

1-40 pag.

14/22.12.2023

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, Pod, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 254093-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, Pod, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 254093-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 983820/2.2/12.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 984819/49/12.12.2023 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, Pod, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 254093-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 126/6.12.2023 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, Pod, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 254093-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 254093-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 28%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

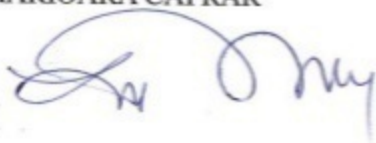
Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 12, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 200%

1. Panek Csenge-Zsuzsanna - t
2. Cornea Ileana Augusta - a
3. Mărginean Ioan Constantin -
4. Sacelean Lucia, Sacelean Codruța -
5. Mărginean Ioan Constantin -

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
VICEPRIMAR
Nr. 983820/2.2/12.12.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, Pod, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 254093-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul str. Clinicilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 254093-C1 a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 28,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, Pod, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 254093-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, Pod, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 254093-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

CONSILIER LOCAL, VICEPRIMAR,
Dan Ștefan Tarcea

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, Pod, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 254093-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 983820/2.2 din data de 12.12.2022 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, Pod, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 254093-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Directia Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform înscrisurilor din cartea funciară nr. 254093-C1 în clădire există 5 apartamente, respectiv ap. nr. 1, 2, 3, 4, Pod:

Nr. apartament	Nr. carte funciară individuală	Nume proprietar	Cotă parte indiviză	Scutire impozit Da/Nu	Temei legal scutire
1	254093-C1-U4	Panek Csenge-Zsuzsanna	25/100	NU	
2	254093-C1-U1	Cornea Ileana Augusta	25/100	NU	
3	254093-C1-U3	Mărginean Ioan Constantin	20,63/100	NU	
4	254093-C1-U2	Sacelean Lucia, Sacelean Codruța	25/100	NU	
POD	254093-C1-U5	Mărginean Ioan Constantin	4,37/100	NU	

Fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul str. Clinicilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 254093-C1 a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 28,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

De asemenea proprietarii nu dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării și nu au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul

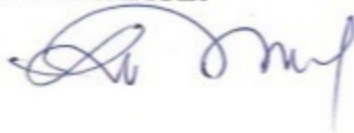
municipiului Cluj-Napoca: *Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:*

- Categorია 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%
- Categorია 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%
- Categorია 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categorია 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

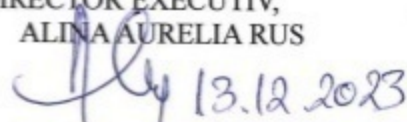
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, Pod, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 254093-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



13.12.2023

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 126/06.12.2023

NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 04.12.2023 la imobilul situat pe Str. Clinicilor nr. 12 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare-evaluare nr. 16/06.03.2023.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

Vig Zsolt Imre



2023. dec. 4. 10:43:04
3-5 Strada Clinicilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



2023. dec. 4. 10:37:57
14 Strada Clinicilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



2023 dec 4 10:38:23
14 Strada Clitico
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-Napoca
Judetul Cluj



