

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planul Urbanistic Zonal – dezvoltare ansamblu urban Science Campus,
str. Tiberiu Popoviciu - sud

Prin cererea nr. 822713/433/10.10.2023 Municipiul Cluj-Napoca, prin Serviciul de dezvoltare locală și management proiecte, solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Plan Urbanistic Zonal - dezvoltare ansamblu urban Science Campus, str. Tiberiu Popoviciu – sud.

Documentația a fost întocmită de S.C. KXL STUDIO S.R.L., arh. urb. Andrei Lucian Nistor, la comanda Municipiului Cluj-Napoca, pe un teren situat în cartierul Lomb în suprafață de aproximativ 8,5 ha.

Din punct de vedere al încadrării în P.U.G. 2014, terenul este încadrat în UTR U/PUZ Lomb, teren pentru care, anterior intrării în vigoare a actualului P.U.G., a fost aprobat un Plan urbanistic zonal prin H.C.L nr. 167/2014, modificat prin H.C.L nr. 464/2014, prin care se reglementează zona ca una rezidențială cu dotări (UTR L31a). Nu au fost însă realizate investiții pe terenul în cauză, terenul prezentându-se la ora actuală ca fiind liber de construcții.

În anul 2020, Cluj-Napoca a fost unul din cele șase orașe finaliste în competiția pentru titlul de Capitală Europeană a Inovării, câștigat în final de orașul Leuven. Finanțat de Horizon 2020, programul de cercetare și inovare al UE, premiul recunoaște orașele europene care dezvoltă ecosisteme dinamice de inovare în domeniile marilor probleme și provocări globale și pentru îmbunătățirea vieții oamenilor. Juriul competiției a apreciat eforturile municipalității de a transforma un sistem conservator de administrație publică într-un sistem deschis de guvernare, bazat de încredere, participare și susținerea inițiativelor cetățenilor, organizațiilor, instituțiilor și afacerilor din oraș. Printre aceste eforturi se regăsește și Science Campus Cluj, care reunește inițiativa Asociației Scientifica de a construi un centru/muzeu de știință (Science Center/Museum) și eforturile Universității Babeș-Bolyai de a-și dezvolta infrastructura de cercetare și educație prin edificarea unui nou sediu al Facultății de Matematică și Informatică și prin înființarea unui centru comun de cercetare inter/trans și multidisciplinară capabilă să contribuie la dezvoltarea domeniilor de specializare inteligentă definite la nivel regional, național și european.

Municipalitatea dorește să dezvolte o infrastructură pentru educație, cercetare, inovare și transfer tehnologic, care să aducă împreună actori din sistemul de educație și cercetare, din mediul economic și antreprenorial, societatea civilă și administrația locală. În acest sens a organizat în decursul anului 2022 un concurs internațional de soluții, în vederea selecționării celei mai bune soluții și atribuirea contractului de proiectare pentru Science Campus Cluj — ansamblu urban destinat cercetării, educației și antreprenoriatului, ce va fi alcătuit din următoarele obiective și sub-obiective:

OBIECTIV 1

- Center for Life, Art, and Science (CLAS) — un centru/muzeu de știință gândit ca un laborator viu (living lab) ce pune cetățeanul în mijlocul proceselor de cercetare, inovare și transfer tehnologic din domeniile STEAM (Science, Technology, Engineering, Arts, Mathematics). Centrul/muzeul de știință va fi o instituție în subordinea Primăriei Municipiului Cluj-Napoca, menită să exploreze și să explice sistemele de viață și fenomenele asociate și să atragă publicul larg către cunoașterea și dezvoltarea științifică;

- Piață urbană — spațiu public suport pentru dezvoltarea unei vieți urbane comparabilă cu cea din piețele orașului istoric, cameră urbană ce ține împreună diferitele funcțiuni ale ansamblului proiectat și îi mediază legătura cu sistemul de transport și cu infrastructura orașului;

- Mică bază sportivă — destinată publicului dar accesibilă și studenților UBB pentru orele de educație fizică prevăzute în programa universitară;

OBIECTIV 2

- InfoBioNano4Health — JR&IC (Joint Research & Innovation Center) / centru comun de cercetare -dezvoltare-inovare al Universității Babeș-Bolyai (UBB), integrat bidirecțional cu mediul socio-economic regional în formula open innovation/science, prin care Universitatea își va direcționa cercetări din domeniile informatică-matematică/științele cognitive/inteligența artificială/ bio-nanoștiințe/științele vieții-sănătate spre dezvoltări inovatoare în domeniul sănătății;

- Facultatea de Matematică și Informatică (FMI) a Universității Babeș-Bolyai și cămin studentesc (500 locuri).

Situat în zona Lomb a Municipiului Cluj-Napoca, în vecinătatea celor două clădiri ale Cluj Innovation Park (CREIC și TEAM), ansamblul se înscrie în strategia Municipiului Cluj-Napoca de a dezvolta o infrastructură extinsă și puternică pentru educație, cercetare, inovare și transfer tehnologic care să aducă împreună actori din sistemul de educație și cercetare, din mediul economic și antreprenorial, societatea civilă și administrația locală.

Astfel, Science Campus Cluj este un pilon semnificativ, iar concursul organizat o etapă importantă în drumul orașului spre a-și îndeplini viziunea de a deveni un pol regional de tehnologie, cercetare și dezvoltare, industrii creative, cultură și artă.

Prezentul P.U.Z. s-a elaborat având la bază soluția câștigătoare a concursului de soluții.

Prin P.U.Z. se studiază un teritoriu în suprafață de 8,5 ha, stabilindu-se o etapizare a procesului de dezvoltare a ansamblului urban, astfel:

Etapa 1 - cuprinde un teritoriu în suprafață de 6,67 ha, destinat realizării următoarelor obiective de investiții:

obiectiv 1 **Science campus centre** (*CLAS Centre for Life, art and science – Centru pentru viață, artă și știință, Piață urbană și Bază Sportivă*)

obiectiv 2 **Campus universitar Babeș Bolyai** (*Facultatea de Matematică – Informatică, cămine pentru studenți și InfoBioNano for Health*).

Etapa 2 - vizează un teritoriu de 1,83ha, din partea sud-vestică a teritoriului reglementat în etapa 1.

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art.47 alin.5 din Legea nr.350/2001).

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – dezvoltare ansamblu urban Science Campus, str. Tiberiu Popoviciu – sud.

**CONSILIER LOCAL,
VICEPRIMAR,
DAN-ȘTEFAN TARCEA**