

1-81 pag.

29/22.12.2023

HOTĂRĂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 260824-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 260824-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 987184/2.2/13.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 987483/49/13.12.2023 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 260824-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 132/6.12.2023 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 260824-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 260824-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 33%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

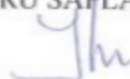
Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 20, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 200%

1. Rad-Pop Alin-Claudiu, Rad-Pop Anamaria -
2. Vargyas Rozalia – aș
3. Revnic Irina-Maria - ap.
4. Rethi Zsolt, Rethi Ibolya -
5. Szollosi Iosif, Szollosi Ana -
6. Costin Dan Constantin -
7. Tusai Melinda -
8. Kun Alexandru -
9. Todea Nicolae Florian -

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 260824-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Apartamentul nr. 3 (CF. 260824-C1-U7) deși apare în cartea funciară ca fiind în proprietatea Statului Român în administrarea operativă a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 41039/08.06.2021 încheiat între Municipiul Cluj-Napoca și Szollosi Iosif și Szollosi Ana a fost înstrăinat dreptul de proprietate către persoanele fizice menționate mai sus, transferul dreptului de proprietate nefiind încă evidențiat și în cartea funciară.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 260824-C1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 33,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 260824-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 260824-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

CONSILIER LOCAL, VICEPRIMAR,
DAN ȘTEFAN TARCEA



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 260824-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 987184/2.2/ din data de 13.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 260824-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Apartamentul nr. 3 (CF. 260824-C1-U7) deși apare în cartea funciară ca fiind în proprietatea Statului Român în administrarea operativă a Consiliului Local al municipiului Cluj-Napoca, prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 41039/08.06.2021 încheiat între Municipiul Cluj-Napoca și Szollosi Iosif și Szollosi Ana a fost înstrăinat dreptul de proprietate către persoanele fizice menționate mai sus, transferul dreptului de proprietate nefiind încă evidențiat și în cartea funciară.

Conform înscrierilor din cartea funciară nr. 260824-C1 în clădire există 9 apartamente, respectiv ap. nr. 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6, 7:

Nr. apartament	Nr. carte funciară individuală	Nume proprietar	Cotă parte indiviză	Scutire impozit Da/Nu	Temei legal scutire
1A	260824-C1-U11	Rad-Pop Alin-Claudiu, Rad-Pop Anamaria	14,57/100	NU	
1B	260824-C1-U12	Vargyas Rozalia	6,51/100	NU	
1C	260824-C1-U13	Revnice Irina-Maria	9,92/100	NU	
2	260824-C1-U2	Rethi Zsolt, Rethi Ibolya	8,14/100	NU	
3	260824-C1-U7	Szollosi Iosif, Szollosi Ana (neînscrise în cartea funciară)	6,77/100	NU	
4	260824-C1-U5	Costin Dan Constantin	10,55/100	NU	
5	260824-C1-U6	Tusai Melinda	9,22/100	NU	

6	260824-C1-U3	Kun Alexandru	8,32/100	NU	
7	260824-C1-U4	Todea Nicolae Florian	26/100	NU	

Fișa de evaluare a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 260824-C1, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 33,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

De asemenea proprietarii nu dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării și nu au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru

imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:

-Categorია 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categorია 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%

-Categorია 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%

-Categorია 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

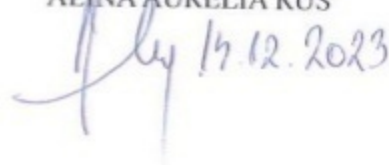
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 20, înscrisă în C.F. nr. 260824-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



17.12.2023

ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 132 /06.12.2023



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 06.12.2023 la imobilul situat pe bdul 21 Decembrie 1989 nr. 20 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Față de situația înscrisă în Nota de constatare nr. 46/05.04.2023 s-au efectuat lucrări de reparații care nu schimbă punctajul inițial din fișa de evaluare.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

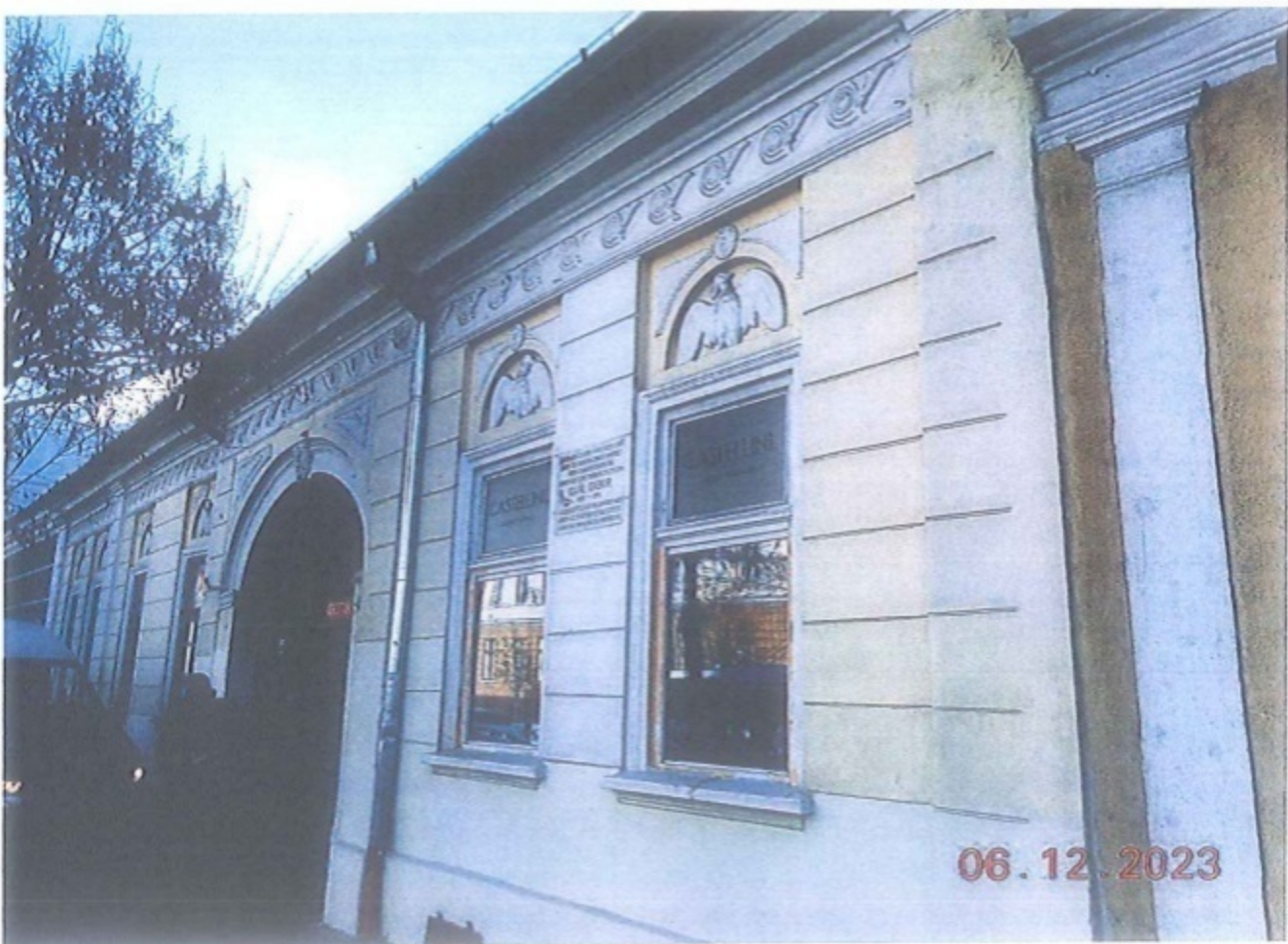
Anexă: schițe foto

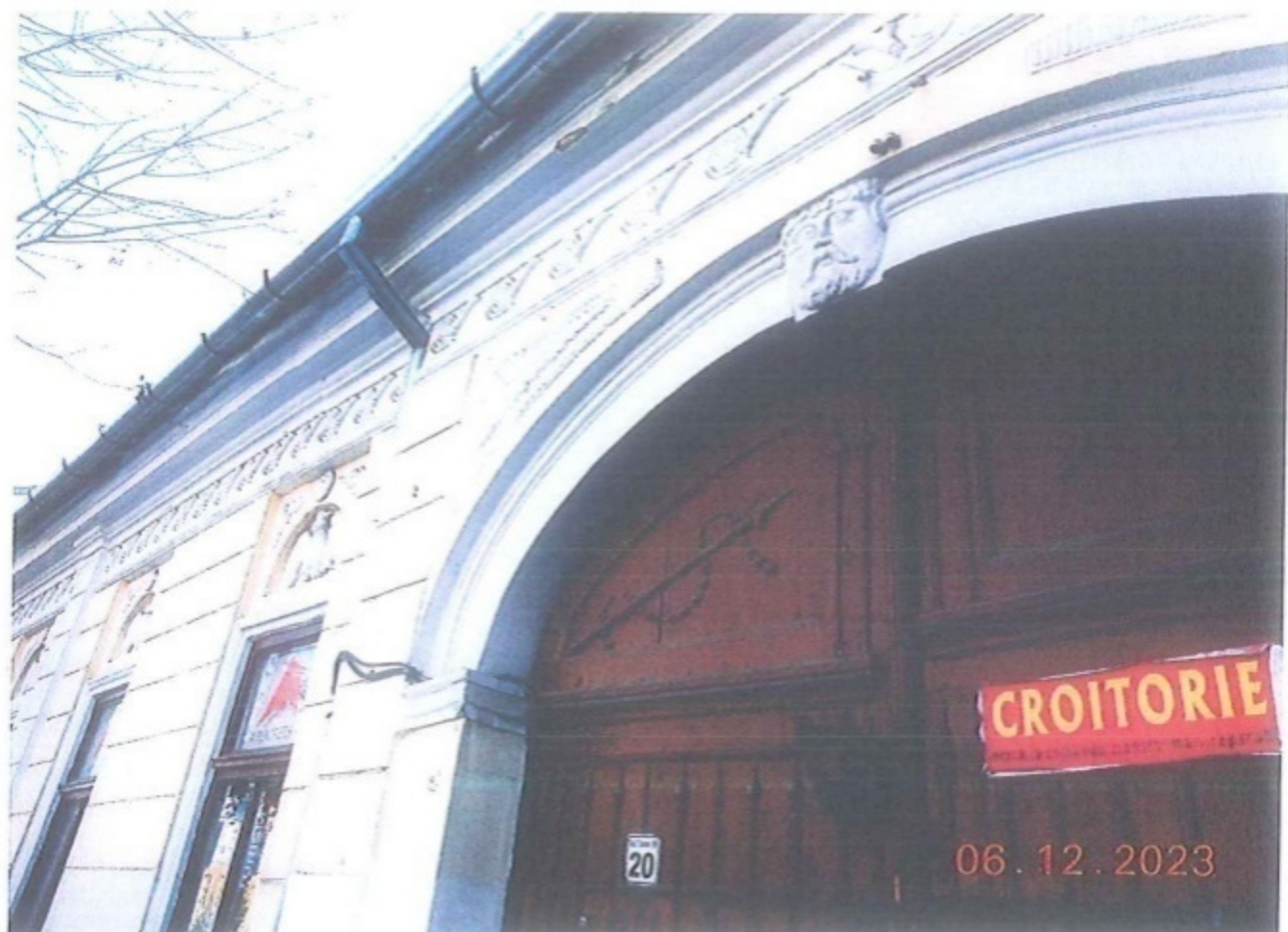
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

