

25/22.12.2023

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2 (C.F. 257681-C1-U4), 3 (C.F. 257681-C1-U3), 4, 5 (C.F. 257681-C1-U8), 6, 7, 8, 9, spațiu comercial 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară, Examinand proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2 (C.F. 257681-C1-U4), 3 (C.F. 257681-C1-U3), 4, 5 (C.F. 257681-C1-U8), 6, 7, 8, 9, spațiu comercial 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 987175/2.2/13.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 987515/49/13.12.2023 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2 (C.F. 257681-C1-U4), 3 (C.F. 257681-C1-U3), 4, 5 (C.F. 257681-C1-U8), 6, 7, 8, 9, spațiu comercial 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 133/6.12.2023 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2 (C.F. 257681-C1-U4), 3 (C.F. 257681-C1-U3), 4, 5 (C.F. 257681-C1-U8), 6, 7, 8, 9, spațiu comercial 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 37%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.


Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

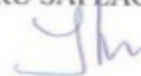
Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 300%

1. Henter Leda-Andrea – a
2. Tăpălagă Remus –
3. Varga Zsuzsanna -
4. Cucuianu Ioana Corina, Rusu Mihaela Simona –
5. Vescan Virgiliu Vasile – (257681-C1-U8)
6. Capota Traian, Capota Eszter-Erzsebet -
7. Tomoiagă Ilie, Tomoiagă Dorina-Maria –
8. Fodorean Arina Lolita, Krausz Fodorean-Alin, Krausz Fodorean-Mircea - ap.
9. Croitoru Doina-Zamfira –
10. S.C. EUROCLUJ COMIMPEX S.R.L. - spațiu comercial 10

DIRECTOR EXECUTIV,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,  
DORU SĂPLĂCAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2 (C.F. 257681-C1-U4), 3 (C.F. 257681-C1-U3), 4, 5 (C.F. 257681-C1-U8), 6, 7, 8, 9, spațiu comercial 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

În imobil există în regim de carte funciară două apartamente nr. 2 (CF 257681-C1-U4) și nr. 2 (CF 257681-C1-U6), două apartamente nr. 3 (CF 257681-C1-U1) și nr. 3 (CF 257681-C1-U1), respectiv două apartamente nr. 5 (257681-C1-U5) și nr. 5 (CF 257681-C1-U8).

După cum rezultă din nota de constatare nr. 935209 din data de 15.11.2023 emisă de către Direcția Impozite și taxe locale, în realitate apartamentele nr. 2 deținut în proprietate de Crăciun-Mocan Lucian (C.F. 257681-C1-U6), nr. 3 deținut în proprietate de Crișan Mihaela-Gabriela (C.F.257681-C1-U1) și nr.5 deținut în proprietate de Delean Mihai-Gabriel (C.F. 257681-C1-U5) sunt situate în corpul de clădire identificat administrativ cu adresa Piața Mihai Viteazu nr. 37b și nu în corpul de clădire Piața Mihai Viteazu nr. 37A, cum din eroare au fost înscrise în cartea funciară nr. 257681-C1.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 37,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din HG. nr. 1/2016 *pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 din *Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2 (C.F. 257681-C1-U4), 3 (C.F. 257681-C1-U3), 4, 5 (C.F. 257681-C1-U8), 6, 7, 8, 9, spațiu comercial 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2 (C.F. 257681-C1-U4), 3 (C.F. 257681-C1-U3), 4, 5 (C.F. 257681-C1-U8), 6, 7, 8, 9, spațiu comercial 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

CONSILIER LOCAL,  
VICEPRIMAR,  
DAN ȘTEFAN TARCEA



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2 (C.F. 257681-C1-U4), 3 (C.F. 257681-C1-U3), 4, 5 (C.F. 257681-C1-U8), 6, 7, 8, 9, spațiu comercial 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 987175/2.2/ din data de 13.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2 (C.F. 257681-C1-U4), 3 (C.F. 257681-C1-U3), 4, 5 (C.F. 257681-C1-U8), 6, 7, 8, 9, spațiu comercial 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

În imobil există în regim de carte funciară două apartamente nr. 2 (CF 257681-C1-U4) și nr. 2 (CF 257681-C1-U6), două apartamente nr. 3 (CF 257681-C1-U1) și nr. 3 (CF 257681-C1-U1), respectiv două apartamente nr. 5 (257681-C1-U5) și nr. 5 (CF 257681-C1-U8).

După cum rezultă din nota de constatare nr. 935209 din data de 15.11.2023 emisă de către Direcția Impozite și taxe locale, în realitate apartamentele nr. 2 deținut în proprietate de Crăciun-Mocan Lucian (C.F. 257681-C1-U6), nr. 3 deținut în proprietate de Crișan Mihaela-Gabriela (C.F.257681-C1-U1) și nr.5 deținut în proprietate de Delean Mihai-Gabriel (C.F. 257681-C1-U5) sunt situate în corpul de clădire identificat administrativ cu adresa Piața Mihai Viteazu nr. 37b și nu în corpul de clădire Piața Mihai Viteazu nr. 37A, cum din eroare au fost înscrise în cartea funciară nr. 257681-C1.

Conform înscrierilor din cartea funciară nr. 257681-C1 în clădire există scriptic 13 apartamente, respectiv ap. nr. 1, 2, 2, 3, 3, 4, 5, 5, 6, 7, 8, 9, spațiu comercial 10:

Nr. apartament	Nr. carte funciară individuală	Nume proprietar	Cotă parte indiviză	Scutire impozit Da/Nu	Temei legal scutire
1	257681-C1-U7	Henter Leda-Andrea	10/100	NU	
2	257681-C1-U4	Tăpălagă Remus	10/100	NU	
2	257681-C1-U6	Crăciun-Mocan Lucian – în realitate apartament situat la adresa administrativă Piața Mihai Viteazu nr.	10/100	NU	

		37b, bloc B			
3	257681-C1-U1	Crișan Mihaela-Gabriela-în realitate apartament situat la adresa administrativă Piața Mihai Viteazu nr. 37b, bloc B	8/100	NU	
3	257681-C1-U3	Varga Zsuzsanna	8/100	NU	
4	257681-C1-U12	Cucuianu Ioana Corina, Rusu Mihaela Simona	10/100	NU	
5	257681-C1-U5	Delean Mihai-Gabriel-în realitate apartament situat la adresa administrativă Piața Mihai Viteazu nr. 37b, bloc B	10/100	NU	
5	257681-C1-U8	Vescan Virgiliu Vasile	10/100	NU	
6	257681-C1-U2	Capota Traian, Capota Eszter-Erzsebet	8/100	NU	
7	257681-C1-U13	Tomoiașă Ilie, Tomoiașă Dorina-Maria	10/100	NU	
8	257681-C1-U11	Fodorean Arina Lolita, Krausz Fodorean-Alin, Krausz Fodorean-Mircea	10/100	NU	
9	257681-C1-U10	Croitoru Doina-Zamfira	8/100	NU	
Spațiu comercial 10	257681-C1-U9	S.C. EUROCLUJ COMIMPEX S.R.L.	16/100	NU	

Fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 37,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

De asemenea proprietarii nu dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării și nu au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

**Textele legale incidente în cauză sunt:**

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

*(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

*(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.*

*(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.*

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

*Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:*

*a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;*

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor; d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare; e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire; f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

- Categoría 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%
- Categoría 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%
- Categoría 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%
- Categoría 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

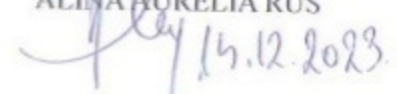
**Din punct de vedere juridic**, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că **proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2 (C.F. 257681-C1-U4), 3 (C.F. 257681-C1-U3), 4, 5 (C.F. 257681-C1-U8), 6, 7, 8, 9, spațiu comercial 10 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
DIRECTOR EXECUTIV,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA AURELIA RUS



14.12.2023

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371  
Nr. 133 /06.12.2023



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 06.12.2023 la imobilul situat în piața Mihai Viteazu nr. 37A și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 88/05.04.2023

**MĂSURI DISPUSE:**

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)  
Diaconescu Ștefana













ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371  
Nr. 88 /05.04.2023



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 15.03.2023 la imobilul situat pe Piața Mihai Viteazu nr. 37A și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

**CLĂDIREA/CLĂDIRILE:**

Prezintă degradări:

- minore la: învelitoare, șarpantă, jgeaburi și burlane, tâmplărie, pereți/balcoane, elemente decorative
- medii la: cornișă, tencuială, împrejurimi anexe
- majore la: zugăveală

