

18/22.12.2023

HOTĂRÂRE

1-51 pag.
privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 10/A din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 22, înscrisă în C.F. nr. 260567-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 10/A din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 22, înscrisă în C.F. nr. 260567-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 984229/2.2/12.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 985206/49/12.12.2023 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 10/A din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 22, înscrisă în C.F. nr. 260567-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) coroborat cu art. 456 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 124/6.12.2023 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 10/A din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 22, înscrisă în C.F. nr. 260567-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 22, înscrisă în C.F. nr. 260567-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 33%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

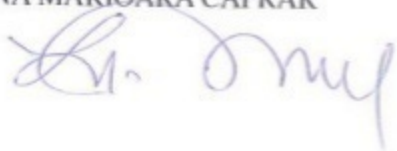
Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

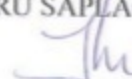
Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 22, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 200%

1. Cupșa Anca -
2. Safta Aurel -
3. Mahulet Razvan-Decebal - ;
4. Corb Gheorghe Florin, Corb Elena -
5. Corb Gheorghe Florin, Corb Elena -
6. Moldovan Ioan Marin - a
7. Cîrlan Magdolna-Margit -
8. Nagy Arpad -
9. Nagy Arpad -

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 10/A din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 22, înscrisă în C.F. nr. 260567-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuiită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

În imobil există apartamentul nr. 3 (CF 260567-C1-U10) deținut în proprietate de către Rat Marius Alexandru și Rat Zita Andreea în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1378/08.03.2023, declarat la Direcția Impozite și taxe locale doar la data de 27.06.2023, după termenul limită de 31 mai a anului fiscal stabilit prin HCL nr. 218/2020 pentru somarea proprietarilor clădirilor neîngrijite, motiv pentru care aceștia nu pot fi supuși majorării impozitului și se impune reluarea procedurii de somare.

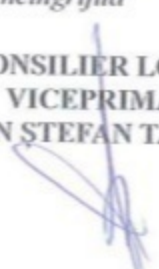
În imobil există și apartamentul nr. 6 (CF 260567-C1-U9) aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, scutit de la plata impozitului pe clădire conform prevederilor art. 456 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, motiv pentru care acesta nu poate fi supuși majorării impozitului.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 22, înscrisă în C.F. nr. 260567-C1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 33,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. a) din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 10/A din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 22, înscrisă în C.F. nr. 260567-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 10/A din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 22, înscrisă în C.F. nr. 260567-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

CONSILIER LOCAL,
VICEPRIMAR,
DAN STEFAN TARCEA



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 10/A din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 22, înscrisă în C.F. nr. 260567-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 984229/2.2 din data de 12.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 10/A din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 22, înscrisă în C.F. nr. 260567-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

În imobil există apartamentul nr. 3 (CF 260567-C1-U10) deținut în proprietate de către Rat Marius Alexandru și Rat Zita Andreea în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1378/08.03.2023, declarat la Direcția Impozite și taxe locale doar la data de 27.06.2023, după termenul limită de 31 mai a anului fiscal stabilit prin HCL nr. 218/2020 pentru somarea proprietarilor clădirilor neîngrijite, motiv pentru care aceștia nu pot fi supuși majorării impozitului și se impune reluarea procedurii de somare.

În imobil există și apartamentul nr. 6 (CF 260567-C1-U9) aflat în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, scutit de la plata impozitului pe clădire conform prevederilor art. 456 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, motiv pentru care acesta nu poate fi supuși majorării impozitului.

Conform înscrierilor din cartea funciară nr. 260567-C1 în clădire există 11 apartamente, respectiv ap. nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10/A :

Nr. apartament	Nr. carte funciară individuală	Nume proprietar	Cotă parte indiviză	Scutire impozit Da/Nu	Temei legal scutire
1	260567-C1-U6	Cupșa Anca	6,97/100	NU	
2	260567-C1-U5	Safta Aurel	9,34/100	NU	
3	260567-C1-U10	Rat Marius Alexandru, Rat Zita Andreea	8,43/100	NU	
4	260567-C1-U8	Mahulet Razvan-Decebal	3,87/100	NU	
5	260567-C1-U4	Corb Gheorghe Florin, Corb Elena	14,39/100	NU	

6	260567-C1-U9	Municipiul Cluj-Napoca	14,46/100	DA	Art. 456 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal
7	260567-C1-U7	Corb Gheorghe Florin, Corb Elena	6,76/100	NU	
8	260567-C1-U11	Moldovan Ioan Marin	5,96/100	NU	
9	260567-C1-U12	Cirlan Magdolna-Margit	19,23/100	NU	
10	260567-C1-U2	Nagy Arpad	7,44/100	NU	
10/A	260567-C1-U3	Nagy Arpad	3,15/100	NU	

Fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 22, înscrisă în C.F. nr. 260567-C1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 33,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

De asemenea proprietarii nu dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării și nu au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) *Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(7) *Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.*

(8) *Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.*

-art. 456 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public ;*

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) *În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;*

b) *În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;*

c) *fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;*

d) *în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;*

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrative teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categorია 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categorია 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%

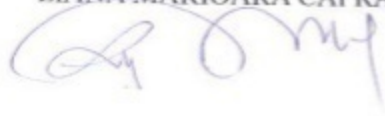
-Categorია 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%

-Categorია 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

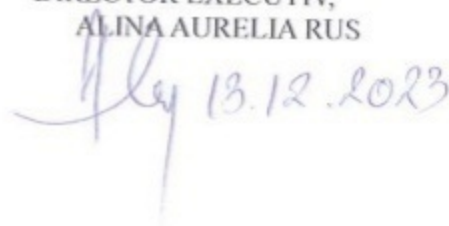
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 coroborat cu art. 456 alin. 1 lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 10/A din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 22, înscrisă în C.F. nr. 260567-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



13.12.2023



2023. dec. 5. 10:54:18
24 Strada Bisericii Ortodoxe
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



2023. dec. 5. 10:53:38
19 Strada Bisericii Ortodoxe
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



2023. dec. 5. 10:54:05
24 Strada Bisericii Ortodoxe
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



2023, dec. 5, 10:54:43
24 Strada Bisericii Ortodoxe
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj- napoca
Judetul Cluj



2023, dec. 5, 10:55:24
22 Strada Bisericii Ortodoxe
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj- napoca
Judetul Cluj





2023, dec. 5, 10:56:11
22 Strada Bisericii Ortodoxe
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



2023, dec. 5, 10:56:18
22 Strada Bisericii Ortodoxe
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



FISA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă:

str. MISERICII ORTODOXE
nr. 22 I

Data:

17.03.2023

ACOPERIS SI ELEMENTE ABERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10

a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)	0	0	
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformatе și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformatе și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereti/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	33	33
------------------------	-----------	-----------

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.

Degradări majore.
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.
După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- o Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- o Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- o Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- o Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual ≥ 60 %

PUNCTAJ EVALUARE 33	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 33%	STARE CLĂDIRE NEÎNGRIJITĂ	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 33	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 33%	STARE CLADIRE NEÎNGRIJITĂ	1.