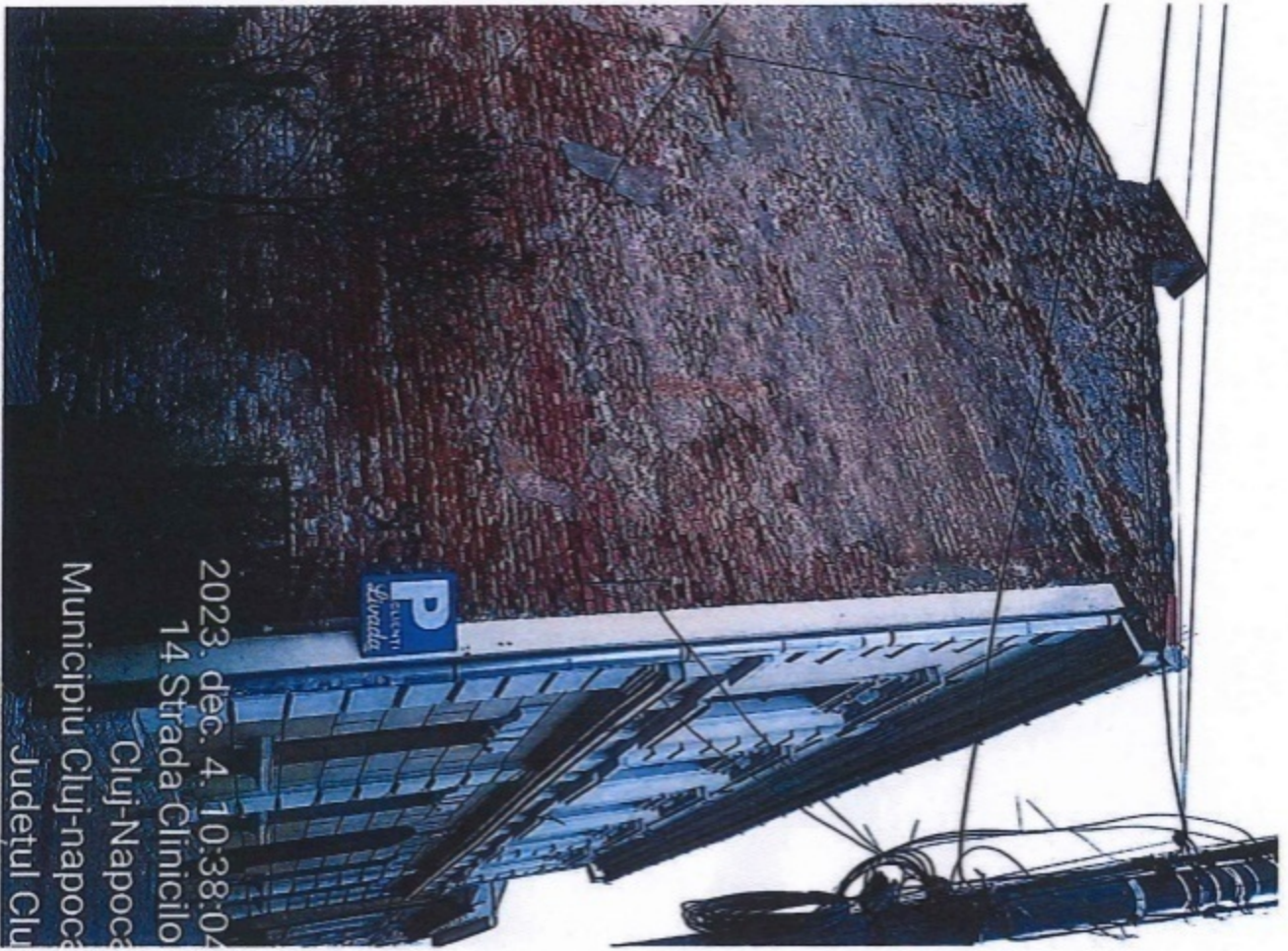
2023 dec 4 10:39:23
12 Strada Clinicilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-Napoca
Judetul Cluj



2023. dec. 4. 10:40:55
12 Strada Clinicilo
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj- napoca
Judetul Cluj



2023. dec. 4. 10:42:59
3-5 Strada Clinicilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj- napoca
Judetul Cluj



2023. dec. 4. 10:38:02

14 Strada Clinicilor

Cluj-Napoca

Municipiu Cluj-Napoca

Judetul Cluj



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



FISA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă:

str. CLINICILOR nr. 12

Data:

06.03.2023

I. ACOPERIS SI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10

Cununa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformat) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuiei (15+50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15+50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	①	①
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15%. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15+50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	⑫	⑫

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		①	①
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	28	28
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilite sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.
După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual ≥ 60 %

PUNCTAJ EVALUARE 28	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 28%	STARE CLĂDIRE NEÎNGRIJITĂ	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 28	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 28%	STARE CLADIRE NEÎNGRIJITĂ	1.

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON DOINA

VIG 250LT

ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 16/06.03.2023



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 06.03.2023 la imobilul situat pe str. Clinicilor nr. 12 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

- Degradări minore la: cornișă, șarpantă, tâmplărie/geamuri,
- Degradări medii la: tencială, zugrăveală
- Degradări majore: pereți/balcoane

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON BOINA (Lu)

VIG 250CT



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

10. APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C.

CLUJ NAPOCA - 400174 , CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 12 .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. IULIU MANIU NR. 16
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 459357/2023
Nr. 60 din 08.05.2023**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 223 azi, 08.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Tripon Doina pe numele PANEK CSENGE ZSUZSANNA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr.

2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.

Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI

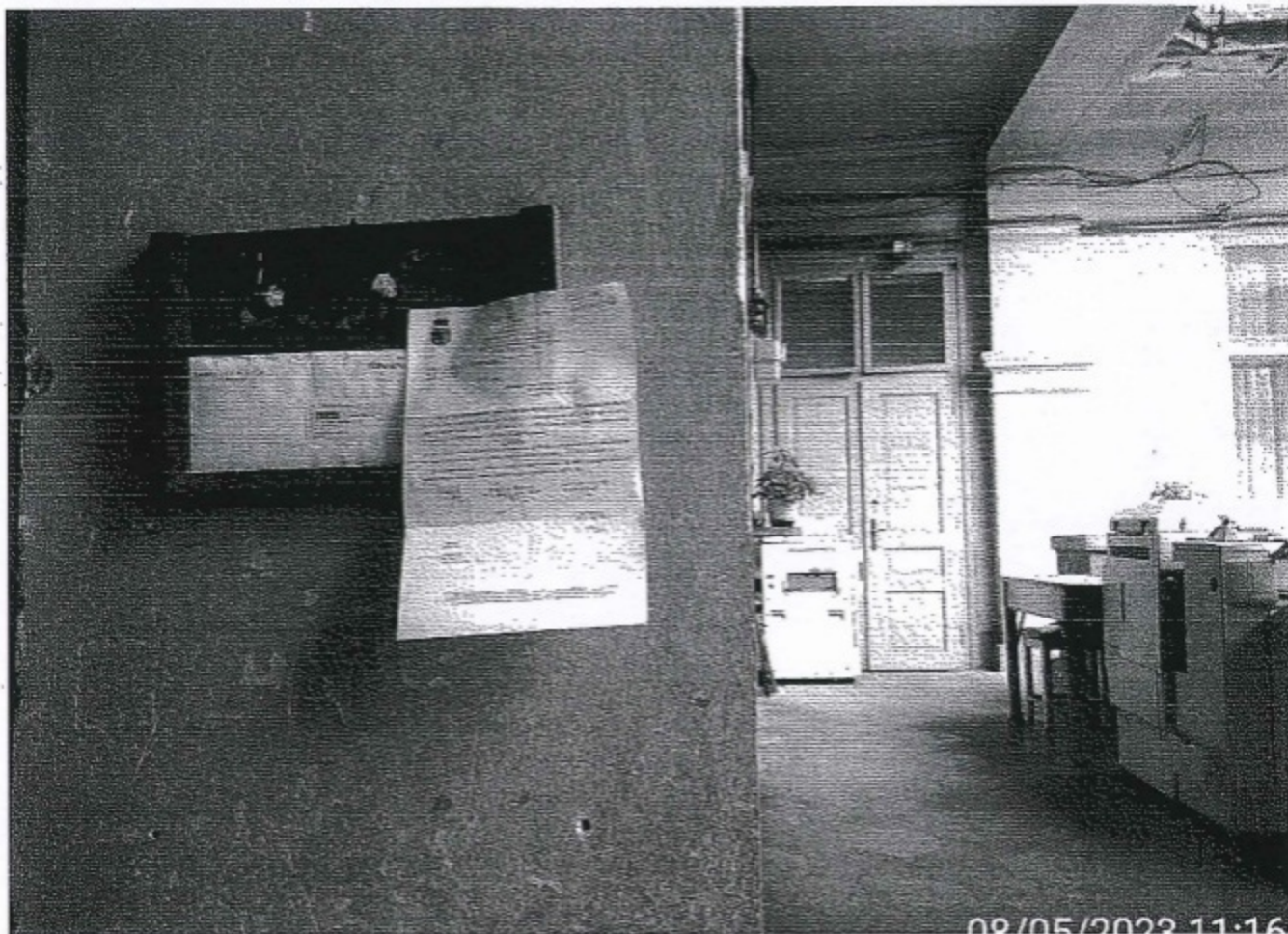
în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