**MĂSURI DISPUSE:**

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....  
.....  
.....  
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL  
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)  
Diaconescu Ștefana

## ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371

FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUICLĂDIRI DIN MŪNICIPIUL  
CLUJ-NAPOCA

Adresă: PIAȚA MIHAI VITEAZU NR. 37 Data: 15.03.2023  
BLOC A

I. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
<b>Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10

<b>Cornișă</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

<b>Șarpantă/acoperiș terasă</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

<b>Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

<b>2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR</b>		<b>Punctaj inițial</b>	<b>Punctaj reverificare</b> (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
<b>Tencuială</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

<b>Zugrăveală</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10



<b>Tâmplărie/Geamuri</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformatе și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformatе și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

<b>Pereți/balcoane</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

<b>Elemente decorative</b>			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

<b>PUNCTAJ TOTAL –</b>	37	37
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

### Definiția generală a categoriilor de degradări

#### Degradări minore.

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

#### Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

#### Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

### Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

#### Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

#### Punctajul de referință.

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

#### **Punctajul procentual.**

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

#### **Stabilirea stării tehnice a clădirii**

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj  $\geq 25,00$  puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual  $\geq 60$  %

PUNCTAJ EVALUARE 37	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 37%	STARE CLĂDIRE neîngrijită	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 37	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 37%	STARE CLADIRE neîngrijită	2

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Dăncăușescu Ștefan











15.03.2023

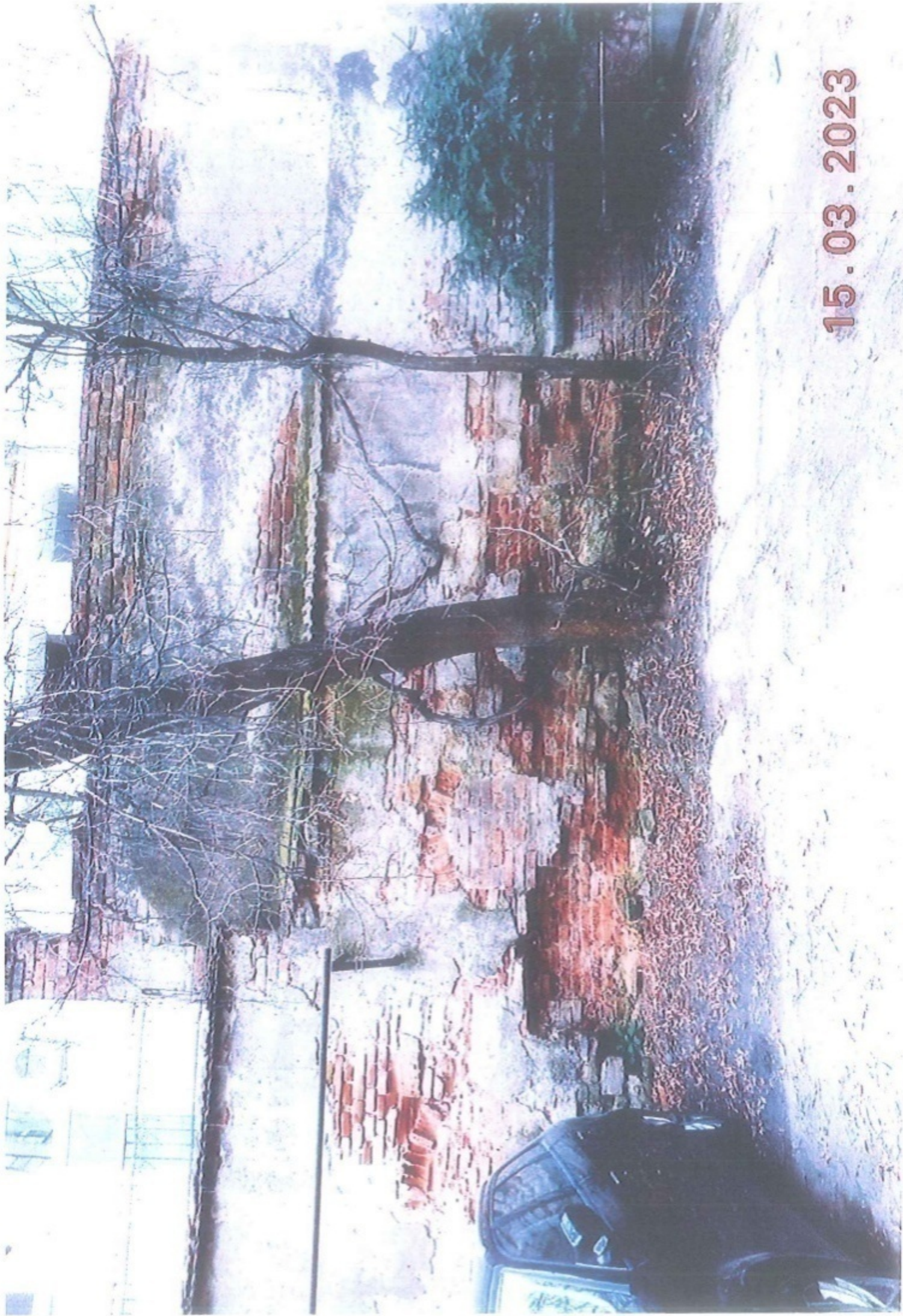


15.03.2023









15.03.2023





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. HENTER LEDA-ANDREA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN ŢETEAN

ŞEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Intocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Stéfana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. TAPALAGA REMUS

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. VARGA ZSUZSANNA

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OȘTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. RUSU MIHAELA-SIMONA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. CUCUIANU IOANA CORINA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Intocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. VESCAN VIRGILIU VASILE

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTJEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Dincoescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. CAPOTA TRAIAN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OŢTEAN

ŞEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. CAPOTA ESZTER-ERZSEBET

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. TOMOIAGA DORINA MARIA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. TOMOIAGA ILIE

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OȚTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. FODOREAN ARINA-LOLITA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

**SOMAȚIE**

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

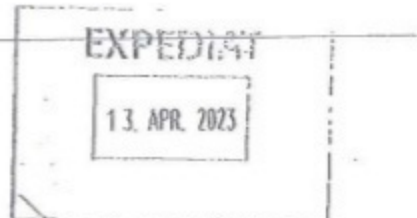
Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. KRAISZ FODOREAN MIRCEA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

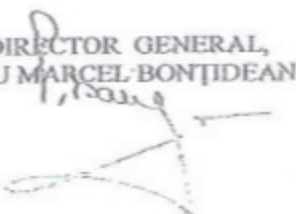
prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA



DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN



DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

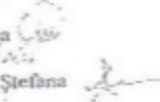


ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA



Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



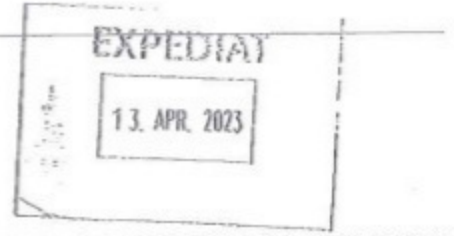




ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. KRAUSZ FODOREAN ALIN

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doița  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE.  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. CROITORII DOINA-ZAMFIRA

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OȘTEAN

ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripen Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. EUROCLUJ COMIMPEX SRL

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,  
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OȘTEAN




ȘEF BIROU,  
CRISTIAN BOCA

Întocmit,  
Polițist local

Tripon Doina  
Vig Zsolt  
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

P-1A MIHAI VIETAZU 37A

Oficiul poștal de prezentare ..... 1319		 <b>Coii</b>	Cluj-Napoca 1 of  AR49666526876 Correspondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale .....			
Felul trimiterii: .....		 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării care înlocuiește confirmarea	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ 1804234810459357/2023
Destinatar trimitere: Se completează de expeditorul trimiterii			
Confirm primirea ..... Data 18.04.23 <small>(semnătură destinatar)</small>		Se completează de expeditorul trimiterii	
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		semnătura salariatului predător	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

P-1A MIHAI VIETAZU 37A

Oficiul poștal de prezentare ..... 1319		 <b>Cc</b>	Cluj-Napoca 1 of  AR49666526846 Correspondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale .....			
Felul trimiterii: .....		 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării care înlocuiește confirmarea	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ 1804234810459357/2023
Destinatar trimitere: Se completează de expeditorul trimiterii			
Confirm primirea ..... Data 18.04.23 <small>(semnătură destinatar)</small>		Se completează de expeditorul trimiterii	
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		semnătura salariatului predător	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

