

1-57 pag.

31/22.12.2023

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru proprietarii din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 95, înscrisă în C.F. nr. 261335, nr. cadastral 261335-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru proprietarii din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 95, înscrisă în C.F. nr. 261335, nr. cadastral 261335-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită– proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 987311/2.2/13.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 988046/49/13.12.2023 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru proprietarii din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 95, înscrisă în C.F. nr. 261335, nr. cadastral 261335-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând nota de constatare nr. 122/6.12.2023 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru proprietarii din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 95, înscrisă în C.F. nr. 261335, nr. cadastral 261335-C1, identificați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 95, înscrisă în C.F. nr. 261335, nr. cadastral 261335-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 33,00%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

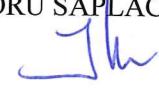
Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 95, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 200%

1. Petrescu Maria- cota parte de 652/117360
2. Păduraru Lucia, Păduraru Cristian– cota parte de 9780/117360
3. Misiac Ioan-Bela, Misiac Eva – cota parte de 19560/117360
4. Misiac Eva – cota parte de 11736/117360
5. Musat Tunde – cota parte de 4401/117360
6. Holobacă Iulian-Horea, Holobacă Simina-Cristina- cota parte de 1956/117360
7. Musat Tunde, Musat Maria-Melinda, Musat Alexandru- cota parte de 9291/117360
8. Kis Eva – cota parte de 5216/117360
9. Csani Laczi Annamaria, Csani Laczi Imre- cota parte de 52160/117360
10. Peter Laszlo – cota parte de 7824/1877760
11. Peter Laszlo, Peterne Puskas Emese- cota parte de 33904/1877760

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
VICEPRIMAR
Nr. 987311/2.2/13.12.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru proprietarii din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 95, înscrisă în C.F. nr. 261335, nr. cadastral 261335-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform cărții funciare nr. 261335-C1 clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 95, este deținută în proprietate de către Petrescu Maria (cota de 652/117360), Păduraru Lucia și Păduraru Cristian (cota de 9780/117360), Misiac Ioan-Bela și Misiac Eva (cota de 19560/117360), Misiac Eva (cota de 11736/117360), Musat Tunde (cota de 4401/117360), Holobacă Iulian-Horea și Holobacă Simina-Cristina (cota de 1956/117360), Musat Tunde, Musat Maria-Melinda și Musat Alexandru (cota de 9291/117360), Kis Eva (cota de 5216/117360), Csani Laczi Annamaria și Csani Laczi Imre (cota de 52160/117360), Peter Laszlo (cota de 2608/117360), Peter Laszlo și Peterne Puskas Emese (cota de 33904/1877760).

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 95, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 33,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru proprietarii din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 95, înscrisă în C.F. nr. 261335, nr. cadastral 261335-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru proprietarii din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 95, înscrisă în C.F. nr. 261335, nr. cadastral 261335-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită.

CONSILIER LOCAL,
VICEPRIMAR,
DAN ȘTEFAN TARCEA



RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru proprietarii din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 95, înscrisă în C.F. nr. 261335, nr. cadastral 261335-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 987311/2.2/ din data de 13.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru proprietarii din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 95, înscrisă în C.F. nr. 261335, nr. cadastral 261335-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Direcția Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe clădiri cu până la 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria clădirilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Prin clădire neîngrijită se înțelege, potrivit art. 168 lit. a) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal clădirea aflată în stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubră, cu fațada nereparată/ necurățată /netencuită/ nezugrăvită, cu geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 218/2020 a fost aprobat regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren, identificându-se clădiri neîngrijite cu stare tehnică neîngrijită. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare clădire verificată de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acesteia.

Conform cărții funciare nr. 261335-C1 clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 95, este deținută în proprietate de către Petrescu Maria (cota de 652/117360), Păduraru Lucia și Păduraru Cristian (cota de 9780/117360), Misiac Ioan-Bela și Misiac Eva (cota de 19560/117360), Misiac Eva (cota de 11736/117360), Musat Tunde (cota de 4401/117360), Holobacă Iulian-Horea și Holobacă Simina-Cristina (cota de 1956/117360), Musat Tunde, Musat Maria-Melinda și Musat Alexandru (cota de 9291/117360), Kis Eva (cota de 5216/117360), Csani Laczi Annamaria și Csani Laczi Imre (cota de 52160/117360), Peter Laszlo (cota de 2608/117360), Peter Laszlo și Peterne Puskas Emese (cota de 33904/1877760).