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON BOINA

VIC ȘOLT

ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 34/17.03.2023



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 17.03.2023 la imobilul situat pe str. Bisericii Ortodoxe nr. 22 corp I și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

- Degradări minore la: învelitoare, șarpanta, tencuială, tâmplărie/geamuri, elemente decorative,
- Degradări medii la: cornișă, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie, împrejmuire,
- Degradări majore la: zugrăveală.

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON ADINA
VIG 250CT



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. CUPSA ANCA

EXPEDIAT

10. APR. 2023

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22 .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doița
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ
BIROUL ORDINE PUBLICĂ

Str. 8 Martie nr.2
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 461

Fax: +40 372 254 547
Email: politia.locala@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. ..2509... / 16.05.2023

Către: **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL URBANISM ȘI
DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII
BIROUL CONTROL REFAȚADĂRI IMOBILE

Municipiul Cluj- Napoca
Str. Calea Moșilor nr. 3
Județul Cluj
e-mail : politialocala@primariaclujnapoca.ro

La adresa dumneavoastră cu nr. 514064/481.1/04.05.2023, înregistrată la Direcția Poliția Locală Baia Mare, sub numărul 2509 / 08.05.2023, vă comunicăm faptul că în data de 10.05.2023 respectiv 11.05.2023, au fost afișate Somațiile, cu numărul, 459357 / 06.04.2023, la adresele menționate în Somații.

Anexăm procesul verbal de afișare, întocmit în acest scop.

Cu stimă,

Gheorghe Perian
Director Executiv

Fântână Dorel
Șef Birou Ordine Publică



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ
BIROUL ORDINE PUBLICĂ

Str. 8 Martie, nr. 2
430406, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 211 461

Fax: +40 372 254 547
Email: politia.locala@balamare.ro
Web: www.balamare.ro

PROCES-VERBAL

Încheiat azi 10.05.2023, cu ocazia afișării/comunicării Procesului -Verbal de constatare a
contravenției nr. 458325 din data de 06.04.2023 la domiciliul/sediul contravenientului
CUPSA ANCA din AL. HUREA STR. BALAMARE nr. 9/1 conform
prevederilor art.27 din OG.nr.2/2001 aprobată prin Legea nr.130/2002.
Prezentul proces verbal a fost afișat/inmănat de polițistul local FANOR SIVOLU din cadrul
Direcției Poliția Locală Baia Mare.

Prezentul proces- verbal s-a întocmit în două exemplare în prezența martorului ALEXANDRU IULIANA
legitimat cu actul de identitate BI/CV PASAPORT.....seria BA nr. 968389 eliberat la data
de BALAMARE de Poliția 09.08.1989 CNP. 22509240025

Agent procedural:

Agent de poliție local

Destinatar/rudă/delegat:

Martor:


Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale <u>15/10/17</u>		 Confirmare de Primire	
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate 481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22		 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării Cluj-Napoca 1 of  AR49679003474 Correspondența internă cu AR	
Destinatar trimitere: CUPSA ANCA		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Confirm primirea Data (semnătură destinatar)		 Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)			
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător	

EDITOR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 CAL. MOTILOR NR.3, CP:40001,
 CLUJ-NAPOCA
 ROMANIA

481.1



T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 109/P/313021/2018
 Valabilitate – conform contract

Cluj-Napoca 1 of

AR49679003474
Correspondența internă cu AR



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. SAFTA AUREL

EXPEDIAT

10. APR. 2023

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. IULIU MANIU NR. 16
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 459357/2023
Nr. 49 din 05.05.2023**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 223 azi, 05.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Tripón Doina pe numele SAFTA AUREL cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. Bisericii Ortodoxe nr. 22, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.
Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI
în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,




Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale <i>1.11.14</i>		 Confirmare de Primire Cluj-Napoca 1 of  AR49679003484 Corespondenta int cu AR	
Fiecut trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate 481.1/459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22			L.S. <small>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>
<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small>	Destinatar trimitere: SAFTA AUREL STR.BISERICII ORTODOXE NR.22 AP.2 CLUJ NAPOCA - 400090 CLUJ		<small>Se completează de expeditorul trimiterii</small> PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ L.S. <small>Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea</small>
	<small>Se completează de destinatarul trimiterii</small>	Confirm primirea <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			semnătura salariatului predător 

EDITOR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 CAL. MOTILOR NR.3, CP:40001,
 CLUJ-NAPOCA
 ROMANIA

481.1



T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 109/P/313021/2018
 Valabilitate – conform contract

Cluj-Napoca 1 of

 AR49679003484
 Corespondenta int cu AR

~~SAFTA AUREL
 STR.BISERICII ORTODOXE NR.22 AP.2 , CLUJ-NAPOCA - 400090
 CLUJ~~

1/459357 / STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22

Handwritten mark



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

10 APR. 2023

Către,

dî/d-na/S.C. MAHULET RAZVAN-DECEBAL

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

MA

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire	
Data prezentării trimiterii poștale			Cluj-Napoca 1 of	
Fek. /imiterii:				
Valoare lei Ramburs lei			AR49679003514	
Greutate		Correspondenta int cu AR		
481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22				
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:			
	MAHULET RAZVAN-DECEBAL			
Se completează de destinatarul trimiterii	CLUJ NAPOCA - 400602			
	CLUJ			
Confirm primirea		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		
(semnătura destinatar)		Caf. MOTILOR Nr. 3		
Data 21.04.2023		Cod poștal 400001		
Nume și prenume primitor Mahuleț Razvan		Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		
Calitatea primitorului destribuitor				
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

10. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. CORB GHEORGHE-FLORIN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 MA 11

Oficiul poștal de prezentare		ROU POSTA ROMÂNĂ		Confirmare de Primire	
Data prezentării trimiterii poștale		481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22		Cluj-Napoca 1 of.	
Felul trimiterii:		481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22		 AR49679003524	
Valoare lei		481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22		Correspondenta int cu AR	
Ramburs lei		481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22		L.S.	
Greutate		481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
Destinatar trimitere:		481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
CORB GHEORGHE-FLORIN		481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22		Cal. MOTILOR Nr. 3	
CLUJ		481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22		Cod poștal 400001	
Se completează de expeditorul trimiterii		481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22		Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Confirm primirea		481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22		L.S.	
Data		481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22		Stampila de zi a oficiului	
(semnătură destinatar)		481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22		care însoțește confirmarea	
Nume și prenume primitor		481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22			
Calitatea primitorului		481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22			
Se completează de destinatarul trimiterii		481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22			



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

10. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. CORB ELENA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

M A D

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire
Data prezentării trimiterii poștale 10.04			
Felul trimiterii:			Cluj-Napoca 1 of AR49879003534 Correspondența internă cu AR
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
481.1/459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22			
Se completează de expeditorul trimiteții	Destinatar trimitere:		Se completează de expeditorul trimiteții
	CORB ELENA		
Se completează de destinatarul trimiteții	CLUJ		
	Confirm primirea Data 10.04.2023 (semnătura destinatar)		
Nume și prenume primitor Corb Elena		Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

10. APR. 2023

Către,

d/d-na/S.C. MOLDOVAN IOAN-MARIN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

