

17/22.12.2023

HOTĂRÂRE

1-127 pag.  
privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 5A, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 și 17 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscrisă în C.F. nr. 250947-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 5A, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 și 17 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscrisă în C.F. nr. 250947-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 984366/2.2/12.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 985069/49/12.12.2023 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 5A, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 și 17 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscrisă în C.F. nr. 250947-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) coroborat cu art. 456 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 112/5.12.2023 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 5A, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 și 17 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscrisă în C.F. nr. 250947-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscrisă în C.F. nr. 250947-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 27%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

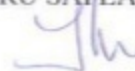
Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 200%

1. Eros Zoltan – a
2. Tichy Sorin-Tiberiu, Tichy Anca-Daniela –
3. Leoveanu Sorin Robert, Kezdi Imola
4. Litean Dorina, Litean Iancu Martin - ;
5. Almasan Angela, Almasan Dan Adrian- ap
6. Hirsch-Luncașu Silvia-Andreea – ap.
7. Pașca Vasile, Pașca Raluca - ap.
8. Ardelean Pricop, Ardelean Mihaela –
9. Rosman Flora –
10. Abrudan Maria, Abrudan Stelian-Eugen, Abrudan Maria Bianca, Abrudan Ioan-Marius –
11. David Vlad-Alexandru, David Alexandrina-Corina –
12. Barbonța-Feldrihan Andrei-Ioan, Barbonța—Feldrihan Adriana-Ifigenia – ;
13. Grosu Cristian -
14. Toda Oana– ap.
15. Lucașta Stela, Lucașta Mircea Alexandru
16. Vidrean-Căpușan Tudor-Dumitru – ap.
17. Andor Eva Maria-a
18. Crișan Draga – ap.

DIRECTOR EXECUTIV,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,  
DORU SĂPLĂCAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 5A, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 și 17 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscrisă în C.F. nr. 250947-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

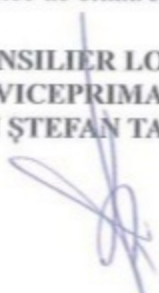
În imobil există și apartamentul nr. 3 (CF 250947-C1-U20) aflat în proprietatea Statului Român în administrarea operativă a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, scutit de la plata impozitului pe clădire conform prevederilor art. 456 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, motiv pentru care acesta nu poate fi supuși majorării impozitului.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscrisă în C.F. nr. 250947-C1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 27,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. a) din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 5A, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 și 17 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscrisă în C.F. nr. 250947-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 5A, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 și 17 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscrisă în C.F. nr. 250947-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

CONSILIER LOCAL,  
VICEPRIMAR,  
DAN ȘTEFĂN TARCEA



#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 5A, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 și 17 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscrisă în C.F. nr. 250947-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 984366/2.2/ din data de 12.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 5A, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 și 17 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscrisă în C.F. nr. 250947-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

În imobil există și apartamentul nr. 3 (CF 250947-C1-U20) aflat în proprietatea Statului Român în administrarea operativă a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, scutit de la plata impozitului pe clădire conform prevederilor art. 456 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, motiv pentru care acesta nu poate fi supuși majorării impozitului.

Conform înscrisurilor din cartea funciară nr. 250947-C1 în clădire există 19 apartamente, respectiv ap. nr. 1, 2, 3, 4, 5, 5A, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 și 17:

Nr. apartament	Nr. carte funciară individuală	Nume proprietar	Cotă parte indiviză	Scutire impozit Da/Nu	Temei legal scutire
1	250947-C1-U1	Eros Zoltan	3,37/100	NU	
2	250947-C1-U15	Tichy Sorin-Tiberiu, Tichy Anca-Daniela	8,09/100	NU	
3	250947-C1-U20	Statului Român în administrarea operativă a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca	1,13/100	DA	Art. 456 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

4	250947-C1-U11	Leoveanu Sorin Robert, Kezdi Imola	8,08/100	NU	
5	250947-C1-U6	Litean Dorina, Litean Iancu Martin	1,62/100	NU	
5A	250947-C1-U7	Almasan Angela, Almasan Dan Adrian	2/100	DA	
6	250947-C1-U17	Hirsch-Luncașu Silvia-Andreea	2,79/100	NU	
6a	250947-C1-U18	Pașca Vasile, Pașca Raluca	2,99/100	NU	
7	250947-C1-U9	Ardelean Pricop, Ardelean Mihaela	7,61/100	NU	
8	250947-C1-U14	Rosman Flora	1,62/100	NU	
9	250947-C1-U19	Abrudan Maria, Abrudan Stelian-Eugen, Abrudan Maria Bianca, Abrudan Ioan-Marius	8,33/100	NU	
10	250947-C1-U13	David Vlad-Alexandru, David Alexandrina-Corina	4,5/100	NU	
11	250947-C1-U2	Barbonța-Feldrihan Andrei-Ioan, Barbonța—Feldrihan Adriana-Ifigenia	8,37/100	NU	
12	250947-C1-U12	Grosu Cristian	8,62/100	NU	
13	250947-C1-U8	Toda Oana	2,85/100	NU	
14	250947-C1-U3	Lucuța Stela, Lucuța Mircea Alexandru	5,92/100	NU	
15	250947-C1-U10	Vidrean-Căpușan Tudor-Dumitru	7,17/100	NU	
16	250947-C1-U21	Andor Eva Maria	1,84/100	NU	
17	250947-C1-U5	Crișan Draga	13,10/100	NU	

Fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscrisă în C.F. nr. 250947-C1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 27,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

De asemenea proprietarii nu dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării și nu au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

**Textele legale incidente în cauză sunt:**

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

*(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

*(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.*

*(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.*

-art. 456 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal:*(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților*

administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public ;

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

- a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;
- c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;
- d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;
- e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;
- f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;
- g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

- Categorie 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%
- Categorie 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%
- Categorie 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categorie 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

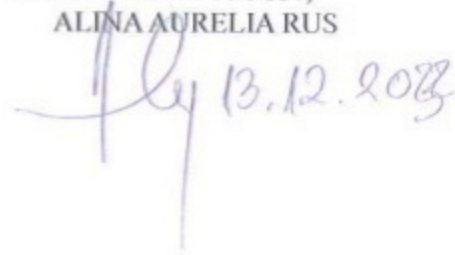
**Din punct de vedere juridic**, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 5A, 6, 6a, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 și 17 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Ploiești nr. 37, înscrisă în C.F. nr. 250947-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA AURELIA RUS



13.12.2023

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371  
Nr. 112 /05.12.2023



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 05.12.2023 la imobilul situat pe str. Ploiești nr. 37 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Față de Nota de constatare nr. 86/05.04.2023 s-au executat lucrări de reparații a tencuiei la soclul fațadei principale și s-a îndepărtat parțial tencuiala de pe calcan, punctajul de evaluare rămânând neschimbat.

**MĂSURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

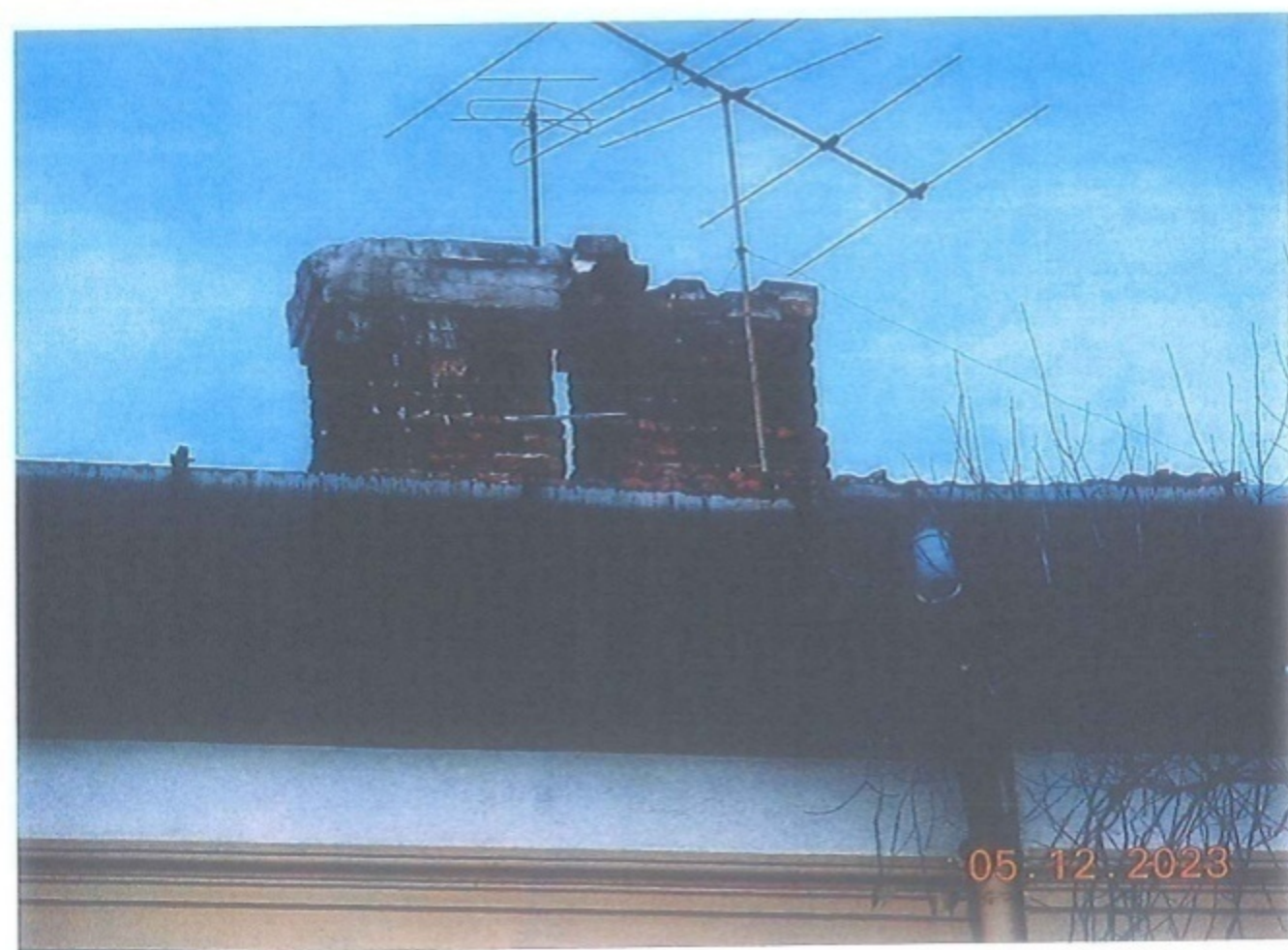
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

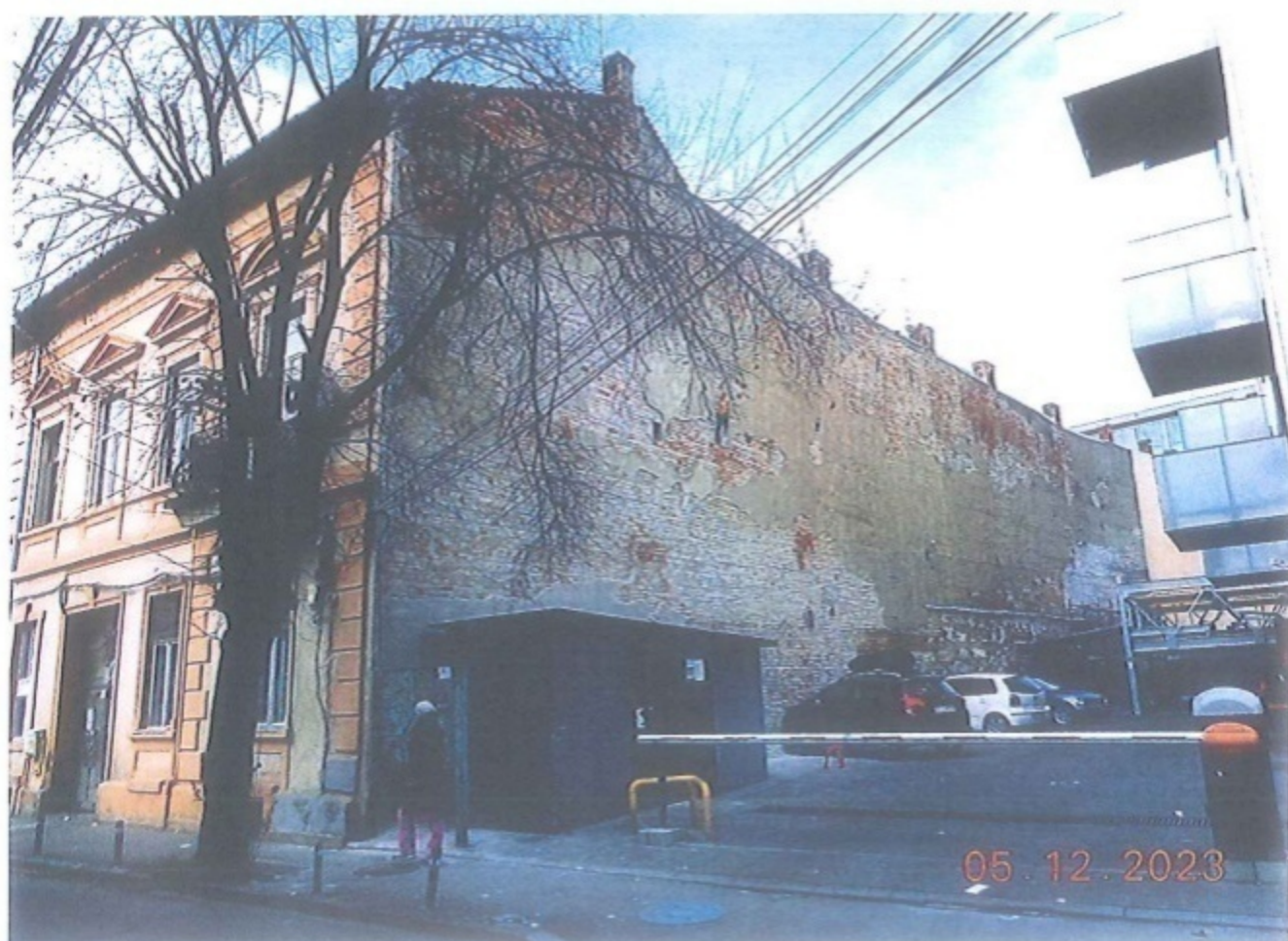
ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)  
Diaconescu Ștefana

