

27/22.12.2023

1- FOR.

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 43, înscrisă în C.F. nr. 252688-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 43, înscrisă în C.F. nr. 252688-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 986924/2.2/13.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 987855/49/13.12.2023 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 43, înscrisă în C.F. nr. 252688-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 135/6.12.2023 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 43, înscrisă în C.F. nr. 252688-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 43, înscrisă în C.F. nr. 252688-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 47,36%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 43, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 300%

1. Zetea Ciprian, Zetea Vinicius, Zetea Mihaela Nineta –
2. Raut Liliana – aj
3. Herinean Maria
4. Csorba Liana Gabriella -
5. Sztranyiczki Zsofia, Dalton Dean Howard- z
6. Sztranyiczki Zsofia, Dalton Dean Howard –
7. Sârbu Andreea-Patricia -
8. Capata Dorina Ana – ap
9. S.C. ADRIS COLECTION PRODCOM S.R.L. -

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIORA CĂPRAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 43, înscrisă în C.F. nr. 252688-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 43, înscrisă în C.F. nr. 252688-C1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 47,36 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea *normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 43, înscrisă în C.F. nr. 252688-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 43, înscrisă în C.F. nr. 252688-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

CONSILIER LOCAL,
VICEPRIMAR,
DAN ȘTEFAN TARCEA

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 43, înscrisă în C.F. nr. 252688-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 986924/2.2/ din data de 13.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 43, înscrisă în C.F. nr. 252688-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform înscrierilor din cartea funciară nr. 252688-C1 în clădire există 9 apartamente, respectiv ap. nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9:

Nr. apartament	Nr. carte funciară individuală	Nume proprietar	Cotă parte indiviză	Scutire impozit Da/Nu	Temei legal scutire
1	252688-C1-U4	Zetea Ciprian, Zetea Vinicius, Zetea Mihaela Nineta	5,43/100	NU	
2	252688-C1-U6	Raut Liliana	9,95/100	NU	
3	252688-C1-U8	Herinean Maria	5,23/100	NU	
4	252688-C1-U7	Csorba Liana Gabriella	6,04/100	NU	
5	252688-C1-U1	Sztranyiczki Zsofia, Dalton Dean Howard	12,22/100	NU	
6	252688-C1-U9	Sztranyiczki Zsofia, Dalton Dean Howard	4,58/100	NU	
7	252688-C1-U2	Sârbu Andreea-Patricia	23,76/100	NU	
8	252688-C1-U5	Capata Dorina Ana	18,87/100	NU	
9	252688-C1-U3	SC ADRIS COLLECTION PRODCOM SRL	13,92/100	NU	

Fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 43, înscrisă în C.F. nr. 252688-C1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 47,36 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

De asemenea proprietarii nu dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării și nu au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale

contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor; în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categorია 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categorია 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%

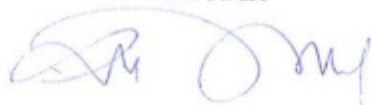
-Categorია 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%

-Categorია 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

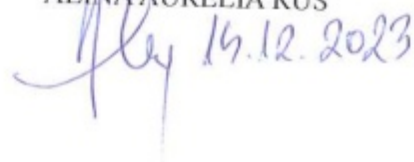
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 și 9 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 43, înscrisă în C.F. nr. 252688-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



14.12.2023

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 135 /06.12.2023



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 06.12.2023 la imobilul situat în piața Mihai Viteazu nr. 43 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 90/05.04.2023

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)
Diaconescu Ștefana













ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 90 /05.04.2023



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor nêngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 15.03.2023 la imobilul situat în p-ța Mihai Viteazu nr. 43 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind nêngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Prezintă degradări:

- minore la: șarpantă, fâmplărie,
- medii la: învelitoare, cornișă, jgeaburi și burlane, tencuială, zugăveală, pereți/balcoane, elemente decorative

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)
Diaconescu Ștefana

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371

FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUICLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: PIAȚA MIHAI VITEAZU NR. 43 Data: 15.03.2023

I. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10

Cornișa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformat) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)		×	×
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	45	45
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

<p>Degradări minore. Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.</p> <p>Degradări medii. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.</p> <p>Degradări majore. Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.</p>

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

<p>Punctajul total. După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).</p> <p>Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu</p>

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj \geq 25,00 puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual \geq 60 %

PUNCTAJ EVALUARE 45	PUNCTAJ REFERINȚĂ 95	PUNCTAJ PROCENTUAL 47,36%	STARE CLĂDIRI neîngrijită	CATEGORIE IMPOZITARE
PUNCTAJ REEVALUARE 45	PUNCTAJ REFERINȚĂ 95	PUNCTAJ PROCENTUAL 47,36%	STARE CLADIRE neîngrijită	2

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Băncușescu Ștefan

1253432



Carte Funciară Nr. 252688-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 252688-C1
COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piata Mihai Viteazu, Nr. 43, Jud. Cluj

Nr. CF vechi: 124763

Electronic: 252688-C1; Nr. Topo: 661/1-C; Suprafata: -

Părți comune: terenul, fundatiile, scările, coridorul de acces și planșee, coridorul exterior, de la parter și cel de la etaj, podul, sarpanta, invelitoarea, cosurile de fum, coridorul de acces spre Canalul Morii, racordurile principale de apa, canal, electricitate, gaz metan.

