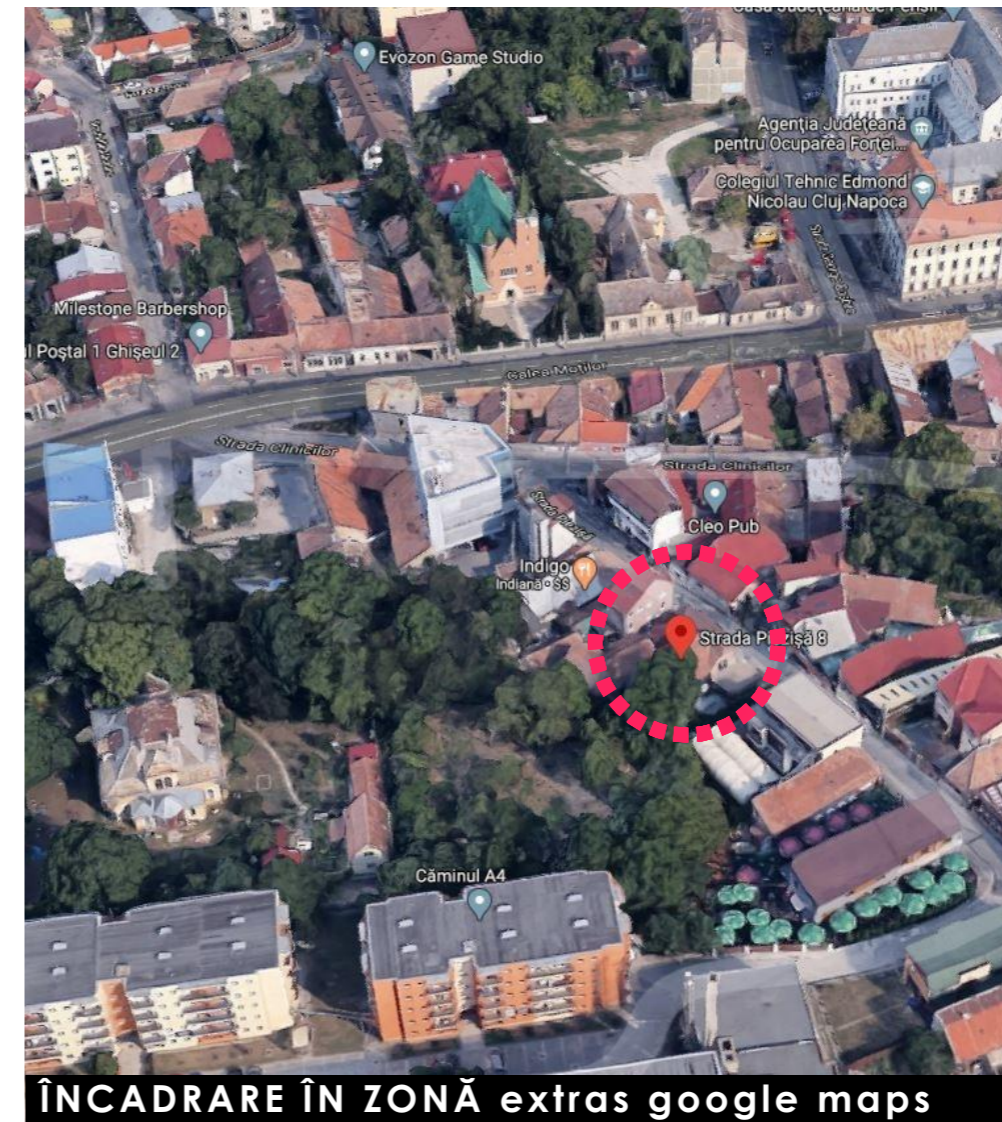




ÎNCADRARE ÎN ZONĂ extras google maps



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ extras google maps



TEREN STUDIAT
str. Piezișă nr.8
UTR_ZCP_M2

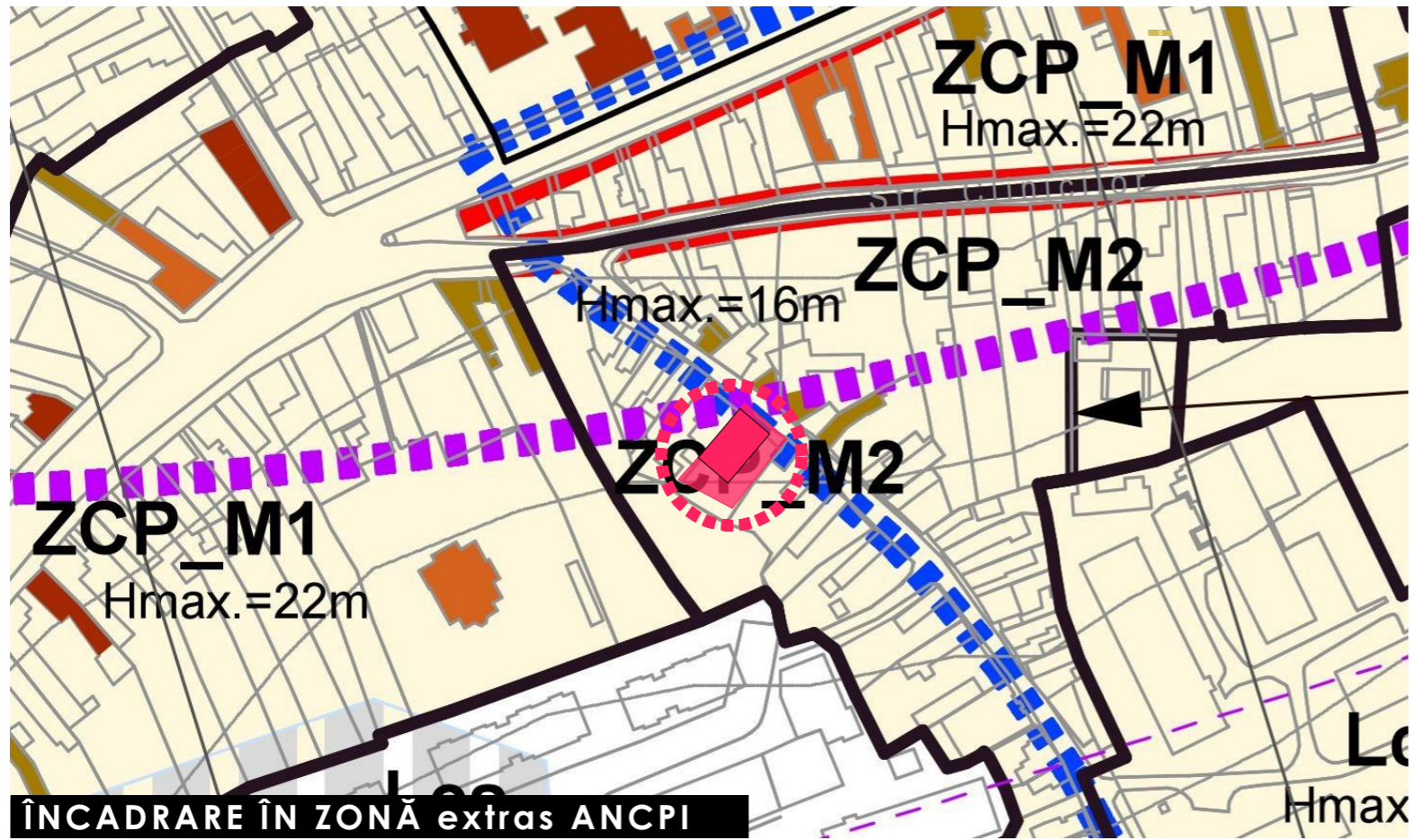
Beneficiar
BEDO ROBERT-LASZLO
BEDO AURA-SONIA
BOTA LEHEL-TIHAMER

Obiectiv
**CONSTRUIRE IMOBIL
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ,
ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE**