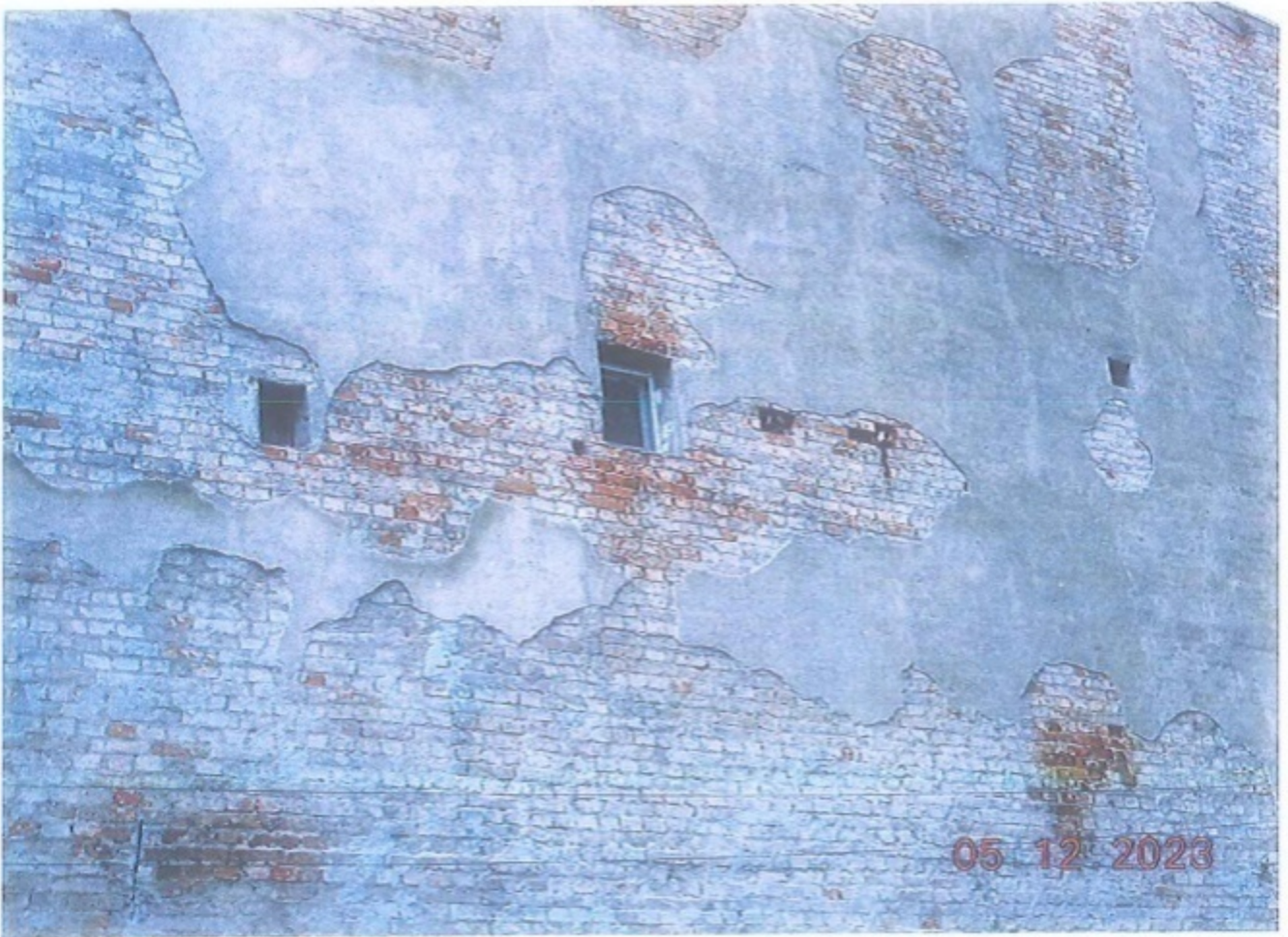




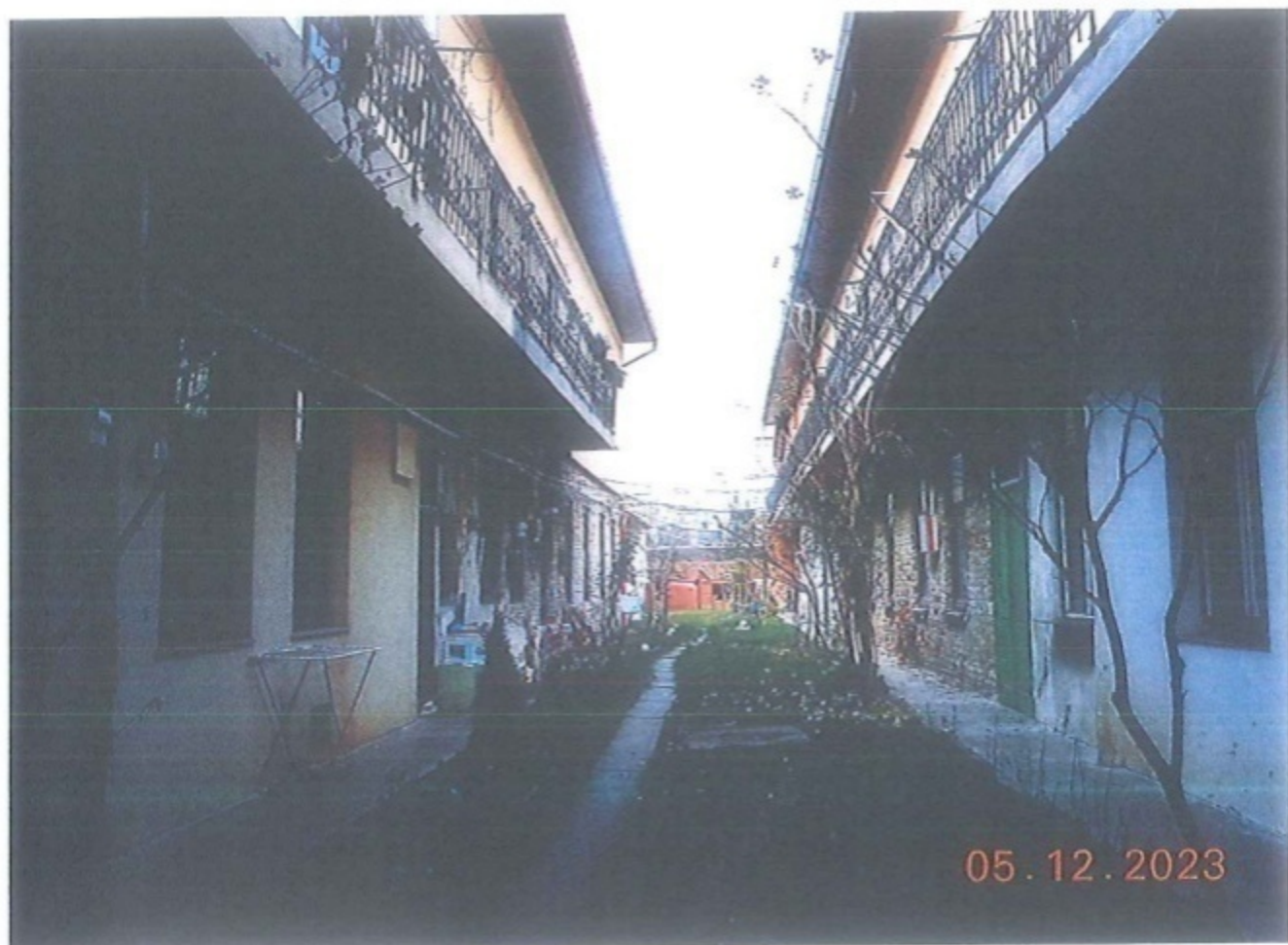


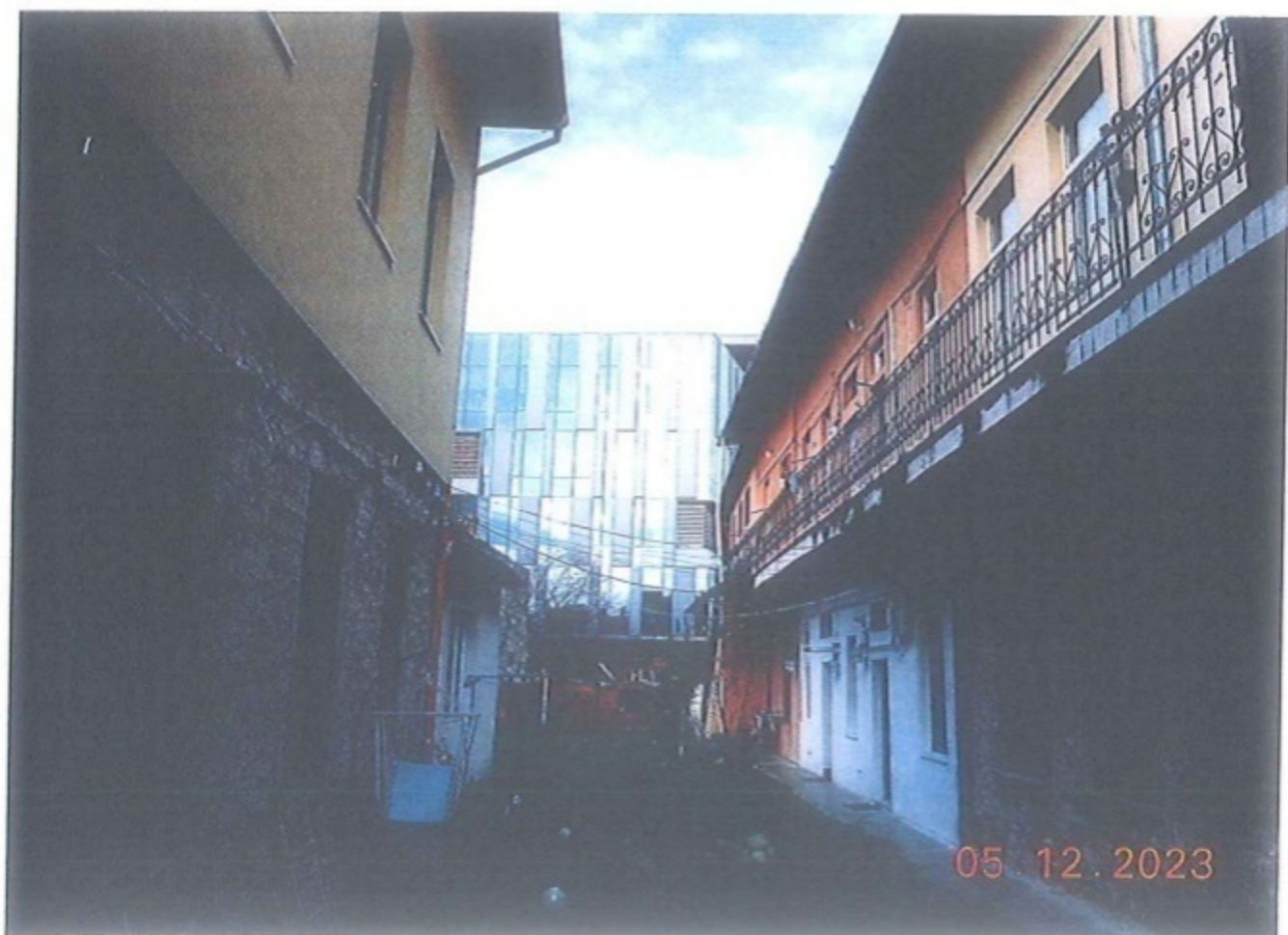


















ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371  
Nr. 86 /05.04.2023



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 21.03.2023 la imobilul situat pe str. Ploiești nr. 37 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Prezintă degradări:

- minore la: învelitoare, șarpantă, tâmplărie, pereți/balcoane, împrejmuiri anexe
- medii la: cornișă, tencuială, zugăveală

**MĂSURI DISPUSE:**

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....  
.....  
.....  
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)  
Diaconescu Ștefana

## ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



## FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

<b>CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b>	
Adresă: <u>STR. PLOIEȘTI NR. 37</u>	Data: <u>21.03.2023</u>

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
<b>Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau nectanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt nectanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10

<b>Cornișa</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

<b>2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR</b>		<b>Punctaj inițial</b>	<b>Punctaj reverificare</b> (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
<b>Tencuială</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

<b>Zugrăveală</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

<b>Tâmplărie/Geamuri</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformată și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformată și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

<b>Pereți/balcoane</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

<b>Elemente decorative</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

<b>PUNCTAJ TOTAL –</b>	27	27
------------------------	----	----

<b>Observații imobil / Măsuri stabilite</b>
---

### Definiția generală a categoriilor de degradări

**Degradări minore.**  
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

**Degradări medii.**  
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

**Degradări majore.**  
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

### Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

**Punctajul total.**  
După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

**Punctajul de referință.**  
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu



acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

#### **Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ( $\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$ ). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

#### **Stabilirea stării tehnice a clădirii**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj  $\geq 25,00$  puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual  $\geq 60\%$

PUNCTAJ EVALUARE 27	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 27%	STARE CLĂDIRI neîngrijită	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 27	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 27%	STARE CLADIRE neîngrijită	1

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

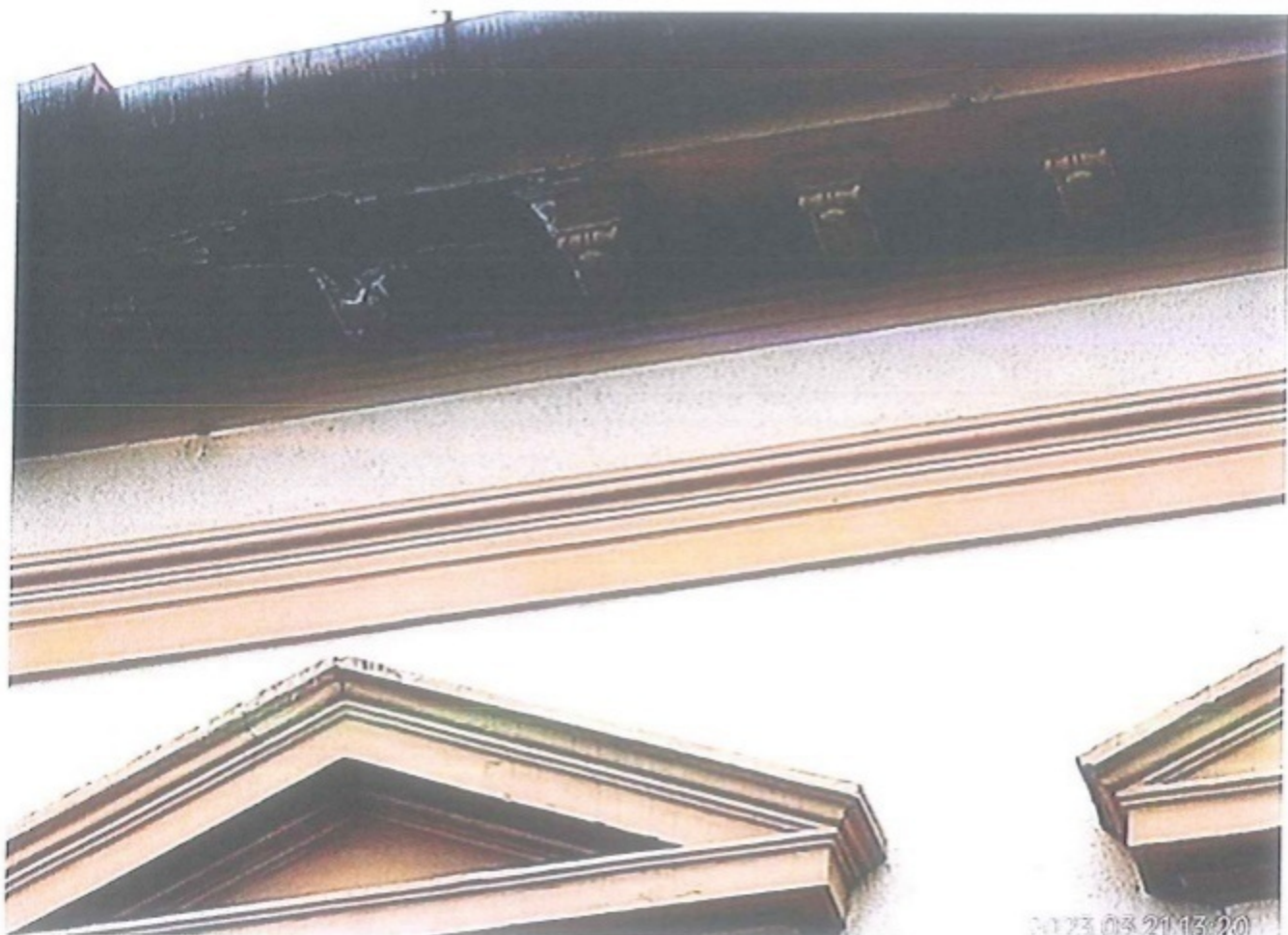
ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Dăscălescu Ștefan





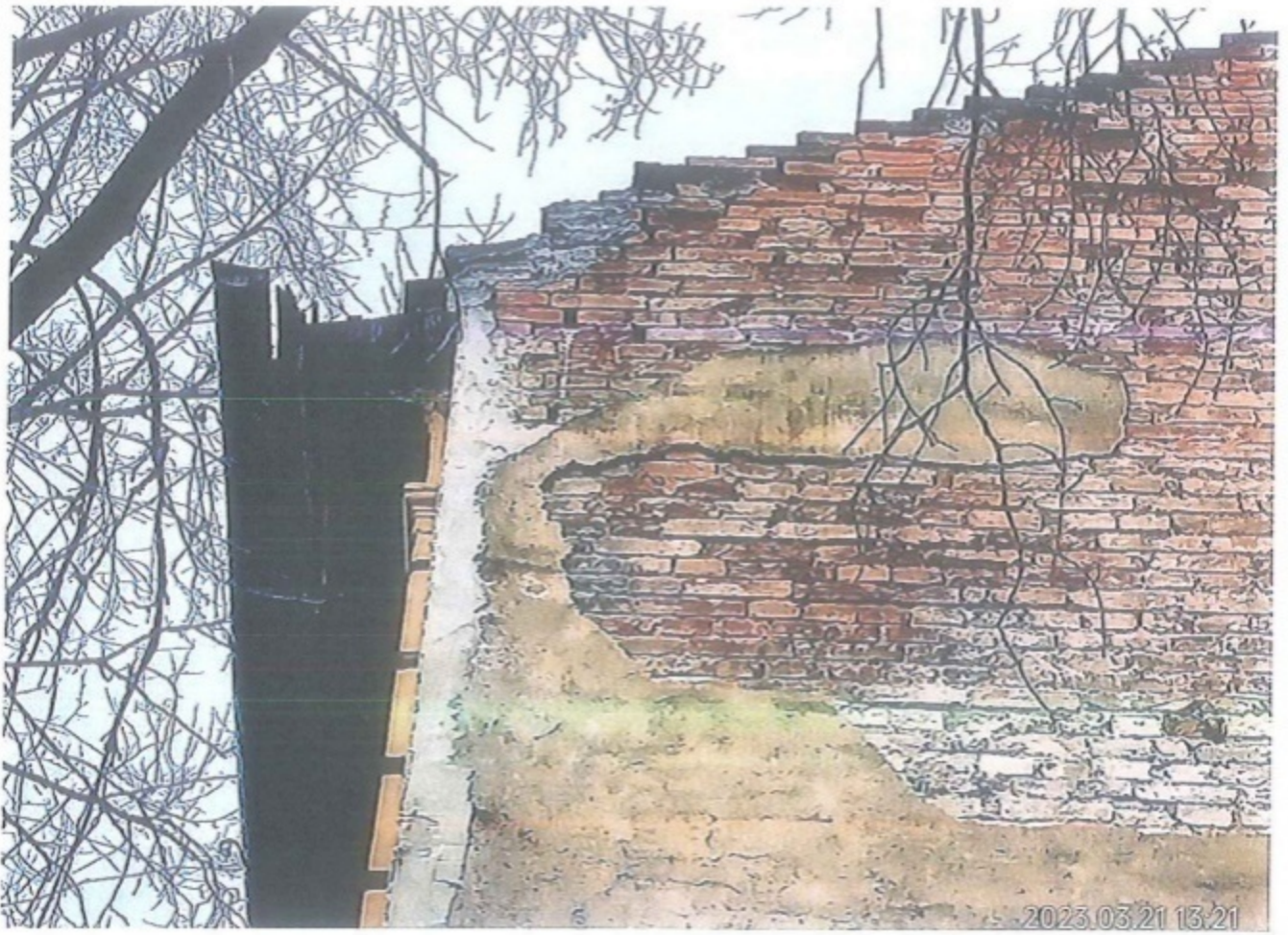


2023.03.21.13.20



2023.03.21.13.20



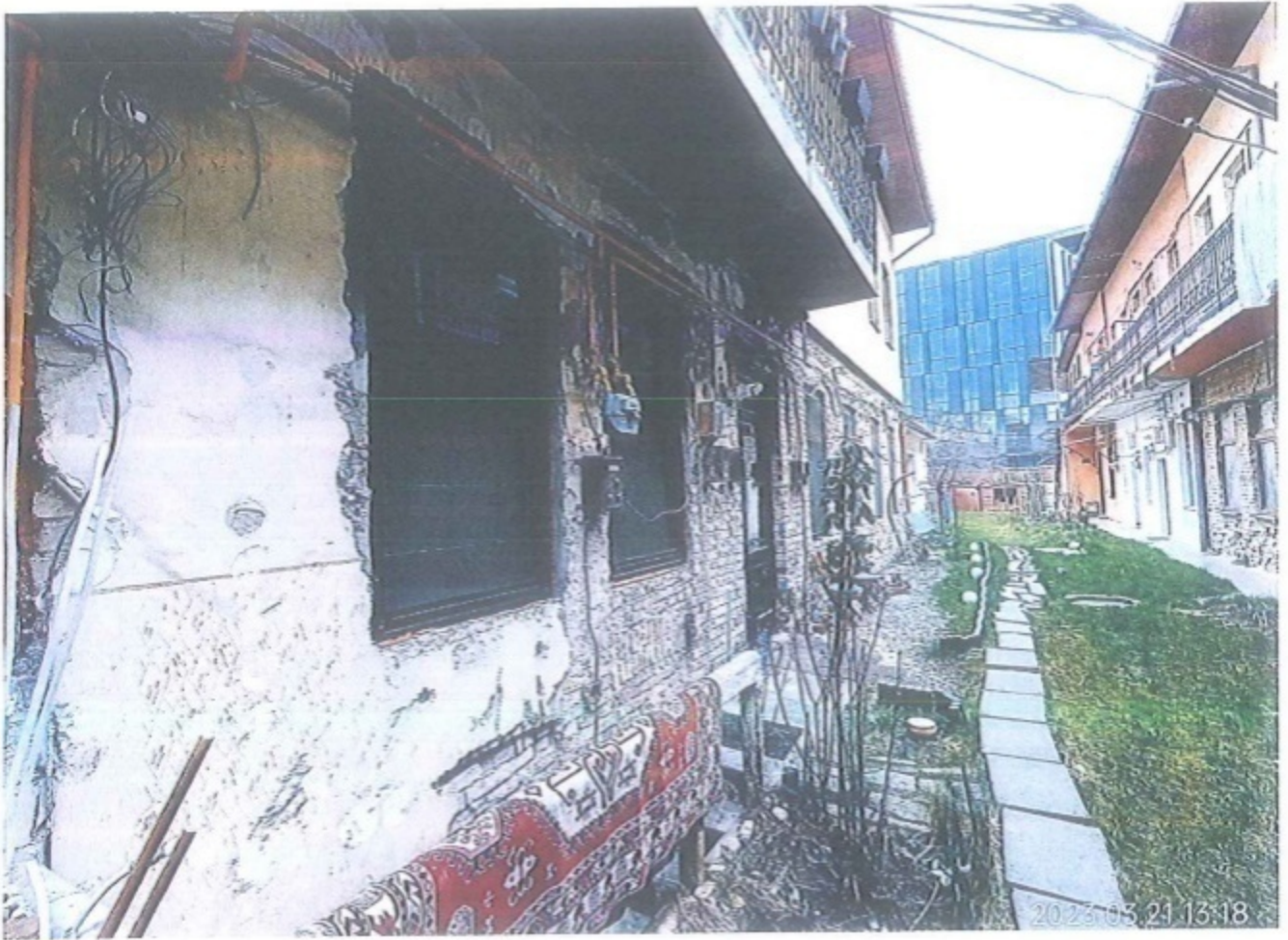




















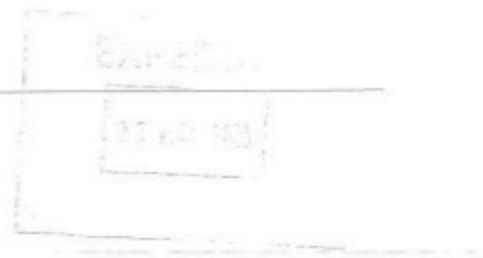
ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: bironcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

cl/d-na/S.C. POSMAN FLORA



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca,  
STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