P-TA MIHAI VITEAZU 37A

Oficiul poștal de prezentare .....		 Cor  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței	Cluj-Napoca 1 of  AR49666526946 Corespondența înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 13/04			
Felul trimiterii: .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	481.1/459357/2023
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....			
Se completează de expediții trimiterii	Destinatar trimitere:		
Se completează de distribuție, tot	Confirm primirea ..... Data 19/04/23 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor OTILIA ROMANU <small>(gradul de rudenie, de la părinte, împuternicire)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

P-TA MIHAI VITEAZU 37A

Oficiul poștal de prezentare .....		 Confirmare de Primire (A D A)  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței	Cluj-Napoca 1 of  AR49666526936 Corespondența înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 13/04			
Felul trimiterii: .....		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	481.1/459357/2023
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....			
Se completează de expediții trimiterii	Destinatar trimitere:		
Se completează de distribuție, tot	Confirm primirea ..... Data 11/04/23 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor OTILIA ROMANU <small>(gradul de rudenie, de la părinte, împuternicire)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

PIATA MIHAI VITEAZU 37A

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 13/01



Cc

Cluj-Napoca 1 of



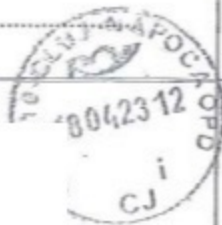
AR49666526986  
Correspondența internă cu AR

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Destinatar trimitere: .....  
Se completează de expeditorul trimiteții



PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)  
Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



481.1/459357/2023

Confirm primirea ..... Data 18.06.03  
(semnătura destinatar)  
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....  
FOAOREAH APINA (pedeal de rudenie, delegat, împuternicit)

Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul): .....

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....

PIATA MIHAI VITEAZU 37A

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 13/04



Confirmare de Primire (A.R.)

Cluj-Napoca 1 of



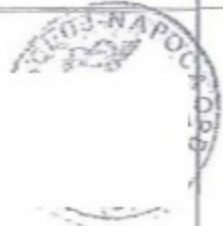
AR49666526996  
Correspondența internă cu AR

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Destinatar trimitere: .....  
Se completează de expeditorul trimiteții



PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)  
Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



481.1/459357/2023

Confirm primirea ..... Data 18.04.03  
(semnătura destinatar)  
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....  
FOAOREAH APINA (pedeal de rudenie, delegat, împuternicit)

Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul): .....

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....






P-7A MUHAJ VIICARU 37A

Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale ..... 13104		 <b>Confirmare de Primire (A.R.)</b>	
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....		Cluj-Napoca 1 of  AR49666526976 Corespondenta int cu AR	
Destinatari trimitere: Se completează de expeditorul trimiterii		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Confirm primirea ..... Data 18 04 2023 (semnătura destinatar)		L.S. 481.1/459357/2023 Stampila de al a oficiului de distribuție a confirmării	
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... FODORCĂȘA ȘA, MIA (spozul de rudenie, delegat, împuternicit)		Stampila de al a oficiului de distribuție a confirmării	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător 	

P-7A MUHAJ VIICARU 37A

Oficiul poștal de prezentare ..... Data prezentării trimiterii poștale ..... 13104		 <b>Co</b>	
Felul trimiterii: ..... Valoare lei ..... Ramburs lei ..... Greutate .....		Cluj-Napoca 1 of  AR49666526866 Corespondenta int cu AR	
Destinatari trimitere: Se completează de expeditorul trimiterii		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Confirm primirea ..... Data 18 04 2023 (semnătura destinatar)		L.S. 481.1/459357/2023 Stampila de al a oficiului de distribuție a confirmării	
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... TOPALANCA IOLIA (spozul de rudenie, delegat, împuternicit)		Stampila de al a oficiului de distribuție a confirmării	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător 	

P-1A MUNAI VIETAZA 32A

Oficiul poștal de prezentare .....			<b>Confirmare de Primire (A.R.)</b>
Data prezentării trimiterii poștale ..... 13/04			
Felul trimiterii: .....			Cluj-Napoca 1 of  AR49666526916 Correspondenta int cu AR
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....			PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și președinție, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/459357/2023
Destinatar trimitere:			
Confirm primirea ..... Data ..... (semnătură destinatar)			Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, de legat, împuternicit)			
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....			

P-1A MUNAI VIETAZA 32A

Oficiul poștal de prezentare .....			<b>CoI</b>
Data prezentării trimiterii poștale ..... 13/04			
Felul trimiterii: .....			Cluj-Napoca 1 of  AR49666526906 Correspondenta int cu AR
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....			PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și președinție, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/459357/2023
Destinatar trimitere:			
Confirm primirea ..... Data ..... (semnătură destinatar)			Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (gradul de rudenie, de legat, împuternicit)			
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....			



P-1A MIIAI VIREAZA 37A

Oficiul poștal de prezentare ..... 13104		 C  Stampa de zi a oficiului de distribuție a corespondenței.	Cluj-Napoca 1 of  AR49666526966 Corespondența înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 13/04			
Felul trimiterii: .....		 481.1/459357/2023 Stampa de zi a oficiului care însoțește confirmarea	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoarea lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		Destinatari trimitere: Se completează de expeditorul trimiterii	
Confirm primirea ..... Data ..... (semnătură destinatar)		Se completează de expeditorul trimiterii	
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (numele de rușenie, delegat, împuternicit)		semnătura salariatului predător	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

P-1A MIIAI VIREAZA 37A

Oficiul poștal de prezentare ..... 13104		 C  Stampa de zi a oficiului de distribuție a corespondenței.	Cluj-Napoca 1 of  AR49666526966 Corespondența înt cu AR
Data prezentării trimiterii poștale ..... 13/04			
Felul trimiterii: .....		 481.1/459357/2023 Stampa de zi a oficiului care însoțește confirmarea	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoarea lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		Destinatari trimitere: Se completează de expeditorul trimiterii	
Confirm primirea ..... Data ..... (semnătură destinatar)		Se completează de expeditorul trimiterii	
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... (numele de rușenie, delegat, împuternicit)		semnătura salariatului predător	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264955  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023  
Nr. 115 din 13.05.2023**

Polițist local Enache Mihai din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2401 azi, 13.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele RUSU MIHAELA SIMONA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca STR. FRANKLIN DELANO ROOSVELT nr. 1 BL. CORP A ap. 2 identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMAȚIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



P-17 MIHAI VIIEAZU 37A

Prezentare .....  
Ramburs lei .....



Conf

Drimire (A.R.)



Cluj-Napoca 1 of  
AR49666526896  
Correspondenta int cu AR

Stampila de zi a oficiului de distributie a confirmării

Destinatar trimitere:

MIHAELA-SIMONA  
FRANKLIN DELANO ROOSVELT NR.1 BL.CORP A  
JJ NAPOCA JUD.CLUJ  
021

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)

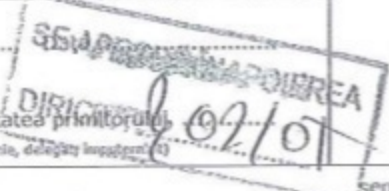
Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



481.1/459357/2023

Se completează de expeditorul trimiterii

Adresa (semnătură destinatar)



Nume primitor ..... Calitatea primitorului  
(gradul de rudenie, delegația împuternicirii)

Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea

Se încheie (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

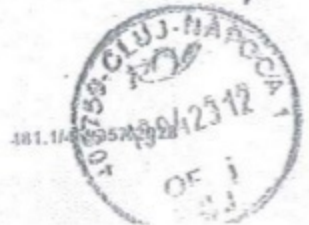
- destinatar necunoscut
- destinatarul refuză primirea
- destinatar mutat
- expirat termen păstrare
- alte motive: .....

