

28/22.12.2023
HOTĂRÂRE

1-237/c
privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 8, 9/A, 9/B, 10, 11A, 11B, 11C, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 8, 9/A, 9/B, 10, 11A, 11B, 11C, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 987205/2.2/13.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 987408/49/13.12.2023 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 8, 9/A, 9/B, 10, 11A, 11B, 11C, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 109/5.12.2023 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 8, 9/A, 9/B, 10, 11A, 11B, 11C, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 40%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

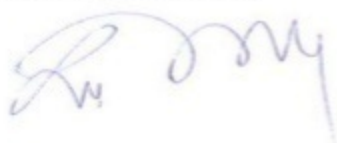
Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 200%

1. S.C ASCET IMPORT EXPORT S.R.L. – ap.1
2. Pop Floare – ap. 1
3. Călugăr Olimpia -
4. Laze Emil, Laze Felicia-Elena-
5. Puica-Dat Florin-Constantin, Puica-Dat Aurora –
6. Tulbure Mirela, Chiorean Florian -
7. Popa Cornel-Mugurel -
8. Mușuroia Nicolae, Mușuroia Maria- :
9. Mărinceș Dorin, Mărinceș Simona-Arina
10. Ilyes Szabolcs-Gyorgy, Foris Reka –
11. Moldovan Ioan, Moldovan Simina –
12. Ilyes Szabolcs-Gyorgy, Foris Reka –
13. Pop Maria- :
14. Nap Maria –
15. Guga (fostă Mărinceș) Irina –
16. Suciu Florin, Suciu Liana-:
17. Szocs-Postolachi Ștefan, Tecan Emilia – :
18. Pop Ioan, Brehar Alina-Codruța, Bod (fosta Pop) Nadia-Steluța-
19. Văscan Rareș-Alexandru-
20. Gligan-Istic Paul-Constantin, Ilea Maria Luminița-
21. Capătă Emilia, Sava Raluca-Ioana-
22. Holanyi Alpar- ap
23. Moigrădean Laura-
24. Cotoc Decebal-Victor- ap.
25. Suciu Florin, Suciu Liana-

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 8, 9/A, 9/B, 10, 11A, 11B, 11C, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Proprietara actuală a apartamentului nr. 2/B (CF 252957-C1-U10) a dobândit dreptul de proprietate la data de 06.07.2023, după data limită de transmitere a somațiilor stabilită prin HCL nr. 218/2020, respectiv 31 mai, astfel încât aceasta nu a putut fi în mod obiectiv somată și nu i se poate aplica măsura majorării impozitului decât după somare în anul 2024.

Proprietarul actual a apartamentului nr. 17 (CF 252957-C1-U18) a dobândit dreptul de proprietate la data de 28.04.2023, dar a declarat la Direcția Impozite și taxe locale proprietatea doar la data de 07.06.2023, după data limită de transmitere a somațiilor stabilită prin HCL nr. 218/2020, respectiv 31 mai, astfel încât acesta nu a putut fi în mod obiectiv somat și nu i se poate aplica măsura majorării impozitului decât după somare în anul 2024.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 40,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 8, 9/A, 9/B, 10, 11A, 11B, 11C, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a *proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 8, 9/A, 9/B, 10, 11A, 11B, 11C, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.*

CONSILIER LOCAL,
VICEPRIMAR,
Dan Ștefan Tarcea



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 8, 9/A, 9/B, 10, 11A, 11B, 11C, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 987205/2.2 din data de 13.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 8, 9/A, 9/B, 10, 11A, 11B, 11C, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Proprietara actuală a apartamentului nr. 2/B (CF 252957-C1-U10) a dobândit dreptul de proprietate la data de 06.07.2023, după data limită de transmitere a somațiilor stabilită prin HCL nr. 218/2020, respectiv 31 mai, astfel încât aceasta nu a putut fi în mod obiectiv somată și nu i se poate aplica măsura majorării impozitului decât după somare.

Proprietarul actual a apartamentului nr. 17 (CF 252957-C1-U18) a dobândit dreptul de proprietate la data de 28.04.2023, dar a declarat la Direcția Impozite și taxe locale proprietatea doar la data de 07.06.2023, după data limită de transmitere a somațiilor stabilită prin HCL nr. 218/2020, respectiv 31 mai, astfel încât acesta nu a putut fi în mod obiectiv somat și nu i se poate aplica măsura majorării impozitului decât după somare în anul 2024.

Conform înscrierilor din cartea funciară nr. 252957-C1 în clădire există 27 apartamente, respectiv ap. nr. 1, 2A, 2/B, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 8, 9/A, 9/B, 10, 11A, 11B, 11C, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21:

Nr. apartament	Nr. carte funciară individuală	Nume proprietar	Cotă parte indiviză	Scutire impozit Da/Nu	Temei legal scutire
1	252957-C1-U17	S.C ASCET IMPORT EXPORT S.R.L.	2,42/100	NU	
2A	252957-C1-U16	Pop Floare	11,66/100	NU	
2/B	252957-C1-U10	Hangan Adriana Corina	1,08/100	NU	
3	252957-C1-U20	Călugăr Olimpia	2,58/100	NU	
4	252957-C1-US	Laze Emil, Laze Felicia-Elena	2,13/100	NU	

5	252957-C1-U25	Puica-Dat Florin-Constantin, Puica-Dat Aurora	1,54/100	NU	
6	252957-C1-U9	Tulbure Mirela, Chiorean Florian	7,78/100	NU	
7A	252957-C1-U8	Popa Cornel-Mugurel	6,33/100	NU	
7B	252957-C1-U22	Mușuroia Nicolae, Mușuroia Maria	3,32/100	NU	
7C	252957-C1-U7	Mărincaș Dorin, Mărincaș Simona- Arina	5,08/100	NU	
8	252957-C1-U24	Ilyes Szabolcs-Gyorgy, Foris Reka	3,21/100	NU	
9/A	252957-C1-U27	Moldovan Ioan, Moldovan Simina	3,93/100	NU	
9/B	252957-C1-U28	Ilyes Szabolcs-Gyorgy, Foris Reka	0,73/100	NU	
10	252957-C1-U15	Pop Maria	3,55/100	NU	
11A	252957-C1-U13	Nap Maria	4,94/100	NU	
11B	252957-C1-U14	Guga (fostă Mărincaș) Irina	3,88/100	NU	
11C	252957-C1-U19	Suciu Florin, Suciu Liana	0,21/100	NU	
12	252957-C1-U26	Szocs-Postolachi Ștefan, Tecan Emilia	6,52/100	NU	
13	252957-C1-U3	Pop Ioan, Brehar Alina-Codruța, Bod (fosta) Pop Nadia-Steluța	8,88/100	NU	
14	252957-C1-U1	Văscan Rareș-Alexandru	8,28/100	NU	
15	252957-C1-U2	Gligan-Istic Paul-Constantin, Ilea Maria Luminița	3,83/100	NU	
16	252957-C1-U11	Capătă Emilia, Sava Raluca-Ioana	3,47/100	NU	
17	252957-C1-U18	Naica Călin-Vasile	0,52/100	NU	
18	252957-C1-U21	Holanyi Alpar	1,06/100	NU	
19	252957-C1-U12	Moigrădean Laura	1,76/100	NU	
20	252957-C1-U6	Cotoc Decebal-Victor	1,08/100	NU	
21	252957-C1-U4	Suciu Florin, Suciu Liana	2,47/100	NU	

Fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 40,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

De asemenea proprietarii nu dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării și nu au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

-art. 456 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: (1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru: a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agreement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public ;

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neglijate situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neglijate proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neglijate de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neglijat/neglijat, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/ingrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/ingrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/ingrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neglijate. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neglijate situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categorია 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categorია 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%

-Categorია 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%

-Categorია 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr.

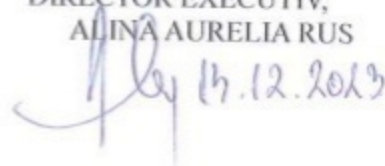
1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 8, 9/A, 9/B, 10, 11A, 11B, 11C, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



17.12.2023

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 109 /05.12.2023



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 05.12.2023 la imobilul situat pe bdul Eroilor nr. 12 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare nr. 69/05.04.2023

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)
Diaconescu Ștefana























ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 69 /05.04.2023



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 02.03.2023 la imobilul situat pe b-dul Eroilor nr. 12 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Prezintă degradări:

- minore la: șarpantă, jgeaburi și burlane, elemente decorative
- medii la: învelitoare, cornișă, tencuială, zugăveală, tâmplărie, pereți/balcoane

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)
Diaconescu Ștefana

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371

FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: STR. EROILOR NR. 12 Data: 2.03.2023

I. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformată sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformată sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate .	10	10

Cornișă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejurii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	40	40
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore.
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. **Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.**

Degradări medii.
Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore.
Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. **Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.**

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total.
După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul-obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj \geq 25,00 puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual \geq 60 %

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLĂDIRE	CATEGORIE IMPOZITARE
40	100	40%	neîngrijită	
PUNCTAJ REEVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLADIRE	
40	100	40%	neîngrijită	2

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

LIAȚONESCU ȘTEFANA















02.03.2023



02.03.2023





02.03.2023



02.03.2023































02.03.2023



02.03.2023






CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 252957-C1
COPIE

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea Imobilului

 Adresa: Loc, Cluj-Napoca, Bdul Eroilor, Nr. 12, Jud. Cluj
 Electronic: 252957-C1; Nr. Topo: 591/1-C1; Suprafata: 747

Nr. CF vechi: 123179

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, acoperisul, racordurile principale de apa, canal, gaz metan electricitate, pasajul și cele 3 case de scări, cele 2 wc-uri de la parter, wc-ul de la etaj, coridoarele de la etaje corp I, II, III, scarile de acces la subsol, corp II, scarile de acces în pod, și podul

Observații: -

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
		1	14	1	252957-C1-U1	99	8,28/100	63/762	3 CAMERE, BUCATARIE, CAMARA ALIM., BAIE, ANTREU, SAS, SU=98,57 MP,
		parter	15	2	252957-C1-U2	47	383/10000	29.18/762	compus din: Spatiu vanzare, Spatiu fabricatie 1, Spatiu fabricatie 2, W.C., Su=46.81 mp, pic=3, 83/100 parte
		1	13	3	252957-C1-U3	95	8,88/100	68/762	Ap. nr. 13, compus din : 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente , 1 baie, 1 hol, 1 terasă, 1 pivniță cu suprafața de 10,80 mp , cu Su= 95,46 mp , cu p.l.c. 8,88/100 și teren atribuit în proprietate 68/762 parte
		parter	21	4	252957-C1-U4	30	247/10000	247/10000	Ap. 21 B-dul Eroilor nr. 12, cu destinația de spațiu pentru alimentație publică, compus din: 1 sală vânzări, 1 birou, 1 magazin, cu suprafața utilă de 30,07 mp, cu p.l.c. 2,47/100
		p	4	5	252957-C1-U5	25.95	2,13/100	-	Spațiu pentru activități terțiare compus din: 1 grup sanitar, 1 sas, 1 vestiar și 1 spațiu funcțiuni terțiare având Su= 25,95 mp
		parter	20	6	252957-C1-U6	13	1,08/100		compus din: 1 atelier, su: 13,14 mp
			7C	7	252957-C1-U7	61	5,08/100	39/762	Apartamentul nr. 7C, compus din: 1 bar, 2 săli de consumație, 2 WC, 1 sas, 1 hol, 1 debara cu Su=61,14mp, cu cota p.l.c. 5,08/100 și teren atribuit în proprietate 39/762 parte
		1	7A	8	252957-C1-U8	76	6,33/100	48/762	APT. NR.7 A , B- DUL EROILOR NR.12, ET.1, COMPUS DIN: 2 CAMERE, 1 BUCĂTĂRIE, 1 CĂMARĂ DE ALIMENTE , 1 ANTREU CU SU- 76,15 MP CU P.L.C. ÎN COTĂ DE 6,33/100 PARTE DIN CF. COL. 123179. TEREN ÎN PROPRIETATE 48/762 PARTE.
		demisol	6	9	252957-C1-U9	95	7,78/100	59.28/762	Ap. nr. 6, Corp III, cu destinația de spațiu pentru alimentație publică, compus din : oficiu/bucatarie, spalator vase, vestiar personal, wc personal, wc barbati, wc femei, spatiu pentru alimentație publică cu Su = 94,96 mp, cu p.l.c. 7,78/100
		parter	2/B	10	252957-C1-U10	13	108/10000	108/10000	compus din: 1 bar, cu suprafața utilă de 13,2 mp, cu p.l.c. 1,08/100
	C II	parter	16	11	252957-C1-U11	42	3,47/100		Compus din 1 magazin cu su 42,35 mp
			19	12	252957-C1-U12	22	1,76/100		Ap.19, str. B-dul Eroilor, nr.12, corp II, parter, compus din atelier, cu suprafața utilă de 21,50 mp, cu p.l.c aferente de 1,76/100 înscrise în cf. col.123179
			11 A	13	252957-C1-U13	49	4,94/100	37/762	Apartamentul nr. 11 A, compus din : 2 camere, 1 bucatărie, 1 baie, cu S.u=48,54 mp. cu p.l.c=4, 94/100 aferente înscrise în CF.Col. 123179 Teren în proprietate : 37/762 parte
			11B	14	252957-C1-U14		388/10000	30/762	compus din: 1 pivniță cu suprafața de 38,06 mp, cu p.l.c. 3,88/100
		i	10	15	252957-C1-U15	43	3,55/100	27/762	Apartamentul nr. 10, compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, cu suprafața utilă de 43,21 mp, cu părțile indivize comune aferente în cotă de 3,55 /100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă din clădirea construită pe parcela cu număr topografic 591/1. Teren atribuit în proprietate: 27/762 parte
		parter	2A	16	252957-C1-U16	142	11,66/100		compus din: 1 sala vanzare, 1 bucatarie, 1 grup sanitar, 1 spalator, 1 birou, 2 pivnite, 1 coridor, cu suprafața utilă de 142,42 mp, cu p.l.c. 11,66/100

Carte Funciară Nr. 252957-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf Individ	Supraf. utilă	Cota partii	Cota teren	Observatii
		parter	1	17	252957-C1-U17	30	2,42/100		compus din: 1 magazin, suprafața utilă: 29,57 mp, p.l.c. în cf. col. 123179
		p	17	18	252957-C1-U18	6	0,52/100		1 cu su = 6.38mp.magazin .corp 2
			11 C	19	252957-C1-U19	2	21/10000	2/762	Ap nr 11 C, compus din WC cu s de 2,10 mp, pic 0,21/100, teren în proprietate 2/762 parte
			3	20	252957-C1-U20	31.06	258/10000	20/762	compus din: cameră, bucatărie, cu SU= 31,06 mp și pic aferente în cotă de 2,58/100 parte înscrise în cf col 123179 Teren în proprietate 20/762 parte
		parter	18, COR P II	21	252957-C1-U21	12.94	106/10000		Apartament nr 18, compus din: locuință cu suprafața utilă de 12,94, cu părțile indivize comune aferente în cota de 1,06/100 parte, înscrise în cartea funciară colectivă 123179,
		1	7B	22	252957-C1-U22	39.95	332/10000	25/762	ap nr 7 B, cu 1 cameră, 1 baie, su 39,95 mp, pic 3,32/100, teren în proprietate 25/762 parte
			9	23	252957-C1-U23	49.03	411/10000	31/762	1 camera, bucatarie, wc, teren atribuit în proprietate:
		1	8	24	252957-C1-U24	38.21	321/10000	25/762	Ap.nr.8, compus din 1 cameră, 1bucătărie, 1cămară de allmente, 1baie, 1coridor, suprafața utilă de 38,21mp, cu p.l.c de 3,21/100 Teren atribuit în proprietate: 25/762 parte
		parter	5	25	252957-C1-U25	18.84			Apartament nr 5, corp I, la parter, compus din : 1 atelier, cu su 18,84 mp, cu pic de 1,54/100 în cf col 123179
		1	12	26	252957-C1-U26	79.15	652/10000	50/762	compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 hol, 1 boxă, suprafața utilă: 79,15 mp, părțile indivize comune 6,52/100 parte înscrise în cartea funciară colectivă nr. 123179, teren în proprietate: 50/762 parte
			9/A	27	252957-C1-U27	46.96	393.65/411	29.69/31	Ap. 9/A în loc. Cluj-Napoca, b-dul Eroilor, nr.12, situat la etaj 1, compus din bucatarie si camera, avand suprafata utila de 46.96 mp, cote pic de 393.65/411; teren în proprietate 29.69/31, înscrise în CF colectiv nr.252957-C1
			9/B	28	252957-C1-U28	2.07	17.35/411	1.31/31	Ap. 9/B în loc. Cluj-Napoca, b-dul Eroilor, nr.12, situat la etaj 1, compus din wc avand suprafata utila de 2.07 mp, cote pic de 17.35/411; teren în proprietate 1.31/31, înscrise în CF colectiv nr. 252957-C1

B. Partea II. Proprietar și acte

CONSTRUCTIE		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
116581 / 20/06/2019		
Act Administrativ nr. ADRESA 496, din 27/05/2019 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE DIRECTIA PENTRU CULTURA CLUJ;		
B1	Se notează faptul că Imobilul înscris în această carte funciară se află în Lista Monumentelor Istorice 2015 Cluj	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 252957-C1-U1		
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16620 / 16/08/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 33464, din 18/03/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/100, cota initiala 1/1 1) BAL IOSIF, cas-cu 2) BAL-ZOIFA Observatii:(provenita din conversia CF 124931) bun comun	A1
B2	interdictia de Instralnare timp de 10 ani Observatii:(provenita din conversia CF 124931) Radlata prin cererea nr.124298/23.11.2009, oct-nr.33464/10-03.1997	A1
124298 / 23/11/2009		
Act Administrativ nr. 33464, din 10/03/1997 emis de SC CONSTRUCT ARDEALUL SA CLUJ-NAPOCA;		
B3	se radiaza notarea de sub B.2	A1
136563 / 23/12/2009		
Act Administrativ nr. 471, din 07/12/2009 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B4	Se notează statutul de MONUMENT ISTORIC al Imobilului.	A1
Act Notarial nr. 2841, din 22/12/2009 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 67/100, cota initiala 67/100 1) GERVASONI-FABRIZIO	/ B.7 A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/100, cota initiala 33/100 1) FRONGIA-CORRADO, căsătorit cu 2) SABATTOLI MARIA-CRISTINA	/ B.7 A1
223444 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 1173 (contract de vânzare), din 20/10/2022 emis de VIȘAN IOANA -ALMIRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VĂSCAN RAREȘ-ALEXANDRU, bun propriu	A1
115285 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 262134, din 28/02/2023 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA-SERV.URBANISM;		
B8	Se actualizează adresa administrativă a Imobilului de sub A1	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 252957-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11609 / 17/06/2004		
Sentința Civilă nr. 1910/C din 2004 emis de Tribunalul Cluj (dosar nr. 1171/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și lege, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/1 1) SC BIMBI-DOHMPEX SRL-CLUJ Observații: (provenita din conversia CF 149541)	A1 / B.2
112464 / 08/10/2010		
Act Notarial nr. 3803, din 07/10/2010 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE-MAXIMILIAN (act administrativ nr. 405/20-09-2010 emis de DIRECTIA JUDETEANA PT.CULTURA SI PATRIMONIU NATION);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/1 1) GLIGAN CONSTANTIN, bun propriu	A1 / B.4, B.5
Act Administrativ nr. 405, din 20/09/2010 emis de DIRECTIA JUDETEANA PT.CULTURA SI PATRIMONIU NATION;		
B3	Se notează faptul ca imobilul de sub A1 are calitatea de monument istoric în baza adresei nr. 405/20.09.2010 eliberată de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național - Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național Cluj .	A1
50913 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. 1243, din 14/05/2012 emis de CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota inițiala 1/2 1) GLIGAN - ISTIC PAUL - CONSTANTIN, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota inițiala 1/2 1) ILEA MARIA LUMINIȚA, bun propriu	A1
47189 / 02/03/2021		
Hotărâre Judecatorească nr. 1910/C/2004, din 18/05/2004 emis de Tribunalul Cluj; Act Administrativ nr. 47051, din 02/03/2021 emis de BCPI Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 02/03/2021 emis de PFA Cristea Radu Ioan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație, din 02/03/2021 emis de PFA Cristea Radu Ioan;		
B6	se notează respingerea cererii, având ca obiect îndreptare eroare materială	A1
53317 / 09/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație, din 09/03/2021 emis de PFA Cristea Radu Ioan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Relevu, din 09/03/2021 emis de PFA Cristea Radu Ioan; Act Administrativ nr. 47051, din 02/03/2021 emis de BCPI Cluj-Napoca; Hotărâre Judecatorească nr. 1910/C/2004, din 18/05/2004 emis de Tribunalul Cluj; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 09/03/2021 emis de PFA Cristea Radu Ioan;		
B7	Se notează recepția documentației tehnice privind actualizare date UI.	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 252957-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11062 / 11/07/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 32810, din 10/01/1997 emis de SC Construtardealul SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POP IOAN 2) POP-ANA, bun comun Observatii:(provenita din conversia CF 123524)	A1 / B.3, B.4, B.6 / B.5
101915 / 05/10/2009		
Act Administrativ nr. 52589, din 01/04/2008 emis de DIRECTIA DE URBANISM CLUJ;		
B2	Se modifică adresa imobilului din str. Eroilor , nr. 12 în str. Hermann Oberth , nr. 1	A1
52200 / 08/03/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 17, din 05/03/2021 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica; Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE AUT. NR. 562, din 05/03/2021 emis de Ghile-Buzan Gabriela-Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POP IOAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BREHAR ALINA-CODRUȚA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POP ALIN-IOAN	/ B.7 A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POP NADIA-STELUȚA	A1
25943 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. act de partaj prin buna invoiata aut 211, din 03/02/2023 emis de ENE DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POP IOAN, bun propriu	A1
118849 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 262147, din 28/02/2023 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA-SERV.URBANISM;		
B8	Se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare adresă administrativă	A1