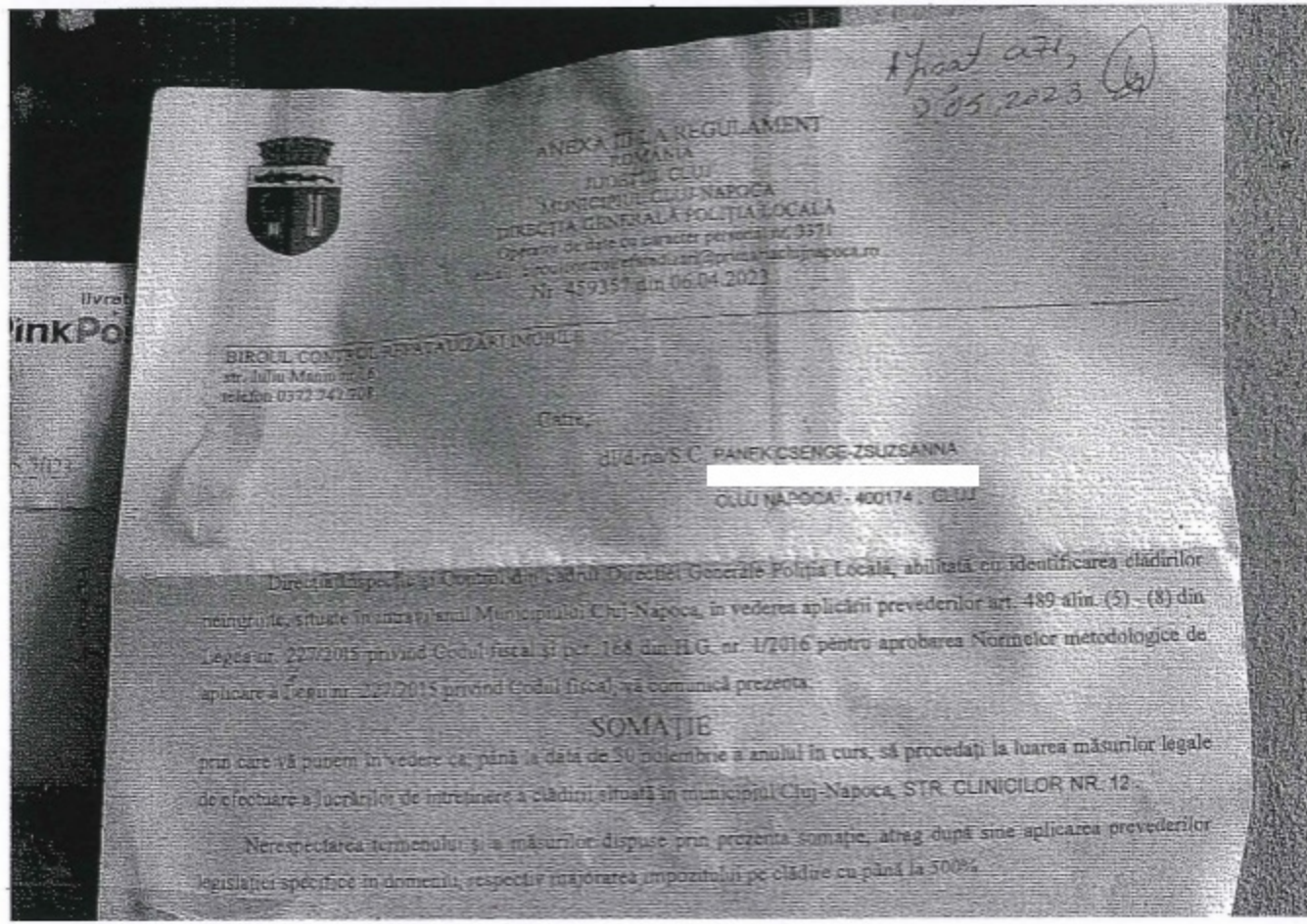
Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,



08/05/2023 11:16



17/05/2023

ANEXA III A REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Cămin de lucru cu parter nr. 3371
str. Nicolae Ceaușescu nr. 100, Cluj-Napoca, RO
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIRoul CONTROL REPARATAUZARI IMOBILE
str. Iuliu Mann nr. 6
telefon 0372 242 208

Catre:
d-ld-na S.C. PANFKCSENGE-ZSUZSANNA
CLUJ-NAPOCA: 400174, CLUJ

Direcția de Protecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neînscrise, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 12.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

Prezentare
Rimitei postale *13104*



Confirmare de Primire

.....
Ramburs lei



Cluj-Napoca 1 of

AR49679003644
Correspondenta int cu AR

TR. CLINICILOR NR. 12

Stampila de zi a ofiului de distribuire a confirmării

Destinatar trimitere:

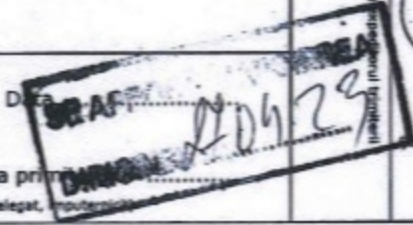
CSENGE-ZSUZSANNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod postal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



SH

.....
(semnătură destinatar)



.....
Calitatea primitor
(gradul de rudenie, delegat, etc.)

Stampila de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

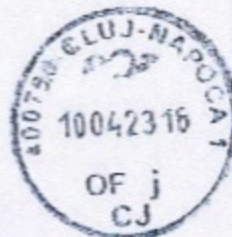
Observații (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

- destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte

PRIMĂRII MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
NR.3, CP:40001,

481.1



T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate conform contract

PANEK CSENGE-ZSUZSANNA

1 of



33644
ta int cu AR

CLINICILOR NR. 12

OF 1



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

10. APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dî/d-na/S.C

CLUJ NAPOCA - 400184 , CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 12 .

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. IULIU MANIU NR. 16
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 459357/2023
Nr. 16 din 04.05.2023**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 223 azi, 04.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Tripon Doina pe numele CORNEA ILEANA AUGUSTA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr.

2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.