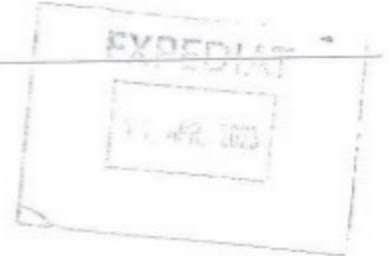
Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
e-mail: biroulcontrolrefatacizari@primerieclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 15  
telefon 0372 747 708



Către,

cl/d-na/S.C. EROS ZOLTAN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Intocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primarieclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT  
11.04.2023

Către,

cl/d-na/S.C. TICHY SORIN TIBERIU

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Ințiu Maniu nr. 15  
telefon 0372 747 708

Către,

civ/na/S.C. TICHY ANCA DANIELA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
e-mail: biroulcontrolrefatadizari@primariachujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708



Către,

dl/ă-na/S.C. LEOVEANU SORIN-ROBERT

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 15  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. KEZDI IMOLA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolreftadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REPATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

cî/d-na/S.C. LITEAN IANCU MARTIN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatafizari@primariachujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. LITEAN DORINA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIRoul CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Măniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. ALMASAN DAN-ADRIAN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

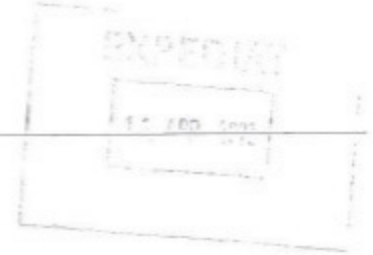
ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Intocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariechijnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

ci/d-na/S.C. ALMASAN ANGELA  
STR.PLOIESTI NR.37 A7.5 A CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400157

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroucontrolrefatadizari@primariachujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Măniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

cl/d-na/S.C. HIRSCH-LUNCASU SILVIA-ANDREEA  
STR.PLOIESTI NR.37 AP.6 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400157

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Intocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatafizari@primariaclujuanaapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 15  
telefon 0372 747 708

Către,

cl/d-na/S.C. PASCA VASILE  
BLD. NICOLAE TITULESCU NR.22 BL.P 10 ET.IV AP.33  
CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400420

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariachujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



EXPEDIENT



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

str. Iuliu Măniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

clă-na/S.C. PASCA RALUCA IOANA  
BLD. NICOLAE TITULESCU NR.22 BL.P 10 ET.IV AP.33  
CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400420

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

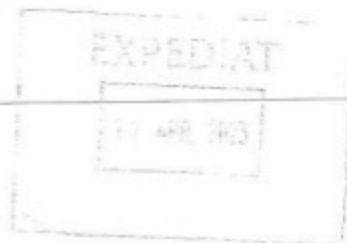
ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: [biroulcontrolrefatacizari@primariacleujnapoca.ro](mailto:biroulcontrolrefatacizari@primariacleujnapoca.ro)  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 15  
telefon 0372 747 708

Către,

cl/d-na/S.C. ARDELEAN MIHAELA  
STR.NARCISELOR NR.3 AP.12 MUN.BAIA MARE  
JUD.MARAMURES  
C.P. 430084

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

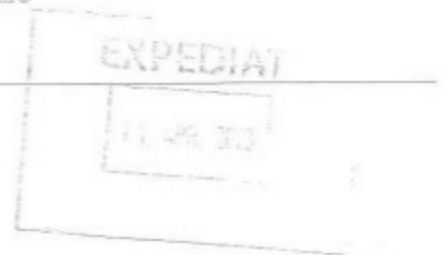
Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroticon:olrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708



Către,

dî/d-na/S.C. ARDELEAN PRICOP  
STR.NARCISELOR NR.3 AP.12 MUN.BAIA MARE  
JUD.MARAMURES  
C.P. 430084

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Intocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

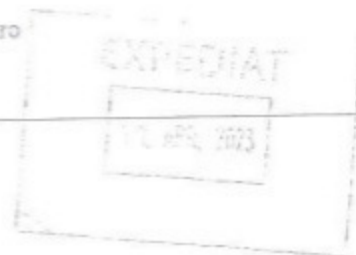


ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro

Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. ABRUDAN IOAN-MARIUS  
STR.PLOIESTI NR.37AP.9 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400157

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Intocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



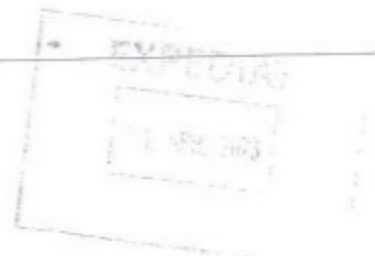
ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
e-mail: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 15  
telefon 0372 747 702

Către,

cl/é-na/S.C. ABRUDAN MARIA  
STR.PLOIESTI NR.37 AP.S CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400157



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroccontrolrefatadizari@primariachujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708



Către,

cl/d-na/S.C. ABRUDAN MARIA BIANCA  
STR.PLOIESTI NR.37 AP.3 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400157

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

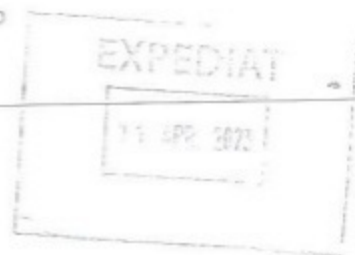
ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. ABRUDAN STELIAN EUGEN  
SOS.MIHAI BRAVU NR.10 BLP 22 SC.A ET.5 AP.14  
MUN.BUCURESTI SECT.2  
C.P. 21346

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

Intocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 15  
telefon 0372 747 708



Către,

cl/d-na/S.C. DAVID VLAD-ALEXANDRU  
STR.ONISIFOR GHIBU NR.20 A.BL.CORP C2 SC.2 ET.6 AP.613  
CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400185

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Intocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

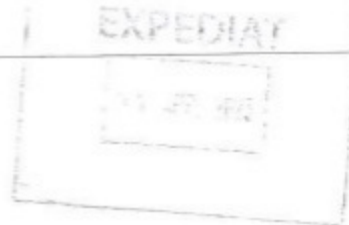




ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primarietchujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708



Către,

d/ă-na/S.C. DAVID ALEXANDRINA CORINA  
STR.ONISIFOR GHIBU NR.20 A.BL.CORP C2 SC.2 ET.6 A.P.613  
CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400185

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

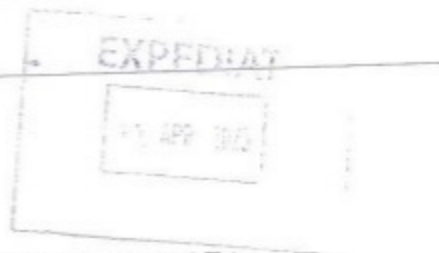
Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroukontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. BARBONTA-FELDRIHAN ADRIANA IFIGENIA  
STR.SOMESULUI NR.31-33 AP.2 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400145

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariachujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

Cl/d-na/S.C. BARBONTA-FELDRIHAN ANDREI-IOAN  
STR. ECATERINA VARGA NR.6 BL.CORP 2 AP.11  
CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400058

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatafizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATAFIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. GROSU CRISTIAN  
STR.PLOIESTI NR.37 AP.12 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400157

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 15  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. TODA OANA  
STR. PLOIESTI NR.37 AP.13 CLUJ NAPOCA, JUD. CLUJ  
C.P. 400157

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Intocmit,  
Polițist local

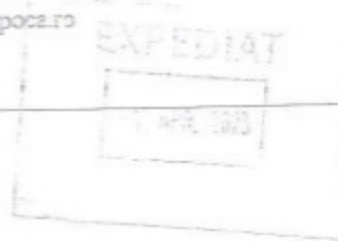
Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REPAȚADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708



Către,

di/d-na/S.C. LUCUTA STELA  
STR. VASILE LUCACIU NR. 73 MUN. BAIJA MARE  
JUD. MARAMURES  
C.P. 430401

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

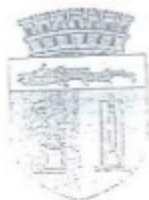
DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
e-mail: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

11 APR 2023

BIROUL CONTROL REFATA DIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

cl/d-ra/S.C. LUCUTA MIRCEA-ALEXANDRU  
STR. VASILE LUCACIU NR. 73 MUN. BAIA MARE  
JUD. MARAMURES  
C.P. 430401

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Măniu nr. 16  
telefon 0372 747 706



Către,

dl/d-na/S.C. VIDREAN-CAPUSAN TUDOR DUMITRU  
STR. IUGOSLAVIERI NR.21 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ  
C.P. 400423

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Intocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT  
POLIȚIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroucontrolrefatazizari@primariaclužnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708



Către,

dî/ă-na/S.C. ANDOR EVA MARIA  
STR.PLOIESTI NR.37 AP.16 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400157

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Intocmit,  
Polițist local

Tripon Doița  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizarii@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. CRISAN DRAGA  
STR. PLOIESTI NR.37 AP.17 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ  
C.P. 400157

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA





DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OȘTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare .....		 <b>Confirmare de primire</b>
Data prezentării trimerii poștale ..... 11/04		
Felul trimerii: .....		 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei ..... Ramburs lei .....		
Greutate .....		Cluj-Napoca 1 of  AR49667710235 Correspondența internă cu AR
<b>Destinatar trimerire:</b> <b>ANDOR EVA MARIA</b> <b>STR.PLOIESTI NR.37 AP.16 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ</b> <b>C.P. 400157</b>		
Se completează de expeditorul trimerii	Confirm primirea ..... <small>(semnătura)</small> Nume și prenume primitor ..... ANDOR EVA MARIA <small>(prezintă: soție, soț, delegat, împuternicit)</small>	Se completează de salariatul oficiului  481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea semnătura salariatului predător
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		

Oficiul poștal de prezentare .....		 <b>Cluj-Napoca 1 of</b>
Data prezentării trimerii poștale ..... 11/04		
Felul trimerii: .....		 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei ..... Ramburs lei .....		
Greutate .....		Cluj-Napoca 1 of  AR49667709991 Correspondența internă cu AR
<b>Destinatar trimerire:</b> <b>LEOVEANU SORIN-ROBERT</b> <b>STR.G-RAL DR.ION CERNATESCU NR.19 BL.D5 SC.2</b> <b>AP.8 CRAIOVA JUD.DOLJ</b> <b>C.P. 200089</b>		
Se completează de expeditorul trimerii	Confirm primirea ..... <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... <small>(prezintă: soție, soț, delegat, împuternicit)</small>	Se completează de salariatul oficiului  481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea semnătura salariatului predător
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		

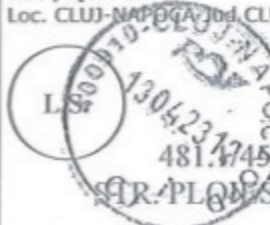
Oficiul poștal de prezentare .....		 C  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49667710065 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04			
Felul trimiterii: .....		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 Stampila de zi a oficiului care înalopiază confirmarea	Se completează de expeditorul trimiterii <b>Destinatar trimitere:</b> <b>PASCA VASILE</b> <b>BLD. NICOLAE TITULESCU NR.22 BL.P 10 ET.IV AP.33</b> <b>CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ</b> <b>C.P. 400420</b>
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		Se completează de destinatarul trimiterii Confirm primirea ..... Data 24.04.2023 (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor PASCA VASILE Calitatea primitorului DESTINATAR (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător	





Oficiul poștal de prezentare .....		 C  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49667710075 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04			
Felul trimiterii: .....		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 Stampila de zi a oficiului care înalopiază confirmarea	Se completează de expeditorul trimiterii <b>Destinatar trimitere:</b> <b>PASCA RALUCA IOANA</b> <b>BLD. NICOLAE TITULESCU NR.22 BL.P 10 ET.IV AP.33</b> <b>CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ</b> <b>C.P. 400420</b>
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		Se completează de destinatarul trimiterii Confirm primirea ..... Data 24.04.2023 (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor PASCA RALUCA Calitatea primitorului DESTINATAR (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător	

Oficiul poștal de prezentare .....		  <small>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării.</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49667710165 Corespondența înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04			
Felul trimiterii: .....		<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small> <b>Destinatar trimitere:</b> <b>BARBONTA-FELDRIHAN ADRIANA IFIGENIA</b> <b>STR.SOMESULUI NR.31-33 AP.2 CLUJ NAPOCA</b> <b>JUD.CLUJ</b> <b>C.P. 400145</b>	<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small> <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b> <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		<small>Se completează de destinatarul trimiterii</small> Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	 481.1/459357/2023 <b>STR. PLOIESTI NR. 37</b> <small>Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea</small>
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Oficiul poștal de prezentare .....		  <small>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării.</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49667710035 Corespondența înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04			
Felul trimiterii: .....		<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small> <b>Destinatar trimitere:</b> <b>ALMASAN DAN-ADRIAN</b> <b>ALEEA BORSEC NR.1 AP.16 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ</b> <b>C.P. 400408</b>	<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small> <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b> <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		<small>Se completează de destinatarul trimiterii</small> Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	 481.1/459357/2023 <b>STR. PLOIESTI NR. 37</b> <small>Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea</small>
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Oficiul poștal de prezentare .....		  <small>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49667710105 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04			
Felul trimiterii: .....		<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small> <b>Destinatar trimitere:</b> <b>ABRUDAN IOAN-MARIUS</b> <b>STR.PLOIESTI NR.37AP.9 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ</b> <b>C.P. 400157</b>	<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small> PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.47459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 <small>Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</small>
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		<small>Se completează de destinatarul trimiterii</small> Confirm primirea ..... Data 13.04.23 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător 	

Oficiul poștal de prezentare .....		  <small>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49667710175 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04			
Felul trimiterii: .....		<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small> <b>Destinatar trimitere:</b> <b>BARBONTA-FELDRIHAN ANDREI-IOAN</b> <b>STR. ECATERINA VARGA NR.6 BL.CORP 2 AP.11</b> <b>CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ</b> <b>C.P. 400058</b>	<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small> PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.47459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 <small>Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</small>
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		<small>Se completează de destinatarul trimiterii</small> Confirm primirea ..... Data 13.04.2024 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător 	

Oficiul poștal de prezentare .....		  <small>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării.</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49667710145 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04			
Felul trimiterii: .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  <small>Se completează ap. expedierii trimiterii</small> 13042312481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 <small>Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</small>	Se completează de expedierii trimiterii <b>DAVID VLAD-ALEXANDRU</b> <b>STR.ONISIFOR GHIBU NR.20 A BL.CORP C2 SC.2 ET.6</b> <b>AP.613 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ</b> <b>C.P. 400185</b>
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		Confirm primirea ..... <i>M. Sand</i> ..... Data ..... 13.04.23 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... <i>M. Sand</i> ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul): .....		semnătura salariatului predător <i>[Signature]</i>	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Oficiul poștal de prezentare .....		  <small>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării.</small>	Cluj-Napoca 1 of  AR49667710025 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04			
Felul trimiterii: .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  <small>Se completează de expedierii trimiterii</small> 13042312481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 <small>Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</small>	Se completează de expedierii trimiterii <b>LITEAN DORINA</b> <b>STR.PLOIESTI NR.37 AP.5 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ</b> <b>C.P. 400157</b>
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		Confirm primirea ..... <i>[Signature]</i> ..... Data ..... 13.04.23 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... <i>Litean Dorina</i> ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul): .....		semnătura salariatului predător <i>[Signature]</i>	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Oficiul poștal de prezentare .....		 <b>Confirmare de primire</b> (R.) Cluj-Napoca 1 of  AR49667710045 Correspondența înt cu AR
Data prezentării trimerii poștale ..... 11/04		
Felul trimerii: .....		L.S. Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei ..... Ramburs lei .....		
Greutate .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  81.1/459357/2023 i STR. PLOIESTI NR. 37 Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea
Se completează de expeditorul trimerii <b>Destinatar trimerere:</b> <b>ALMASAN ANGELA</b> <b>STR.PLOIESTI NR.37 AP.5 A CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ</b> <b>C.P. 400157</b>	Confirm primirea ..... Data 13.04.23 (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
motivul nepredării (dacă este cazul): ..... semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		

Oficiul poștal de prezentare .....		 <b>Confirmare de primire</b> (C)
Data prezentării trimerii poștale ..... 11/04		
Felul trimerii: .....		L.S. Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei ..... Ramburs lei .....		
Greutate .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea
Se completează de expeditorul trimerii <b>Destinatar trimerere:</b> <b>KEZDI IMOLA</b> <b>STR.PLOIESTI NR.37 AP.4 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ</b> <b>C.P. 400157</b>	Confirm primirea ..... Data 13.04.23 (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
motivul nepredării (dacă este cazul): ..... semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		



Oficiul poștal de prezentare .....		Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04		 <b>Confirmare de Primire (A.R.)</b> Cluj-Napoca 1 of  AR49667710225 Corespondenta int cu AR
Felul trimiterii: .....		L.S.		
Valoare lei .....		Ramburs lei .....		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA* <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ  481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
Greutate .....		L.S.		
<b>Destinatar trimitere:</b> <b>VIDREAN-CAPUSAN TUDOR DUMITRU</b> <b>STR. IUGOSLAVIERI NR. 21 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ</b> <b>C.P. 400423</b>				Se completează de expeditorul trimiterii Se completează de expeditorul trimiterii Se completează de expeditorul trimiterii Se completează de expeditorul trimiterii
Confirm primirea ..... Data 13.04.23 <small>(semnătură destinatar)</small>		Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(titlu de rudenie, delegat, împuternicit)</small> Vidrean Tudor Dumitru		
motivul nepredării (dacă este cazul): ..... 07/365/08				semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....				