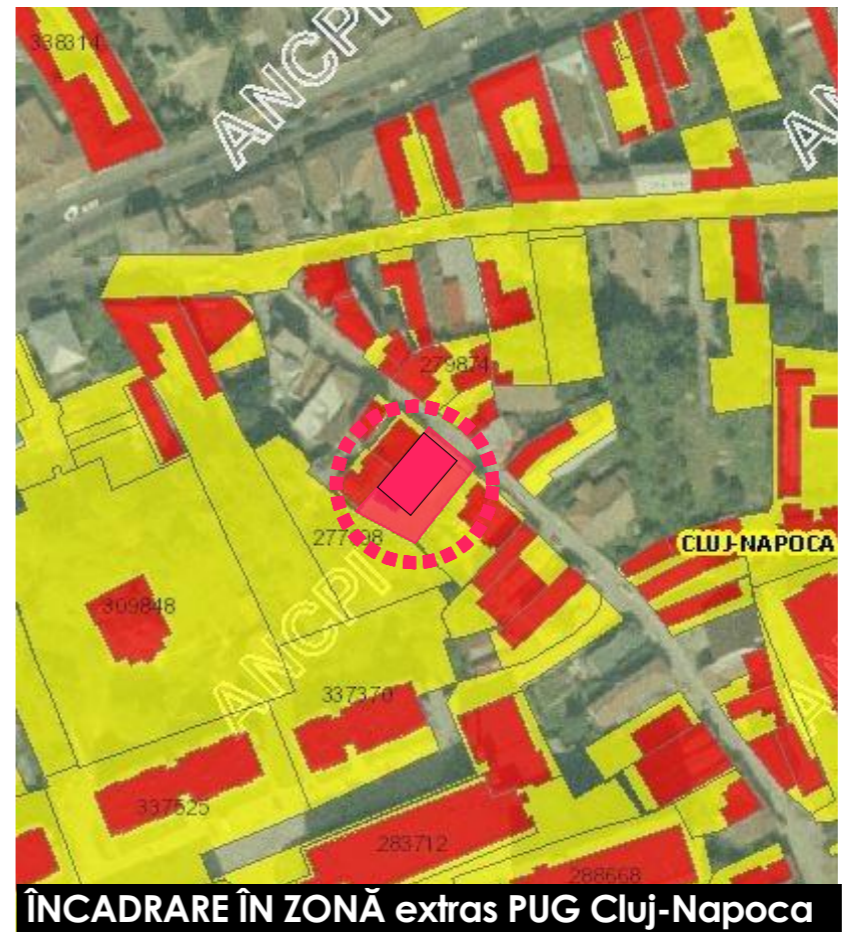
Amplasament
Str. Piezișă, nr 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. proiect
70/2020

Sef proiect
arh. urb. Alida VIȘAN
Echipa proiectare
arh. Andreea BODEA
arh. Cristina JURCUȚ
arh. George BLAGA
arh. Raluca HĂRȘAN
arh. Vlad RAȚ
Desenat
arh. Cristina JURCUȚ



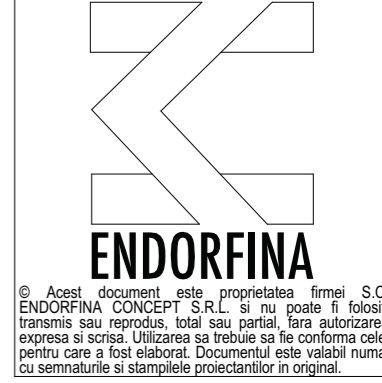
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ extras ANCPPI



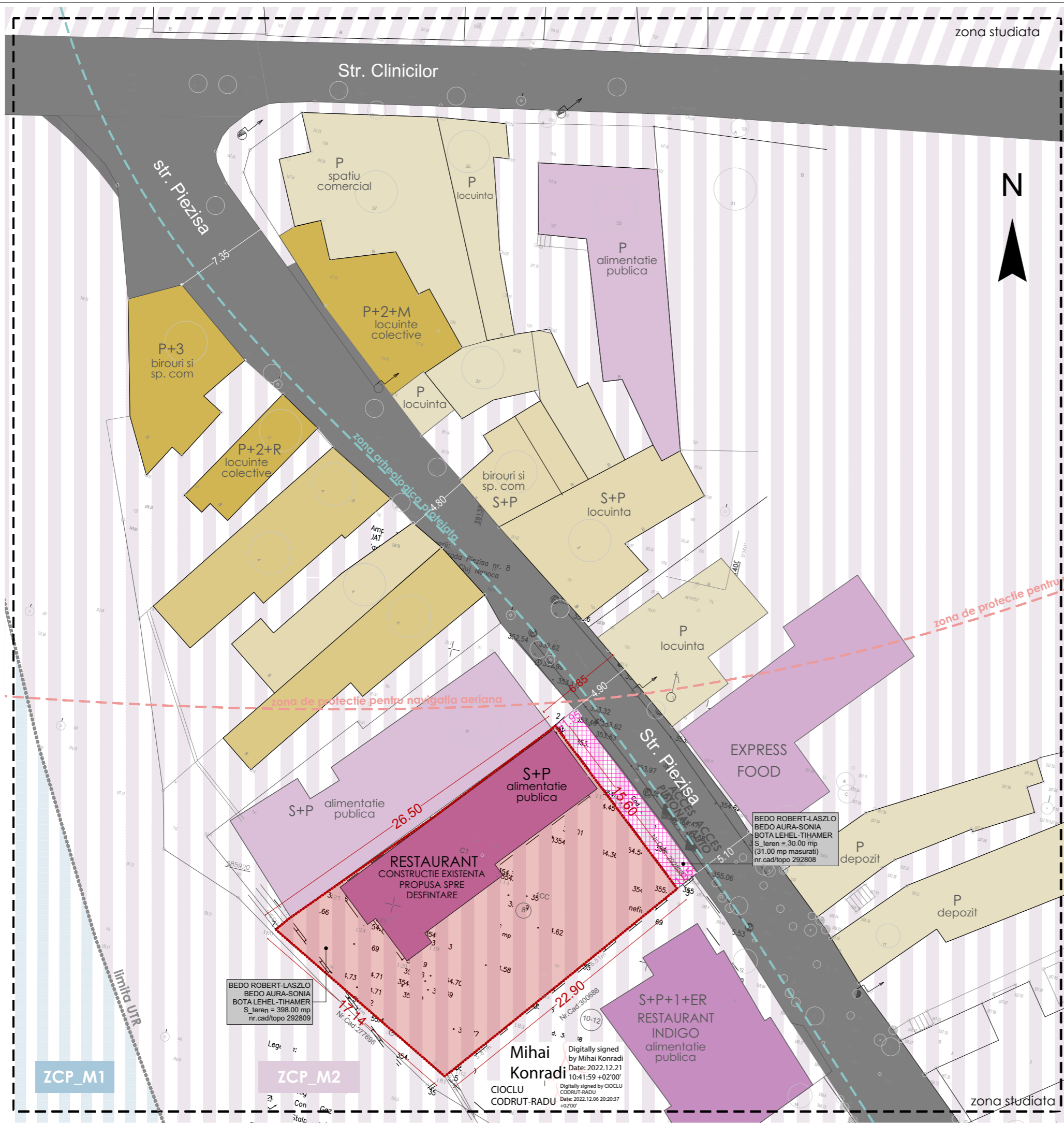
ÎNCADRARE ÎN ZONĂ extras PUG Cluj-Napoca

PROIECTANT ARHITECTURA:
TODOR STUDIO SRL
Cluj-Napoca, str. Iuliu Maniu 45 E
CUI 34942290, J12/2590/2015

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



Faza	Scara
P.U.D.	-----
Data	Plansa nr.
1/30/2023	U1
Nume plansa	
INCADRARE IN TERITORIU	



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limita UTR
 - - - Zona arheologica protejata
 - - - Zona de protectie pentru navigatia aeriana