Unitate Individuala 252957-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17573 / 23/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34/20.05.2005 emis de Mureșan Dorina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. CAMASTRA.COM. SRL Observatii:(provenita din conversia CF 153136)	A1 / B.3
119589 / 12/11/2009		
Act Administrativ nr. 117418]], din 06/11/2009 emis de BCPI Cluj;		
B2	se îndreaptă eroarea materială strecurată în prezenta carte funciară în sensul înscrierii numelui corect al străzii pe care este situat imobilul : EROILOR, și nu Hermann Oberth	A1
136340 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 1912, din 25/11/2011 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU FLORIN, și soția 2) SUCIU LIANA, bun comun	A1
200542 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 149774/43, din 27/03/2017 emis de Municipiul Cluj Napoca;		
B4	Se notează recepția documentației tehnice de actualizare a informațiilor cadastrale, actualizare categorie destinație, a imobilului de sub A1, în sensul că imobilul are destinația actuală de spațiu pentru alimentație publică.	A1

Unitate Individuala 252957-C1-U5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
41923 / 29/04/2009		
Act De Vânzare Cumparare nr. 1336, din 28/04/2009 emis de POPA I F;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) LAZE EMIL, și soția 2) LAZE FELICIA-ELENA, bun comun <i>Observații: (provenita din conversia CF 165471)</i>	A1
123688 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 1148, din 22/03/2009 emis de BNP MOIGARDEAN LAURA (act administrativ nr. 102/07-11-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; act administrativ nr. 2178/453/25-11-2005 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA);		
B2	se notează respingerea cererii cu nr de mai sus având ca obiect îndreptare de eroare materială.	A1
133267 / 15/07/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR.NR, din 15/07/2019 emis de AV.POPA ELENA CARMEN;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială privitoare la destinația imobilului de sub A.1 în sensul că în loc de magazie la rubrica Observații/Referințe se înscrie magazin, conform planulul aflat la dosar nr 8973/1997	A1
133275 / 15/07/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FRR.NR, din 15/07/2019 emis de AV.POPA ELENA CARMEN;		
B4	Se notează respingerea cererii având ca obiect îndreptarea erorii materiale	A1
133287 / 15/07/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR.NR, din 15/07/2019 emis de AV.POPA ELENA CARMEN;		
B5	Se îndreaptă eroarea materială din descrierea imobilului de sub A1 în sensul menționării faptului că imobilul de sub A1 este spațiu comercial	A1
156680 / 20/08/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FRR.NR, din 15/07/2019 emis de AV.POPA ELENA CARMEN;		
B6	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii nr. 133275/2019 având ca obiect îndreptarea erorii materiale	A1
171600 / 04/08/2021		
Act Administrativ nr. 402168, din 07/07/2021 emis de Primaria Mun. Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentație, din 03/08/2021 emis de Racolta Raul Alex; Inscris Sub Semnatura Privata nr. RLV, din 03/08/2021 emis de Racolta Raul Alex;		
B7	se notează recepția documentației cadastrale având ca obiect actualizare destinație U.I	A1

Unitate Individuala 252957-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8973 / 05/06/1997		
Act nr. documentație tehnică;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <i>Observații: (provenita din conversia CF 123180)</i>	A1
131436 / 10/12/2009		
Act Notarial nr. 4082, din 09/12/2009 emis de BNP POPA IONUT FLORIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota inițiala 1/1 1) SC DMD-SERVICE SRL	A1
B3	se notează respingerea cererii având ca obiect notarea statutului de monument istoric al imobilului	A1
118684 / 17/10/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 29/09/2011 emis de DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ȘI PATRIMONIUL N;		
B4	se notează calitatea de monument istoric al imobilului de sub A1	A1
Act Notarial nr. 3378, din 14/10/2011 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota inițiala 1/1 1) COTOC DECEBAL-VICTOR, bun propriu	A1

CONFIRMARE
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Unitate Individuala 252957-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
52093 / 16/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1023, din 13/07/2007 emis de BNP Mureșan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRINCAȘ DORIN, și soția 2) MĂRINCAȘ SIMONA-ARINA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 168102)</i>	A1
141643 / 12/12/2011		
Act Administrativ nr. 513, din 27/10/2011 emis de Primaria municipiului Cluj Napoca (act administrativ nr. 127729/08-11-2011 emis de BCPI Cluj Napoca; act administrativ nr. 939/08-08-2011 emis de Primaria municipiului Cluj Napoca; act administrativ nr. 1/13-09-2011 emis de Primaria municipiului Cluj Napoca; act administrativ nr. 318304/07-11-2011 emis de Primaria municipiului Cluj Napoca);		
B2	se notează schimbarea destinației imobilului de sub A.1, din pînite, în spațiu comercial, amenajări interioare, conform documentației cadastrale anexate	A1

Unitate Individuala 252957-C1-U8

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
52091 / 16/07/2007		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 1022, din 13/07/2007 emis de BNP MUREȘAN DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, în rangul serial câștigat cu nr. 12136/1997, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CORNEL 2) POPA LIDIA, bun comun <i>Observatii:(provenita din conversia CF 168100)</i>	/ B.2 A1
100542 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 1020, din 06/05/2022 emis de Buzdugan Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, , donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA CORNEL-MUGUREL, bun propriu	A1

Unitate Individuala 252957-C1-U9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
19367 / 07/10/2003		
Sentinta Civila nr. 1989/C/2003 emis de Tribunalul Cluj (Dosr nr. 11004/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC STADE MONTANARA SRL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 146933)</i>	A1 / B.2
44697 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. 1185, din 16/04/2010 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA (act administrativ nr. 111/29-03-2010 emis de MINISTERUL CULTURII SI CULTELOR , PRIMARIA CLUJ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TULBURE MIRELA, căsătorită 2) CHIOREAN FLORIAN, bun comun	A1
B3	se notează faptul că imobilul de sub A1 este monument istoric	A1
194649 / 24/10/2018		
Act Administrativ nr. 601, din 23/08/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 464, din 12/04/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 342512, din 17/04/2018 emis de Primaria Municipiului Cluj Napoca; Act Administrativ nr. 128149, din 16/07/2018 emis de BCPI Cluj Napoca;		
B4	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect modificarea destinației imobilului de sub A1 din " spațiu comercial" - în " spațiu pentru alimentație publică", compartimentări interioare	A1
85095 / 24/04/2023		
Act Administrativ nr. 262118, din 28/02/2023 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
B5	se notează recepția documentației tehnice având ca obiect actualizarea denumirii străzi	A1

CONFIRM CU
EXEMPLARUL AFIȘAT ÎN

Unitate Individuala 252957-C1-U10

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8733 / 23/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 501/22.05.2003 emis de notar public Amalia Marga;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) S.C. COMP - DOM SRL CU SEDIUL ÎN ZALĂU Observatii: (provenita din conversia CF 145558)	A1
108275 / 29/09/2010		
Act Administrativ nr. 237, din 14/06/2010 emis de MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR;		
B2	Se notează caracterul de monument istoric al imobilului de sub A.1	A1
Act Notarial nr. 3654, din 28/09/2010 emis de BNP CIUGUDEAN GEORGE MAXIMILIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMȘA IOAN, și soția 2) COMȘA FLORICA, bun comun	A1
144295 / 06/07/2023		
Act Notarial nr. 250, din 06/07/2023 emis de BOLDUȚ Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HANGAN ADRIANA-CORINA, bun propriu	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 252957-C1-U11		
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
64436 / 30/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 242 din, din 29/05/2008;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC PERLA CLEJEAN CURATORIA SRL, CU SEDIUL IN CLUJ-NAPOCA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 176434)</i>	A1 / B.9
B2	Se notează interdicția de instrainare prin acte între vii timp de 3 ani de la data dobandirii <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.78014/11.07.2011, act nr.242/29.05.2008</i>	A1 / B.7, B.8
B3	Imobilul nu poate fi folosit decat pt. activitati de productie, de comert si prestari servicii timp de 3 ani de la data dobandirii <i>Observatii:Radiata prin cererea nr.78014/11.07.2011, act nr.242/29.05.2008</i>	A1 / B.7, B.8
B4	Imobilul este inscris in lista monumentelor istorice <i>Observatii:(provenita din conversia CF 176434)</i>	A1
64430 / 30/05/2008		
Act nr. 0;		
B5	Se notează interdicția de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) B-R-D-GSG-SA-SUC-CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 176434) Radiata prin cererea nr.85045/27.07.2011, act nr.5227/26: 07.2011</i>	A1
64442 / 30/05/2008		
Act nr. 0;		
B6	Se notează interdicția de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare în favoarea: 1) B-R-D-GSG-SA-SUC-CLUJ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 176434) Radiata prin cererea nr.85045/27.07.2011, act nr.5227/26: 07.2011</i>	A1
77868 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 242, din 29/05/2008 emis de BNP COSTEA LUCIA MARIANA;		
B7	se notează respingerea cererii privind radlerea notărilor de sub B2 și B3	A1
78014 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 242, din 29/05/2008 emis de BNP COSTEA LUCIA MARIANA;		
B8	se radiază notările de sub B2 și B3	A1
85045 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 305, din 26/07/2011 emis de BNP COSTEA LUCIA MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CAPĂȚĂ EMILIA 2) CAPĂȚĂ IOAN, bun comun	A1 / B.10, B.11
145072 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 39, din 10/07/2020 emis de Urian Marcel Cosmin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CAPĂȚĂ EMILIA, bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SAVA RALUCA-IOANA, bun propriu	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL APLAT IN
ARHIVA ELECTRONICA

Unitate Individuala 252957-C1-U12		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
72956 / 24/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3072, din 20/09/2007 emis de BNP MARIANA LUPEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MOIGRĂDEAN LAURA, bun propriu Observatii:(provenita din conversia CF-149099)	A1
111333 / 06/10/2010		
Act Notarial nr. 3021, din 05/10/2010 emis de BNP LUPEA MARIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MOIGRADEAN VLAD CATALIN, bun propriu	A1 / B.3
203478 / 10/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1583, din 09/12/2015 emis de Mihutiu Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOIGRĂDEAN LAURA, bun propriu	A1
Unitate individuala 252957-C1-U13		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
15806 / 07/10/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 34669, din 03/06/1997 emis de S.C CONSTRUCTARDEALUL S.A;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NAP IOAN, și soția 2) NAP MARIA Observatii:(provenita din conversia CF 124695/A)	A1 / B.2, B.3, B.4
222726 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 87, din 04/12/2018 emis de Valenciu Dana Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) NAP MARIA, bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NAP RADU-ANDREI, bun propriu	A1 / B.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PAL FLORINA-SIMONA, bun propriu	A1 / B.5
171450 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 1498, din 06/09/2019 emis de Valenciu Dana Claudia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj voluntar, dobândit prin Convenție, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) NAP MARIA, bun propriu	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 252957-C1-U14		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
55551 / 04/06/2009		
Act nr. 739/29.05.2009 emis de notar public Pop Sergiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și dezlipire, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NAP-IOAN 2) NAP-MARIA Observatii:(provenita din conversia CF-187528)	A1 / B.2, B.3, B.4, B.5
222727 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 87, din 04/12/2018 emis de Valenciu Dana Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) NAP-MARIA, bun propriu	A1 / B.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NAP-RADU-ANDREI, bun propriu	A1 / B.5
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PAL-FLORINA-SIMONA, bun propriu	A1 / B.5
21639 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 180, din 06/02/2019 emis de Valenciu Dana Claudia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRINCAȘ IRINA, bun propriu (Guga)	A1
Unitate Individuala 252957-C1-U15		
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13221 / 26/08/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35431/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) VARGA-ANA-MARIA Observatii:(provenita din conversia CF-129917)	A1
B2	Se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data 19.09.1997, conform art. 9 din L. 112/1995 Observatii:(provenita din conversia CF-129917) Radiata prin cererea nr.37525/22.03.2013, act nr.35431/19.11.1997	A1
25136 / 07/03/2011		
Act Notarial nr. 3, din 04/03/2011 emis de BNP DEMETER ANDREEA MAGDALENA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) VARGA-IMRE	A1
89596 / 08/08/2011		
Act Notarial nr. 15, din 05/08/2011 emis de BNP DEMETER ANDREEA MAGDALENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) VARGA-CĂLUGĂR-ADRIAN, bun propriu	A1 / B.7
37525 / 22/03/2013		
Act Administrativ nr. 35431, din 19/11/1997 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA CLUJ NAPOCA;		
B5	se radiază notarea de sub B 2	A1
50954 / 19/04/2013		
Act Administrativ nr. 104749/453, din 29/03/2013 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 158/26-03-2013 emis de PRIMARIA MUN. CLUJ-NAPOCA);		
B6	se notează faptul că imobilul este monument istoric	A1
Act Notarial nr. 175, din 17/04/2013 emis de DEMETER ANDREEA MAGDALENA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP MARIA, bun propriu	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN

Unitate Individuala 252957-C1-U16

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
17367 / 20/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1707/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP FLOARE, bun propriu Observatii:(provenita din conversia CF 144626)	A1

Unitate Individuala 252957-C1-U17

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
32082 / 14/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3444, din 01/09/2006 emis de Notar Cosma Laura;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC ASCET IMPORT EXPORT SRL, CU SEDIUL CLUJ-NAPOCA Observatii:(provenita din conversia CF 159922)	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare conform L 550/2002, în favoarea: 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observatii:(provenita din conversia CF 159922)	A1

Unitate Individuala 252957-C1-U18

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
7446 / 03/03/2006		
Act nr. 0;		
B1	Interdicția de înstrăinare și grevare 1) CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA Observatii:(provenita din conversia CF 156470)	/ B.4 A1
52740 / 30/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 128/2006 emis de BNP COSMA LAURA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICULICI GHEORGHE-MIRON Observatii:(provenita din conversia CF 156470)	A1 / B.3
193982 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 28, din 21/09/2020 emis de Racolta Oana; Act Notarial nr. 1399, din 21/09/2020 emis de Racolta Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICULICI VLAD-MIRON	/ B.5 A1
46992 / 02/03/2021		
Act Administrativ nr. 52791/413, din 27/01/2021 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ NAPOCA;		
B4	Se radiază notarea de sub C1.	A1
90197 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 665 (contract de dare în plată), din 28/04/2023 emis de Moigradean Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dare în plată, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAICA CĂLIN-VASILE, bun propriu	A1

CONFIRM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 252957-C1-U19

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
55556 / 04/06/2009		
Act De Vânzare Cumparare nr. 739/2009 emis de BNP POP S;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC CAMASTRA COM SRL Observatii:(provenita din conversia CF 107529)	A1 / B.2
136349 / 28/11/2011		
Act Notarial nr. 1912, din 25/11/2011 emis de BNP POP SERGIU MIRCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU FLORIN, și soția 2) SUCIU LIANA, bun comun	A1

Unitate Individuala 252957-C1-U20

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
64156 / 30/06/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36374/2009 (declarație autentică 2392/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLUGĂR OLIMPIA Observatii:(provenita din conversia CF 187758)	A1
131041 / 17/09/2014		
Act Administrativ nr. 36374, din 02/07/1998 emis de SC. CONSTRUCTARDEALUL S.A CLUJ NAPOCA (act administrativ nr. 64156/2009/09-07-2009 emis de B.C.P.I. CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. SCHIȚĂ AP/02-07-1998 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL S.A. CLUJ NAPOCA;);		
B2	Se îndreaptă eroarea materială provenita la înființarea cărții funciare prin precizarea corecta a suprafețel utile a imobilului de sub A1 si anume 31,06 mp in loc de 20,16 mp cum din eroare s-a înscris	A1

Unitate Individuala 252957-C1-U21

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
8973 / 05/06/1997		
Act nr. cerere și documentație tehnică (lar în rang serial înscris în CF cu încheierea nr 9880/02.02.2009 - Hotărârea privind modificarea destinației apt. nr 18 nr 22/31.01.2008, emisă de Consiliul Local Cluj-Napoca, documentație cadastrală);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Observatii:(provenita din conversia CF 123100)	A1 / B.2
223678 / 20/12/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINȚA CIVILĂ NR.533/2016, din 07/10/2016 emis de TRIBUNALUL CLUJ; Act Administrativ nr. 1275, din 14/04/2015 emis de Municipiul Cluj - Napoca; Hotarare Judecatoreasca nr. DECIZIA CIVILĂ NRT.211/A/2017, din 29/03/2017 emis de CURTEA DE APEL CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, restituire în natură, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOLANYI ALPĂR	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AȘĂTĂT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 252957-C1-U22		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
66872 / 04/09/2007		
Act De Vânzare Cumparare nr. 1743, din 31/08/2007 emis de BNP BEJAN C;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHAIKH-SULAIMAN ABDUL-BASSET, și soția 2) CHAIKH-SULAIMAN ADRIANA, bun comun Observatii: (provenita din conversia CF 168101)	A1 / B.3
66875 / 04/09/2007		
Act nr. 407, din 31/08/2007 emis de MINISTERUL CULTURII ȘI CULTELOR - DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ȘI CULTE;		
B2	Imobilul de sub A.1 are calitatea de monument istoric Observatii: (provenita din conversia CF 168101)	A1
137854 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 8521, din 09/08/2017 emis de Budiu Alina Dorina; Act Administrativ nr. 220, din 07/03/2017 emis de MINISTERUL CULTURII SI IDENTITATII NATIONALE - DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA CLUJ; Act Administrativ nr. 129170/453, din 20/03/2017 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 7029, din 20/03/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUȘUROIA NICOLAE, și soția 2) MUȘUROIA MARIA, bun comun	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ÎNREGISTRĂRII

Unitate Individuală 252957-C1-U23 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
18020 / 15/11/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35401/1997;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORVATH IOAN ZOLTAN, si sotia 2) HORVATH ILONA, bun comun Observatii:(provenita din conversia CF 138762)	A1 / B.4
B2	Interdicția de înstrăinare 10 ani de la data cumparării conf art 9, L 112/1995: Observatii:(provenita din conversia CF 138762) Radlata prin cererea nr.43943/31.03.2014, act nr.33429/413/19:02.2009	A1
43943 / 31/03/2014		
Act Administrativ nr. 33429/413, din 19/02/2009 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA DIRECTIA ECONOMICA;		
B3	Se radiază Interdicția de sub B2	A1
184717 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 3217, din 02/11/2016 emis de Dobre Ion; Act Notarial nr. 3218, din 02/11/2016 emis de Dobre Ion; Act Notarial nr. 3219, din 02/11/2016 emis de Dobre Ion;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRINKUJ ÁRPÁD, și soția 2) FRINKUJ ILDIKÓ, cota de 1/2 parte, bun comun 3) FRINKUJ JANOS, și soția 4) FRINKUJ TÜNDE-ÉVA, cota de 1/2 parte, bun comun	A1 / B.6, B.7
B5	Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
B6	Se notează interdicția de înstrăinare ,grevare , închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
190156 / 11/11/2016		
Act Notarial nr. 3217, din 02/11/2016 emis de Dobre Ion;		
B7	se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea din dosarul nr. 184717 / 02/11/2016, în sensul că, proprietarii de sub B4 au dobândit dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 parte din imobilul de sub A1 și nu cota de 1/1 parte,cum din eroare s-a trecut, iar cota de 1/2 parte se întabulează în favoarea lui FRINKUJ JANOS și soția FRINKUJ TUNDE EVA	A1
140014 / 16/08/2017		
Act Administrativ nr. 751, din 11/08/2017 emis de OCPI CLUJ;		
B8	se notează respingerea cererii cu nr.de mal sus, având ca obiect dezlipire imobil	A1
171983 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. 163905, din 11/09/2018 emis de OCPI CLUJ;		
B9	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A+1 in 2 unitati individuale	A1
178481 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 334, din 27/09/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B10	Se sisteaza cf. 252957-C1-U23 a imobilului cu nr. cad. 252957-C1-U23/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile: --- nr.cad.252957-C1-U27\cf.252957-C1-U27; --- nr.cad.252957-C1-U28\cf.252957-C1-U28;	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFILAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 252957-C1-U24

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
12999 / 01/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 158, din 01/01/2008 emis de BNP MUREȘAN DORINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) LUP-DOREL, căsătorit cu 2) LUP-VALENTINA-REBECA, bun comun Observatii:(provenita din conversia CF 133242)	A1 / B,2
140143 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.3093, din 12/08/2016 emis de MURESAN ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBĂNCAN-BIANCA, bun propriu	A1
217011 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 4289, din 04/10/2021 emis de Muresan Elena; Act Notarial nr. 210, din 05/10/2021 emis de Muresan Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILYÉS SZABOLCS-GYÖRGY, și soția 2) FORIS RÉKA, bun comun	A1
Act Notarial nr. 4290, din 04/10/2021 emis de Muresan Elena; Act Notarial nr. 209, din 05/10/2021 emis de Muresan Elena;		
B4	Interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1

Unitate Individuala 252957-C1-U25

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16628 / 08/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1002, din 05/05/2006 emis de NP ILEANA REPEDE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUICA-DAT FLORIN -CONSTANTIN, căs. cu 2) PUICA-DAT AURORA, bun comun Observatii:(provenita din conversia CF 147722)	A1

Unitate Individuala 252957-C1-U26

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
11634 / 17/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40689, din 20/05/2004 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj - Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare în baza Legii 112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROSZ MAGDALENA	/ B.3, B.4 A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare de 10 ani în baza art. 9 din L112/1995	A1
210431 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 2190, din 03/10/2022 emis de Buzdugan Marlana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SZÖCS-POSTOLACHI ȘTEFAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TECAN EMILIA	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 252957-C1-U27