M.A. n

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire		
Data prezentării trimiterii poștale 10.04			Cluj-Napoca 1 of		
Felul trimiterii:				AR49679003544 Correspondenta int cu AR	
Valoare lei Ramburs lei					
Greutate					
481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22		Stampila de zi a oficiu de distribuție a confirmării			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA		
	MOLDOVAN IOAN-MARIN		Cal. MOTILOR Nr. 3		
Se completează de destinatarul trimiterii	CLUJ		Cod poștal 400001		
	Confirm primirea Data 12.04.2023		Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului					
		Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea			



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

10. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. CIRLAN MAGDOLNA MARGIT

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22 .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire
Data prezentării trimiterii poștale 10/04			
Fetel trimiterii:			Cluj-Napoca 1 of
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			AR49679003554
481.1/459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22			Correspondenta int cu AR
Sa completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: CIRLAN MAGDOLNA MARGIT STR.BISERICII ORTODOXE NR.22 AP.9 CLUJ NAPOCA - 400090 CLUJ		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
	Confirm primirea Data 10-04-2023 (semnătura destinatar)		
Se completează de destinatarul trimiterii	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. NAGY ARPAD

EXPEDIAT

10. APR. 2023

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. IULIU MANIU NR. 16
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 459357/2023
Nr. 102 din 11.05.2023**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 223 azi, 11.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Tripón Doina pe numele NAGY ARPAD cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.

Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMANIA

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ

Operator de date cu caracter personal nr. 3371

email: biroulcontrolrefatadzari@primariaciu napoca.ro

Nr. 459357 din 06.04.2023

Apocat 274

11.05.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZARI IMOBILE

str. Iuliu Maniu nr. 16

telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. NAGY ARPAD
STR. COCORILOR NR. 44 B
CLUJ NAPOCA - 400252, CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea cizdirilor neîngrijite, situate în învârlanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

... es necesitati la luarea masurilor legale


Oficiul poștal de prezentare <i>Cluj</i> Data prezentării trimiterii poștale		 Confirmare de Primire	
Feec. trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate 481.1/ 459357/STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22		 Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței Cluj-Napoca 1 of  AR49679003584 Correspondența internă cu AR	
Se completează de expeditor de la	Destinatar trimitere: NAGY ARPAD CLUJ		Se completează de expeditor la la
	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		semnătura salariatului predător	

EXPEDITOR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 CAL. MOTILOR NR.3, CP:40001,
 CLUJ-NAPOCA
 ROMÂNIA

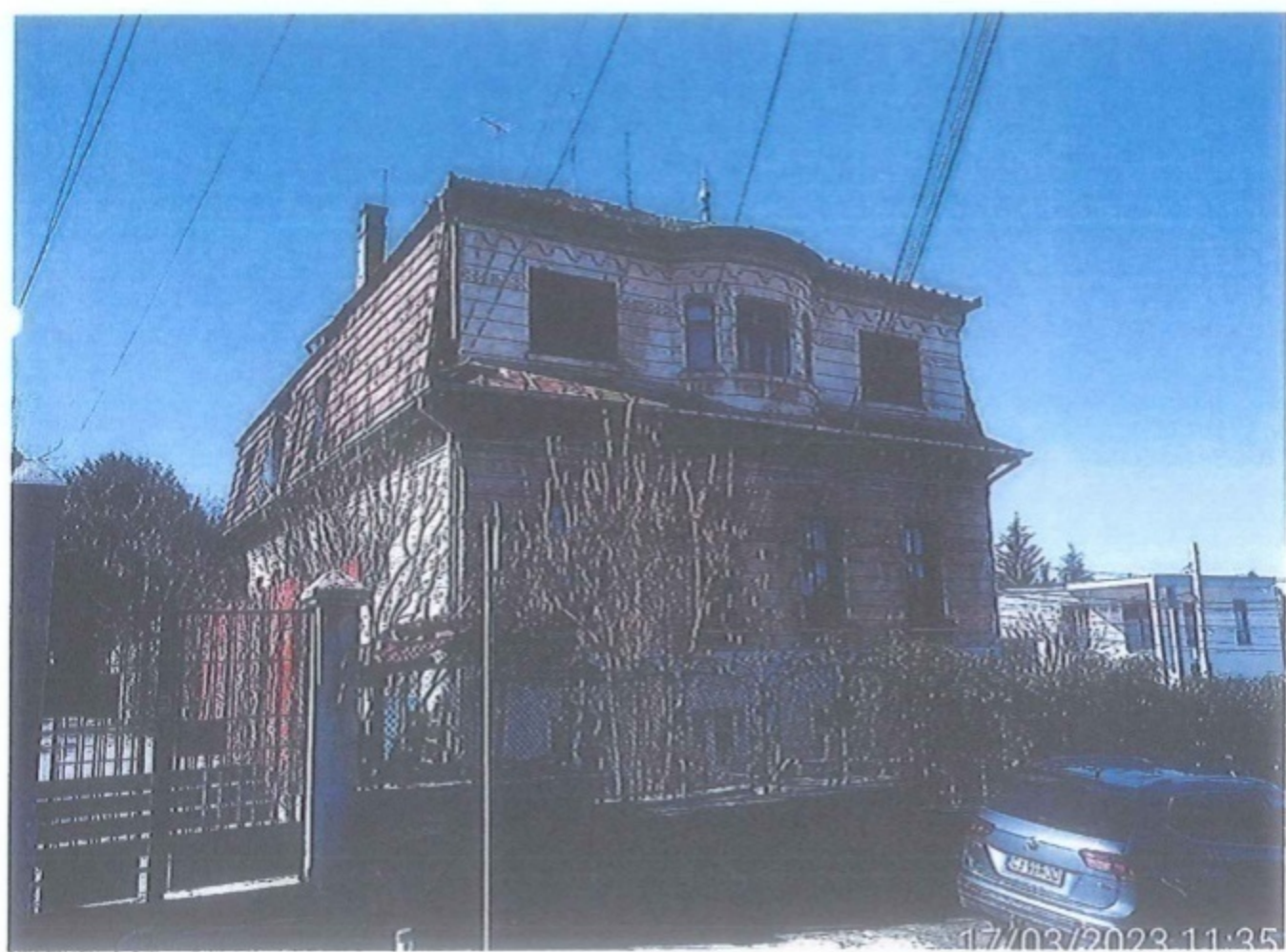
481.1



T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 109/P/313021/2018
 Valabilitate – conform contract