EXPEDITOR:  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ NAPOCA  
CLUJ  
ROMANIA

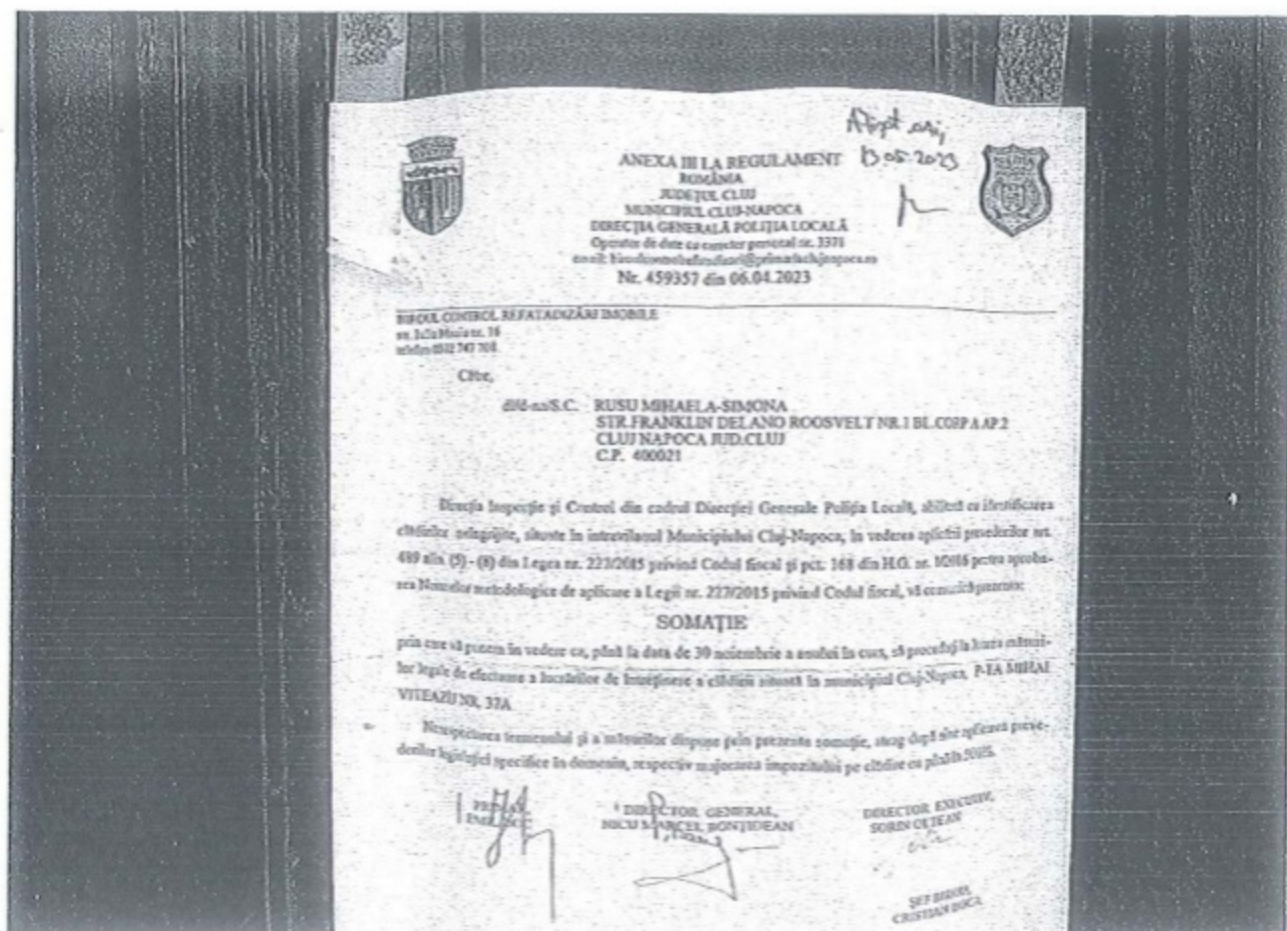
T.P.  
POSTA ROMANIA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Valabilitate - conform contract

481.1

RUSU MIHAELA-SIMONA  
STR.FRANKLIN DELANO ROOSVELT NR.1 BL.CORP A AP.2  
CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400021



Cluj-Napoca 1 of  
AR49666526896  
Correspondenta int cu AR



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
STR. MOȘILOR NR. 1-3  
Tel/Fax 0264955  
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023  
Nr. 21 din 04.05.2023**

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 04.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele **EUROCLUJ COMIMPEX SRL** cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca **PIATA MIHAI VITEAZU nr. 37** identificat(ă) prin CNP/CUI ....., în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

**NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU**

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMAȚIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

EXPEDITOR:  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
STR. MOȘILOR NR. 3, CP: 400001,  
CLUJ-NAPOCA  
CL  
ROMÂNIA

459357

TR  
POSTA ROMÂNĂ  
Nr. 109/P/31.021/2018  
Valabilitate - conform contract

13

EUROCLUJ.COMIMPEX SRL  
PIATA MIHAI VITEAZU NR.37 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400151

181.1/459357/2023



Cluj-Napoca 1 of  
AR49866527010  
Correspondența int cu AR

P.A. MIHAI VITEAZU 374

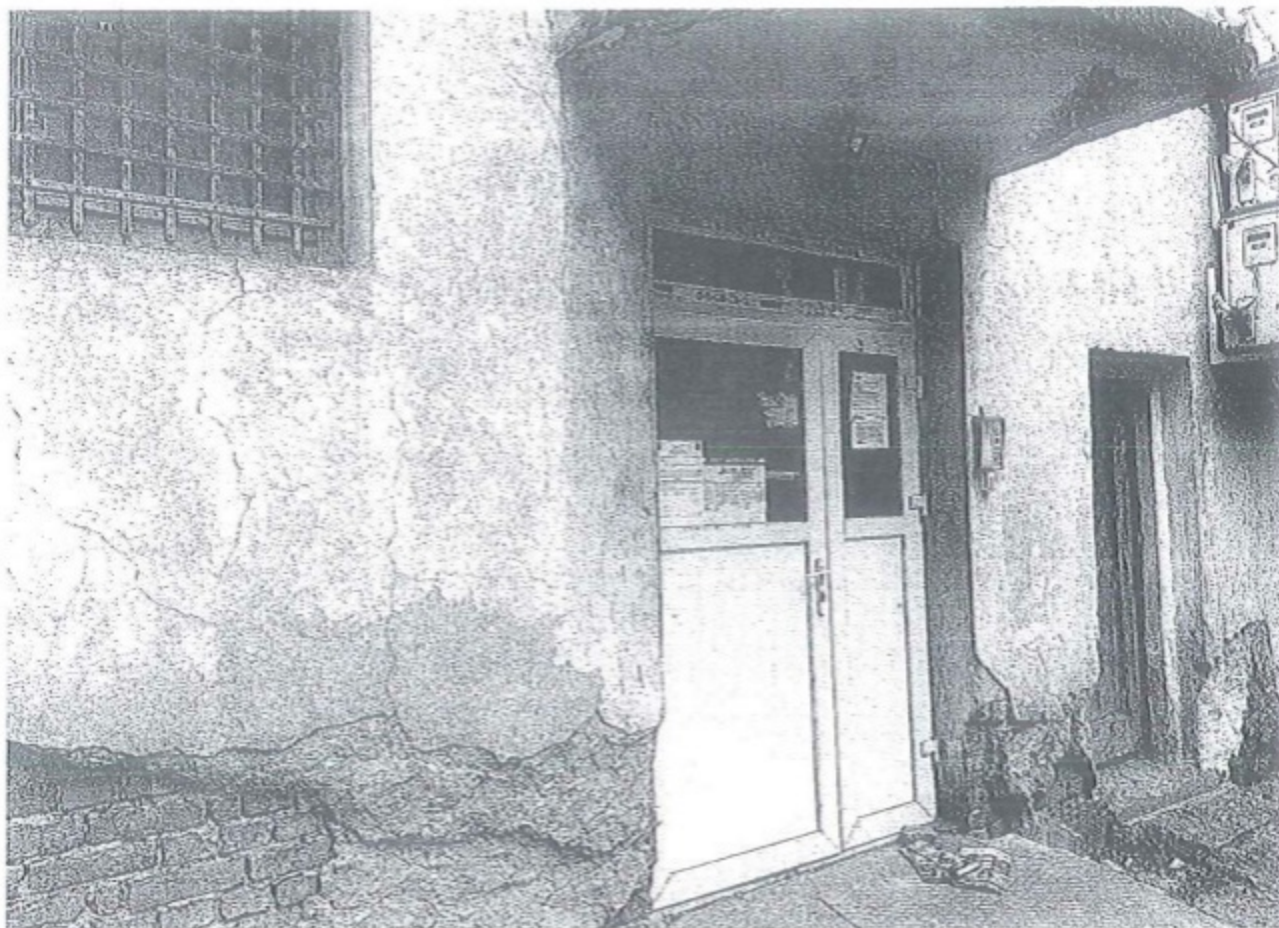
Oficiul poștal de prezentare .....		 <b>Cor</b>	Cluj-Napoca 1 of  AR49666527010 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimerii poștale ..... 13/04			
Fekul trimerii: .....		 <small>Stampila de al a oficiului de distribuție a confirmării</small>	
Valoare lei ..... Ramburs lei .....			
Greutate .....		 481.1/459357/2023 <small>Stampila de al a oficiului care însoțește confirmarea</small>	
<small>Sa comenzi de expediere trimerii</small>	<b>Destinatar trimerii:</b> <b>EUROCLUJ COMIMPEX SRL</b> <b>PIATA MIHAI VITEAZU NR.37 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ</b> <b>C.P. 400151</b>		<small>Sa comenzi de expediere trimerii</small> <b>PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA</b> <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
<small>Sa comenzi de expediere trimerii</small>	Confirm primirea ..... Data ..... <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului ..... <small>(gradul de studii, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): .....		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive: .....			