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
178481 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 334, din 27/09/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se înființează cartea funciara 252957-C1-U27 a Imobilului cu numărul cadastral 252957-C1-U27/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea Imobilului cu numărul cadastral 252957-C1-U23 înscris în cartea funciara 252957-C1-U23;	A1
Act Notarial nr. 3217, din 02/11/2016 emis de Dobre Ion; Act Notarial nr. 3218, din 02/11/2016 emis de Dobre Ion; Act Notarial nr. 3219, din 02/11/2016 emis de Dobre Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, : cumpărare și dezmembrare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRINKUJ JANOS, și soția 2) FRINKUJ TUNDE-ÉVA, cota de 1/2 parte, bun comun 3) FRINKUJ ÁRPÁD, și soția 4) FRINKUJ ILDIKÓ, cota de 1/2 parte, bun comun <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 252957-C1-U23/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 184717 din 02/11/2016;</i>	A1 / B.6
B3	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 252957-C1-U23/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 184717 din 02/11/2016;</i>	A1
B4	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720 <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 252957-C1-U23/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 184717 din 02/11/2016;</i>	A1
76711 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 1052, din 17/04/2019 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B5	se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între Frinkuj Arpad și soția Frinkuj Ildiko, Frinkuj Janos și soția Frinkuj Tunde-Eva - promitenți-vanzatori și Moldovan Ioan-casatorit cu Moldovan Simina - promitenți-vanzatori având ca obiect imobilul de sub A11	A1
109909 / 11/06/2019		
Act Notarial nr. 1433, din 10/06/2019 emis de Pop Sergiu Mircea; Act Administrativ nr. 68354, din 27/05/2019 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN IOAN, căsătorit cu 2) MOLDOVAN SIMINA, bun comun	A1
B7	Se radiază notarea promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare înscrisă sub B5	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 252957-C1-U28		Referințe
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		
NU SUNT		
178481 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 334, din 27/09/2018 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B1	Se înființează cartea funciara 252957-C1-U28 a Imobilului cu numărul cadastral 252957-C1-U28/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea Imobilului cu numărul cadastral 252957-C1-U23 înscris în cartea funciara 252957-C1-U23;	A1
Act Notarial nr. 3217, din 02/11/2016 emis de Dobre Ion; Act Notarial nr. 3218, din 02/11/2016 emis de Dobre Ion; Act Notarial nr. 3219, din 02/11/2016 emis de Dobre Ion;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, - cumpărare și dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRINKUJ JANOS, și soția 2) FRINKUJ TÜNDE-ÉVA, cota de 1/2 parte, bun comun 3) FRINKUJ ÁRPÁD, și soția 4) FRINKUJ ILDIKÓ, cota de 1/2 parte, bun comun Observații: pozitiile transcrise din CF 252957-C1-U23/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 184717 din 02/11/2016;	A1 / B.5
B3	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720 Observații: pozitiile transcrise din CF 252957-C1-U23/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 184717 din 02/11/2016;	A1
B4	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720 Observații: pozitiile transcrise din CF 252957-C1-U23/Cluj-Napoca, inserisa prin incheierea nr. 184717 din 02/11/2016;	A1
126264 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 1060, din 18/04/2019 emis de Pop Sergiu Mircea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUBĂNCAN BIANCA, bun propriu	/ B.6 A1
217017 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 4291, din 04/10/2021 emis de Muresan Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILYÉS SZABOLCS-GYÖRGY, și soția 2) FORIS RÉKA, bun comun	A1

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
Unitate Individuala 252957-C1-U1		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

CONFORM CU
EXEMPLARIILE APLASATE
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 252957-C1-U2		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
39640 / 07/04/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR.NR, din 01/11/2010 emis de GLIGAN CONSTANTIN, SC MUFMAN SRL;		
C1	se notează contractul de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice Cluj-Napoca cu nr. 438304/04.11.2010, semnat între GLIGAN CONSTANTIN pe de o parte și SC MUFMAN S.R.L. pe de altă parte având ca obiect imobilul de sub A1, închirierea făcându-se pe o durată de 5 ani începând din data de 01.11.2010; <i>Observații: Radiata prin cererea nr. 182827/03.11.2015, act nr. DECLARAȚIE NR 3875/30.10.2015</i>	A1
176754 / 23/10/2015		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR 1485, din 22/10/2015 emis de STĂNCIUC BOGDAN - ALEXANDRU;		
C2	Se notează respingerea cererii formulate de Stănciuc Bogdan-Alexandru, având drept obiect radierea notare.	A1
182827 / 03/11/2015		
Act Notarial nr. DECLARAȚIE NR 3875, din 30/10/2015 emis de STANCU TUDOR DAN (act notarial nr. DECLARAȚIE NR 1485/22-10-2015 emis de BNP STANCIUC BOGDAN ALEXANDRU);		
C3	se radiază notarea de sub C 1	A1
Unitate Individuala 252957-C1-U3		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
Unitate Individuala 252957-C1-U4		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
Unitate Individuala 252957-C1-U5		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
Unitate Individuala 252957-C1-U6		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
Unitate Individuala 252957-C1-U7		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
Unitate Individuala 252957-C1-U8		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
Unitate Individuala 252957-C1-U9		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
78518 / 24/04/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE INCHIRIERE, din 02/04/2019 emis de SOC CARAIBE CAFFE SRL-D SI CHIOREAN FLORIAN; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE, din 09/04/2019 emis de SOC CARAIBE CAFE SRL-D SI CHIOREAN FLORIAN;		
C1	se notează contractul de închiriere încheiat la data de 02.04.2019 între Chioresan Florian și Tulbure Mirela; proprietari, și Caraibe Caffe SRL-D, locatar, pentru o perioadă de 5 ani	/ C.2 A1
25640 / 06/02/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CONTRACT DE REZILIERE FN, din 02/02/2023 emis de CHIOREAN FLORIAN, S.C. CARAIBE CAFFE SRL-D;		
C2	Se radiază înscrierea de sub C1.	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 252957-C1-U10	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 252957-C1-U11	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

64440 / 30/05/2008	
Act nr. 244/2008;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63000-EUR, +dobanda de EURIBOR 3 M+3 pp/an, indexabila, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) B-R-D-GSG-SA-SUC-CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF-176434) Radlata prin cererea nr.05045/27.07.2011, act nr.5227/26.07.2011
	A1

64442 / 30/05/2008	
Act nr. 243 /2008;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000-EUR, +dobanda de EURIBOR 3 M+3,6 pp/an, indexabila, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) B-R-D-GSG-SA-SUC-CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF-176434) Radlata prin cererea nr.05045/27.07.2011, act nr.5227/26.07.2011
	A1

85045 / 27/07/2011	
Act Administrativ nr. 5227, din 26/07/2011 emis de BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA;	
C3	se radiază ipotecile înscrise sub C1 și C2 în favoarea BRD GSG SA, precum și Interdicțiile aferente de sub B 5 și B 6
	A1

Unitate Individuala 252957-C1-U12	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 252957-C1-U13	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 252957-C1-U14	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 252957-C1-U15	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 252957-C1-U16	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 252957-C1-U17	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVĂ ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 252957-C1-U18

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
181259 / 18/08/2021	
Act Notarial nr. 1506, din 17/08/2021 emis de Moigradean Laura; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 18/08/2021 emis de Moigradean Laura; Act Administrativ nr. 210052624, din 17/08/2021 emis de ANCPI;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000-EUR,- 1) OLTEAN-RADU-MIRCEA	A1
275984 / 17/12/2021	
Act Notarial nr. 2472, din 17/12/2021 emis de Moigradean Laura;	
C2 se radiază dreptul de ipotecă de sub C1	A1
Act Notarial nr. 2473, din 17/12/2021 emis de Moigradean Laura;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000-EUR,- 1) OLTEAN-RADU-MIRCEA	/ C.A A1
88007 / 19/04/2022	
Act Notarial nr. 631, din 19/04/2022 emis de Moigradean Laura;	
C4 Se radiază Ipoteca înscrisă sub C3	A1
109582 / 18/05/2022	
Act Notarial nr. 772, din 18/05/2022 emis de Moigradean Laura;	
C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000-EUR,- 1) NAICA-CĂLIN-VASILE	A1
90197 / 28/04/2023	
Act Notarial nr. 665 (contract de dare în plata), din 28/04/2023 emis de Moigradean Laura;	
C6 Se radiază dreptul de ipotecă de sub C5.	A1

Unitate Individuala 252957-C1-U19

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 252957-C1-U20

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 252957-C1-U21

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 252957-C1-U22

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVĂ ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 252957-C1-U23 (SISTATA)		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
18020 / 15/11/2000		
Contract De Ipoteca nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10944073 LEI 1) SC CONSTRUCTARDEALUL CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF 138762) Radiaza prin cererea nr.43943/31.03.2014, act nr.33429/413/19.02.2009	A1
43943 / 31/03/2014		
Act Administrativ nr. 33429/413, din 19/02/2009 emis de MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA DIRECTIA ECONOMICA;		
C2	Se radiază Ipoteca de sub C1	A1
184717 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 3218, din 02/11/2016 emis de Dobre Ion;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:103300 LEI, : și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
Act Notarial nr. 3219, din 02/11/2016 emis de Dobre Ion;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:103300 LEI, : și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1

Unitate Individuala 252957-C1-U24		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
140143 / 16/08/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE NR.3093, din 12/08/2016 emis de MURESAN ELENA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3000 EUR, reprezentând rest de preț neachitat 1) LUP-DOREL, și soția 2) LUP-VALENTINA-REBECA	A1 / C.2
225538 / 27/12/2017		
Act Notarial nr. 6350, din 22/12/2017 emis de Muresan Lucian Ovidiu;		
C2	Se radiază dreptul de ipotecă legală de sub C1.	A1
217011 / 05/10/2021		
Act Notarial nr. 4290, din 04/10/2021 emis de Muresan Elena; Act Notarial nr. 209, din 05/10/2021 emis de Muresan Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:173300 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1

Unitate Individuala 252957-C1-U25		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		

Unitate Individuala 252957-C1-U26		Referințe
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		
NU SUNT		
11634 / 17/06/2004		
Act nr. contract de rate lunare nr. 714, din 20/05/2004 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj - Napoca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:136503540 LEI, i dobânda de 9,41% pe an 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA	A1
235238 / 02/12/2019		
Act Administrativ nr. 593555/413, din 19/11/2019 emis de SERV RATE , CHIRII, TARIFE SI PRETURI, PRIMARIA CLUJ NAPOCA;		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 și notarea interdicției de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani, de sub B2	A1
210431 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 2190, din 03/10/2022 emis de Buzdugan Mariana;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 cota initiala 1/1 1) DOBOSZ MAGDALENA	CONFORM CU AL EXEMPLARUL AFLAT IN ARHIVA NOTARIALA

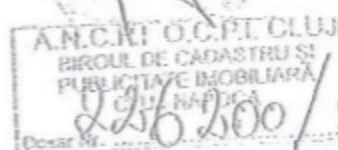
Unitate Individuala 252957-C1-U27

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
178481 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 3218, din 02/11/2016 emis de Dobre Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:103300 LEI, : și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720 Observatii: pozitie transcrisa din CF 252957-C1-U23/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 184717 din 02/11/2016;	A1 / C.3
Act Notarial nr. 3219, din 02/11/2016 emis de Dobre Ion;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:103300 LEI, : și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720 Observatii: pozitie transcrisa din CF 252957-C1-U23/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 184717 din 02/11/2016;	A1 / C.3
127785 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 1658, din 04/07/2019 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C3	Se radiază ipotecile de sub C1 și C2 și interdicțiile de sub B3 și B4.	A1

Unitate Individuala 252957-C1-U28

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
178481 / 01/10/2018		
Act Notarial nr. 3218, din 02/11/2016 emis de Dobre Ion;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:103300 LEI, : și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720 Observatii: pozitie transcrisa din CF 252957-C1-U23/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 184717 din 02/11/2016;	A1
Act Notarial nr. 3219, din 02/11/2016 emis de Dobre Ion;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:103300 LEI, : și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720 Observatii: pozitie transcrisa din CF 252957-C1-U23/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 184717 din 02/11/2016;	A1
21511 / 07/02/2019		
Act Notarial nr. 266, din 04/02/2019 emis de Pop Sergiu Mircea;		
C3	Se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1 și C2 precum și interdicțiile aferente notate sub B3 și B4	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT IN
ARHIVA ELECTRONICĂ



nr Doc nr 19214 / 20.10
2023

Stărincaș



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. LAZE EMIL
STR.ION C.BRATIANU NR.29 AP.6
CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400079



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. ASCET IMPORT EXPORT SRL
STR.CALEA TURZII NR.180 A-182 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400491

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.





Oficiul poștal de prezentare		 Cluj-Napoca 1 of  AR49679005051 Correspondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 13/04		
Felul trimiterii:		L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ L.S.  Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: ASCET IMPORT EXPORT SRL STR.CALEA TURZII NR.180 A-182 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400491	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 13.04.2023 (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		

Erador 12

Oficiul poștal de prezentare		 Cluj-Napoca 1 of  AR49679005241 Correspondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 13/04		
Felul trimiterii:		L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ L.S.  Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: FORIS REKA STR.G.V.BIBESCU NR.24 BL.CORP C2 AP.6 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400365	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 13.04.2023 (semnătură destinatar) Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		

Oficiul poștal de prezentare		  Stampa de zi a oficiului de distribuție a confirmării.	Cluj-Napoca 1 of  AR49679005201 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 13/04			
Felul trimiterii:		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481/459357/2023 Stampa de zi a oficiului care însoțiază confirmarea	semnătura salariatului predător 
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: MUSUROAIA MARIA STR.GEORGE COSBUC NR.34 AP.44 MUN.BAIA MARE JUD.MARAMURES C.P. 430222		Se completează de expeditorul trimiterii
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 12/04/23 (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (numele de rușine, delegat, împuternicit)		Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (numele de rușine, delegat, împuternicit)	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Enailor 12

Oficiul poștal de prezentare		  Stampa de zi a oficiului de distribuție a confirmării.	Cluj-Napoca 1 of  AR49679005191 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 13/04			
Felul trimiterii:		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481/459357/2023 Stampa de zi a oficiului care însoțiază confirmarea	semnătura salariatului predător 
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: MUSUROAIA NICOLAE STR.GEORGE COSBUC NR.34 AP.44 MUN.BAIA MARE JUD.MARAMURES C.P. 430222		Se completează de expeditorul trimiterii
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 12/04/23 (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (numele de rușine, delegat, împuternicit)		Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (numele de rușine, delegat, împuternicit)	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. POP IFLOARE
STR.STEFAN MORA NR.2 AP.15 MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400295

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OȘTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

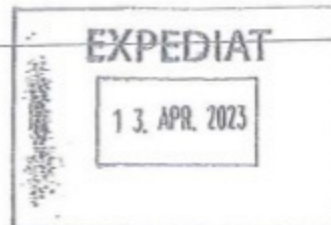
Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. COMSA IOAN
ALEEA TURTURELELOR NR.13 MUN.ZALAU JUD.SALAJ
C.P. 450053

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OETEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

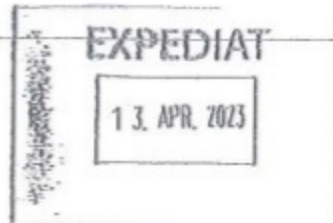
Tripon Doița
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. COMSA FLORICA
ALEEA TURTURELELOR NR.13 MUN.ZALAU JUD.SALAJ
C.P. 450053

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN ŐETEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

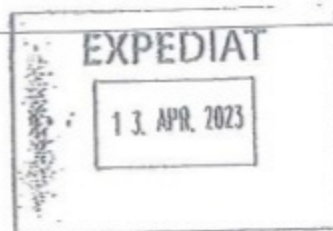
Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. CALUGAR OLIMPIA
BLD. EROILOR NR.12 AP.3 MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400129

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OȘTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doița
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

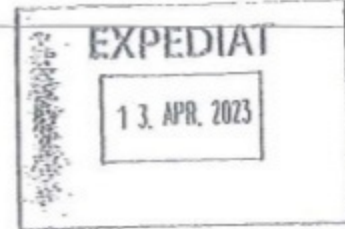
Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. LAZE FELICIA ELENA
STR.RAPSODIEI NR.14 BL.P1 SC.2 ET.III AP.22
MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400359

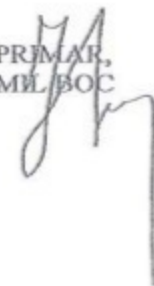
Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

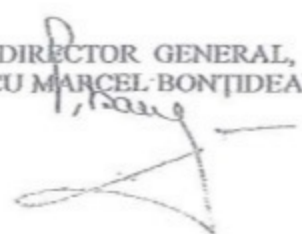
prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

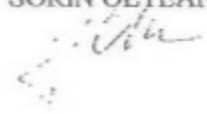
1 PRIMAR,
EMIL BOCA



1 DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN



DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN



ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA



Întocmit,
Polițist local

Tripen Doina
Vig Zsolt
Dincoescu Ștefana





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT
13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. PUICA DAT AURORA
BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR.93 ET.4 AP.33 MUN.CLUJ NAPOCA
JUD.CLUJ
C.P. 400603

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN ŐETEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

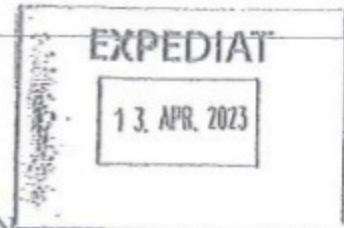
Tripen Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. PUICA-DAT FLORIN CONSTANTIN
STR.MACESULUI NR.18-20 MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400444

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN ŢEŢEAN

ŞEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

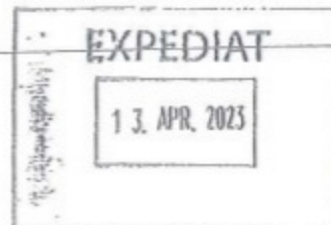
Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. CHIOREAN FLORIAN
STR. VIILE NADASEL NR.13 MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400262

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

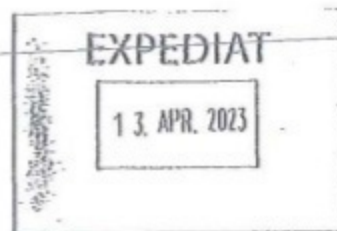
Tripcu Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaciujuapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. TULBURE MIRELA
STR.VIILE NADASEL NR.13 MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400262

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN ŢEŢEAN

ŞEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Disconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontroirefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. POPA CORNEL-MUGUREL
BLD. EROILOR NR.12 ET.1 AP.7 A MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400129

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsoit
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. POPA CORNEL
COL.FAGET NR.27 A MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400497

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

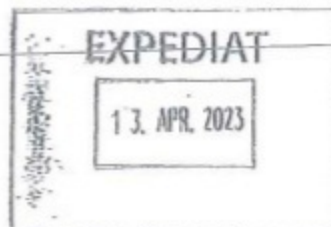
Tripou Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontroirefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. POPA LIDIA
CAL.DOROBANTILOR NR.9-11 ET.1 AP.7 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400118

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OȘTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariactujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. MUSUROAIA NICOLAE
STR.GEORGE COSBUC NR.34 AP.44 MUN.BAIA MARE
JUD.MARAMURES
C.P. 430222

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

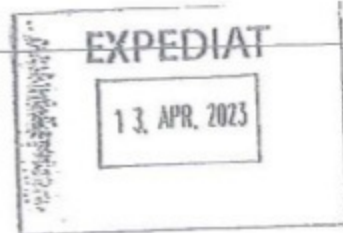
Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontroirefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. MUSUROAIA MARIA
STR.GEORGE COSBUC NR.34 AP.44 MUN.BAIA MARE
JUD.MARAMURES
C.P. 430222

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OȘTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. MARINCAS DORIN
CAL. TURZII NR.28 A CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400193

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OȘTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13 APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. MARINCAS SIMONA ARINA
CAL. TURZII NR.28 A CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400193

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OȘTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13 APR 2023

Către,

dl/d-na/S.C. ILYES SZABOLCS-GYORGY
SAT ZETEA NR.53 COM.ZETEA JUD.HARGHITA
C.P. 537360

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doița
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroucontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIA.

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. FORIS REKA
STR.G.V.BIBESCU NR.24 BL.CORP C2 AP.6 CLUJ NAPOCA
JUD.CLUJ
C.P. 400365

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN ŢEŢEAN

ŞEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAȚ

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. MOLDOVAN IOAN
STR.DONATH NR.170 SC.I ET.V AP.23 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400331

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAȚIE

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. MOLDOVAN SIMINA
STR.TUDOR VLADIMIRESCU NR.47 SAT APAHIDA JUD.CLUJ
C.P. 407035

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. POP MARIA
BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR.67 SC.A ET.1 AP.AO 5 CLUJ NAPOCA
JUD.CLUJ
C.P. 400124

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN ŢEŢEAN

ŞEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Dincoescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaciujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. NAP MARIA
BLD. EROILOR NR.12 ET.1 AP.11 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400129

EXPEDIAT

13 APR. 2023

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doița
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAȚIA

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. GUGA IRINA
STR.CONSTANTIN BRANCOVEANU NR.52 SC.2 ET.3 AP.36
CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400467

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. SZOCS-POSTOLACHI STEFAN
BLD. EROILOR NR.12 ET.1 AP.12 MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400129

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OȘTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doița
Vig Zsoit
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDITĂ

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. **TECAN EMILIA**
BLD.EROILOR NR.12 ET.1 AP.12 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400129

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 PRIMĂR,
EMIL BOCA

1 DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OȚEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doișă
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaciujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. BREHAR ALINA CODRUTA
STR.EFTIMIE MURGU NR.18 AP.1 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400504

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OȚTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. POP IOAN
STR. LIBELULEI NR.2 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400377

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neglijate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doița
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. BOD NADIA-STELUTA
STR.RAVASULUI NR.12 AP.32 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400535

EXPEDIAT

13 APR. 2023

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OETEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Stéfana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. VASCAN RARES-ALEXANDRU
STR.EUGEN IONESCO NR.75 C.BL.C3 AP.1 CLUJ NAPOCA
JUD.CLUJ
C.P. 400357

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILO NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

AVIZIER asoc.propr.eroilor12cj@gmail.com

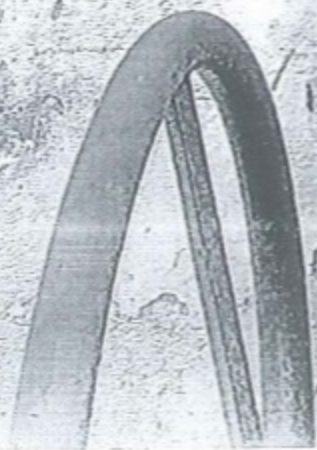
Asociația de Proprietari Bulevardul Eroilor nr. 12
Cluj-Napoca
Cod de înregistrare fiscală: 37413049
e-mail:

nr.	nume	prenume	adresa	telefon	email
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

Asociația de Proprietari Bulevardul Eroilor nr. 12
Cluj-Napoca
Cod de înregistrare fiscală: 37413049
e-mail:

Asociația de Proprietari Bulevardul Eroilor nr. 12
Cluj-Napoca
Cod de înregistrare fiscală: 37413049
e-mail:

Asociația de Proprietari Bulevardul Eroilor nr. 12
Cluj-Napoca
Cod de înregistrare fiscală: 37413049
e-mail:



Enache 12



Cluj-Napoca 1 of



AR49679005311
Correspondenta int cu AR

L.S.