Cluj-Napoca 1 of

AR49679003584
Correspondența internă cu AR

481.1/459357 / STR. BISERICII ORTODOXE NR. 22





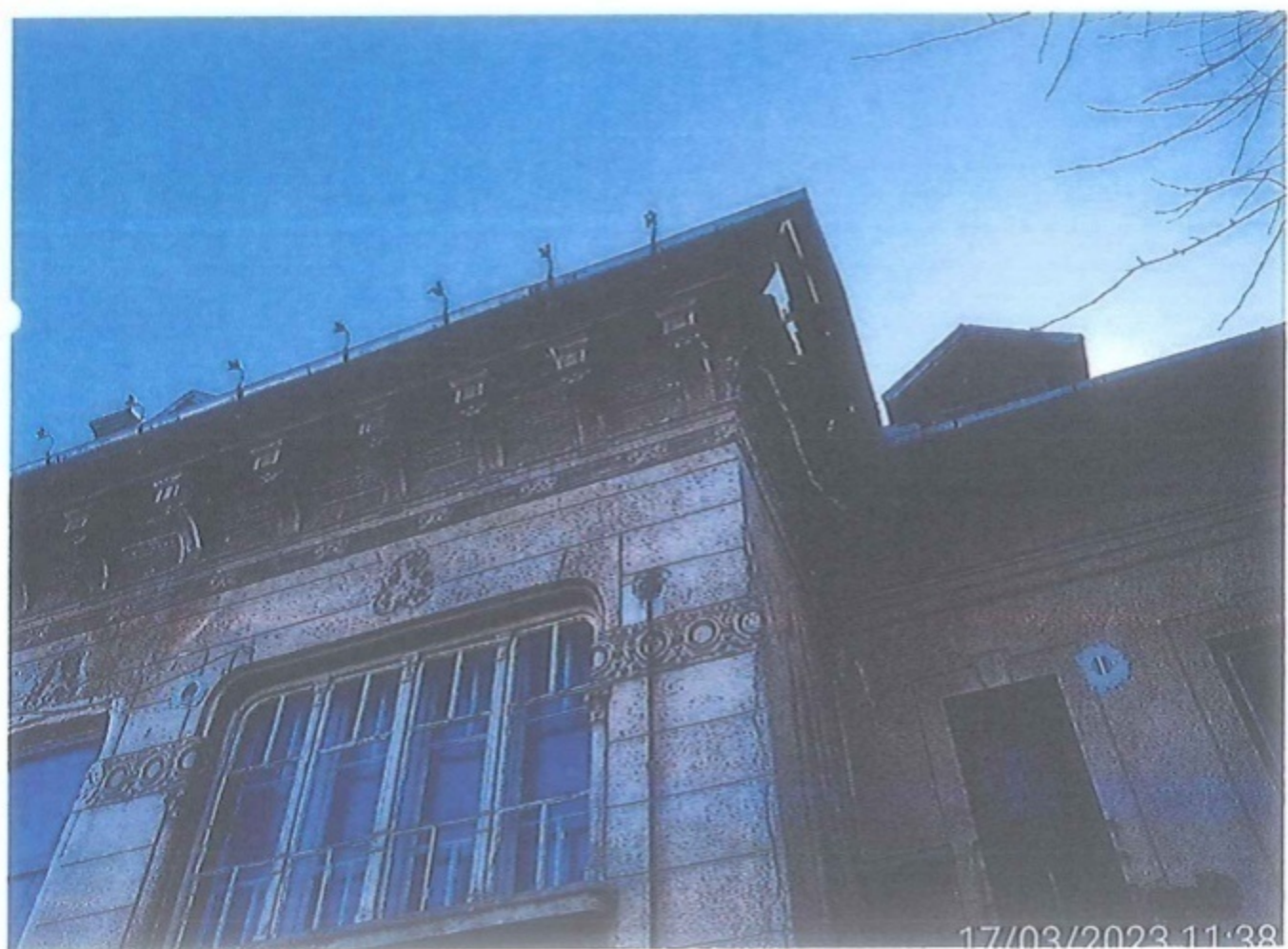
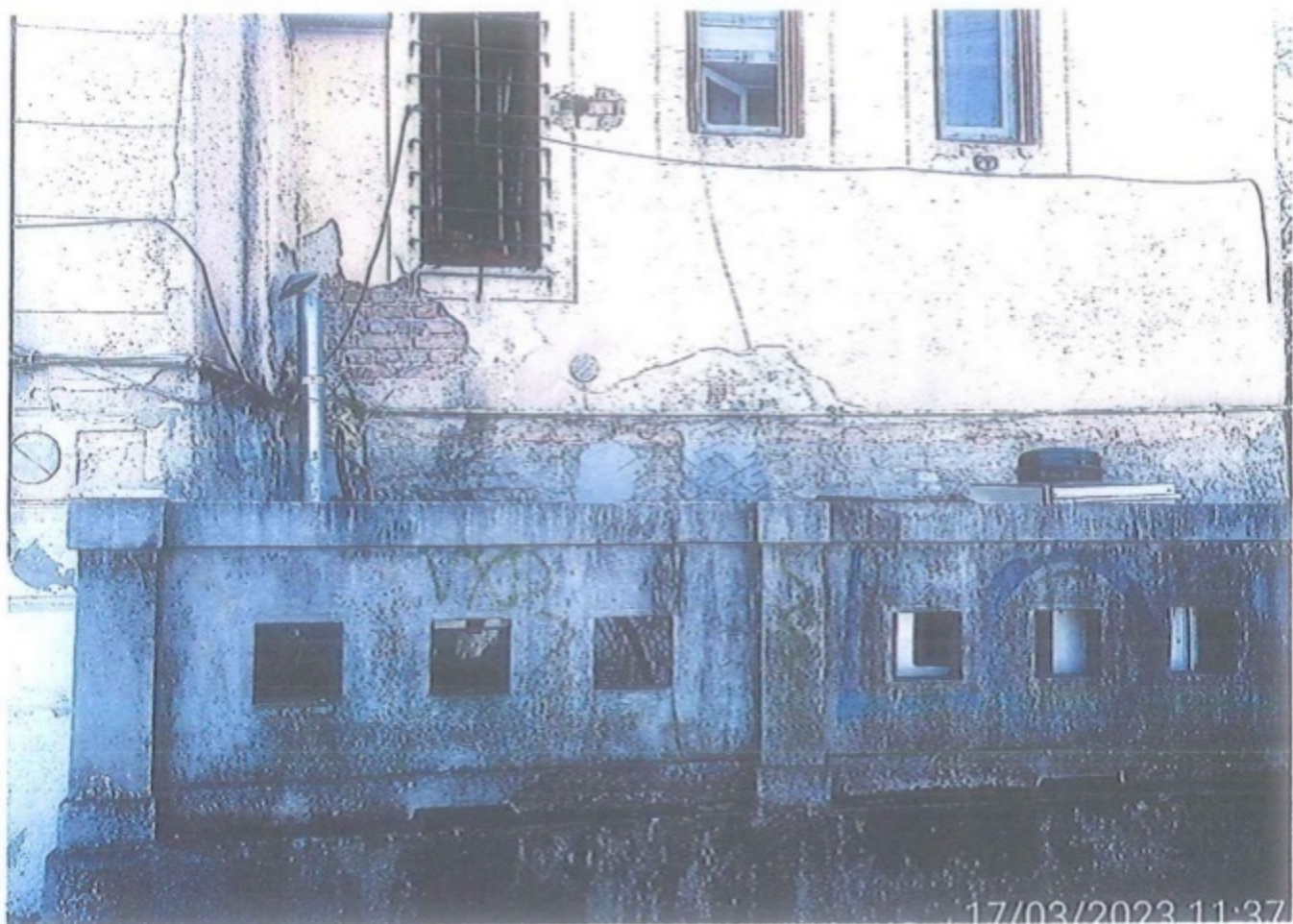