Adresa insuficientă  
Adresa nr. 374  
18.06.2023

Trimerii nepredată

  
[Stamp]





ANEXA III LA REGULAMENT  
ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
Operator de date cu caracter personal nr. 3371  
email: biroulcontrolrefatazari@primariaclujnapoca.ro  
Nr. 459357 din 06.04.2023

*Adoptat*  
6.05.2023  
*[Signature]*



BIROUL CONTROL REFATĂZĂRI IMOBILE  
str. Iuliu Maniu nr. 16  
telefon 0372 747 708

Către,

d/d-nr/S.C. EUROCLUJ COMIMPEX SRL  
PIATA MIHAI VITEAZU NR.37 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ  
C.P. 400151

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

### SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 37A

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somatie, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

*[Signature]*  
PREȘEDINTE  
EMIL MICE

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL  
NICU MARCEL BONȚIDEAN

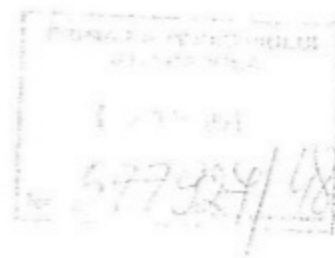
*[Signature]*  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SORIN OLTEAN

scrie de pe pagina  
PIATA MIHAI

NUMELE PROPRIETARILOR:	
DIACON LICA ANGER	
TARALAGA REMUS	
VARGAS ANORA	
RUSU MIHAELA	
CEZAR VARGAS	
CAPOTA TRAIAN	
TONCUCAGA A.E.	
PODOLNICHENCO	



ROMÂNIA  
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI  
DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ  
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj  
Tel./Fax: 0264.265101/0264.265002  
Mail: [comunafloresti@floresticluj.ro](mailto:comunafloresti@floresticluj.ro)  
Cod operator: 32074/2014



Nr. de înregistrare: 42759/1541/30.05.2023

481.  
08.06.2023

Către,

PRIMĂRIA MUN. CLUJ - NAPOCA  
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ  
SERVICIUL CONTROL URBANISM SI  
DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

Cluj Napoca, Calea Moșilor, nr. 3  
Județul Cluj

Cluj Napoca  
481.  
08.06.2023

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 530542/481.1/12.05.2023, înregistrată la Primăria comunei Florești, jud. Cluj – Direcția Poliția Locală sub nr. 42759/1541/24.05.2023, vă înaintăm alăturat procesul verbal întocmit cu ocazia îndeplinirii procedurii de comunicare a somației nr.459357/2023.

Cu stimă,

PRIMAR,  
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

DIRECTOR EXECUTIV,  
Col.(R) MANDI ALEXANDRU CRISTIAN

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016



COMUNA FLOREȘTI  
DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ

Str. Avram Iancu nr. 170

Tel./Fax: 0264.265.101

Cod operaor de date cu caracter personal: 32074/2014

PROCES VERBAL privind comunicarea P.V.C.C. nr. 659357 / 2013

Întocmit azi 29.05.2013

Polițist local CRIVETEA POP Mihail din cadrul Direcției Poliția Locală  
Florești, cu legitimația nr. 147, azi 29.05.2013 având de comunicat PVCC  
seria - nr. 659357 pe numele CRIVETEA BOBINA - YARHIA cu domiciliul/sediul  
în FLOREȘTI str. F. RĂDULESCU, nr. 252, bl. 124, ap. 9,  
jud. CLUJ, în sumă de 500000 lei, în conformitate cu O.G. Nr. 2/2001, m-am deplasat la  
domiciliul contravenientului unde am constatat următoarele: ACI A FOST GĂSITĂ  
LA NEITACIUNI

Fapt pentru care am procedat la afișarea / înmânarea PVCC, în prezența martorului asistent  
MICHEL BĂRBU din CLUJ-NAPOCA str. SF. SOFIEI nr. 2,  
ap. 22, jud. CLUJ

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,  
Mihail Crivetea Pop

Martor asistent,  
Michel Bărbu

Contravenient,

P-1A MHAH VITEAZA 37A

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale ..... 13/04

**RO**  
ROMANIA  
**Confirmare de Primire (A.R.)**

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....

L.S.  
Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței



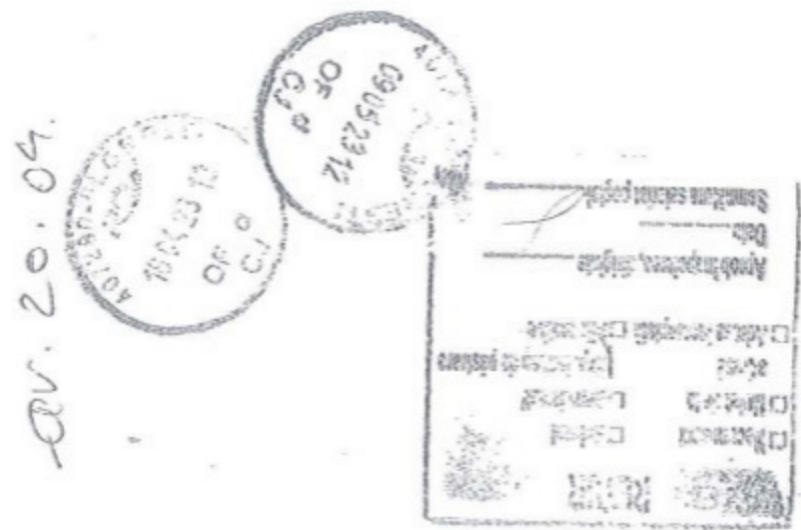
**Destinatar trimitere:**  
**CROITORU DOINA-ZAMFIRA**  
**STR.EROILOR NR.258 BL.12 L AP.9 SA7 FLORESTI**  
**JUD.CLUJ**  
**C.P. 407280**

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
(nume și prenume, denumirea)  
Cal. MOTILOR Nr. 3  
Cod poștal 400001  
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de  
destinatarii trimiterii  
Confirm primirea ..... Data .....  
(semnătură destinatar)  
Nume și prenume primitor ..... Calitatea primitorului .....  
(gradul de studii, dețap, însoțitor)

L.S.  
481.1/459357/2023  
Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul): ..... semnătura salariatului predător  
 adresă insuficientă  destinatar necunoscut  destinatarul refuză primirea  destinatar mutat  expirat termen păstrare  alte motive: .....



431.1

3-...  
CLUJ-NAPOCA  
ROMANIA

431.1

Y.P.  
POSTA ROMANA  
Nr. 109/P/313021/2018  
Validitate - conform contract

~~CROITORU DOINA-ZAMFIRA  
STR.EROILOR NR.258 BL.12 L.AP.9 SAT FLORESTI JUD.CLUJ  
C.P. 407280~~

431.1/459357/2023



Cluj-Napoca 1 of  
AR49686527000  
Correspondenta int cu AR



Carte Funciară Nr. 257681-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 257681-C1  
COPIEOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str P-Ta Mihai Viteazu, Nr. 37A, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 31972

Electronic: 257681-C1; Nr. Topo: 655/1/S-C; Suprafata: -

Părți comune: dreptul de folosință asupra terenului, fundațiile, podul, acoperișul, fațada, scările, conductele principale de apă, gaz, canal și încălzire centrală și instalațiile de electricitate de alimentare a apartamentelor și a p.l.c.