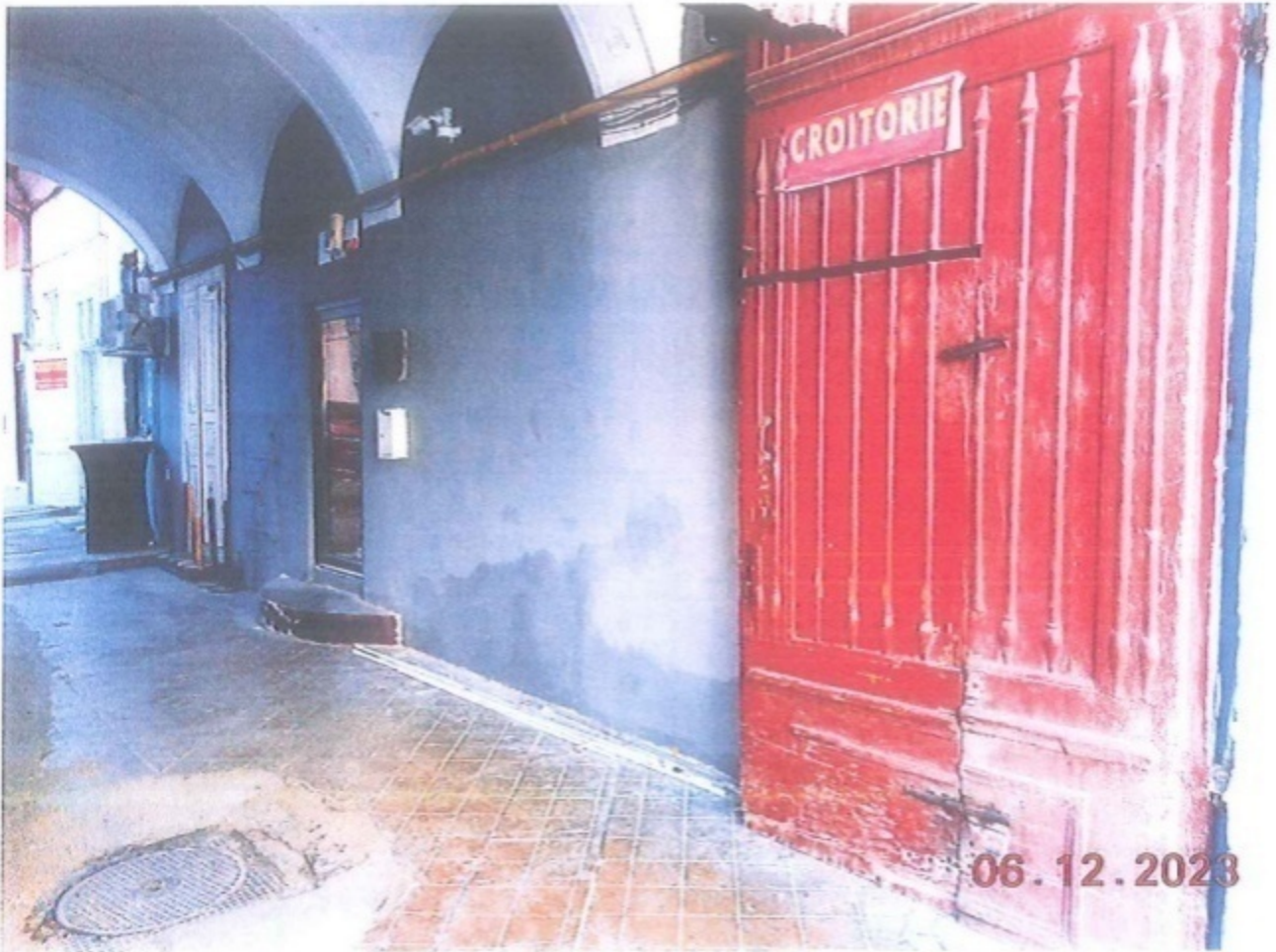
ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)
Diaconescu Ștefana









MADESA CLADIRE A FOST
INTR-CELE DOUA RAZBOAI
REVISTA MARXISTA
CONDUSĂ DE CĂTRE EMIL
GAÁL GĂ
191 -
...IA A KÉT
EBBEN AZ ÉPÜLETB
A KORUNK CÍMÜNK









ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 46 /05.04.2023



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 15.03.2023 la imobilul situat pe bdul 21 Decembrie 1989 nr. 20 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Prezintă degradări:

- minore la: șarpantă, igheaburi și burlane, tencuială, pereți/balcoane, elemente decorative, împrejmuiri și anexe
- medii la: învelitoare, cornișă, zugrăveală, tâmplărie

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)
Diaconescu Ștefana

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371

FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA

Adresă: B. BUL. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20 Data: 15.02.2023

1. ACOPERIȘ ȘI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10

Cornișa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	1	1
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuiei (15÷50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	10	10

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15÷50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăță, în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	10	10

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	1	1
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformate și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformate și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15%. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15÷50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	3	3
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	1	1
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	33	33
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

<p>Degradări minore. Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.</p> <p>Degradări medii. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.</p> <p>Degradări majore. Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.</p>
--

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

<p>Punctajul total. După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).</p> <p>Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu</p>

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj $\geq 25,00$ puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual ≥ 60 %

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLĂDIRI	CATEGORIE IMPOZITARE
33	100	33 %	neîngrijită	
PUNCTAJ REEVALUARE 33	PUNCTAJ REFERINȚĂ 100	PUNCTAJ PROCENTUAL 33 %	STARE CLADIRE neîngrijită	1

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Diacomaru Ștefan







14.02.2023



14.02.2023



















MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 23 din 04.05.2023**

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 04.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele **REVNIC IRINA MARIA** cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin

CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Pentru care am procedat la: **AFISAREA SOMATIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

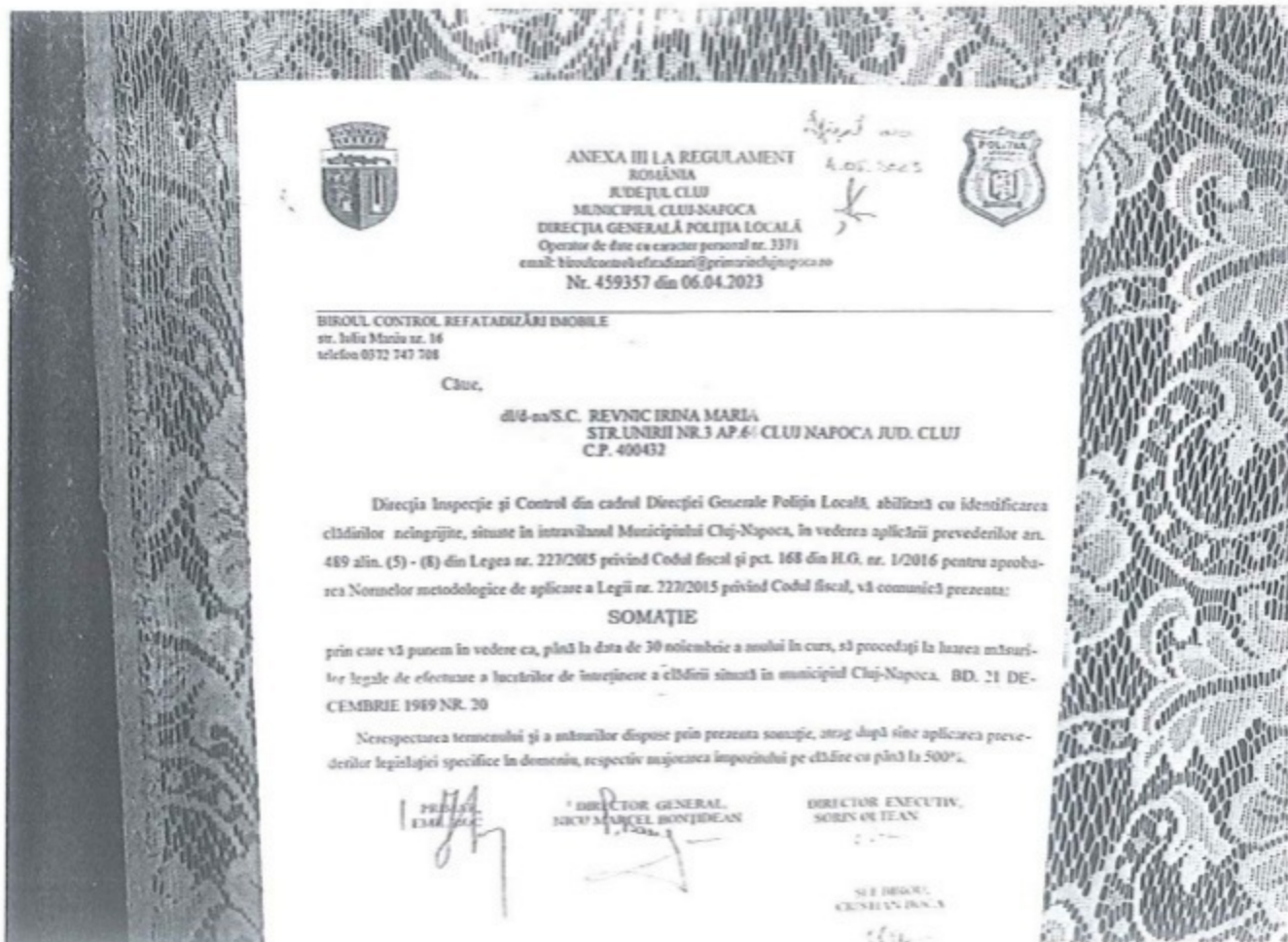
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,





ul poștal de prezentare prezentării trimiterii poștale <i>11/4</i>		 C <small>Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței</small>	Cluj-Napoca 1 of AR49667984239 Corespondența internă cu AR <small>..... cu de care</small>
trimiterii: re lei Ramburs lei te			
Destinatar trimitere: REVNIC IRINA MARIA STR.UNIRII NR.3 AP.64 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ C.P. 400432		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ 481.1/459357/2023 BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20 <small>Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea</small>	în competența de competența de competență semnătura salariatului predător
Conf. trimisă Data <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, de legat, impuțernicit)</small>			
în nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:			