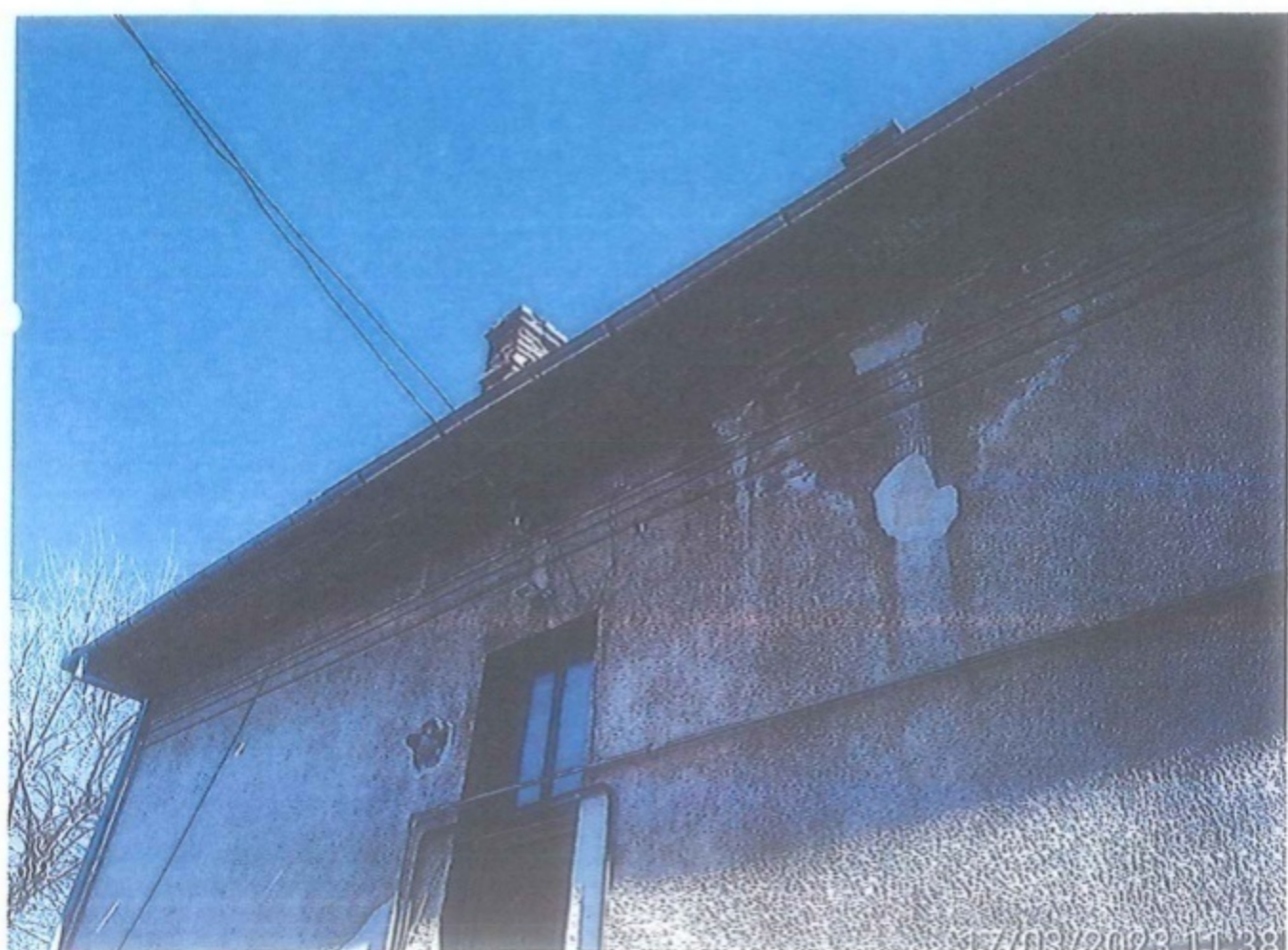


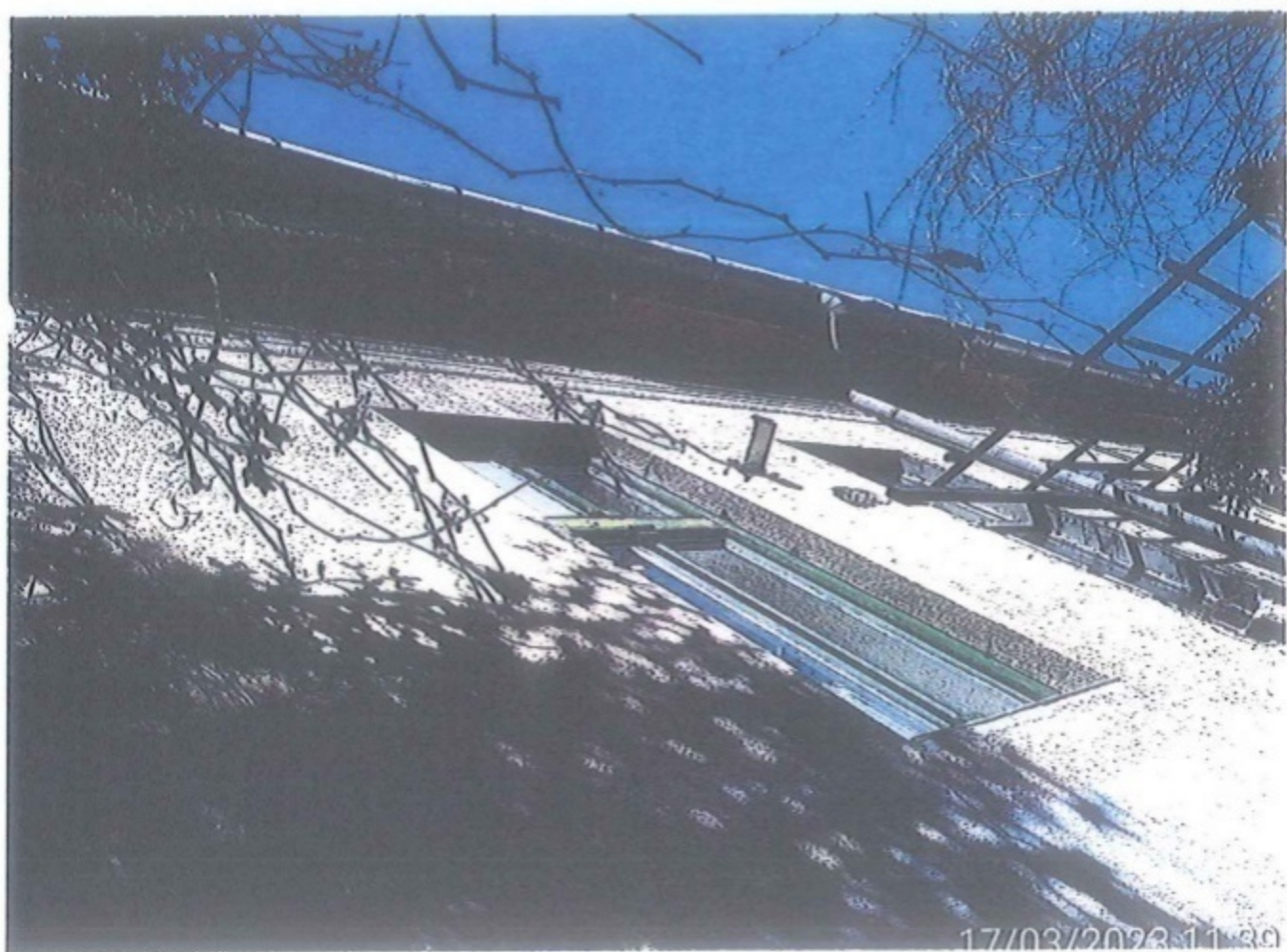
17/03/2023 11:37



17/03/2023 11:37







2244010



Carte Funciară Nr. 260567-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 260567-C1
COPIE