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		p	5	1	252688-C1-U1	70	12,22/100	35/288	Ap nr 5 cu 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu comun, 1 wc comun, su = 70,51 mp, PIC 12.22/100, teren in proprietate 35/288 parte
	3	1	7	2	252688-C1-U2	118	23,76/100	69/288	compus din: 3 camere, bucatarie, camera alimente, baie, antreu, hol, WC, balcon, terasa, pivnita, cu s.6,20 m.p., cu s.u.: 118,31 m.p, cu pic: 23,76% in c.f.col.124763 Teren in proprietate: 69/288 parte.
		parter	9	3	252688-C1-U3	83	13,92/100		compus din spa'iu comercial, sala vanzare, birou, magazine, sas, vestiar, wc, pivniță, la subsol, Su=83, p.i.c. in cota de 13,92/100 parte in cf. col. 124763
		parter	1	4	252688-C1-U4	24	5,43/100	16/288	compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 boxa cu suprafata de 5,50 mp, su: 24,40 mp, p.i.c. in cf. col. 124763, teren in folosinta: 16/288 parte
		1	8	5	252688-C1-U5	103	18,87/100	54/288	Ap. nr. 8, compus din: 3 camere, 2 camere de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 wc, 1 boxa pivniță cu suprafata de 8,64 mp, cu Su = 103,46 mp, cu p.i.c. 18,87/100 și teren atribuit in proprietate 54/288 parte
		demisol	2	6	252688-C1-U6	52	995/10000	29/288	compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 antreu, 1 wc, 1 pivniță, cu suprafata utila de 51,98 mp, cu p.i.c. 9,95/100.
		parter	4	7	252688-C1-U7	25	604/10000	17/288	compus din: 1 camera, 1 bucatarie, boxa pivniță la subsol, cu suprafata utila de 25,47 mp, cu p.i.c. 6,04/100
		parter	3	8	252688-C1-U8	28,21	523/10000	15/288	Ap.nr.3, compus din 1 camera, 1 bucatarie, 1 pivniță, suprafata utila de 28,21 mp, cu p.i.c de 5,23/100 Teren atribuit in proprietate: 15/288 parte
		1	6	9	252688-C1-U9	28,09	458/10000	13/288	Apartamentul nr. 6 compus din 1 camera, 1 camera de alimente, 1 antreu comun, 1 wc comun, cu suprafata utila de 28,09 mp., cu partile indivize comune 4,58/100 aferente inscrise in c.f. col. A dreptului de suprafata nr. 124763 cu nr. Top. 661/1/VI cu suprafata teren de 288 mp. Teren atribuit in proprietate 13/288 parte.

B. Partea II. Proprietar si acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate individuala 252688-C1-U1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

50745 / 24/04/2008

Act De Vânzare Cumparare nr. 859/2008 emis de BNP JAKAB E;

B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FODOGA IOAN, si sotia 2) FODOGA RODICA MARIA, bun comun	A1 / B-2
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

CONFORM CU
ACTUL AFLAT ÎN

Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1475, din 03/09/2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1	A1
	1) SZTRANYICZKI ZSÓFIA, și soțul 2) DALTON DEAN HOWARD, bun comun	

Unitate Individuala 252688-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11000 / 10/06/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32912, din 04/02/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 8/16, cota inițiala 1/2	A1 / B.7
	1) ĐANCIU-RODICA, ca bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134166)</i>	
57617 / 15/05/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 63/A/2008 ds 64/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Convenție, cota actuala 2/16, cota inițiala 1/8	A1 / B.7
	1) ĐANCIU-RODICA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134166)</i>	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/16, cota inițiala 3/16	A1
	1) HARTON-ADINA-CARMEN <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134166)</i>	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/16, cota inițiala 3/16	A1 / B.6
	1) POPIT-ROXANA-IOANA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 134166)</i>	
136461 / 23/12/2009		
Act Notarial nr. 47, din 21/12/2009 emis de BNP MARGA AMALIA NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire în favoarea-, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota inițiala 3/16	A1 / B.7
	1) HARTON-MARCEL, bun propriu	
23660 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. 9, din 26/02/2010 emis de BNP CĂRPINEANU CLAUDIU CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 3/16, cota inițiala 3/16	A1 / B.7
	1) ĐANCIU-RODICA, bun propriu	
63140 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 1528, din 12/04/2017 emis de Cosma Laura Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1	A1
	1) SĂRBU ANDREEA-PATRICIA, bun propriu	

Unitate Individuala 252688-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
15550 / 20/10/1997		
Cerere nr. 0 (documentație tehnică);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/1	A1
	1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNIC. CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 124764)</i>	
135528 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. 5696, din 18/12/2009 emis de BNP PĂUȘAN DELIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1	A1 / C.3
	1) SC ADRIS COLECȚION PRODCOM SRL	
B3	Interdicția de înstrăinare și grevare în fav:	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA	

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 252688-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
48404 / 18/05/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 924/2009 emis de Notar Repede;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZETEA CIPRIAN, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 132642)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ZETEA VINICIUS, căsătorit cu 2) ZETEA MIHAELA NINETA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 132642)</i>	A1