DESTINATOR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
 CLUJ-NAPOCA
 CLUJ
 ROMANIA

481.1

T.P.
 POSTA ROMÂNĂ
 Nr. 109/P/313021/2010
 Valabilitate conform contract

REVNIC IRINA MARIA
 STR.UNIRII NR.3 AP.64 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
 C.P. 400432

Cluj-Napoca 1 of

 AR49667984239
 Corespondența internă cu AR

481.1/459357/2023

13042362

P
20/04/04



RETUR

Retur ke pengirim
 Retur ke penerima
 Retur ke alamat lain

Alamat penerima: _____
 Kode pos: _____

Nomor surat: _____
 Tanggal: _____
 Nama penerima: _____

Kantor Pos _____
 Kota _____
 Provinsi _____

Kode Pos: 270423
 Kode Kantor: 042309

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 32 din 04.05.2023**

Polițist local DIACONESCU ȘTEFANA din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 04.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele KUN ALEXANDRU cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin

CNP/CUI , în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMATIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,

Am primit copia,

Martor asistent,



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroucontrolrefatazari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATAZĂRI IMOBILE
str. Iulia Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Citire,

dl/d-na/S.C. KUN ALEXANDRU
BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR.20 AP.6 CLUJ NAPOCA
JUD.CLUJ
C.P. 400094

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor negrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMĂR
EMELIACE

DIRECTOR GENERAL
NICU MARCEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV
SOREN OCTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

poștal de prezentare prezentării trimiterii poștale	 Confirmare de Primire (A.R.)
adresa beneficiarului: lei Ramburs lei de	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">L.S.</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> Cluj-Napoca 1 of  AR49667984309 Correspondenta int cu AR </div>
Destinatar trimitere: KUN ALEXANDRU BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR.20 AP.6 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400094	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Confirm primirea Data <small>(semnătura destinatar)</small>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;">L.S.</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 481.1/459357/2023 BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20 </div>
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	semnătura salariatului predător

insuficiență
 destinatar necunoscut
 destinatarul refuză primirea
 destinatar mutat
 expirat termen păstrare
 alte motive

DESTINATAR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
 CLUJ NAPOCA
 CLUJ
 ROMANIA

T.P.
 POSTA ROMANIA
 Nr. 109/P/313021/2018
 Valabilitate - conform contract

481.1/459357/2023
 OF J
 CJ

KUN ALEXANDRU
BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR.20 AP.6 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400094

481.1/459357/2023

Cluj-Napoca 1 of

AR49667984309
Correspondenta int cu AR

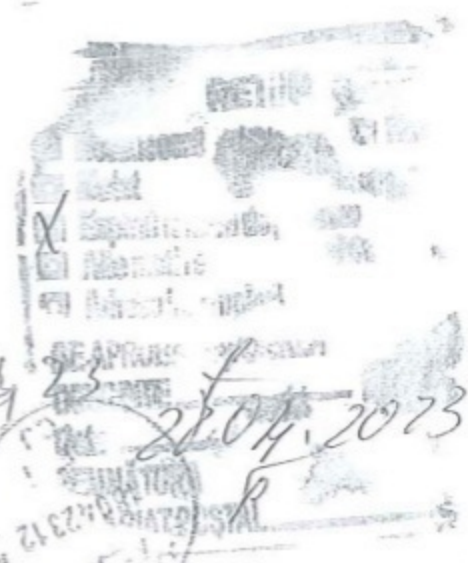
miat
130423



Recu
2004 23



2004.2023



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 44 din 04.05.2023**

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 04.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele **RAD-POP ALIN CLAUDIU** cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin

CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMAȚIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

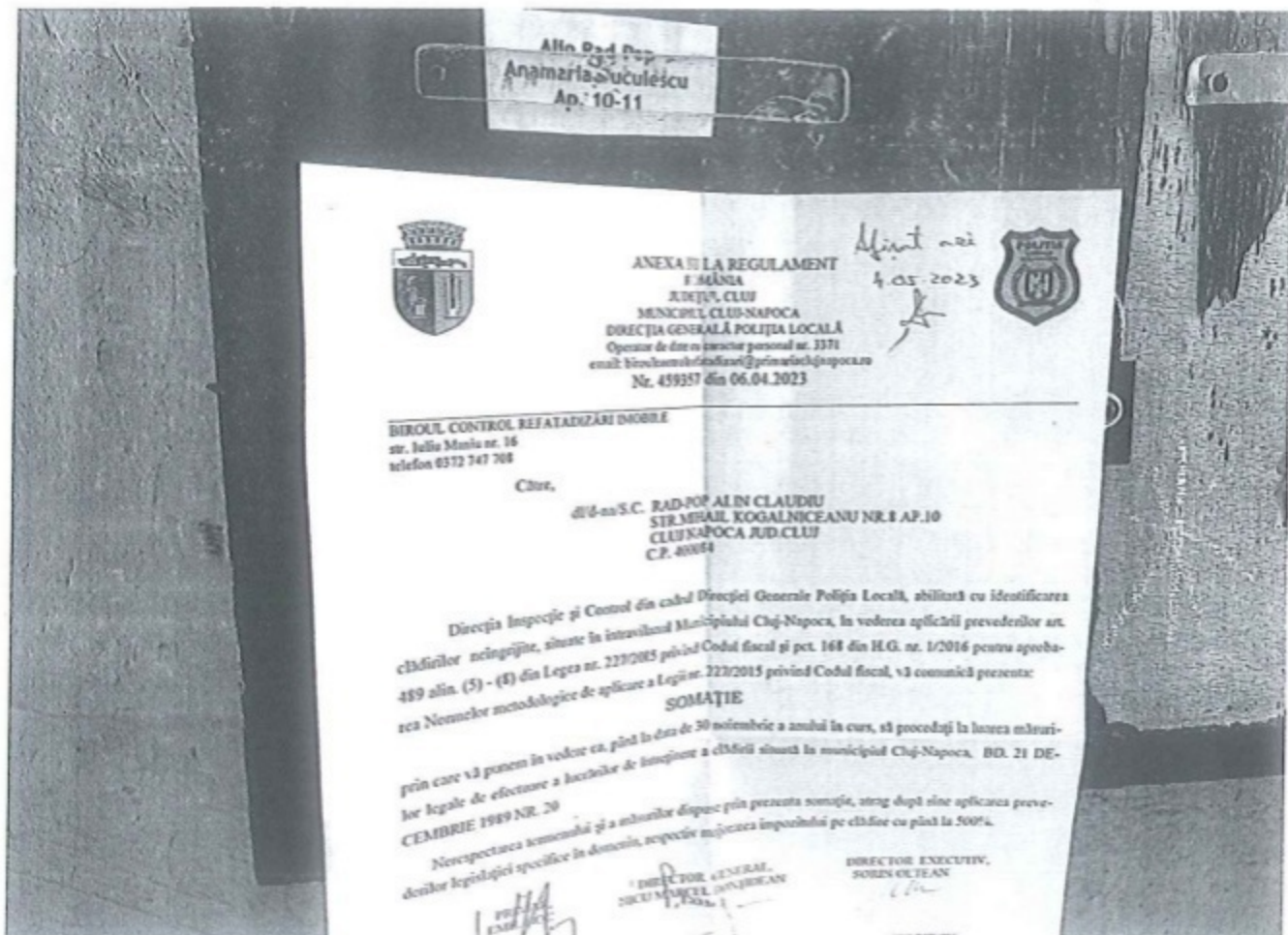
Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





poștal de prezentare
ezentării trimiterii poștale
miterii:
lei Ramburs lei
e



Confirmarea de Primire (A.P.)

