

1-67 pag.

15/22.12.2023

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 2, 3, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 24, înscrisă în C.F. nr. 253705-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 2, 3, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 24, înscrisă în C.F. nr. 253705-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 984317/2.2/12.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 985111/49/12.12.2023 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 2, 3, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 24, înscrisă în C.F. nr. 253705-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) coroborat cu art. 456 alin. (1) lit. t) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 127/6.12.2023 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 2, 3, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 24, înscrisă în C.F. nr. 253705-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 24, înscrisă în C.F. nr. 253705-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 25%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 24, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 200%

1. Hegedus Imre-Gabor, Hegedus Ildiko-
2. Teleky Ildiko -
3. GREENMED CONSULTING S.R.L- ap. 5
4. Popa Marius, Hasbei-Popa Mihai, Caia Sonia-Alexandra - a
5. Andea Susana, Andea Valentin, Pop Sinziana-Susana-Delia -
6. Bilc Codruța-Mihaela -
7. Andea Susana, Andea Valentin, Pop Sinziana-Susana-Delia -

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
VICEPRIMAR
Nr. 984317/2.2/12.12.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 2, 3, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 24, înscrisă în C.F. nr. 253705-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

În imobil există și apartamentul nr. 1 (CF 253705-C1-U8, cotă parte indiviză 5,39%) aflat în proprietatea unei persoane fizice decedate la data de 01.03.2005, fără a fi dezbătută succesiunea până în prezent, motiv pentru care în mod obiectiv aceasta nu a putut fi somată și nu i se poate aplica deocamdată măsura majorării impozitului.

În imobil există și apartamentul nr. 4 (CF 253705-C1-U3, cotă parte indiviză 19,6%) aflat în proprietatea unei persoane fizice încadrate în grad grav de handicap, care este scutit de la plata impozitului pe clădire potrivit art. 456 alin. 1 lit. t) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, și implicit este exonerat de la măsura majorării impozitului.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 24, înscrisă în C.F. nr. 253705-C1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 25,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. t) din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 2, 3, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 24, înscrisă în C.F. nr. 253705-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 2, 3, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 24, înscrisă în C.F. nr. 253705-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

CONSILIER LOCAL,
VICEPRIMAR,
DAN ȘTEFAN TARCEA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 2, 3, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 24, înscrisă în C.F. nr. 253705-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 984317/2.2/ din data de 12.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 2, 3, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 24, înscrisă în C.F. nr. 253705-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

În imobil există și apartamentul nr. 1 (CF 253705-C1-U8, cotă parte indiviză 5,39%) aflat în proprietatea unei persoane fizice decedate la data de 01.03.2005, fără a fi dezbătută succesiunea până în prezent, motiv pentru care în mod obiectiv aceasta nu a putut fi somată și nu i se poate aplica deocamdată măsura majorării impozitului.

În imobil există și apartamentul nr. 4 (CF 253705-C1-U3, cotă parte indiviză 19,6%) aflat în proprietatea unei persoane fizice încadrate în grad grav de handicap, care este scutit de la plata impozitului pe clădire potrivit art. 456 alin. 1 lit. t) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, și implicit este exonerat de la măsura majorării impozitului.

Conform înscrisurilor din cartea funciară nr. 253705-C1 în clădire există 9 apartamente, respectiv ap. nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9:

Nr. apartament	Nr. carte funciară individuală	Nume proprietar	Cotă parte indiviză	Scutire impozit Da/Nu	Temei legal scutire
1	253705-C1-U8	Molnar Ana Margareta	5,39/100	NU	
2	253705-C1-U9	Hegedus Imre-Gabor, Hegedus Ildiko	5,34/100	NU	
3	253705-C1-U2	Teleky Ildiko	2,51/100	NU	
4	253705-C1-U3	Morariu Vanda Florina Ioana	19,6/100	DA	Scutit conform

					art. 456 alin. 1 lit. t) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
5	253705-C1-U1	GREENMED CONSULTING S.R.L.	10,37/100	NU	
6	253705-C1-U7	Popa Marius, Hasbei-Popa Mihai, Caia Sonia-Alexandra	15,76/100	NU	
7	253705-C1-U4	Andea Susana, Andea Valentin, Pop Sinziana-Susana-Delia	9,35/100	NU	
8	253705-C1-U6	Bilc Codruța-Mihaela	13,71/100	NU	
9	253705-C1-U5	Andea Susana, Andea Valentin, Pop Sinziana-Susana-Delia	17,9/100	NU	

Fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 24, înscrisă în C.F. nr. 253705-C1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 25,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

De asemenea proprietarii nu dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării și nu au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 456 alin. (1) lit.t) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;*

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categorია 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categorია 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%

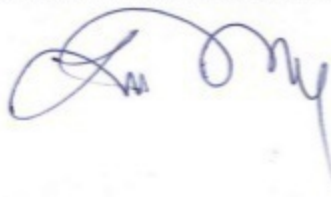
-Categorია 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%

-Categorია 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

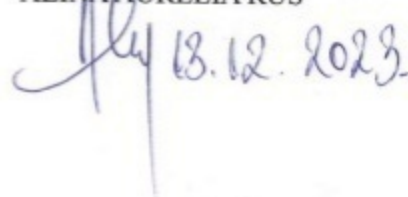
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. t) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că **proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 2, 3, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Clinicilor nr. 24, înscrisă în C.F. nr. 253705-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



18.12.2023

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 127/06.12.2023

NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 04.12.2023 la imobilul situat pe Str. Clinicilor nr. 24 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare-evaluare nr. 19/09.03.2023.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

Vig Zsolt Imre



2023. dec. 4. 10:34:06
26 Strada Clinicilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



2023. dec. 4. 10:34:29
24 Strada Clinicilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



2023. dec. 4. 10:35:13
18 Strada Clinicilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Iudetul Cluj



2023. dec. 4. 10:35:16
18 Strada Clinicilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Iudetul Cluj



2023. dec. 4. 10:33:52
26 Strada Clinicilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



2023. dec. 4. 10:33:56
26 Strada Clinicilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



2023. dec. 4. 10:35:55
24 Strada Clinicilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



FISA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: str. Clinicilor nr. 24 Data: 09.03.2023

I. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare - acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10

CORNISA			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

ȘARPANTĂ/ACOPERIȘ TERASĂ			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	①	①
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	②	②
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15+50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15+50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăț , în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	⑩	⑩

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	①	①
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformatе și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformatе și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereti/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15%. Remedierea punctuală.	②	②
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	③	③
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL -	25	25
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- o Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- o Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- o Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- o Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual ≥ 60 %

PUNCTAJ EVALUARE 25	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 25%	STARE CLĂDIRE NEÎNGRIJITĂ	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 25	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 25%	STARE CLADIRE NEÎNGRIJITĂ	1.

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON BOINA
VIG 250LT

ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 19/09.03.2023



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 09.03.2023 la imobilul situat pe str. Clinicilor nr. 24 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

- Degradări minore la: învelitoare/atic, șarpantă, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie, tencuială, tâmplărie/geamuri, pereți/balcoane, elemente decorative,
- Degradări medii la: împrejurire
- Degradări majore: zugrăveală

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON ADINA
VIC 250LT



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

10. APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. HEGEDUS ILDIKO

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 24 .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 PRIMAR

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR EXECUTIV,

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire
Data prezentării trimiterii poștale <i>10.04</i>			
Felul trimiterii:			Cluj-Napoca 1 of AR49678003694 Correspondența internă cu AR
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
481.1/459357/STR. CLINICILOR NR. 24			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: HEGEDUS ILDIKO CLUJ NAPOCA - 400006 CLUJ		Stampila de la a oficiul care însoțește confirmarea
	Confirm primirea Data <i>26.04.23</i> <i>Hegehdus Iulius</i> (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <i>dest</i> (președ de rușenie, delegat, împuternicit)		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> altă motive:			



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

10. APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. HEGEDUS IMRE-GABOR

CLUJ NAPOCA - 400006 , CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 24 .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,

DIRECTOR GENERAL,
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OTEAN

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire
Data prezentării trimiterii poștale 10/04/23			
Felul trimiterii:			Cluj-Napoca 1 of AR49679003704 Correspondența internă cu AR
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ
481.1/ 459357/STR. CLINICILOR NR. 24			
Se completează de expeditor/trimiterii	Destinatar trimitere:		Se completează de receptor/destinatar
	HEGEDUS IMRE-GABOR CLUJ NAPOCA - 400006 CLUJ		
Se completează de destinatar/receptor	Confirm primirea Data 26.04.23		semnătura salariatului predător
	Nume și prenume primitor HEGEDUS IMRE-GABOR (numele și prenumele) (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		
motivul nepredării (dacă este cazul):			
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT
10 APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. TELEKY ILDIKO

CLUJ NAPOCA - 400434 , CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 24 .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN GETEAN

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimerii poștale 15/04		<p>Confirmare de Primire</p> <p>Cluj-Napoca 1 of</p> <p>AR46678003714 Correspondenta int cu AR</p>
Felul trimerii: Valoare lei Ramburs lei Greutate 481.1/459357/STR. CLINICILOR NR. 24		
Se completează de expeditor/trimitător	Destinatar trimerie: TELEKY ILDIKO CLUJ NAPOCA - 400434 CLUJ	
	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de destinatar/trimitător	Confirm primirea Data 12.4.23 (semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor (semnătură destinatar)	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		

ROU
POSTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de la oficiul de distribuție a confirmării

L.S.

Ștampila de la oficiul care însoțește confirmarea

semnătura salariatului preștor
CECILIUS



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

10. APR. 2023

BÎROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MORARIU VANDA FLORINA IOANA

CLUJ NAPOCA - 400006 , CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 24 .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 PRIMAR,

1 DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR EXECUTIV

Oficiul poștal de prezentare		Confirmare de Primire	
Data prezentării trimiterii poștale 10.04.23		Cluj-Napoca 1 of	
Feșta trimiterii:			
Valoare lei Ramburs lei		AR49679003724	
Greutate		Correspondența internă cu AR	
481.1/459357/STR. CLINICILOR NR. 24			
Destinatar trimitere:		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
MORARIU VANDA FLORINA IOANA		Cal. MOTILOR Nr. 3	
CLUJ NAPOCA - 400006		Cod poștal 400001	
CLUJ		Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de expeditorul trimiterii		Se completează de expeditorul trimiterii	
Confirm primirea Data 12.04.23		L.S.	
(semnătură destinatar)		Stampila de zi a oficiului	
Nume și prenume primitor Morariu Vanda		care însoțește confirmarea	
Căitatea primitorului			
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)			
motivele nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alta			
motive:			



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

10. APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. GREENMED CONSULTING SRL

CLUJ NAPOCA - 400184, CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 24.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 no 11/10

1 DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR EXECUTIV,

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale <u>10/04</u>		 Confirmare de Primire Cluj-Napoca 1 of AR49679003734 Corespondenta int cu AR
Pe rimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate 481.1/ 459357/STR. CLINICILOR NR. 24		
Se completează de expeditorul trimiterii Destinatar trimitere: GREENMED CONSULTING SRL CLUJ NAPOCA - 400184 CLUJ	 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	L.S. Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării L.S. Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea
Se completează de beneficiar Nume și prenume primitor <u>Manușger</u> (nume, adresă, delegat, împuternicit)	m. /ul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător <u>B</u>	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

10. APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. POPA MARIUS

CLUJ NAPOCA - 400689, CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 24.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 PRIMAR,

1 DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OȘTEAN

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire
Data prezentării trimiterii poștale <i>10/4/23</i>			
Felul trimiterii:			 Cluj-Napoca 1 of AR49679003744 Correspondenta int cu AR
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
481.1/ 459357/STR. CLINICILOR NR. 24			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		
	POPA MARIUS		
Se completează de destinatarul trimiterii	CLUJ NAPOCA - 400689 CLUJ		
	Confirm primirea	Data <i>24.04.23</i>	
Nume si prenume primitor		Stampila de zi a oficiului care instituie confirmarea	
Calitatea primitorului		semnătura salariatului predător	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)			
motivul nepredării (dacă este cazul):			
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

10. APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. POPA OFELIA CORNELIA

CLUJ NAPOCA - 400320 , CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 24 .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. IULIU MANIU NR. 16
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

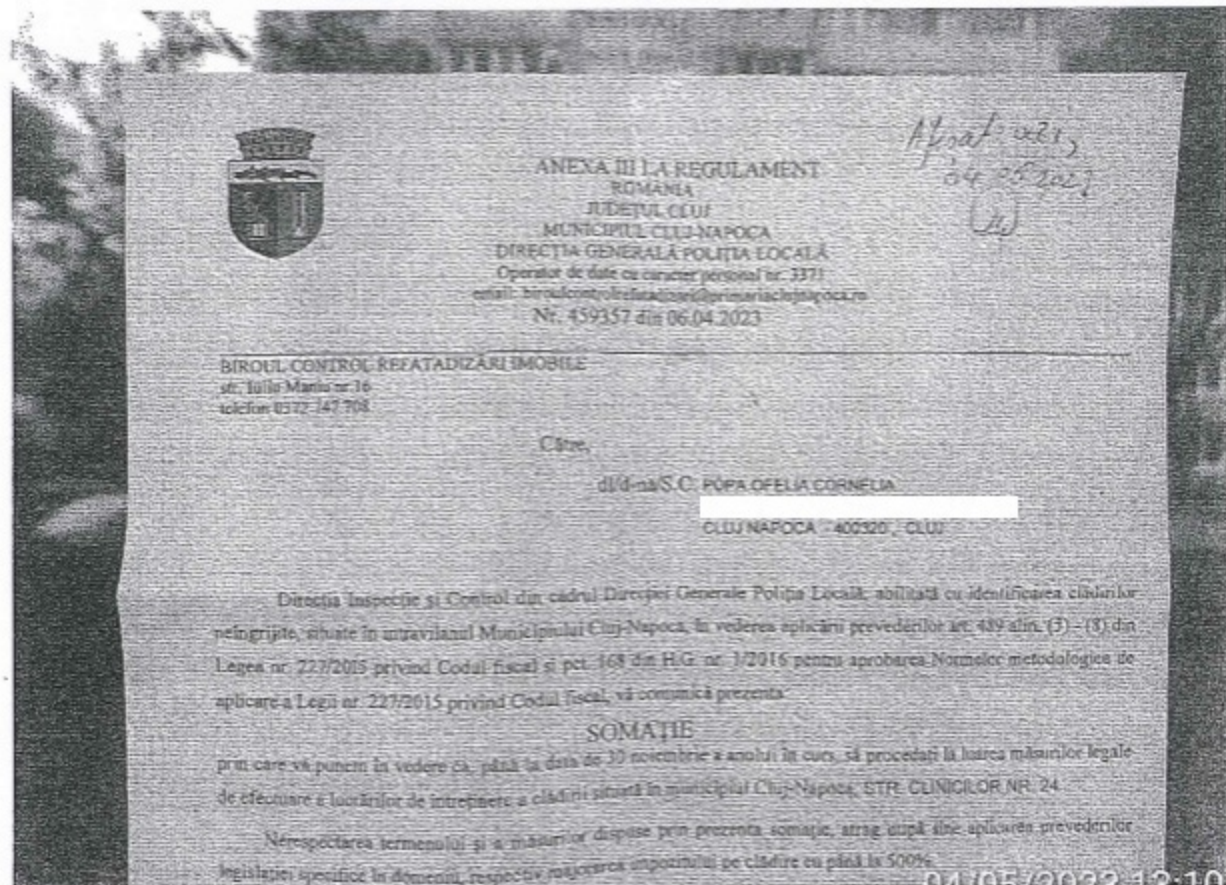
**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 459357/2023
Nr. 17 din 04.05.2023**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 223 azi, 04.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Tripon Doina pe numele POPA OFELIA CORNELIA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. _____, identificat(ă) prin CNP/CUI _____, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,



481.1/45937 / STR. CLINICILOR NR. 24

Correspondența în cu AR



Cluj-Napoca 1 of

CLUJ

POPA OFELIA CORNELIA

0, CLUJ I

PO: Nr. 10 Valabilitate



481.1

ROMANIA

CLUJ

CLUJ-NAPOCA

CALEA MOTILOR NR.3, CP:40001,

PR. ARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

EXPEDITOR:

Prezentare
 Rămășiți la rămășiți
 Ramburs lei
 TR. CLINICILOR NR. 24

Confirmare de Primire

Cluj-Napoca 1 of

AR49679003754

Correspondența în cu AR

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Destinatar trimitere:

OFELIA CORNELIA

..... Data

(semnătură destinatar)

..... Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 Cal. MOTILOR Nr. 3
 Cod poștal 400001
 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea

Se completează de expeditorul trimisului

..... semnătura salariatului predător

.....

destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

10. APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. HASBEI-POPA MIHAI

COM.RODNA - 427245, BISTRITA NASAUD

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 24.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 PRIMAR,
EMIL BOG

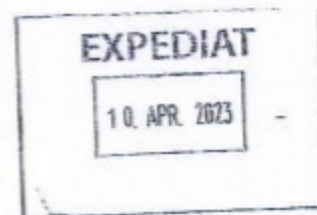
1 DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDE

DIRECTOR EXECUTIV,
CORBIȘTEAN

Onciul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 10/04		 Confirmare de Primire Cluj-Napoca 1 of AR49679003764 Correspondenta int cu AR
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate 481.1/459357/STR. CLINICILOR NR. 24		
Se completează de expeditorul trimiterii Destinatar trimitere: HASBEI-POPA MIHAI BISTRITA NASAUD	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
	Confirm primirea Data 11/04/23 (semnătură destinatar)	
Se completează de destinatarul trimiterii Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, de serviciu sau funcție) HOSKUS Lenuta	Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	
motivul nepredării (dacă este cazul): X771584		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dî/d-na/S.C. CAIA SONIA ALEXANDRA

CLUJ NAPOCA - 400006 , CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 24 .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. IULIU MANIU NR. 16
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

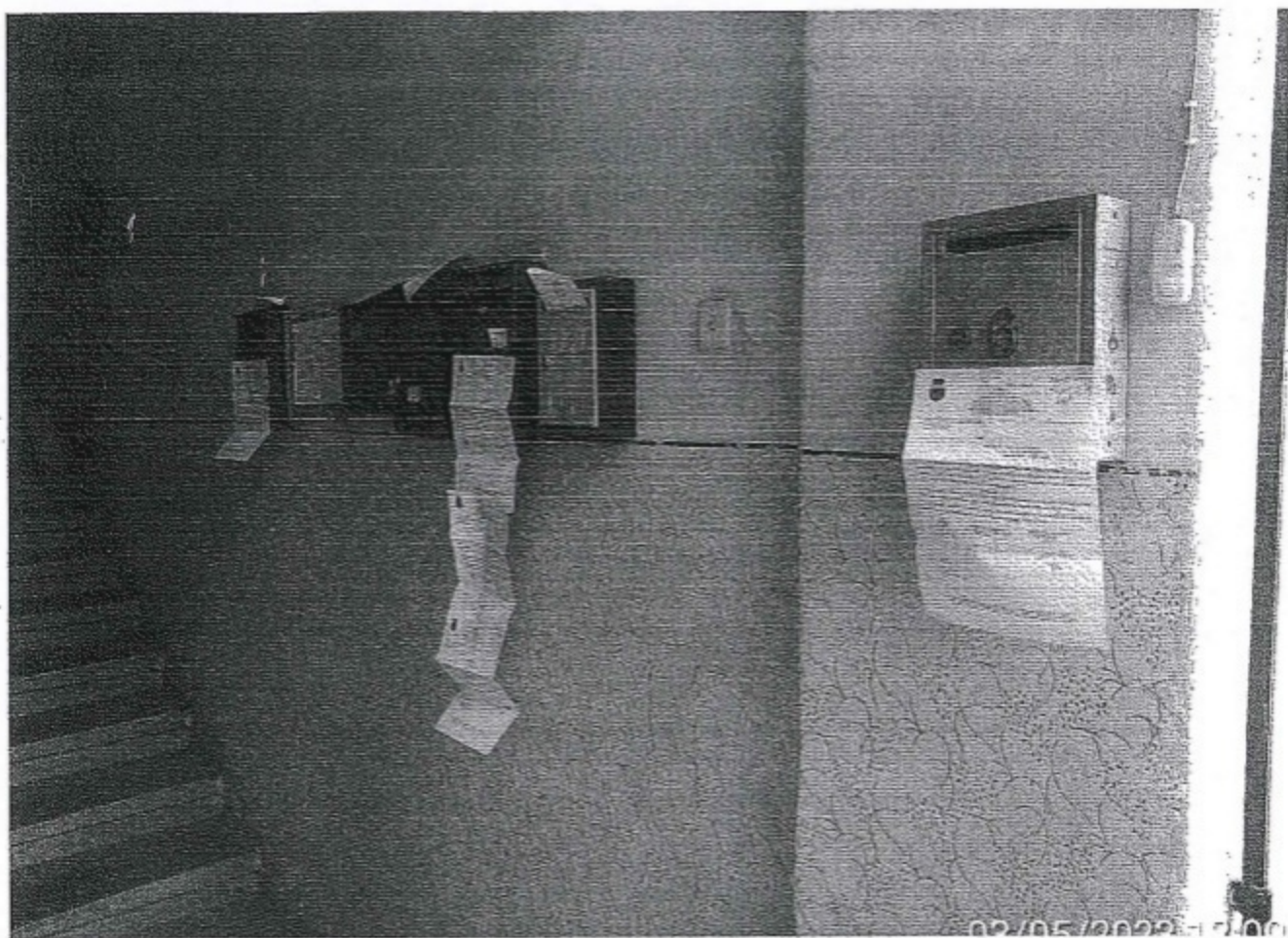
PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 459357/2023
Nr. 5 din 03.05.2023

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 223 azi, 03.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Tripon Doina pe numele CAIA SONIA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIUL.
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

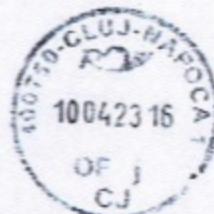
Martor asistent,



Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale <i>13/04</i>		 Confirmare de Primire Cluj-Napoca 1 of  AR49679003774 Corespondenta int cu AR	
Fe trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate 481.1/ 459357/STR. CLINICILOR NR. 24			L.S. <small>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>
<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small>	Destinatar trimitere: CAIA SONIA ALEXANDRA CLUJ NAPOCA - 400006 CLUJ		<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ L.S. <small>Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea</small>
	<small>Se completează de destinatarul trimiterii</small>	Confirm primirea <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor <i>CAIA SONIA ALEXANDRA</i> <small>Calitatea primitorului</small> <i>DIPLOMAT</i> <small>(gradul de rudenie, gradul de angajare)</small>	
m z ul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> altele motive:			semnătura salariatului predător

DESTINATAR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 CAL. MOTILOR NR.3, CP.40001,
 CLUJ-NAPOCA
 CLUJ
 ROMÂNIA

481.1



T.P.
 POȘTA ROMÂNĂ
 Nr. 109/P/313021/2010
 Valabilitate - conform contract

CAIA SONIA ALEXANDRA

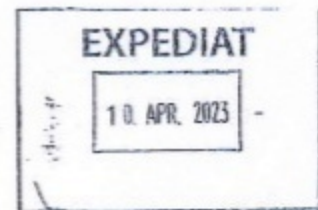
Cluj-Napoca 1 of

 AR49679003774
 Corespondenta int cu AR

481.1/459357 / STR. CLINICILOR NR. 24



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. ANDEA SUSANA

CLUJ NAPOCA - 400006 , CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 24 .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. IULIU MANIU NR. 16
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