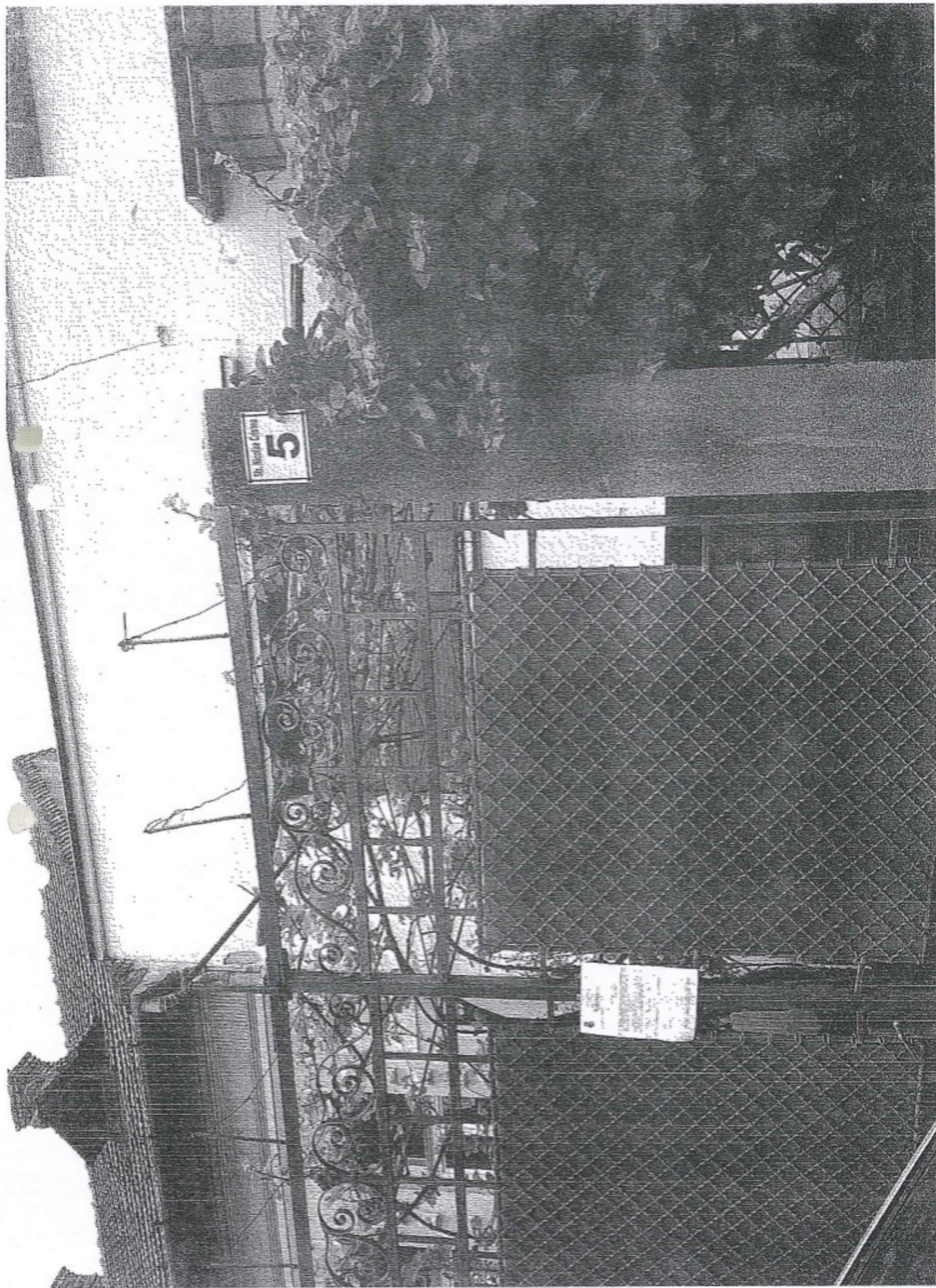
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martoșului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 3371

email: birocontrolrefatazari@primariaciuinapoca.ro

Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATĂZĂRI IMOBILE

str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Aprobat art. 1
04.05.2023

Către,

dl/d-na/S.C. CORNEA ILEANA AUGUSTA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 12.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag, după sine aplicarea prevederilor

Prezentare
Ramburs lei
TR. CLINICILOR NR. 12



Confirmare de Primire

L.S.

Cluj-Napoca 1 of
AR49679003654
Correspondenta int cu AR

Stampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Destinatar trimitere:
A ILEANA AUGUSTA
Data
Semnătura
Nume primitor
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

SE APREDA
Data 20/04/23
DIRIGIT

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

L.S.