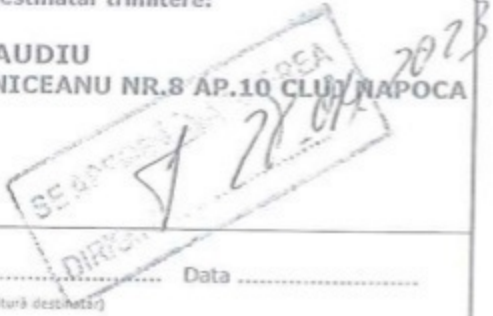


Cluj-Napoca 1 of
AR49667984209
Correspondenta int cu AR

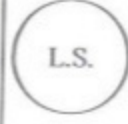
Stampila de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Destinatar trimitere:

RAD-POP ALIN CLAUDIU
STR.MIHAIL KOGALNICEANU NR.8 AP.10 CLUJ NAPOCA
JUD.CLUJ
C.P. 400084



PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumirea)
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ



481.1/459357/2023
BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20

de completarea de expeditorul trimiterii

Stampila de zi a oficiului

care însoțează confirmarea

confirm primirea Data
(semnătură destinatar)

nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

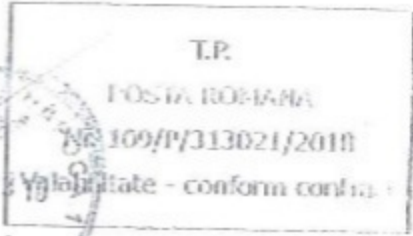
la nepredării (dacă este cazul):

semnătura salariatului predător

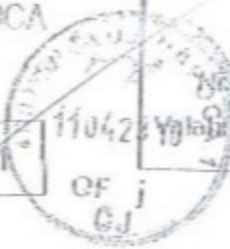
insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:

EXPEDITOR:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
CLUJ NAPOCA
CLUJ
ROMANIA



481.1



RAD-POP ALIN CLAUDIU
STR.MIHAIL KOGALNICEANU NR.8 AP.10 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400084

481.1/459357/2023

Cluj-Napoca 1 of
AR49667984209
Correspondenta int cu AR

August 13th 2023

✓

~~...~~
 ~~...~~
 ~~...~~
 ~~...~~
 ~~...~~
 BE AFFRANCO ~~...~~
 DIREZIONE ~~...~~
 Data: 28.07.2023
 DENOMINAZIONE ~~...~~
 SALARIA ~~...~~

Recv
20/04/23

f



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. MOȘILOR NR. 1-3
Tel/Fax 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somației nr. 459357/2023
Nr. 45 din 04.05.2023**

Polițist local **DIACONESCU ȘTEFANA** din cadrul Direcției Generale Poliția Locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1055 azi, 04.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Primăria Municipiului Cluj-Napoca, pe numele **RAD-POP ANAMARIA** cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca identificat(ă) prin

CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la: **AFIȘAREA SOMAȚIEI**

în prezența martorului asistent **POPA ADRIAN** domiciliat(ă) în jud. Cluj, cu legitimația nr. 2562 emis(ă) de Prim. Mun. Cluj-Napoca la data de 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

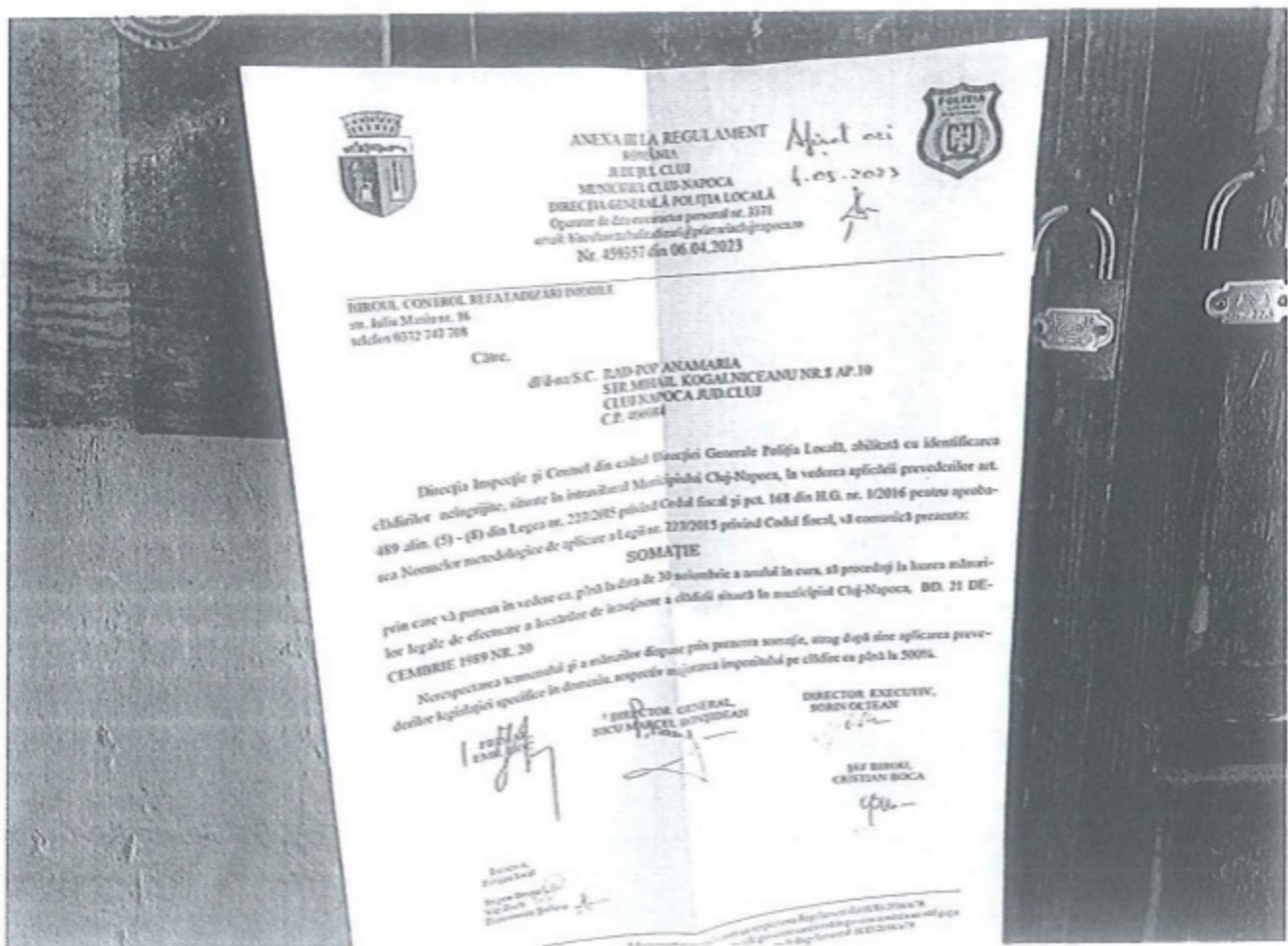
Polițist local,



Am primit copia,

Martor asistent,





Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale 11/04		 Confirmare de Primire (A.R.)	
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate		Cluj-Napoca 1 of  AR49667984219 Corespondenta int cu AR	
Destinatar trimitere: RAD-POP ANAMARIA STR.MIHAIL KOGALNICEANU NR.8 AP.10 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400084		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Confirm primirea <small>(semnătura destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		481.1/459357/2023 BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20 Stampila de zi a oficiului care însoțează confirmarea	
motivul neprodării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		semnătura salariatului predător	

SE ADRESĂ LA:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 STR. MOTILOR NR. 3, CP: 400001,
 CLUJ NAPOCA
 CLUJ
 ROMANIA

T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 109/P/313021/2019
 Valabilitate - conform contract

481.1
 11/04/23 15

RAD-POP ANAMARIA
 STR.MIHAIL KOGALNICEANU NR.8 AP.10 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
 C.P. 400084

481.1/459357/2023

Cluj-Napoca 1 of



AR49667984219
 Corespondenta int cu AR

RECEIVED
Estate
Expatriate
Mortgage
Administration
CAPTIONED MATTER
IN RE
18th. 2023
EDMUND
POSTAL



Leol
Leol
A
A
18th. 2023

Oficiul poștal de prezentare Cluj		 Confirmare de Primire (A.R.)
Data prezentării trimiterii poștale 11/04		
Felul trimiterii:		 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		Cluj-Napoca 1 of  AR49667984279 Correspondenta int cu AR
Destinatatar trimitere: SZOLLOSI ANA BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR.20 AP.3 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400094		
Confirm primirea Data 13.04.23 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		 400094 13042312 481.1059357/2023 BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20 CJ Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		

Oficiul poștal de prezentare Cluj		 Con
Data prezentării trimiterii poștale 11/04		
Felul trimiterii:		 Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		Cluj-Napoca 1 of  AR49667984269 Correspondenta int cu AR
Destinatatar trimitere: SZOLLOSI IOSIF BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR.20 AP.3 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400094		
Confirm primirea Data 13.04.23 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		 400094 13042312 481.1059357/2023 BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20 CJ Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 29.12
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

RO
POSTA ROMÂNĂ

Confirmare de Primire (A.R.)

Cluj-Napoca 1 of



AR49667984979
Correspondența înt cu AR

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

TOREA NICOLAE FLORIAN
21 DECEMBRIE 1983 la 20, 2017
400094 CLUJ - NAPOCA

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA, Jud. CLUJ

L.S.

Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea Data
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

motivul nepredării (dacă este cazul):

.....

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:


semnătura salariatului predător: 481.1/453557

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 11.12
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

RO
POSTA ROMÂNĂ

Confirmare de Primire (A.R.)

Cluj-Napoca 1 of



AR49667984299
Correspondența înt cu AR

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii

Destinatar trimitere:

TUSAI MELINDA
STR.METEOR NR.4 AP.26 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400492

Se completează de expeditorul trimiterii

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
(nume și prenume, denumirea)

Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

L.S.

Stampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea Data 13.12.2023
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

motivul nepredării (dacă este cazul):

.....

adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:

semnătura salariatului predător: 481.1/459357/2023

Oficiul poștal de prezentare		 Confirmare de Primire (A.R.)
Data prezentării trimiterii poștale 11/04		
Felul trimiterii:		 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		Cluj-Napoca 1 of  AR49667984259 Correspondența înt cu AR
Destinatar trimitere: RETHI IBOLYA BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR.50 ET.1 AP.5 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400094		
Confirm primirea Data 18/04 <small>(semnătură destinatar)</small>		 481.1/459357/2023 BD-21 DECEMBRIE 1989 NR-20 Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(nume de rușenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): <small>(nume de rușenie, delegat, împuternicit)</small>		<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....

Oficiul poștal de prezentare		 Confirmare de Primire (A.R.)
Data prezentării trimiterii poștale 11/04		
Felul trimiterii:		 Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		Cluj-Napoca 1 of  AR49667984249 Correspondența înt cu AR
Destinatar trimitere: RETHI ZSOLT BLD. 21 DECEMBRIE 1989 NR.50 ET.1 AP.5 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ C.P. 400094		
Confirm primirea Data 18/04 <small>(semnătură destinatar)</small>		 481.1/459357/2023 BD-21 DECEMBRIE 1989 NR-20 Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(nume de rușenie, delegat, împuternicit)</small>		
motivul nepredării (dacă este cazul): <small>(nume de rușenie, delegat, împuternicit)</small>		<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....