Fișa de evaluare a clădirii situată în Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 95, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria clădirilor neîngrijite cu un punctaj de 33,00 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

De asemenea proprietarii nu dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării și nu au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: ...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:*

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: *Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de degradare al imobilului-construcție, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:*

-Categorია 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 25% și 34.99%

-Categorია 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 35% și 49.99%

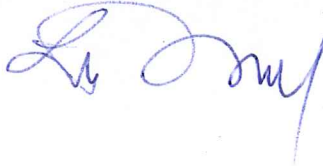
-Categorია 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 50% și 59.99%

-Categorია 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >60%.

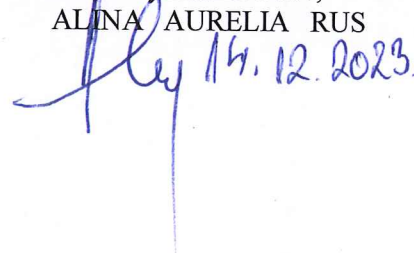
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe clădiri începând cu anul 2024, pentru proprietarii din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Calea Moșilor nr. 95, înscrisă în C.F. nr. 261335, nr. cadastral 261335-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită*, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



ANEXA IV LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 122/06.12.2023

NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 04.12.2023 la imobilul situat pe Calca Moșilor nr. 95 și a constatat menținerea clădirii în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

Situația neschimbată față de evaluarea înscrisă în Nota de constatare-evaluare nr. 22/13.03.2023.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire identificat mai sus.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

Vig Zsolt Imre



2023. dec. 4. 10:11:49
93 Calea Motoilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



2023. dec. 4. 10:12:03
93 Calea Motoilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



2023. dec. 4. 10:12:22
1 Ștrada George Coșbuc
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Județul Cluj



2023. dec. 4. 10:29:21
149 Calea Moșilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Județul Cluj



2023. dec. 4. 10:29:25
149 Calea Motilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



2023. dec. 4. 10:29:37
139 DN1
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



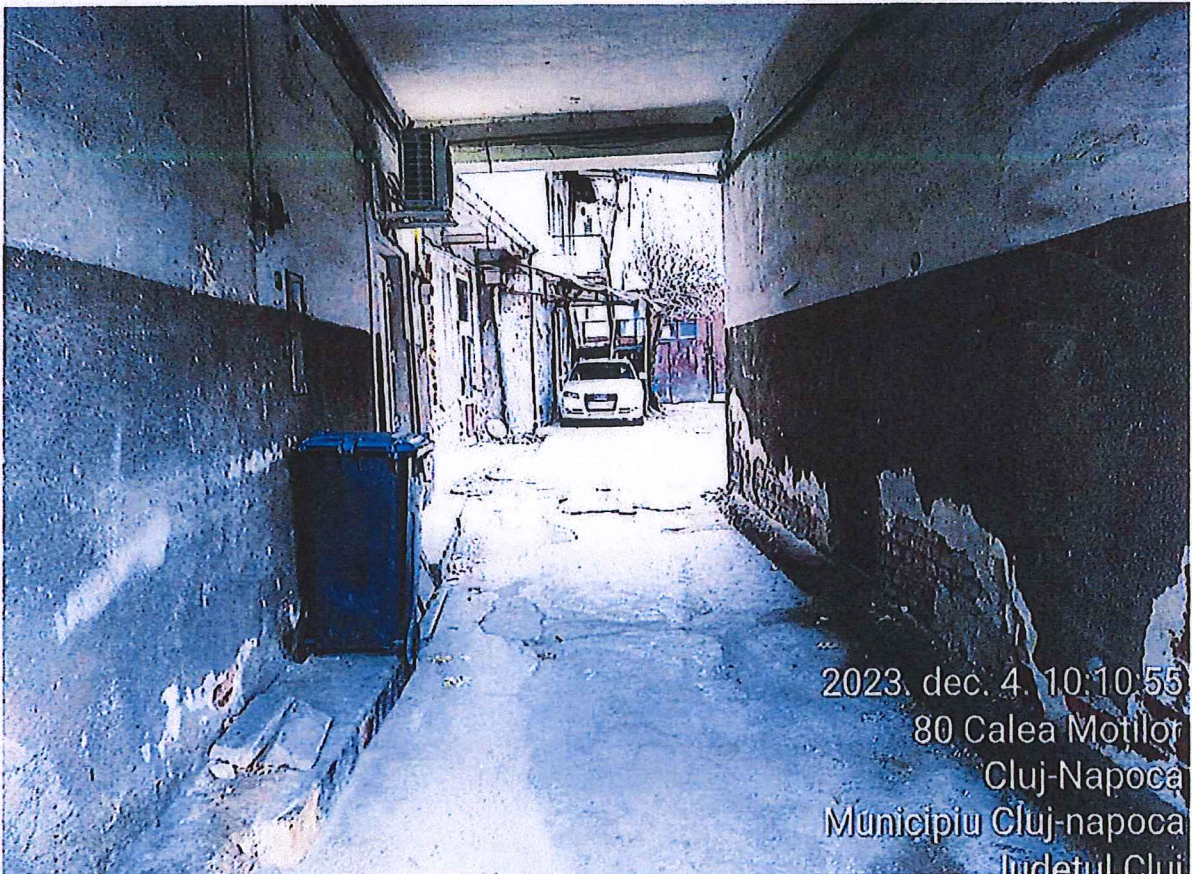
2023. dec. 4. 10:29:53
139 DN1
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