Stampa de a a abului de distributie a continutului

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume si prenume, denumirea)

Cel. MOTILOR Nr. 3
Cod postal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

L.S.

481.1/459357/2023

Stampa de a a abului care insozota continutul

Oficiul postral de prezentare

Data prezentarii trimiterii postale

Felul trimiterii:

Valoarea lei:

Greutate:

Destinatar trimiterii:

TECAN EMILIA
BLD.EROILOR NR.12 ET.1 AP.12 CLUJ NAPOCA
JUD.CLUJ
C.P. 400129

Confirm primirea

Data

Nume si prenume primitor

Calitatea primitorului

motiul nepredării (dacă este cazul):

destinatar mutat despraz termen pōstrare alte motive:

destinatarul refuză primirea incapacitat si necompari

motiul nepredării (dacă este cazul):

destinatarul refuză primirea incapacitat si necompari

TECAN EMILIA
BLD.EROILOR NR.12 ET.1 AP.12 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400129

T.P.
109/7313021/2010
valabilitate conform cont.

4811

Handwritten signature

~~TECAN EMILIA
BLD.EROILOR NR.12 ET.1 AP.12 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400129~~

AR 1.1/450357/2023

Cluj-Napoca 1 of

AR49679005311
Correspondenta int cu AR



RECEIVED
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535
DATE: 10/21/03
TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

10/21/03
A

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535
OCT 21 2003
FBI

Handwritten: 10/21/03

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535
OCT 21 2003
FBI

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 80 din 09.05.2023**

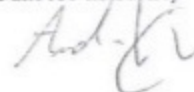
Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 09.05.2023 având de comunicat SOMAȚIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele POP FLOARE cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU
Fapt pentru care am procedat la: **AFISAREA SOMAȚIEI**
în prezența martorului asistent **ANDRASAN COSMIN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. **774** emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

*Afișat azi
9.05.2023*
[Signature]



BURELUL DE CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
Bulevardul Maniu nr. 16
Telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. POP FLOARE
STR. STEFAN MORA NR.2 AP.15 MUN. CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400295

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea imobilelor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 12 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

În care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR nr. 12.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului...





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIA

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. GLIGAN PAUL CONSTANTIN
STR.HOREA NR.35 ET.1 AP.22 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400202

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOI NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OETEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doița
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. ILEA MARIA - LUMINITA
STR.AUREL VLAICU NR.34 AP.9 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400581

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. CAPATA EMILIA
STR.HORIA NR.67 MUN.SIGHISOARA JUD.MURES
C.P. 545400

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. SAVA RALUCA IOANA
STR.ARANY JANOS NR.13 AP.2 MUN.TARGU MURES JUD.MURES
C.P. 540044

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OȘTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIA.

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. MICULICI VLAD-MIRON
STR. IUGOSLAVIEI NR. 57 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400423

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OETEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripen Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



PROCES-VERBAL DE ADUCERE LA ÎNDEPLINIRE A PROCEDURII DE COMUNICARE

Încheiat astăzi, 16 10 2023, ora 10⁰⁰, în localitatea Târgu Mureș, județul Mureș.
 Numele și prenumele agentului procedural AG HORATA ALIKIUS
 din cadrul Direcției Poliția Locală Târgu-Mureș. AG PERSICU PETRU 45935F
 Având de înmănat/afișat proces-verbal de constatare a contravenției seria _____ nr. _____
 nr. _____ potrivit prevederilor art.27 din Ordonanța Guvernului nr.2/2001,modificată, m-am deplasat la
 domiciliul (sediul) SC SAVA RAZUCA IOANA, m-am deplasat la domiciliul (sediul) numitului
SC SAVA RAZUCA IOANA, din str. Av. Jucii, nr. _____, ap. _____,
 localitatea Târgu Mureș, județul Mureș, unde am găsit pe ORNELISA CEBU
 _____ sau pe _____, rudă cu acesta/persoană care locuiește la această adresă, care
 primind actul a semnat în fața noastră.

AM PRIMIT,

Numele și prenumele _____

Nr. și serie act de identitate _____

Semnătura _____



MARTOR

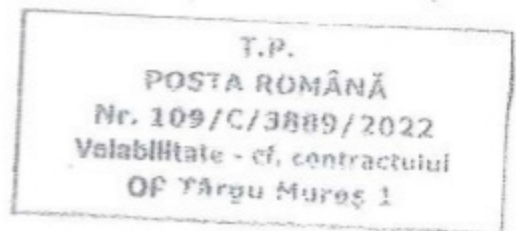
Numele și prenumele ORNELISA CEBU

Nr. și serie act de identitate 25 0177

Semnătura _____

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal

Semnătură agent /agenți AG HORATA ALIKIUS
HG. PSC J



11371 17.MAY 23

DESTINATAR:

Municipiul Cluj-Napoca
 Direcția Generală Poliția Locală
 Cluj-Napoca
 Cămin Motilor, nr.3
 județul Cluj

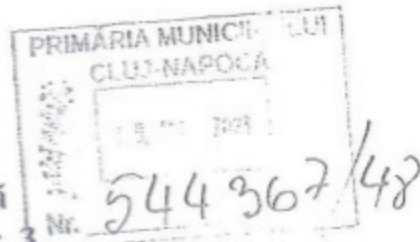




ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ
DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ TÂRGU MUREȘ
SERVICIUL JURIDIC ȘI RELAȚII PUBLICE
Operator de date înregistrat la A.N.S.P.D.C.P.sub nr. 21134/2011
Târgu Mureș, 540015 – str. Gheorghe Doja nr. 9, jud.Mureș
Tel./ Fax.: 0265 – 250.760. e-mail: politialocala@tirgumures.ro

Nr. 107 din 17. MAI 2023

Către
Municipiul Cluj-Napoca
Direcția Generală Poliția Locală
Cluj-Napoca, Calea Moșilor, nr. 3,
județul Cluj

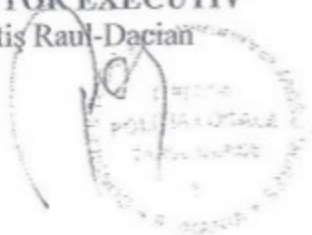


Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 518964/481.1/08.05.2023, înregistrată la sediul Direcției Poliția Locală Târgu Mureș, sub nr. 5796/12.05.2023, prin care ne solicitați sprijinul în vederea îndeplinirii procedurii de comunicare prin înmânare/afișare la domiciliul doamnei SAVA RALUCA IOANA, din Târgu Mureș, str. Arany Janos nr. 13, ap. 2, a Somației nr. 459357/2023,

Alăturat prezentei, vă transmitem în original, dovada îndeplinirii procedurii solicitate, și anume, Procesul-verbal de aducere la îndeplinire a procedurii de comunicare din data de 16.05.2023, încheiat la fața locului de către agenții constatatori.

Cu respect,

DIRECTOR EXECUTIV
Matiș Raul-Dacian



ȘEF SERVICIU
Morar Elena-Anca

481-1
19.05.2023

Întocmit:
SJR/2Ex/16.05.2023

12

la prezentare
la trimiterea poștala 13/04



Cluj-Napoca 1 of
AR49679005391
Correspondenta int cu AR

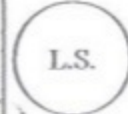
Ramburs lei

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Destinatar trimitere:

SAVA RALUCA IOANA
STR. ARANY JANOS NR.13 AP.2 MUN.TARGU MURES
RES
1044

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumire)
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



481.1/459357/2023

la primirea Data

denume primitor Calitatea primitorului

DIRIGINTE

la șirii (dacă este cazul):

destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:

LA TRIMITOR:
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMANIA

481.1

T.P.
CLUJ-NAPOCA
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contract

SAVA RALUCA IOANA
STR. ARANY JANOS NR.13 AP.2 MUN.TARGU MURES JUD.MURES
C.P. 540044

481.1/459357/2023



Cluj-Napoca 1 of
AR49679005391
Correspondenta int cu AR

4/21/18
Pasa

KAT. REAN. EXPINA
MEN DE PARTA



AVIZAT LIPSA
DOMICILIU
17/07/2018

SE APROBA
IN APOIEREA
DIRIGINTE



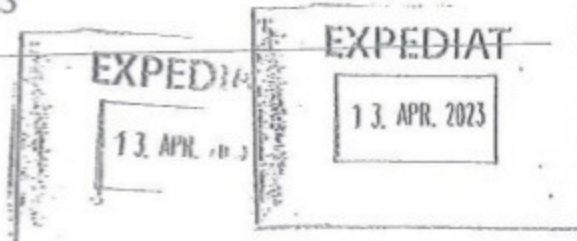
ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. HOLANYI ALPAR
STR.MOGOSOAIA NR.3 BL.J 1 AP.16 CLUJ NAPOCA JUD CLUJ
C.P. 400652



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OȚEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripen Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaciuinapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. MOIGRADEAN LAURA
STR.GUTINULUI NR.17 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400090

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN ŢEŢEAN

ŞEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAȚ

13 APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. COTOC DECEBAL VICTOR
STR.CAMPULUI NR.327 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400683

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

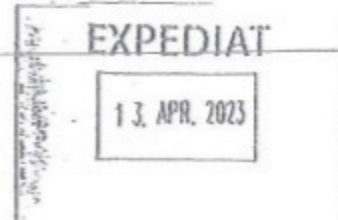
Tripon Doița
Vig Zsoit
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaciuclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. SUCIU FLORIN
CAL.MANASTUR NR.74 BL.E3 AP.6 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400658

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OETEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. SUCIU LIANA
CAL.MANASTUR NR.74 BLE3 AP.6 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400658

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 PRIMAR,
EMIL BOCA

1 DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doița
Vig Zsolt
Dinconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAȚI

13. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. OROSZ MAGDALENA
BLD. EROILOR NR.12 AP.12 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400129

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doița
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

adresă insuficientă destinație necunoscută destinație răză părăsă destinație răsă expirat termen păstrare alte motive:
 motivul nepredării (dacă este cazul):
 semnătura salariatului predător

<p> Se completează de expeditorul trimiterii Stampila de zi a oficiului 481.1/459357/2023 L.S. Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ Cod postal 40001 Cal. MOTILOR Nr. 3 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumire) </p>	<p> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului Confirm primirea Data Destinație trimiterii: SZOCS-POSTOLACHI STEFAN BLD. EROILOR NR.12 ET.1 AP.12 MUN. CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ C.P. 400129 </p>
<p> Se completează de distribuitor Stampila de zi a oficiului Cluj-Napoca 1 of AR49679005301 Correspodenta int cu AR L.S. PO Data prezentării trimiterii postale Oficiul poștal de prezentare Valoare lei Ramburs lei Greutate </p>	<p> Se completează de expeditorul trimiterii Destinație trimiterii: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumire) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod postal 40001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ C.P. 400359 Confirm primirea Data Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (nume și prenume, denumire) </p>

Emisla 12

Emisla 12

<p> Of. poștal de prezentare Data prezentării trimiterii postale Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate </p>	<p> PO Cluj-Napoca 1 of AR49679005111 Correspodenta int cu AR L.S. Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării </p>
<p> Destinație trimiterii: LAZE FELICIA ELENA STR.RAPSODIEI NR.14 BL.P1 SC.2 ET.III AP.22 MUN. CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ C.P. 400359 Confirm primirea Data Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (nume și prenume, denumire) </p>	<p> PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumire) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod postal 40001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ C.P. 400359 Confirm primirea Data Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (nume și prenume, denumire) </p>

motivul nepredării (dacă este cazul):
 semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinație necunoscută destinație refuzată primită destinație mutată expirat termen păstrare alte motive:

motivul nepredării (dacă este cazul):

Se completează de destinatarii trimis lor	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului Confirm primirea Data (semențură destinatar)	Stampila de zi a oficiului 481.1/459357/2023 L.S.
Se completează de expeditorul trimis lor	Destinatari trimite: MOLDOVAN SIMINA STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR.47 SAT APAHIDA JUD. CLUJ C.P. 407035	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL. MOTILOR NR. 3 Cod postal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA JUD CLUJ L.S.

Oficiul postal de prezentare Data prezentării trimiterii postale Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate	Stampila de zi a oficiului de distribuție a conținutului Cluj-Napoca 1 of AR496/9005261 Cluj-Napoca 1 of AR496/9005261 Correspondența înț cu RR L.S.
--	---

Envelopa 12

adresă insuficientă destinație necunoscută destinație refuzată primită destinație mutată expirat termen păstrare alte motive:

motivul nepredării (dacă este cazul):

Se completează de destinatarii trimis lor	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului Confirm primirea Data (semențură destinatar)	Stampila de zi a oficiului 481.1/459357/2023 L.S.
Se completează de expeditorul trimis lor	Destinatari trimite: CALUGAR OLIMPIA BLD. EROIILOR NR.12 AP.3 MUN. CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ C.P. 400129	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL. MOTILOR NR. 3 Cod postal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA JUD CLUJ L.S.

Oficiul postal de prezentare Data prezentării trimiterii postale Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate	Stampila de zi a oficiului de distribuție a conținutului Cluj-Napoca 1 of AR496/9005091 Cluj-Napoca 1 of AR496/9005091 Correspondența înț cu RR L.S.
--	---

Oficiul poștal de prezentare 1304			
Data prezentării trimiterii poștale 13.04			
Felul trimiterii:		Cluj-Napoca 1 of	
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		AR49679005231	
		Correspondența int cu AR	
Destinatar trimiterii: ILYES SZABOLCS-GYORGY SAT ZETEA NR.53 COM.ZETEA JUD.HARGHITA C.P. 537360		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Confirm primirea Data 19.04.2023 <small>(semnătura destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudă, delegat, împuternicit)</small>			
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător	

motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător	
Confirm primirea Data 16.04.2023 <small>(semnătura destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudă, delegat, împuternicit)</small>			
Destinatar trimiterii: GUGA IRINA STR.CONSTANTIN BRANCOVEANU NR.52 SC.2 ET.3 AP.36 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400467		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Greutate Valoare lei Ramburs lei Felul trimiterii: Data prezentării trimiterii poștale 1304		Oficiul poștal de prezentare 	
Cluj-Napoca 1 of AR49679005291 Correspondența int cu AR 			

12.04.2023

Oficiul poștal de prezentare			Cluj-Napoca 1 of  AR49679005361 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 13/04			
Felul trimiterii:			Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței.
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: GLIGAN PAUL CONSTANTIN STR.HOREA NR.35 ET.1 AP.22 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400202		
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea <i>[Signature]</i> Data <i>2/10/23</i> <small>(semnătură destinatar)</small>		481.1/459357/2023 Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
Se completează de destinatarul trimiterii	Nume și prenume primitor <i>Paul Constantin Gligan</i> Calitatea primitorului <i>dest</i> <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

EROILOR 12

Oficiul poștal de prezentare			Cluj-Napoca 1 of  AR49679005461 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 13/04			
Felul trimiterii:			Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței.
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: OROSZ MAGDALENA BLD. EROILOR NR.12 AP.12 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400129		
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea <i>[Signature]</i> Data <i>18.04.2023</i> <small>(semnătură destinatar)</small>		481.1/459357/2023 Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
Se completează de destinatarul trimiterii	Nume și prenume primitor <i>Magdalena Orosz</i> Calitatea primitorului <i>dest</i> <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			

Oficiul poștal de prezentare		  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49679005431 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 13/04			
Felul trimiterii:		 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA  481.1/459359/2023 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei Ramburs lei Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: COTOC DECEBAL VICTOR STR.CAMPULUI NR.327 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400683		Se completează de expeditorul trimiterii
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 19/04/23 (semnătura destinatar) <i>[Signature]</i> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător	

ELIOLOR 12

Oficiul poștal de prezentare		  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Cluj-Napoca 1 of  AR49679005381 Corespondența internă cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 13/04			
Felul trimiterii:		 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/459357/2023 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei Ramburs lei Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: CAPATA EMILIA STR.HORIA NR.67 MUN.SIGHISOARA JUD.MURES C.P. 545400		Se completează de expeditorul trimiterii
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 18-4-23 (semnătura destinatar) <i>[Signature]</i> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit) <i>[Signature]</i>		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător	

Oficiul poștal de prezentare			Cluj-Napoca 1 of  AR49679005081 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 13/04			
Felul trimiterii:		 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Se completează de expeditorul trimiterii PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		 Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	Se completează de expeditorul trimiterii G. 481.1/459357/2023
Destinatar trimitere: COMSA FLORICA ALEEA TURTURELELOR NR.13 MUN.ZALAU JUD.SALAJ C.P. 450053			
Confirm primirea Data 16.04.23 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de naștere, delegat, împuternicit)</small>		Se completează de destinatarul trimiterii Confirm primirea Data Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de naștere, delegat, împuternicit)</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător	

Envelopa 12

Oficiul poștal de prezentare			Cluj-Napoca 1 of  AR49679005071 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 13/04			
Felul trimiterii:		 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Se completează de expeditorul trimiterii PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		 Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	Se completează de expeditorul trimiterii 481.1/459357/2023
Destinatar trimitere: COMSA IOAN ALEEA TURTURELELOR NR.13 MUN.ZALAU JUD.SALAJ C.P. 450053			
Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de naștere, delegat, împuternicit)</small>		Se completează de destinatarul trimiterii Confirm primirea Data Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de naștere, delegat, împuternicit)</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător	

Oficiul poștal de prezentare		 Confirmarea de primire Cluj-Napoca 1 of  AR49679005421 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 13/09		
Felul trimiterii:		L.S. Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: MOIGRADEAN LAURA STR.GUTINULUI NR.17 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400090	
Se completează de beneficiar sau de titular	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	Se completează de expeditorul trimiterii L.S. Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea 481.1/459357/2023
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		

Trailer 12

Oficiul poștal de prezentare		 Confirmarea de primire Cluj-Napoca 1 of  AR49679005221 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale 13/09		
Felul trimiterii:		L.S. Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: MARINCAS SIMONA ARINA CAL.TURZII NR.28 A CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400193	
Se completează de beneficiar sau de titular	Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	Se completează de expeditorul trimiterii L.S. Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea 481.1/459357/2023
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		

Oficiul poștal de prezentare		 C  Stampila de zi a oficiului de distribuție a conformărilor	Cluj-Napoca 1 of
Data prezentării trimiterii poștale 13/04			 AR49679005371 Corespondența înt cu AR
Felul trimiterii:		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/459357/2023 Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea	
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: ILEA MARIA - LUMINITA STR.AUREL VLAICU NR.34 AP.9 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400581		
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 18/04/23 <small>(semnătura destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului det. <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		Semnătura salariatului predător	

Exemplar 12

Oficiul poștal de prezentare		 C  Stampila de zi a oficiului de distribuție a conformărilor	Cluj-Napoca 1 of
Data prezentării trimiterii poștale 13/04			 AR49679005331 Corespondența înt cu AR
Felul trimiterii:		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/459357/2023 Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea	
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: POP IOAN STR.LIBELULEI NR.2 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400377		
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 18/04/23 <small>(semnătura destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului det. <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		Semnătura salariatului predător	

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimerii poștale 13/04		 Cc  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței	Cluj-Napoca 1 of  AR49679005211 Corespondența înt cu AR
Felul trimerii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/459357/2023 Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea	Destinatari trimeri: MARINCAS DORIN CAL.TURZII NR.28 A CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400193 
Se completează de expeditorul trimerii Confirm primirea Data 18.04.23 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	Se completează de expeditorul trimerii Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea	motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:	

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimerii poștale 13/04		 Cc  Ștampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței	Cluj-Napoca 1 of  AR49679005411 Corespondența înt cu AR
Felul trimerii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/459357/2023 Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea	Destinatari trimeri: HOLANYI ALPAR STR.MOGOSOAIĂ NR.3 BL.J 1 AP.16 CLUJ NAPOCA JUD CLUJ C.P. 400652
Se completează de expeditorul trimerii Confirm primirea Data 18.04.23 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	Se completează de expeditorul trimerii Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea	motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:	

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 53 din 05.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 05.05.2023 având de comunicat SOMAȚIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele POPA CORNEL MUGUREL cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

acestui, de catre
ofiterii, maiștrii militari și subofițerii
Agentul constator, odată cu cons
sanctiunea.