Unitate Individuala 252688-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
4760 / 29/03/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36582, din 27/11/1998 emis de SC Constructardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPATA DORINA ANA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 136797)</i>	A1
B2	In baza art. 9 alin. 8 din Legea 12/1995 , ap. nu poate fi înstrăinat 10 ani de la data cumpărării <i>Observatii:(provenita din conversia CF 136797)</i>	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 252688-C1-U6		
Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
20018 / 14/12/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40268/2000 emis de Consiliul Local al Mun Cluj-Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota-actuala 0/1, cota-initiala 1/1 1) BAGACEAN GRIGORE, și soția 2) BAGACEAN OLIMPIA, bun comun Observatii:(provenita din conversia CF 139061)	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani, în baza L.112/1995 Observatii:(provenita din conversia CF 139061) Radlata prin cererea nr.115927/10.10.2011, act nr.40268/10.11.2000	A1
20840 / 29/10/2003		
Act nr. 0;		
B3	se notează antecontractul de vânzare-cumpărare încheiat la 28.10.2003 între proprietarii de c.f. în calitate de promitenți vânzători și Ferdean Ștefan-Dan în cotă de 1/2 parte și Cătinaș Liliana în cotă de 1/2 parte, în calitate de promitenți cumpărători ai imobilului de sub A1 Observatii:(provenita din conversia CF 139061) Radlata prin cererea nr.115927/10.10.2011, act nr.2645/07.10.2011	A1
115927 / 10/10/2011		
Act Administrativ nr. 40268, din 10/11/2000 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN.CLUJ NAPOCA (act notarial nr. 2645/07-10-2011 emis de BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU);		
B4	Se radiază notarile de sub B2 și B3	A1
Act Notarial nr. 2649, din 07/10/2011 emis de BNP MUREȘAN LUCIAN OVIDIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Convenție, cota-actuala 0/1, cota-initiala 1/1 1) CĂTINAȘ LILIANA Observatii:bun-propriu	A1
4764 / 14/01/2015		
Act Notarial nr. 65, din 13/01/2015 emis de GHILE BIANCA LAVINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota-actuala 1/1, cota-initiala 1/1 1) GYARMATI ATTILA ALADAR, căsătorit cu 2) GYARMATI NICULINA, bun comun	A1 / B.8
105714 / 05/06/2019		
Act Notarial nr. 1245, din 04/06/2019 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B7	Se notează Antecontractul de vânzare-cumpărare Autentificat sub nr 1245/04.06.2019 NP Marga Amalia, încheiat între GYARMATI ATTILA ALADAR, căsătorit cu GYARMATI NICULINA în calitate de promitenți vanzatori și Raut Liliana în calitate de promitent cumparator, privind imobilul de sub A1, cu termen de perfectare a vanzarii, prin încheierea unui contract în forma autentica 01.10.2019	A1 / B.9
184354 / 25/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2205, din 24/09/2019 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAUT LILIANA, ca bun propriu	A1
B9	Se radiază notarea de sub B 7 privind Antecontractul de vânzare cumpărare Autentificat sub nr 1245/04.06.2019 NP Marga Amalia, încheiat între GYARMATI ATTILA ALADAR, căsătorit cu GYARMATI NICULINA -in calitate de promitenți vanzatori și Raut Liliana- in calitate de promitent cumparator	A1

Unitate Individuala 252688-C1-U7

Inscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11129 / 09/07/1998		
Act Adicional nr. 0;		
B1	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani în baza L.112/1995 Observatii:(provenita din conversia CF 129454)	A1
17619 / 01/11/2001		
Certificat De Mostenitor nr. 87/2000 emis de BNP Teodor Drăjan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIORBA LIANA GABRIELA, bun propriu	A1

CONFORM CU
CIVILUL APLAT ÎN

Unitate Individuala 252688-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
14756 / 18/09/2001		
Contract Imprumut nr. 6032/1998;		
B1	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10ani în baza L112/95 <i>Observații:(provenita din conversia CF 141194) Radlata prin cererea nr.52990/16.04.2014, act nr.128139/13/11.04.2014</i>	A1
14956 / 21/09/2001		
Certificat Mostenitor nr. 107/2001 emis de BNP ROZA MARGIT FUCHS;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HERINEAN-VIĞREL, bun propriu <i>Observații:(provenita din conversia CF 141194)</i>	A1 / B.5, B.6
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HERINEAN-MARIA, bun propriu <i>Observații:(provenita din conversia CF 141194)</i>	A1
63561 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 1239, din 09/05/2014 emis de Petrean Ioana;		
B4	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) CEC BANK SA SUC.CLUJ-NAPOCA, CIF:5773830	A1
260492 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 11, din 25/11/2021 emis de AXINTE ANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) HERINEAN-MARIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) HERINEAN-VIĞREL-OVIDIU	A1
23915 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 41, (din 04/02/2022) emis de AXINTE ANA; Act Administrativ nr. Acord nr. CJ.B.431, din 17/01/2022 emis de CEC BANK SA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HERINEAN MARIA, ca bun propriu	A1

Unitate Individuala 252688-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
24454 / 28/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 382, din 27/02/2008 emis de Jakab Etelka (conex cu încheierea cf nr. 24460/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) FODOCA IOAN, și soția 2) FODOCA RĂDICA-MARIA, bun comun <i>Observații:(provenita din conversia CF 128940)</i>	A1 / B.2
147445 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 1475, din 03/09/2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SZTRANYICZKI ZSÓFIA, și soțul 2) DALTON DEAN HOWARD, bun comun	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 252688-C1-U1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate Individuala 252688-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 252688-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
135528 / 21/12/2009	
Act Notarial nr. 5696, din 18/12/2009 emis de BNP PĂUȘAN DELIA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:446257.39 RON
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA
83527 / 22/07/2010	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 07/12/2009 emis de SC ADRIS COLECTION PRODCOM SRL, SC ANKA&HAN EXIM SR;	
C2	Se notează contractul de locațiune nr. 5 din 07.12.2009 încheiat la data de 07.12.2009 între SC ADRIS COLECTION PRODCOM SRL în calitate de locatar și SC ANKA & HAN EXIM SRL în calitate de locatar începând cu 01.01.2010 până la data de 31.12.2012
	<i>Observatii: Radiata prin cererea nr. 18322/18.02.2011, act nr. FARA NR/16.02.2011</i>
18322 / 18/02/2011	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FARA NR, din 16/02/2011 emis de SC ADRIS COLECTION PRODCOM SRL, SC ANKA & HAN EXIM;	
C3	se radiază notarea contractului de locațiune nr 5/07.12.2009, de sub C2