2023. dec. 4. 10:29:59
125 Calea Moșilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



2023. dec. 4. 10:30:18
125 Calea Motilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



2023. dec. 4. 10:10:55
80 Calea Motilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj



2023. dec. 4. 10:11:02
80 Calea Motilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetului Cluj



2023. dec. 4. 10:11:08
80 Calea Motilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetului Cluj



2023. dec. 4. 10:11:16
80 Calea Moșilor
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cluj

ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 22/13.03.2023



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 13.03.2023 la imobilul situat pe Calea Moșilor nr. 95 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea clădirii în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

- Degradări minore la: învelitoare, cornișă, șarpantă, jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie, tâmplărie/geamuri, pereți/balcoane, elemente decorative, împrejmuire,
- Degradări medii la:
- Degradări majore: zugrăveală, tencuială,

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON BOINA
VIG 250LT

ANEXA I LA REGULAMENT



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



FISA DE EVALUARE A IMOBILULUI

**CLĂDIRI DIN MUNICIPIUL
CLUJ-NAPOCA**

Adresă: CALEA MOTILOR nr. 95 Data: 13.03.2023

1. ACOPERIS SI ELEMENTE AFERENTE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Învelitoare -acoperiș șarpantă/atic - acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Învelitoarea este degradată parțial/deformată (maxim 15% din suprafața totală). Necesită remedieri locale, reparații punctuale. - Aticul este degradat parțial (maxim 15% din lungime): Șorțuri de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	2	2
d. Degradări medii	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare (15÷50% din suprafața totală), coamele sunt sparte și/sau neetanșe, necesită înlocuire și fixare. - Aticul este degradat în proporție de 15% - 50% din lungime: Șorțuri de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli, cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă etc. Necesită reparații și înlocuire.	6	6
e. Degradări majore	- Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 50% din suprafața totală, coamele/tiglele sau alte elemente ale învelitorii sunt neetanșe sau lipsesc. Necesită înlocuirea totală. - Aticul este degradat peste 50% din lungime. Șorțurile de tablă deformatate sau lipsă, tencuieli/cărămizi și/sau decorațiuni ale aticului degradate și/sau lipsă, cu risc de desprindere etc. Necesită refacerea aticului și înlocuirea elementelor degradate.	10	10

Cornișa			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	Elementele de închidere (ornamente sau profile) sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	②	②
d. Degradări medii	- Elementele ornamentale, profile desprinse, degradate parțial, (în proporție de 15÷50%). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere.	8	8
e. Degradări majore	- Elementele de închidere (ornamente și profile) sunt desprinse și degradate/lipsă peste 50%. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire/refacere totală. Risc pentru trecători.	15	15