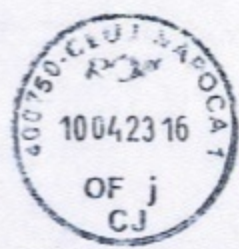
Se completează de expeditorul trimiterii

Stampila de zi a oficiului care înalază confirmarea

irii (dacă este cazul):
 destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte

MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
NR.3, CP:40001,

481.1



T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

ca 1 of
003654
anta int cu AR
INICILOR NR. 12

~~CORNEA ILEANA AUGUSTA
STR.NICOLAE CRISTEA NR.5, CLUJ NAPOCA - 400184
CLUJ~~

21



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

10. APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

d/d-na/S.C. MARGINEAN IOAN CONSTANTIN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 12 .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. IULIU MANIU NR. 16
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 459357/2023
Nr. 56 din 08.05.2023

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 223 azi, 08.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Tripon Doina pe numele MARGINEAN IOAN CONSTATIN cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 12, ap.3, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI
în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria.
nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

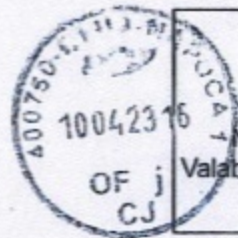


12-11-19 (2017) 501-51

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale <i>14.04</i>		 Confirmare de Primire Cluj-Napoca 1 of  AR49679003664 Corespondenta int cu AR	
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate 481.1/ 459357/STR. CLINICILOR NR. 12			L.S. <small>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>
Se completează de expeditor / trimiter Se completează de destinatar / primitor	Destinatar trimitere: MARGINEAN IOAN CONSTANTIN		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ L.S. <i>99</i> <small>Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea</small>
	Confirm primirea <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor <small>(gradul de rudenie)</small>		Data  Cămineț primitorului <small>(gradul de rudenie)</small>
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> altele motive:			semnătura salariatului predător


EXPEDITOR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 CAL. MOTILOR NR.3, CP:40001,
 CLUJ-NAPOCA
 ROMANIA

481.1



T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 109/P/313021/2018
 Valabilitate - conform contract

MARGINEAN IOAN CONSTANTIN

Cluj-Napoca 1 of

 AR49679003664
 Corespondenta int cu AR

481.1/459357 / STR. CLINICILOR NR. 12



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT
10. APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. SACELEAN CODRUTA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 12 .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 PRIMAR

1 DIRECTOR

Oficiul poștal de prezentare		 	Confirmare de Primire	
Data prezentării trimiterii poștale <i>12/04</i>			Cluj-Napoca 1 of AR49678003674 Correspondența internă cu AR	
Fe rimiterii:			PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ L.S. Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	
Valoare lei Ramburs lei				
Greutate				
481.1/459357/STR. CLINICILOR NR. 12				
Destinatar trimitere:				
SACELEAN CODRUTA				
Se completează de expeditor/trimitere		Se completează de expeditor/trimitere		
Confirm primirea <i>Gur</i> Data <i>120423</i>				
(semnătură destinatar)				
Nume și prenume primitor <i>Saclean Codruta</i>				
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				
ul nerădării (dacă este cazul):				
semnătura salariatului predător <i>2</i>				



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

10. APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. SACELEAN LUCIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 12.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 PRIMAR

1 DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR EXECUTIV

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire
Data prezentării trimiterii poștale <i>15.04</i>			
Feșterile:			 Cluj-Napoca 1 of Correspondența internă cu AR
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			
481.1/459357/STR. CLINICILOR NR. 12			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: SACELEAN LUCIA		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
	Confirm primirea <i>[Signature]</i> Data <i>12.04.23</i>		
Se completează de destinatarul trimiterii	Nume și prenume primitor <i>Saclean Lucia</i> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		 Stampila de zi a oficiului care înalopază confirmarea



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

10. APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dî/d-na/S.C. CORNEA ILEANA AUGUSTA
STR.NICOLAE CRISTEA NR.5
CLUJ NAPOCA - 400184 , CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 12 .

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. IULIU MANIU NR. 16
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 459357/2023
Nr. 16 din 04.05.2023**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 223 azi, 04.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Tripon Doina pe numele CORNEA ILEANA AUGUSTA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martoșului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,










CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 254093-C1
COPIE
ANCPI
AGENCIJA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea Imobilului

 Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 12, Jud. Cluj
 Electronic: 254093-C1; Nr. Topo: 11024/2; Suprafata: 316

Nr. CF vechi: 6850

 Părți comune: acoperis, alte spații comune, casa scării, spalatorie,
 Observații: Casa cu 5 apartamente.