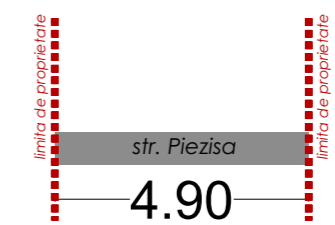
- TEREN STUDIAT**
- UTR ZCP_M2
ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS.
ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
 - Incinta terenului studiat
S_teren = 398.00 mp
nr.cad 292809
 - Teren cedat pt. largire drum
S_teren = 30.00 mp
nr.cad 292808

- FOND CONSTRUIT EXISTENT**
- Cladire existenta pe sit
Construcție existenta in curs de demolare
 - Cladiri existente in vecinate
Alimentatie publica
 - Cladiri exist. in zona studiate
Locuinte/ locuinte si birouri

- CIRCULATIE SI ACCES**
- Circulatie carosabila publica
 - Circulatie carosabila in incinta
 - Acces pietonal
 - Acces auto

- BILANT TERITORIAL EXISTENT**
- Sc_existenta = 125.00 mp
Scd_existenta = 125.00 mp
POT_existent = 31.40%
CUT_existent = 0.31

- UTR ZCP_M2**
POT_max = 60 % CUT_max = 1.8



Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585935.875	391388.861	0.332
2	585936.142	391389.058	15.600
3	585926.072	391400.973	16.508
4	585913.087	391390.780	5.806
5	585908.523	391387.192	0.586
6	585908.078	391386.811	17.143
7	585916.135	391371.679	1.348
8	585917.201	391372.504	13.262
9	585927.049	391381.386	11.498
10	585935.819	391388.822	0.068

S(1)=398.44mp P=82.151m

Beneficiar
BEDO ROBERT-LASZLO
BEDO AURA-SONIA
BOTA LEHEL-TIHAMER

Obiectiv
CONSTRUIRE IMOBIL
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ,
ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE

Amplasament
Str. Piezișă, nr 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. proiect
70/2020

Sef proiect
arh. urb. Alida VIȘAN
Echipa proiectare
arh. Andreea BODEA
arh. Anita PERTA
arh. George BLAGA
arh. Raluca HĂRȘAN
arh.Vlad RAȚ
Desenat
arh. Anita PERTA

PROIECTANT ARHITECTURA:
TODOR STUDIO SRL
Cluj-Napoca, str Iuliu Maniu 45 E
CUI 34942290, J12/2590/2015

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Faza	Scara
P.U.D.	1:300
Data	Plansa nr.
9/26/2023	U2
Nume plansa	

SITUATIA EXISTENTA

BEDO ROBERT-LASZLO
BEDO AURA-SONIA
BOTA LEHEL-TIHAMER
S_teren = 398.00 mp
nr.cad/topo 292809

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.12.21 10:41:59 +02'00'

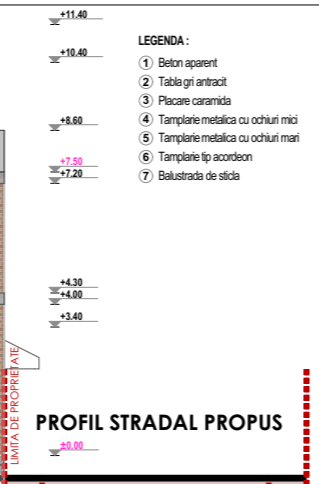
CIOCLU CODRUT-RADU
Digitally signed by CIOCLU CODRUT-RADU
Date: 2022.12.06 20:20:37 +02'00'



FATADA SUDICA



FATADA VESTICA



PROFIL STRADAL PROPOS

- LEGENDA:**
- 1) Beton aparent
 - 2) Tabla gri antracit
 - 3) Placare caramida
 - 4) Tamplarie metalica cu ochiuri mici
 - 5) Tamplarie metalica cu ochiuri mari
 - 6) Tamplarie tip acordeon
 - 7) Balustrada de sticla

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita zonei studiate
 - Limita de proprietate
 - Limita UTR
 - - - Zona arheologica protejata
 - - - Zona de protectie pentru navigatia aeriana

- TEREN STUDIAT**
- UTR ZCP_M2
 - ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS, ADIACENTĂ ARTERELOR DE IMPORTANȚĂ LOCALĂ
 - Incinta terenului studiat
 - S_teren = 398.00 mp
 - nr.cad 292809
 - Teren cedat pt. largire drum
 - S_teren = 30.00 mp
 - nr.cad 292808

- FOND CONSTRUIT EXISTENT**
- Cladire existenta pe sit
 - Construcție existenta in curs de demolare
 - Cladiri existente in vecinate
 - Alimentatie publica
 - Cladiri exist. in zona studiate
 - Locuinte/ locuinte si birouri

- CIRCULATIE SI ACCES**
- Circulatie carosabila publica
 - Circulatie carosabila in incinta
 - Acces pietonal
 - Acces auto

- BILANT TERITORIAL EXISTENT**
- Sc_existenta = 125.00 mp
 Scd_existenta = 125.00 mp
POT_existent = 31.40%
CUT_existent = 0.31

- UTR ZCP_M2**
 POT_max = 60 % CUT_max = 1.8

- REGLEMENTĂRI PROPUSE**
- Aliniament propus
 - Retrageri propuse

- INTERVENȚII PROPUSE**
- Spatiu verde propus
 - Locuri de parcare propuse
 - Platformă gospodărească
 - CLĂDIRE PROPUȘĂ**
 - Regim inaltime S+P+E+R
 - Alimentatie publica
 - RESTAURANT KLAUSENBURGER

- BILANT TERITORIAL PROPOS**
- Sc_subsol = 307.69 mp
 Sc_parter = 225.94 mp
 Sc_etaj = 186.93
 Sc_etaj retras = 62.24 mp
 Scd_propusa = 475.11 mp
 H_max cornisa = 12.50 m
 Regim de inaltime S+P+1+R
- POT_propus = 56.77%** **CUT_propus = 1.19**

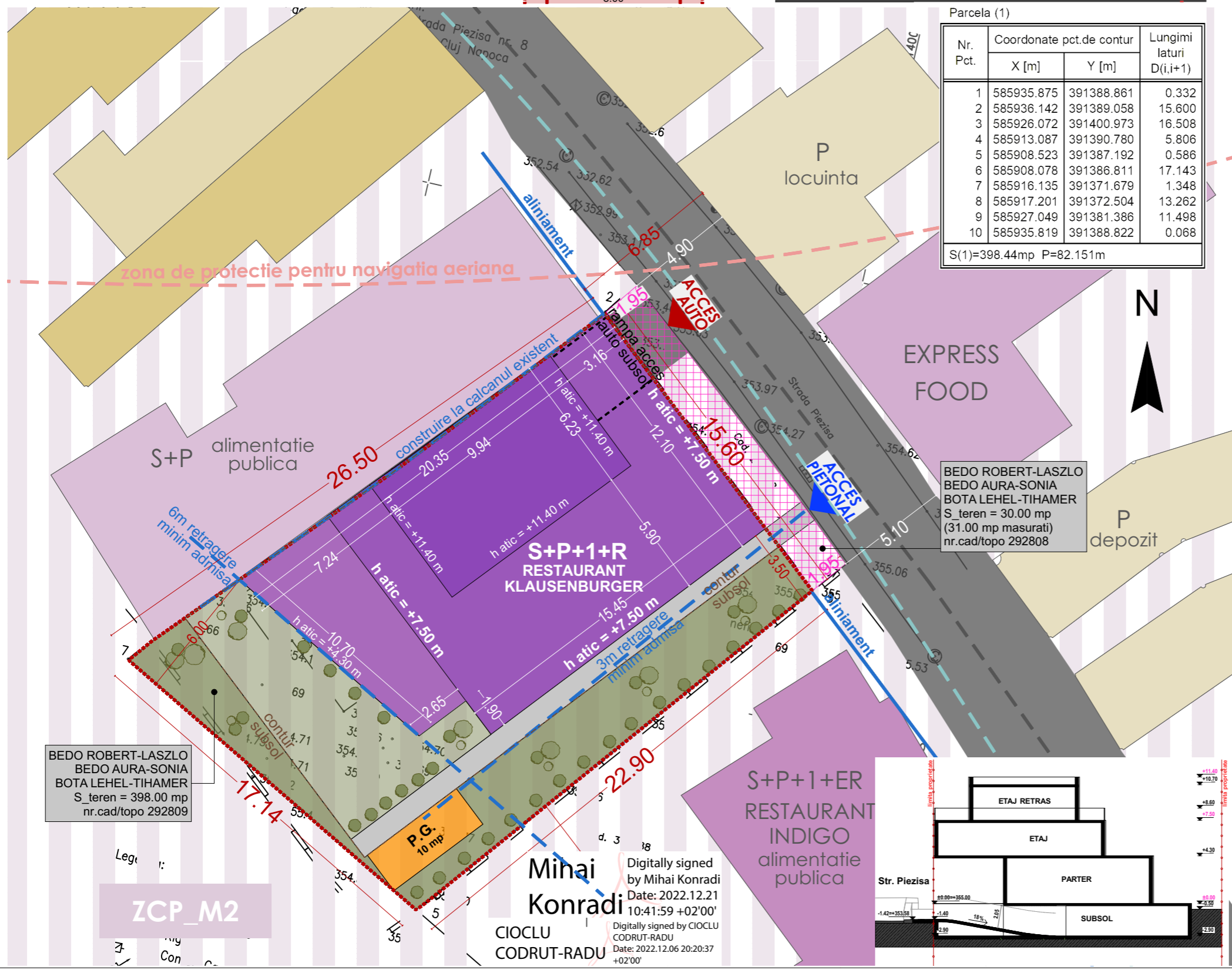
BILANT TERITORIAL		Propus	
Suprafata teren studiat:	398 mp	100.00%	
Suprafata construită:	225.94 mp	56.77%	
Suprafata verde pe sol:	81.36 mp	20.44%	
Suprafata minerală si verde peste subsol:	80.70 mp	20.28%	
Supr. punct gospodaresc:	10 mp	2.51%	
POT propus:		POT propus = 56.77%	
CUT prpus:		CUT propus = 1.19	
Regim înălțime propus:		S+P+1+R	