Șarpantă/acoperiș terasă			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Coșuri de fum cu tencuieli/cărămizi desprinse și elemente de decorație lipsă. Necesită remedieri locale, reparații punctuale.	①	①
d. Degradări medii	- Elemente aferente șarpantei/terasei vizibile din exterior: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere sau elemente decorative ale acestora lipsă, în proporție de 15÷50%. Coșuri de fum și/sau lucarne, lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	4	4
e. Degradări majore	- Elemente aferente șarpantei/terasei, vizibile din exterior, degradate peste 50%: Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere, sau elemente decorative ale acestora lipsă. Deformări majore ale șarpantei văzute din exterior. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total. Necesită înlocuire sau refacere.	10	10

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor, burlanelor.	①	①
d. Degradări medii	- Jgheaburi și burlane deteriorate parțial (neetanșe sau deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire și/sau curățare. Porțiuni lipsă din jgheaburi și burlane/lipsă elemente de racord.	3	3
e. Degradări majore	- Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuirea totală.	8	8

2. FAȚADE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
Tencuială			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii (maximum 15%) din suprafața totală. Fără igrasie. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Degradări locale ale tencuielii (15+50% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Risc de desprindere. Suprafețele se retencuiesc și rezugrăvesc.	6	6
e. Degradări majore	- Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac total.	⑩	⑩

Zugrăveală			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveală exfoliată incidental (maximum 15%). Zugrăveala murdară. Remedierea punctuală.	2	2
d. Degradări medii	- Zugrăveală exfoliată parțial (15+50% din suprafața fațadelor) sau având un aspect murdar. Suprafețele se rezugrăvesc sau se curăț , în funcție de material.	6	6
e. Degradări majore	- Zugrăveala exfoliată și/sau deteriorată peste 50% din suprafață. Suprafețele se refac și se rezugrăvesc în totalitate.	⑩	⑩

Tâmplărie/Geamuri			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual. Geamuri sparte.	①	①
d. Degradări medii	- Materiale componente deteriorate, deformatе și/sau defecte (cel puțin un element). Reparații și înlocuire.	3	3
e. Degradări majore	- Materiale componente puternic deteriorate, deformatе și elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element) peste 50% din total. Necesită înlocuire completă.	5	5

Pereți/balcoane			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente lipsă și degradări pe suprafețe de maximum 15% . Remedierea punctuală.	②	②
d. Degradări medii	- Degradări în proporție de 15+50%. la pereți sau balcoane. Risc de desprindere. Vor fi făcute reparații punctuale și va fi făcută completarea elementelor lipsă.	6	6
e. Degradări majore	- Fisuri de dimensiuni mari, elemente componente lipsă parțial sau total. Clădire ruină. Necesită refacere completă.	12	12

Elemente decorative			
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Elemente decorative incomplete de maximum 15%. Remedierea punctuală.	③	③
d. Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade/ incomplete sau deteriorate. Risc de desprindere. Va fi făcută completarea elementelor lipsă.	8	8
e. Degradări majore	- Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	15	15

3. ÎMPREJMUIRI ȘI ANEXE VIZIBILE DIN EXTERIOR		Punctaj inițial	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)
a. Nu există (nu este cazul)			
b. Fără degradări (stare foarte bună)		0	0
c. Degradări minore	- Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental sub 15%. Posibilă remediere punctulă.	①	①
d. Degradări medii	- Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de 15-50% din suprafață. Împrejmuire înclinată, deformată în proporție de 15-50%, cu risc de cădere.	3	3
e. Degradări majore	- Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial în proporție de peste 50%.	5	5

PUNCTAJ TOTAL –	33	33
------------------------	----	----

Observații imobil / Măsuri stabilite <i>Evaluarea vizează și anexele.</i>

Definiția generală a categoriilor de degradări

<p>Degradări minore. Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.</p> <p>Degradări medii. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând, există risc de cădere. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.</p> <p>Degradări majore. Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Corpurile de construcție trebuie reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.</p>

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

<p>Punctajul total. După completarea fișei de evaluare va fi calculat punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).</p> <p>Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu</p>

acoperiș tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și al șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejuririi), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total/punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