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Bisericii Ortodoxe, Nr. 22, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 123382

Electronic: 260567-C1; Nr. Topo: 929/1/1/1/C; Suprafata: -

 Părți comune: casa scării, podul, coridoarele, subsolul, parter etaj, instalațiile de apă, canal, gaz, electricitate
 Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		1	10	1	260567-C1-U1	45	1059/1000	39/367	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 cămară de alimente, 1 hol, cu suprafața utilă de 45,27 mp, boxă cu suprafața de 19,19 mp, cu p.l.c. de 10,59/100
		.	10	2	260567-C1-U2	45,27	7,44	27	APARTAMENTUL NR. 10, COMPUS DIN : 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 CAMARA ALIMENTE, 1 HOL, CU SUPRAFATA UTILA DE 45,27 MP, CU PIC 7,44/100 SI 27/367 COTA DE TEREN
		.	10/A	3	260567-C1-U3	19,19	3,15	12	BOXA CU SUPRAFATA DE 19,19 MP CU PIC 3,15 /100 SI 12/367 MP COTA DE TEREN
		parter	5	4	260567-C1-U4				compus din : 2 camere, 1 bucatarie, in comun cu apt. 7, 1 camera de alimente, in comun cu apt. 7, 1 baie in comun cu apt. 6, 7 si 8, suprafața utila 86,89 mp., cu partile indivize comune 14,39/100 aferente inscrise in c.f. col. 123382.
		8	2	5	260567-C1-U5	44,89	934/1000	34/367	Apartment nr. 2, etaj 8, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 antreu, 1 debara, 1 wc, 1 pivniță cu suprafața de 10,67 mp, cu su 44,89 mp, cu pic de 9,34/100 in cf col 123382. Teren in proprietate 34/367 parte
		demisol	1	6	260567-C1-U6	32,26	6,97	26	Ap. compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 boxă, cu Su= 32,26 mp, cu pic 6,97/100 din cf col. 123382 Teren in proprietate 26/367 parte.
		parter	7	7	260567-C1-U7	40,09	676/1000	25/367	Ap.nr.7, compus din 1 cameră, 1 bucatărie comună cu ap.5, 1 cameră alimente în comun cu ap.nr.5, 1 baie în comun cu ap.nr.5,6 și 8, cu suprafața utilă de 40,09mp, cu p.l.c de 6,76/100 Teren in proprietate: 25/367
		subsol	4	8	260567-C1-U8	19,55	3,87	14	Ap. compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 antreu, 1 wc., 1 pivniță, cu Su= 19,55 mp, cu pic 3,87 /100 din cf col. 123382 Teren in proprietate 14/367 parte.
		parter	6	9	260567-C1-U9	81	1346/1000		compus din : 3 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie in comun cu apt. 5,7 și 8, 1 boxă in comun cu apt.4 și 8 suprafața utila 81,26 mp., cu partile indivize comune 14,46/100 aferente inscrise in c.f. col. 123382.
		demisol	3	10	260567-C1-U10	50,92	8,43	31/367	Ap. compus din : 2 camere, 1 bucatărie,, 1 antreu, 1 wc, cu Su= 50,92 mp, cu p.l.c de 8,43/100, în cf. col. 123382 Teren in proprietate 31/367 parte
		.	8	11	260567-C1-U11	35,51	5,96 /100	22/367	Ap nr 8 cu 1 cameră, baie comună, 1 antreu, 1 debara, 1 pivniță comună cu S de 6,02 mp, SU 35,51 mp, PIC 5,96/100, teren in proprietate 22/367 parte
		i	9	12	260567-C1-U12	114,7	19,23 /100	70/367	Apartmentul nr. 9 compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, SU=114,7 mp, PIC de 19,23/100 parte, TEREN in folosință 70/367 parte

B. Partea II. Proprietar si acte

 CONFORM CU
 EXEMPLARUL AFLAT ÎN
 ARHIVA ELECTRONICĂ

CONSTRUCTIE

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 260567-C1-U1 (SISTATA)

6792 / 28/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40756/21.01.2005;		
B1	se notează interdicția de înstrăinare 10 ani de la data cumpărării, în baza art. 9 din L. 112/1995 <i>Observații:(provenita din conversia CF 159381)</i>	A1
118746 / 01/10/2008		
Act nr. 2825/2008 emis de Popa Ionuț;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, în rang serial câștigat cu nr. 6792/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY IOSIF, bun propriu <i>Observații:(provenita din conversia CF 159381)</i>	A1
73716 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 2489, din 25/06/2010 emis de BNP DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B3	Se sisteaza cartea funciara 159381 (identificator electronic 260567-C1-U1) ca urmare a dezmembrării imobilului 8190/X (identificator electronic 260567-C1-U1)/Cluj-Napoca Inscris in cf 159381 (identificator electronic 260567-C1-U1)	A1

Unitate individuala 260567-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
73716 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 2489, din 25/06/2010 emis de BNP DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 260567-C1-U2 a construcției cu identificatorul 260567-C1-U2/Cluj-Napoca, ca urmare a dezmembrării imobilului cu numarul cadastral 8190/X (identificator electronic 260567-C1-U1) inscris in cartea funciara 159381 (identificator electronic 260567-C1-U1);	A1 / C.2
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40756/21.01.2005;		
B2	se notează interdicția de înstrăinare 10 ani de la data cumpărării, în baza art. 9 din L. 112/1995 <i>Observații:poziție transcrisă din CF 260567-C1/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 6792 din 28/02/2006; Radiata prin cererea nr.44795/25.03.2015, act nr.90289/413/09.03.2015</i>	A1 / B.4
Act nr. 2825/2008 emis de Popa Ionuț;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, în rang serial câștigat cu nr. 6792/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY IOSIF, bun propriu	/ B.5 A1
44795 / 25/03/2015		
Act Administrativ nr. 90289/413, din 09/03/2015 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;		
B4	se radiază notarea de sub B2	A1
167963 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.68, din 03/08/2022 emis de Costea Lucia Mariana; Act Administrativ nr. Chitanta, din 03/08/2022 emis de Costea Lucia Mariana; Act Administrativ nr. Cerere, din 03/08/2022 emis de Costea Lucia Mariana; Act Administrativ nr. Extras CF, din 08/07/2022 emis de BCPI Cluj-Napoca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY ARPAD, bun propriu	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT IN
ARHIVA ELECTRONICA