Oficiul poștal de prezentare .....		Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04		 <b>Cluj-Napoca 1 of</b>  AR49667710245 Corespondenta int cu AR
Felul trimiterii: .....		L.S.		
Valoare lei .....		Ramburs lei .....		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA* <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ  481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
Greutate .....		L.S.		
<b>Destinatar trimitere:</b> <b>CRISAN DRAGA</b> <b>STR. PLOIESTI NR. 37 AP. 17 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ</b> <b>C.P. 400157</b>				Se completează de expeditorul trimiterii Se completează de expeditorul trimiterii Se completează de expeditorul trimiterii Se completează de expeditorul trimiterii
Confirm primirea ..... Data 13.04.23 <small>(semnătură destinatar)</small>		Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(titlu de rudenie, delegat, împuternicit)</small> Crisan Draga		
motivul nepredării (dacă este cazul): .....				semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....				

Oficiul poștal de prezentare .....		  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării.	Cluj-Napoca 1 of  AR49667710115 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04			
Felul trimiterii: .....			
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....			
Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> <b>ABRUDAN MARIA</b> <b>STR.PLOIESTI NR.37 AP.9 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ</b> <b>C.P. 400157</b>		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
	Confirm primirea ..... Data 13.04.23 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): .....		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Oficiul poștal de prezentare .....		  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării.	Cluj-Napoca 1 of  AR49667710125 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04			
Felul trimiterii: .....			
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....			
Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> <b>ABRUDAN MARIA BIANCA</b> <b>STR.PLOIESTI NR.37 AP.9 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ</b> <b>C.P. 400157</b>		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
	Confirm primirea ..... Data 13.04.23 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): .....		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Oficiul poștal de prezentare .....		 Confirmare de primire ..... ) Cluj-Napoca 1 of  AR49667710155 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04		
Felul trimiterii: .....		L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei ..... Ramburs lei .....		
Greutate .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> <b>DAVID ALEXANDRINA CORINA</b> <b>STR.ONISIFOR GHIBU NR.20 A BL.CORP C2 SC.2 ET.6</b> <b>AP.613 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ</b> <b>C.P. 400185</b>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea ..... <i>David</i> ..... Data ..... 13.04.23 (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor ..... <i>David Alex Corina</i> ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
<b>motivul nepredării (dacă este cazul):</b> <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător 

Oficiul poștal de prezentare .....		 Confirmare de primire ..... ) Cluj-Napoca 1 of  AR49667710015 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04		
Felul trimiterii: .....		L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei ..... Ramburs lei .....		
Greutate .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
Se completează de expeditorul trimiterii	<b>Destinatar trimitere:</b> <b>LITEAN IANCU MARTIN</b> <b>STR.PLOIESTI NR.37 AP.5 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ</b> <b>C.P. 400157</b>	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea ..... <i>Lian</i> ..... Data ..... 13.04.23 (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor ..... <i>Lian Iancu</i> ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
<b>motivul nepredării (dacă este cazul):</b> <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător 

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264955  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023  
Nr. 24 din 04.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 04.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele TICHY SORIN TIBERIU cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca : identificat(ă)

prin CNP/CUI ..... , în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

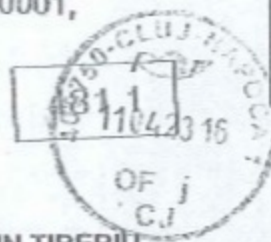
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA



T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract





TICHY SORIN TIBERIU

Cluj-Napoca 1 of



AR49667709971  
Correspondența internă cu AR

481.1/459357/2023

Oficiul poștal de prezentare .....		 Ci  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04			 AR49667709971 Correspondența internă cu AR
Felul trimiterii: .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea	
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		
	TICHY SORIN TIBERIU		
Se completează de destinatarul unității	Confirm primirea ..... Data .....		
	<small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de studii, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

**RETUR**

Necunoscut       Refuzat  
 Adresă incompletă       Expirat termen de păstrare  
 Alte motive

Adresă returnată din partea  
 Lata 27/4  
 Serviciul poștal



13  
 04  
 23  
 Cluj  
 Tichy Sorin Tiberiu



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroucontrolrefatazari@primariaclužnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023

*Afișat ori  
6.05.2023*



BIROU<sup>1</sup> CONTROL REFATAZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0572 747 208

Către,

dl/da S.C. TICHY SORIN TIBERIU  
STR. NICOLAE PASCALY NR.9 SC.4 ET.1 AP.53  
CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ  
C.P. 400431

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neingrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

#### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca,

STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

*PREȘEDINTE  
EMILIA*

DIRECTOR GENERAL  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV  
SORIN OŢEAN

SEF BIROU  
CRISTIAN BOCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264955  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023  
Nr. 29 din 04.05.2023**

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 04.05.2023 având de comunicat **SOMATIA** nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele **EROS ZOLTAN** cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca STR. PLOIESTI nr. 37 AP. 1 identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**

Fact pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMĂȚIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

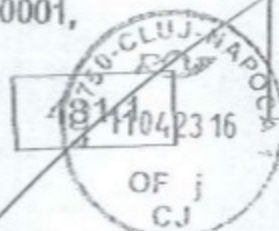


Am primit copia,

Martor asistent,



EXPEDITOR:  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA

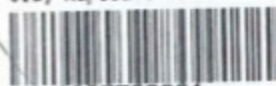


T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract

**EROS ZOLTAN**  
STR.PLOIESTI NR.37 AP.1 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400157

481.1/459357/2023

Cluj-Napoca 1 of



AR49667709961  
Correspondenta int cu AR

Oficiul poștal de prezentare .....		 C  <small>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>	Cluj-Napoca 1 of
Data prezentării trimerii poștale ..... 11/04			 AR49667709961 Corespondența internă cu AR
Felul trimerii: .....		 481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 <small>Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea</small>	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		<b>Destinatar trimerie:</b> <b>EROS ZOLTAN</b> <b>STR. PLOIESTI NR. 37 AP. 1 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ</b> <b>C.P. 400157</b> 	
Se completează de expeditorul trimerii	Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenție, delegat, împuternicit)</small>		
Se completează de destinatarul trimerii	motivul nepredării (dacă este cazul): ..... <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....		
		semnătura salariatului predător	







Fam. EROS  
Ap. 1



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatazari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023

Alina  
4.05.2023



BIROUL CONTROL REFATĂZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

dăd-na/S.C. EROS ZOLTAN  
STR. PLOIESTI NR. 37 AP. 1 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ  
C.P. 400157

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

#### SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca,  
STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 PRIMĂR

DIRECTOR GENERAL  
DAN BONTIȘAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SOREN OLTEAN

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023  
Nr. 161 din 23.05.2023**

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 23.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele **ROSMAN FLORA** cu domiciliul/sediul în SUA, CALIFORNIA -BEVERLY HILLS CA, 716 N OAKHURST DR. identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la imobilul somat din Cluj-Napoca STR. PLOIESTI NR. 37 unde am constatat următoarele:

**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMATIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

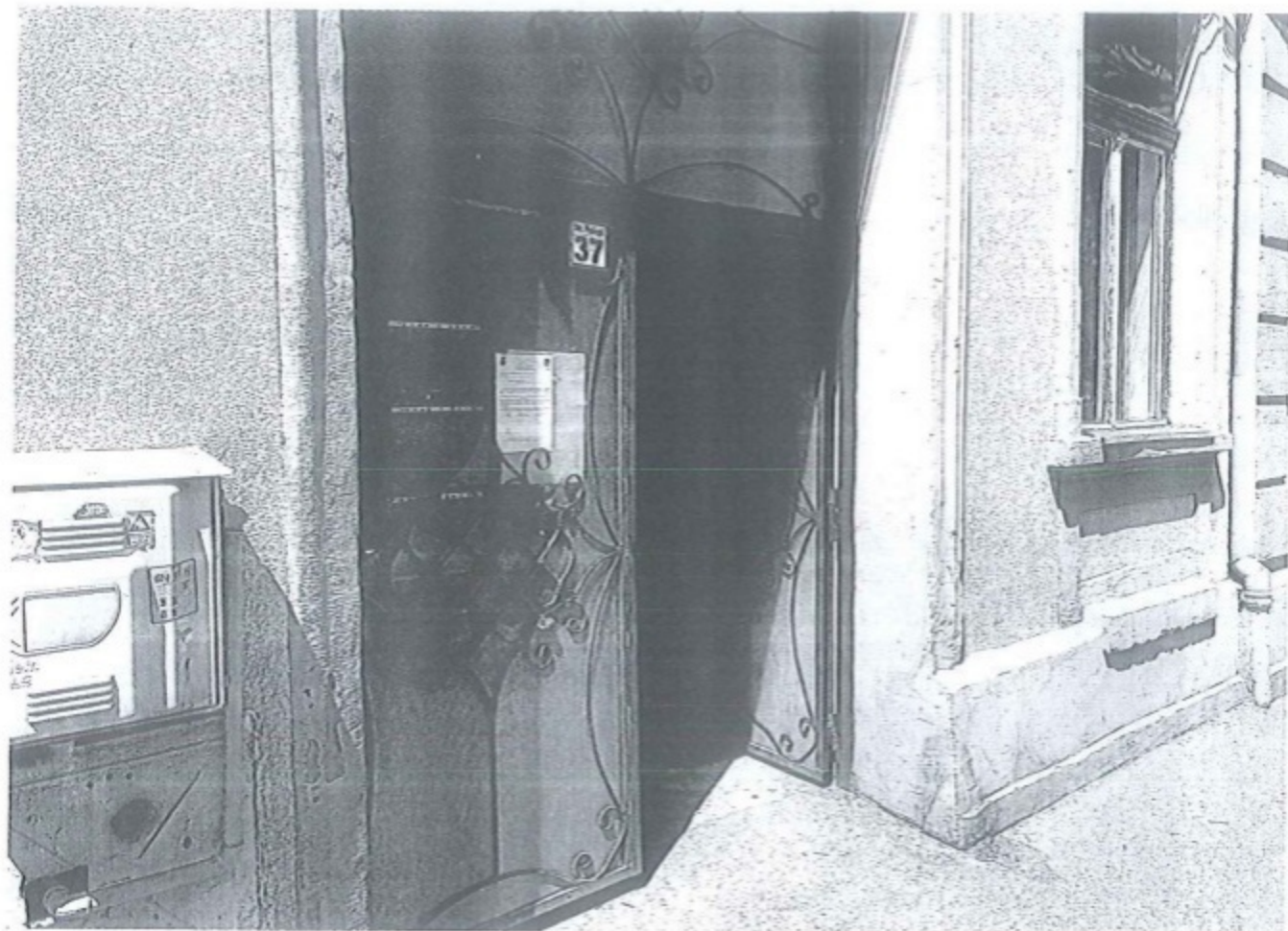
Polițist local,




Am primit copia,


Martor asistent,





 ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatazari@primariaclužnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023

*Aplicat în*  
23.05.2023



BIROUL CONTROL REFATAZĂRI IMOBILE  
nr. Juleț Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 764

Către,  
dl/dn SA S.C. ROSMAN FLORA  
SUA - CALIFORNIA - BEVERLY HILLS CA, 716 N OAKHURST DR.  
C.P. 90210

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea  
căminilor neînregistrate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.  
489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea  
Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere că, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați în luarea măsurilor  
legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca,  
STR. FLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor  
legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

*FRANCA*  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL  
NOCU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OȘTEAN

ȘEF BIROUL  
CRISTIAN BOCA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264955  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023  
Nr. 140 din 18.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 18.05.2022 având de comunicat SOMAȚIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele TICHY ANCA DANIELA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. SCORTARIILOR nr. 15 SC. 4 ET. 1 ap. 41 identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA

24  
4814 1042316  
OF  
CJ

T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract

~~TICHY ANCA DANIELA  
STR. SCORTARIILOR NR. 15 SC. 4 ET. 1 AP. 41 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ,  
C.P. 400186~~

Cluj-Napoca 1 of



AR49667709981

Correspondenta int cu AR

481.1/459357/2023

Oficiul poștal de prezentare .....		 C  <small>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței</small>	Cluj-Napoca 1 of
Data prezentării trimiterii poștale ..... <i>11/04</i>			 AR49667709981 Corespondența înt cu AR
Felul trimiterii: .....		<small>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței</small> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 <small>Ștampila de zi a oficiului care înalopiază confirmarea</small>	
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....			
<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small>	<b>Destinatar trimiterii:</b> <b>TICHY ANCA DANIELA</b> <b>STR.SCORTARILOR NR.15 SC.4 ET.1 AP.41</b> <b>CLUJ NAPOCA JUD:CLUJ</b> <b>C.P. 400186</b> 		
	<small>Se completează de destinatarul trimiterii</small>	Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
<b>motivul nepredării (dacă este cazul):</b> .....		<b>semnătura salariatului predător</b> .....	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			



*AV 20.04.23*



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLITIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroucontrolrefatazari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023

Alina mai  
12.05.2023



BIROUL CONTROL REFATAZARI IMOBILE  
str. Iulia Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na S.C. TICHY ANCA DANIELA  
STR. SCORTARILOR NR.15 SC.4 ET.1 AP.41 CLUJ NAPOCA  
JUD. CLUJ  
C.P. 400186

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neînregistrate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.O. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezenta:

**SOMATIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

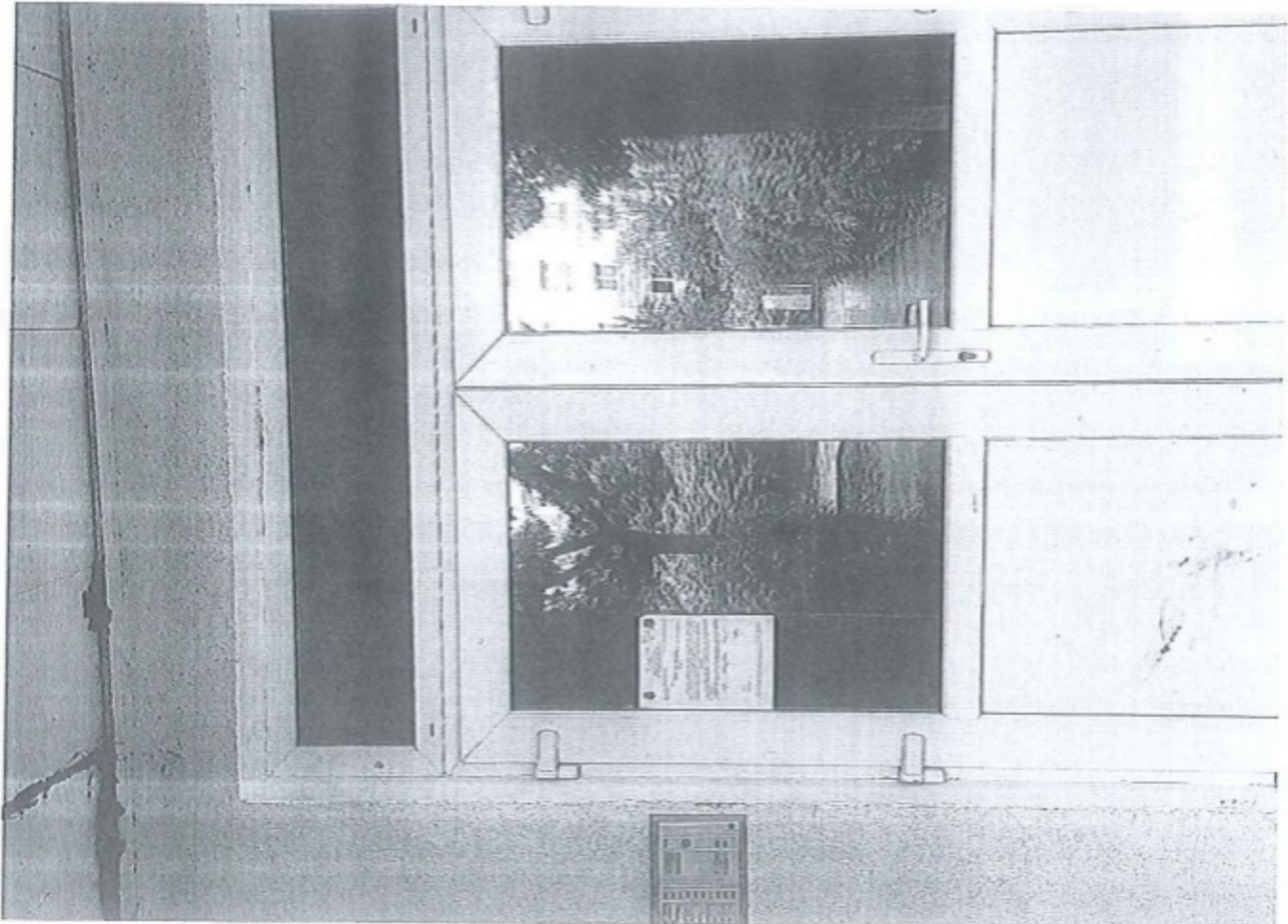
EMIL BOE

DIRECTOR GENERAL  
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV  
SORIN OLTEAN

SEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Inscris, Poliția Locală  
Trăian Dănilă  
V. Bob



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264955  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023  
Nr. 30 din 04.05.2023**

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 04.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele **GROSU CRISTIAN** cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca STR. PLOIESTI nr. 37 AP. 12 identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMATIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

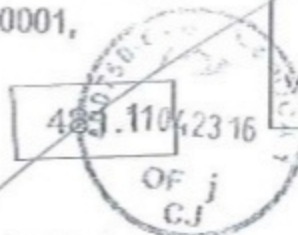
Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA

T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract



**GROSU CRISTIAN**  
STR.PLOIESTI NR.37 AP.12 CLUJ NAPOCXA JUD.CLUJ  
C.P. 400157

481.1459357/2023

Cluj-Napoca 1 of



AR49667710185

Correspondența internă cu AR

Oficiul poștal de prezentare .....		 C  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării.	Cluj-Napoca 1 of
Data prezentării trimiterii poștale ..... <i>M/09</i>			 AR49667710185 Correspondența în cu AR
Felul trimiterii: .....		 Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		<b>Destinatar trimitere:</b> <b>GROSU CRISTIAN</b> <b>STR.PLOIESTI NR.37-AP.12 CLUJ NAPOCA JUD CLUJ</b> <b>C.P. 400157</b> SE APROPRIETATEA DIRIGENT <i>28.04.2023</i>	
Se completează de expeditor trimiterii			
Se completează de destinatar trimiterii	Confirm primirea ..... Data ..... (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător	



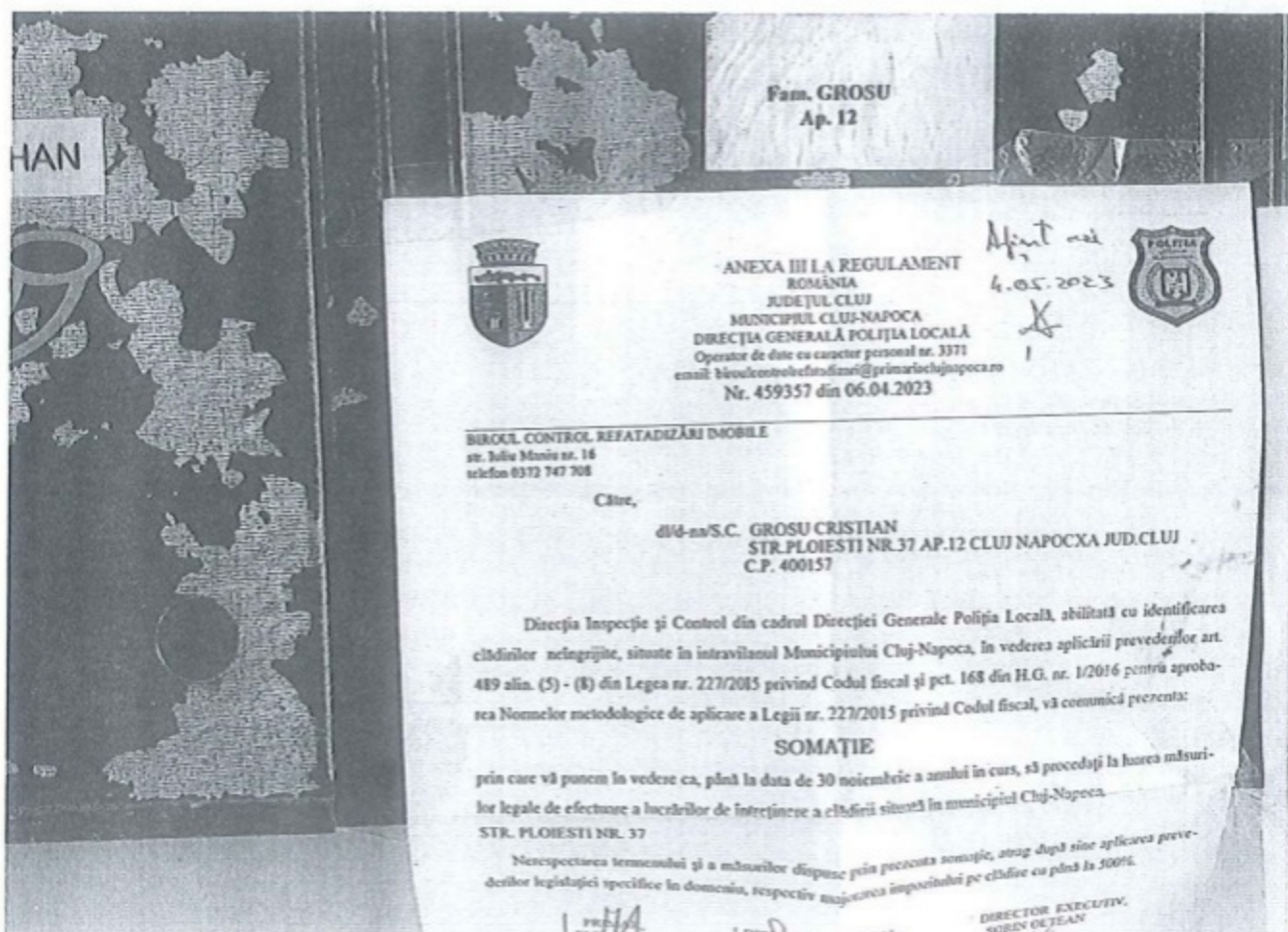
*Avizat*  
*13.04.23*

*B*



*Real*  
*20.04.23*





MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264955  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023  
Nr. 31 din 04.05.2023**

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 04.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele **HIRSCH-LUNCASU SILVIA-ANDREEA** cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca STR. PLOIESTI nr. 37 AP. 6 identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**

Fapt pentru care am procedat la: **AFISAREA SOMAȚIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

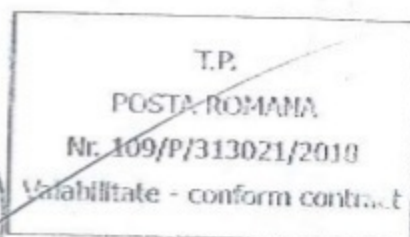
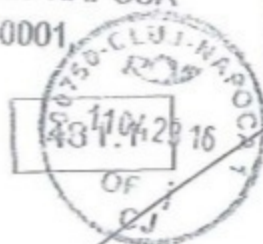


Am primit copia,

Martor asistent,



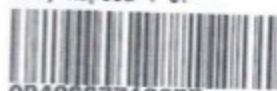
EXPEDITOR:  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001  
CLUJ NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA



**HIRSCH-LUNCASU SILVIA-ANDREEA**  
STR. PLOIESTI NR. 37 AP. 6 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ  
C.P. 400157

481.1/459357/2023

Cluj-Napoca 1 of



AR49667710055

Correspondența internă cu AR

Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/6/3		 Cl  Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49667710055 Corespondența internă cu AR
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....			
Se completează de expeditorul trimiterii <b>Destinatar trimitere:</b> <b>HIRSCH-LUNCASU SILVIA-ANDREEA</b> <b>STR. PLOIESTI NR. 37 AP. 6 CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ</b> <b>C.P. 400157</b> 	Se completează de expeditorul trimiterii <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b> <small>(nume și prenumă, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/459357/2023 <b>STR. PLOIESTI NR. 37</b> Stampila de zi a oficiului care însoțează confirmarea	Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
		<b>motivul nepredării (dacă este cazul):</b> ..... ..... <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....	

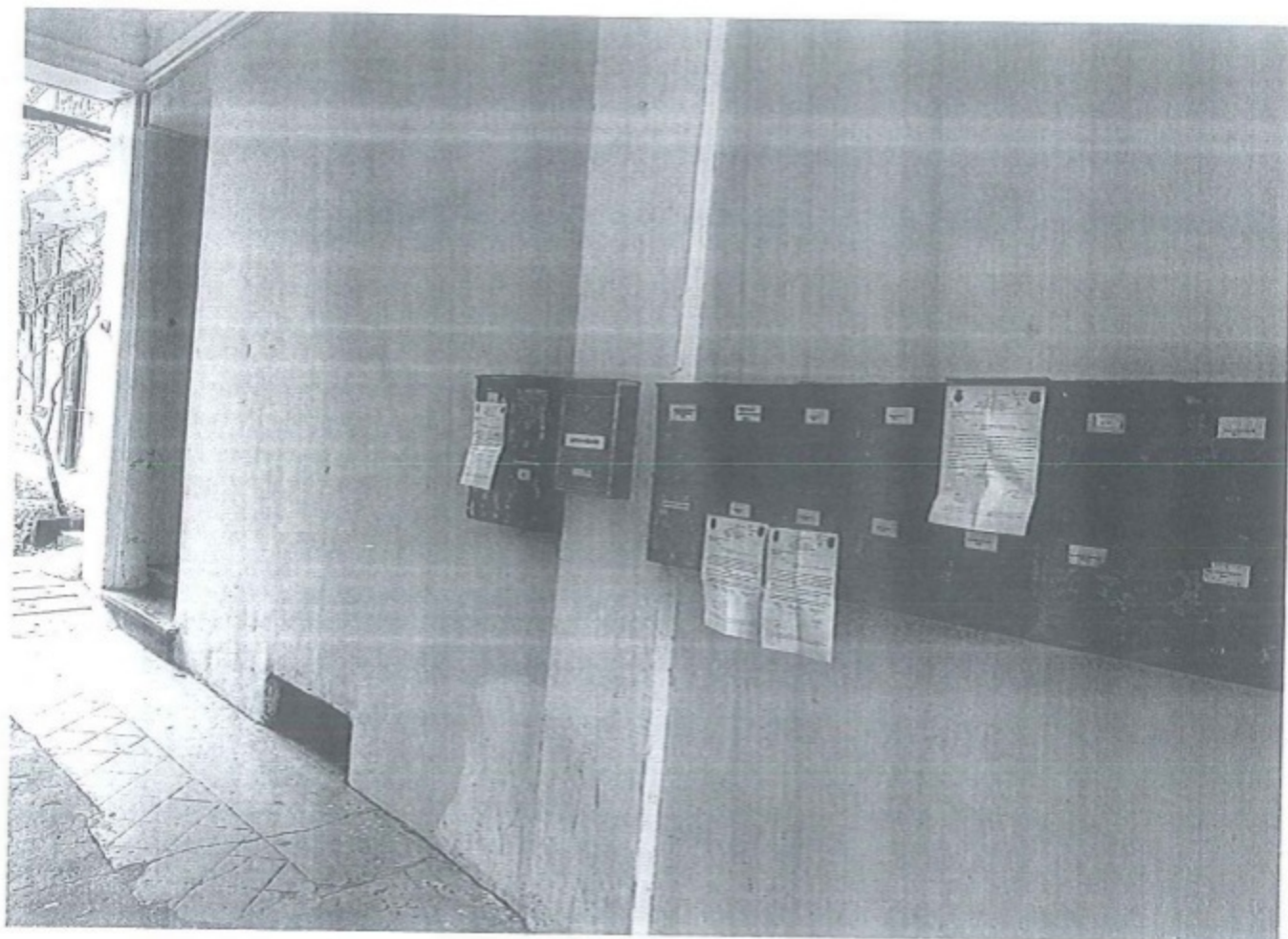
SE APRINDE  
 DIRIGINTA  
 ORIENTE  
 Data 28.04.2023  
 SEMNĂTURA  
 SALARIAT POSTAL


Recu  
 20.04.23  





Avizat  
 13.05.23





 ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroucontrolrefatadizari@primariachijnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023

*Afișat azi*  
4.05.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iulia Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,  
dl/d-na/S.C. HIRSCH-LUNCASU SILVIA-ANDREEA  
STR. PLOIESTI NR.37 AP.6 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400157

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca,  
STR. PLOIESTI NR. 37

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR  
EMIL BOE

DIRECTOR GENERAL  
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV  
SORIN OLTEAN

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264955  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023  
Nr. 47 din 04.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 04.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele TODA OANA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca STR. PLOIESCTI nr. 37 AP. 13 identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMAȚIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA

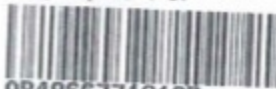
T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract

31104 23 16  
OF j  
CJ

TODA OANA  
STR. PLOIESTI NR.37 AP.13 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ  
C.P. 400157

481.1/459357/2023

Cluj-Napoca 1 of



AR49667710195

Correspondența internă cu AR

Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04			Cluj-Napoca 1 of  AR49667710195 Correspondenta int cu AR
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....		L.S. <small>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>	
Se completează de expeditorul trimiterii <b>Destinatar trimitere:</b> <b>TODA OANA</b> <b>STR.PLOIESTI NR.37 AP.13 CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ</b> <b>C.P. 400157</b> 	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(numa și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ L.S. 481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 <small>Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea</small>		
Se completează de destinatarul trimiterii Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	Se completează de expeditorul trimiterii L.S. 481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 <small>Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): ..... ..... <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....			

Avizat  
 13.04.23  




RETUR  
 27.04.2023  
 SEMNATURA  
 AL OFICIULUI POSTAL





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatafizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023

*Alina*  
4.05.2023

**BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE**  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. TODA OANA  
STR. PLOIESTI NR.37 AP.13 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400157

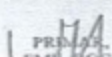

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca.

**STR. PLOIESTI NR. 37**

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCELL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN



*Dua Costea*  
*07.06.2023*

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2	
POLIȚIA LOCALĂ	
REGISTRATURĂ	
INTRARE	Nr. <i>37974/37978</i>
IEȘIRE	
Data <i>29.05.2023</i>	

## POLIȚIA LOCALĂ

ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail : [office@politialocalas2.ro](mailto:office@politialocalas2.ro)

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005  
DIRECȚIA ORDINE PUBLICĂ

*LSC*  
*06.06.2023*

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Calea Moșilor nr. 3, Municipiul Cluj-Napoca  
Județul Cluj

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
CLUJ-NAPOCA	
1-6 JUN. 2023	
Nr.	<i>571310/18</i>

Referitor la adresele dumneavoastră nr. 167197/486/02.05.2023 și nr. 530525/481.1/12.05.2023, înregistrate la Poliția Locală Sector 2 cu nr. 37974/22.05.2023 și nr. 37978/22.05.2023, vă informăm că procedura de afișare a proceselor-verbale a fost îndeplinită.

Alăturat vă transmitem procesele-verbale de afișare, în original, încheiate cu ocazia îndeplinirii procedurii de comunicare, prevăzută de art. 27 din O.G. nr. 2/2001 - privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și planșele foto efectuate la fața locului.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR GENERAL  
DAIANA TĂNĂȘESCU

DIRECTOR EXECUTIV ORDINE PUBLICĂ  
LIVIU CIOBANU





ROMÂNIA  
MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

POLIȚIA LOCALĂ

ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail: office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005

SERVICIUL ORDINE PUBLICĂ

Seria A Nr. 021726

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi: ziua 25 luna 05 anul 2013

Polițist local PAUL PĂRĂȘIU, posesor al legitimației de serviciu nr. 225

În temeiul art. 27 din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, am procedat la afișarea procesului verbal de contravenție seria SORIM 101 nr. 459757, încheiat la data de 06/09/2013,

la domiciliul/sediul contravenientului ARPADAN STELIAN IUBEN din București, sector 2, str. ȘOS. PANTELIMON nr. 10, bl. P22, sc. A, et. 5, ap. 14,

afișarea s-a efectuat în prezența martorului GEORGHE COSMIN domiciliat (ă) în București, jud./sect. 2, str. CEEI ȘTEFĂNESCU,

nr. 6, bl. 403, sc. 1, et. , ap. 11.

Mențiuni:

(se trec date privind locul afișării, fotografiile efectuate, etc.)





Pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 3 (trei) exemplare.

Polițist local,

PAUL PĂRĂȘIU

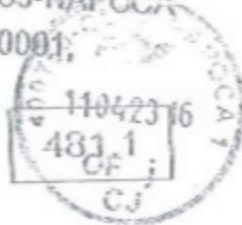
Martor,

GEORGHE COSMIN  
(Nume, Prenume, Semnătura)

Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04		 	Cluj-Napoca 1 of  AR49667710135 Correspondența înt cu AR
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....			PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 190424
<b>Destinatar trimitere:</b> <b>ABRUDAN STELIAN EUGEN</b> <b>SOS.MIHAI BRAVU NR.10 BL.P 22 SC.A ET.5 AP.14</b> <b>MUN.BUCURESTI SECT.2</b> <b>C.P. 021346</b>		Se completează de expeditorul trimiterii Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
Se completează de destinatarul trimiterii Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>			
motivul nepredării (dacă este cazul): ..... .....		semnătura salariatului predător .....	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....			

190424  
 11/04  
 02052372  
 BUCURESTI  
 190424  
 EXPIRAT TERMEN PĂSTRARE  
 2 MAY

EXPEDITOR:  
SECRETARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMANIA



T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract

386

ABRUDAN STELIAN EUGEN  
SOS.MIHAI BRAVU NR.10 BL.P 22 SC.A ET.5 AP.14  
MUN.BUCURESTI SECT.2  
C.P. 021346

481.1/459357/2023

Cluj-Napoca 1 of



AR49667710135  
Correspondenta int cu AR

CLUJ NAPOCA



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ  
BIROUL ORDINE PUBLICĂ

Str. 8 Martie nr.2  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 461

Fax: +40 372 254 547  
Email: [politia.locala@baiamare.ro](mailto:politia.locala@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. ...2509... / 16.05.2023

Către: **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**  
**DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ**  
**DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL**  
**SERVICIUL CONTROL URBANISM ȘI**  
**DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII**  
**BIROUL CONTROL REFAȚADĂRI IMOBILE**

Municipiul Cluj- Napoca  
Str. Calea Moșilor nr. 3  
Județul Cluj  
e-mail : [politialocala@primariaclužnapoca.ro](mailto:politialocala@primariaclužnapoca.ro)

La adresa dumneavoastră cu nr. 514064/481.1/04.05.2023, înregistrată la Direcția Poliția Locală Baia Mare, sub numărul 2509 / 08.05.2023, vă comunicăm faptul că în data de 10.05.2023 respectiv 11.05.2023, au fost afișate Somațiile, cu numărul, 459357 / 06.04.2023, la adresele menționate în Somații.