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		parter	3	1	257681-C1-U1	41	8/100	14/160	Ap. nr. 3, compus din : 2 camere, baie, cămară de alimente, bucatărie, antreu, cu Su= 41,24 mp și 1 balcon cu suprafața de 1,73 mp, cu cota p.l.c. 8/100 aferentă și teren atribuit în folosință 14/160 parte
		2	6	2	257681-C1-U2	26	8/100	14/160	compus din: 1 cameră, bucatărie, cămară de alimente, baie, antreu, cu SU= 25,60mp cu pic af în cotă de 8/100 înscrise în cf col a dreptului de suprafață nr. 31972 Teren în folosință 14/160 parte
		i	3	3	257681-C1-U3		8/100		1 cameră, bucatărie, cămară de alimente, baie, hol, teren în folosință: 14/160 parte
		1	2	4	257681-C1-U4		10/100		compus din. 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, cu suprafața construită de 40,61 mp, cu p.l.c. 10/100 - construită pe parcela din c.f. 31971
		i	5	5	257681-C1-U5	41	10/100	15/160	compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, 1 balcon, su: 40,56 mp, teren în folosință: 15/160 parte
	1	d	2	6	257681-C1-U6	35	10/100	16/160	Apt nr.2, compus din : 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, cu Su 35,21 mp., cu p.l.c 10/100 parte. Teren în folosință: 16/160 parte.
		i	1	7	257681-C1-U7	40	10/100	16/160	Ap. nr. 1, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 hol, cu suprafața utilă de 39,67 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 10/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă din clădirea construită pe parcela cu nr topografic 655/1. Teren atribuit în folosință: 16/160 parte
		ii	5	8	257681-C1-U8		10/100		AP. NR.5 COMPUS DIN-2 CAMERE,1 BUCATARIE,1 BAIE,1 ANTREU,1 DEBARA,1 CAMARA ALIMENTE CU SC-44,10 MP CU P.L.C IN COTA DE 10/100 PARTE
		parter	SP. COM 10	9	257681-C1-U9	90	16/100	24/160	SPATIU COMERCIAL NR 10 , PARTER COMPUS DIN : 1 MAGAZIN ELECTRIC, 1 DEPOZIT PARTER , 1 DEPOZIT LA SUBSOL, PIC 16/100 IN CF COL 31972, CU SU 90,27 MP . TEREN ATRIBUIT 24/160 PARTE
	A	iii	9	10	257681-C1-U10				compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, părțile indivize comune 8/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 31972 din clădirea construită pe parcela din cartea funciară nr. 31971
		3	8	11	257681-C1-U11	41.67	10/100	16/160	compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, cu suprafața utilă de 41,67 mp, cu p.l.c. 10/100. Teren atribuit în folosință: 16/160 parte
	I	ii	4	12	257681-C1-U12		10/100	15/160	Apt nr.4, compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, cu p.l.c 10/100 și Teren în folosință: 15/160 parte
		iii	7	13	257681-C1-U13	41.9	10/100	16/160	Apartamentul nr. 7, compus din 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, având SU= 41,90 mp. Cota PIC = 10/100., înscrisă în CF colectivă a dreptului de suprafață cu nr. topo 655, teren în folos 16/160

## B. Partea II. Proprietar si acte

CONFORM CU  
EXEMPLARI AȘAFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

## Unitate individuala 257681-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
---	-----------

NU SUNT

96636 / 23/09/2009

Act Administrativ nr. 16113, din 29/07/1991 emis de SC URBANA SA (act administrativ nr. 16113/21-09-1992 emis de SC URBANA SA; act administrativ nr. 4536/17-09-2009 emis de CEC BANK; act notarial nr. 2663/11-09-2009 emis de LUPEA MARIANA; act notarial nr. 112/11-09-2009 emis de BNP LUPEA MARIANA;);

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota-actuala 0/1, cota-initiala 1/1 1) KARDA-PETRU 2) KARDA-IRINA, bun comun	A1 / B.5
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota-actuala 0/1, cota-initiala 1/8 1) KARDA-PETRU	A1 / B.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota-actuala 0/1, cota-initiala 3/8 1) BLAZSI-MAGDA	A1

105288 / 12/10/2009

Act Notarial nr. 2663, 112, din 11/09/2009 emis de notar Lupea;

B4	Se îndreaptă eroarea materială în sensul radierii mențiunii „ și soția „ de sub B1.1 precum și corectarea numărului topo. din CF acesta fiind 655/1/S/III	A1
----	---	----

51738 / 06/04/2015

Act Notarial nr. 52, din 03/04/2015 emis de Lupea Mariana;

B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota-actuala 0/1, cota-initiala 5/8 1) BLAZSI-MAGDA, bun propriu	A1
----	--	----

127283 / 04/08/2015

Act Notarial nr. ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 6083, din 03/08/2015 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;

B6	se notează antecontractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 6083 la data de 03.08.2015 NP BUTEANU ANDRA IOANA încheiat între BLAZSI-MAGDA în calitate de promitenți-vânzători și Toșa Dorel Sabin și soția Toșa Zsuzsanna în calitate de promitenți-cumpărători având ca obiect imobilul de sub A1 <i>Observații: Radiata prin cererea nr. 135771/18.08.2015; act nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 6569/17.08.2015</i>	A1
----	--	----

135771 / 18/08/2015

Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 6569, din 17/08/2015 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;

B7	se radiază notarea de sub B 6	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota-actuala 1/1, cota-initiala 1/1 1) TOȘA DOREL-SABIN, și soția 2) TOȘA ZSUZSANNA, bun comun	/ B.9 A1

280382 / 23/12/2021

Act Notarial nr. 3580, din 22/12/2021 emis de Lupea Mariana;

B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Expropriere, cota-actuala 1/1, cota-initiala 1/1 1) CRIȘAN MIHAELA-GABRIELA, bun propriu	A1 / B.10, B.11
----	--	-----------------

2137 / 06/01/2022

Act Administrativ nr. 1, din 06/01/2022 emis de Lupea Mariana;

B10	Se îndreaptă eroarea materială la înscrierea efectuată cu încheierea c.f. nr. 280382 din 23.12.2021 în sensul înscrierii interdicțiilor în rang serial câștigat cu nr. 280382/2021 după cum urmează:	A1
B11	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare în rang serial câștigat cu nr. 280382/2021 1) DELEAN LUCREȚIA	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFIȘAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

## Unitate individuala 257681-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
19908 / 10/11/1999		
Certificat De Mostenitor nr. 84/1999 (dosar 91/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) HAGEL-MARTA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 71244)</i>	A1
125353 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 3297, din 24/11/2009 emis de BNP JAKAB ETELKA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPOTA TRAIAN, căsătorit cu 2) CAPOTA ESZTER-ERZSEBET, bun comun	A1

## Unitate Individuala 257681-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4530 / 08/08/1991		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2820 din 1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) VERNER-ELVIRA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 70197)</i>	A1
89331 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 585, din 06/08/2010 emis de BNP FUCHS TUNDE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGA ZSUZSANNA, bun propriu	A1
B3	- se notează interdicția de înștrăinare și grevare 1) VARGA SANDOR	A1