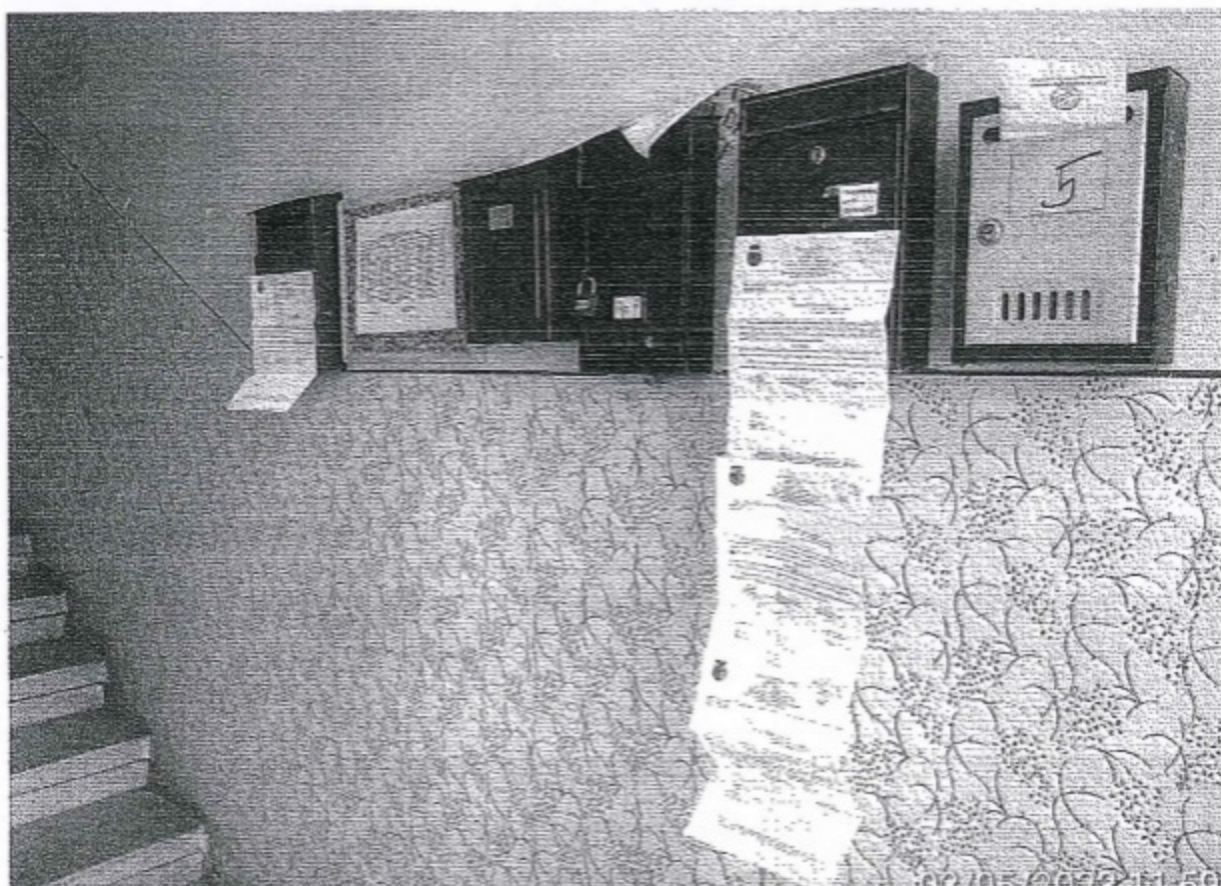
**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 459357/2023
Nr. 3 din 03.05.2023**


Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 223 azi, 03.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Tripon Doina pe numele ANDEA SUSANA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, ap. 9, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMANIA
Județul CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatazari@princiarajclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

Handwritten: Hristi 22,
07.05.2023
(Signature)

BIROUL CONTROL REFATAZĂRI IMOBILE
Str. Iulia Mannu nr. 16
tel-fon 0372.747.708

Către,

d/ă-na/S.C. ANDEA SUSANA
STR. CLINICLOR NR.24 ET. 1 AP.3
CLUJ-NAPOCA - 400005 - CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijente, situate în teritoriul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere că, până la data de 30 septembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICLOR NR. 24

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 200%.

09.05/2023-11-50

de prezentare
trimiterii postale *M. 24*
.....
Ramburs lei
.....
STR. CLINICILOR NR. 24

RO **Posta Romana** **Confirmare de Primire**

Cluj-Napoca 1 of



AR49679003794
Correspondenta int cu AR

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării

Destinatar trimitere:
SUSANA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod postal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

L.S.

Stampila de zi a oficiului care inapoiază confirmarea

Se completează de expeditorul trimiterii

imirea Data
(semnătură destinatar)

nume primitor Căminul primitorului
(gradul de rudenie, delegat, ...)

CLUJ-NAPOCA
DISTRICTEL
11.04.23

ării (dacă este cazul):
.....
semnătura salariatului predător

destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare altele


MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
NR.3, CP:40001,

481.1

CLUJ-NAPOCA
10042315
JF J
CJ

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

ANDEA SUSANA

a 1 of

03794
nta int cu AR
NICILOR NR. 24



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

10. APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dI/d-na/S.C. BILC CODRUTA MIHAELA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 24 .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. IULIU MANIU NR. 16
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

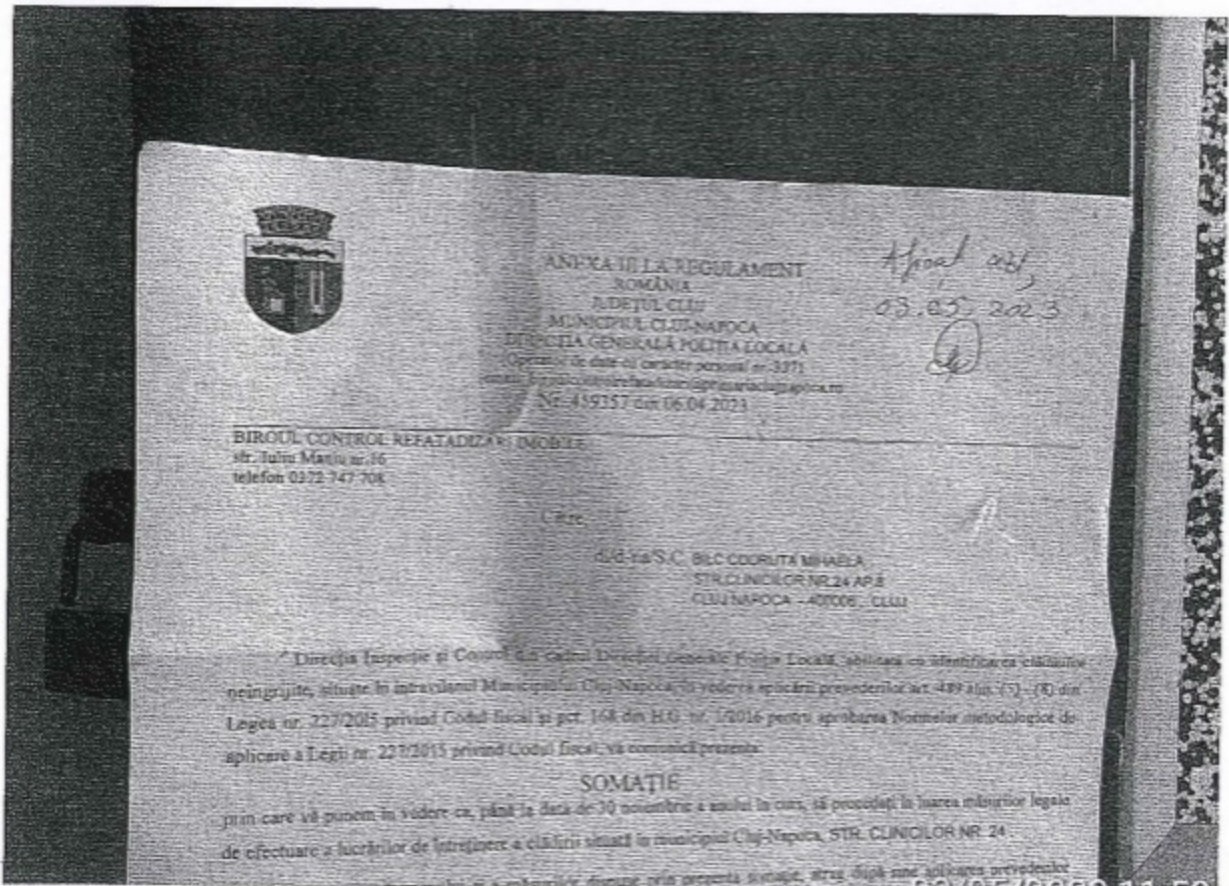
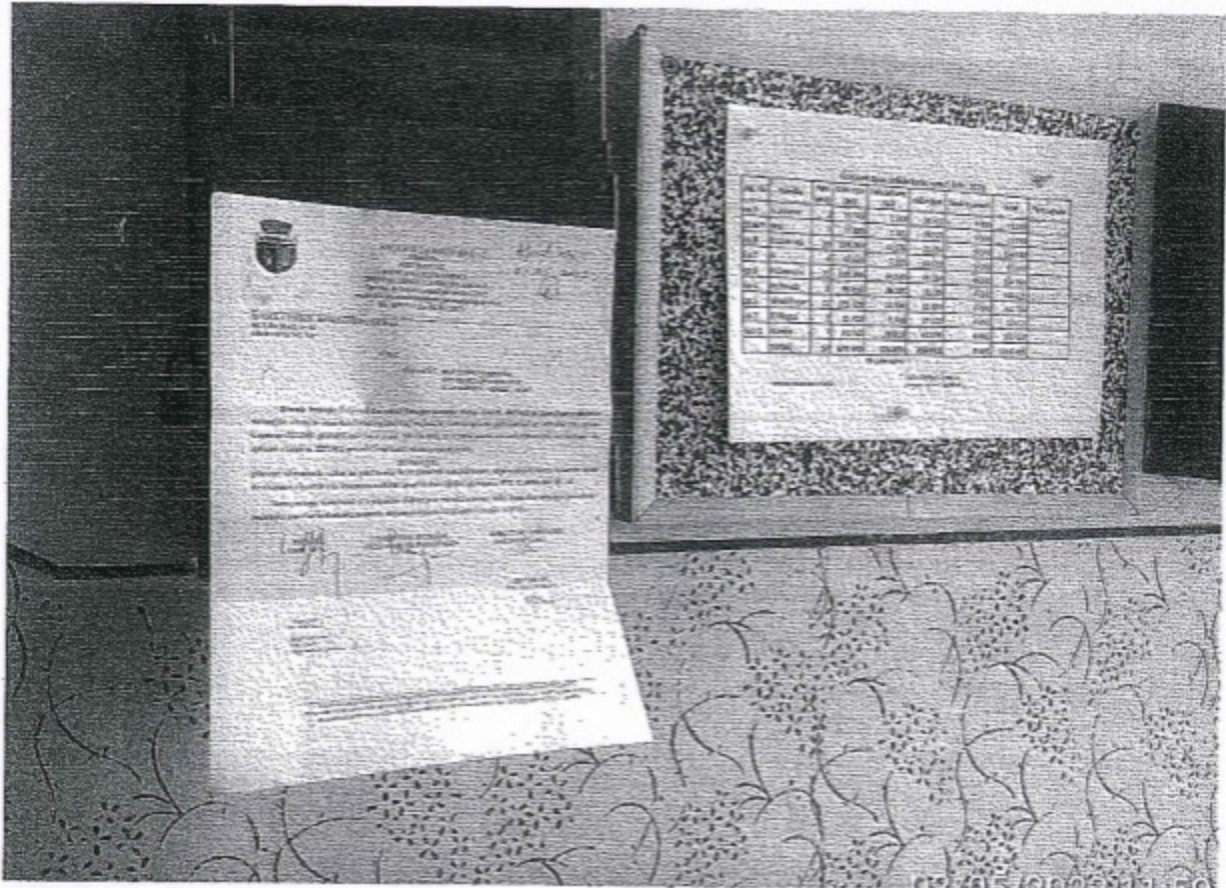
**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 459357/2023
Nr. 6 din 03.05.2023**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 223 azi, 03.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Tripon Doina pe numele BÎLC CODRUȚA MIHAELA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. _____, identificat(ă) prin CNP/CUI _____, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,



Oficiul poștal de prezentare		 Confirmare de Primire
Data prezentării trimiterii poștale <i>14.2</i>		
Fieți trimiterii:		 Cluj-Napoca 1 of  AR49679003804 Corespondenta int cu AR
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		
481.1/ 459357/STR. CLINICILOR NR. 24		
Se completează de expeditor (trimitător)	Destinatar trimitere: BILC CODRUTA MIHAELA CLUJ NAPOCA - 400006 CLUJ	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ 
	Confirm primirea Data <small>(semnătură de primire)</small>	
Se completează de destinatar (beneficiar)	Nume și prenume primitor <small>(gradul de naștere, delegat, împuternicit)</small>	Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte		
motive:.....		