Anexăm procesul verbal de afișare, întocmit în acest scop.

Cu stimă,

Gheorghe Perian  
Director Executiv

Fântână Dorel  
Șef Birou Ordine Publică



# MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ  
BIROUL ORDINE PUBLICĂ

Str. 8 Martie, nr. 2  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 461

Fax: +40 372 254 547  
Email: [politia.locala@baiamare.ro](mailto:politia.locala@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

## PROCES-VERBAL

Incheiat azi 10.05.2023 <sup>11/41</sup>, cu ocazia afișării/comunicării Procesului -Verbal de constatare a contravenției nr. 459357 din data de 06.04.2023 la domiciliul/sediul contravenientului LUCUTA STELA, din BAIA MARE, STR. V. LUCACIU, nr. 73 conform prevederilor art.27 din OG.nr.2/2001 aprobată prin Legea nr.180/2002.

Prezentul proces verbal a fost afișat/inmănat de polițistul local FUSCAN VLAD, din cadrul Direcției Poliția Locală Baia Mare.

Prezentul proces- verbal s-a întocmit în două exemplare în prezența martorului LUCUTA STELA legitimat cu actul de identitate B.I./CI/ PASAPORT.....seria X7 nr. 170473 Eliberat la data de 06.03.23 de Poliția SP. BAIA MARE CNP. 210070830/461

Agent procedural:

Agent de poliție local

Destinatar/rudă/delegat:

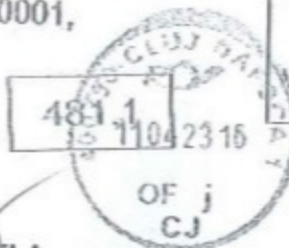
Martor:



EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȘILOR.NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA

T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract



LUCUTA STELA  
STR.VASILE LUCACIU NR.73 MUN.BAIA MARE JUD.MARAMURES  
C.P. 430401

Cluj-Napoca 1 of



AR49667710205  
Correspondenta int cu AR

481.1/459357/2023

Oficiul poștal de prezentare ..... 11/04		 Cluj-Napoca 1 of  AR49667710205 Correspondență internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale .....		
Felul trimiterii: .....		L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei ..... Ramburs lei .....		
Greutate .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  L.S. 481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea
Destinatar trimitere: <b>LUCUTA STELA</b> <b>STR. VASILE LUCACIU NR.73 MUN. BAIA MARE</b> <b>JUD. MARAMURÉS</b> <b>C.P. 430401</b>		
Confirm primirea ..... Data ..... (semnătură destinatar)		Se completează de expeditor/trimitător Se completează de destinatar/trimitător
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (președinte, delegat, împuternicit)		
motivul nepredării (dacă este cazul): ..... .....		semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....		





DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ  
BIROUL ORDINE PUBLICĂ

Str. 8 Martie, nr. 2  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 461

Fax: +40 372 254 547  
Email: poliția.locală@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 10.05.2023, cu ocazia afișării/comunicării Procesului -Verbal de constatare a contravenției nr. 559357 din data de 06.04.2023 la domiciliul/sediul contravenientului ARDELEAN MIHAELA, din BAIA MARE, STR. NARCISELOR, nr. 3/12 conform prevederilor art.27 din OG.nr.2/2001 aprobată prin Legea nr.180/2002.

Prezentul proces verbal a fost afișat/înmănat de polițistul local CRISTUR ADREI, din cadrul Direcției Poliția Locală Baia Mare.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în două exemplare în prezența martorului BALAZS PAULINA MIHAILOA legitimat cu actul de identitate BI/CV.PASAPORT.....seria H/L nr. 419.697. Eliberat la data de 19.02.2023 de Poliția BAIA MARE CNP 73558401240018

Agent procedural:

Agent de poliție locală

Destinatari/rudă/delegat:

Martor:

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA

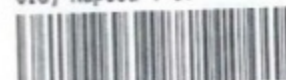
T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform conținut



ARDELEAN MIHAELA  
STR.NARCISELOR NR.3 AP.12 MUN.BAIA MARE  
JUD.MARAMURES  
C.P. 430084



Cluj-Napoca 1 of



AR49667710085

Correspondenta int cu AR

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 11/04



Ciuj-Napoca 1 of  
AR49667710085  
Correspondența internă cu AR

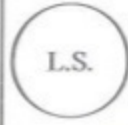
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmă.

**Destinatar trimitere:**  
**ARDELEAN MIHAELA**  
STR.NARCIȘELOR NR.3 AP.12 MUN.BAIA MARE  
JUD.MARAMURES  
C.P. 430084

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)  
Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



481.1/459357/2023  
STR. PLOIESTI NR. 37

Confirm primirea ..... Data .....  
(semnătură destinatar)  
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....  
(gradul de rudă, gradul de cunoaștere)

Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

- adresă insuficientă
- destinatar necunoscut
- destinatarul refuză primirea
- destinatar mutat
- expirat termen păstrare
- alte motive: .....

EXPIRAT TERMEN PĂSTRARE  
Data 28/04



AVIZAT, REAVIZAT  
EXPIRAT TERMEN PĂSTRARE  
Data 28/04

3/20/14

Handwritten signatures and dates





# MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ  
BIROUL ORDINE PUBLICĂ

Str. 8 Martie, nr. 2  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 461

Fax: +40 372 254 547  
Email: [politia.locala@baiamare.ro](mailto:politia.locala@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

## PROCES-VERBAL

Încheiat azi 10.05.2023, cu ocazia afișării/comunicării Procesului -Verbal de constatare a contravenției nr. 459/357 din data de 07.04.2023 la domiciliul/sediul contravenientului ARDELEAN PRICOP, din BAlA-MARE, STR. NARCISELOR, nr. 3/12 conform prevederilor art.27 din OG.nr.2/2001 aprobată prin Legea nr.180/2002.

Prezentul proces verbal a fost afișat/inmănat de polițistul local CINCAR DOBETA din cadrul Direcției Poliția Locală Baia Mare.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în două exemplare în prezența martorului PAIPES PAULINA legitimat cu actul de identitate BI/CU PASAPORT..... seria 1111 nr. 412647. Eliberat la data de 10.05.2023 de Poliția BAlA-MARE CNP 235040240018 GHITEA

Agent procedural:

Agent de poliție locală

Destinatar/rudă/delegat:

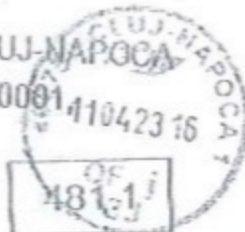
Martor:



MUNICIPIUL

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR.NR. 3, CP: 400091  
CLUJ NAPOCA  
CLUJ  
ROMÂNIA



T.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract

ARDELEAN PRICOP  
STR.NARCISELOR NR.3 AP.12 MUN.BAlA MARE JUD.MARAMURES  
C.P. 430084


Cluj-Napoca 1 of



AR49667710095  
Correspondenta int cu AR

481.1/459357/2023



Oficiul poștal de prezentare .....			
Data prezentării trimerii poștale ..... <i>11/11</i>		<b>Confirmare de primire</b> Cluj-Napoca 1 of  AR49667710095 Corespondenta int cu AR	
Felul trimerii: .....		 Ștampila de zi a oficiu de distribuie a confir	
Valoare lei ..... Ramburs lei .....		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(numa și prenuma, denumirea)</small> CaI. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Greutate .....		 481.1/459357/2023 STR. PLOIESTI NR. 37 Ștampila de zi a oficiului care însoțiază confirmarea	
Se completează de expeditorul trimiteazii	<b>Destinatar trimerere:</b> <b>ARDELEAN PRICOP</b> <b>STR.NARCISELOR NR.3-AP.12 MUN.BAIA MARE</b> <b>JUD.MARAMUREȘ</b> <b>C.P. 430084</b>		Se completează de expeditorul trimiteazii
Se completează de destinatarul trimiteazii	Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitor ..... <small>(gradul de rudenie, delegeat, funcționar)</small>		AVIZAT, REAVIZAT EXPIRAT TERMEN PĂSTRARE <i>11/11</i>
<b>motivul nepredării (dacă este cazul):</b> <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător	



*Ardelean Pricop*  
*11/11*

*11/20/14*





DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ  
BIROUL ORDINE PUBLICĂ

Str. 8 Martie, nr. 2  
430406, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 211 461

Fax: +40 372 254 547  
Email: [politia.locala@baiamare.ro](mailto:politia.locala@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 10.05.2023 <sup>11 43</sup>, cu ocazia afișării/comunicării Procesului -Verbal de constatare a contravenției nr. 459357 din data de 06.04.2023 la domiciliul/sediul contravenientului LUCUTA MIRELA-PLAVANDA din BAIA MARE STR. V. ILICUȚI, nr. 73 conform prevederilor art.27 din OG.nr.2/2001 aprobată prin Legea nr.180/2002.

Prezentul proces verbal a fost afișat/înmănat de polițistul local MUSCAN VLAD, din cadrul Direcției Poliția Locală Baia Mare.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în două exemplare în prezența martorului LUCUTA STELA legitimat cu actul de identitate BI/CU PASAPORT, seria A4 nr. 10479 Eliberat la data de 06.03.23 de Poliția SPOLAP BAIA MARE ENP 2700208801967

Agent procedurat:

Agent de poliție local

Destinatar/rudă/delegat:

Martor:

Neconștient  Refuzat  
 Miot  
 Expulzat temporar de posesia  
 Altruism  
 Aruncat în aer  
 SE AFIȘEAZĂ ÎN PROCEȘ  
 DATA 28.05.23  
 SEMNĂTURA  
 SECRETAR POLIȚIAL

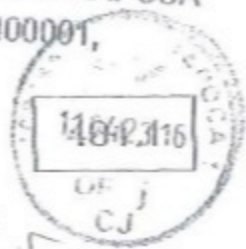
REGISTRAT  
200423



Oficiul poștal de prezentare .....		 Confirmarea de primire (.....)
Data prezentării trimerii poștale ..... 11/09		
Felul trimerii: .....		Cluj-Napoca 1 of  AR49667710215 Corespondenta int cu AR
Valoare lei ..... Ramburs lei .....		
Greutate .....		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Destinatary trimerere: <b>LUCUTA MIRCEA-ALEXANDRU</b> <b>STR.VASILE LUCACIU NR.73 MUN.BAIA MARE</b> <b>JUD.MARAMURES</b> <b>C.P. 430401</b>		
Se completează de expeditorul trimerii	Confirm primirea ..... Data .....	L.S. 481.1/459357/2023 <b>STR. PLOIESTI NR. 37</b> <small>Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea</small>
	Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....	
Se completează de destinatarul trimerii	motivul nepredării (dacă este cazul): ..... semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....		

**EXPEDITOR:**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
 STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
 CLUJ-NAPOCA  
 CLUJ  
 ROMÂNIA



T.P.  
 POSTA ROMANA  
 Nr. 109/P/313021/2018  
 Valabilitate - conform contract

LUCUTA MIRCEA-ALEXANDRU  
 STR.VASILE LUCACIU NR.73 MUN.BAIA MARE JUD.MARAMURES  
 C.P. 430401

481.1/459357/2023

Cluj-Napoca 1 of  
  
 AR49667710215  
 Corespondenta int cu AR

1145403



Carte Funciară Nr. 250947-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 250947-C1**  
**COPIE**
**ANCPI**  
 AGENȚIA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

 Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Ploiesti, Nr. 37, Jud. Cluj  
 Electronic: 250947-C1; Nr. Topo: -; Suprafata: 572

Nr. CF vechi: 124512

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, podul, intrarea in curte, casa scarii, coridorul de la subsol, sas si wc din curte, coridorul exterior la etaj wc-ul de la etaj, conductele pricipale de apa, canal, gaz- metan , electricitate

Observații: casa cu 17 apartamente

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	1	1	250947-C1-U1	39,4	3,37 /100	15/572	Ap.nr.1, compus din : 1 camera, 1 bucatarie, 1 dus si 1 dormitor la Supanta, cu Su= 39,40 mp si 1 pivnița cu suprafata de 3,65mp, cu p.i.c. 3,37 /100 si teren in proprietate 15/572 parte
		i	11	2	250947-C1-U2	72	837/10000	48/572	compus din 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 pivniță cu suprafata de 4,82, Su=72,04 mp., p.i.c. in cota de 8,37/100 parte; teren in proprietate: 48/572 parte
		1	14	3	250947-C1-U3	49	5,92 /100	34/572	Ap nr 14 cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 pivnița, su 49,16 mp, pic 5,92/100, teren in proprietate 34/572 parte
		parter și etaj	5	4	250947-C1-U4		3,62 /100	21/572	Parter: 2-bucatarii, 2 camere, 1-debara, 2-holuri, 2-bai, 2 camere; 1-hol, casa-scarii Etaj: 3 camere; baie, debara, hol, hol-casa-scarii Etaj II: 2 camere; debara, hol, hol-casa-scarii precum si 1 boxa cu SU=6,95 mp cu pic af in cota de 3,62/100 in cf col 124512 Teren atribuit in proprietate 21/572 parte
		i	17	5	250947-C1-U5	84	131/1000	75/572	Ap. nr. 17, compus din: 3 camere, 1 bucatarie, 1 câmară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 balcon, 1 boxă pivniță cu suprafața 37,35 mp, cu suprafața utilă de 84,38 mp, cu p.i.c în cotă de 13,10/100 parte. Teren atribuit în proprietate: 75/572 parte.
			5	6	250947-C1-U6	80	1.62	9	APARTAMENT NR. 5 COMPUS DIN: SUBSOL: BOXĂ, SU = 6,95 MP. PARTER: 2 CAMERE, BAIE, CĂMARĂ, HOL, BUCĂTĂRIE, SU = 59,12 MP. ETAJ I: 1 CAMERĂ, SU = 14,78 MP, AVÂND CA P.I. C. = 1,62/100 TEREN ATRIBUIT ÎN COTĂ DE 9/572; ȘI TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 572 MP.
			5A	7	250947-C1-U7	100	2.00	12	APARTAMENT NR. 5A COMPUS DIN: PARTER: BUCĂTĂRIE, CASA SCĂRII ȘI HOL, CĂMARĂ, HOL, BAIE, DEBARA, SU = 34,93 MP. ETAJ I: 2 CAMERE, CASA SCĂRII ȘI HOL, HOL, DEBARA, BAIE, SU = 32,39 MP.; ȘI TERENUL ÎN SUPRAFAȚĂ DE 572 MP ETAJ II: 2 CAMERE, CASA SCĂRII ȘI HOL, HOL, DEBARA, SU = 32,85 MP, AVÂND CA P.I.C = 2.00 /100 TEREN ATRIBUIT ÎN COTĂ DE 12/572
			13	8	250947-C1-U8	70	2.85	16	APARTAMENT NR. 13, STR. PLOIESTI, NR. 37, ET.1 SI ET. 2, COMPUS DIN : ETAJ I : 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 HOL, 1 DEBARA, BAIE, 1 HOL CU CASA SCARII. ETAJ II : 2 CAMERE, 1 HOL CU CASA SCARII. CU PARTILE INDIVIZE COMUNE IN COTA DE 2.85 /100, INSCRISE IN C.F. COL. NR. 250947, TEREN ATRIBUIT IN PROPRIETATE : 16/572 PARTE.
		parter	7	9	250947-C1-U9	61	7,61 /100	44/572	APARTAMENTUL NR. 7 STR.PLOIESTI NR.37-compus- -2 camere, bucatarie,baie,hol,debara,boxa cu supraf. De 3,64 mp., su-61,17 mp-pic.7,61% parte-c.f.col.124514-teren in proprietate -44/572 parte.
		i	15	10	250947-C1-U10	64	717/10000	41/572	Ap. nr. 15, compus din: 2 camere, 1 bucatarie , 1 câmară de alimente , 1 antreu, 1 wc, 1 boxă

 CONFORM CU  
 EXEMPLUL AFIȘAT ÎN  
 ARHIVA ELECTRONICĂ

Carte Funciară Nr. 250947-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	4	11	250947-C1-U11	61	8,08/100	46/572	Apartament compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 vestibul, 1 pivniță cu suprafața de 14,17 mp Teren în proprietate 46/572 părți
		1	12	12	250947-C1-U12	70	862/10000	49/572	Ap nr 12 cu 3 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 pivniță, su 70,21 mp, pic 8,62/100, teren în proprietate 49/572 parte
		1	10	13	250947-C1-U13	43	45/1000	45/1000	ap. compus din: 1 camera, 1 bucatărie, 1 pivnița (wc. comun cu ap. 13,143,16) cu Su=42,66 mp. cu p.i.c. înscrise în cf. col. 124512
		parter	8	14	250947-C1-U14	15	162/10000	162/10000	ap. compus din: 1 camera, 1 wc, cu Su=15,32mp. cu p.i.c. înscrise în cf. col. 124512
		parter	2	15	250947-C1-U15	68	809/10000	809/10000	AP. COMPUS DIN: VESTIAR, 2 GRUPURI SANITARE, RECEPȚIE, HOL, 2 CABINETE STOMATOLOGICE, BOXA CURATENIE, SAS, SALA STERILIZARE, PIVNIȚĂ, SU-76,64 MP, PIC. 8,09%-CF. COL. 124512.
		parter	6	16	250947-C1-U16	47	578/10000	33/572	compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, 1 pivniță și suprafața de 5,50 mp., Su=46,62 mp., p.i.c. în cpta de 5,78/100 parte, teren în proprietate 33/572 parte
		parter	6	17	250947-C1-U17	22.48	279/10000	16/572	Apartamentul nr. 6, str. Ploiești, nr. 37, parter, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, cu suprafața utilă de 22,48mp.
		parter	6a	18	250947-C1-U18	24.14	299/10000	17/572	Apartamentul nr. 6a, str. Ploiești, nr. 37, parter, compus din: 1 cameră, 1 pivniță, cu suprafața de 5,50 mp, cu suprafața utilă de 24,14mp, cu p.i.c. aferente în cotă de 2,99/100 parte. Teren atribuit în proprietate 17/572 parte.
		p	9	19	250947-C1-U19	70.41	833/10000	48/572	3 camere, bucatărie, camera de alimente, baie, antreu, pivnița, teren în proprietate.
		parter	3	20	250947-C1-U20	10.71	1,13/100		Apartamentul nr. 3, compus din 1 cameră în suprafața utilă de 10,71 mp, PIC de 1,13/100 parte
		1	16	21	250947-C1-U21	13.85	1,84/100	11/572	Apartament nr. 16, la etaj 1, compus din: 1 camera de zi și 1 pivniță, cu su 13,85 mp, cu pic de 1,84/100 în cf col 124512. Teren în proprietate 11/572 parte