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

Agent
5.05.2023

A



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

r. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. POPA CORNEL-MUGUREL
BLD. EROILOR NR.12 ET.1 AP.7 A MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400129

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,

AVIZIER

asoc.pr.spr.eroilor12cj@gmail.com

Asociația de Proprietari Bulevardul Eroilor nr. 12,
Cluj-Napoca
Cod de înregistrare fiscală: 37412049

№	Strada	Număr	Proprietar	Tip Locuință	Suprafață	Valoarea	Observații
1	Strada	12	Proprietar	Tip Locuință	Suprafață	Valoarea	Observații
2	Strada	12	Proprietar	Tip Locuință	Suprafață	Valoarea	Observații
3	Strada	12	Proprietar	Tip Locuință	Suprafață	Valoarea	Observații
4	Strada	12	Proprietar	Tip Locuință	Suprafață	Valoarea	Observații
5	Strada	12	Proprietar	Tip Locuință	Suprafață	Valoarea	Observații
6	Strada	12	Proprietar	Tip Locuință	Suprafață	Valoarea	Observații
7	Strada	12	Proprietar	Tip Locuință	Suprafață	Valoarea	Observații
8	Strada	12	Proprietar	Tip Locuință	Suprafață	Valoarea	Observații
9	Strada	12	Proprietar	Tip Locuință	Suprafață	Valoarea	Observații
10	Strada	12	Proprietar	Tip Locuință	Suprafață	Valoarea	Observații

Documente oficiale și acte notariale, inclusiv copii de acte de proprietate și acte de vânzare-cumpărare, prezentate în fața comisiunii de evaluare a bunurilor imobiliare.



Erailor 12

Oficiul poștal de prezentare		 Cluj-Napoca 1 of  AR49679005161 Correspondenta int cu AR	
Data prezentării trimiterii poștale			
Felul trimiterii:		 Stampila de ai a oficiului de distribuție a confirmării	
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: POPA CORNEL-MUGUREL BLD. EROILOR NR.12 ET.1 AP.7 A MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400129		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea) Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  481.1/459357/2023 Stampila de ai a oficiului care însoțează confirmarea
	Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data Nume și prenume primitor  Calitatea primitorului	
Motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			

CLUJ-NAPOCA

ST. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
ROMANIA

481.1

POSTALROMANIA
Nr. 169/P/31.02.2016
Valabilitate - conform contract

POPA CORNEL-MUGUREL
BLD. EROILOR NR.12 ET.1 AP.7 A MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400129

481.1/459357/2023



Cluj-Napoca 1 of


AR49679005161
Correspondenta int cu AR

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 52 din 05.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 05.05.2023 având de comunicat SOMAȚIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele TECAN EMILIA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin

CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,

Prezentul convocator a fost afisat la avizier in data de 26.04.2023 si trimis pe grupul de WatsApp al Asociatiei de Proprietari



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

Afisat azi
5.05.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon: 0372 747 708

Către,


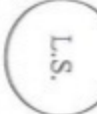


dl/d-na/S.C. TECAN EMILIA
BLD.EROILOR NR.12 ET.1 AP.12 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400129

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EF NR. 12

Examen 12

Oficiul poștal de prezentare		 CR	
Data prezentării trimiterii poștale 12/11/24		Cluj-Napoca 1 of	
Felul trimiterii:			
Valoarea lei Ramburs lei		 AR9679005061 Corespondența în/cu AR	
Greutate		Stampila de r.a. oficiului de distribuție a corespondenței	
Destinatar trimiterii:		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumire)	
POP FLOARE STR. STEFAN MORA NR.2 AP.15 MUN. CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ C.P. 400295		Cal. MOTTOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de expeditor		Se completează de expeditorul trimiterii	
Confirm primirea Data			
Nume și prenume primitor Căltățea primitorului (numele de rudenie, delegal, înputernicit)		Stampila de r.a. oficiului (cave însoțită de corespondență)	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			

SECRETOR
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. FLOARE NR. 3, CP: 400061,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
ROMANIA

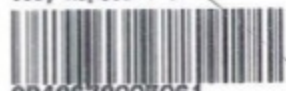
481.1

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 109/P/313021/2016
Valabilitate - conform cont...

POP FLOARE
STR. STEFAN MORA NR. 2 AP. 15 MUN. CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400295

481.1/459357/2023

Cluj-Napoca 1 of



AR49679005061

Correspondenta int cu AR



Handwritten signature and date: *22 Nov 77*



Handwritten note: *12-21000*

Handwritten number: *7210501*



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 81 din 09.05.2023**

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 09.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele **MOLDOVAN IOAN** cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca STR. DONATH nr. 170 SC. I ET. V AP. 23 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMAȚIEI**

în prezența martorului asistent **ANDRASAN COSMIN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. **774** emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca.

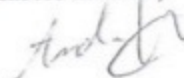
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

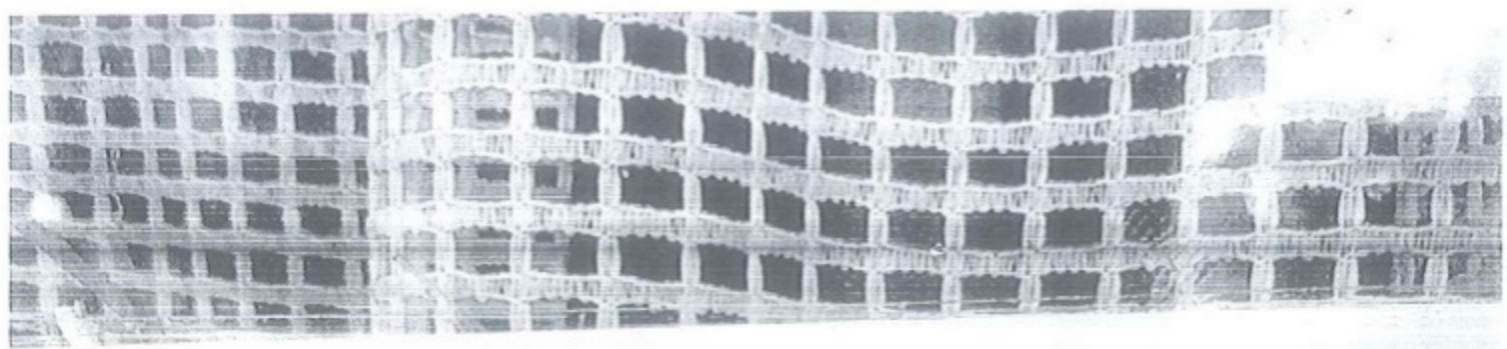
Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

Apusat azi
9.05.2023
[Signature]



CODUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE

Articolul Maniu nr. 16
Telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MOLDOVAN IOAN
STR.DONATH NR.170 SC.I ET.V AP.23 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400331

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILO.
NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG
[Signature]

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN
[Signature]

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OTEAN
[Signature]



Evadlan 12

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 13.10.2023

Felul trimiterii:

Valoarea lei: Ramburs lei:

Greutate:

Destinatar trimitere:

MOLDOVAN IOAN
STR.DONATH NR.170 SCI ET.V AP.23 CLUJ NAPOCA
JUD.CLUJ
C.P. 400331



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

CLUJ-Napoca 1 of
AR46679005251
Correspondența Int cu AR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
(nume și prenume, denumirea)

L.S.

481.1/459357/2023

Ștampila de zi a oficiului

care însoțește confirmarea

motivul reprimării (dacă este cazul):

☐ adresa insuficientă ☐ destinatarii necunoscut ☐ destinatarul refuză primirea ☐ destinatar mutat ☐ expirat termen păstrare ☐ alte motive:

semnătura salariatului predător

EXPEDITION

STR. DONATH NR. 3, CP: 400001,
CLUJ NAPOCA
ROMANIA

TP
POSTAL
Nr. 109/P/13021/2016

18.11

MOLDOVAN IOAN
STR.DONATH NR.170 SC.I ET.V AP.23 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400331

18.11/459357/2023

Cluj-Napoca 1 of



AR49679005251
Correspondenta int cu AR



1971

72050 x

182221
4



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 84 din 11.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 11.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele VASCAN RARES-ALEXANDRU cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca STR. EUGEN IONESCO nr. 75 C, BL. C3, AP. 1 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFISAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent ANDRASAN COSMIN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 774 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca.

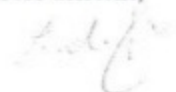
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

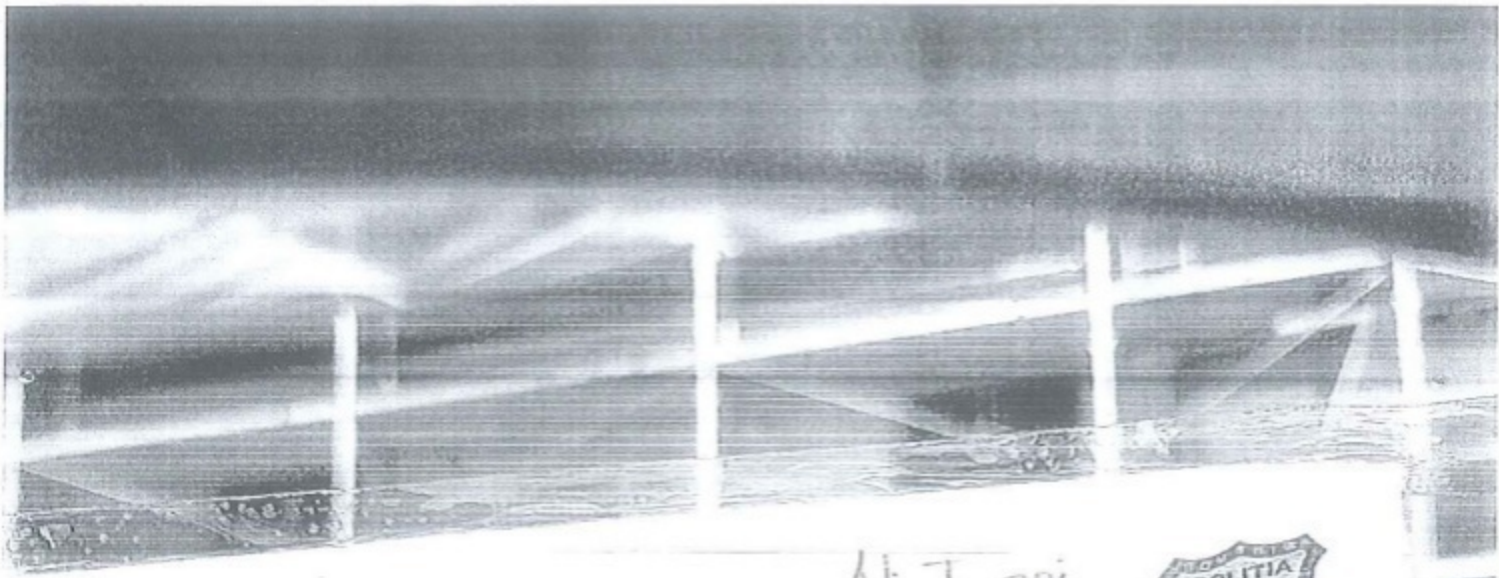
Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

Agent azi
11.05.2023
[Signature]



CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
Maniu nr. 16
372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. VASCAN RARES-ALEXANDRU
STR.EUGEN IONESCO NR.75 C BL.C3 AP.1 CLUJ NAPOCA
JUD.CLUJ
C.P. 400357

Direcție Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea
: neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.
(5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aproba-
telor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurii-
de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR

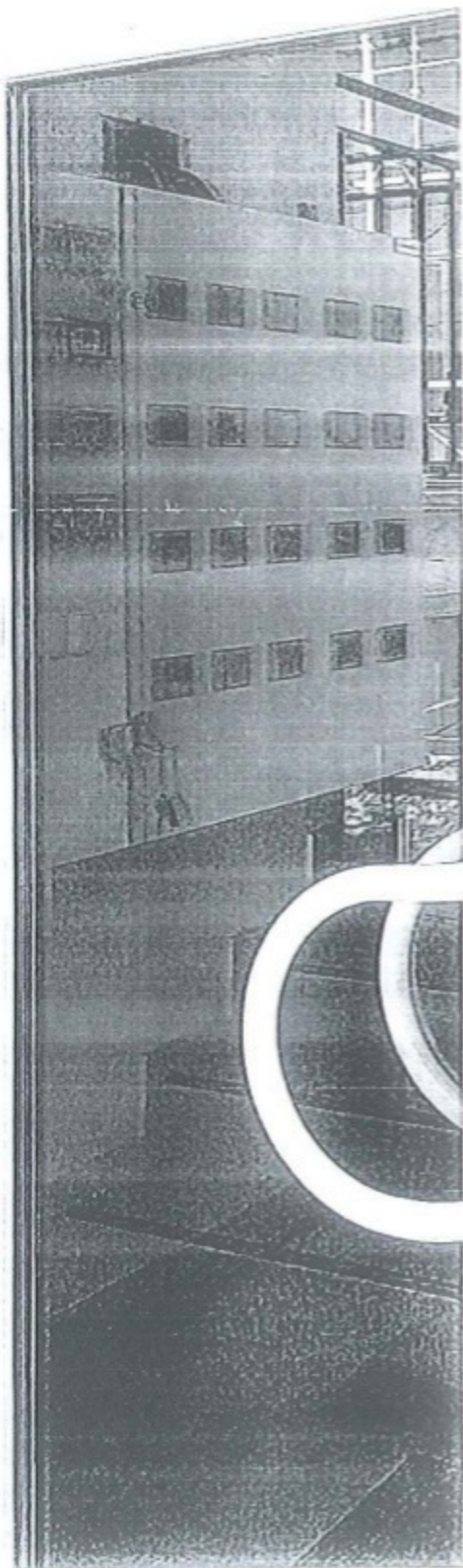
respectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea preve-
gislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG
[Signature]

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN
[Signature]

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN
[Signature]

STR. EUGENIO MARRAS
BL. C



Abc
design
studio

12
1364

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoarea lei: Ramburs lei:

Greutate:

Destinatar trimiterii:

VASCAN RARES-ALEXANDRU
STR.EUGEN IONESCO NR.75 C BL.C3 AP.1
CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400357

Se completează de
destinatari
Mes

Confirm primirea Data

Nume și prenume primitor (numele destinatar)

..... (gradul de rudenă, diognat, impuțență)

motivul neprimirii (dacă este cazul):

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:

semnătura salariatului predător



L.S.

Stampile de zi a eliberării
de distribuție a corespondenței

Cluj-Napoca 1 of



RR49679005351
Correspondența în/cu AR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, funcție)

Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

L.S.

481.1459357/2023

Stampile de zi a eliberării
cine împarte/confirmarea

NUMERUL
MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
BUL. NR. 3, CP: 400001,
NAPOCA

481.1

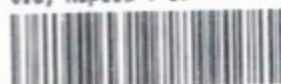
T.P.
Procedura de achiziție
Nr. 109/P/313021/2018
Valabilitate - conform contractului

VASCAN RARES-ALEXANDRU
STR.EUGEN IONESCO NR.75 C BLC3 AP:1 CLUJ NAPOCA JUD.C. IJ
C.P. 400357

9357/2023



Cluj-Napoca 1 of



AR49679005351

Correspondenta int cu AR

9
RECEIVED
3/27
SECRET
SECRET



18.04.2007

Ne
21.04.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 123 din 14.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 14.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele POPA LIDIA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca CALEA DOROBANȚILOR NR. 9-11 ET. 1 AP. 7 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent ITU BOGDAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2467 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

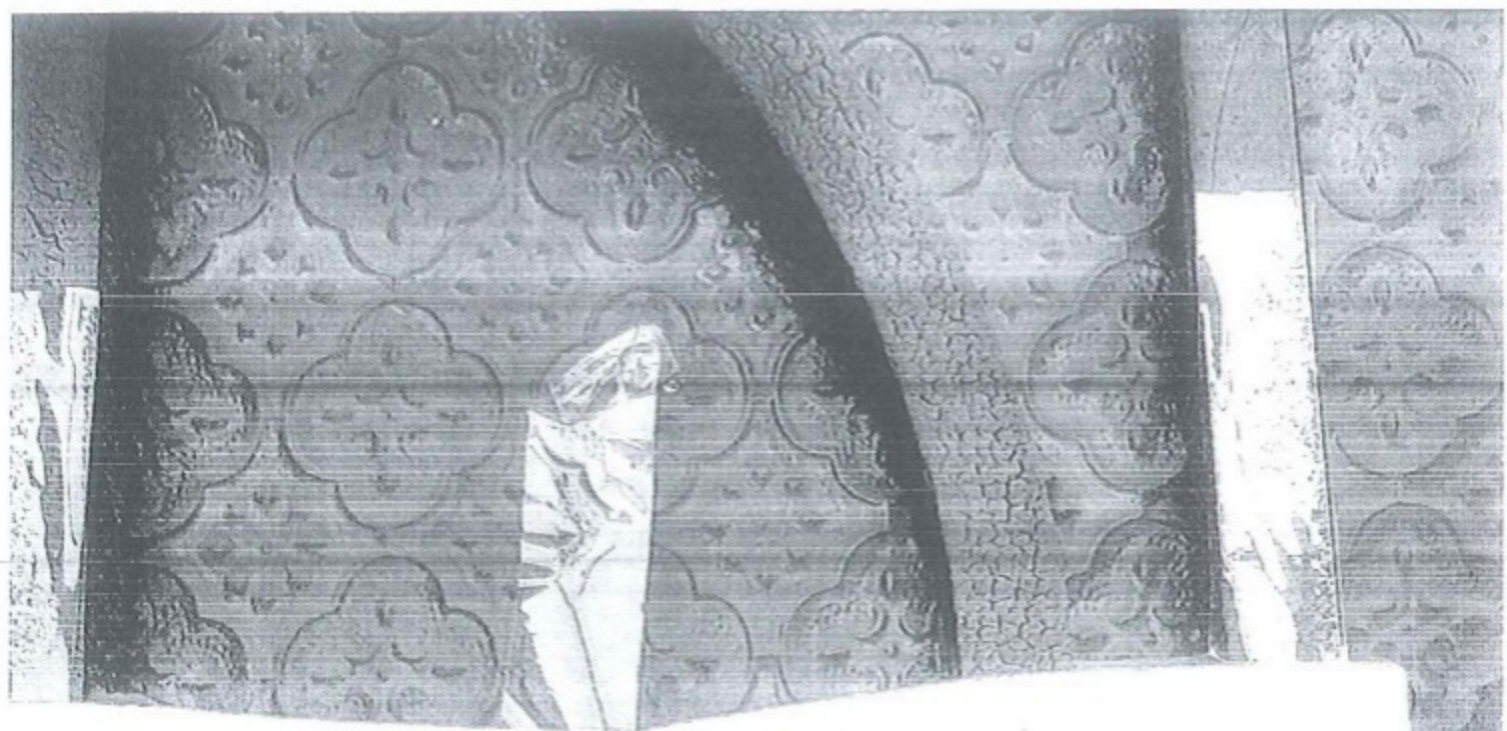
Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

11/2023
14.05.2023
[Handwritten signature]



BUREAUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
Bulevardul Maniu nr. 16
Tel: 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. POPA LIDIA
CAL.DOROBANTILOR NR.9-11 ET.1 AP.7 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400118

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea și controlul stării de conservare a obiectivelor culturale și monumentelor istorice, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 1. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor necesare pentru efectuarea lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR

Respectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor art. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

MA

D



ROMANIA
MINISTERUL JUSTITIEI
NATIONALA A EXECUTORILOR SI DECATORI SI
ECUTORULUI JUDECĂTORESC
VAR CIPRIAN LUCIAN

9



SOCIETATEA
PROFESIONALA
NOTARILOR SI
EXECUTORILOR
REPEDE
KUPTE DE AXA
MURILOR DE DRACON
MURILOR
MURILOR RAZNIT
DE AXA

AVOCAT
PROFESORUL DE DREPT
PROFESORUL DE DREPT

CARDINELE
DE AVOCATI

PROFESORUL DE DREPT

Terminata 12

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 13/04		 Cluj-Napoca 1 of  AR49679005161 Correspondența înt. cu AR	
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		L.S. (Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ L.S. (Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea) 481.1/459357/2023	
Se completează de expeditorul trimiterii Destinatari trimitere: POPA LIDIA CAL.DOROBANTILOR NR.9-11 ET.1 AP.7 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400118		Se completează de expeditorul trimiterii Confirm primirea SF Data Nume și prenume primitor DIANA (Președinte, responsabil, delegat, împuternicit)	
Se completează de expeditorul trimiterii Se completează de destinatarul trimiterii motivul nepredării (dacă este cazul):		Se completează de destinatarul trimiterii semnătura salaristului predător <input type="checkbox"/> refuză mântuirea <input type="checkbox"/> destinatarul necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatarii mutată <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:	

Dr. SAITOTI

Str. DOBROTOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ NAPOCA
ROMANIA

481.1

TR
No. 105/P/313621/2019
Valabilitate - conform: ...

POPA LIDIA
CAL.DOROBANTILOR NR.9-11 ET.1 AP.7 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400118

121 1/453357/2023



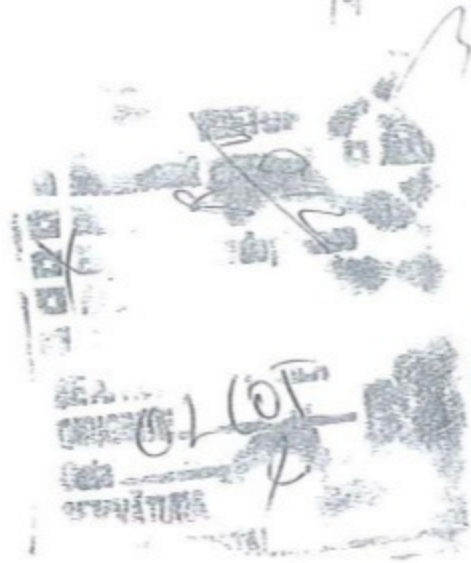
Cluj-Napoca 1 of



AR49679005181
Correspondenta int cu AR

15

for
14.04.2024



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 77 din 09.05.2023**

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 09.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele **PUIȚA-DAT FLORIN CONSTANTIN** cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca STR. MACESULUI nr. 18-20 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMAȚIEI**

în prezența martorului asistent **ANDRASAN COSMIN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. **774** emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca.