EDITOR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 CAL. MOTILOR NR.3, CP:40001,
 CLUJ-NAPOCA
 ROMANIA

481.1



T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 109/P/313021/2018
 Valabilitate – conform contract

BILC CODRUTA MIHAELA

Cluj-Napoca 1 of

 AR49679003804
 Corespondenta int cu AR

1.1/459357 / STR. CLINICILOR NR. 24



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

10. APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. ANDEA VALENTIN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 24 .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatăie, atrag după sine aplicarea prevederilor

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. IULIU MANIU NR. 16
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

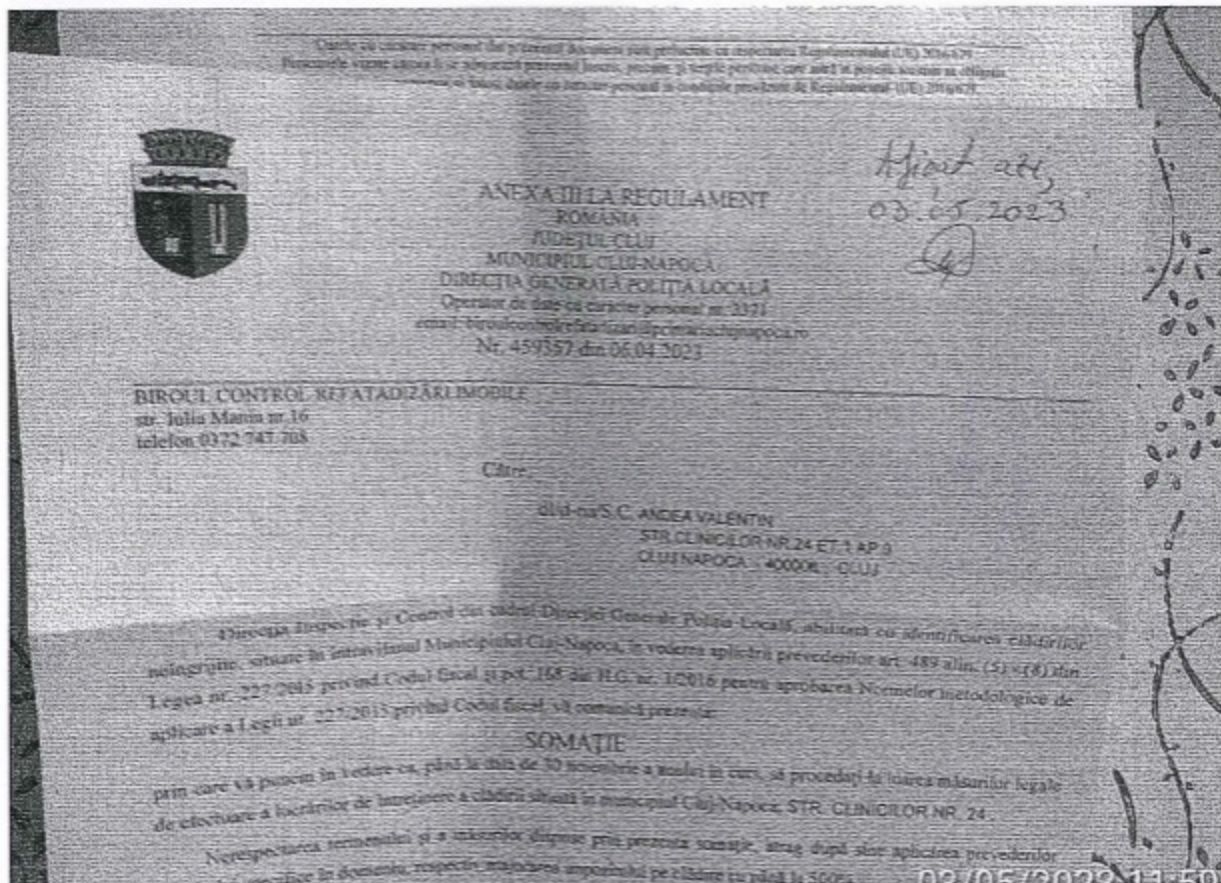
PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 459357/2023
Nr. 4 din 03.05.2023

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 223 azi, 03.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Tripon Doina pe numele ANDEA VALENTIN cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

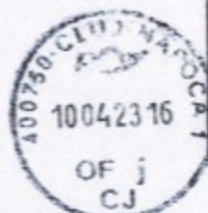
Martor asistent,




Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale <u>13/04</u>		 Confirmare de Primire Cluj-Napoca 1 of  AR49679003784 Corespondenta int cu AR	
Fișă trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate 481.1/459357/STR. CLINICILOR NR. 24			L.S. <small>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmărilor</small>
<small>Se completează de expeditorul unității</small>	Destinatar trimitere: ANDEA VALENTIN CLUJ NAPOCA - 400006 CLUJ		<small>Se completează de expeditorul unității</small> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ L.S. <small>Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</small>
	<small>Se completează de destinatarul unității</small> Confirm primirea Data <u>13/04/23</u> <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor <small>(prinși de primire, delegat, împuternicit)</small>		
Motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			semnătura salariatului predător

EXPEDITOR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 CAL. MOTILOR NR.3, CP:40001,
 CLUJ-NAPOCA
 CLUJ
 ROMANIA

481.1



T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 109/P/313021/2011
 Valabilitate - conform contract

Cluj-Napoca 1 of

 AR49679003784
 Corespondenta int cu AR

ANDEA VALENTIN
 STR. CLINICILOR NR. 24 ET. 1 AP. 9, CLUJ NAPOCA - 400006
 CLUJ

481.1/459357 / STR. CLINICILOR NR. 24



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

10. APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dî/d-na/S.C. POP SINZIANA-SUSANA-DELIA

CLUJ NAPOCA - 400550 , CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. CLINICILOR NR. 24 .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1. 10.04

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR EXECUTIV

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire	
Data prezentării trimiterii poștale 10/04				
Feul trimiterii:			Ciuj-Napoca 1 of AR49679003824 Correspondenta int cu AR	
Valoare lei Ramburs lei				
Greutate				
481.1/ 459357/STR. CLINICILOR NR. 24			PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de expeditor/trimitător	Destinatar trimitere:			
	POP SINZIANA-SUSANA-DELIA CLUJ			
Se completează de destinatar/primitor	Confirm primirea Data 10/04/23 (semnătură destinatar)		Se completează de expeditor/trimitător	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de funcție, delegat, împuternicit)			
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului/predator		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte				
motive:.....				



Carte Funciară Nr. 253705-C1 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 253705-C1
COPIE**

ANCPI
AGENCIUL NAȚIONAL
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

ANCPI O.C.P.I. CLUJ
BIRoul DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
CLUJ-NAPOCA



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Clinicilor, Nr. 24, Jud. Cluj
Electronic: 253705-C1; Nr. Topo: 11044/1-C; Suprafata: -

Nr. CF vechi: 123230

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, curtile de lumina, podul, calle de acces de la demisol, bransamentele, instalatiile de gaz metan, apa, canal si electricitate
Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	5	1	253705-C1-U1	73.12	1037/1000	44/420	Ap. Nr. 5, compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu comun, culoar, 1 W.C., terasa, 1 pivnita, SU=73.12 mp cu p.l.c. in cota de 10.37/100 si teren in proprietate 44/420.
		parter	3	2	253705-C1-U2	20	251/1000	10/420	compus din 1 camera, 1 wc comun, 1 boxă cu suprafata de 1,39 mp, cu suprafata utilă de 20,37 mp, cu p.l.c. 2,51/100
		parter	4	3	253705-C1-U3	115	19,6/100	88/450	Apt nr.4, compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, 1 culoar, 3 boxe, cu Su 114,96 mp., cu p.l.c 19,6/100 parte. Teren in proprietate: 88/450 parte.
			7	4	253705-C1-U4	71.97	935/1000	39/420	Apartamentul nr.7, str. Clinicilor, nr. 24, compus din: 3 camere, bucatarie, baie, antreu comun S=5,02 mp,wc, pivnita, cu suprafata utila de 71,97 mp, cu partile indivize comune in cota de 9,35/100 parte, inscrite in cf. colectiva a dreptului de suprafata nr 123231. Teren atribuit in proprietate: 39/420 parte
		1	9	5	253705-C1-U5	99.34	17,9/100	75/420	Apartament nr 9, la etaj 1, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 coridor deschis, 1 wc, 2 pivnite, cu su 99,34 mp, cu pic de 17,9/100. teren in proprietate 75/420 parte
		1	8	6	253705-C1-U6	101.68	13,71/100	62/420	compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, 1 coridor, 1 wc, 1 balcon, 1 pivnita, Su=101,68 mp., p.l. c. in cota de 13,71/100 parte. teren in proprietate 62/420 parte
		p	6	7	253705-C1-U7	93.22	1576/1000	66/420	compus din 3 camere, bucatarie, camera alimente, baie, antreu, wc, coridor, pivnita in suprafata de 19,60 mp cu suprafata utila de 93,22 mp Teren in proprietate 66/420 parte
		demisol	1	8	253705-C1-U8	45,64	5,39/100	23/420	compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 wc, cu suprafata utilă de 45,64 mp, cu p.l.c. 5,39/100. Teren atribuit in proprietate: 23/420 parte
		demisol	2	9	253705-C1-U9	30,39	5,34/100	23/420	apartament cu 1 camera, 1 bucatarie, 1 pivnita, cu sup. utilă de 30,39mp, cu pic 5,34/100 parte, inscrist in CF COL 123230, teren in proprietate 23/420

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		

Unitate Individuala 253705-C1-U1		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		

81926 / 08/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 459, din 07/07/2008 emis de BNP Clacoi;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ SC IMMOMAXIM SRL Observatii: (provenita din conversia CF 134436)	A1

134109 / 16/12/2009
Act Notarial nr. 3644, din 15/12/2009 emis de notar public LUPEA MARIANA;