Oficiul poștal de prezentare		 Confirmare de Primire (A.R.)
Data prezentării trimiterii poștale 11/04		
Felul trimiterii:		 Cluj-Napoca 1 of  AR49667984289 Corespondenta int cu AR
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Destinatar trimitere: COSTIN DAN CONSTANTIN STR.ALEXANDRU VLAHUTA NR.59-61 SC.4 ET.1 AP.37 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ C.P. 400310		
Confirm primirea Data 18/10/2023 <small>(semnătură destinatar)</small> COSTIN DAN CONSTANTIN Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		 481.1/459357/2023 BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20 <small>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare		 Confirmare de Primire (A.R.)
Data prezentării trimiterii poștale 11/04		
Felul trimiterii:		 Cluj-Napoca 1 of  AR49667984229 Corespondenta int cu AR
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA <small>(nume și prenume, denumirea)</small> Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
Destinatar trimitere: FARGYAS ROZALIA BLD.21 DECEMBRIE NR.20 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ C.P. 400094		
Confirm primirea Data 11/14/2023 <small>(semnătură destinatar)</small> Fargyas Rozalia Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>		 481.1/459357/2023 BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20 <small>Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării</small>
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. TODEA NICOLAE FLORIAN
BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR. 20 AP. 7
CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400094



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

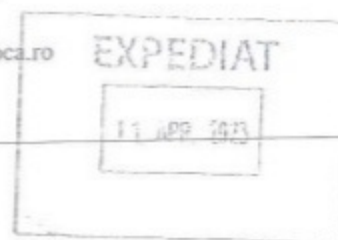
ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

di/c-na/S.C. RAD-POP ALIN CLAUDIU
STR.MIHAIL KOGALNICEANU NR.8 AP.10
CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400084

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

SEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Înlocuit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. RAD-POP ANAMARIA
STR.MIHAIL KOGALNICEANU NR.8 AP.10
CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400084

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

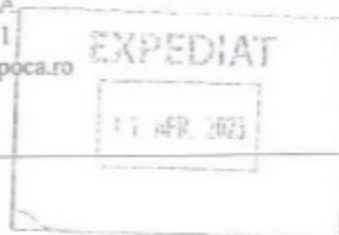
ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Înlocuitor,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. VARGYAS ROZALIA
BLD.21 DECEMBRIE NR.20 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400094

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Măniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dî/d-na/S.C. REVNIC IRINA MARIA
STR.UNIRII NR.3 AP.64 CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400432

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 PRIMAR,
EMIL BOCA

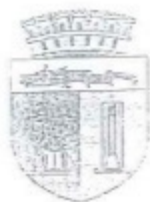
DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

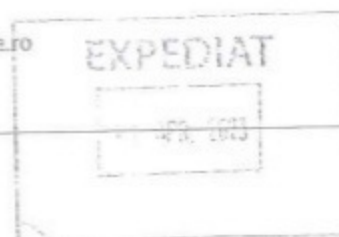
SEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Intocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Stefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. RETHI ZSOLT
BLD. 21 DECEMBRIE 1989 NR.50 ET.1 AP.5
CLUJ NAPOCA JUD. CLUJ
C.P. 400094

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

cl/d-na/S.C. RETHI IBOLYA
BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR.50 ET.1 AP.5
CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400094

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. SZOLLOSI IOSIF
BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR.20 AP.3 CLUJ NAPOCA
JUD.CLUJ
C.P. 400094

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Înlocuitor,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. SZOLLOSI ANA
BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR.20 AP.3 CLUJ NAPOCA
JUD.CLUJ
C.P. 400094

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

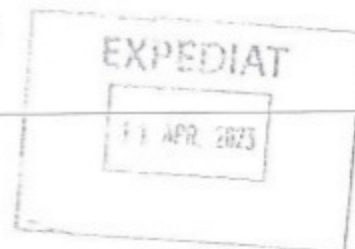
Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATĂDIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. COSTIN DAN CONSTANTIN
STR.ALEXANDRU VLAHUTA NR.59-61 SC.4 ET.1 AP.37
CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400310

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

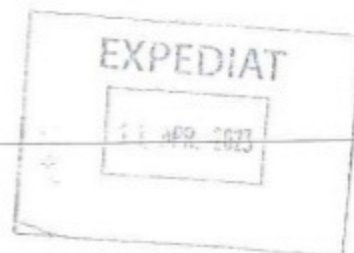
ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Înocențiu,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIRoul CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. TUSAI MELINDA
STR.METEOR NR.4 AP.26 CLUJ NAPOCA JUD.CLUJ
C.P. 400492

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

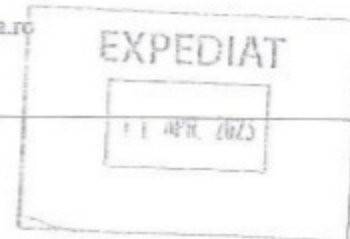
Tripon Doina
Vig Zsolt
Dincoescu Ștefana



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr. 16
telefon 0372 747 708



Către,

dl/d-na/S.C. KUN ALEXANDRU
BLD.21 DECEMBRIE 1989 NR.20 AP.6 CLUJ NAPOCA
JUD.CLUJ
C.P. 400094

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, BD. 21 DECEMBRIE 1989 NR. 20

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana

2289617



Carte Funciară Nr. 260824-C1 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 260824-C1
COPIE**

 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca


Nr. CF vechi: 8113

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Kossuth Lajos, Nr. 20, Jud. Cluj

Electronic: 260824-C1; Nr. Topo: 79-C; Suprafata: -

Părți comune: wc, scările la pod, pivnița, intrarea la pod și curte

Observații: casă construită din piatră, acoperită cu țigle, compusă din parter, pod și pivniță

Tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod U.I.	Nr. Cf individ	Supraf. utila	Cota parti	Cota teren	Observatii
			1	1	260824-C1-U1		31/100		compus din 4 camere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 baie, 1 pivniță, cu p.l.c. de 31/100 parte, înscrise în cf. col. 8113
			2	2	260824-C1-U2	37	8,14 /100	42/932	APT.NR. 2, LA PARTER, COMPUS DIN- 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 BAIE, 1 BOXĂ CU S- 3,93 MP CU SU- 37,10 MP CU P.L.C IN COTA DE 8,14/100 TEREN IN PROPRIETATE 42/932 PARTE
			6	3	260824-C1-U3	38	8,32 /100	43/3355	Apt nr.6, compus din : 1 cameră, 1 bucatărie, 1 boxă, cu Su 37,86 mp., cu p.l.c 8,32/100 parte. Teren in proprietate: 43/3355 parte.
			7	4	260824-C1-U4		26/100		Ap nr 7 compus din 3 camere, 1 bucatărie, 1 pivniță, cu PIC 26/100
		parter	4	5	260824-C1-U5	49	10,55 /100	55/932	compus din: 2 camere, bucatărie, cămară de alimente, boxă pivniță, su: 49,28 mp, p.l.c. în cf. col. 8113, teren în proprietate: 55/932 parte
			5	6	260824-C1-U6	49	922/100 00	8/932	APT.NR. 5, LA PARTER, COMPUS DIN- 2 CAMERE, 1 BUCATARIE, 1 CAMARA DE ALIMENTE, 1 WC COMUN CU SU- 48,78 MP CU P.L.C IN COTA DE 9,22/100 DIN CF COL. 8113 TEREN IN PROPRIETATE 38/932 PARTE
		parter	3	7	260824-C1-U7	34.69	677/100 00	677/100 00	compus din 1 camera, bucatarie, cămara alimentara in suprafata de 34,69 mp
			1A	11	260824-C1-U11	67.48	1457/10 000	136/932	Ap. nr. 1A compus din 2 camere, 1 baie cu SU= 67,48 mp, 1 pivniță cu SU=31,52 mp, în comun cu Ap. 1B terasă acoperită cu SU= 4,95 mp și în comun cu Ap. 1B și 1C este 1 pivniță cu scările de acces cu SU= 16,36 mp, cota PIC este de 14,57 /100, înscrise în CF nr. 260824 (provenită din CF Col.8113); teren atribuit în folosință în cota de 135,79/932.
			1B	12	260824-C1-U12	27.98	651/100 00	61/932	Ap. nr. 1B compus din 1 cameră, 1 baie cu SU= 27,98 mp, 1 boxă pivniță cu SU= 8,38 mp și în comun cu Ap. 1A este terasă acoperită cu SU= 4,95 mp și în comun cu Ap. 1A și 1C este 1 pivniță cu scările de acces pivniță cu SU= 16,36 mp, cota PIC este de 6,51/100, înscrise în CF nr. 260824 (provenită din CF Col. 8113); teren atribuit în folosință în cota de 60,67/932.
			1C	13	260824-C1-U13	50.84	992/100 00	92/932	Ap. nr. 1C compus din 1 cameră, 1 bucatărie, 1 baie, 1 cămară cu SU= 50,84 mp, 1 boxă pivniță cu SU= 4,97 mp și în comun cu Ap. 1A și 1B este 1 pivniță cu scările de acces pivniță cu SU= 16,36 mp; cota PIC este de 9,92/100, înscrise în CF nr. 260824 (provenită din CF Col. 8113); teren atribuit în folosință în cota de 95,45/932.