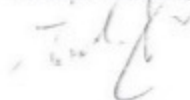
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

Agint noi

9.05.2023



Handwritten signature or initials.

ROL REFATADIZĂRI IMOBILE

16
08

Id-na/S.C. PUICA-DAT FLORIN CONSTANTIN
STR.MACESULUI NR.18-20 MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400444

inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea
ite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.
în Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aproba-
dologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

n vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurii



Envelopa nr 12

Oficiu poștal de prezentare		Cluj-Napoca 1 of	
Data prezentării trimiterii poștale		AR49679005131	
Felul trimiterii:		Correspondența internă cu AR	
Valoare lei		L.S.	
Ramburs lei		L.S.	
Greutate		L.S.	
Se completează de expeditorul trimiterii		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, denumirea)	
Destinatar trimitere:		Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jnd. CLUJ	
PUICA-DAT FLORIN CONSTANTIN STR.MACESULUI NR.18-20 MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400444		481.1/459357/2023	
Se completează de destinatarul trimiterii		Stampila de la oficiu (cu înscrisuri obligatorii)	
Confirm primirea		Data	
Nume și prenume primitor		Calitatea primitorului	
(semnătură destinatar)		(gradul de rudă, soț, soție, împuternicit)	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului precurător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			

EDITO:

BUCLOR NR. 3, CP: 400001,
NAPOCA

PC 12.1.1.1
Nr. 109/P/313071/2011
Voluntate - conf. in coram.

481.1

SWA

PUICA-DAT FLORIN CONSTANTIN
STR.MACESULUI NR.18-20 MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400444

081.1/4.0357/2023



Cluj-Napoca 1 of



AR49679005131

Correspondenta int cu AR

RETUR

- Necunoscut facturat
- Mesaj de la adresă Echipament de poștă
- Adresa incompletă Alte motive

Acord înapoierea dirijare
Data 23/04
Semnatura agentului poștal



18.04.23
CE
R/21.04.2023

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 173 din 25.05.2023

Polițist local VIG ZSOLT IMRE din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 2239 azi, 25.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele LAZE EMIL cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. ION I.C. BRATIANU nr. 29 ap. 6 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

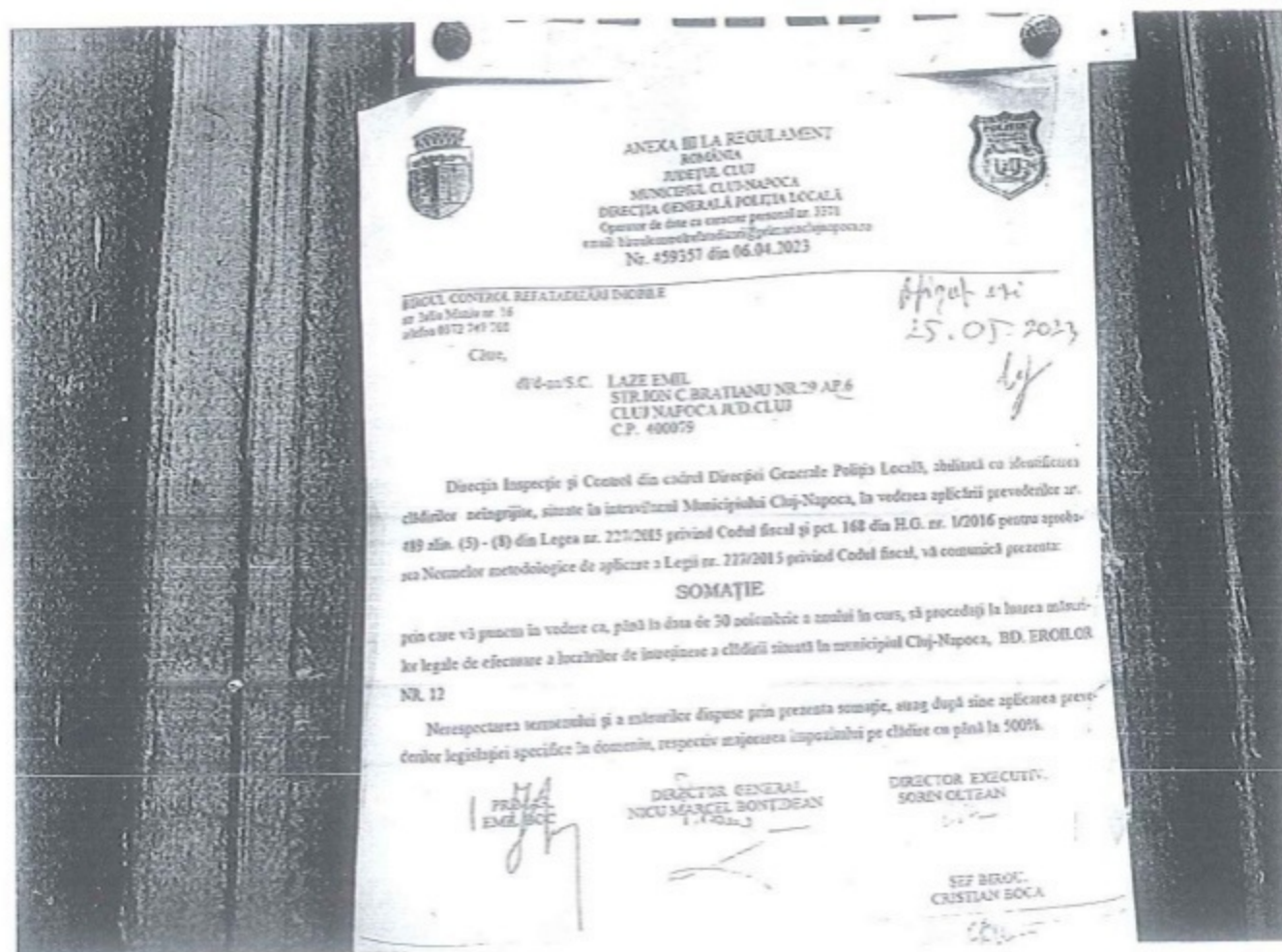
Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 109/P/313021/2018
 Valabilitate - conform contract

EXPEDITOR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,



481.1

Cluj-Napoca 1 of

 AR49666527140
 Corespondenta int cu AR

~~LAZE EMIL
 str. ION. C. BRĂTIANU nr 23 ap.
 400079 CLUJ-NAPOCA~~

459357/481.1

prezentare imiterii poștale Ramburs lei	 C - - - - -) Cluj-Napoca 1 of AR49666527140 Corespondenta int cu AR L.S. Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Destinatar trimitere: LAZE EMIL str. ION. C. BRĂTIANU nr 23 ap. 6 400079 CLUJ-NAPOCA	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ L.S. Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
nirea <small>(semnătură destinatar)</small> nume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	Data DIRIGENT 26/05
rii (dacă este cazul): 459357/481.1	semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:	

Al. 207 12057283



~~16.11~~

ESTOR

Minit
 Espiral termen de p...
 Aho motive
 Adreca formal

SE APRIL 1983



76101

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 156 din 23.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 23.05.2022 având de comunicat SOMAȚIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele POP MARIA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca BDUL 21 DECEMBRIE 1989 nr. 67 SC.A ET. 1 ap. AO 5 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

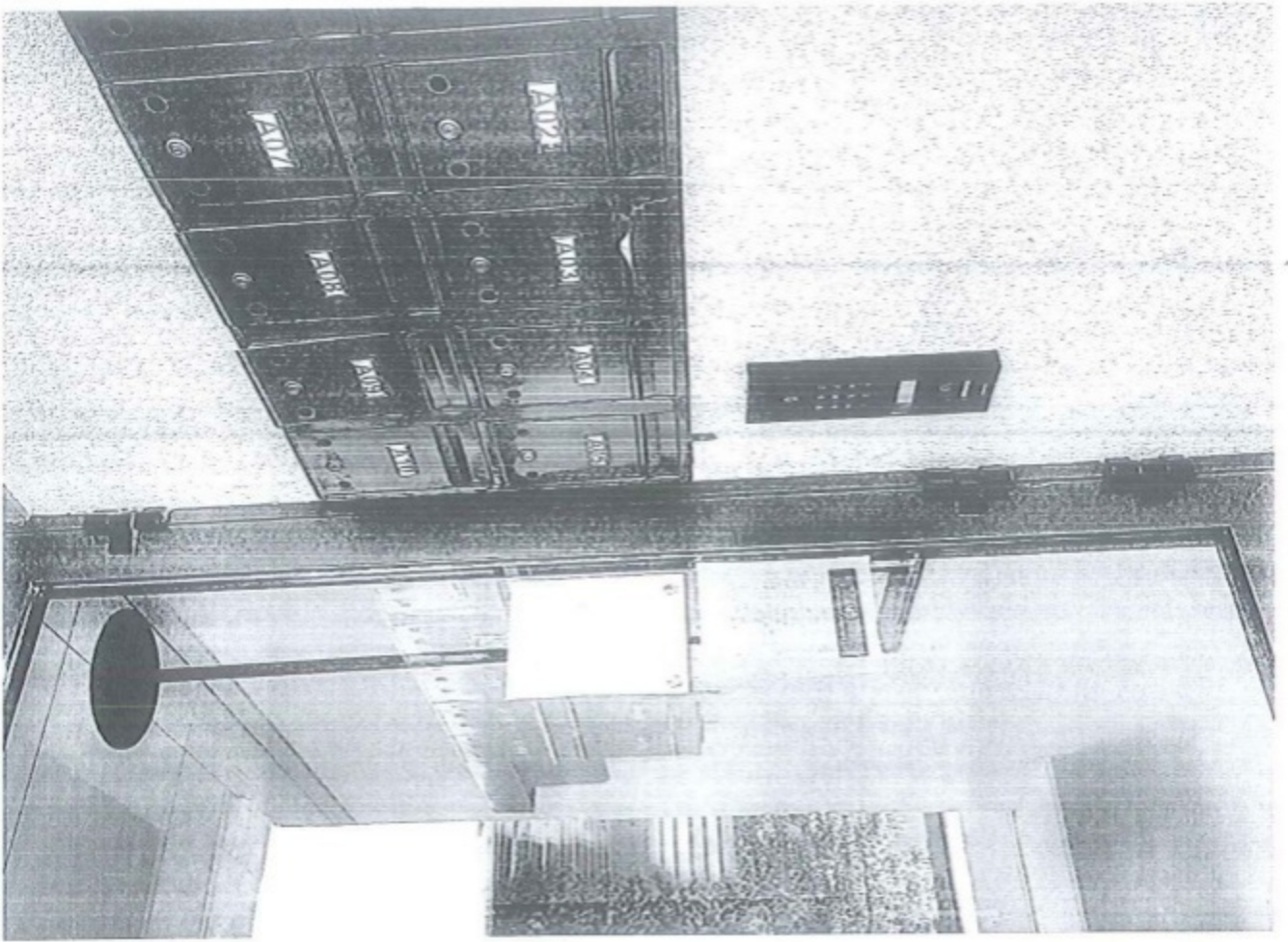
Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMANIA
Județul Cluj
Municipiul Cluj-Napoca
Direcția Generală a Poliției Locale
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
e-mail: btroscu@politiacaj.ro; gpr@politiacaj.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

123.05.2023
Alina
K

BIRoul CONTROL RENTABILITATEI IMOBILE
nr. Miza Nr. 16
telefon 0752 74 7 700

Cluj,
data: 05.05.2023
POP MARIANA
BLD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 67 S.C.A. ET. 1 AP. A0 5 CLUJ NAPOCA
JUD. CLUJ
C.P. 400124

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clasificării imobiliare, situate în teritoriul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (3) - (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR, NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somată, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PREȘEDINTE
DE AL. PROCE.
NICHIFOR MONTDEAN



DIRECTOR GENERAL
ROBIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Inspectora,
Tereza Dăneș Ștefan
Vig. Date
Direcția de Serviciu

Dacă cu caracter personal din prezenta documentație sau preluată cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679, Prezentul nu este adresat prezentei Inspecții, Președinții și înfricte persoane care ținută în posesia acestuia, au obligația de a prezenta conținutul și să nu se divulgeze în condițiile prezentei de Reglementări (UE) 2016/679.

Enailor 12

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 12/10/2023		 C Cluj-Napoca 1 of  AR49679005271 Corespondența int cu AR	
Felul trimiterii: Valoarea lei: Ramburs lei: Greutate:		L.S. Stampa de zi a oficiului de distribuție a corespondenței	
Destinatatar trimitere: POP MARIA BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR.67 SC.A ET.1 AP.AO 5 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400124		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și adresă, domiciliu)</small> Col. Măgilor Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ L.S. 481.174.593.5/2023 Stampă de zi a oficiului de distribuție a corespondenței	
Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small>		Se completează de expeditorul trimiteri	
Nume și prenume primitor <small>(prezintă de rușine, delegat, împuternicit)</small>		semnătura salariatului predător	
motivul nepredării (dacă este cazul):		<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> termen păstrare <input type="checkbox"/> altă motiv	

ST. B. FILIOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
ROMANIA

400124

T.P.
POSTA ROMANIA
Nr. 109/P/31.02.1/2018
Valabilitate: 09.03.2018

~~POP MARIA
BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR.67 SC.A ET.1 APAO 5
CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400124~~



Cluj-Napoca 1 of



AR49679005271

Correspondenta int cu AR

400124

2509
Rm
RECEIVED
FBI
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C. 20535
DEC 15 2007
2007
PC
1004

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 51 din 05.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 05.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele NAP MARIA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca BDUL EROILOR nr. 12 ET. 1 ap. 11 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFISAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



34.64	334.40	-0.36	0.00	334.04	17
100.00	636.27	-11.39	-100.00	524.88	18
117.24	960.10	0.00	0.00	960.10	19
100.00	645.03	-10.06	-100.00	534.97	20
164.54	1 318.38	-2.46	0.00	1 315.92	21
181.64	47 436.26	-28.59	-3 738.80	43 668.87	

nerie.

și

ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

Ajizant
5.05.2023
[Signature]



REFATADIZĂRI IMOBILE

dl/d-na/S.C. NAP MARIA
BLD. EROILOR NR.12 ET.1 AP.11 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400129

specție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea
ite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.
din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aproba
dologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsur
are a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROIL

T.R.
108/9/333021/2010
Validitatea - conform anexelor

NAPOCA
BULEVARDUL NAPOCA NR. 11
CLUJ NAPOCA
C.P. 400129

90
A



NAPOCA
BLD. EROILOR NR.12 ET.1 AP.11 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400129



Cluj-Napoca 1 of
AR49679005281
Correspondenta int cu AR

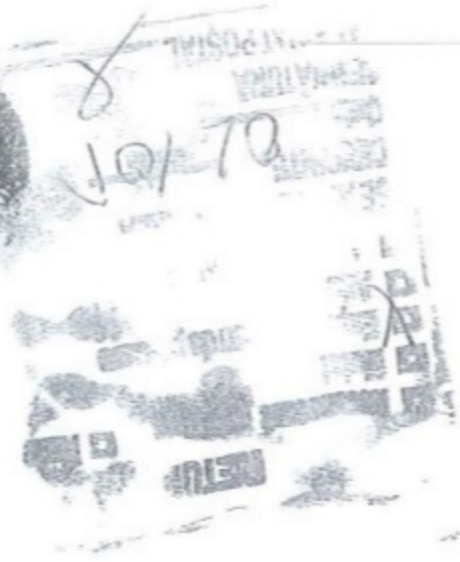
49 1 1/169357/2023

En. 12

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 13/04/2023 Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		 C Cluj-NAPOCA 1 of  AR49679005281 Corespondența internă cu AR L.S. Ștampila de la oficiul de distribuție a corespondenței	
Destinatari trimitere: NAP MARIA BLD. EROILOR NR.12 ET.1 AP.11 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400129		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ L.S. 481.1/459357/2023 Ștampila de la oficiul care însoțește confirmarea	
Confirm primirea Nume și prenume primitor (numele destinatarului)		SE APOȘTELEAZĂ ÎNĂMÎNAREA Data 13/04/2023 Căpitanul Admistratorului (profil de rubrică, delegat, împuternicit)	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă incorectă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		semnătura salariatului predător	

150122
150122
150122

R
21.04



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 157 din 23.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 23.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele PUICA DAT AURORA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca BDUL 21 DECEMBRIE 1989 nr. 93 ET. 4 ap. 33 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

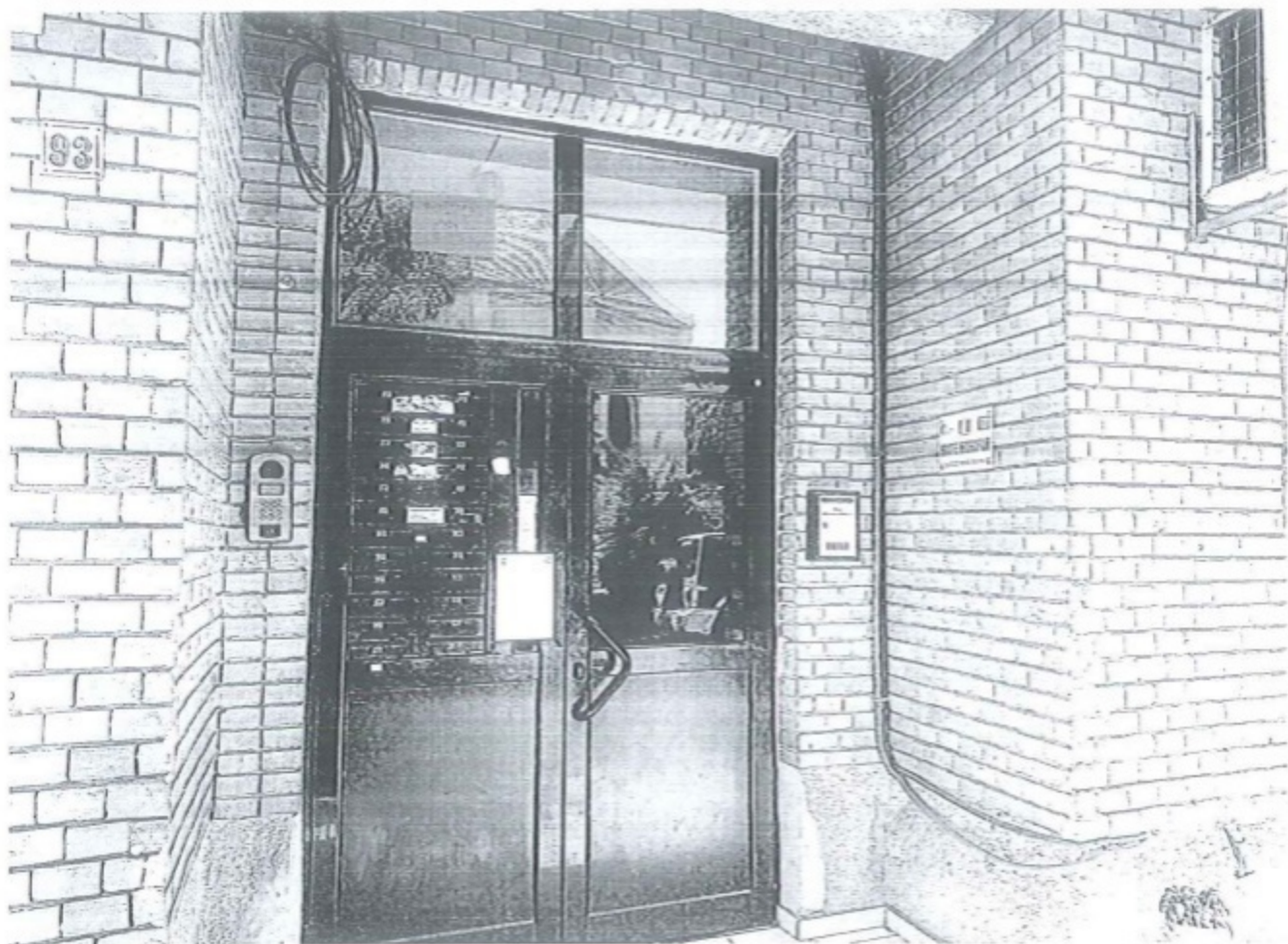
Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatacluj@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

Afișat azi
23.05.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-nș/S.C. PUICA DAT AURORA
BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR.93 ET.4 AP.33 MUN.CLUJ NAPOCA
JUD.CLUJ
C.P. 400603

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12


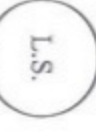
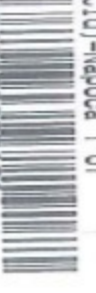

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PREȘEDINTE
EMERITUC
[Signature]

DIRECTOR GENERAL
NICU MARCEL BONJIDEAN
[Signature]

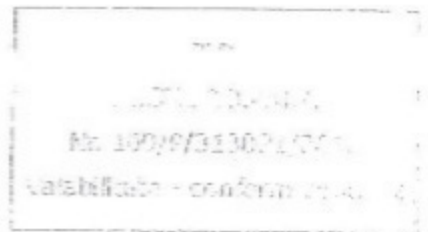
DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN
[Signature]

Exemplar 12

Oficiul poștal de prezentare		 C	
Data prezentării trimiterii poștale 13/07/2023		Cluj-Napoca 1 of	
Felul trimiterii:			
Valoarea lei: Ramburs lei:		Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței	
Greutate:		 RR49679005121 Correspondența în cu AR	
Destinatari trimiteri:		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (nume și prenume, domiciliu)	
BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR.93 ET.4 AP.33 MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400603		Col. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de expeditor/trimiter		Se completează de expeditor/trimiter	
Confirm primirea Data			
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului		Stampila de zi a oficiului care însoțește corespondența	
(semnătură destinatar)		481.1/459357/2023	
(numele de rudă, delegat, împuternicit)			
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului preditor	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			