Unitate Individuala 252688-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 252688-C1-U5

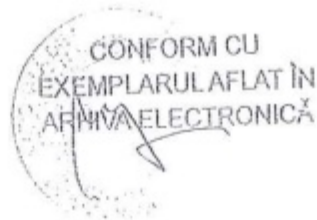
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
4760 / 29/03/2000	
Contract De Ipoteca nr. 6779/1999 emis de SC Constructardealul SA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:47664965 ROL
	1) SC CONSTRUCTARDEALUL SA
	<i>Observatii:(provenita din conversia CF 136797)</i>

Unitate Individuala 252688-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 252688-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Unitate individuala 252688-C1-U8

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
14756 / 18/09/2001		
Contract Imprumut nr. 6032/1998;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:8016744 LEI, + dob. 1) SC-CONSTRUCTARDEALUL-CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF-141194) Radiata prin cererea nr.52990/16.04.2014, act nr.128139/413/11.04.2014	A1
52990 / 16/04/2014		
Act Administrativ nr. 128139/413, din 11/04/2014 emis de PRIMARIA MUN CLUJ NAPOCA;		
C2	se radiază ipoteca de sub C1.1 și notarea de sub B1.1	A1
63561 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 1239, din 09/05/2014 emis de Petrean Ioana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:119000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) CEC BANK SA SUC.CLUJ-NAPOCA, CIF:5773830	A1

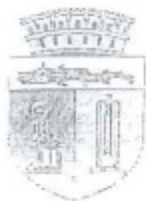
Unitate individuala 252688-C1-U9

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

11214/20.10.2023
A.M.C.T.F. O.C.T.I.I. CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
CLUJ-NAPOCA
2023

Antuta-loc: MARINCAȘ
[Signature]



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

di/d-na/S.C. CSORBA LIANA-GABRIELA
UNGARIA, DUNAKESSSI, STR. JUHASZ GYULA NR.16
C.P. 2120

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta sornație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

SEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Stefana

Administration des Douanes
Admin. Națională - Birou de
București

AVIS de recepție și de înregistrare de paleți
CONFIRMARE DE PRIMIRE/DE LIVRARE
Date
Cămin
Data
2003/03/25
Destinatar de l'envoi
D. SOREBA LIANA - GABRIELA
Destinatarii trimiterii postale
AJ. JUHA SZ GYULA M (S)
2120 DUNAKESZI, HUNGARIA

Nature de l'envoi
Felul trimiterii

<input checked="" type="checkbox"/> Letre Scrisoare	<input type="checkbox"/> Non-protentare/ Neprotentat Impozitat	<input type="checkbox"/> Coș Colet	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Echipamente Recur-amalia	<input type="checkbox"/> Livraison attestée Prédare atestată	<input type="checkbox"/> Valoară Valoară declarată	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi N° Trimiterii	<input type="checkbox"/> Montant Suma	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mandat de virement	<input type="checkbox"/> Cheque de assignation de assignare	<input type="checkbox"/> Montant Suma	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Mandat de virement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Trimiterea prezintă descriere mai sus a fost în ordine

Le 20.03.03
Data
20.03.03
Data
20.03.03
Data

Signature
Semnatura
[Signature]

Incident en ODD
Incident în ODD
[]

NOM DU DESTINATAIRE
NUMELE DESTINATARULUI
MUNICIPALITATEA

CN 07
(classe C5)
N° C5

Service des postes
Serviciul poștal

A.R.

Cluj-Napoca 1 cf



SCRISOARE recomandata ext

Profilare
Par avion

Renvoyer à
Ase înepoia la

Nom ou raison sociale Numele sau denumire purtătoare	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Rue et n° Strada și nr	str. MOTILOR nr 3
Localité et pays Localitatea și țara	40000/ CLUJ-NAPOCA ROMANIA

À compléter par l'expéditeur
De completat de către expeditor

À compléter à destination
De completat la destinație

459357/4814



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. RAUT LILIANA
STR.SARAFINEȘTI NR.10 AP.1 MUN.BUCUREȘTI SECT.2
C.P. 21896

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doița
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale
 Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:
RAUT LILIANA
STR.SARAFINEȘTI NR.10 AP.1 MUN.BUCUREȘTI SECT.2
C.P. 21896

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea Data
 (semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 (nume și prenume, denumirea)
 Cal. MOTILOR Nr. 3
 Cod poștal 400001
 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

L.S.

481.1/459357/2023
 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43

Stampila de zi a oficiului care însoțește corespondența

Activul nepredării (dacă este cazul):

 semnătura salariatului predător

esă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:

EXPEDITOR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
 CLUJ-NAPOCA
 CLUJ
 ROMÂNIA

T.P.
 POSTA ROMÂNIA
 Nr. 109/P/313021/2018
 Valabilitate - conform contractului

RAUT LILIANA
STR.SARAFINEȘTI NR.10 AP.1 MUN.BUCUREȘTI SECT.2
C.P. 21896

481.1/459357/2023

Cluj-Napoca 1 of
 AR49667709771
 Corespondența internă cu AR

Cluj

024330 - BUCURESTI
07 05 21 - 21
OF
024330 - BUCURESTI
02 MAI 2023

024330 - BUCURESTI
18 01 21
OF
M

EXP/INT
PASTRARE
INDOIRRE
NEAVIZAT
TERMEN

1304
Amel



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

POLIȚIA LOCALĂ

ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail: office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005

SERVICIUL ORDINE PUBLICĂ

Seria A Nr. 021727

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi: ziua luna anul

Polițist local, posesor al legitimației de serviciu nr.