Unitate individuala 260567-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
73716 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. 2489, din 25/06/2010 emis de BNP DOROBANTU SIMONA IUSTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 260567-C1-U3 a imobilului cu numarul cadastral 260567-C1-U3/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 8190/X (identificator electronic 260567-C1-U1) inscris in cartea funciara 159381 (identificator electronic 260567-C1-U1);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40756/21.01.2005;		
B2	Se notează interdicția de înstrăinare 10 ani de la data cumpărării, în baza art. 9 din L. 112/1995	A1
Act nr. 2825/2008 emis de Popa Ionuț;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, în rang serial câștigat cu nr: 6792/2006, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY IOSIF, bun propriu	A1
167965 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.68, din 03/08/2022 emis de Costea Lucia Mariana; Act Administrativ nr. Cerere, din 03/08/2022 emis de Costea Lucia Mariana; Act Administrativ nr. Extras CF, din 08/07/2022 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Cerere, din 03/08/2022 emis de Costea Lucia Mariana; Act Administrativ nr. Chitanta, din 03/08/2022 emis de Costea Lucia Mariana; Act Administrativ nr. Extras CF, din 08/07/2022 emis de BCPI Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Chitanta, din 03/08/2022 emis de Costea Lucia Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAGY ARPAD, bun propriu	A1

Unitate individuala 260567-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
35607 / 12/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40759, din 23/02/2005 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj (înch. conex. cu 5154/2006, dos.cad.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GHERASIM LUMINIȚA-MARIA Observatii:(provenita din conversia CF 156375)	A1
B2	Apoi, se noteaza interdicția de instrainare timp de 10 ani de la data cumpararii, conf: Art. 9 alin. 8 din L. 112/95 Observatii:(provenita din conversia CF 156375) Radiata prin cererea nr.116989/29.10.2012, act nr.4736/26-10.2012	A1
10979 / 28/03/2006		
Act nr. 0;		
B3	Se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare sub semnatura privata, incheiat la data de 02.08.2005, intre Gherasim Luminita Maria in cal. De promitenta vanzatoare si Corb Gheorghe Florin si sotia Corb Elena in calitate de promitentii cumparatori, asupra apt. De sub P11: Observatii:(provenita din conversia CF 156375) Radiata prin cererea nr.116989/29.10.2012, act nr.4736/26-10.2012	A1
116989 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 4736, din 26/10/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B4	se radiază notarea de sub B2, B3	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORB GHEORGHE FLORIN, și soția 2) CORB ELENA, bun comun	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AF: A1
ARHIV ELECTRONIC

Unitate Individuala 260567-C1-U5		
Inscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
12919 / 20/08/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36330, din 05/06/1998 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAFTA AUREL, ca bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129854)</i>	A1
B2	în baza art.9 alin. 8 din Legea 112/95 apartamentul nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării 05.06.1998 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 129854)</i>	A1
32459 / 13/03/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR NR, din 13/03/2013 emis de BCPI CLUJ NAPOCA (Contract de vanzare-cumparare nr. 36330, din 05.06.1998, emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ NAPOCA);		
B3	se îndreaptă eroarea materială strecurată la deschiderea CF hârtie nr.129854 Cluj Napoca cu încheierea CF nr. 12919 / 20.08.1998, în sensul înscrierii corecte a numărului topografic al imobilului, ca fiind 929/1/1/1/II și nu cum eronat s-a evidențiat a fi 989/1/1/1/II, concomitent cu evidențierea în descrierea imobilului a corpului de clădire din care acesta face parte: CORP A	A1
Unitate Individuala 260567-C1-U6		
Inscrieri privilegiate la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6789 / 28/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36299, din 11/05/1998 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) TOCILA LAURENȚIU <i>Observatii:(provenita din conversia CF 156602)</i>	A1 / B:3; C:2
B2	Se notează interdicția de înstrăinare de 10 ani de la cumpărare în baza art. 9 din L: 112/1995 <i>Observatii:(provenita din conversia CF 156602) radiata prin cererea nr.102351/24.07.2014; act nr.987/24.07.2014</i>	A1
102351 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 987, din 24/07/2014 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SĂLĂJAN IOAN, și 2) SĂLĂJAN ILDIKÓ	/ B.6 A1 / B.5
B4	Se radiază notarea interdicției de înstrăinare, de sub B2	A1
153570 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. Certificatul suplimentar de moștenitor nr. 107 emis în Dosar Succesoral nr. 120/2020, din 24/07/2020 emis de NP Dragos Ioana; Act Notarial nr. Act adițional la actul de lichidare a comunității legale aut. sub. nr. 41, din 24/07/2020 emis de NP Dragos Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) SĂLĂJAN ILDIKÓ	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CUPȘA ANCA	A1
71584 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 464, din 26/03/2021 emis de NP Dragos Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CUPȘA ANCA, bun propriu	A1

Unitate individuala 260567-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6793 / 28/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35708, din 21/10/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA (și a doc. cad.nr.3240/2006);		
B1	totdată, în conformitate cu art.9 din L112/1995, se notează interdicția de înstrăinare timp de 10 ani de la data cumpărării <i>Observații:(provenita din conversia CF 159035)</i>	A1
Certificat Mostenitor nr. 39, din 27/05/2002 emis de BNP STANCU T.D;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NAGY-ANNA-MARIA, bun propriu <i>Observații:(provenita din conversia CF 159035)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KISS-ERZSEBET-JULIANNA, bun propriu <i>Observații:(provenita din conversia CF 159035)</i>	A1
191507 / 18/10/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 09/10/2018 emis de CORB GHEROGHE -FLORIN SI NAGY ANNA-MARIA;		
B4	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din 09.10.2018, încheiată între NAGY-ANNA-MARIA, KISS-ERZSEBET-JULIANNA, în calitate de promitenți vânzători și CORB GHEORGHE-FLORIN și CORB ELENA în calitate de promitenți cumpărători, privind imobilul din această carte funciară	A1
10872 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 124, din 18/01/2022 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B5	Se radlaza notarea de sub B4.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORB GHEORGHE-FLORIN, si sotia 2) CORB ELENA, bun comun	A1

Unitate individuala 260567-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
83393 / 24/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2766, din 23/10/2007 emis de BNP Repede I.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FĂRCAȘ-ĐOREL, și soția 2) FĂRCAȘ-RĐDICA-ANCUĐA, bun comun <i>Observații:(provenita din conversia CF 131151)</i>	/ B.2 A1
15057 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 145, din 21/01/2022 emis de Marga Amalia Nicoleta; Act Administrativ nr. CERERE INSCRIERE, din 25/01/2022 emis de Marga Amalia Nicoleta; Act Administrativ nr. CHITANTA, din 21/01/2022 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAHULET RAZVAN-DECEBAL, bun propriu	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL STATIN
ARHIVAT
CARTON

Unitate individuala 260567-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10311 / 30/06/1997		
Cerere nr. 0 (doc tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATULUI ROMÂN, în adm. op. a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observatii: (provenita din conversia CF 123383)	A1
35369 / 16/02/2021		
Act Administrativ nr. FISA MIJLOCULUI FIX, din 01/02/2021 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniu public	A1
205961 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. HOTĂRARE NR.606, din 04/08/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 748985/453, din 19/09/2022 emis de PRIMĂRIA MUN. CLUJ-NAPOCA;		
B3	se notează trecerea imobilului de sub A.1 din domeniu privat în domeniu public	A1