EMITITOR:

Societate cu raspundabilitate limitata
S.C. "MUNICIPALITATEA 3", C.P. 40001,
Cluj-Napoca
ROMANIA



PUICA DAY AURORA
BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR.93 ET.4 AP.33 MUN.CLUJ NAPOCA,
JUD.CLUJ
C.P. 400503

081.0459357/2023



Cluj-Napoca 1 of



AR49679005121

Correspondența internă cu AR

A-1804

✓

100 20 72

RETURN

Return to sender

Return to addressee

Admin. use only

April 2005 23 3

Postage and Fees Paid

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 142 din 18.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 18.05.2022 având de comunicat SOMAȚIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele BREHAR ALINA CODRUTA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. EFTIMIE MURGU nr. 18 ap. 1 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

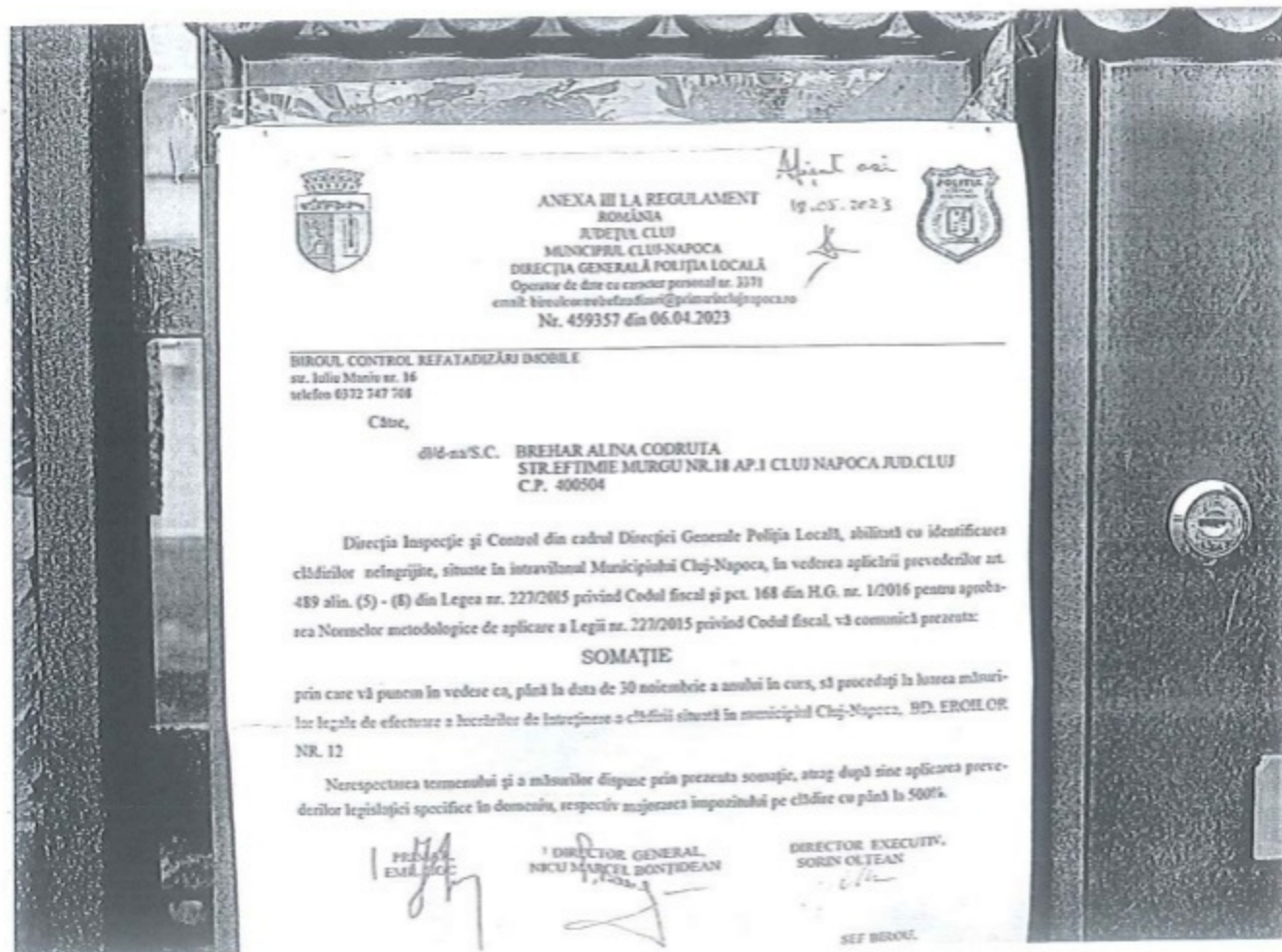
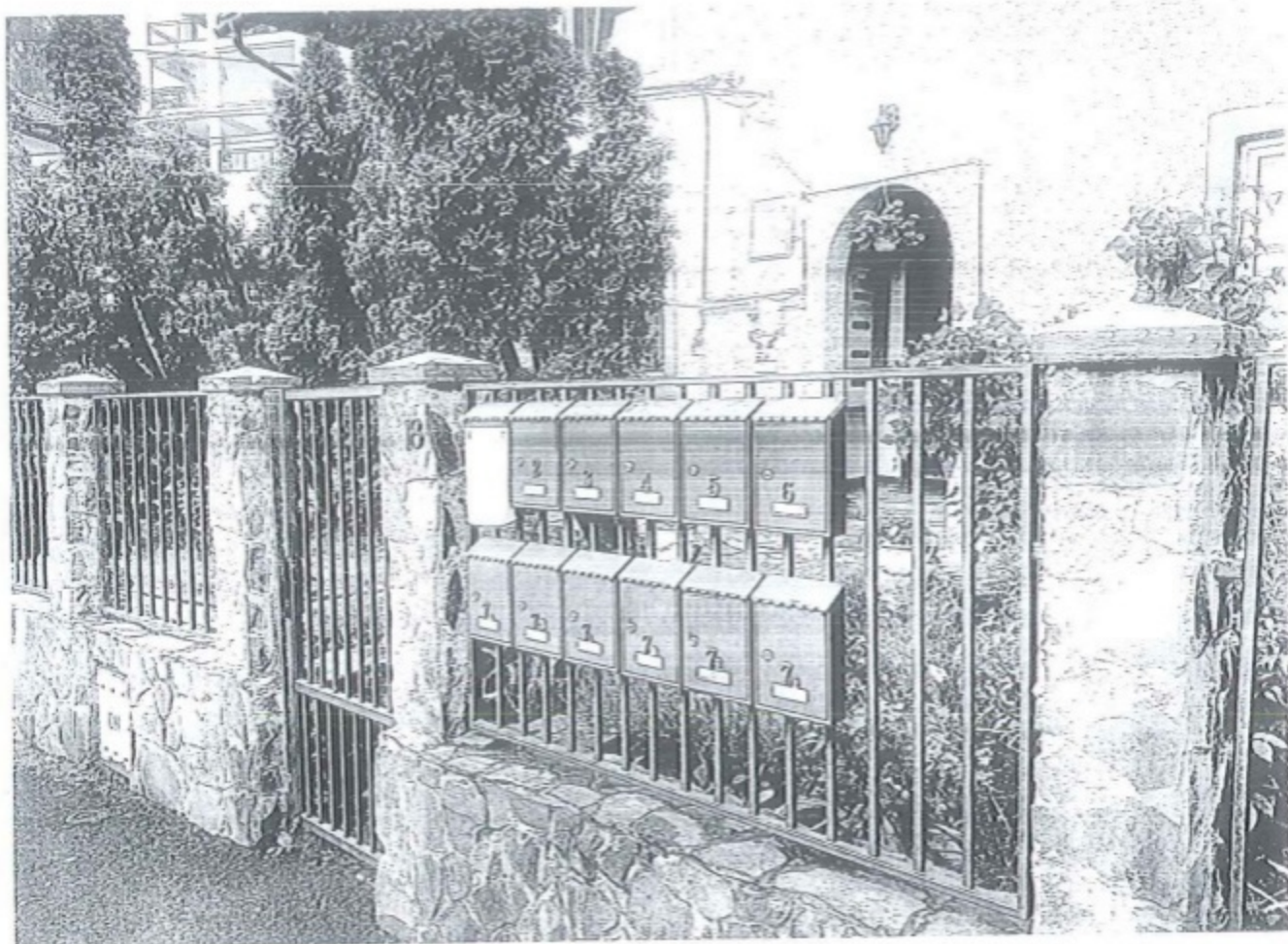
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





Envelopa 12

			
Cluj-Napoca 1 of AR49678005321 Correspondența înț cu AR		Cluj-Napoca 1 of AR49678005321 Correspondența înț cu AR	
L.S. <small>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmă</small>		L.S. <small>Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmă</small>	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, domiciliu)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, domiciliu)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de expeditorul trimiterii Destinatari trimitere: BREHAR ALINA CODRUTA STR.EFTIMIE MURGU NR.18 AP.1 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400504		Se completează de expeditorul trimiterii Destinatari trimitere: BREHAR ALINA CODRUTA STR.EFTIMIE MURGU NR.18 AP.1 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400504	
Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small>		Confirm primirea Data <small>(semnătură destinatar)</small>	
Nume și prenume primitor <small>(raza și naționalitate, deținea, împărțimică)</small>		Nume și prenume primitor <small>(raza și naționalitate, deținea, împărțimică)</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:	
semnătura salariatului predător		semnătura salariatului predător	

ED. EDITOR:
ADMINISTRAȚIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOȘTEȘTI NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
CLUJ
România

401 *

T.P.
Nr. 109/P/313021/2018
Validitate conform contractului

BREHAR ALINA CODRUTA
STR. EFTIMIE MURGU NR. 18 AP. 1 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400504

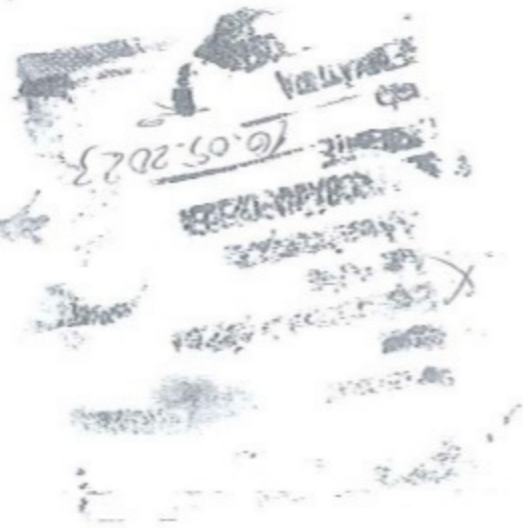
201.14459357/2023



Cluj-Napoca 1 of



Handwritten notes: "2004003" and "25-05-2023" written vertically.



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 93 din 11.05.2023

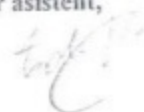
Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 11.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele MICULICI VLAD-MIRON cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca STR. IUGOSLAVIEI nr. 57 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU
Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI
în prezența martorului asistent ANDRASAN COSMIN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 774 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

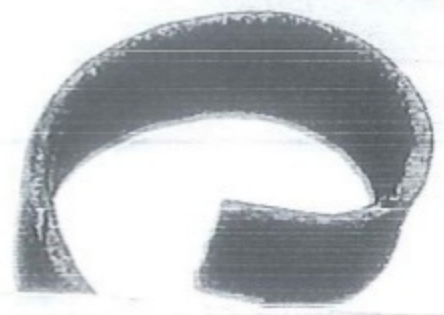
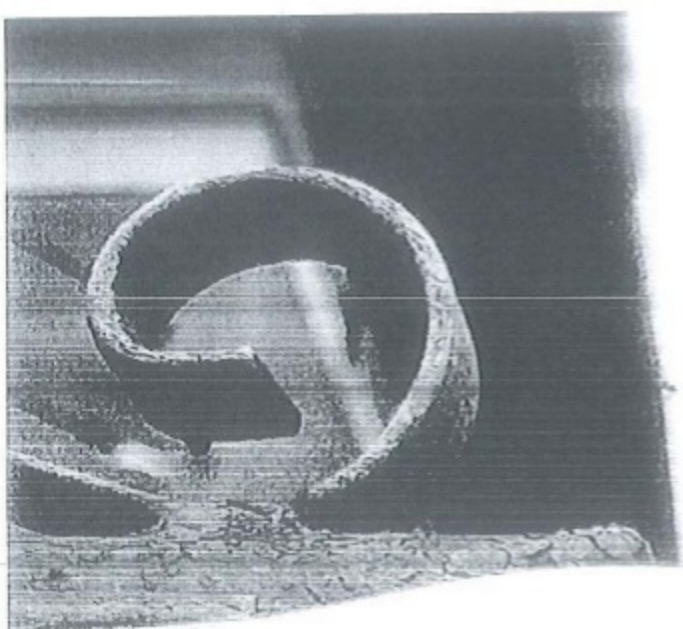
Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





ANEXA III LA REGULAMENT
 ROMANIA
 JUDEȚUL CLUJ
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
 Operator de date cu caracter personal nr. 3371
 email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
 Nr. 459357 din 06.04.2023

Afinț
 11.05.2023
 *



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
 str. Iuliu Maniu nr. 16
 telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MICULICI VLAD-MIRON
 STR.IUGOSLAVIEI NR.57 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
 C.P. 400423

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor necesare de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR nr. 12

În respectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.



PRIMAR,
 EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
 NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
 SORIN OLTEAN



12

Cluj-Napoca 1 of  AR49679005401 Corespondența înt. cu AR			L.S. <small>Ștampila de ai a oficiului de distribuție a corespondenței</small>	Cluj-Napoca 1 of L.S. <small>Ștampila de ai a oficiului de distribuție a corespondenței</small>
Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 13/01		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		
Felul trimiterii Valoare lei Ramburs lei Greutate		Se completează de expeditorul trimiterii L.S. 481.1/459357/2023 <small>Ștampila de ai a oficiului care însoțește confirmarea</small>		
Destinatul trimiterii: MICULICI VLAD-MIRON STR.YUGOSLAVIEI NR.57 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400423		Se completează de expeditorul trimiterii Confirm primirea Data <small>(semnătura destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de studii, delegat, împuternicit)</small>		
Motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		

SECRET
SECRETARATUL COMUNICATIILOR
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
STR. JUGOSLAVIEI NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
Tel. 0264 211111
Fax. 0264 211112

T.P.
Tribunalul Cluj
Nr. 149/9/313021/2012
Inregistrare - conform cont.

481.1

MICULICI VLAD-MIRON
STR. IUGOSLAVIEI NR. 67 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400423

14493357/2023



Cluj-Napoca 1 of



RR49679005401
Correspondenta int cu RR

Philly
R 04-10023
Philly

RETURN

1. Recipient
2. Recipient date
3. Recipient address
4. Recipient phone number

Acrob Systems, Inc.
Date: 2/10/04

SEARCHED INDEXED
SERIALIZED FILED
FEB 10 2004
FBI - PHILADELPHIA

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 118 din 14.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 14.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele BOD NADIA-STELUTA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU
Fapt pentru care am procedat la: AFISAREA SOMATIEI
în prezența martorului asistent ITU BOGDAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2467 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

Alina M. M. M.

14.05.2023



REFATADIZĂRI IMOBILE

dl/d-na/S.C. BOD NADIA-STELUTA
STR.RAVASULUI NR.12 AP.32 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400535

inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificate, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta

SOMAȚIE

em în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor necesare pentru asigurarea executării lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EF
rea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrăgându-vă răspunderea în domeniul respectiv, respectiv majorarea impozitului pe valoarea adăugată în domeniul respectiv.



NUMELE ȘI PRENUMELE	NR.APT
ISAI LIDIA	1
CSABA KATONA	2
S.C.ZIMBRU S.R.L.	3
CMI ARTENIE ANCA	4
MITRASCA HOREA	5
MOLNAR RAVECA	7
MARUSCA MARIA	8
FERDEAN ANAMARIA	9
NAE MIRELA GABRIELA	10
SABAU IOAN	11
KELEMEN ELISABETA	12
HIDIS CLAUDIA	13
TIRIBOIU ESZTER	14
BOCA IOAN MARIAN	15
MATEA LUCIA	16
SAVEANU VIOLETA	17
SIME MARGARETA	18
MARTINESCU RALUCA	19
MOLDOVAN PAUL	20
HOPARTEAN OANA	21
MALI DAN-VANIDIS	22
DEAK MIHAIL	23
PRECUP MIRCEA	24
POP IUDITA VICTORIA	25
TAMAS AURELIA	26
CHIS MARIA	27
ZAPARTAN MARIA	28
CSEKE LUCIA	29
IGNAT CLAUDIU	30
OLAH SIMION	31
POP NADIA	32
IACOB STEFAN	33
ONETIU CONSTANTIN	34
GANSCA ANISOARA	35
BUCSA CELIA	36
BLEDEA CRISTIAN	37
BLEDEA CRISTIAN	37
S.C. ZIMBRU S.R.L. prin AUTO MOTOCICLETE	38

Envelopa 12

Oficiul poștal de prezentare Cluj-Napoca 1 of

Data prezentării trimiterii poștale 13.10.2023

Felul trimiterii: Ramburs lei

Valoarea lei: Greutate:

Destinatar trimiterii: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (insus. p. președinte, director)

BOD NADIA-STELUȚA
STR. RAVASULUI NR. 12 AP. 32 CLUJ NAPOCA JUDEȚ. CLUJ
C.P. 400535

Se completează de expeditorul trimiterii PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA (insus. p. președinte, director)

Se completează de destinatarul trimiterii Col. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA JUDEȚ. CLUJ

Confirm primirea Data
(semnătura destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(numele de naștere, deosebit în cazul împărțirii)

Se completează de expeditorul trimiterii Stampila de la a oficiului
481.1/AS9357/2023
exp. termen păstrare

Se completează de destinatarul trimiterii Stampila de la a oficiului
L.S.
exp. termen păstrare

Se completează de expeditorul trimiterii Stampila de la a oficiului
L.S.
exp. termen păstrare

Se completează de destinatarul trimiterii Stampila de la a oficiului
L.S.
exp. termen păstrare

Se completează de expeditorul trimiterii Stampila de la a oficiului
L.S.
exp. termen păstrare

Se completează de destinatarul trimiterii Stampila de la a oficiului
L.S.
exp. termen păstrare

Se completează de expeditorul trimiterii Stampila de la a oficiului
L.S.
exp. termen păstrare

Se completează de destinatarul trimiterii Stampila de la a oficiului
L.S.
exp. termen păstrare

motivul nepredării (dacă este cazul):
.....
 adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alta motiv:



semnătura salariatului predător

ST. NADIA-STEELUTA
STR. RAVASULUI NR. 12
C.P. 400536

4841

TIP
AN 109/P/315021/2010
Valabilitate - conform COMISIS

BOD NADIA-STEELUTA
STR. RAVASULUI NR. 12 AP.32 CLUJ NAPOCA JUDE. CLUJ
C.P. 400536



Cluj-Napoca 1 of
RR49679005341
Correspondenta Int cu RR

0011JAN03572023

R12107



1804
2

RETR
T
0303

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 144 din 18.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 18.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele TULBURE MIRELA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. VIILE NADASEL nr. 13 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