În temeiul art. 27 din O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, am procedat la afișarea procesului verbal de contravenție seria nr., încheiat la data de

la domiciliul/sediul contravenientului din București,

sector 2, str., nr., bl., sc., et., ap.

afișarea s-a efectuat în prezența martorului domiciliat (ă) în

....., jud./sect., str.

nr., bl., sc., et., ap.

Mențiuni:

(se trec date privind locul afișării, fotografiile efectuate, etc.)

Pentru care am încheiat prezentul proces verbal în 3 (trei) exemplare.

Polițist local,

Martor,

(Nume, Prenume, Semnătura)



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. DALTON DEAN HOWARD
STR.UNIRII NR.27 AP.5, CLUJ-NAPOCA
C.P. 400113

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIRAL VITEAZU NR. 43

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 174 din 25.05.2023**

Polițist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 25.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele DALTON DEAN HOWARD cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. UNIRII nr. 27 ap. 5 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: **AFISAREA SOMATIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. **2562** emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroucontrolrefatazari@primarieclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATAZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 705

Către,

dl/d-na/S.C. DALTON DEAN HOWARD
STR. UNIRII NR. 27 AP. 5, CLUJ-NAPOCA
C.P. 400113

*Apine ori
25.05.2023
Mj*

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca. P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMĂR
EMIL BOCE
[Signature]

DIRECTOR GENERAL
NICU MARCEL BONJIDEAN
[Signature]

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN
[Signature]

SEF BIROU
CRISTIAN BOCA
[Signature]

Titlul poștal de prezentare <i>ex/31</i> la prezentării trimiterii poștale		 Confirmare de Primire (A.R.)	
Adresa de trimitere: Ramburs lei Ramburs lei Locație P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <small>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small> </div> <div style="text-align: center;"> Cluj-Napoca 1 of  AR49667984879 Correspondența internă cu AR </div> </div>	
Destinatar trimitere: DALTON DEAN HOWARD STR.UNIRII NR.27 AP.5, CLUJ-NAPOCA C.P. 400113		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small>		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <small>Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</small> </div> <div style="text-align: center;"> 481.1/459357/2023 </div> </div>	
Titlul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; transform: rotate(-5deg);"> SE APROBA NAPOIEREA <i>23.01.23</i> DIPTINE </div>	
adresa insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input checked="" type="checkbox"/> alte motive:			

SALIATOR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA
 STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
 CLUJ-NAPOCA
 CLUJ
 ROMANIA

T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 109/P/313021/2018
 Valabilitate - conform contract

481.1/03052315

CLUJ-NAPOCA
 OF. J.
 C.J.

DALTON DEAN HOWARD
STR.UNIRII NR.27 AP.5, CLUJ-NAPOCA
C.P. 400113

517-2

481.1/459357/2023

Cluj-Napoca 1 of

AR49667984879
 Correspondența internă cu AR

Handwritten signature

Handwritten signature





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. ZETEA MIHAELA NINETA
STR.POLIGONULUI NR.1 A BL.D15 ET.2 AP.9 Mun ALBA IULIA
JUD ALBA
C.P. 510048

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAȚIE

11. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. ZETEA CIPRIAN
PIAȚA MIHAI VITEAZU NR.43 AP.1 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400151

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Stefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. ZETEA VINICIUS
STR. POLIGONULUI NR.1 A BLD 15 ET.2 AP.9
MUN. ALBA-IULIA JUD.ALBA
C.P. 510048

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale 03/01

Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei

Greutate
P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43

Destinatar trimitere:
ZETEA MIHAELA NINETA
STR.POLIGONULUI NR.1 A BLD15 ET.2 AP.9
Mun ALBA IULIA JUD ALBA
C.P. 510048

Confirm primirea Data
 (semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

POȘTA ROMÂNĂ Confirmare de Primire (A.R.)
 Cluj-Napoca 1 of
 AR49667984919
 Corespondența internă cu AR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 (nume și prenume, denumirea)
 Cal. MOTILOR Nr. 3
 Cod poștal 400001
 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

48P.1/459357/2023
 OF a AB

semnătura salariatului predător

motivul nepredării (dacă este cazul):
 adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale 01/03

Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Destinatar trimitere:
ZETEA CIPRIAN
PIATA MIHAI VITEAZU NR.43 AP.1 CLUJ NAPOCA
JUD. CLUJ
C.P. 400151

Confirm primirea Data 01.04.2023
 (semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

POȘTA ROMÂNĂ Cluj-Napoca 1 of
 AR49667709751
 Corespondența internă cu AR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 (nume și prenume, denumirea)
 Cal. MOTILOR Nr. 3
 Cod poștal 400001
 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

48P.1/459357/2023
 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:

PROCES - VERBAL
de
AFIȘARE

Anul 2023, luna 05, ziua 23, în municipiul Alba Iulia.

Polițist local YICPȚIC CORNEL FLORIN din cadrul Direcției Poliția Locală

Azi data de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 27 din O.G. nr.