B. Partea II. Proprietar și acte
CONSTRUCTIE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 260824-C1-U1 (SISTATA)

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
NU SUNT	

1010 / 04/07/1980

Sentinta Civila nr. 7231/1979 emis de IUD.CLUI NAPOCA:

	1) VARGYAS ROZALIA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 10112)</i>	
14327 / 08/08/1995		
Certificat Mostenitor nr. 1701, din 29/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.CLUJ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/100, cota initiala 3/25 1) IANKO IOLANDA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 10112)</i>	A1 / B.8, B.5, B.5, B.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/100, cota initiala 1/25 1) ARIENNE MINIHAN, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 10112)</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/25 1) KUN-GAZDA ANGELA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 10112)</i>	A1 / B.9, B.6, B.6, B.6
13345 / 01/08/1996		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 931, din 26/07/1996 emis de BNP LUCIA MARIANA COSTEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/100, cota initiala 2/25 1) IANKO IOLANDA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 10112)</i>	A1 / B.8, B.5, B.5, B.5
8269 / 22/05/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 422, din 20/05/1997 emis de BNP LUCIA MARIANA COSTEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/100, cota initiala 1/25 1) IANKO IOLANDA, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 10112)</i>	A1 / B.8, B.5, B.5, B.5
4226 / 13/03/2003		
Certificat Mostenitor nr. 41/2003 emis de BNP JAKAB ETELKA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 47/100, cota initiala 47/100 1) HADNAGY LASZLO ZOLTAN, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 10112)</i>	A1
132876 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. 104, din 10/12/2009 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/100, cota initiala 6/25 1) MINAHAN ADRIENNE	A1
137142 / 29/09/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4902/2013, din 13/03/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (INCHEIERE CIVILA DOS. 40177/211/2010/29-01-2014 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; RAPORT DE EXPERTIZA DOS. 40177/211/2011/19-11-2012 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 339727/25-09-2014 emis de DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 4402382/10-04-2014 emis de TREZORERIA MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1230119984407/09-04-2014 emis de ANAF CLUJ NAPOCA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE si MOȘTENIRE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 4/100, cota initiala 4/100 1) MINAHAN ADRIENNE	A1
154504 / 31/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4902, din 13/03/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 50/1/27-10-2014 emis de VARGYAS ROZALIA; inscris sub semnatura privata nr. 50/2/27-10-2014 emis de HADNAGY LASZLO ZOLTAN; inscris sub semnatura privata nr. 50/3/27-10-2014 emis de MINAHAN ADRIENNE; act administrativ nr. 137142/29-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B10	Se sisteaza cf. 10112 (Identificator electronic 260824-C1-U1) a imobilului cu nr. cad. 260824-C1-U1/Cluj-Napoca ca urmare a dezmembrării acestuia in urmatoarele 3 imobile: -- nr.cad.260824-C1-U11\cf.260824-C1-U11; -- nr.cad.260824-C1-U12\cf. 260824-C1-U12; -- nr.cad.260824-C1-U13\cf.260824-C1-U13;	A1

CONFIRM CU
EXEMPLARUL AFLAT IN
ARHIVA ELECTRONICA

Unitate individuala 260824-C1-U2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
18661 / 26/11/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36005, din 19/01/1998 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GASPAN CAMELIA ANGELICA SI SOTUL 2) GASPAN TIBERIU IOAN <i>Observatii: (provenita din conversia CF 131384) bun comun</i>	A1
B2	-interdictia de instrainare pe timp de 10 ani de la data cumpararii conform art.9 alin.8 din L112/1995 <i>Observatii: (provenita din conversia CF 131384)</i>	A1 / B.3
46309 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. 42438, din 15/03/2017 emis de BCPI CLUJ;		
B3	se radiază interdicția de instrăinare timp de 10 ani înscrisă sub B2	A1
59330 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 290, din 06/04/2017 emis de Lazar Sorina Codruta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RÉTHI ZSOLT, casatorit cu 2) RÉTHI IBOLYA, bun comun	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate individuala 260824-C1-U3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
6629 / 24/04/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36109/1998;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție; cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) KISS ROZA Observatii:(provenita din conversia CF 142834)	A1 / B.7, B.8, B.9; B.10, B.11, C.2
B2	Interdicție de instrăinare pe o perioadă de 10 ani in baza L 112/1995 Observatii:(provenita din conversia CF 142834) Radiata prin cererea nr.71771/12.05.2015, act nr.4407/24.03.2009	A1 / B.14
11624 / 22/07/2002		
Act nr. 0 (promisiune de vânzare cumpărare);		
B3	Se notează promisiunea de vânzare cumpărare încheiată la data de 17.07.2002 între Kiss-Roza-promitentă-vânzătoare și Pop-Cristian-Emilian, Kun-Sandor și Kun-Adriana in calitate de promitenți-cumpărători. Observatii:(provenita din conversia CF 142834) Radiata prin cererea nr.71771/12.05.2015, act nr.4407/24.03.2009	A1 / B.14
97014 / 15/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4407, din 24/03/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 4080316109149/22-11-2012 emis de ANAF BUCURESTI; act administrativ nr. 4080316109041/22-11-2012 emis de ANAF BUCURESTI; act administrativ nr. 408316109088/22-11-2012 emis de ANAF BUCURESTI; act administrativ nr. 6713600/22-01-2013 emis de TRZORERIA BUCURESTI SECT.3; act administrativ nr. 6713601/22-01-2013 emis de TRZORERIA BUCURESTI SECT.3; act administrativ nr. 6713602/22-01-2013 emis de TRZORERIA BUCURESTI SECT.3; act administrativ nr. 247215/11-07-2014 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA.);		
B4	se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
127746 / 11/09/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR.NR, din 11/09/2014 emis de AV GEOROCEANU;		
B5	Se notează cerere de reexaminare a încheierii cu nr. 97014 / 15.07.2014, înaintată de POP-CRISTIAN-EMILIAN, KUN-SANDOR și KUN-ADRIANA; Observatii:Radiata prin cererea nr.127758/11.09.2014, act nr.4407/24.03.2009	A1
127758 / 11/09/2014 Plangere împotriva încheierii nr. 127758/11.09.2014 înregistrată de POP-CRISTIAN-EMILIAN la data de 17.11.2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4407, din 24/03/2009 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (act administrativ nr. 4080316109149/22-11-2012 emis de ANAF BUCURESTI; act administrativ nr. 408316109088/22-11-2012 emis de ANAF BUCURESTI; act administrativ nr. 6713601/22-01-2013 emis de TREZORERIA BUCURESTI SECTOR 3; act administrativ nr. 6713601/22-01-2013 emis de TREZORERIA BUCURESTI SECTOR 3; act administrativ nr. 2472315/11-07-2014 emis de PRIMARIA MUN.CLUJ-NAPOCA.);		
B6	Se notează respingerea cererii de reexaminare a încheierii cu nr. 97014 / 15.07.2014, formulata de POP CRISTIAN EMILIAN, KUN SANDOR și KUN ADRIANA.	A1 / B.14
71771 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. CONTRAT DE ASISTENTA JURIDICA NR 255041, din 07/05/2015 emis de BAROUL CLUJ, AVOCAT GEOROCEANU ANCA (hotarare judecatoreasca nr. 4407/24-03-2009 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 4080316109041/22-11-2012 emis de ANAF BUCURESTI; act administrativ nr. 108316109088/22-11-2012 emis de ANAF BUCURESTI; act administrativ nr. 6713601/22-01-2013 emis de TREZORERIA BUCURESTI; act administrativ nr. 6713600/22-01-2013 emis de TREZORERIA BUCURESTI; act administrativ nr. 6713602/22-01-2013 emis de TREZORERIA BUCURESTI; act administrativ nr. 247215/11-07-2014 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 2357/2015, DOSAR 22704/211/2014/04-03-2015 emis de JUDECATORIA CLUJ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 2/16 1) KISS LEONTINA Observatii:cota de 2/16 parte	A1 / B.12, B.13
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 2/16 1) KISS ILEANA MARIA Observatii:cota de 2/16 parte	A1 / B.12, B.13
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 6/16 1) KISS KINGA Observatii:cota de 6/16 parte	A1 / B.12, B.13
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobândit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 3/16 1) KISS SANDOR LAURENTIU Observatii:cota de 3/16 parte	A1 / B.12, B.13

CONFORM CU
EXEMPLARUL ABLAT IN
TEHNICA

	1) KISS DANIELA-MONIKA <i>Observatii:cota de 3/16 parte</i>	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) POP CRISTIAN-EMILIAN	A1 / B.15
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) KUN-SANDOR, și soția 2) KUN-ADRIANA	A1 / B.15
B14	se radiază notarea interdicției de sub B2, notarea antecontractului de vânzare cumpărare de sub B3 și notarea plângerii de sub B6	A1
171751 / 15/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 8617, din 14/10/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KUN ALEXANDRU, bun propriu	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 8618, din 14/10/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
B16	Se notează interdicțiile de înstrăinare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1
162212 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 922442, din 14/12/2022 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA;		
B17	se notează adresa administrativă a imobilului de sub A1: Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 20	A1

Unitate Individuala 260824-C1-U4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
2965 / 01/04/1985		
Contract De Donatie nr. 2311, din 27/03/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODEA NICOLAE FLORIAN, bun propriu <i>Observatii:(provenita din conversia CF 9593)</i>	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare și grevare 1) SILVESAN IRINA, și 2) MIȘU DOINA MARIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 9593)</i>	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AELAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate Individuala 260824-C1-U5		
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
85 / 04/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40217, din 22/07/2000 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) PIRI-EVA Observatii:(provenita din conversia CF 139141)	A1
B2	se notează interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 10 ani de la data cumpărării conf. prevederilor art. 9 din Legea nr. 12/1995 Observatii:(provenita din conversia CF 139141) Radiata prin cererea nr.106818/24.09.2010, act nr.40217/22.07.2000	A1
5811 / 09/04/2001		
Act nr. 0;		
B3	se notează promisiunea de vânzare-cumpărare încheiată între Piri-Eva și Sfârlea-Liana la data de 06.04.2001 cu nr. 828-BNP D. Cărlănaru; Observatii:(provenita din conversia CF 139141) Radiata prin cererea nr.119313/18.10.2011, act nr.1924/22.09.2010	A1 / B.6
106818 / 24/09/2010		
Act Administrativ nr. 40217, din 22/07/2000 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA;		
B4	se radiază notarea de sub B 2	A1
Act Notarial nr. 81, din 22/09/2010 emis de BNP MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BAROTI-ARPAD	A1 / B.7
119313 / 18/10/2011		
Act Notarial nr. 313, din 17/10/2011 emis de BNP MUREȘAN CORNELIU LUCIAN (act notarial nr. 1924/22-09-2010 emis de BNP MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA; act notarial nr. 81/22-09-2010 emis de BNP MUREȘAN DORINA AURORA SILVIA ; act notarial nr. 828/06-04-2001 emis de BNP CĂRLĂNARU DAN-MIRCEA.);		
B6	Se radiază notarea promisiunii de vânzare cumpărare de sub B 3	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SFĂRLEA-LIANA, bun propriu	A1 / B.8
151546 / 09/12/2013		
Act Notarial nr. 1754, din 06/12/2013 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN (act notarial nr. 1/07-01-2014 emis de FEURDEAN CRISTIAN OCTAVIAN);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTIN DAN CONSTANTIN, bun propriu	A1
224899 / 22/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE CONSUMATIE CU IPOTECA IMOBILIARA NR.2731, din 21/12/2017 emis de Padurean Calin Cristian;		
B9	interdicție de înstrăinare și grevare 1) TĂTAR SERGIU-LUCIAN, și soția 2) TĂTAR COSMINA-AURORA	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL APLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate individuala 260824-C1-U6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
13725 / 06/09/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 40101/2000 emis de AMINISTRATIA FINANCIARA CLUJ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CZONDI-VIORICA 2) CZONDIHOAN <i>Observatii:(provenita din conversia CF 138144) bun comun</i>	/ B.5 A1 / B.4
B2	-interdictia de instrainare pe timp de 10 ani <i>Observatii:(provenita din conversia CF 138144) Radiata prin cererea nr.133183/13.08.2015, act nr.EXTRAS-DE INFORMARE NR 64478/03-06-2010</i>	A1 / B.3
133183 / 13/08/2015		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR 64478, din 03/06/2010 emis de BCPI CLUJ NAPOCA;		
B3	Se îndreaptă eroarea materială la conversia cărții funciare, în sensul înscrierii adresei administrative a imobilului, respectiv: Bulevardul 21 Decembrie 1989. Se radiază notarea de la B 2.	A1
142845 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 72, din 27/08/2015 emis de MOIGRADEAN LAURA (act notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE NR 1904/27-08-2015 emis de MOIGRADEAN LAURA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUSAI MELINDA, bun propriu	A1
20912 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 15, din 28/01/2021 emis de Petrean Livia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TUSAI MELINDA	A1