## Unitate individuala 257681-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
47305 / 02/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 597/29.06.2007 emis de notar public Pop Lenuța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) CABINET-INDIVIDUAL "AVOCAT FAUR UCU MIHAI" TURDA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 34071)</i>	A1
107213 / 30/08/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR NR, din 30/08/2013 emis de CAB INDIV AV FAUR UCU MIHAI TURDA, OROS MIRIAM BIANCA (inscris sub semnatura privata nr. ACT ADITIONAL F.N./05-09-2013 emis de OROS MIRIAM BIANCA, FAUR UCU MIHAI);		
B2	se notează contractul de vanzare-cumpărare cu opțiune de rascumpărare, incheiat între CABINET-INDIVIDUAL "AVOCAT FAUR UCU MIHAI" în calitate de vânzător și Oros Miriam Bianca- cumpărătoare având ca obiect imobilul de sub A+1 <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 6424/15.01.2016, act nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE-CUMPARARE NR 38/14.01.2016</i>	A1
6424 / 15/01/2016		
Act Notarial nr. PROMISIUNE BILATERALA DE VANZARE CUMPARARE NR 38, din 14/01/2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B3	se notează promisiunea bilaterala de vanzare-cumpărare, autentificată sub nr. 38/14.01.2016 emisă de notar public Smaranda Valeria Budusan, încheiată între CABINET INDIVIDUAL "AVOCAT FAUR UCU MIHAI" în calitate de vânzător-promitent și Tăpălagă Remus în calitate de cumpărător-promitent, având ca obiect imobilul de sub A+1 <i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 26407/17.02.2016, act nr. CONTRACT DE VANZARE NR 263/16.02.2016</i>	A1
B4	se radiază notarea de sub B2	A1
26407 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 263, din 16/02/2016 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂPĂLAGĂ REMUS, bun propriu	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate individuala 257681-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
1321 / 13/02/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3999, din 21/01/1990 emis de Administrația Financiară a jud. Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BUZAN-DUMITRU, și soția 2) BUZAN-VOLICA <i>Observații: (provenita din conversia CF-71744)</i>	A1 / B.5
36096 / 11/03/2015		
Act Notarial nr. 10 C DE MOSTENITOR, din 09/03/2015 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/8 1) BUZAN-VOLICA	A1 / B.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) BUZAN-DORIAN	A1 / B.4
195977 / 25/11/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 77, din 24/11/2015 emis de TĂTARU ANA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/8 1) BUZAN-VOLICA	A1 / B.5
9322 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR 98, din 19/01/2016 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂZĂREAN-OANA – EMANUELA, și soțul 2) LĂZĂREAN-FLORIN – EUGEN, bun comun	/ B.10 A1
B6	Se notează obligația de întreținere pe toată durata vieții, în fav: 1) BUZAN-VOLICA	A1
B7	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) BUZAN-VOLICA	A1
256265 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 3285, din 23/11/2021 emis de Lupea Mariana;		
B8	Se notează antecontractul de vânzare-cumpărare, încheiat între LĂZĂREAN-OANA-EMANUELA și LĂZĂREAN-FLORIN – EUGEN, în calitate de promitenți - vânzători și DELEAN MIHAI-GABRIEL, în calitate de promitent cumpărător, având ca obiect imobilul de sub A1.	/ B.9 A1
270027 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 3442, din 10/12/2021 emis de Lupea Mariana; Act Administrativ nr. 668897/06.12.2021, 1146/25.11.2021, 43045/02.12.2021, din 06/12/2021 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B9	Se radiază notarea antecontractului de vânzare-cumpărare de sub B 8.	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELEAN MIHAI-GABRIEL, bun propriu	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 257681-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
5736 / 01/04/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2029, din 31/03/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/8, cota initiala 1/1 1) CRĂCIUN-MOCAN TRAIAN 2) CRĂCIUN-MOCAN MARIA, bun comun <i>Observatii: (provenita din conversia CF-89642)</i>	A1 / B.2, B.3, B.4
140866 / 21/12/2010		
Act Notarial nr. 121, din 16/12/2010 emis de BNP PINTEA LIGIA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/8, cota initiala 1/8 1) CRĂCIUN - MOCAN TRAIAN	A1 / B.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CRĂCIUN - MOCAN LUCIAN, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) CRĂCIUN - MOCAN LUCIAN, bun propriu	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELETRONICĂ



## Unitate Individuala 257681-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
12273 / 31/08/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 12862/1991;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota-actuala 0/1, cota-initiala 1/1 1) FRIED IOSIF, și soția 2) FRIED MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 88344)</i>	A1 / B.2, B.3, B.4; B.5
104007 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 21, din 16/09/2010 emis de BNP JUCAN-ANDRIES MARIANA GEORGIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota-actuala 0/1, cota-initiala 2/16 1) FRIED MARIA, - bun propriu	A1 / B.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota-actuala 3/16, cota-initiala 3/16 1) FRIED EMERIC, - bun propriu	A1 / B.8
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota-actuala 3/16, cota-initiala 3/16 1) FRIED-ANDRAS, - bun propriu	A1 / B.8
43645 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 280, din 24/04/2012 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA-GEORGIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, întreținere, dobandit prin Conventie, cota-actuala 10/16, cota-initiala 10/16 1) FRIED EMERIC, și soția 2) FRIED JULIANNA, bun comun	A1 / B.6, B.7, B.8
B6	Se notează obligația de întreținere completă 1) FRIED MARIA <i>Observatii:asupra port. de sub B5</i>	A1
B7	Se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) FRIED MARIA <i>Observatii:asupra port. de sub B5</i>	A1
36079 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. 176, din 27/02/2018 emis de Coruti Anca Daniela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumpărare, dobandit prin Conventie, cota-actuala 1/1, cota-initiala 1/1 1) BAN AUGUSTIN, bun propriu	/ B.9 A1
184807 / 09/09/2020		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 1241, din 08/09/2020 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HENTER LEDA-ANDREA, bun propriu	A1

## Unitate Individuala 257681-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
3688 / 16/08/1990		
Certificat Mostenitor nr. 1001, din 27/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) VESCAN VIRGILIU VASILE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 40117)</i>	A1
11508 / 21/07/1997		
Certificat Mostenitor nr. 2257, din 19/10/1995 emis de NOTARIATUL JUDETEAN CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VESCAN VIRGILIU VASILE, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 40117)</i>	A1
42489 / 02/12/2005		
Contract De Ipoteca nr. 2755/2005 emis de BNP BUDUSAN S.V;		
B3	-se notează interdicția de înstrăinare și grevare cu sarcini și servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUC. CLUJ	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVĂ (ELECTRONICĂ)

## Unitate Individuala 257681-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
31973 / 04/07/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2283/2000 emis de BNP S.V BUDUSAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC EUROCLUJ COMIMPEX SRL CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 137691)</i>	A1

## Unitate Individuala 257681-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
43650 / 16/12/2005		
Certificat Mostenitor nr. 144/2005 emis de Notar Cosma Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU-ELENA 2) GIURGIU-ILIE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 36327 Cluj-Napoca) în părți egale, bun propriu</i>	A1 / B:2, B:3
151433 / 06/12/2013		
Act Notarial nr. 157, din 02/12/2013 emis de LUJERDEANU CONSTANTIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) GIURGIU-ELENA	A1 / B:3
100668 / 06/06/2016		
Act Notarial nr. 69, din 02/06/2016 emis de Vomir Anuta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CROITORU DOINA-ZAMFIRA	A1

## Unitate Individuala 257681-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
10820 / 12/07/2007		
Certificat De Mostenitor nr. 60/2007 emis de Stancu Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FODOREAN ANETA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 64979)</i>	A1 / B:3, B:4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) FODOREAN ARINA LOLITA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 64979)</i>	A1
59645 / 02/04/2018		
Act Notarial nr. 1100, din 30/03/2018 emis de Iordanescu Dan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) KRAUSZ FODOREAN-ALIN, bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) KRAUSZ FODOREAN-MIRCEA, bun propriu	A1

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

## Unitate individuala 257681-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
63746 / 29/06/2009		
Certificat De Mostenitor nr. 55, din 26/06/2009 emis de NP Feurdean Octavian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUKAS LIANE-ZSOFIA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 47698)</i>	A1 / B.2, B.3
194908 / 24/11/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE LEGATAR NR.100, din 23/11/2015 emis de MIHUTIU OANA (act notarial nr. incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 36/10-12-2015 emis de MIHUTIU OANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CUCUIANU IOANA CORINA, bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUSU MIHAELA SIMONA, bun propriu	A1

## Unitate individuala 257681-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
30938 / 14/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 843, din 11/08/2006 emis de NP Bolduț Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMOIAGĂ ILIE, căsătorit cu 2) TOMOIAGĂ DORINA-MARIA, ca bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 77764)</i>	A1

## C. Partea III. Sarcini

## CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 257681-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate Individuala 257681-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate Individuala 257681-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
89331 / 09/08/2010		
Act Notarial nr. 585, din 06/08/2010 emis de BNP FUCHS TUNDE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER 1) VARGA SANDOR	A1

## Unitate Individuala 257681-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

## Unitate individuala 257681-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
9322 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE INTRETINERE NR 98, din 19/01/2016 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZAN-VIOLICA	/ C.3 A1
C2	Se întabulează ipotecă legală conform art. 2386 alineatul 4 din Codul Civil	/ C.3 A1
36490 / 17/02/2021		
Act Administrativ nr. 362, din 20/01/2021 emis de Primăria mun. Cluj-Napoca;		
C3	Se radiază înscrierea de sub C1 și notările de sub C2, B.6, B.7	A1

## Unitate individuala 257681-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

## Unitate individuala 257681-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
43645 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 280, din 24/04/2012 emis de JUCAN-ANDRIES MARIANA-GEORGIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT-VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 10/16 1) FRIED-MARIA <i>Observatii: asupra part. de sub B5</i>	A1 / C.2
36079 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 109988, din 06/06/2017 emis de primari Cluj-Napoca;		
C2	Se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1 și notările de sub B6 și B7.	A1

## Unitate individuala 257681-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
42489 / 02/12/2005		
Contract De Ipoteca nr. 2755/2005 emis de BNP BUDUSAN S.V.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR, + dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze bancare 1) ALPHA-BANK ROMANIA SA SUC. CLUJ <i>Observatii: (provenita din conversia CF 40117) Radiata prin cererea nr.92140/12.08.2011, act nr.3434/12.07.2011</i>	A1
92140 / 12/08/2011		
Act Administrativ nr. 3434, din 12/07/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA;		
C2	- se radiază ipoteca și interdicțiile de sub C1 și B 3	A1