Carte Funciară Nr. 253705-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

B2	se notează interdicție de înstrăinare, închiriere, grevare de sarcini, demolare 1) PIRAEUS-BANK ROMANIA SA, SUG., CLUJ-NAPOCA Observații: Radiala prin cererea nr. 52508/17.05.2012, act nr. 678/13.04.2012	A1
39278 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 1609, din 31/03/2010 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) S.C. VOLANTE SRL CU SEȚIUL ÎN CLUJ-NAPOCA	A1 / G.6, B.10
39526 / 01/04/2010		
Actiune în Instanța nr. 2325/1185, din 15/09/2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B4	Se notează respingerea cererii cu nr. 39526/01.04.2010, având ca obiect notarea cererii de chemare în judecată	A1 / B.5
128862 / 21/10/2013		
Act Administrativ nr. art. 68, alin. 2 din Ordinul 633/2009 a Directorului A.N.C.P.I. modificat prin Ordinul 784/2011, cerere înregistrată la BCPI CLUJ-NAPOCA sub nr 128862, din 21/10/2013;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu încheierea 39526/01.04.2010 în sensul neevidențierii notării respingerii de sub B4, în extrasul de carte funciară	A1
134000 / 31/10/2013		
Act Administrativ nr. 128862, din 21/10/2013 emis de ANCP, BCPI CLUJ NAPOCA;		
B6	se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia în format electronic a cărții funciare în sensul evidențierii, în cadrul descrierii imobilului de sub A1, a unei pivnițe	A1
136517 / 06/11/2013		
Act Administrativ nr. CERERE DE ÎNDREPTARE A ERORII MATERIALE, din 06/11/2013 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B7	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea cu nr. 12520/1999, în sensul evidențierii, în cadrul descrierii imobilului de sub A1, a WC-ului.	A1
138665 / 12/11/2013		
Act Administrativ nr. 136517, din 06/11/2013 emis de BCPI;		
B8	Imobilului de sub A+1 i se atribuie număr cadastral	A1
102552 / 25/07/2014		
Act Administrativ nr. 59875, din 23/07/2014 emis de AJFP CLUJ- EXEC.SILITA CONTRIBUABILI MIJLOCII (act administrativ nr. P.V DE SECHESTRU NR.59875/23-07-2014 emis de AJFP CLUJ- EXEC.SILITA CONTRIBUABILI MIJLOCII);		
B9	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare 1) ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE CLUJ, Serviciul Executare Silită Contribuabili Mijlocii Observații: Radiala prin cererea nr. 177686/26.10.2015, act nr. 87445/23.09.2015	A1
2053 / 08/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.22, din 07/01/2016 emis de Buda Liliana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) GREENMED CONSULTING SRL, CIF:30310933	A1
214529 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 5332, din 22/12/2016 emis de Stancu Tudor Dan;		
B11	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, construire, închiriere, dezmembrare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
Unitate Individuală 253705-C1-U2		
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6423 / 22/01/2008		
Certificat Legatar nr. 3/22.01.2008 emis de notar public Vomir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) TELEKY ILDIKO, bun propriu Observații: (provenita din conversia CF 133472)	A1



Unitate Individuala 253705-C1-U3		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
15784 / 06/10/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32141/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU VANDA FLORINA IOANA Observatii:(provenita din conversia CF 124684)	A1
B2	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani în baza L 112/1995 art.9 Observatii:(provenita din conversia CF 124684)	A± / B.7
4530 / 09/03/2004		
Act nr. 0;		
B3	Se notează promisiunea de vânzare-cumpărare încheiată între proprietara de CF în calitate de promitentă-vânzătoare și Campean Traian și Hsheim Mariana-Veturia în calitate de promitenți-cumpărători al op. de sub A1 Observatii:Radiato prin cererea nr.34845/29.03.2011, act nr.14745/19.11.2009	A1 / B.6
6167 / 09/02/2006		
Act nr. 0;		
B4	Se notează punerea sub interdicție a numitei Morariu Vanda Florina Ioana în baza sentinței civile nr.517/1999 în dosar nr.5008/1998-Tribunalul Cluj	A± / B.7
14032 / 09/02/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14745, din 19/11/2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 791/22-02-2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 284/25-01-2010 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE /05-11-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 352/A/2010/23-06-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ,act administrativ nr. 791/22-02-2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 284/25-01-2010 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 14745/19-11-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE /05-11-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 3039/R/2010/22-10-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;; hotarare judecatoreasca nr. 3039/R/2010/22-10-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ);		
B5	Se notează respingerea cererii având ca obiect radiere antecontract, înalntată de itu Gabriela	A1
34845 / 29/03/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 14745, din 19/11/2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (din dosar 16469/211/2007, încheierea din data de 05.11.2009 din dosar 16469/211/2007, decizia civilă nr.352/A/2010 din dosar 16469/211/2007 a Tribunalului Cluj din 23.06.2010, decizia civilă nr.3039/R/2010 din dosar 16469/211/2007 din 22.10.2010 Curtea de Apel Cluj);		
B6	se radiază notarea de sub B3	A1
203914 / 07/11/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.7930/2017, din 13/11/2017 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.2107/A/2018, din 02/10/2018 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B7	Se radiază notarea punerii sub interdicție de sub B4 și interdicția de înstrăinare de sub B2.	A1



Unitate Individuala 253705-C1-U4		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
50366 / 11/07/2007		
Act nr. PARTAJ NR 1965, din 10/07/2007 emis de NP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) SZIGETH LASZLO, bun propriu Observații: (provenita din conversia CF 123362)	
97026 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 1051, din 16/06/2015 emis de Buda Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/8, cota inițială 1/1 1) ANDEA AVRAM, și soția 2) ANDEA SUSANA, bun propriu	A1
4665 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1, din 11/01/2018 emis de Padurean Calin Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) ANDEA SUSANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) ANDEA VALENTIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) POP SINZIANA-SUSANA-DELIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 1/8 1) ANDEA SIMEON-LAURENTIU-AURELIAN	A1 / B.7
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT. 23, din 11/01/2018 emis de Padurean Calin Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) ANDEA SUSANA	A1

Unitate Individuala 253705-C1-U5		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
10285 / 30/06/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 30669, din 31/10/1996 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/8, cota inițială 1/1 1) ANDEA AVRAM, și soția 2) ANDEA SUSANA, bun propriu	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani în baza Legii 112/1995, art. 9	A1
4632 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1, din 11/01/2018 emis de Padurean Calin Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) ANDEA SUSANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) ANDEA VALENTIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) POP SINZIANA-SUSANA-DELIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 1/8 1) ANDEA SIMEON-LAURENTIU-AURELIAN	A1 / B.8
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT. 23, din 11/01/2018 emis de Padurean Calin Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/8, cota inițială 1/8 1) ANDEA SUSANA	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1, din 11/01/2018 emis de Padurean Calin Cristian;		
B9	se radiază notarea de sub B 2	A1

Unitate Individuala 253705-C1-U6		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
10286 / 30/06/1997		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 30786, din 05/11/1996 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BILC CODRUȚA-MIHAELA, și soțul 2) BILC IOAN, bun comun	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o durată de 10 ani în baza L 112/1995	A1
99322 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT, NR. 1329, din 09/06/2017 emis de CARLĂNARU Dan Mircea; Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT, NR. 1328, din 09/06/2017 emis de CARLĂNARU Dan Mircea;		
B3	intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare și partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BILC CODRUȚA-MIHAELA, ca bun propriu	A1

Unitate Individuala 253705-C1-U7		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
10726 / 07/07/1997		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 31551, din 09/12/1996 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPA TEODOR, și soția 2) POPA CORNELIA	A1 / B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
232144 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 79, din 26/11/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica; Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE AUT, NR. 4408, din 26/11/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA CORNELIA	A1 / B.6
B3	intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA MARIUS	A1
B4	intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA OFELIA-CORNELIA	A1
B5	intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) HASBEI-POPA MIHAI	A1
20423 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT, NR. 340, din 31/01/2020 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B6	intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CAIA SONIA-ALEXANDRA	A1 / B.7
B7	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) POPA CORNELIA Observatii: pentru cota de sub B6	A1

Unitate Individuala 253705-C1-U8		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
10283 / 30/06/1997		
Cerere nr. 10283, din 30/06/1997 emis de și contract de vânzare cumpărare nr. 31846/1997 SC CONSTRUCTARDEALUL;		
B1	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLNAR ANA MARGARETA	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o durată de 10 ani în baza L.112/1995	A1
8469 / 28/05/1998		
Cerere nr. 8469, din 28/05/1998 emis de și contract sub semnătură privată;		
B3	se notează contractul sub semnătură privată încheiat între Molnar Ana Margareta în calitate de vânzător și Hegedus Imre Gabor căsătorit cu Ildiko, în calitate de cumpărător	A1

Unitate Individuala 253705-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
21055 / 04/11/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 120, din 01/11/2004 emis de NP FUCKS ROZA M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HEGEDUS IMRE-GABOR, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HEGEDUS ILDIKO, bun propriu	A1

C. Partea III. Sarcini



CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembrarintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

Unitate Individuala 253705-C1-U1

Inscrieri privind dezmembrarintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

NU SUNT

82892 / 19/08/2009

Somatie nr. 116, din 18/08/2009 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MAN OVIDIU IOAN (hotarare judecatoreasca nr. 1470/16-04-2009 emis de TRIBUNALUL COMERCIAL CLUJ);

C1	se notează somația imobiliară prin care proprietarul de cf SC IMMOMAXIM SRL este obligat să plătească creditorului SC MEDA IMPORT EXPORT SRL suma de 2953,58 lei reprezentând onorariu avocațional + 984,53 lei cheltuieli de executare (TVA inclus) <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 95170/21.09.2009, act nr. 116/08.09.2009</i>	A1
----	---	----

95170 / 21/09/2009

Act Administrativ nr. 116, din 08/09/2009 emis de EX JUD MAN OVIDIU;

C2	Se radiază notarea de sub C1	A1
----	------------------------------	----

134109 / 16/12/2009

Act Notarial nr. 3644, din 15/12/2009 emis de notar public LUPEA MARIANA;

C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1100000 RON, plus dobânzi, penalități, comisioane ↳ PIRAEUS BANK ROMANIA SA SUC. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 52508/17.05.2012, act nr. 678/13.04.2012</i>	A1
----	--	----

137726 / 30/12/2009

Act Administrativ nr. 134109, din 16/12/2009 emis de BCPI Cluj;

C4	se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu întabularea încheierii cf 134109 din 2009 în sensul precizării faptului că la suma pentru care s-a acordat creditul se adaugă și penalități, pe lângă dobânzi și comisioane	A1
----	--	----

39278 / 01/04/2010

Act Notarial nr. 1610, din 31/03/2010 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA;

C5	se notează actul adițional aut nr. 1610/31.03.2010 - notar public Fornade Teodora Maria, încheiat între PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. cu sediul în București - creditoare și S.C. VOLANTE SRL cu sediul în Cluj-Napoca - garant ipotecar, prin care se convine modificarea garantului ipotecar și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare de orice sarcini, dezmembrare, demolare, precum și promisiunea de grevare cu ipotecă a construcțiilor viitoare; <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 52508/17.05.2012, act nr. 678/13.04.2012</i>	A1 / C-6
----	--	----------

52508 / 17/05/2012

Act Notarial nr. 678, din 13/04/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;

C6	se radiază dreptul de ipotecă de sub C3, notarea interdicțiilor aferente de sub B2, precum și notarea actului adițional de sub C5	A1
----	---	----

141067 / 21/12/2012

Actiune în Instanta nr. 13934, din 20/12/2012 emis de JUD CLUJ NAPOCA;

C7	se notează respingerea cererii cu nr. de mal sus, având ca obiect notarea acțiunii civile înregistrată sub nr. 13934/21/12/2011 la Judecătoria Cluj-Napoca, înaintată de SC MEDA IMPORT EXPORT SRL în contradictoriu cu părta SC VOLANTE SRL, având ca obiect instituirea sechestrului asigurător asupra imobilului de sub A+1	A1
----	--	----

31286 / 11/03/2013

Certificat Grefa nr. 13934/21/12/2011, din 05/03/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 4154/2013/28-02-2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; actiune în Instanta nr. 13934/21/12/2011/20-12-2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA);

C8	se notează respingerea cererii înaintată de S.C. MEDA IMPEX SRL pentru notarea sechestrului asigurător	A1 / C-12
----	--	-----------

65772 / 27/05/2013

Somatie nr. DOS.EXEC.452/07.05.2013, din 16/05/2013 emis de EXEC. JUD. MAN OVIDIU IOAN;

C9	Se notează somația emisă în dosar exec. 452/07.05.2013 din 16.05.2013 de BEJ Man Ovidiu Ioan prin care proprietarul de c.f. S.C. VOLANTE SRL este obligat să plătească creditorului SC MEDA IMPORT EXPORT suma de 428.260,83 lei reprezentând creanță + 4.765,86 lei reprezentând cheltuieli de judecată + 13.444,40 lei reprezentând cheltuieli de executare <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 76652/18.06.2013, act nr. 452/2013/17.06.2013</i>	A1 / C-10
----	--	-----------