Unitate individuala 260824-C1-U7

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
16248 / 19/10/1998		
Act nr. cerere cu nr de mai sus si documentatie tehnica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, în administrarea operativă a 2) CONSILIULUI LOCAL, al municipiului Cluj-Napoca <i>Observatii:(provenita din conversia CF 130899)</i>	A1
5702 / 16/01/2017		
Act Administrativ nr. 523660/431, din 21/12/2016 emis de PRIMARIA MUN CLUJ- NAPOCA;		
B2	Se notează adresa administrativă actuală a imobilului ca fiind : loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 20, Et. parter, Ap. 3, Jud. Cluj	A1

CONFIRMAM
EXEMPLARUL AFIȘAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

Unitate individuala 260824-C1-U11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
154504 / 31/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4902, din 13/03/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 50/1/27-10-2014 emis de VARGYAS ROZALIA; inscris sub semnatura privata nr. 50/2/27-10-2014 emis de HADNAGY LASZLO ZOLTAN; inscris sub semnatura privata nr. 50/3/27-10-2014 emis de MINAHAN ADRIENNE; act administrativ nr. 137142/29-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 260824-C1-U11 a imobilului cu numarul cadastral 260824-C1-U11/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 260824-C1-U1 inscris in cartea funciara 10112 (identificator electronic 260824-C1-U1);	A1
Sentinta Civila nr. 7231/1979 emis de JUD.CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 17/25 1) VARGYAS ROZALIA, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260824-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 1010 din 04/07/1980;</i>	A1
Certificat Mostenitor nr. 1701, din 29/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/25 1) ARIENNE MINIHAN, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260824-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 14327 din 08/08/1995;</i>	A1
Certificat Mostenitor nr. 41/2003 emis de BNP JAKAB ETELKA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 47/100 1) HADNAGY LASZLO ZOLTAN, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260824-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 4226 din 13/03/2003;</i>	A1
Act Notarial nr. 104, din 10/12/2009 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 6/25 1) MINAHAN ADRIENNE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260824-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 132876 din 14/12/2009;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4902/2013, din 13/03/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (INCHEIERE CIVILA DOS. 40177/211/2010/29-01-2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; RAPORT DE EXPERTIZA DOS. 40177/211/2011/19-11-2012 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 339727/25-09-2014 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 4402382/10-04-2014 emis de TREZORERIA MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1230119984407/09-04-2014 emis de ANAF CLUJ NAPOCA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE SI MOȘTENIRE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 4/100 1) MINAHAN ADRIENNE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260824-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 137142 din 29/09/2014;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune și portaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) HADNAGY LASZLO ZOLTAN	A1 / B.8, B.9
57663 / 17/04/2015		
Act Administrativ nr. 979362, din 03/06/2014 emis de SERVICIUL DE EVIDENTA AL PERSOANELOR;		
B8	Se evidentiaza diacriticele la numele proprietarului tabular de sub B7	A1
137083 / 19/07/2019		
Act Notarial nr. CERTIFICAT EUROPEAN DE MOSTENITOR LEGALIZARE SEMNATURA NR 386, din 04/07/2019 emis de BUTA MARIANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MEDGYESI ANNA JULIA	/ B.12 A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) HADNAGY MIHAI KAROLY	/ B.12 A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) HADNAGY VASILE ALEXANDRU	/ B.12 A1
226510 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 10044 CVC, din 30/10/2020 emis de Gorun Horacius Tony;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAD-POP ALIN-CLAUDIU, și soția 2) RAD-POP ANAMARIA, bun comun	A1

CONFORSI
EXEMPLARUL
ARHIVA

Unitate individuala 260824-C1-U12

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
154504 / 31/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4902, din 13/03/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 50/1/27-10-2014 emis de VARGYAS ROZALIA; inscris sub semnatura privata nr. 50/2/27-10-2014 emis de HADNAGY LASZLO ZOLTAN; inscris sub semnatura privata nr. 50/3/27-10-2014 emis de MINAHAN ADRIENNE; act administrativ nr. 137142/29-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 260824-C1-U12 a imobilului cu numarul cadastral 260824-C1-U12/Cluj-Napoca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 260824-C1-U1 inscris in cartea funciara 10112 (identificator electronic 260824-C1-U1);	A1
Sentinta Civila nr. 7231/1979 emis de JUD.CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 17/25 1) VARGYAS ROZALIA, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260824-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 1010 din 04/07/1980;</i>	A1
Certificat Mostenitor nr. 1701, din 29/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/25 1) ARIENNE MINIHAN, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260824-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 14327 din 08/08/1995;</i>	A1
Certificat Mostenitor nr. 41/2003 emis de BNP JAKAB ETELKA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 47/100 1) HADNAGY LASZLO ZOLTAN, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260824-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 4226 din 13/03/2003;</i>	A1
Act Notarial nr. 104, din 10/12/2009 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 6/25 1) MINAHAN ADRIENNE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260824-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 132076 din 14/12/2009;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4902/2013, din 13/03/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (INCHEIERE CIVILA DOS. 40177/211/2010/29-01-2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; RAPORT DE EXPERTIZA DOS. 40177/211/2011/19-11-2012 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 339727/25-09-2014 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 4402382/10-04-2014 emis de TREZORERIA MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1230119984407/09-04-2014 emis de ANAF CLUJ NAPOCA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE si MOȘTENIRE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 4/100 1) MINAHAN ADRIENNE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260824-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 137142 din 29/09/2014;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare și partaj, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARGYAS ROZALIA, bun propriu	A1 / B.B
106821 / 01/07/2015		
Act Administrativ nr. CERERE DE INDREPTARE A ERORII MATERIALE, din 01/07/2015 emis de PFA LASZLO P BEATA;		
B8	se îndreaptă eroarea materială provenită la înscrierea din dosarul nr. 154504 / 31.10.2014, în sensul că, proprietara de sub B7 a dobândit imobilul cu titlul de drept "cumpărare și partaj" și nu cu titlul de "succesiune și partaj", cum din eroare s-a trecut	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVĂ ELECTRONICĂ

Unitate individuala 260824-C1-U13

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NU SUNT		
154504 / 31/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4902, din 13/03/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ-NAPOCA (inscris sub semnatura privata nr. 50/1/27-10-2014 emis de VARGYAS ROZALIA; inscris sub semnatura privata nr. 50/2/27-10-2014 emis de HADNAGY LASZLO ZOLTAN; inscris sub semnatura privata nr. 50/3/27-10-2014 emis de MINAHAN ADRIENNE; act administrativ nr. 137142/29-09-2014 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA.);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 260824-C1-U13 a imobilului cu numarul cadastral 260824-C1-U1 inscris in cartea funciara 10112 (identificator electronic 260824-C1-U1);	A1
Sentinta Civila nr. 7231/1979 emis de JUD.CLUJ NAPOCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota-actuala 0/1, cota-initiala 17/25 1) VARGYAS ROZALIA, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260824-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 1010 din 04/07/1980;</i>	A1
Certificat Mostenitor nr. 1701, din 29/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD.CLUJ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota-actuala 0/1, cota-initiala 1/25 1) ARIENNE MINIHAN, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260824-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 14327 din 08/08/1995;</i>	A1
Certificat Mostenitor nr. 41/2003 emis de BNP JAKAB ETELKA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota-actuala 0/1, cota-initiala 47/100 1) HADNAGY LASZLO ZOLTAN, bun propriu <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260824-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 4226 din 13/03/2003;</i>	A1
Act Notarial nr. 104, din 10/12/2009 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota-actuala 0/1, cota-initiala 6/25 1) MINAHAN ADRIENNE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260824-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 132876 din 14/12/2009;</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4902/2013, din 13/03/2013 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (INCHEIERE CIVILA DOS. 40177/211/2010/29-01-2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; RAPORT DE EXPERTIZA DOS. 40177/211/2011/19-11-2012 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 339727/25-09-2014 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 4402382/10-04-2014 emis de TREZORERIA MUN.CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 1230119984407/09-04-2014 emis de ANAF CLUJ NAPOCA.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPARARE si MOȘTENIRE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota-actuala 0/1, cota-initiala 4/100 1) MINAHAN ADRIENNE <i>Observatii: pozitie transcrisa din CF 260824-C1/Cluj-Napoca, inscrisa prin incheierea nr. 137142 din 29/09/2014;</i>	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, succesiune și partaj, dobandit prin Expropriere, cota-actuala 0/1, cota-initiala 1/1 1) MINAHAN ADRIENNE, bun propriu	A1 / B.8
194278 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 4496, din 20/11/2015 emis de Muresan Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota-actuala 1/1, cota-initiala 1/1 1) LENARD DENES-ISTVAN, bun propriu	A1 / B.10
Act Notarial nr. 4507, din 23/11/2015 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
B9	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1
166811 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 4744, din 26/09/2017 emis de Popa Ionut Florin; Act Administrativ nr. ADRESA NR 2384, din 01/09/2017 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota-actuala 1/1, cota-initiala 1/1 1) CĂRCIOG-MIRELA-DANIELA, bun propriu	/ B.12 A1
Act Notarial nr. CONTRATC DE IPOTECA AUT NR 4745, din 26/09/2017 emis de Popa Ionut Florin;		
B11	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	A1
11284 / 18/01/2023		
Act Notarial nr. CVC 259, din 18/01/2023 emis de Gorun Horacius Tony; Act Administrativ nr. ACORD BANCA TRANSILVANIA 32209, din 11/01/2023 emis de BANCA TRANSILVANIA;		