B. Partea II. Proprietar și acte

CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 250947-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

14335 / 17/09/1998

Lege nr. 112/1995;

B1	Se noteaza ca ap. nu poate fi instrainat timp de 10 ani de la data cumpararii 17.07.1998 Observatii:(provenita din conversia CF 130197)	A1
----	--	----

44795 / 23/12/2005

Certificat Mostenitor nr. 130/2005 emis de Notat Moigradean;

B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala- 1/1, cota initiala 1/1 1) EROS ZOLTAN, bun propriu Observatii:(provenita din conversia CF 130197)	A1
----	--	----

97531 / 08/06/2017

Act Administrativ nr. 117, din 02/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 513001, din 08/12/2016 emis de COMISIA DE RECEPȚIE; Act Administrativ nr. 163704, din 27/09/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 1155, din 01/09/2009 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;

B3	Se notează actualizare date unitate individuală, în sensul evidențierii MODIFICĂRI INTERIOARE APARTAMENT NR. 1, conform documentației cadastrale anexate	A1
----	--	----

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

## Unitate individuala 250947-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16034 / 07/09/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33940, din 27/03/1997 emis de SC Constructardelul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie; cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) BLAGA OCTAVIA-MIRELA 2) BLAGA-SEPTIMIU <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134973)</i>	/ B.7 A1
B2	se noteaza interdictie de Instrainare 10 ani de la cumparare in baza L 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134973) radiata prin cererea nr.90681/09.09.2009, act nr.33940/27.03.1997</i>	A1
90681 / 09/09/2009		
Act Administrativ nr. 33940, din 27/03/1997 emis de SC CONSTRUCT ARDEALUL;		
B3	se radiază interdicția de instrăinare de sub B 2.	A1
102457 / 06/10/2009		
Act Notarial nr. 86, din 05/10/2009 emis de BNP FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune; cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) BLAGA OCTAVIA-MIRELA	/ B.7 A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune; cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BLAGA CLAUDIA-MIRELA	/ B.7 A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune; cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BLAGA-SERGIU	/ B.7 A1
77235 / 13/03/2020		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 624, din 12/03/2020 emis de Moigradean Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARBONȚA-FELDRIHAN ANDREI-IOAN, și soția 2) BARBONȚA-FELDRIHAN ADRIANA-IFIGENIA, bun comun în devălmășie	A1
Act Notarial nr. contract de ipotecă nr. 625, din 12/03/2020 emis de Moigradean Laura;		
B8	se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare, 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
254018 / 10/12/2020		
Act Administrativ nr. INDREPTARE EROARE MATERIALA, din 10/12/2020 emis de BARBONȚA-FELDRIHAN ANDREI-IOAN;		
B9	se îndreaptă eroarea materială la conversia în format electronic a cărții funciare pe hârtie în sensul evidențierii cotei de teren corecte aferente - 48/572, în loc de 18/572, precum și a faptului că 4,82 reprezintă suprafața boxei , și nu numărul acesteia	A1

## Unitate individuala 250947-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
32930 / 15/05/2007		
Act De Vanzare Cumparare nr. 972, din 14/05/2007 emis de BNP POPA I F;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCUȚA STELA, și sotul 2) LUCUȚA MIRCEA ALEXANDRU, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 126886)</i>	A1 / C.3
32933 / 15/05/2007		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
B2	se noteaza interdictie de instrainare, grevare si demolare in favoarea RAIFFEISEN-BANK N-V SA BUCURESTI-SUC MARAMURES <i>Observatii:(provenita din conversia CF 126886) Radiata prin cererea nr.51809/23.03.2016, act nr.Declaratie aut. nr. 1707/21.03.2016</i>	A1 / C.3

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

## Unitate Individuala 250947-C1-U4 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
80588 / 03/07/2008		
Act nr. 34065-1997 emis de Primăria Cluj (act 117 din 2007 - Primăria Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și construire, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LITEAN IANCU MARTIN, și soția 2) LITEAN DORINA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 178194)</i>	A1
B2	se notează interdicția de 10 ani în baza L 112 din 1995 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 178194)</i>	A1
33032 / 18/03/2010		
Act Administrativ nr. 34065, din 31/03/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA (act notarial nr. 1361/17-03-2010 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA; act administrativ nr. 135586/21-12-2009 emis de OCPI CLUJ);		
B3	Se sisteaza cf. 178194 (identificator electronic 250947-C1-U4) a imobilului cu nr. cad. 1945/V (identificator electronic 250947-C1-U4)/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile: -- nr.cad.250947-C1-U7\cf.250947-C1-U7; -- nr. cad.250947-C1-U6\cf.250947-C1-U6;	A1

## Unitate Individuala 250947-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13742 / 06/09/2000		
Titlu Proprietate nr. 32598, din 20/01/1997 emis de ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) COMSA ALEXANDRINA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 138132)</i>	A1 / C.2, B.3
B2	Interdicția de înstrăinare conform Legii 112/95 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 138132)</i>	A1
99090 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. 90, din 02/09/2010 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRIȘAN DRAGA	A1

## Unitate Individuala 250947-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
33032 / 18/03/2010		
Act Administrativ nr. 34065, din 31/03/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA (act notarial nr. 1361/17-03-2010 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA; act administrativ nr. 135586/21-12-2009 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se înființează cartea funciara 250947-C1-U6 a imobilului cu numărul cadastral 250947-C1-U6/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1945/V (identificator electronic 250947-C1-U4) înscris în cartea funciara 178194 (identificator electronic 250947-C1-U4);	A1
Act nr. 34065-1997 emis de Primăria Cluj (act 117 din 2007 - Primăria Cluj);		
B2	se notează interdicția de 10 ani în baza L 112 din 1995 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 250947-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin inchierea nr. 80588 din 03-JUL-08; Radiata prin cererea nr. 33032/18.03.2010, act nr. 34065-1997/</i>	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și construire, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LITEAN DORINA, și soțul 2) LITEAN IANCU MARTIN, ca bun comun <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 250947-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin inchierea nr. 80588 din 03-JUL-08;</i>	A1
B4	se radiază notarea de sub B2	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ



## Unitate individuala 250947-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
33032 / 18/03/2010		
Act Administrativ nr. 34065, din 31/03/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA (act notarial nr. 1361/17-03-2010 emis de BNP FORNADE TEODORA MARIA; act administrativ nr. 135586/21-12-2009 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se înființează cartea funciara 250947-C1-U7 a imobilului cu numărul cadastral 250947-C1-U7/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 1945/V (identificator electronic 250947-C1-U4) înscris în cartea funciara 178194 (identificator electronic 250947-C1-U4);	A1
Act nr. 34065-1997 emis de Primăria Cluj (act 117 din 2007 - Primăria Cluj);		
B2	se notează interdicția de 10 ani în baza L.112 din 1995 <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 250947-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin inchierea nr. 80588 din 03-JUL-08; Radiata prin cererea nr. 33032/18-03-2010, act nr. 34065-1997/</i>	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/2, cota initiala 1/1 1) LITEAN DORINA 2) LITEAN IANCU MARTIN, și soția <i>Observații: pozitie transcrisa din CF 250947-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin inchierea nr. 80588 din 03-JUL-08;</i>	A1
B4	se radiază notarea de sub B2	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALMASAN ANGELA, 1/2 parte, ca bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ALMASAN DAN ADRIAN, 1/2 parte, ca bun propriu	A1

## Unitate Individuala 250947-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
28106 / 26/04/2007		
Act nr. 117/2007 emis de PRIMARIA CLUJ (certificat de atestare a edificării construcției);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN ANA SI SOTUL 2) MOLDOVAN ILIE <i>Observații: (provenita din conversia CF 169972) bun comun</i>	/ B.4 A1
B2	Interdicție de înstrăinare 10 ani în baza L.112/1995: <i>Observații: (provenita din conversia CF 169972)</i>	/ B.5 A1
22526 / 25/02/2010		
Act Administrativ nr. 1464, din 16/08/2005 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 12432/03-02-2010 emis de OCPI CLUJ); act administrativ nr. 11814/02-02-2010 emis de OCPI CLUJ; act administrativ nr. 117/19-03-2007 emis de PRIMARIA CLUJ; act administrativ nr. 1604/10-09-1998 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1464/05-02-2007 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA);		
B3	se notează noua descriere a imobilului	A1
66405 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. declaratiie stabilire cote autentic nr. 382/2021, din 19/03/2021 emis de NYARI FAUR ANDREEA-MIHAELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODA OANA, bun propriu	A1
B5	se radiază notarea interdicției de înstrăinare înscrisă sub B2	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 250947-C1-U9		
Inscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5891 / 30/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 63, din 29/01/2007 emis de BNP POP OANA OLIMPIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ȘONCUTEAN-ALINA-MONICA, și soțul 2) ȘONCUTEAN-CIPRIAN-DAN, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF-136778)</i>	A1
67123 / 05/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 157, din 04/06/2008 emis de BNP MITRE ROMANA;		
B2	notarea interdicției de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare 1) BRD-GSG-SA-AG.GRĂDINARILOR-CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF-136778)</i>	A1
53253 / 12/05/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8544, din 24/06/2010 emis de JUDECĂTORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 114900/20-04-2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA );		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘONCUTEAN-ALINA-MONICA, bun propriu	A1 / B.4
182909 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 3956, din 05/10/2018 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ĐANCI-CLAUDIU-VASILE, bun propriu	/ B.6 A1 / B.5
Act Notarial nr. 3957, din 05/10/2018 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare 1) ING-BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1
137913 / 07/07/2020		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1296, din 03/07/2020 emis de Marga Amalia Nicoleta; Act Administrativ nr. RB/RCL/1237, din 23/06/2020 emis de ING BANK SA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN PRICOP, și soția 2) ARDELEAN MIHAELA, bun comun	A1



Unitate individuală 250947-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13678 / 05/09/2000		
Titlu Proprietate nr. 36409, din 16/07/1998 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	se notează interdicție de înstrăinare a imobilului pe o perioadă de 10 ani conf. art. 9 Legea 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 138181) Radiata prin cererea nr.112946/11.10.2010, act nr.36409/16.07.1998</i>	A1 / B.4
16009 / 12/10/2000		
Certificat Mostenitor nr. 143/2000 emis de BNP Mureșan E.;		
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CRIȘAN ADINA - SANDA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 138181)</i>	A1 / B.5
112946 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă Aut sub nr 228 în data de, din 08/10/2010 emis de BNP PĂUȘAN DELIA;		
B3	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare, demolare 1) BRD GSG SA CU SEDIUL ÎN BUCUREȘTI PRIN SUCURSALA CLUJ, APARTINÂND GRUP CLUJ <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.69141/29.06.2012, act nr.995/09.11.2011</i>	A1
Act Administrativ nr. 36409, din 16/07/1998 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ NAPOCA;		
B4	Apoi se radiază notarea de sub B1	A1
74960 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. 2975, din 13/07/2012 emis de NOTAR POPA IONUT FLORIN (închelere de rectificare nr. 90/24.07.2012 emis de Notar Popa Ionuț Florin);		
B5	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC YURTA - PROD SRL, CIF:6702047	A± / B.7
B6	se îndreaptă eroarea materială strecurată la conversia cărții funciare, în sensul că, în partea "A" a cărții funciare, se menționează faptul că, terenul aferent apartamentului este în proprietate și nu în folosință, cum din eroare s-a trecut	A1
166559 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 2342, din 23/09/2016 emis de IFRIM MIHAELA NICOLETA;		
B7	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAGDO IANOS, și soția 2) MAGDO MARIANA	A± / B.8
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE 2343, din 23/09/2016 emis de IFRIM MIHAELA NICOLETA;		
B8	intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IMECS-MAGDO ESZTER	A±
149533 / 11/07/2022		
Act Notarial nr. CVC aut.nr.1162, din 08/07/2022 emis de Moigradean Laura;		
B9	intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIDREAN-CĂPUȘAN TUDOR-DUMITRU, ca bun propriu	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFELAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

## Unitate individuala 250947-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15907 / 08/10/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 31709, din 12/12/1996 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B1	se notează Interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data de 02.12.1996 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124724)</i>	A1
Certificat De Mostenitor nr. 142, din 16/06/1997;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) TION-ADRIAN <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124724)</i>	A1 / B-4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, bun propriu, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) SIMON-SILVIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124724)</i>	A1 / B-4
186814 / 10/11/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3984, din 09/11/2015 emis de CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEOVEANU SORIN ROBERT, și soția 2) KEZDI IMOLA, bun comun	A1
Ordonanta nr. DE URGENTA 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC7 169090/30-10-2015 emis de FNGCIMM SA IFN, BT SA, LEOVEANU SORIN ROBERT, KEZDI IMOLA.);		
B5	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii 1) STATUL ROMÂN, reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1
B6	Se notează interdicția de grevare cu alte sarcini pe întreaga durată a finanțării 1) STATUL ROMÂN, reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670	A1

## Unitate individuala 250947-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5746 / 17/04/2000		
Act De Vanzare Cumparare nr. 33517/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, L 112/1995, dobândit prin Convenție; cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) VLASS-EUGEN IOAN <i>Observatii:(provenita din conversia CF 136970)</i>	A1 / B-3
B2	se notează interdicția de înstrăinare de 10 ani de la data cumpărării în baza L 112/1995 <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.39659/11.04.2012, act nr.76381/06.07.2011</i>	A1
76381 / 06/07/2011		
Act Notarial nr. 56, din 30/06/2011 emis de BNP BUTA MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept MOȘTENIRE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) VLASS-CLAVIA-IOANA	A1 / B-4
56363 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. 1315, din 25/05/2012 emis de REPEDE ILEANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROSU CRISTIAN, bun propriu	A1 / B-5; B-6
Ordonanta nr. DE URGENTA NR.60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC4 33452/15-05-2012 încheiat între FNGCIMM SA IFN, BCR SA SUCURSALA CLUJ, GROSU CRISTIAN.);		
B5	Interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii imobilului 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757, SUCURSALA CLUJ	A1
B6	Interdicție de grevare cu alte sarcini, pe întreaga durată a finanțării 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE 2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757, SUCURSALA CLUJ	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

## Unitate Individuala 250947-C1-U13

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
103967 / 17/12/2007		
Dispoziție nr. 2443, din 17/07/2006 emis de Municipiul Cluj-N.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ROSMAN FLORA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 173283)</i>	A1 / B.3
154428 / 17/09/2015		
Act Administrativ nr. P.V DE LICITATIE DOS.EXEC.357/2015, din 10/08/2015 emis de EXEC.JUD STOLNEAN ROMEO MARIUS;		
B2	se noteaza procesul-verbal de licitatie imobiliara, dosar executional nr. 357/2015 <i>Observatii: Radiata prin cererea nr.198995/02.12.2015, act nr.INCHEIERE NR 357/2015 DOSAR EXECUTIONAL NR 357/2015/26.11.2015</i>	A1 / B.4
171254 / 14/10/2015		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOSAR EXECUTIONAL NR 357/2015, din 26/08/2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC STOLNEAN R MARIUS (act administrativ nr. PROCES VERBALDE LICITATIE IMOBILIARA DOSAR EXECUTIONAL NR 357/2015/10-08-2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC STOLNEAN R MARIUS; act administrativ nr. 378452/14-10-2015 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA);		
B3	intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin ADJUDECARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ROTARIU ROXANA GABRIELA	A1 / B.4; B.5
198995 / 02/12/2015		
Act Administrativ nr. INCHEIERE NR 357/2015 DOSAR EXECUTIONAL NR 357/2015, din 26/11/2015 emis de EXECUTOR JUDECATORESC STOLNEAN ROMEO MARIUS;		
B4	se intabulează definitiv dreptul de proprietate înscris provizoriu sub B3, totodată se radiază notarea somației de sub C1 și notarea procesului verbal de licitație de sub B2	A1
5208 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 55, din 13/01/2016 emis de GHILE GABRIELA RODICA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID VLAD-ALEXANDRU, si sotia 2) DAVID ALEXANDRINA-CORINA, bun comun	A1

## Unitate Individuala 250947-C1-U14

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
103967 / 17/12/2007		
Dispoziție nr. 2443, din 17/07/2006 emis de Municipiul Cluj-N.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSMAN FLORA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 173282)</i>	A1
83287 / 19/06/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 16/06/2014 emis de AV GHIDRO STANCA IOANA;		
B2	se notează respingerea cererii având ca obiect notare antecontract de vânzare cumpărare	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 250947-C1-U15

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
103967 / 17/12/2007		
Dispozitie nr. 2443, din 17/07/2006 emis de Municipiul Cluj-N.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) ROSMAN-FLORA Observatii: {provenita din conversia CF 173201}	A1 / B.4; C.3
20525 / 08/02/2016		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR. 609/2015, din 27/01/2016 emis de BEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS;		
B2	se notează procesul-verbal de licitație imobiliară din dosar execuțional nr.609/2015 emis de Executorul Judecătoresc Stolnean Romeo Marius, adjudecatar fiind Cîmpian Alexandru Cristian Observatii: Radiata prin cererea nr.71445/19.04.2016, act nr.609/27.01.2016	A1 / C.3
60752 / 04/04/2016		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE LICITATIE DOS. EXEC. 609/2015, din 27/01/2016 emis de BEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS;		
B3	Se notează respingerea cererii de notare a procesului verbal de licitație imobiliară din dosar execuțional nr.609/2015, emis de Executorul Judecătoresc Stolnean Romeo Marius, încheiat în data 27.01.2016	A1
71445 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. 609, din 27/01/2016 emis de SCPEJ STOLNEANU ROMEO MARIUS (act administrativ nr. 609/05-04-2016 emis de SCPEJ STOLNEANU ROMEO MARIUS; act administrativ nr. 609/27-01-2016 emis de SCPEJ STOLNEANU ROMEO MARIUS; act administrativ nr. 167207/13-04-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CÎMPIAN ALEXANDRU CRISTIAN	A1
112677 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 2416, din 24/06/2016 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TICHY SORIN-TIBERIU, si soțla 2) TICHY ANCA-DANIELA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 2417, din 24/06/2016 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B6	se noteaza interdictia de Instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire 1) ING-BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	A1
270704 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. 716, din 14/12/2022 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RLV ANEXA, din 15/01/2021 emis de ARH MURARU CORNELIU; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 20/12/2022 emis de DITA ANDREI DAN;		
B7	se notează recepția documentației tehnice de schimbare destinație din spațiu locativ în spațiu servicii profesionale	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVĂ ELECTRONICĂ