2/2001 cu modificările și completările ulterioare, m-am deplasat la adresa

numitului(ei) ȚEȚEA VINICIUS, cu domiciliul în

Alba Iulia, str. POLIGONULUI, nr. 1, bl. 515 sc.

et. , ap. 9, unde în prezența martorului MUNTEAN PAUL CALIN

CNP XXXXXXXXXXXX, B.I./C.I. seria DX nr. 533 092, am afișat,

la domiciliul / sediul contravenientului, procesul-verbal de contravenție seria ,
459357

nr. , din data de 06.04.2023

Polițist local,

(semnătura)

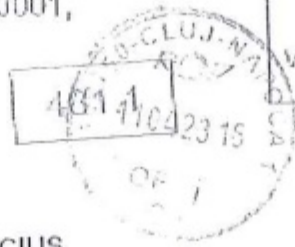
Martor,

(semnătura)


Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimerii poștale 11/03		 C 	Cluj-Napoca 1 of  AR49667709761 Corespondenta int cu AR
Felul trimerii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării.	
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimerere: ZETEA VINICIUS STR. POLIGONULUI NR.1 A BL.D 15 ET.2 AP.9 MUN.ALBA JUD.ALBA C.P. 510048		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		 481.1/459357/2023 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43 Ștampila de zi a oficiului care însoțiază confirmarea
Motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

EXPEDITOR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
 CLUJ-NAPOCA
 CLUJ
 ROMANIA

T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 109/P/313021/2018
 Valabilitate - conform contractului



ZETEA VINICIUS
 STR. POLIGONULUI NR.1 A BL.D 15 ET.2 AP.9 MUN.ALBA
 JUD.ALBA
 C.P. 510048

Cluj-Napoca 1 of

 AR49667709761
 Corespondenta int cu AR

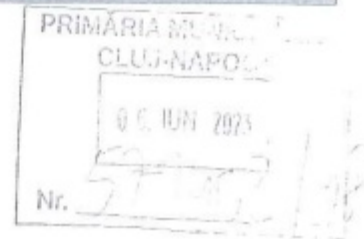
481.1/459357/2023



după solicitare
04.06.2023
00009

Nr. 61781/24.05.2023

lsc
CE-CE 2023
[Signature]



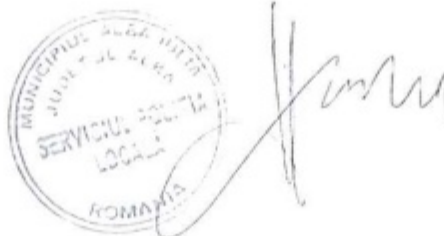
**CĂTRE,
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ CLUJ NAPOCA**

Urmare a adresei dvs. nr. 529187/481.1/12.05.2023, înregistrată la Primăria Alba Iulia sub nr. 60059/22.05.2023, vă înaintăm procesul-verbal de îndeplinire a procedurii de comunicare seria PL nr. 3917/23.05.2023 pentru somația nr. 459357/06.04.2023.

Totodată, ne exprimăm disponibilitatea de a colabora permanent în cazuri similare la solicitările dumneavoastră, pentru persoanele ce au domiciliul pe raza municipiului Alba Iulia.

Cu stimă,

**ȘEF SERVICIU,
HÂRCEAGĂ ȚÂR CIPRIAN LAURENȚIU**



Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex.
Întocmit: CLAMBA CEZARA BIANCA	POLIȚIST LOCAL	<i>[Signature]</i>	24.05.23	2

SERVICIUL POLIȚIA LOCALĂ
COMPARTIMENT JURIDIC, IMPLEMENTARE PV, BAZĂ DATE, EVIDENȚA PERSOANEI, CORESPONSENȚĂ

B-dul Ferdinand I, Nr. 2, Alba Iulia, Județul Alba, 510114

Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679

Tel: +40 (0) 258 989, Fax: +40 (0) 258 819 096

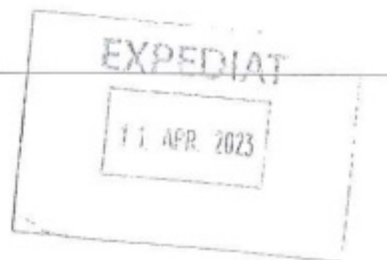
Internet: www.politialocalaalba.ro, E-mail: politialocalaalba@apulom.ro



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dI/d-na/S.C. HERINEAN MARIA
PIATA MIHAI VITEAZU NR.43 AP.3 CLUJ NAPOCA
C.P. 400151

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

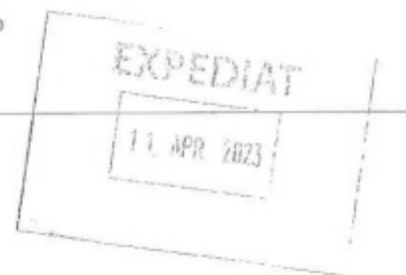
Tripon Doiņa
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. CAPATA DORINA ANA
PIATA MIHAI VITEAZU NR.43 AP.8 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400151

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA




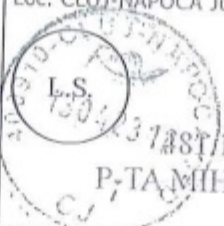
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Stefana

Tipul poștal de prezentare la prezentării trimerii poștale		 C  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49667709821 Corespondența internă cu AR
Adresa trimerii: Ramburs lei Alte date			
Destinatar trimitere: CAPATA DORINA ANA PIATA MIHAI VITEAZU NR.43 AP.8 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ C.P. 400151		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenuma, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481/1459357/2023 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43 Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>			
Motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
este insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			