- Parcaje:**
- Alimentatie publica:
 *1 loc de parcare la 20 locuri la masă + 1 loc de parcare la 15 persoane (pentru personal)
- Parcari propuse:**
- 6 locuri de parcare situate la subsolul constructiei; 5 destinate clientilor si 1 destinat personalului, din care un loc de parcare fiind dotat cu statie incarcare electrica
 - capacitate totala propusa: 100 locuri la masa

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585935.875	391388.861	0.332
2	585936.142	391389.058	15.600
3	585926.072	391400.973	16.508
4	585913.087	391390.780	5.806
5	585908.523	391387.192	0.586
6	585908.078	391386.811	17.143
7	585916.135	391371.679	1.348
8	585917.201	391372.504	13.262
9	585927.049	391381.386	11.498
10	585935.819	391388.822	0.068

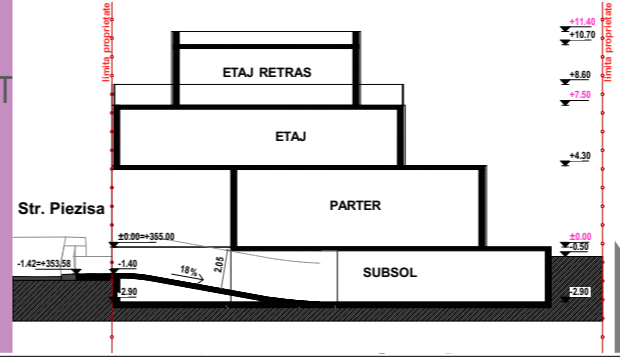
S(1)=398.44mp P=82.151m



BEDO ROBERT-LASZLO
 BEDO AURA-SONIA
 BOTA LEHEL-TIHAMER
 S_teren = 30.00 mp
 (31.00 mp masurati)
 nr.cad/topo 292808

BEDO ROBERT-LASZLO
 BEDO AURA-SONIA
 BOTA LEHEL-TIHAMER
 S_teren = 398.00 mp
 nr.cad/topo 292809

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.12.21 10:41:59 +02'00'
 CIOCLU CODRUT-RADU
 Digitally signed by CIOCLU CODRUT-RADU
 Date: 2022.12.06 20:20:37 +02'00'



Beneficiar
BEDO ROBERT-LASZLO
BEDO AURA-SONIA
BOTA LEHEL-TIHAMER

Obiectiv
CONSTRUIRE IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE

Amplasament
 Str. Piezișă, nr 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. proiect
 70/2020

Sef proiect
 arh. urb. Alida VIȘAN

Echipe proiectare
 arh. Andreea BODEA
 arh. Anita PERTA
 arh. George BLAGA
 arh. Raluca HĂRȘAN
 arh. Vlad RAȚ
 Desenat
 arh. Anita PERTA

PROIECTANT ARHITECTURA:
TODOR STUDIO SRL
 Cluj-Napoca, str Iuliu Maniu 45 E
 CUI 34942290, J12/2590/2015

TODOR COSMIN

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
 str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016
 office@endorfinaconcept.ro
 tel. +40 754 452 988

ENDORFINA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampilele proiectantilor in original.

Faza	Scara
P.U.D.	1:200
Data	Plansa nr.
9/26/2023	U3
Nume plansa	
REGLEMENTARI URBANISTICE	



LEGENDA

- RETEA ELECTRICITATE
- - - RACORD ELECTRICITATE
- RETEA APA
- - - RACORD APA
- RETEA GAZ
- - - RACORD GAZ
- RETEA CANALIZARE
- - - RACORD CANALIZARE

Beneficiar

**BEDO ROBERT-LASZLO
BEDO AURA-SONIA
BOTA LEHEL-TIHAMER**

Obiectiv

**CONSTRUIRE IMOBIL
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ,
ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE**

Amplasament

Str. Piezișă, nr 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. proiect

70/2020

Sef proiect

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipa proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. Cristina JURCUȚ

arh. George BLAGA

arh. Raluca HĂRȘAN

arh. Vlad RAȚ

Desenat

arh. Cristina JURCUȚ

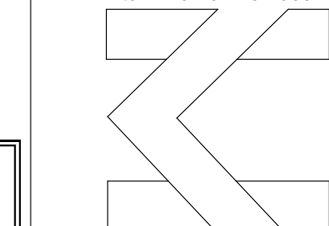
PROIECTANT ARHITECTURA:

TODOR STUDIO SRL
Cluj-Napoca, str Iuliu Maniu 45 E
CUI 34942290, J12/2590/2015



PROIECTANT URBANISM:

SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



ENDORFINA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza	Scara
P.U.D.	1:300, 1:3.24
Data	Plansa nr.
1/30/2023	U4
Nume plansa	

REGLEMENTARI EDILITARE

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585935.875	391388.861	0.332
2	585936.142	391389.058	15.600
3	585926.072	391400.973	16.508
4	585913.087	391390.780	5.806
5	585908.523	391387.192	0.586
6	585908.078	391386.811	17.143
7	585916.135	391371.679	1.348
8	585917.201	391372.504	13.262
9	585927.049	391381.386	11.498
10	585935.819	391388.822	0.068