76652 / 18/06/2013

Act Administrativ nr. 452/2013, din 17/06/2013 emis de BEJ MAN OVIDIU IOAN;

C10	se radiază notarea somației emisă în dosar exec. 452/07.05.2013 din 16.05.2013 de BEJ Man Ovidiu Ioan, de sub C9	A1
-----	--	----

106691 / 29/08/2013

Act Administrativ nr. CERERE DE INSCRIERE, din 29/08/2013 emis de SC VOLANTE SRL;		
C11	ca urmare a neînregistrării de plângere în termenul legal împotriva încheierii nr. 141067/21/12/2012, notarea de sub C 7 nu se mai evaluează în extrasul de carte funciară	A1
128862 / 21/10/2013		
Act Administrativ nr. art. 68, alin. 2 din Ordinul 633/2009 a Directorului A.N.C.P.I. modificat prin Ordinul 784/2011, cerere înregistrată la BCPI CLUJ-NAPOCA sub nr 128862, din 21/10/2013;		
C12	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu încheierea 31286/11.03.2013, în sensul neevidențierii notării respingerii de sub C8, în extrasul de carte funciară	A1
102552 / 25/07/2014		
Act Administrativ nr. 59875, din 23/07/2014 emis de AJFP CLUJ- EXEC.SILITA CONTRIBUABILI MIJLOCII (act administrativ nr. P.V DE SECHESTRU NR.59875/23-07-2014 emis de AJFP CLUJ- EXEC.SILITA CONTRIBUABILI MIJLOCII);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:151216 LEI, +dobânzi și penalități de întârziere calculate până la data plății sau stingerii inclusiv 1) ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE CLUJ, Serviciul Executare Silită Contribuabili Mijlocii Observații:radiala prin cererea nr.177686/26-10-2015, act nr.47/23.09.2015	A1 / C.14
177686 / 26/10/2015		
Act Administrativ nr. 87445, din 23/09/2015 emis de MINISTEUL FINANTELOR PUBLICE (act administrativ nr. 47/23-09-2015 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE);		
C14	Se radiază dreptul de ipotecă de la C 13 și Interdicțiile aferente de la B 9.	A1
214529 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 5332, din 22/12/2016 emis de Stancu Tudor Dan;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
160831 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 3980, din 18/09/2017 emis de Stancu Tudor Dan;		
C16	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C15 și interdicțiile aferente de sub B11.	
31655 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 455, din 21/02/2019 emis de Petruta Mariana;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit 1) GHERASIM IOSIF	/C.18 A1
246151 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 2446, din 26/11/2020 emis de Petruta Mariana;		
C18	Se radiază înscrisura de sub C17.	A1
Unitate Individuala 253705-C1-U2		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
6423 / 22/01/2008		
Certificat Legatar nr. 3/2008;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) BALAS MARIA MAGDALENA Observații:(provenita din conversia CF 133472)	A1
Unitate Individuala 253705-C1-U3		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate Individuala 253705-C1-U4		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate Individuala 253705-C1-U5		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Unitate Individuala 253705-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 253705-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
20423 / 03/02/2020	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 340, din 31/01/2020 emis de Ghile Gabriela Rodica;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: , pentru garantarea plății rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecuate (art 2386. pct 4, Cod civil), asupra cotei de sub B6
	A1
1) POPA CORNELIA	
Observatii: pentru cota de sub B6	

Unitate Individuala 253705-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
10283 / 30/06/1997	
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 1505, din 20/03/1997 emis de SC CONSTRUCTARDELUL;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4710896 LEI, .
	A1
1) CONSTRUCTARDELUL	