1. Clădire îngrijită - punctaj 0,00 - 24,99 puncte
2. Clădire neîngrijită - punctaj \geq 25,00 puncte.

Categoria de impozitare a clădirii:

- o Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 25% și 34.99%
- o Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 35% și 49.99%
- o Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 50% și 59.99%
- o Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual \geq 60 %

PUNCTAJ EVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLĂDIRI	CATEGORIE IMPOZITARE
33	100	33%	NEÎNGRIJITĂ	
PUNCTAJ REEVALUARE	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STARE CLADIRE	1.
33	100	33%	NEÎNGRIJITĂ	

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

TRIPON BOINA

VIG 250LT



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 261335
COPIE

Carte Funciară Nr. 261335 Cluj-Napoca



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1922
Nr. topografic: 11073

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Moților, Nr. 95, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	261335	675	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	261335-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str Moților, Nr. 95, Jud. Cluj	Casa cu etaj din piatra si caramida, acoperita cu tinichea, la etaj cu 8 camere, 4 bucatarii, 1 atelier si dependinte; la parter cu 5 camere, bucatarie, local pentru prevalie, 3 garaje, dependinte, apol 1 grajd din caramida, acoperit cu tinichea

B. Partea II. Proprietari și acte

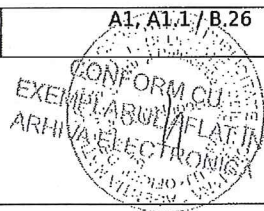
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3880 / 30/09/1974		
Certificat De Mostenitor nr. 527, din 18/09/1974;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 652/117360, cota initiala 1/180 1) PETRESCU MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1922)	A1, A1.1
1930 / 27/03/1979		
Lege nr. 58/1974 (art. 30);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 11/326 1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A G.I.G.C.L. CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1922)	/ B.24 A1
3686 / 31/07/1987		
Lege nr. 58/1974 (art. 30);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 7/652 1) STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A I.C.R.A.L. CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1922)	/ B.24 A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 9624, din 30/07/1987;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/117360, cota initiala 2/45 1) FARCAȘ ELISABETA 2) BALCĂU ALEXANDRU , bun comun	A1.1
3685 / 12/12/1988		
Certificat De Mostenitor nr. 0;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/20 1) DENES FRANCISC IULIU , 1/3 parte 2) PETER MARIA CATALINA , 1/2 parte 3) BUKKI EVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1922)	/ B.19, B.23 A1, A1.1
1429 / 31/05/1989		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Certificat De Mostenitor nr. 926, din 23/05/1989;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9780/117360, cota initiala 1/12 1) PĂDURARU LUCIA, 1/2 parte 2) PĂDURARU CRISTIAN, 1/2 parte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1922)	A1, A1.1 / B.22
9015 / 01/04/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 8046, din 01/04/1993;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7824/117360, cota initiala 1/15 1) MISIAC IOAN-BELA, și soția 2) MISIAC EVA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1922)	A1, A1.1
15412 / 04/06/1993		
Certificat De Mostenitor nr. 190/1993 (dosar 4106/1992);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11736/117360, cota initiala 1/10 1) MISIAC EVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1922)	A1, A1.1
7845 / 20/05/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 11045, din 19/05/1994;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11736/117360, cota initiala 1/10 1) MISIAC IOAN-BELA, și soția 2) MISIAC EVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1922)	A1, A1.1
4788 / 17/03/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 243, din 17/03/1997;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4401/117360, cota initiala 3/80 1) MUSAT TUNDE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1922)	A1, A1.1
7915 / 25/05/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2053, din 25/05/2000;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1956/117360, cota initiala 1/60 1) HOLOBĂCĂ IULIAN-HOREA, și soția 2) HOLOBĂCĂ SIMINA-CRISTINA, bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1922)	A1, A1.1