S(1)=398.44mp P=82.151m

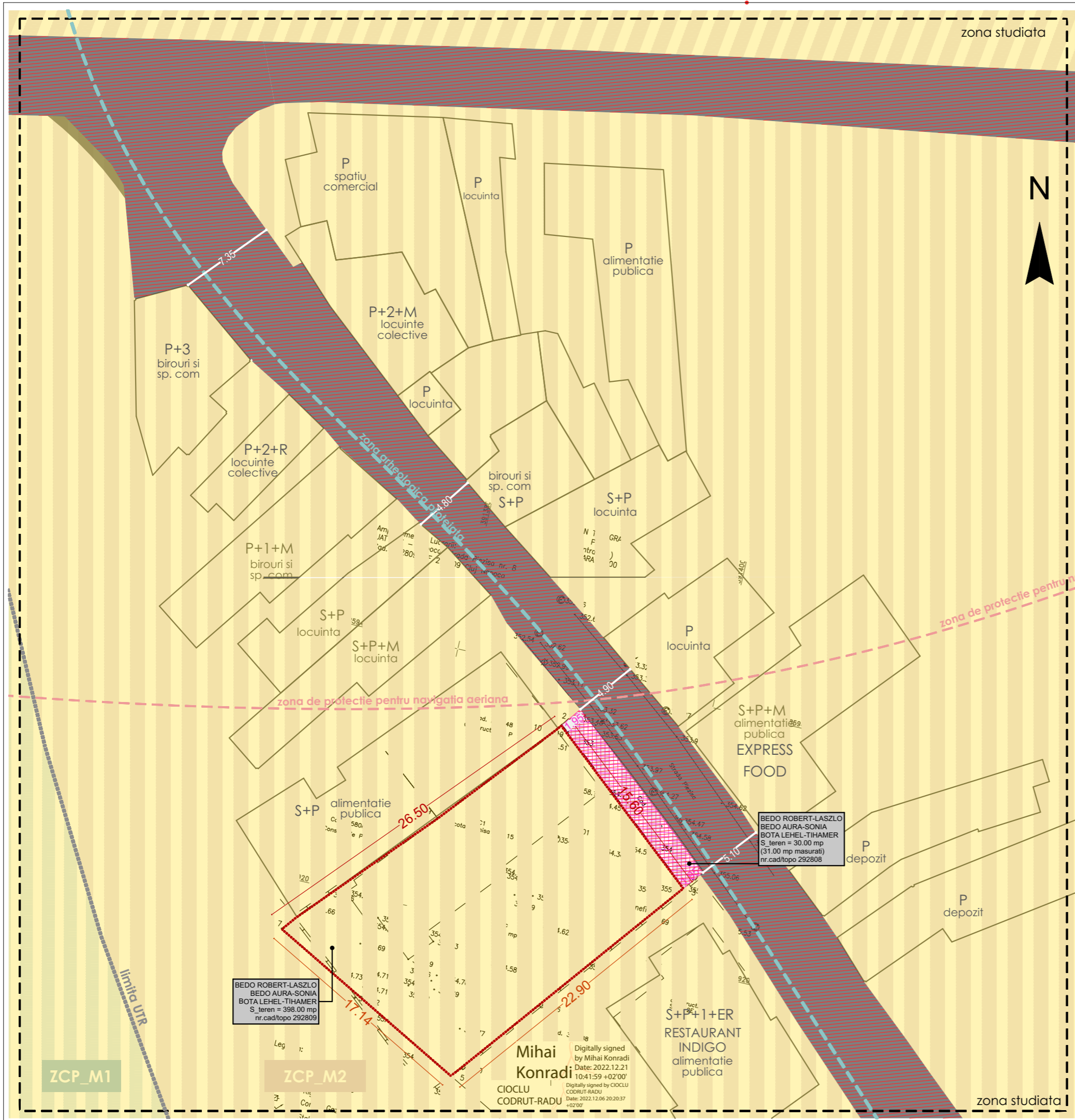
BEDO ROBERT-LASZLO
BEDO AURA-SONIA
BOTA LEHEL-TIHAMER
S_teren = 398.00 mp
nr.cad/topo 292809

BEDO ROBERT-LASZLO
BEDO AURA-SONIA
BOTA LEHEL-TIHAMER
S_teren = 30.00 mp
(31.00 mp masurati)
nr.cad/topo 292808

Mihai Konradi
CIOCLU CODRUT-RADU
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.12.21 10:41:59 +02'00'
Digitally signed by CIOCLU CODRUT-RADU
Date: 2022.12.06 20:20:37 +02'00'

ZCP_M1

ZCP_M2



LEGENDA

- PRIVAT
- PUBLIC
- Teren cedat pt. largire drum
S_teren = 30.00 mp
nr.cad 292808

Beneficiar
**BEDO ROBERT-LASZLO
 BEDO AURA-SONIA
 BOTA LEHEL-TIHAMER**

Obiectiv
**CONSTRUIRE IMOBIL
 ALIMENTAȚIE PUBLICĂ,
 ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI
 EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
 BRANȘAMENTE**

Amplasament
 Str. Piezișă, nr 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Nr. proiect
 70/2020

Sef proiect
 arh. urb. Alida VIȘAN
 Echipa proiectare
 arh. Andreea BODEA
 arh. Cristina JURCUȚ
 arh. George BLAGA
 arh. Raluca HĂRȘAN
 arh. Vlad RAȚ
 Desenat
 arh. Cristina JURCUȚ

PROIECTANT ARHITECTURA:
TODOR STUDIO SRL
 Cluj-Napoca, str Iuliu Maniu 45 E
 CUI 34942290, J12/2590/2015

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
 str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016
 office@endorfinaconcept.ro
 tel. +40 754 452 988



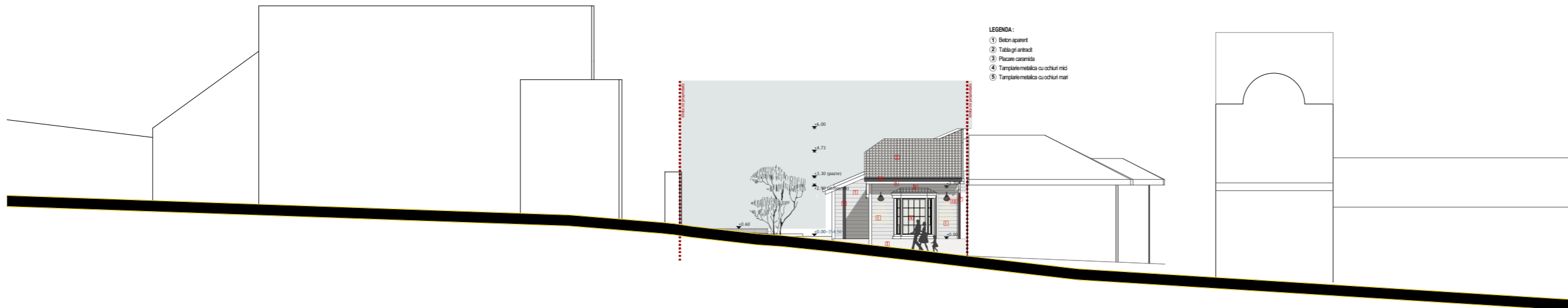
© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	585935.875	391388.861	0.332
2	585936.142	391389.058	15.600
3	585926.072	391400.973	16.508
4	585913.087	391390.780	5.806
5	585908.523	391387.192	0.586
6	585908.078	391388.811	17.143
7	585916.135	391371.679	1.348
8	585917.201	391372.504	13.262
9	585927.049	391381.386	11.498
10	585935.819	391388.822	0.068

S(1)=398.44mp P=82.151m

Faza	Scara
P.U.D.	1:300, 1:3.24
Data	Plansa nr.
1/30/2023	U5
Nume plansa	
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	



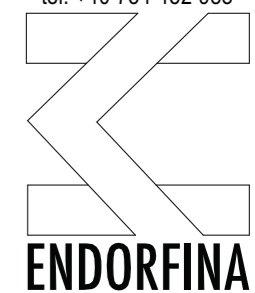
DESFASURATA STRADALA STR PIEZISA SITUATIE EXISTENTA



DESFASURATA STRADALA STR PIEZISA SITUATIE PROPUSA

Beneficiar	BEDO ROBERT-LASZLO BEDO AURA-SONIA BOTA LEHEL-TIHAMER
Obiectiv	CONSTRUIRE IMOBIL ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE
Amplasament	Str. Piezișă, nr 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj
Nr. proiect	70/2020
Sef proiect	arh. urb. Alida VIȘAN
Echipe proiectare	arh. Andreea BODEA arh. Anita PERTA arh. George BLAGA arh. Raluca HĂRȘAN arh. Vlad RAȚ
Desenat	arh. Anita PERTA

PROIECTANT ARHITECTURA:	TODOR STUDIO SRL Cluj-Napoca, str Iuliu Maniu 45 E CUI 34942290, J12/2590/2015
PROIECTANT URBANISM:	SC ENDORFINA CONCEPT SRL str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj CUI: 36330743, J12/2738/2016 office@endorfinaconcept.ro tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampilele proiectanților în original.