Unitate individuala 260567-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6791 / 28/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40563, din 16/10/2003 emis de Cons. Loc. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANGA-BONAU ELENA, și soțul 2) MANGA-BONAU ILIUTA, bun comun	/ B.3 A1
B2	Se notează interdicțiile de înstrăinare, timp de 10 ani de la data cumpărării, conform art. 9, alin 8 Legea 112*1995.	A1
51142 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1378, din 08/03/2023 emis de Budiu Alina Dorina; Act Administrativ nr. Adresa nr 6490, din 20/02/2023 emis de Consiliul Judetean Cluj; Act Administrativ nr. Adresa nr 152, din 08/02/2023 emis de Ministerul Culturii-Directia Judeteana pentru Cultura Cluj; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Chitante, din 08/03/2023 emis de Budiu Alina Dorina; Act Administrativ nr. Adresa nr 101274/304.1, din 21/02/2023 emis de Primaria Mun. Cluj-Napoca - Serviciul Revendicari; Act Administrativ nr. Adresa nr 98531/453, din 17/02/2023 emis de Primaria Mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Adresa nr 54374/413, din 27/01/2023 emis de Primaria Mun. Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 08/03/2023 emis de Budiu Alina Dorina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAȚ MARIUS-ALEXANDRU, și soția 2) RAȚ ZITA-ANDREEA, bun comun	A1

Unitate individuala 260567-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11365 / 07/04/2005		
Certificat De Mostenitor nr. 15, din 29/03/2005 emis de NP MOIGRADEAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN IOAN MARIN, bun propriu	A1

Unitate individuala 260567-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6928 / 28/04/1993		
Contract De Vanzare-Cumpărare nr. 32823, din 14/01/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎRLAN MAGDOLNA-MARGIT	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data de 14 I 1997, conform art. 9 din L112/1995	A1

CONFIRMĂRI
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 260567-C1-U1 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
6792 / 28/02/2006	
Act nr. 763/2005 emis de Consiliul Local Cluj;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97746077 ROL, și dobânda de 10,135% pe an	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observatii:(provenita din conversia CF 159381)	

Unitate individuala 260567-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
73716 / 28/06/2010	
Act nr. 763/2005 emis de Consiliul Local Cluj;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97746077 ROL, și dobânda de 10,135% pe an	A1
3) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observatii:pozitie transcrisa din CF 260567-C1/Cluj-Napoca; Inscrisa prin incheierea nr. 6792 din 28/02/2006; Rodata prin cererea nr.44795/25.03.2015; act nr.90289/413/09.03.2015	
44795 / 25/03/2015	
Act Administrativ nr. 90289/413, din 09/03/2015 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;	
C2 se radiază înscrierea de subC1	A1

Unitate Individuala 260567-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
73716 / 28/06/2010	
Act nr. 763/2005 emis de Consiliul Local Cluj;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:97746077 ROL, și dobânda de 10,135% pe an	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
Act Notarial nr. 2489, din 25/06/2010 emis de BNP DOROBANTU SIMONA IUSTINA;	
C2 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER	A1 / C.3
3) NAGY-ANNA-MARIA	
230356 / 25/11/2019	
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT NR 4966, din 21/11/2019 emis de Dorobantu Simona Iustina;	
C3 se notează dreptul de uzufruct viager înscris sub C2	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 260567-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
35607 / 12/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40759, din 23/02/2005 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:262482418-ROL, pe o perioada de 10 ani, cu o dobanda de 10,135 % pe an, conf., Contr. De rate nr. 767/2005 1) CONSILIULUI LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA Observatii:(provenita din conversia CF 156375)	A2 / C.4
116989 / 29/10/2012		
Act Notarial nr. 4736, din 26/10/2012 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT-VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GHERASIM LUMINIȚA-MARIA	A2
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GHERASIM ANNAMARIA LUMINIȚA GHIZELA	A1
18171 / 07/02/2017		
Act Administrativ nr. 396047/413, din 28/10/2015 emis de MUN.CLUJ-NAPOCA - DIRECTIA ECONOMICA;		
C4	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C 1.	A1
193928 / 08/10/2019		
Act Administrativ nr. 2616 CERTIFICAT DE DECES, din 05/10/2019 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;		
C5	se radiază dreptul de uzufruct viager înscris sub C2	A1

Unitate Individuala 260567-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
12919 / 20/08/1998		
Contract Imprumut nr. 6524, din 18/08/1998 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11480094 LEI 1) SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ NAPOCA Observatii:(provenita din conversia CF 129854)	A1

Unitate Individuala 260567-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
6789 / 28/02/2006		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 6465, din 24/01/1998;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10807919-LEI, + dob. de 22,5% pe an 1) SC CONSTRUCTARDEALUL SA Observatii:(provenita din conversia CF 156602) Radiata prin cererea nr.102351/24.07.2014, act nr. 236387/413/03.07.2014	A1
102351 / 24/07/2014		
Act Administrativ nr. 236387/413, din 03/07/2014 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1, înscris în favoarea S.C. CONSTRUCTARDEALUL SA	A1

Unitate Individuala 260567-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
6793 / 28/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35708, din 21/10/1997 emis de emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA (și a doc.cad.nr.3240/2006);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9413166-LEI 1) CONSILIULUI LOCAL AL MUN.CLUJ-N Observatii:(provenita din conversia CF 159035)	/ C.2 A1
239854 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 634750/413, din 11/11/2021 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 80090/413, din 18/02/2019 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1.1	

CONFORM CU
EXEMPLU
ARHIVA

Unitate Individuala 260567-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
83393 / 24/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER 1) MELENTE CORNILA Observatii:(provenita din conversia CF 131151) Radiata prin cererea nr.136008/18.08.2015, act-nr.2404/03-07.2015	A1
136008 / 18/08/2015		
Act Administrativ nr. 2404, din 03/07/2015 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;		
C2	se radiază înscrierea de sub C1	A1

Unitate Individuala 260567-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 260567-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
6791 / 28/02/2006		
Contract De Ipoteca nr. 630, din 16/10/2003 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:68189782 LEI, , pe o perioadă de 15 ani cu dob. de 14,5% pe an 1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	A±
51142 / 09/03/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1378, din 08/03/2023 emis de Budiu Alina Dorina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 08/03/2023 emis de Budiu Alina Dorina; Act Administrativ nr. Adresa nr 6490, din 20/02/2023 emis de Consiliul Judetean Cluj; Act Administrativ nr. Adresa nr 98531/453, din 17/02/2023 emis de Primaria Mun. Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. Adresa nr 101274/304.1, din 21/02/2023 emis de Primaria Mun. Cluj-Napoca - Serviciul Revendicari; Act Administrativ nr. Adresa nr 152, din 08/02/2023 emis de Ministerul Culturii-Directia Judeteana pentru Cultura Cluj; Act Administrativ nr. Adresa nr 54374/413, din 27/01/2023 emis de Primaria Mun. Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Chitante, din 08/03/2023 emis de Budiu Alina Dorina;		
C2	se radiază ipoteca de sub C1.1 și notarea de sub B2.1	A1

Unitate Individuala 260567-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 260567-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
6928 / 28/04/1998		
Act nr. 1600, din 08/05/1997 emis de SC CONSTRUCTORDEALUL SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15043052 LEI, . 1) SC CONSTRUCTORDEALUL SA	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVĂ ELECTRONICĂ.

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Nr. Doc. 11214 / 20.10.2023
C.N.C.P.I. C.C.P.I. CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ŞI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
CLUJ-NAPOCA
Dosa Nr. 226 200/37.10.2023

Alcuja-Ioan. MARINCAS
reîncut