1) REVNIC IRINA-MARIA, bun propriu

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 260824-C1-U1 (SISTATA)

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 260824-C1-U2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 260824-C1-U3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
6629 / 24/04/2002	
Contract De Ipoteca nr. 6276, din 26/03/1998;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15761237-ROL	A1
1) SC. CONSTRUCTARDEALUL SA. CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF-142834) Radiata prin cererea nr.155470/18.09.2015, act nr. 183477/413/18.05.2015	
155470 / 18/09/2015	
Act Administrativ nr. 183477/413, din 18/05/2015 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA;	
C2 Se radiază dreptul de ipotecă de sub C1, înscris în baza încheierii nr. 6629/2002	A1
171751 / 15/10/2015	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 8618, din 14/10/2015 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:132800 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
1) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	

Unitate Individuala 260824-C1-U4

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Unitate Individuala 260824-C1-U5

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	
85 / 04/06/2000	
Act nr. contract de acte lunare nr. 362/2000 emis de Consiliul Local Cluj Napoca;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39833692-ROL	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA Observatii:(provenita din conversia CF-139143) Radiata prin cererea nr.106818/24.09.2010, act nr. 192815/413/30.08.2010	
106818 / 24/09/2010	
Act Administrativ nr. 192815/413, din 30/08/2010 emis de PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA;	
C2 Se radiază ipoteca de sub C 1	A1
224899 / 22/12/2017	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IMPRUMUT DE CONSUMATIE CU IPOTECA IMOBILIARA NR.2731, din 21/12/2017 emis de Padurean Calin Cristian;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31050 EUR, și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1
1) TĂTAR SERGIU-LUCIAN, și soția 2) TĂTAR COSMINA-AURORA	

CONFIRM CU
EXEMPLARUL APLATIT
ARHIVA ELECTRONIC

Unitate individuala 260824-C1-U6

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
13725 / 06/09/2000		
Contract De Imprumut Cu Garantie Imobiliara nr. 316/2000;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43878100-ROL 1) CONSILIUL LOCAL CLUJ Observatii:(provenita din conversia CF 138144) Radiata prin cererea nr.64478/03.06.2010, act nr.110673/26-05.2010	A1
64478 / 03/06/2010		
Act Administrativ nr. 110673, din 26/05/2010 emis de DIRECTIA ECONOMICA A MUN.CLUJ;		
C2	- se radiază ipoteca de sub C1	A1

Unitate individuala 260824-C1-U7

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260824-C1-U11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260824-C1-U12

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Unitate individuala 260824-C1-U13

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		
194278 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 4507, din 23/11/2015 emis de Muresan Claudiu Augustin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:210000-LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720	A1 / C.3
166811 / 27/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRAT DE IPOTECA AUT NR 4745, din 26/09/2017 emis de Popa Ionut Florin;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:183492-LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:11324720	/ C.4 A1
180922 / 18/10/2017		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR 5254, din 17/10/2017 emis de Dorobantu Simona Iustina;		
C3	se radiază dreptul de ipotecă înscris sub C1 și notarea interdicțiilor aferente înscrise sub B9	A1
22135 / 01/02/2023		
Act Notarial nr. 561 DECLARATIE, din 31/01/2023 emis de BUTEANU ANDRA IOANA;		
C4	Se radiază dreptul de ipotecă de sub C2 și interdicțiile aferente notate sub B11	A1

CONFORM CU
EXEMPLARUL AFLAT ÎN
ARHIVA ELECTRONICĂ

ANULUI 2023
BUREAU DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA
CLUJ-NAPOCA
22.6.2023
31 OCT 2023

Ancuța / s-a MARINCAS
reținut

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
Nr. 294307/451/26.05.2021

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
NR. 41039 din 08-06 2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. Municipiul Cluj-Napoca, cu sediul în strada Moșilor nr. 3, reprezentat prin primar EMIL BOC, pe de o parte și SZÖLLÖSI IOSIF, având CNP _____, posesor a C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 01.09.2010 și soția SZÖLLÖSI ANA, având CNP _____ posesoare a C.I. seria _____ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 27.06.2018, ambii cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, _____ pe de altă parte, în baza Legii nr. 112/1995, actualizată și a H.C.L. nr. 207 din 21 martie 2017, a intervenit următorul contract:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea-cumpărarea locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 20, ap. 3, conform schiței funcționale ce face parte integrantă din contract.

Art. 3. Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 127457/20.05.1987 și nr. 25159/17.05.1999 și este compusă din: 1 cameră, bucatărie și cămară de alimente, cu o suprafață utilă de 34,54 mp., precum și cota indiviză de 6,77/100 parte din suprafața de folosință a imobilului identificat sub nr. topografic topo. 79/III din C.F. individuală nr. 260824-C1-U7 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 130899).

Art. 4. Se atribuie cumpărătorului în proprietate, conform Legii nr. 18/1991 republicată, art. 36. suprafața de 35/932 mp. aferentă terenului de sub construcție.

III. PREȚUL

Art. 5. Prețul de vânzare a locuinței, conform procesului-verbal nr. 1327/7.03.2017, actualizat la data de 26.05.2021, este de 39.811 lei - în litere - treizecișinouădemiioptsuteunsprezecelei, din care:

- prețul locuinței - 39.797 lei,
- prețul împrejurii - 14 lei.

Art. 6. Cumpărătorii, declară în baza declarației notariale nr. 614 din 26.04.2021 autentificată la notar public Smaranda Valeria Budușan din Cluj-Napoca că:

- nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, pe raza municipiului Cluj-Napoca;

- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 mp., pe teritoriul României după 01.01.1990;

- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan, pe teritoriul României după 01.01.1990;

- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o casă de vacanță proprietate personală, pe teritoriul României după 01.01.1990;

- nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

- nu dețin, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

IV. MODALITĂȚILE ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

Art. 7. Prețul locuinței va fi plătit de cumpărător astfel:

a) Avans din valoarea locuinței: 19.986 lei - în litere - nouăsprezecemii nouă sute optzeci și șase lei,

- prețul împrejurii - 14 lei - în litere - patru sprezece lei.

Total plată avans: 20.000 lei - în litere - douăzeci mii - ce au fost achitați în numerar la casieria municipiului Cluj-Napoca, la data semnării prezentului contract de vânzare-cumpărare cu chitanța seria OP nr. 3/08.06.2021

b) Diferența de 19.811 lei - în litere - nouăsprezecemii opt sute unsprezece lei - în rate lunare cu dobândă de 0,95% pe an, în 10 ani, conform contractului de rate lunare nr. 353 din 08.06.2021, anexă la prezentul contract.

V. OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

Art. 8. Vânzătorul se obligă să predea cumpărătorului locuința ocupată de către acesta în baza contractului de închiriere nr. 25159/17.05.1999, în baza procesului verbal de predare-primire a locuinței nr. 1139 din 2021, proces-verbal care face parte integrantă din prezentul contract de vânzare-cumpărare.

VI. OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

Art. 9. Cumpărătorul se obligă să plătească prețul locuinței în suma prevăzută la art. 7 lit. a precum și eșalonările prevăzute la art. 7 lit. b.

Art. 10. Cumpărătorul ce devine proprietar prin efectul prezentului contract, al locuinței situată în imobilele considerate monumente istorice, prevăzute de art. 2, lit. c din Ordonanța Guvernului României nr. 68/1994, aprobată prin Legea nr. 41/1995, va respecta prevederile privind protecția, conservarea și restaurarea imobilului în conformitate cu prevederile art. 24 din O.G.R. nr. 68/1994, aprobate prin Legea nr. 41/1995.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Nerespectarea obligațiilor de plată a prețului de către cumpărător, în condițiile stabilite în cap. IV., duce la aplicarea majorărilor de întârziere de 0,5% conform HCL nr. 284/2010, sau astfel cum vor fi acestea reglementate prin acte ulterioare, aplicate la suma restantă pentru fiecare zi de întârziere.

Art. 12. În cazul neachitării a șase rate consecutive (și a penalităților ce decurg din neefectuarea plăților) se va proceda la executarea silită, în baza prezentului contract, care are valoare de înscris și constituie titlu executoriu.

Art. 13. Locuința, obiect a prezentului contract este grevată cu ipotecă, în favoarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, până la achitarea integrală a valorii acestuia, în condițiile prezentului contract de vânzare-cumpărare.

Art. 14. Taxele care se vor achita pentru instituirea ipotecii vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 15. Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract de vânzare-cumpărare sunt de competența instanțelor de drept comun.

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare începând cu data de 08.06.2021.

Art. 17. În situația în care se vor stabili alți indici de calcul cu aplicare retroactivă, cumpărătorul se obligă la plata diferenței de preț.

Art. 18. Alte precizări: _____

Art. 19. Prezentul contract s-a încheiat în 5 exemplare, în limba română, toate au valoare de original și având aceeași forță probantă, din care 3 exemplare se înmânează cumpărătorului.

VÂNZĂTOR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

prin
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
OLIMPIA MOIGRĂDAN

SERVICIUL JURIDIC
LEGISLAȚIE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
IONELA-ALINA NIȚULESCU

DIRECȚIA P.M.E.P.
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUS

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

ÎNTOCMIT,
DOINA BOCA

CUMPRĂTOR:

NUMELE: SZÖLLÖSI
PRENUMELE: IOSIF

NUMELE: SZÖLLÖSI
PRENUMELE: ANA

AM PRIMIT AZI... 14.06.2021
3 exemplare în original