Faza	Scara
P.U.D.	1:250
Data	Plansa nr.
9/26/2023	U6
Nume planșa	

DESFASURATA STRADALA



Beneficiar

**BEDO ROBERT-LASZLO
BEDO AURA-SONIA
BOTA LEHEL-TIHAMER**

Obiectiv

**CONSTRUIRE IMOBIL,
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ,
ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE**

Amplasament

Str. Piezișă, nr 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj

Nr. proiect

70/2020

Sef proiect

arh. urb. Alida VIȘAN

Echipe proiectare

arh. Andreea BODEA

arh. Cristina JURCUȚ

arh. George BLAGA

arh. Raluca HĂRȘAN

arh. Vlad RAȚ

Desenat

arh. Cristina JURCUȚ

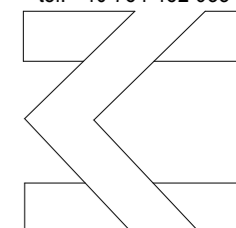
PROIECTANT ARHITECTURA:

TODOR STUDIO SRL
Cluj-Napoca, str Iuliu Maniu 45 E
CUI 34942290, J12/2590/2015



PROIECTANT URBANISM:

SC ENDORFINA CONCEPT SRL
str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
CUI: 36330743, J12/2738/2016
office@endorfinaconcept.ro
tel. +40 754 452 988