Unitate individuala 250947-C1-U16 (SISTATA)		
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20495 / 23/10/2003		
Act nr. 0;		
B1	interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la cumpărare <i>Observații: (provenita din conversia CF 147082) Radiata prin cererea nr. 36051/20.03.2013, act nr. 171/19.03.2013</i>	A1 / B.3
93292 / 01/08/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 51, din 31/07/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune; cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SIMONKA CSABA, bun propriu <i>Observații: (provenita din conversia CF 147082)</i>	A1 / B.4, B.2, B.2
36051 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. 171, din 19/03/2013 emis de CORUTI ANCA-DANIELA;		
B3	se radiază interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani, de sub B1	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȘ ANGELA - MARIA, bun comun cu soțul 2) CHIȘ IOAN - LIVIU	A1
44154 / 04/04/2013		
Act Administrativ nr. 34165, din 15/03/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se notează propunerea de dezmembrare nr 34165 din data de 15-03-2013, a imobilului cu nr cadastral 250947-C1-U16 din cartea funciară identificată electronic cu nr 250947-C1-U16 / UAT Cluj Napoca, în două imobile nou formate cu nr. cadastrale 250947-C1-U17, 250947-C1-U18/ UAT Cluj Napoca.	A1
52234 / 23/04/2013		
Act Notarial nr. 245, din 22/04/2013 emis de CORUTI ANCA DANIELA (act administrativ nr. 34165/15-03-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B6	Se sisteaza cf. 147082 (identificator electronic 250947-C1-U16) a imobilului cu nr. cad. 250947-C1-U16/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile: --- nr.cad.250947-C1-U17\cf.250947-C1-U17; --- nr.cad.250947-C1-U18\cf. 250947-C1-U18;	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate individuala 250947-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
52234 / 23/04/2013		
Act Notarial nr. 245, din 22/04/2013 emis de CORUTI ANCA DANIELA (act administrativ nr. 34165/15-03-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se înființează cartea funciara 250947-C1-U17 a imobilului cu numărul cadastral 250947-C1-U17/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 250947-C1-U16 înscris în cartea funciara 147082 (identificator electronic 250947-C1-U16);	A1
Act Notarial nr. 171, din 19/03/2013 emis de CORUTI ANCA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și apartamentare/dezlipire, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CHIȘ ANGELA-MARIA, bun comun cu soțul 2) CHIȘ IOAN-LIVIU <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF-250947-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 36051 din 20/03/2013;</i>	A1 / B-5
Act Administrativ nr. 34165, din 15/03/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare nr-34165 din data de 15-03-2013, a imobilului cu nr cadastral 250947-C1-U16 din cartea funciara identificata electronic cu nr-250947-C1-U16 / UAT Cluj-Napoca, în două imobile nou formate cu nr. cadastrale 250947-C1-U17, 250947-C1-U18/ UAT Cluj-Napoca; <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF-250947-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 44154 din 04/04/2013; Radiata prin cererea nr:52234/23.04.2013, act nr:245/22.04.2013</i>	A1
B4	se radiază notarea de sub B3	A1
52235 / 23/04/2013		
Act Notarial nr. 246, din 22/04/2013 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘCA EMANUELA, bun propriu	A1 / B-6
222402 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. 2796, din 18/12/2017 emis de Petrean Livia; Act Administrativ nr. CG/769988, din 20/09/2015 emis de Oras Iibou;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINAȘI DOINA-CRISTINA, bun propriu	A1 / B-7
61510 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 685, din 01/04/2019 emis de Petrean Livia; Act Notarial nr. 64, din 31/08/2016 emis de Mamina-Chiriac Adrian; Act Notarial nr. 1560, din 27/09/2018 emis de Mamina-Chiriac Adrian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HIRSCH-LUNCAȘU SILVIA-ANDREEA, bun propriu	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ



## Unitate Individuala 250947-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
52234 / 23/04/2013		
Act Notarial nr. 245, din 22/04/2013 emis de CORUTI ANCA DANIELA (act administrativ nr. 34165/15-03-2013 emis de OCPI CLUJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 250947-C1-U18 a imobilului cu numarul cadastral 250947-C1-U18/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 250947-C1-U16 inscris in cartea funciara 147082 (identificator electronic 250947-C1-U16);	A1
Act Notarial nr. 171, din 19/03/2013 emis de CORUTI ANCA-DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și apartamentare/dezlipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CHIȘ-ANGELA-MARIA, bun comun-cu soțul 2) CHIȘ-IOAN-LMIU <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF-250947-C1/Cluj-Napoca, Inscrisa prin incheierea nr. 36051 din 20/03/2013;</i>	A1 / B:5, B:6
Act Administrativ nr. 34165, din 15/03/2013 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se notează propunerea de dezmembrare nr 34165 din data de 15-03-2013, a imobilului cu nr cadastral 250947-C1-U16 din cartea funciara identificată electronic cu nr 250947-C1-U16 / UAT Cluj-Napoca, în două imobile nou formate cu nr. cadastrale 250947-C1-U17, 250947-C1-U18/ UAT Cluj-Napoca. <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF-250947-C1/Cluj-Napoca, Inscrisa prin incheierea nr. 44154 din 04/04/2013; Radiata prin cererea nr.52234/23.04.2013, act nr.245/22.04.2013</i>	A1
B4	se radiază notarea de sub B3	A1
60024 / 15/05/2013		
Act Notarial nr. 276, din 14/05/2013 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) MUREȘAN-EMIL, bun propriu	A1 / B:7
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) MEZEI-ELISABETA, bun propriu	A1 / B:7
141982 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. 1004, din 15/11/2013 emis de TELEKY ILDIKO;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KUPA-LASZLO, bun propriu	A1 / B:8
206847 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 2291, din 22/10/2019 emis de Petrean Anca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAȘCA VASILE, și soția 2) PAȘCA RALUCA-IOANA, bun comun	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL FLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate individuala 250947-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
18137 / 05/11/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32621/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) ABRUDAN MARIA 2) ABRUDAN-IVAN-EUGEN, bun comun Observatii:(provenita din conversia CF 125654/A)	A1 / B.3; B.4; B.5; B.6
B2	Se notează interdicție de înstrăinare 10 ani de la data cumpărării conf art 9, L112/1995 Observatii:(provenita din conversia CF 125654/A)	A1
37830 / 12/03/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.14/2015, din 11/03/2015 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA (act administrativ nr. 32223/04-03-2015 emis de BCPI CLUJ NAPOCA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ABRUDAN MARIA, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ABRUDAN STELIAN-EUGEN, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ABRUDAN MARIA BIANCA, bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ABRUDAN IOAN -MARIUS, bun propriu	A1

Unitate individuala 250947-C1-U20

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13256 / 22/08/1997		
Act nr. documentație tehnica, cerere, din 22/08/1997 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1

Unitate individuala 250947-C1-U21

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20440 / 30/12/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35148, din 21/07/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDOR EVA MARIA	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 250947-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Unitate individuala 250947-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
16034 / 07/09/1999		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 4338, din 30/08/1997;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9821293-ROL 1) SC-CONSTRUCTARDEALUL-SA-CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF-134973) Radiata prin cererea nr.81830/17.08.2009, act nr.103146/413/20.05.2009	A1
81830 / 17/08/2009		
Act Administrativ nr. 103146/413, din 20/05/2009 emis de DIRECTIA ECONOMICA SERV. TAXE ,RATE CHIRII PRETURI;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C 1	A1
77235 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. contract de ipotecă nr. 625, din 12/03/2020 emis de Moigradean Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:357465 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1

## Unitate individuala 250947-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
32933 / 15/05/2007		
Contract De Ipoteca nr. 973, din 14/05/2007 emis de BNP POPA I F;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:91989.45 CHF, dobânzi, comisioane, costuri, majorari, si penalitati 1) RAIFFEISEN BANK SA-BUCURESTI-SUC-MARAMURES Observatii:(provenita din conversia CF-126886) Radiata prin cererea nr.51809/23.03.2016, act nr.Declaratie aut. nr. 1707/21.03.2016	A1
C2	se noteaza privilegiul prevazut la art-1737 Cod Civil Observatii:(provenita din conversia CF-126886) Radiata prin cererea nr.51809/23.03.2016, act nr.Declaratie aut. nr. 1707/21.03.2016	A1
51809 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 1707, din 21/03/2016 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
C3	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1, interdicțiile de sub B2 și notarea privilegiului de sub C2, înscrise cu încheierea c.f. nr . 32933 / 15.05.2007	A1

## Unitate individuala 250947-C1-U4 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate Individuala 250947-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
13742 / 06/09/2000		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11712665-ROL 1) SC-CONSTRUCTARDEALUL-SA-CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF-138132) Radiata prin cererea nr.130316/08.12.2009, act nr. 230739/413/23.11.2009	A1
130316 / 08/12/2009		
Act Administrativ nr. 230739/413, din 23/11/2009 emis de DIRECTIA ECONOMICA CLUJ NAPOCA;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1	A1

## Unitate individuala 250947-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate Individuala 250947-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

## Unitate Individuala 250947-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
20624 / 01/01/1997		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5084698-ROL 1) S.C. CONSTRUCTARDEALUL S.A.-CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF-169972) Radiata prin cererea nr.11814/02.02.2010, act nr.16842/413/27.01.2010</i>	A1
11814 / 02/02/2010		
Act Administrativ nr. 16842/413, din 27/01/2010 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ NAPOCA;		
C2	- se radiază ipoteca de sub C1	A1

## Unitate Individuala 250947-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
67123 / 05/06/2008		
Contract De Ipoteca nr. 157, din 04/06/2008 emis de BNP MITRE ROMANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000-EUR, plata dobânzilor aferente, a cheltuielilor, penalităților, comisiunelor și a tuturor celorlalte obligații 1) BRD-GSG SA-AG.GRĂDINARILOR CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF-136778)</i>	A1 / C.2
166280 / 13/09/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR. 3604, din 12/09/2018 emis de Stancu Tudor Dan;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și interdicțiile de sub B2.	A1
182909 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 3957, din 05/10/2018 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:344000-RON, și celelalte obligații de plată aferente contractului de credit 1) ING-BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, CIF:6151100	/ C.4 A1
152943 / 27/07/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE 4532, din 24/07/2020 emis de PRAJANU IOAN CLAUDIU; Act Notarial nr. DECLARATIE 3631, din 23/07/2020 emis de PRAJANU IOAN CLAUDIU;		
C4	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C3 și interdicțiile de sub B5.	A1

## Unitate Individuala 250947-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
112946 / 11/10/2010		
Act Notarial nr. Contract de Ipotecă Aut sub nr 228 în data de, din 08/10/2010 emis de BNP PĂUȘAN DELIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21500-EUR, precum și plata dobânzilor aferente, a cheltuielilor, penalităților, comisiunelor și a tuturor celorlalte obligații care derivă sau pot deriva din Contractul de Credit, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) BRD-GSG SA CU SEȚIUL ÎN BUCUREȘTI PRIN SUCURSALA CLUJ, APARTINÂND GRUP CLUJ <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.69141/29.06.2012, act nr.995/09.11.2011</i>	A1
69141 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. 995, din 09/11/2011 emis de BNP BOLDUT OVIDIU;		
C2	se radiază înscrierile de sub B 3 și C 1	A1

## Unitate Individuala 250947-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
186814 / 10/11/2015		
Ordonanta nr. DE URGENTA 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC7 169090/30-10-2015 emis de FNGCIMM SA IFN, BT SA, LEOVEANU SORIN ROBERT, KEZDI IMOLA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177675 RON 1) STATUL ROMAN, reprezentat prin MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, pentru 50% din finanțarea garantată 2) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:5022670, pentru 50% din finanțarea garantată	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

## Unitate Individuala 250947-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
56363 / 28/05/2012		
Ordonanța nr. DE URGENTA NR.60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. PC4 33452/15-05-2012 încheiat între FNGCMM SA IFN, BCR SA SUCURSALA CLUJ, GROSU CRISTIAN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:52200 EUR	A1
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, pentru 50% din finanțarea garantată	
	2) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:361757, SUCURSALA CLUJ, pentru 50% din finanțarea garantată	

## Unitate Individuala 250947-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
89993 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. INCHEIERE DOS EX.357/2015, din 28/04/2015 emis de BEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS;		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară în baza încheierii din 28.04.2015-dosar executiional nr. 357/2015 împotriva debitorului ROSMAN FLORA pentru suma de 55.200 LEI + CHELTUIELI DE EXECUTARE, la cererea creditorului CABINET AV. LUCA ROMULUS	A1
<i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 190995/02.12.2015, act nr. INCHEIERE NR. 357/2015-DOSAR EXECUTIONAL-NR 357/2015/26.11.2015</i>		

## Unitate Individuala 250947-C1-U14

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
146308 / 26/11/2013		
Act Administrativ nr. 243505, din 25/07/2013 emis de DIRECTIA DE TAXE SI IMP LOCALE -SERV URMARIRE CREANTE BUGET LOCAL- CLUJ NAPOCA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3906 LEI, reprezentând creanțe bugetare fiscale	A1
	1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, Direcția Taxe și Impozite Locale, Serviciul Urmărire Creanțe Buget Local	
89959 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. INCHEIERE DOS EX.357/2015, din 28/04/2015 emis de SCPEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS;		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară, în dosar de executare nr.357/2015-executor judecătoresc Stolnean Romeo Marius, în baza încheierii din data de 28.04.2015 a executorului judecătoresc Stolnean Romeo Marius, prin care s-a admis cererea de executare silită formulată de creditorul CAB. AV. LUCA ROMULUS împotriva debitorului ROSMAN FLORA, pentru suma de 55.200 LEI + cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea	A1
<i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 106168/09.11.2015, act nr. DECIZIE DE RIDICARE 395317/27.10.2015</i>		
186168 / 09/11/2015		
Act Administrativ nr. DECIZIE DE RIDICARE 395317, din 27/10/2015 emis de DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE LOCALE A MUN. CLUJ-NAPOCA;		
C3	se radiază notarea de sub C2	A1
107288 / 07/06/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. INCHEIERE CIVILA NR.4710/CC/2019, din 10/04/2019 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SITUATIE DOS.EXEC. NR.59/2019, din 06/06/2019 emis de EXEC.JUD. VLAD AURELIAN LIVIU; Somatie nr. DOS.EXEC. NR.59/2019, din 06/06/2019 emis de EXEC. JUD. VLAD AURELIAN LIVIU; Act Administrativ nr. DOS.EXEC. NR.59/2019, din 06/06/2019 emis de EXEC. JUD. VLAD AURELIAN LIVIU;		
C4	se notează urmărirea silită imobiliară în baza încheierii civile nr. 4710/CC/2019 dosar nr. 7849/211/2019 Judecătoria Cluj Napoca împotriva debitorului ROSMAN Flora pentru suma de 33.701,75 lei, suma compusa sin 30.000 lei reprezentand imprumut si 3.701,75 lei cheltuieli de executare silita si pentru obligatia de a da pentru care se face urmarirea, la cererea creditorului STANCSUY IOSIF	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFILAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

## Unitate individuala 250947-C1-U15

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
89974 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. INCHEIERE DOS EX.357/2015, din 28/04/2015 emis de BEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS;		
C1	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare 357/2015 din data de 28.04.2015 emisă de către BEJ Stolnean R. Marius prin care ROȘMAN FLORA este obligată la plata sumei de 55.200 lei + cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea în favoarea Cabinet av. Luca Romulus <i>Observații: Radlata prin cererea nr. 71445/19.04.2016, act nr. 609/27.01.2016</i>	A1
168173 / 09/10/2015		
Act Administrativ nr. 609/2015, din 05/10/2015 emis de BEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS (act administrativ nr. 609/2015/01-10-2015 emis de BEJ STOLNEAN ROMEO MARIUS);		
C2	Se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare 609/2015 din data de 05.10.2015 emisă de către BEJ Stolnean Romeo Marius prin care proprietarul de cf ROȘMAN FLORA este obligată la plata sumei de 100.012,00 lei + cheltuieli de executare pentru care se face urmărirea în favoarea Cabinet av. Luca Romulus <i>Observații: Radlata prin cererea nr. 71445/19.04.2016, act nr. 609/27.01.2016</i>	A1
71445 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. 609, din 27/01/2016 emis de SCPEJ STOLNEANU ROMEO MARIUS (act administrativ nr. 609/05-04-2016 emis de SCPEJ STOLNEANU ROMEO MARIUS; act administrativ nr. 609/27-01-2016 emis de SCPEJ STOLNEANU ROMEO MARIUS; act administrativ nr. 167207/13-04-2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ NĂPOCA);		
C3	Se radiază urmărirea silită imobiliară înscrisă sub C1 și C2 și procesul verbal de licitație de sub B2	A1
112677 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 2417, din 24/06/2016 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:283500 RON, și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ING-BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA-BUCURESTI, CIF:6151100	/ C.5 A1
66268 / 23/03/2021		
Act Notarial nr. declaratie 1829, din 18/03/2021 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C5	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C4 și notarea interdicțiilor aferente înscrise sub B6	A1

## Unitate individuala 250947-C1-U16 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 250947-C1-U17

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
52235 / 23/04/2013		
Act Notarial nr. 246, din 22/04/2013 emis de CORUTI ANCA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER 1) PAȘCA VICTOR	A1
209679 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 4598, din 28/11/2017 emis de Furdui Horia Augustin;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C 1 în favoarea lui PAȘCA VICTOR	A1

## Unitate individuala 250947-C1-U18

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 250947-C1-U19

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 250947-C1-U20

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

Carte Funciară Nr. 250947-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Unitate Individuala 250947-C1-U21

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Mh. Cluj, 11.12.14/20.10  
2023

A.N.C.P. O.C.P.I. CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI  
PROTECȚIE IMOBILIARĂ  
CLUJ-NAPOCA

31 OCT 2023

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFILAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

Ancuța MARINCAȘ  
teș-cit