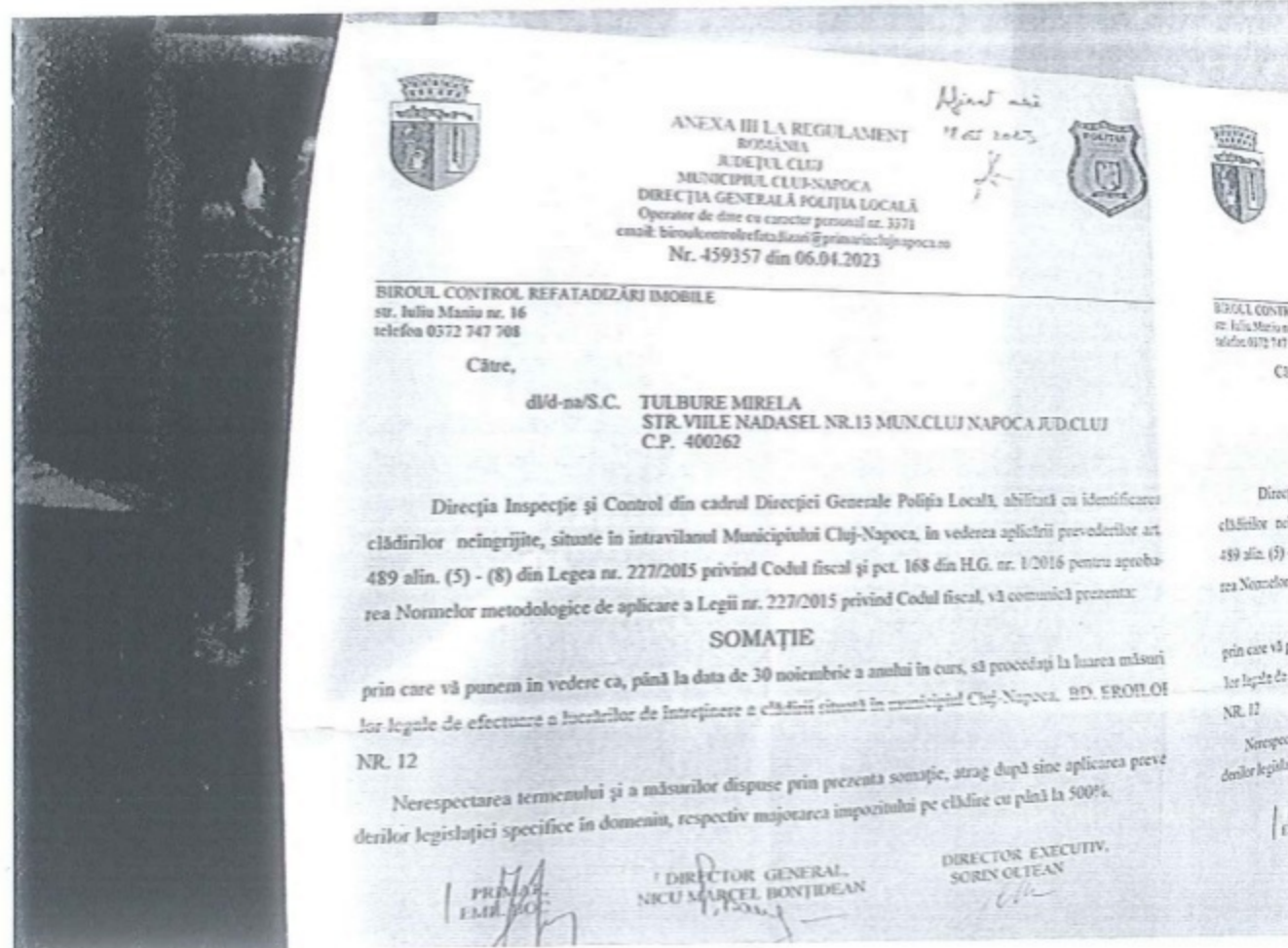
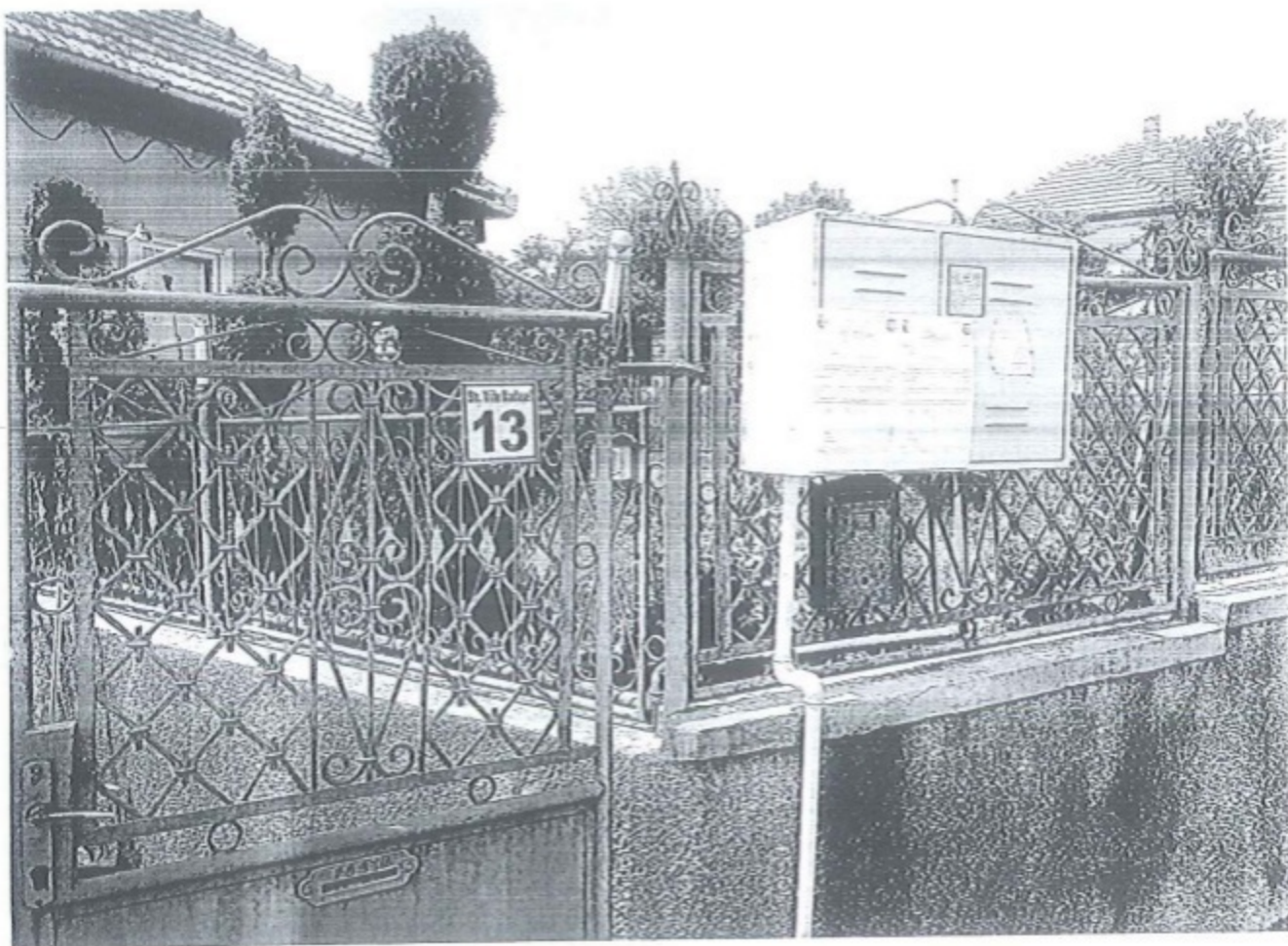
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,





ANEXA III LA REGULAMENT
 ROMANIA
 JUDEȚUL CLUJ
 MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
 DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
 Operator de drept cu caracter personal nr. 3371
 email: birou@controlrefatazari.ro
 Nr. 459357 din 06.04.2023

Handwritten: Ajutat mai
 11.05.2023



BIROUL CONTROL REFATAZĂRI IMOBILE
 str. Iuliu Maniu nr. 16
 telefon 0572 747 708

BIROUL CONTROL
 str. Iuliu Maniu nr.
 telefon 0572 747 7

Către,

Că

dl/d-na/S.C. TULBURE MIRELA
 STR. VIILE NADASEL NR.13 MUN. CLUJ NAPOCA JUDEȚUL CLUJ
 C.P. 400262

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea
 clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.
 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea
 Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunicăm prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurii
 lor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, B.D. EROILOI
 NR. 12

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor
 derilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMĂRIA
 EMIL BOC



DIRECTOR GENERAL
 NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV
 SORIN OUTEAN

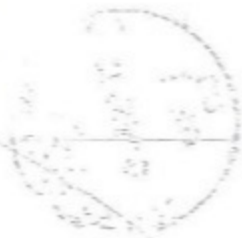
Direcția
 clădirilor neglijate
 489 alin. (5) -
 rea Normelor
 prin care vă pu
 lor legale de e
 NR. 12
 Nerespect
 donilor legisla

1/20

Envelopa 12

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 13/04/11		 Cl Cluj-Napoca 1 of  AR46679005151 Corespondenta int cu AR
Felul trimiterii: Valoarea lei Ramburs lei Greutate		
Se completează de expeditorul trimiterii TULBURE MIRELA STR.VIIILE NADASEL NR.13 MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400262		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA CAL. MOTILOR NR. 3 COD POȘTAL 400001 LOC. CLUJ-NAPOCA JUD. CLUJ L.S. 4881.1/139357/2023 Stampa de înaltă calitate
Se completează de destinatarul primirii Confirm primirea Data Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (prezintă de rubrică, delegat, împuternicit)		Se completează de expeditorul primirii semnătura salariatului primirii
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarului refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen poștal <input type="checkbox"/> altă cauză:		

Correspondent
RR 496790
Cluj-Napoca



POSTAL TELEGRAPH

TULSURE MIRELA
STR.VIIIE MADASSEL NR.13 MUN.CL
C.P. 400252

48.11

POSTAL TELEGRAPH S. CP: 400001

4 5 3

1990



RETURN	
NO. 1	NO. 2
NO. 3	NO. 4
NO. 5	NO. 6
NO. 7	NO. 8
NO. 9	NO. 10
NO. 11	NO. 12
NO. 13	NO. 14
NO. 15	NO. 16
NO. 17	NO. 18
NO. 19	NO. 20

1/2

1/2



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 143 din 18.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 18.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele CHIOREAN FLORIAN cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca str. VIILE NADASEL nr. 13 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent POPA ADRIAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

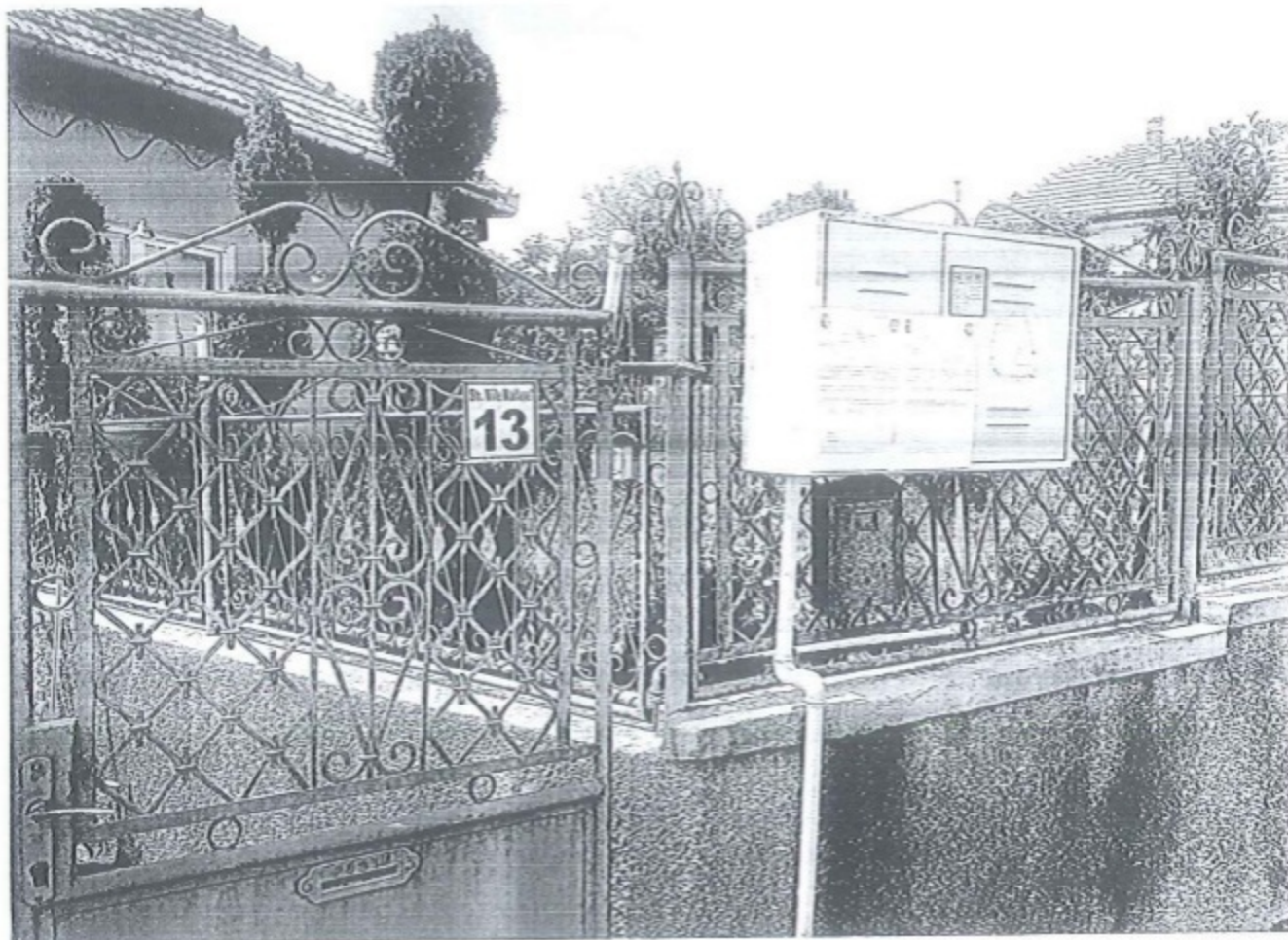
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.




Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,





ANEXA III LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
e-mail: biroulcontrolrefatazari@primariaclojnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

Alina Ani
11.05.2023
lc
1

BIROUL CONTROL REFATAZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

d/ă-na/S.C. **CHIOREAN FLORIAN**
STR.VILLE NADASEL NR.13 MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400262

JUD.CLUJ

ă cu identifica
i prevederilor :
16 pentru aprola
ică prezenta:

la luarea măsur
BD. EROILO

aplicarea prev
500%.

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neingrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR NR. 12





Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

MA

DIRECTOR GENERAL,
VICI MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

Envelopa 12

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale		Cluj-Napoca 1 of  AR49679005141 Correspondenta int cu AR	
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		  Stampa de rambursare de distribuie a conferinței	
Se completează de expeditorul trimiterii		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și adresă a destinatarului)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ  481.143933/2023 Stanga de la a efecului <small>(poșta de rambursare)</small>	
Se completează de destinatarul trimiterii		Se completează de expeditorul trimiterii	
Confirm primirea Data <small>(semnătura destinatarului)</small>		Nume și prenume primitor <small>(egalul de nume, depreț, inițiale)</small>	
Adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatarii mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		semnătura salariatului preșter motivul nepredării (dacă este cazul):	

EMITOR:

STR. LORAR. 3, CP: 400001,
NAPOCA

ANIA

481.1

TR
7001A507444
Ca. 105,97/713071/2017
Valabilitate - conform contut

CHIOREAN FLORIAN
STR.VILE NADASEL NR.13 MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400262

*81.14533572022



Cluj-Napoca 1 of



RR49876003141

Correspondenta int cu AR

1904 2000
100

10270
SECRET



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 116 din 14.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 14.05.2023 având de comunicat SOMĂȚIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele SUCIU FLORIN cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca CAL. MANASTUR nr. 74 BL. E6 ap. 6 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFIȘAREA SOMĂȚIEI

în prezența martorului asistent ITU BOGDAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2467 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

Afizat azi

14.05.2023

[Signature]



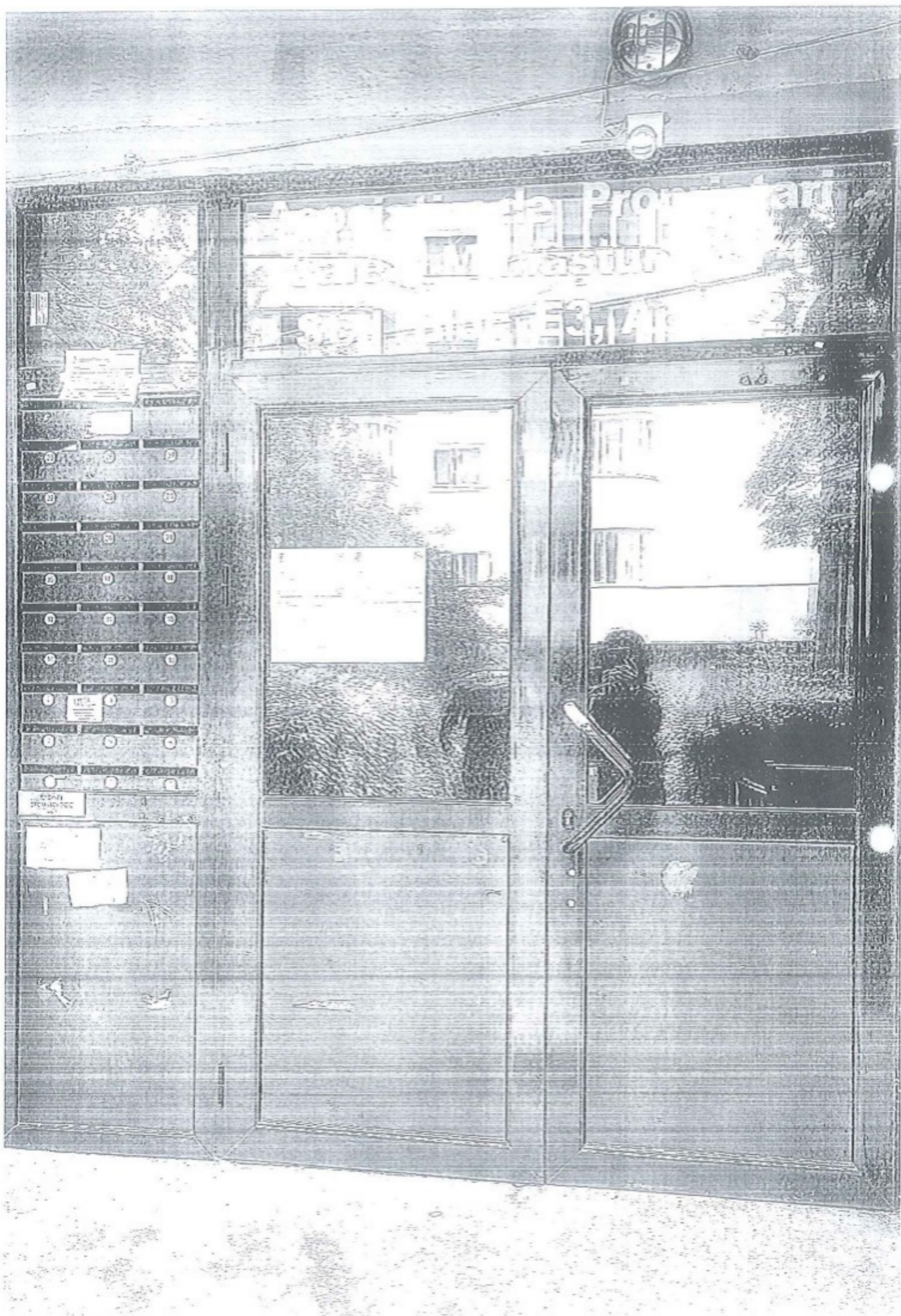
ȚĂRI IMOBILE

SUCIU FLORIN
CAL. MANASTUR NR. 74 BL. E3 AP. 6 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400658

Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea întravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea aplicării Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR



Floric 12

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 13/04



Cluj-Napoca 1 of



AR49679005441

Correspondenta int cu AR

R.)

Felul trimiterii:

Valoare lei Ramburs lei

Greutate

Stampila de zi a oficiu de distributie a contin.

Destinatara trimiterii:

SUCIU FLORIN
CAL.MANASTUR NR.74 BL.E3 AP.6 CLUJ NAPOCA
JUD.CLUJ
C.P. 400658

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenuma, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



481.1/459357/2023

Confirm primirea
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Stampila de zi a oficiu care însoțește confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare altă motiv:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
CAL. MOTILOR NR. 3, CL. 400001
CLUJ-NAPOCA

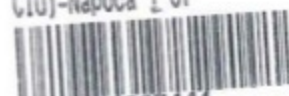
T.P.
481.1/459357/2023

481.1

SUCIU FLORIN
CAL.MANASTUR NR.74 BL.E3 AP.6 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400658

481.1/459357/2023

Cluj-Napoca 1 of



AR49679005441

Correspondenta int cu AR



Amst. 11/17/21

RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED

28042

RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED
RECEIVED

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 117 din 14.05.2023

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 14.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele SUCIU LIANA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca CAL. MANASTUR nr. 74 BL. E6 ap. 6 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: AFISAREA SOMATIEI

în prezența martorului asistent ITU BOGDAN domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2467 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

Afișat aici

14.05.2023

[Signature]



TROL REFATADIZĂRI IMOBILE

nr. 16
17 708

ătre,

dl/d-na/S.C. SUCIU LIANA
CAL.MANASTUR NR.74 BLE3 AP.6 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400658

ția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea
îngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art.
- (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aproba-
r metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurii-
efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. EROILOR
ctarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea preve-
ației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOG

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN



2023
Municipalitatea Cluj Napoca
Strada Nr. 3, CP: 400001,
Cluj Napoca

T.P.
Cluj Napoca
01.10.2023
Vizitatia - con. tar. 0.30

43.13

SUCIU LIANA
CAL. MANASTUR NR.74 BL.E3 AP.6 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 490853

491.17459357/2023

Cluj-Napoca 1 of
AR49679005431
Correspondenta int cu AR



301201 12

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 1.2023

Felul trimiterii: Ramburs

Velocitate lei:

Greutate:

Destinatul trimiterii:

SUCIU LIANA
CAL.MANASTUR NR.74 BL.E3 AP.6 CLUJ-NAPOCA
JUD.CLUJ
C.P. 400658

Se completează de expeditorul trimiterii
Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudens, etesia, impediment)

motivul nepredării (dacă este cazul):

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare -fără adresa-

semnătura solicitantului predător



L.S.

Stampla de zi a oficiu de distribuție a scrisorilor

Cluj-Napoca 1 of
RR49679005451
Correspondența înț cu RR

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Local. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ

L.S.

481.1459357/2023

Stampla de zi a oficiului

cau impozitului contribuției

Amst. N. 11



**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 150 din 17.05.2023**

Polițist local ANTONIE MANUELA IRINA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1126 azi, 17.05.2022 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele POȘCORNEL cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca COLONIA FAGET nr. 27A, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMAȚIEI**

în prezența martorului asistent **SIPOS NICOLAE STELIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. **1257** emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,



Envelopa 12

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale 13/10/11

Felul trimiterii:

Valoarea lei: Ramburs lei:

Greutate:

Destinatar trimitere:

POPA CORNEL
COL.FAGET NR.27 A MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400497



C

L.S.

Stampla de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Cluj-Napoca 1 of



Correspondența înț cu RR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA JUD CLUJ
PRIMEA ȘI PENTRAȘI, DIMIUNTES)

L.S.

481.1/459357/2023

Stampla de zi a oficiului care înveștește confirmarea

Confirm primirea Data
(semențuaș destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rușon, etnigal, șimpendenț)

semnătura salariatului șircășitor

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:

motivul nepredării (dacă este cazul):

RECEPUTA

STR. BOJILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ-NAPOCA
ROMANIA

POSTALROMANIA
Nr. 109/P/213021/2014
www.prm.ro

40 lei

POPA CORNEL
COL.FAGET NR.27 A MUN.CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400497

AR 1/459337/2023



Cluj-Napoca 1 of



AR49679005171

Correspondenta int cu AR

Handwritten signature and scribbles.