ENDORFINA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza Scara

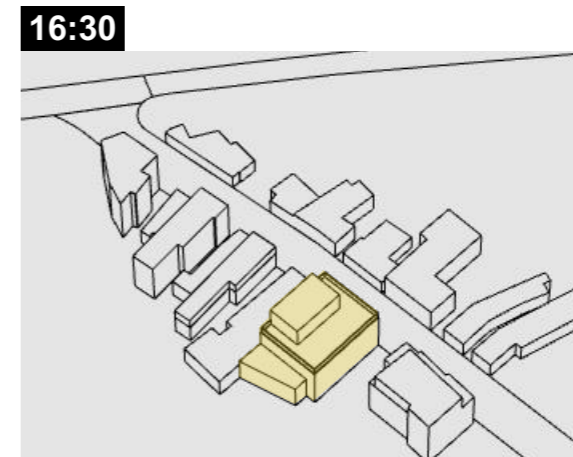
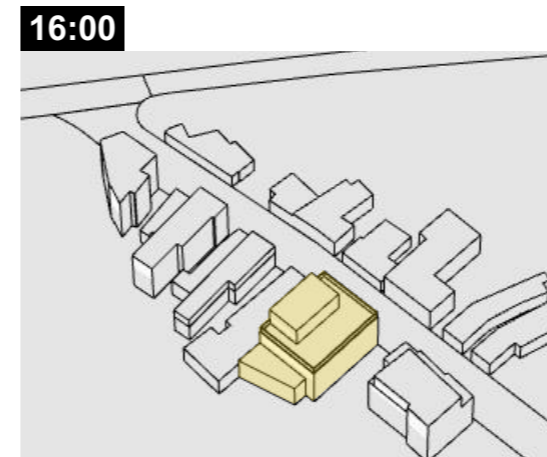
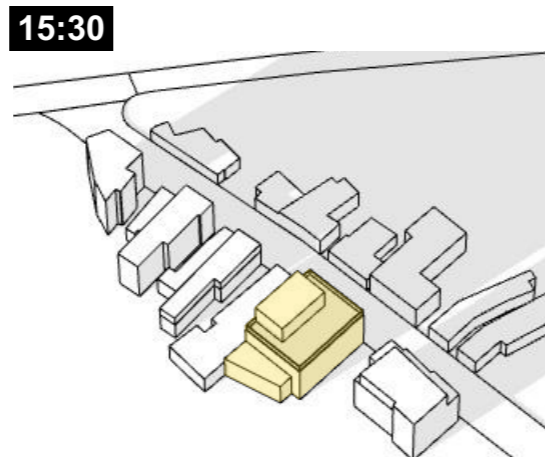
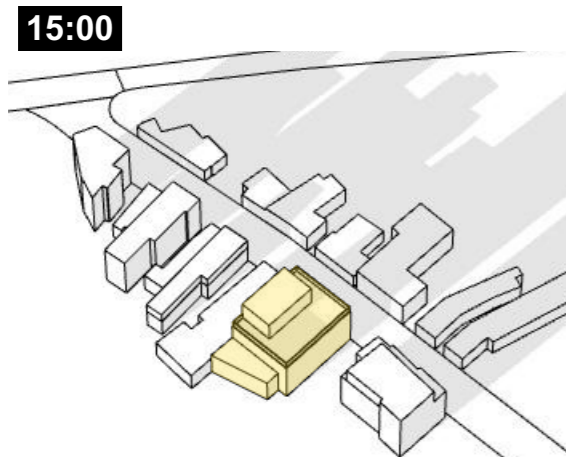
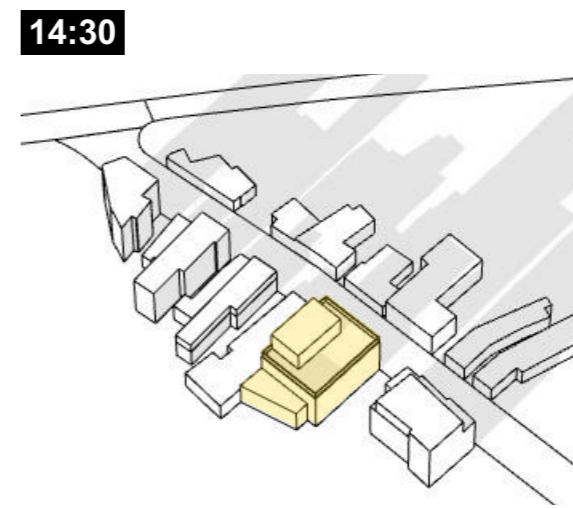
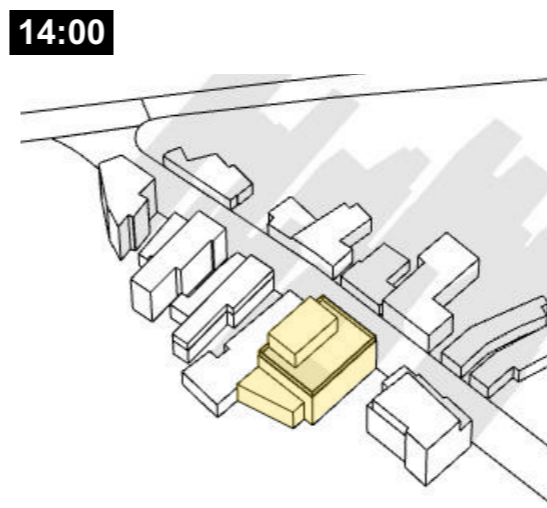
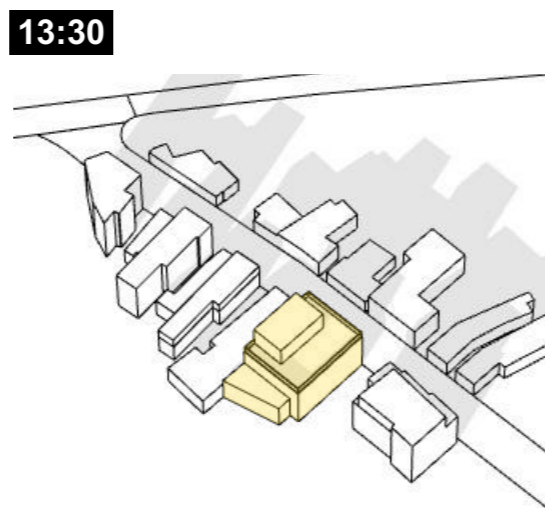
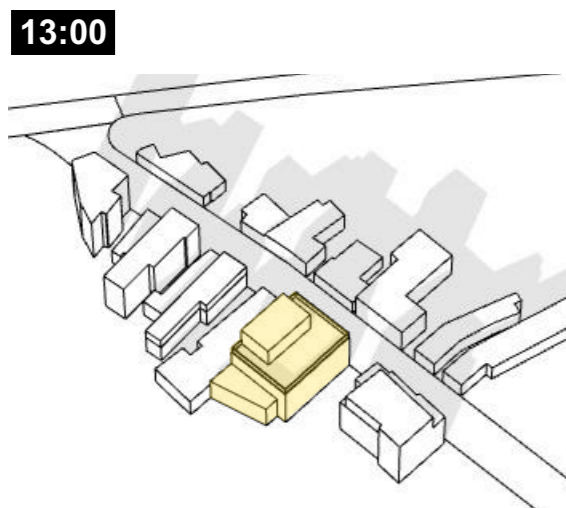
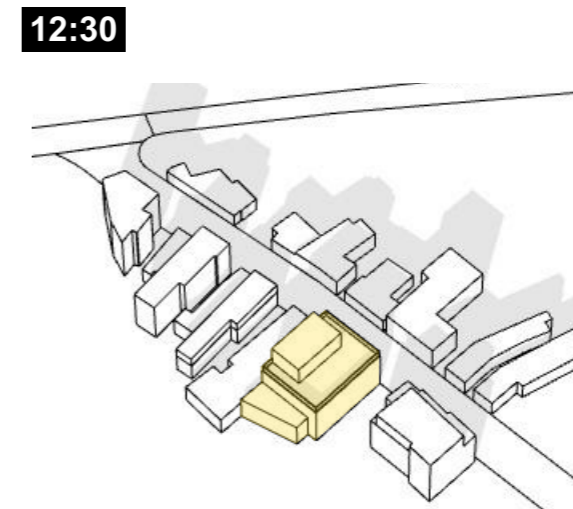
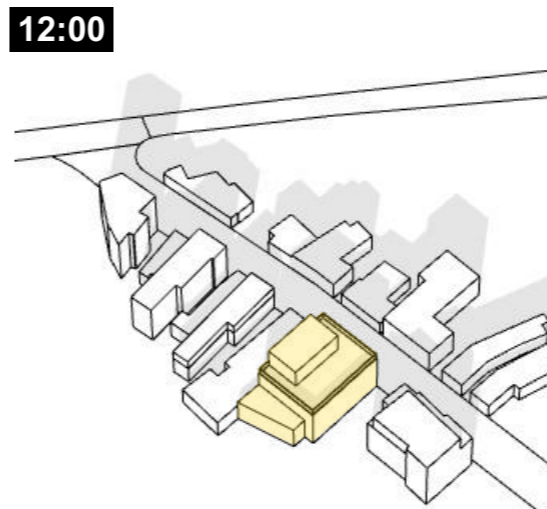
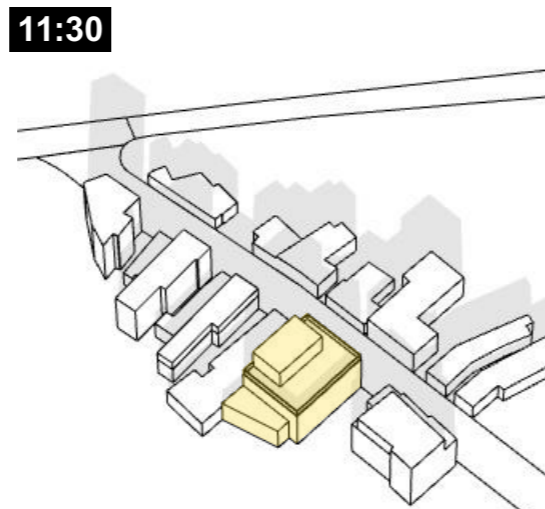
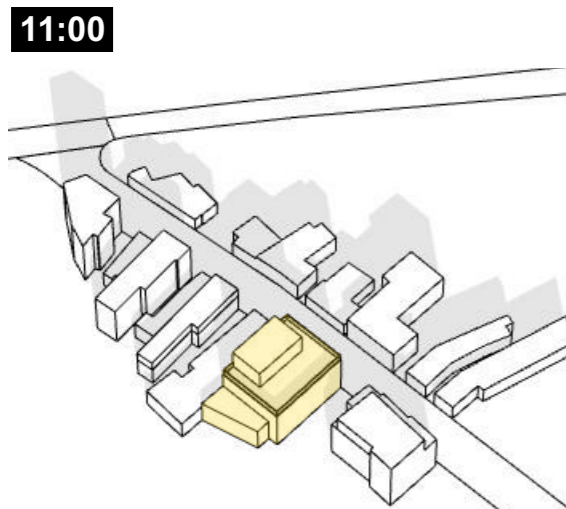
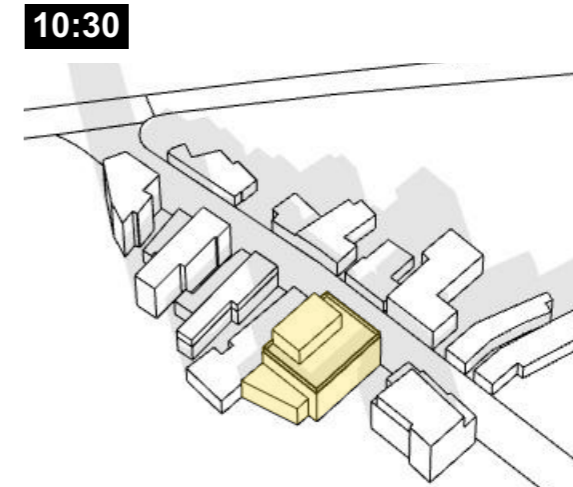
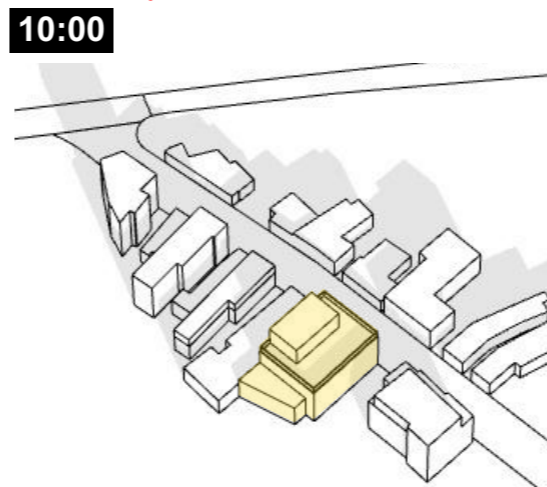
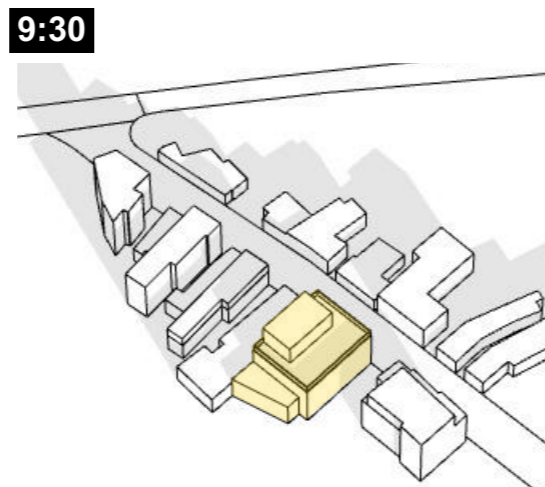
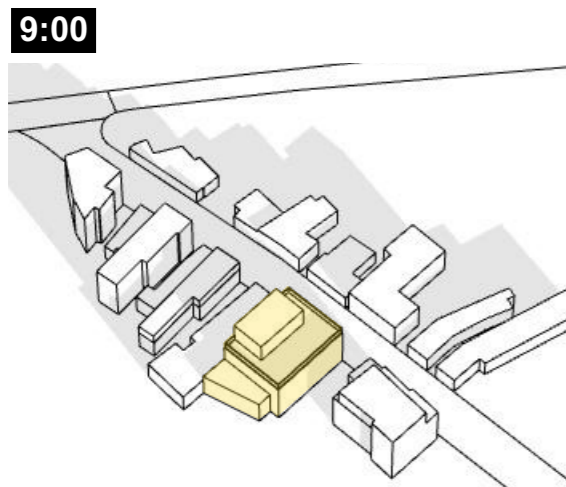
P.U.D.