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	2	1	254093-C1-U1	108.7	25/100	995/3980	Apartament nr. 2, situat la parter, compus din: 3 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 baie cu closet, 1 camera pentru alimente si 2 pivnite, avand suprafata utila Su=108.70mp, cu parti indivize comune in cota de 25/100-a parte inscrise in cartea funciara colectiva 254093-C1, si cota parte teren: 99.5/398
				2	254093-C1-U2	123.35	25/100	995/3980	Apartament nr. 4, situat la etaj stanga, compus din: 3 camere, antreu, bucatarie, baie, camera pentru alimente, 2 pivnite, avand suprafata utila Su=123.35mp, cu parti indivize comune in cota de 25/100-a parte inscrise in cartea funciara colectiva 254093-C1, si cota parte teren: 99.5/398.
				3	254093-C1-U3	259.95	2063/10000	8210/39800	Apartament nr. 3, avand suprafata utila de Su=259.95mp, compus din: la etaj dreapta: 3 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera pentru alimente; Mansarda: cu zidarie din bca, placi de rigips si termoizolatie, compusa din: camera de zi, dormitor, hol+casa scarii, chicinetă, baie; la subsol: 2 pivnite, cu parti indivize comune in cota de 20.63/100-a parte inscrise in cartea funciara colectiva 254093-C1, si cota parte teren: 82.10/398.
		parter dreapta	1	4	254093-C1-U4	100.07	25/100	995/3980	Apartament nr. 1 situat la etaj parter dreapta, compus din: 3 camere, 1 antreu, 1 bucatarie, 1 baie, 1 camera pentru alimente, 2 pivnite, avand suprafata utila Su=100.07mp, cu parti indivize comune in cota de 25/100-a parte inscrise in cartea funciara colectiva 254093-C1, si cota parte teren: 99.5/398.
		pod	POD	5	254093-C1-U5	55.11	437/10000	1740/39800	POD, situat la etaj pod, compus din: pod, avand suprafata utila Su=55.11mp, cu parti indivize comune in cota de 4.37/100-a parte inscrise in cartea funciara colectiva 254093-C1, si cota parte teren: 17.40/398.

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 254093-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	
19722 / 25/11/2002	
Dispozitie nr. 0 emis de Mun. Cluj-Napoca;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de restituire in natura in baza Legii 10/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA GAVRILA, si sotia 2) CORNEA AUGUSTA ELENA Observatii (provenita din conversia CF-12579)
	A1
78702 / 07/08/2009	
Hotarare Judecatoreasca nr. 4325, din 23/03/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept mostenire si partaj, ca bun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA ILEANA AUGUSTA
	A1

108542 / 09/10/2012		
Act Administrativ nr. 104117, din 28/09/2012 emis de BCPI Cluj-Napoca (Inscris sub semnatura privata nr. 292/30-09-2012 emis de Cornea Ileana Augusta);		
B3	se notează actualizarea de date U.I a imobilului de sub A+1, prin înscrierea suprafeței utile, respectiv 108,70mp	A1
6521 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 24, din 17/01/2014 emis de BOLDUT IOAN (act administrativ nr. 1501/02-05-2013 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 124472/14-11-2012 emis de OCPI CLUJ);		
B4		A1

Unitate individuala 254093-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15485 / 14/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1544, din 14/08/2003 emis de BNP Repede I.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SACELEAN LUCIA, 1/2 parte, bun propriu 2) SACELEAN CODRUȚA, 1/2 parte, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 11089)</i>	A1
108552 / 09/10/2012		
Act Administrativ nr. 104118, din 28/09/2012 emis de BCPI Cluj-Napoca (Inscris sub semnatura privata nr. 292/30-09-2012 emis de Sacelean Lucia si Sacelean Codruta);		
B2	se notează actualizarea informațiilor cadastrale: se evidențiază suprafața utilă a imobilului de sub A1: 123,35 mp	A1
6521 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 24, din 17/01/2014 emis de BOLDUT IOAN (act administrativ nr. 1501/02-05-2013 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 124472/14-11-2012 emis de OCPI CLUJ);		
B3		A1

Unitate individuala 254093-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10088 / 04/12/1986		
Certificat Mostenitor nr. 1551, din 08/09/1986 emis de Notariat de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MĂRGINEAN IOAN CONSTANTIN, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 6855)</i>	A1
5658 / 02/04/2003		
Contract De Donatie nr. 485, din 01/04/2003 emis de BNP Budașan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MARGINEAN IOAN CONSTANTIN, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 6855)</i>	A1
108557 / 09/10/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 292, din 30/09/2012 emis de Marginean Ioan Constantin (act administrativ nr. 104121/28-09-2012 emis de BCPI Cluj-Napoca; documentație cadastrală anexată);		
B3	se notează actualizare date imobil, în sensul evidențierii suprafeței utile de 259.95 mp aferentă apartamentul nr 3, de sub A.1	A1
6521 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 24, din 17/01/2014 emis de BOLDUT IOAN (act administrativ nr. 1501/02-05-2013 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 124472/14-11-2012 emis de OCPI CLUJ);		
B4	Se noteaza modificarea cotei din partile de uz comun din 1/4 in 25/100;	A1