Unitate Individuala 253705-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

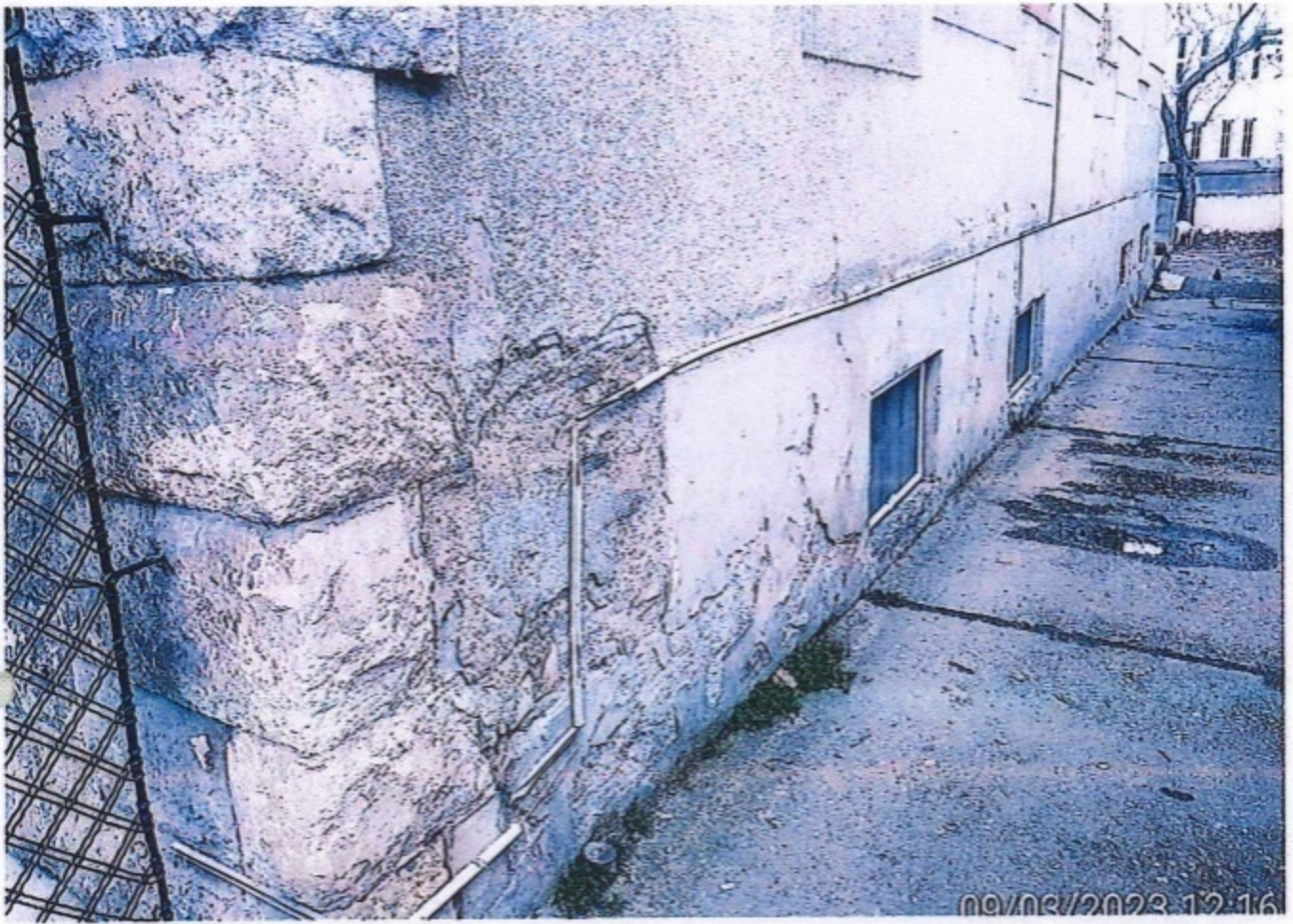




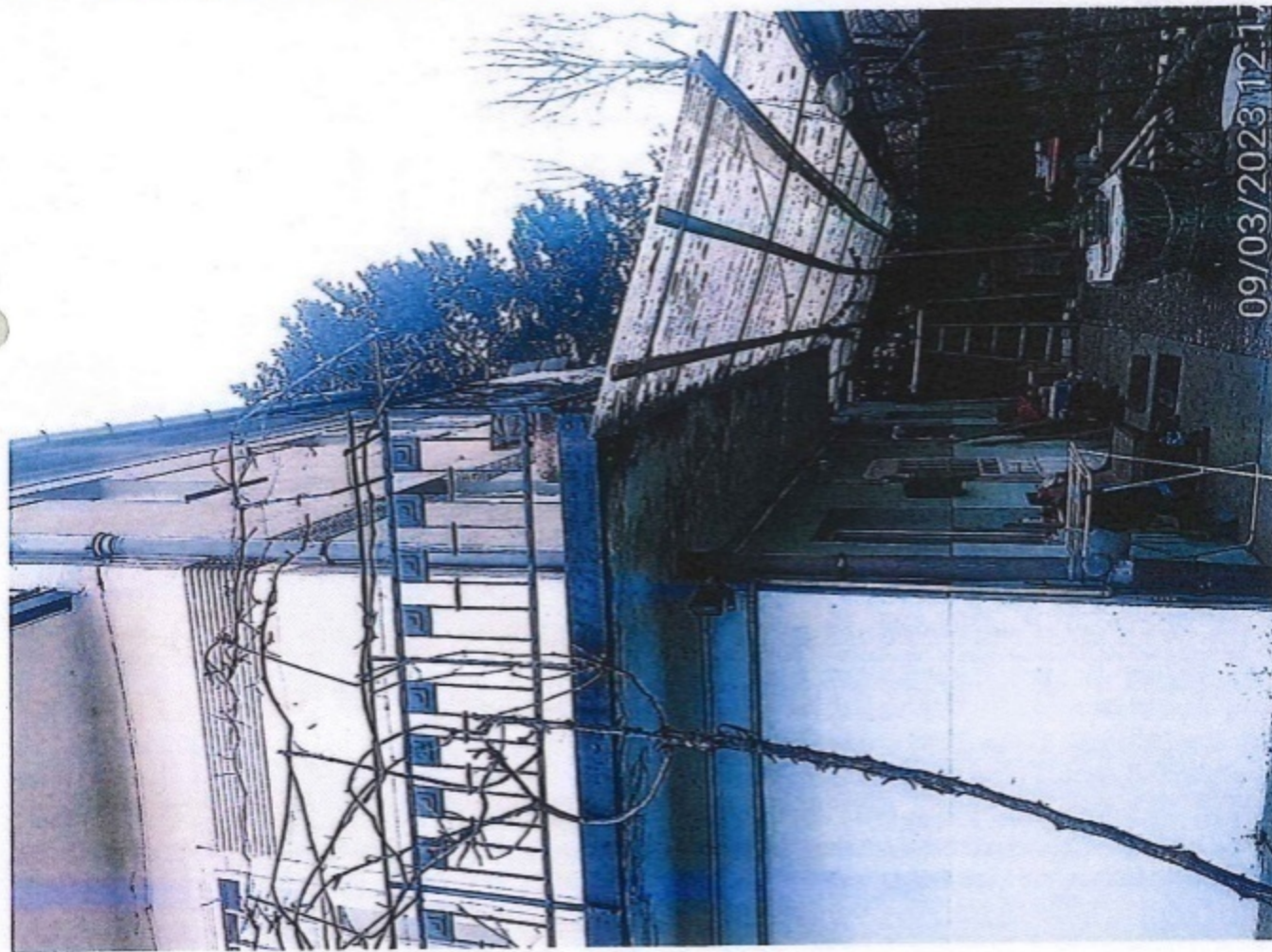


11/11



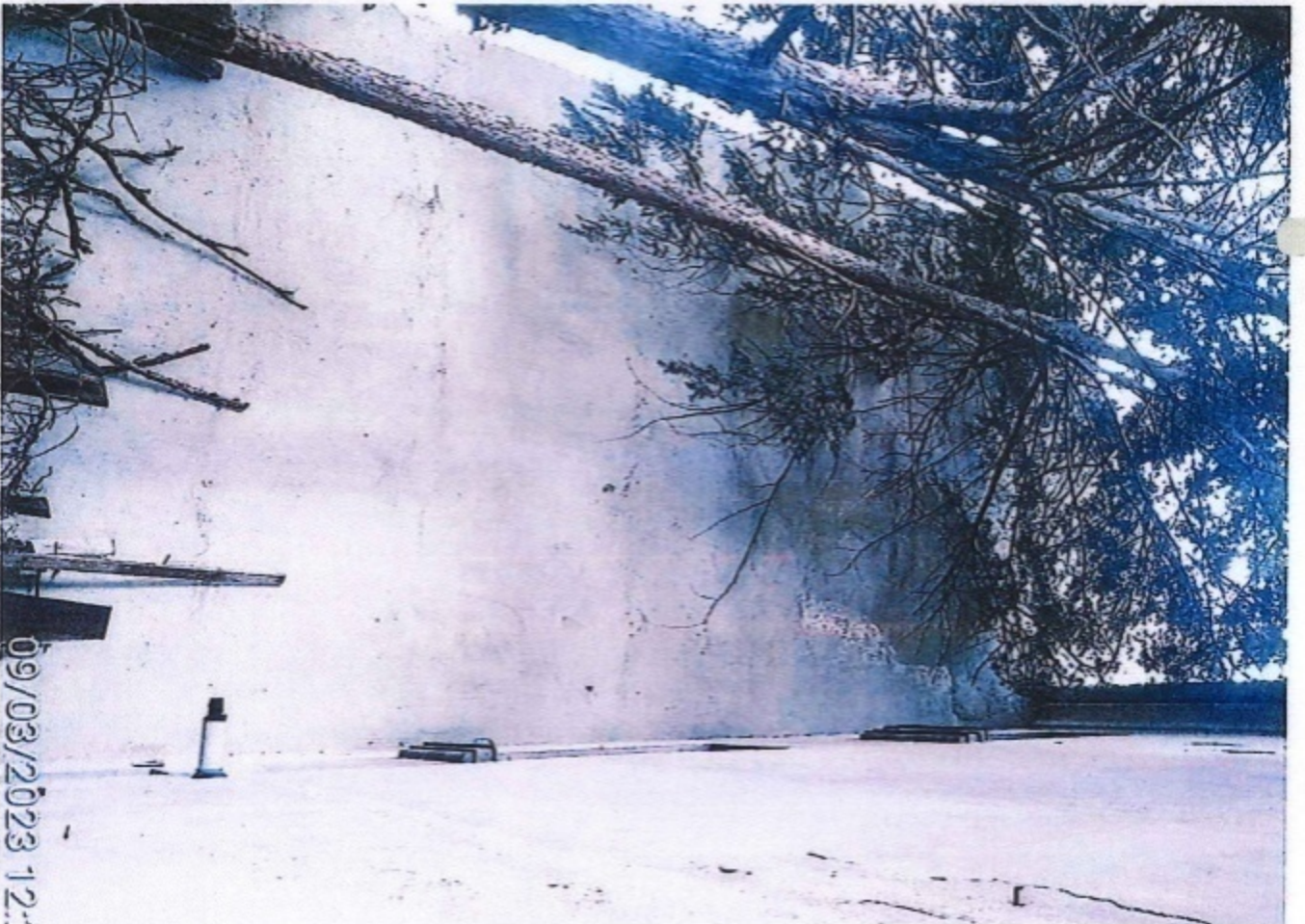








09/03/2023 12:22



09/03/2023 12:22





Carte Funciară Nr. 253705-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 253705-C1
COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Clinicilor, Nr. 24, Jud. Cluj
Electronic: 253705-C1; Nr. Topo: 11044/1-C; Suprafata: -

Nr. CF vechi: 123230

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, curtile de lumina, podul, caile de acces de la demisol, bransamentele, instalatiile de gaz metan, apa, canal si electricitate
Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	5	1	253705-C1-U1	73.12	1037/1000	44/420	Ap. Nr. 5, compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu comun, culoar, 1 W.C., terasa, 1 pivnita, SU=73.12 mp cu p.i.c. in cota de 10.37/100 si teren in proprietate 44/420.
		parter	3	2	253705-C1-U2	20	251/1000	10/420	compus din 1 camera, 1 wc comun, 1 boxă cu suprafata de 1,39 mp, cu suprafata utilă de 20,37 mp, cu p.i.c. 2,51/100
		parter	4	3	253705-C1-U3	115	19,6/100	88/450	Apt nr.4, compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, 1 culoar, 3 boxe, cu Su 114,96 mp., cu p.i.c 19,6/100 parte. Teren in proprietate: 88/450 parte.
			7	4	253705-C1-U4	71.97	935/1000	39/420	Apartamentul nr.7, str. Clinicilor, nr. 24, compus din: 3 camere, bucatarie, baie, antreu comun S=5,02 mp,wc, pivnita, cu suprafata utila de 71,97 mp, cu partile indivize comune in cota de 9,35/100 parte, inscrite in cf. colectiva a dreptului de suprafata nr 123231. Teren atribuit in proprietate: 39/420 parte
		1	9	5	253705-C1-U5	99.34	17,9/100	75/420	Apartament nr 9, la etaj 1, compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 coridor deschis, 1 wc, 2 pivnite, cu su 99,34 mp, cu pic de 17,9/100. teren in proprietate 75/420 parte
		1	8	6	253705-C1-U6	101.68	13,71/100	62/420	compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 baie, 1 antreu, 1 coridor, 1 wc, 1 balcon, 1 pivniță, Su=101,68 mp., p.i.c. in cota de 13,71/100 parte, teren in proprietate 62/420 parte
		p	6	7	253705-C1-U7	93.22	1576/1000	66/420	compus din 3 camere, bucatarie, camera alimente, baie, antreu, wc, coridor, pivnita in suprafata de 19,60 mp cu suprafata utila de 93,22 mp Teren in proprietate 66/420 parte
		demisol	1	8	253705-C1-U8	45.64	5,39/100	23/420	compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 wc, cu suprafata utilă de 45,64 mp, cu p.i.c. 5,39/100. Teren atribuit in proprietate: 23/420 parte
		demisol	2	9	253705-C1-U9	30.39	5,34/100	23/420	apartament cu 1 camera, 1 bucatarie, 1 pivniță, cu sup. utilă de 30,39mp, cu pic 5,34/100 parte, Inscris in CF COL 123230, teren in proprietate 23/420

B. Partea II. Proprietar si acte**CONSTRUCTIE**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 253705-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

81926 / 08/07/2008

Contract De Vanzare-Cumparare nr. 459, din 07/07/2008 emis de BNP Clacoi;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 SC IMMOMAXIM SRL Observatii: (provenita din conversia CF 134436)	A1
----	--	----

134109 / 16/12/2009

Act Notarial nr. 3644, din 15/12/2009 emis de notar public LUPEA MARIANA;

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii

Pagina 1 din 9

B2	se notează interdicție de înstrăinare, închiriere, grevare de sarcini, demolare 1) PIRAEUS-BANK ROMANIA SA, SUC. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 52508/17.05.2012, act nr. 678/13.04.2012</i>	A1
39278 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 1609, din 31/03/2010 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. VOLANTE SRL CU SEDIUL IN CLUJ-NAPOCA	A1 / C.6, B.10
39526 / 01/04/2010		
Actiune In Instanta nr. 2325/1185, din 15/09/2009 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B4	Se notează respingerea cererii cu nr. 39526/01.04.2010, având ca obiect notarea cererii de chemare în judecată	A1 / B.5
128862 / 21/10/2013		
Act Administrativ nr. art. 68, alin. 2 din Ordinul 633/2009 a Directorului A.N.C.P.I. modificat prin Ordinul 784/2011, cerere inregistrata la BCPI CLUJ-NAPOCA sub nr 128862, din 21/10/2013;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu încheierea 39526/01.04.2010 în sensul neevidențierii notării respingerii de sub B4, în extrasul de carte funciară	A1
134000 / 31/10/2013		
Act Administrativ nr. 128862, din 21/10/2013 emis de ANCP, BCPI CLUJ NAPOCA;		
B6	se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia în format electronic a cărții funciare în sensul evidențierii, în cadrul descrierii imobilului de sub A1, a unei pivnițe	A1
136517 / 06/11/2013		
Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE, din 06/11/2013 emis de POPA IONUT FLORIN;		
B7	Se îndreaptă eroarea materială strecurată la înscrierea cu nr. 12520/1999, în sensul evidențierii, în cadrul descrierii imobilului de sub A1, a WC-ului.	A1
138665 / 12/11/2013		
Act Administrativ nr. 136517, din 06/11/2013 emis de BCPIC;		
B8	Imobilului de sub A+1 i se atribuie număr cadastral	A1
102552 / 25/07/2014		
Act Administrativ nr. 59875, din 23/07/2014 emis de AJFP CLUJ- EXEC.SILITA CONTRIBUABILI MIJLOCII (act administrativ nr. P.V DE SECHESTRU NR.59875/23-07-2014 emis de AJFP CLUJ- EXEC.SILITA CONTRIBUABILI MIJLOCII);		
B9	Se notează interdicție de înstrăinare și grevare 1) ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE-CLUJ, Serviciul Executare Silită Contribuabili Mijlocii <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 177686/26.10.2015, act nr. 87445/23.09.2015</i>	A1
2053 / 08/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.22, din 07/01/2016 emis de Buda Liliana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GREENMED CONSULTING SRL, CIF:30310933	A1
214529 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 5332, din 22/12/2016 emis de Stancu Tudor Dan;		
B11	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, demolare, construire, închiriere, dezmembrare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A±

Unitate Individuala 253705-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6423 / 22/01/2008		
Certificat Legatar nr. 3/22.01.2008 emis de notar public Vomir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TELEKY ILDIKO, bun propriu <i>Observatii: (provenita din conversia CF 133472)</i>	A1



Unitate Individuala 253705-C1-U3		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
15784 / 06/10/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32141/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARIU VANDA FLORINA IOANA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124684)</i>	A1
B2	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani în baza L 112/1995-art.9 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124684)</i>	A1 / B-7
4530 / 09/03/2004		
Act nr. 0;		
B3	Se notează promisiunea de vânzare cumpărare încheiată între proprietara de CF în calitate de promitentă vânzătoare și Campean Trolan și Hshein Mariana-Veturia în calitate de promitenți cumpărători ai ap. de sub A1 <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.34845/29.03.2011, act nr.14745/19.11.2009</i>	A1 / B-6
6167 / 09/02/2006		
Act nr. 0;		
B4	Se notează punerea sub interdicție a numitei Morariu Vanda Florina Ioana în baza sentinței civile nr.517/1999 în dosar nr.5008/1998-Tribunalul Cluj	A1 / B-7
14032 / 09/02/2011		
Hotarare judecatoreasca nr. 14745, din 19/11/2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 791/22-02-2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 284/25-01-2010 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE /05-11-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 352/A/2010/23-06-2010 emis de TRIBUNALUL CLUJ,act administrativ nr. 791/22-02-2010 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 284/25-01-2010 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 14745/19-11-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE /05-11-2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 3039/R/2010/22-10-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;; hotarare judecatoreasca nr. 3039/R/2010/22-10-2010 emis de CURTEA DE APEL CLUJ);		
B5	Se notează respingerea cererii având ca obiect radiere antecontract, înaintată de Itu Gabriela	A1
34845 / 29/03/2011		
Hotarare judecatoreasca nr. 14745, din 19/11/2009 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA (din dosar 16469/211/2007, încheierea din data de 05.11.2009 din dosar 16469/211/2007, decizia civilă nr.352/A/2010 din dosar 16469/211/2007 a Tribunalului Cluj din 23.06.2010, decizia civilă nr.3039/R/2010 din dosar 16469/211/2007 din 22.10.2010 Curtea de Apel Cluj);		
B6	se radiază notarea de sub B3	A1
203914 / 07/11/2018		
Hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.7930/2017, din 13/11/2017 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; Hotarare judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR.2107/A/2018, din 02/10/2018 emis de TRIBUNALUL CLUJ;		
B7	Se radiază notarea punerii sub interdicție de sub B4 și Interdicția de înstrăinare de sub B2.	A1