Data Plansa nr.

1/30/2023 U7

Nume plansa

ILUSTRARE URBANSITICA



Studiul de insorire a fost realizat pentru data de 21 Decembrie, pe locatia studiata. Intervalul orar intre rasaritul si apusul soarelui a fost ilustrat din jumatate in jumatate de ora incepand cu ora 8.00 dimineata, pana la ora 16.00, inainte de apus.

In concluzie, pentru cladirile invecinate se respecta prevederile Ordinului 119/2014, asigurandu-se insorirea cladirilor destinate locuintelor pe o durata de minim 1 ora si jumatate.

Beneficiar
BEDO ROBERT-LASZLO
BEDO AURA-SONIA
BOTA LEHEL-TIHAMER

Obiectiv
CONSTRUIRE IMOBIL
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ,
ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE

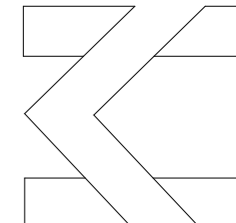
Amplasament
Str. Piezișă, nr 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Nr. proiect
 70/2020

Sef proiect
 arh. urb. Alida VIȘAN
 Echipa proiectare
 arh. Andreea BODEA
 arh. Cristina JURCUȚ
 arh. George BLAGA
 arh. Raluca HĂRȘAN
 arh. Vlad RAȚ
 Desenat
 arh. Cristina JURCUȚ

PROIECTANT ARHITECTURA:
TODOR STUDIO SRL
 Cluj-Napoca, str Iuliu Maniu 45 E
 CUI 34942290, J12/2590/2015



PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
 str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016
 office@endorfinaconcept.ro
 tel. +40 754 452 988

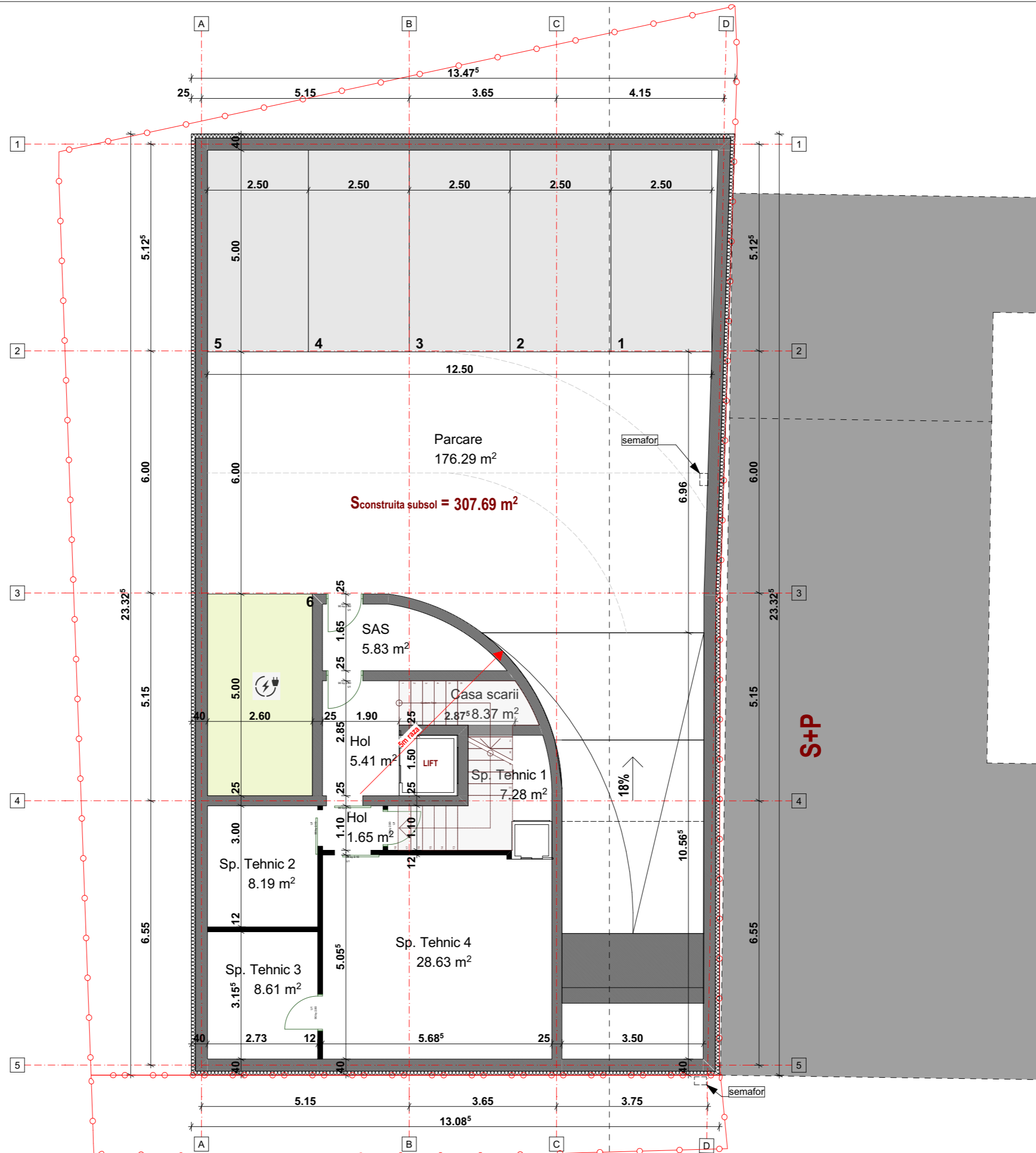
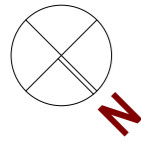


ENDORFINA

© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza	Scara
P.U.D.	
Data	Plansa nr.
1/30/2023	U8
Nume planșa	

STUDIU DE INSORIRE



Beneficiar
BEDO ROBERT-LASZLO
BEDO AURA-SONIA
BOTA LEHEL-TIHAMER

Obiectiv
CONSTRUIRE IMOBIL
ALIMENTAȚIE PUBLICĂ,
ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI
EXTERIOARE, RACORDURI ȘI
BRANȘAMENTE

Amplasament
 Str. Piezișă, nr 8, Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Nr. proiect
 70/2020

Sef proiect
 arh. urb. Alida VIȘAN
 Echipa proiectare
 arh. Andreea BODEA
 arh. Anita PERTA
 arh. George BLAGA
 arh. Raluca HĂRȘAN
 arh. Vlad RAȚ
 Desenat
 arh. Anita PERTA

PROIECTANT ARHITECTURA:
TODOR STUDIO SRL
 Cluj-Napoca, str Iuliu Maniu 45 E
 CUI 34942290, J12/2590/2015



TODOR COSMIN

PROIECTANT URBANISM:
SC ENDORFINA CONCEPT SRL
 str. Cuza Voda, nr.20, Floresti, jud. Cluj
 CUI: 36330743, J12/2738/2016
 office@endorfinaconcept.ro
 tel. +40 754 452 988



© Acest document este proprietatea firmei S.C. ENDORFINA CONCEPT S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampele proiectanților în original.

Faza	Scara
P.U.D.	1:100
Data	Plansa nr.
9/26/2023	ARH.4
Nume plansa	

PLAN SUBSOL