Unitate individuala 254093-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3390 / 21/09/1973		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6473, din 13/09/1973 emis de Notariatul de Stat Jud. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORVATH AURICA, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 18389)</i>	/ B.4 A1
108539 / 09/10/2012		
Act Administrativ nr. 104120, din 28/09/2012 emis de BCPI Cluj-Napoca (inscris sub semnatura privata nr. 292/30-09-2012 emis de Horvath Aurica);		
B2	Se actualizează datele tehnice ale imobilului de sub A1	A1
6521 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 24, din 17/01/2014 emis de BOLDUT IOAN (act administrativ nr. 1501/02-05-2013 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 124472/14-11-2012 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Se noteaza modificarea cotei din partile de uz comun din 1/4 in 25/100;	A1
219479 / 17/10/2022		
Act Notarial nr. 70, din 14/10/2022 emis de Fuchs Tunde;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANEK CSENGE-ZSUZSANNA, bun propriu	A1

Unitate Individuala 254093-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6521 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 24, din 17/01/2014 emis de BOLDUT IOAN (act administrativ nr. 1501/02-05-2013 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 124472/14-11-2012 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 2/8 1) HORVATH AURICA, bun propriu	A1 / B.6
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 2/8 1) CORNEA ILEANA AUGUSTA, bun propriu	A1 / B.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) SĂCELEAN LUCIA, bun propriu	A1 / B.6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) SĂCELEAN CODRUȚA, bun propriu	A1 / B.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire si donatie, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 2/8 1) MĂRGINEAN IOAN-CONSTANTIN, bun propriu	A1 / B.6
6522 / 20/01/2014		
Act Notarial nr. 25, din 17/01/2014 emis de BOLDUT IOAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, DONAȚIE și PARTAJ, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRGINEAN IOAN-CONSTANTIN, ca bun propriu	A1

C. Partea III. Sarcini



CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 254093-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

2116 / 27/03/1947

Act nr. 0;

C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON, capital și acces ↳ BANCII AGRARE S.A. CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 12579) Radiata prin cererea nr.13981/03.02.2014, act nr.6521/20.01.2014</i>	A1
----	--	----

2114 / 20/07/1954

Act nr. 0;

C2	deodata cu inscrierea de sub B4(c.f. pe hartie) s-a intabulat dreptul de servitute de trecere in c.f. col. nr. 6850, asupra terenului cu nr. top. 11024/2, in favoarea imobilului cu nr. top. 11024/1 din c.f. 22373. <i>Observatii:(provenita din conversia CF 12579)</i>	A1
----	---	----

13981 / 03/02/2014

Act Administrativ nr. 6521, din 20/01/2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;

C3	se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea cu încheierea nr. 6521/2014 în sensul radierii ipotecii înscrise sub C 1, în temeiul decretului nr. 336/1948	A1
----	--	----

Unitate individuala 254093-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

2114 / 20/07/1954

Act nr. 0 (conex cu dos.cf nr.1950/956);

C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, drept de servitute de terece în cf col nr.6850 asupra terenului nr.top.11024/2 în favoarea imobilului cu nr.top.11024/1 din cf nr.22373 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 11089)</i>	A1
----	---	----

Unitate individuala 254093-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

2114 / 20/07/1954

Act nr. 0;

C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere în cf col. 6850, asupra terenului cu nr. top 11024/2, în fav. imobilului cu nr. top 11024/1 din cf 22373 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 6855)</i>	A1
----	--	----

5658 / 02/04/2003

Contract De Donatie nr. 485, din 01/04/2003 emis de BNP Budușan;

C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 ↳ MARGINEAN OCTAVIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 6855) Radiata prin cererea nr.13986/03.02.2014, act nr.6521/20.01.2014</i>	A1
----	---	----

13986 / 03/02/2014

Act Administrativ nr. 6521, din 20/01/2014 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;

C3	Se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu încheierea nr. 6521/2014 și în consecință se radiază uzufructul viager de sub C2 conform certificatului de deces 1501/02.05.2013 emis de Primăria Cluj	A1
----	---	----

Unitate individuala 254093-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

2114 / 20/07/1954

Act nr. 0 (încheiere conex cu nr. 1950/956);

C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, drept de servitute de trecere în cf. col. hartie 6850 asupra terenului cu nr. top 11024/2 în favoarea imobilului cu nr. top 11024/1 din cf. hartie nr. 22373 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 18388)</i>	A1
----	--	----

Unitate individuala 254093-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

22.6.202 / 31.10.2023



Adriana Teodora RAIU
referent

Ma OCPI: MA214/20.10.2023