Tipul poștal de prezentare la prezentării trimerii poștale		 C  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49667709781 Corespondența internă cu AR
Adresa trimerii: Ramburs lei Alte date			
Destinatar trimitere: HERINEAN MARIA PIATA MIHAI VITEAZU NR.43 AP.3 CLUJ NAPOCA C.P. 400151		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenuma, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481/1459357/2023 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43 Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>			
Motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
este insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Măniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. SARBU ANDREEA PATRICIA
STR. ION GHICA NR.20 AP.1 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400306


Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

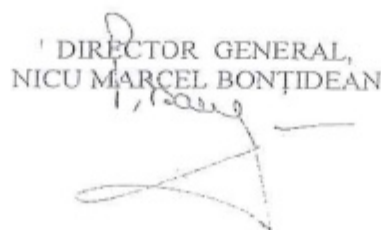
prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA



DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN



DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

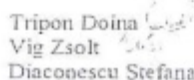


ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA



Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ficiul poștal de prezentare
ata prezentării trimiterii poștale
șul trimiterii:
loare lei Ramburs lei
reutate



Cc



Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Cluj-Napoca 1 of



AR49667709811

Correspondența internă cu AR

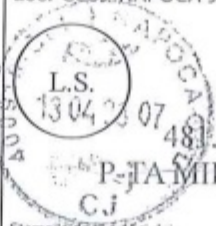
Destinatar trimitere:
SARBU ANDREEA PATRICIA
STR.ION GHICA NR.20 AP.1 CLUJ NAPOCDA JUD.CLUJ
C.P. 400306

Se completează de
destinatarii trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Se completează de
expedientul trimiterii



1/459357/2023

PIATA MIHAI-VITEAZU NR. 43

Ștampila de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

Confirm primirea Data 13.04.23
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, de legă, împuternicit)

Se completează de
destinatarii trimiterii

Motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

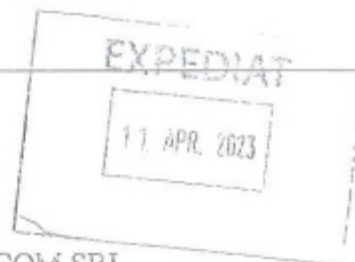
adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. ADRIS COLECTION PRODCOM SRL
STR.PIATA MIHAI VITEAZU NR.43 AP.9
CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400151

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 26 din 04.05.2023**

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 04.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele **ADRIS COLECTION PRODCOM SRL** cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca **PIATA MIHAI VITEAZU nr. 43 AP. 9** identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMATIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