Unitate individuala 253705-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
50366 / 11/07/2007		
Act nr. PARTAJ NR 1965, din 10/07/2007 emis de NP PETREAN LIVIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire și partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/1 1) SZIGETH LASZLO, bun propriu Observații: (provenita din conversia CF 123392)	A1
97026 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 1051, din 16/06/2015 emis de Buda Liliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/8, cota inițiala 1/1 1) ANDEA AVRAM, și soția 2) ANDEA SUSANA, bun propriu	A1
4665 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1, din 11/01/2018 emis de Padurean Calin Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota inițiala 1/8 1) ANDEA SUSANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota inițiala 1/8 1) ANDEA VALENTIN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota inițiala 1/8 1) POP SINZIANA-SUSANA-DELIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/8 1) ANDEA SIMEON-LAURENȚIU-AURELIAN	A1 / B-7
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT. 23, din 11/01/2018 emis de Padurean Calin Cristian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/8, cota inițiala 1/8 1) ANDEA SUSANA	A1

Unitate individuala 253705-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10285 / 30/06/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 30669, din 31/10/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/8, cota inițiala 1/1 1) ANDEA AVRAM, și soția 2) ANDEA SUSANA, bun propriu	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani în baza Legii 112/1995, art. 9	A1
4632 / 12/01/2018		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1, din 11/01/2018 emis de Padurean Calin Cristian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota inițiala 1/8 1) ANDEA SUSANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota inițiala 1/8 1) ANDEA VALENTIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota inițiala 1/8 1) POP SINZIANA-SUSANA-DELIA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/8 1) ANDEA SIMEON-LAURENȚIU-AURELIAN	A1 / B-8
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ AUT. 23, din 11/01/2018 emis de Padurean Calin Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/8, cota inițiala 1/8 1) ANDEA SUSANA	A1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1, din 11/01/2018 emis de Padurean Calin Cristian;		
B9	se radiază notarea de sub B 2	A1

Unitate Individuala 253705-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10286 / 30/06/1997		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 30786, din 05/11/1996 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BILC CODRUȚA MIHAELA, și soțul 2) BILC IOAN, bun comun	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o durată de 10 ani în baza L 112/1995	A1
99322 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 1329, din 09/06/2017 emis de CĂRLĂNARU Dan Mircea; Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT. NR. 1328, din 09/06/2017 emis de CĂRLĂNARU Dan Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare si partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎLC CODRUȚA-MIHAELA, ca bun propriu	A1

Unitate Individuala 253705-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10726 / 07/07/1997		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 31551, din 09/12/1996 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPA TEOĐOR, și soția 2) POPA CORNELIA	A1 / B.2, B.3, B.4, B.5, B.6
232144 / 27/11/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 79, din 26/11/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica; Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 4408, din 26/11/2019 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA CORNELIA	A1 / B.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA MARIUS	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA OFELIA-CORNELIA	/ B.8 A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) HASBEI-POPA MIHAI	A1
20423 / 03/02/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 340, din 31/01/2020 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CAIA SONIA-ALEXANDRA	A1 / B.7
B7	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) POPA CORNELIA <i>Observatii: pentru cota de sub B6</i>	A1
206502 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 2396, din 03/10/2023 emis de ENE DANIELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CAIA SONIA-ALEXANDRA, bun propriu	A1



Unitate individuala 253705-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10283 / 30/06/1997		
Cerere nr. 10283, din 30/06/1997 emis de și contract de vânzare cumpărare nr. 31846/1997 SC CONSTRUCTARDEALUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) MOLNAR ANA MARGARETA	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o durată de 10 ani în baza L.112/1995	A1
8469 / 28/05/1998		
Cerere nr. 8469, din 28/05/1998 emis de și contract sub semnătură privată;		
B3	se notează contractul sub semnătură privată încheiat între Molnar Ana Margareta în calitate de vânzător și Hegedus Imre Gabor căsătorit cu Ildiko, în calitate de cumpărători	A1

Unitate individuala 253705-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
21055 / 04/11/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 120, din 01/11/2004 emis de NP FUCKS ROZA M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota inițiala 1/2 1) HEGEDUS IMRE-GABOR, bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota inițiala 1/2 1) HEGEDUS ILDIKO, bun propriu	A1

C. Partea III. Sarcini



CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 253705-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

82892 / 19/08/2009	
Somatie nr. 116, din 18/08/2009 emis de EXECUTOR JUDECATORESC MAN OVIDIU IOAN (hotarare judecatoreasca nr. 1470/16-04-2009 emis de TRIBUNALUL COMERCIAL CLUJ);	
C1	se notează somația imobiliară prin care proprietarul de cf SC IMMOMAXIM SRL este obligat să plătească creditorului SC MEDA IMPORT EXPORT SRL suma de 2953,50 lei reprezentând onorariu avocațional + 984,53 lei cheltuieli de executare (TVA inclus) <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 95170/21.09.2009, act nr. 116/08.09.2009</i>
95170 / 21/09/2009	
Act Administrativ nr. 116, din 08/09/2009 emis de EX JUD MAN OVIDIU;	
C2	Se radiază notarea de sub C1
134109 / 16/12/2009	
Act Notarial nr. 3644, din 15/12/2009 emis de notar public LUPEA MARIANA;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 1100000 RON, plus dobânzi, penalități, comisioane 1) PIRAEUS BANK ROMANIA SA SUC. CLUJ NAPOCA <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 52508/17.05.2012, act nr. 678/13.04.2012</i>
137726 / 30/12/2009	
Act Administrativ nr. 134109, din 16/12/2009 emis de BCPI Cluj;	
C4	se îndreaptă eroarea materială strecurată odată cu întabularea încheierii cf 134109 din 2009 în sensul precizării faptului că la suma pentru care s-a acordat creditul se adaugă și penalități, pe lângă dobânzi și comisioane
39278 / 01/04/2010	
Act Notarial nr. 1610, din 31/03/2010 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA;	
C5	se notează actul adițional aut nr. 1610/31.03.2010 – notar public Fornade Teodora Maria, încheiat între PIRAEUS BANK ROMANIA S.A. cu sediul în București – creditoare și S.C. VOLANTE SRL cu sediul în Cluj-Napoca – garant ipotecar, prin care se convine modificarea garantului ipotecar și se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare de orice sarcini, dezmembrare, demolare, precum și promisiunea de grevare cu ipotecă a construcțiilor viitoare. <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 52508/17.05.2012, act nr. 678/13.04.2012</i>
52508 / 17/05/2012	
Act Notarial nr. 678, din 13/04/2012 emis de FURDUI HORIA AUGUSTIN;	
C6	se radiază dreptul de ipotecă de sub C3, notarea interdicțiilor aferente de sub B2, precum și notarea actului adițional de sub C5
141067 / 21/12/2012	
Actiune In Instanta nr. 13934, din 20/12/2012 emis de JUD CLUJ NAPOCA;	
C7	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus, având ca obiect notarea acțiunii civile înregistrată sub nr. 13934/211/2011 la Judecătoria Cluj-Napoca, înaintată de SC MEDA IMPORT EXPORT SRL în contradictoriu cu pârâta SC VOLANTE SRL, având ca obiect instituirea sechestrului asigurator asupra imobilului de sub A+1
31286 / 11/03/2013	
Certificat Grefa nr. 13934/211/2011, din 05/03/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 4154/2013/28-02-2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; actiune in instanta nr. 13934/211/2011/20-12-2012 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA);	
C8	se notează respingerea cererii înaintată de S.C. MEDA IMPEX SRL pentru notarea sechestrului asigurator
65772 / 27/05/2013	
Somatie nr. DOS.EXEC.452/07.05.2013, din 16/05/2013 emis de EXEC. JUD. MAN OVIDIU IOAN;	
C9	Se notează somația emisă în dosar exec. 452/07.05.2013 din 16.05.2013 de BEJ Man Ovidiu Ioan prin care proprietarul de c.f. S.C. VOLANTE SRL este obligat să plătească creditorului SC MEDA IMPORT EXPORT suma de 428.260,83 lei reprezentând creanță + 4.765,86 lei reprezentând cheltuieli de judecată + 13.444,40 lei reprezentând cheltuieli de executare <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 76652/18.06.2013, act nr. 452/2013/17.06.2013</i>
76652 / 18/06/2013	
Act Administrativ nr. 452/2013, din 17/06/2013 emis de BEJ MAN OVIDIU IOAN;	
C10	se radiază notarea somației emisă în dosar exec. 452/07.05.2013 din 16.05.2013 de BEJ Man Ovidiu Ioan, de sub C9
106691 / 29/08/2013	

Act Administrativ nr. CERERE DE INSCRIERE, din 29/08/2013 emis de SC VOLANTE SRL;		
C11	ca urmare a neînregistrării de plângere în termenul legal împotriva încheierii nr. 141067/21/12/2012, notarea de sub C 7 nu se mai evidențiază în extrasul de carte funciară	A1
128862 / 21/10/2013		
Act Administrativ nr. art. 68, alin. 2 din Ordinul 633/2009 a Directorului A.N.C.P.I. modificat prin Ordinul 784/2011, cerere înregistrată la BCPI CLUJ-NAPOCA sub nr 128862, din 21/10/2013;		
C12	Se îndreaptă eroarea materială strecurată cu încheierea 31286/11.03.2013, în sensul neevidențierii notării respingerii de sub C8, în extrasul de carte funciară	A1
102552 / 25/07/2014		
Act Administrativ nr. 59875, din 23/07/2014 emis de AJFP CLUJ- EXEC.SILITA CONTRIBUABILI MIJLOCII (act administrativ nr. P.V DE SECHESTRU NR.59875/23-07-2014 emis de AJFP CLUJ- EXEC.SILITA CONTRIBUABILI MIJLOCII);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:151216 LEI, + dobânzi și penalități de întârziere calculate până la data plății sau stingerii inclusiv 1) ADMINISTRAȚIA JUDEȚEANĂ A FINANTELOR PUBLICE CLUJ, Serviciul Executare Silită Contribuabili Mijlocii Observații: Radiată prin cererea nr.177686/26.10.2015, act nr.47/23-09-2015	A1 / C.14
177686 / 26/10/2015		
Act Administrativ nr. 87445, din 23/09/2015 emis de MINISTEUL FINANTELOR PUBLICE (act administrativ nr. 47/23-09-2015 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE);		
C14	Se radiază dreptul de ipotecă de la C 13 și interdicțiile aferente de la B 9.	A1
214529 / 23/12/2016		
Act Notarial nr. 5332, din 22/12/2016 emis de Stancu Tudor Dan;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:220000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
160831 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 3980, din 18/09/2017 emis de Stancu Tudor Dan;		
C16	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C15 și interdicțiile aferente de sub B11.	A1
31655 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 455, din 21/02/2019 emis de Petruta Mariana;		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit 1) GHERASIM IOSIF	/ C.18 A1
246151 / 27/11/2020		
Act Notarial nr. 2446, din 26/11/2020 emis de Petruta Mariana;		
C18	Se radiază înscrisura de sub C17.	A1
Unitate Individuala 253705-C1-U2		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
6423 / 22/01/2008		
Certificat Legatar nr. 3/2008;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) BALAS MARIA MAGDALENA Observații:(provenita din conversia CF 133472)	A1
Unitate Individuala 253705-C1-U3		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate individuala 253705-C1-U4		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
Unitate Individuala 253705-C1-U5		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



Unitate individuala 253705-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 253705-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
20423 / 03/02/2020	
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 340, din 31/01/2020 emis de Ghile Gabriela Rodica;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: , pentru garantarea plății rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecuate (art 2386. pct 4, Cod civil), asupra cotel de sub B6	A1
1) POPA CORNELIA <i>Observatii: pentru cota de sub B6</i>	

Unitate individuala 253705-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
10283 / 30/06/1997	
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 1505, din 20/03/1997 emis de SC CONSTRUCTARDELUL;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4710896 LEI, .	A1
1) CONSTRUCTARDEALUL	

Unitate individuala 253705-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

226202 / 31.10.2023



Adriana Teodora RAIU
referent

Nr. OCPI: 4214/20.10.2023