## Unitate individuala 257681-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
27228 / 27/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE LOCAȚIUNE NR.6, din 14/02/2014 emis de SC EUROCLUJ COMIMPEX SRL, SC VITA FARM PLUS SRL;		
C1	Se notează contractul de locațiune nr. 6 din data de 14.02.2014, încheiat între SC Eurocluj Comimpex SRL în calitate de locator și SC Vitafarm Plus SRL, în calitate de locatar, având ca obiect închirierea pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 15.03.2014 până la data de 15.03.2019, a imobilului de sub A1	A1

## Unitate individuala 257681-C1-U10

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 257681-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 257681-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 257681-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU  
EXEMPLARUL AFLAT ÎN  
ARHIVA ELECTRONICĂ

Nr. Ccm 11214/20.10.2023

A.N.C.P.T. O.C.P.T. CLUJ  
BIROUL DE CĂMĂȘTERU ȘI  
GARANȚATE MOBILIARE  
CLUJ-NAPOCA

22600/31.10.2023

Andra Ioana MARINCAȘ  
Agent



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL  
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
SERVICIUL CONSTATARE, IMPUNERE, CONTROL PERSOANE FIZICE  
400133 Cluj-Napoca | Piața Unirii nr.1 | Tel. 0264.424.901, 0264.434.921  
e-mail: [registratura@primariaclujnapoca.ro](mailto:registratura@primariaclujnapoca.ro) | [persoanefizice@primariaclujnapoca.ro](mailto:persoanefizice@primariaclujnapoca.ro)  
[www.primariaclujnapoca.ro](http://www.primariaclujnapoca.ro) | [www.clujbusiness.ro](http://www.clujbusiness.ro) | [www.visitclujnapoca.ro](http://www.visitclujnapoca.ro)

935209/491/15.11.2023

NOTĂ CONSTATRE  
ÎNCHEIATĂ AZI 15.11.2023

Subsemnatele Pătrășanu Eleonora Cristina și Ardelean Codruța Mihaela, având funcția de consilier superior din cadrul Serviciului Constatere, Impunere și Control Persoane Fizice, cu legitimația nr.900, respectiv legitimația nr.831, ne-am deplasat în data de 15.11.2023 la adresa: P-ța Mihai Viteazu nr.37, în vederea clarificării situației fiscale privind identificarea apartamentelor situate în acest imobil unde am constatat următoarele:

La adresa P-ța Mihai Viteazu nr.37 figurează două corpuri de clădire: corpul A și corpul B, fiecare cu câte 10 apartamente. În evidențele fiscale și actele existente la dosarele fiscale apartamentele: nr.2 înscris în CF 257681-C1-U6, proprietar Crăciun Mocan Lucian, nr.3 înscris în CF 257681-C1-U1, proprietar Crișan Mihaela Gabriela și nr.5, înscris în CF 257681-C1-U5, proprietar Delean Mihai Gabriel figurează ca făcând parte din corpul A de clădire, în fapt ele se află în corpul B de clădire.

Anexăm prezentei o copie după centralizatoarele cu plata cheltuielilor comune pe luna septembrie, cuprinzând proprietarii din corpul A și corpul B de clădire de la adresa P-ța Mihai Viteazu nr.37.

CONSILIER PĂTRĂȘANU ELEONORA CRISTINA

CONSILIER ARDELEAN CODRUȚA MIHAELA



RUGAM TOTI PROPRIETARII SA FIE PREZENT LA ADUNAREA GENERALA PENTRU BINELE ASOCIATEI NOASTRE

Administrator

Asociatia de proprietari  
**PIATA MIHAI VITEAZU 37**  
 CENTRALIZATOR CU PLATA CHELTUIELOR COMUNE PENTRU LUNA  
**SEPTEMBRIE 2023**  
 BUCURESTI

Nr	Numele proprietarului	No. proprietate (etaj)	Procent din total (etaj)	CANTITATE		Valoarea (lei)	Cantitatea	Valoarea (lei)	Cantitatea	Valoarea (lei)	Cantitatea	Valoarea (lei)	Cantitatea	Valoarea (lei)	Cantitatea	Valoarea (lei)	Cantitatea	Valoarea (lei)	Cantitatea	Valoarea (lei)	
				ANOSTRA	LOCALA																
1	TRAIAN MATAHEI MIUS	1	14.00	40.00	19.15	3.75	12.00	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84
2	VALENTINA POPA	1	14.00	40.00	19.15	3.75	12.00	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84
3	MILICA MARAVILA	1	14.00	40.00	19.15	3.75	12.00	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84
4	STEFAN VITOLAK	1	14.00	40.00	19.15	3.75	12.00	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84
5	CATALINA TRANDAFIR	1	14.00	40.00	19.15	3.75	12.00	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84
6	ROMBONA LILIA	1	14.00	40.00	19.15	3.75	12.00	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84
7	ROSIU DANIELA	1	14.00	40.00	19.15	3.75	12.00	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84
8	CRISTINA DOBRA	1	14.00	40.00	19.15	3.75	12.00	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84
9	VITAMINA PLUS SRL	1	14.00	40.00	19.15	3.75	12.00	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84	105.74	598.74	80.24	19.24	1.15	32.84
10	TOTAL			400.00	191.50	37.50	120.00	11.50	328.40	1057.40	5987.40	802.40	192.40	11.50	328.40	1057.40	5987.40	802.40	192.40	11.50	328.40

Tranziții administrative  
 MAIM VASILE  
 SATELITARI-453.81  
 COPACIARI DE APARARE 19 ml

Control preluat de SE VOR FACE IN ZILE DE  
 07.11.2023  
 16.00-17.30



calitrateaza va rugam sa achitati toate cheltuielile.  
 La evitarea intarzierii intocmirii listelor cu cheltuieli la  
 lasati facturile in cutia poştala pentru ca altele trebuie sa  
 ter sa-ami elibereze un duplicat. Uneori imi elibereaza si  
 ascritic cheltuielile dupa ce achit contravaloarea  
 prin telefon iar pe chitanza este trecut numarul de factura.

Multumesc,



ASOCIATIA DE PROPRIETARI PIALA MIHAI VITAZUL 37 Bloc A si

Bloc B

## CONVOCATOR

Conținutul al actului de societate se prezintă în prezența Părinților Mihai Viteazul 37 Bloc A și  
 Bloc B, conform actului de societate prezentat anulului a proprietarilor pentru data de  
 07.11.2022, ora 17.00-18.00  
 la Sala B

Ordinea de zi:

1. Dispoziția Fondurilor proprii
2. Punctul important
3. Alte surse
4. Analiza activității economice
5. Necesitatea realizării proiectului de dezvoltare în scopul de dezvoltare de fond
6. Acțiunea Bloc A. Regimul de gestionare și administrare a proprietății
7. Despre proiectul de dezvoltare în blocul Mihai Viteazul 37, Bloc A și B

Bloc - B

Nr	Numele	Prezență	Atenție
1	Prinț Mihai		
2	Prinț Mariana		
3	Prinț Andrei		
4	Prinț Ștefan		
5	Prinț Ștefan		
6	Prinț Ștefan		
7	Prinț Ștefan		
8	Prinț Ștefan		
9	Prinț Ștefan		
10	Prinț Ștefan		
11	Prinț Ștefan		
12	Prinț Ștefan		
13	Prinț Ștefan		
14	Prinț Ștefan		
15	Prinț Ștefan		
16	Prinț Ștefan		
17	Prinț Ștefan		
18	Prinț Ștefan		
19	Prinț Ștefan		
20	Prinț Ștefan		

NUMAR TOTI PREZENTATI SA FIE PREZENT LA ADUNAREA  
 GENERALA PENTRU BLOCUL ASOCIATII NOASTRE

Administrativ

Bloc B

Nr	Numele	Prezență	Atenție
1	Prinț Mihai		
2	Prinț Mariana		
3	Prinț Andrei		
4	Prinț Ștefan		
5	Prinț Ștefan		
6	Prinț Ștefan		
7	Prinț Ștefan		
8	Prinț Ștefan		
9	Prinț Ștefan		
10	Prinț Ștefan		
11	Prinț Ștefan		
12	Prinț Ștefan		
13	Prinț Ștefan		
14	Prinț Ștefan		
15	Prinț Ștefan		
16	Prinț Ștefan		
17	Prinț Ștefan		
18	Prinț Ștefan		
19	Prinț Ștefan		
20	Prinț Ștefan		