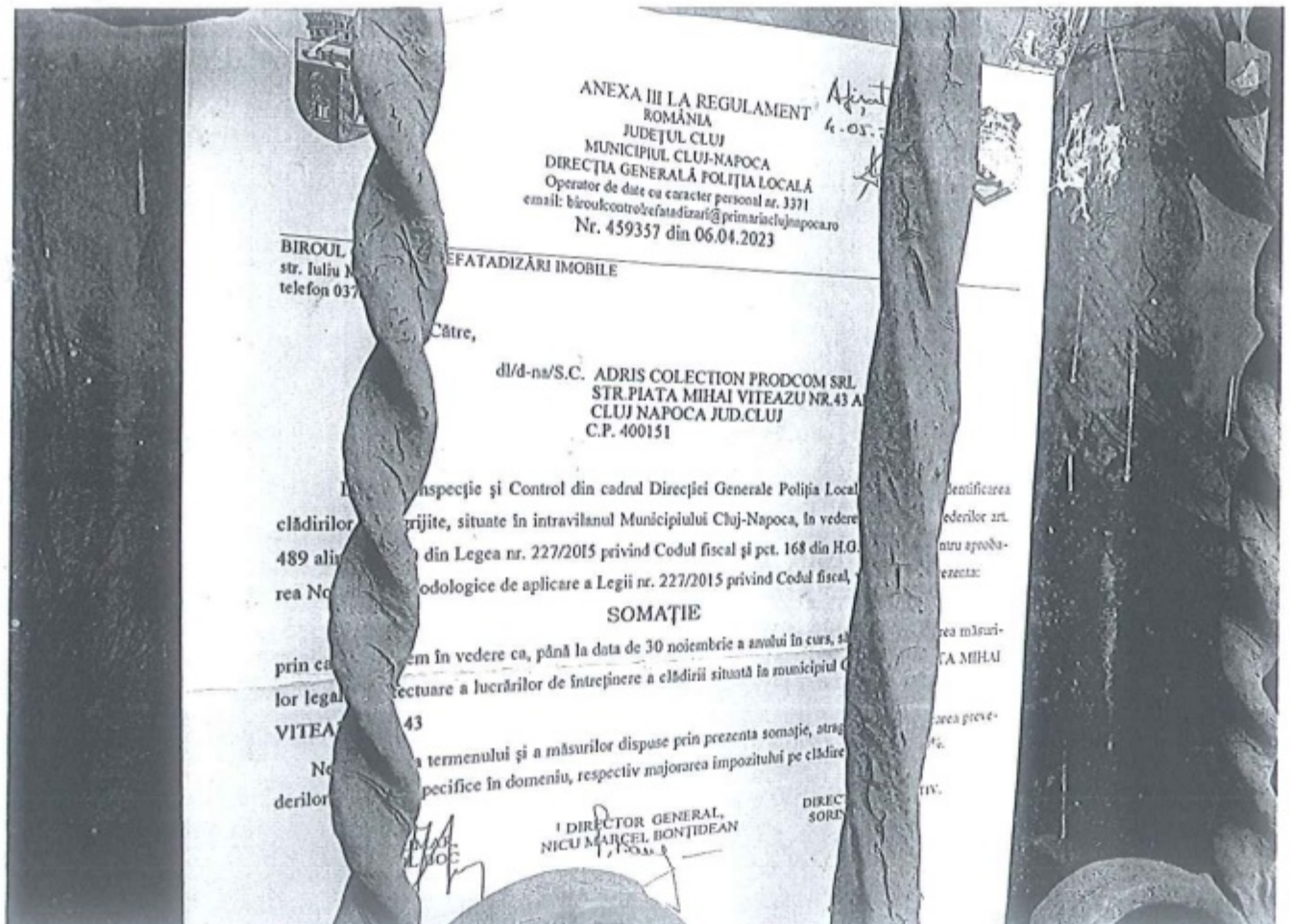
Polițist local,







Am primit copia,

Martor asistent,






ul poștal de prezentare prezentării trimiterii poștale			Cluj-Napoca 1 of  AR49667709831 Corespondenta int cu AR
trimiterii: are lei Ramburs lei tate		 Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmă	
Destinatar trimitere: ADRIS COLECTION PRODCOM SRL STR.PIATA MIHAI VITEAZU NR.43 AP.9 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400151		Se completează de expeditorul trimiterii	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(numa și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Confirm primirea Data <small>(semnătura destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, info. Arhiv)</small>			 481.1/459357/2023 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43 Ștampila de zi a oficiului <small>cara înalopază confirmarea</small>
ivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
freșă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input checked="" type="checkbox"/> alte motive:			

DESTINATOR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
 CLUJ NAPOCA
 CLUJ
 ROMANIA

481.1/459357/2023

ADRIS COLECTION PRODCOM SRL
 STR.PIATA MIHAI VITEAZU NR.43 AP.9 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
 C.P. 400151

Cluj-Napoca 1 of

 AR49667709831
 Corespondenta int cu AR

T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 109/P/313021/2018
 Fiabilitate - conform contract



13.04.2023

Reau
20.04.23
↓



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

di/d-na/S.C. SZTRANYICZKI ZSOFIA
STR. UNIRII NR.27 ET.1 AP.5 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400433

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 22 din 04.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 04.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele SZTRANYCZKI ZSOFIA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca STR. UNIRII nr. 27 AP. 5 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatazari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

Abia azi
4-05-2023



BIROUL CONTROL REFATĂZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

d/4-na/S.C. SZTRANYICZKI ZSOFIA
STR. UNIRII NR. 27 ET. I AP. 5 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400433

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43



Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMĂR
EMIL
[Signature]

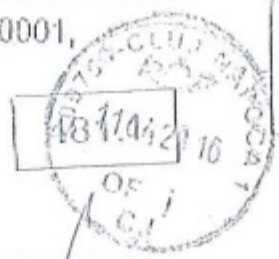
DIRECTOR GENERAL
NICU MARCEL BONȚIDEAN
[Signature]

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN
[Signature]

SEF BIROU,
CRISTIAN BOCA
[Signature]

Locul de prezentare Data prezentării trimiterii poştale			Cluj-Napoca 1 of  AR49667709801 Corespondenta int cu AR
Locul trimiterii: Cota de plată Ramburs lei Taxe		L.S. <small>Stampila de zi a oficiului de distribuţie a confirmării</small>	
Destinatar trimitere: SZTRANYICZKI ZSOFIA STR. UNIRII NR.27 ET.1 AP.5 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400433		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume şi prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poştal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume şi prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		L.S. 481.1/459357/2023 P-TA MIHAI VITEAZU NR. 43 <small>Stampila de zi a oficiului care însoţeşte confirmarea</small>	
Motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input checked="" type="checkbox"/> alte motive:			


EXPEDITOR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
 CLUJ NAPOCA
 CLUJ
 ROMANIA



T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 109/P/313021/2018
 Valabilitate - conform contract

SZTRANYICZKI ZSOFIA
 STR. UNIRII NR.27 ET.1 AP.5 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
 C.P. 400433

481.1/459357/2023

Cluj-Napoca 1 of

 AR49667709801
 Corespondenta int cu AR



Luca Costean
04.06.2023

ROMÂNIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 2

CONSILIUL LOCAL SECTOR 2	
POLIȚIA LOCALĂ	
REGISTRATURA	
INTRARE	Nr. 37974/37978
IEȘIRE	
Data 29.05.2023	

POLIȚIA LOCALĂ

ȘOS. PANTELIMON NR. 27, SECTOR 2; TELEFON: 021-252.51.03; FAX: 021-252.50.14

E-mail : office@politialocalas2.ro

Operator de date înregistrat la ANSPDCP sub nr. 4005
DIRECȚIA ORDINE PUBLICĂ

LSC
06.06.2023

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor nr. 3, Municipiul Cluj-Napoca
Județul Cluj

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI	
CLUJ-NAPOCA	
16 JUNI 2023	
Nr. 571310/28	

Referitor la adresele dumneavoastră nr. 167197/486/02.05.2023 și nr. 530525/481.1/12.05.2023, înregistrate la Poliția Locală Sector 2 cu nr. 37974/22.05.2023 și nr. 37978/22.05.2023, vă informăm că procedura de afișare a proceselor-verbale a fost îndeplinită.

Alăturat vă transmitem procesele-verbale de afișare, în original, încheiate cu ocazia îndeplinirii procedurii de comunicare, prevăzută de art. 27 din O.G. nr. 2/2001 - privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare și planșele foto efectuate la fața locului.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR GENERAL
DAIANA TĂNĂȘESCU

/DIRECTOR EXECUTIV ORDINE PUBLICĂ
LIVIU CIOBANU













15.03.2023



15.03.2023



15.03.2023



15.03.2023