20883 / 29/03/2007		
Certificat De Mostenitor nr. 25/2007;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9291/117360, cota initiala 19/240 1) MUSAT TUNDE, 2/8 parte 2) MUSAT MARIA-MELINDA, 3/8 parte 3) MUSAT ALEXANDRU, 3/8 parte OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1922)	A1, A1.1
119848 / 02/10/2008		
Certificat De Mostenitor nr. 901, din 07/04/1993;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/60 1) BUKKI-EVA 2) PETER-MARIA-KATALINA, 1/2 PARTE 3) DENES-FRANCISC, 1/3 PARTE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1922)	/ B.19, B.23 A1, A1.1
25551 / 13/03/2009		
Act De Donatie nr. 237/2009;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	/ B.19 A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B14	actuala 0/1, cota inițială 1/5 1) DENES FRANCISC IULIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1922)	/ B.19 A1, A1.1
26181 / 16/03/2009		
Certificat De Mostenitor nr. 15, din 16/02/2009;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 1/5 1) DENES FRANCISC IULIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1922)	/ B.19 A1, A1.1
123518 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 93, din 16/11/2009 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/117360, cota inițială 2/45 1) FARKAS ELISABETA	A1, A1.1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 5216/117360, cota inițială 2/45 1) KIS EVA	A1.1
126468 / 27/11/2009		
Act Administrativ nr. 112610, din 28/10/2009 emis de BCPI CLUJ (inscris sub semnatura privata nr. 5/01-10-2009 emis de SC GEO-TOP LUCRARI SI SERVICII SRL);		
B18	Se rectifică suprafața imobilului de sub A+1 la 675 mp.	A1, A1.1
18049 / 20/02/2012		
Act Notarial nr. 125, din 20/02/2012 emis de TELEKY ILDIKO;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Conventie, cota actuală 49552/117360, cota inițială 49552/117360 1) CSANI LACZI ANNAMARIA , și soțul 2) CSANI LACZI IMRE , bun comun	A1, A1.1
112434 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 108, din 10/10/2012 emis de JAKAB ETELKA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 5868/1877760, cota inițială 1956/117360 1) PETER LASZLO , bun propriu cota de 4/16 parte 2) PETER LASZLO , fiu, bun propriu 3) PETER ATTILA , bun propriu, cota de 3/16 parte 4) PETER MARIA REGINA , bun propriu, cota de 3/16 parte 5) PETER ILDIKO , bun propriu, cota de 3/16 parte	A1, A1.1 / B.25
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1956/1877760, cota inițială 652/117360 1) PETER LASZLO , bun propriu cota de 4/16 parte 2) PETER LASZLO , fiu, bun propriu 3) PETER ATTILA , bun propriu, cota de 3/16 parte 4) PETER MARIA REGINA , bun propriu, cota de 3/16 parte 5) PETER ILDIKO , bun propriu, cota de 3/16 parte	A1, A1.1 / B.26
144304 / 21/11/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FR.NR, din 21/11/2013 emis de PĂDURARU LUCIA;		
B22	se îndreaptă eroarea materială provenită la conversia cărții funciare, în sensul că, numele corect al proprietarilor de sub B6 este PĂDURARU LUCIA, PĂDURARU CRISTIAN și nu PĂDUREAN LUCIA, PĂDUREAN CRISTIAN, cum din eroare s-a trecut	A1, A1.1
118661 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 2319, din 17/07/2015 emis de POP SMARANDA RAMONA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuală 2608/117360, cota inițială 2608/117360 1) CSANI LACZI IMRE , și soția 2) CSANI LACZI ANNAMARIA , bun comun OBSERVATII: cota 2608/117360 parte	A1, A1.1
86026 / 13/05/2016		
Act Administrativ nr. ORDIN NR 226, din 25/06/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETULUI CLUJ;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 32/720, cota inițială 5216/117360 1) KIS EVA	A1



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125245 / 03/07/2019		
Act Notarial nr. 1665, din 01/07/2019 emis de CHIRILA ANA MARIA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 25428/1877760, cota initiala 25428/1877760 1) PETER LASZLO , casatorit cu 2) PETERNE PUSKAS EMESE , bun comun	A1, A1.1
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 8476/1877760, cota initiala 8476/1877760 1) PETER LASZLO , casatorit cu 2) PETERNE PUSKAS EMESE , bun comun	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3686 / 31/07/1987		
Act nr. 0;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 17/652 1) FARCAȘ ELISABETA , căsătorită cu 2) FARCAȘ ALEXANDRU <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1922)</i>	A1, A1.1
123518 / 20/11/2009		
Act Notarial nr. 93, din 16/11/2009 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 17/652 1) KIS EVA	A1



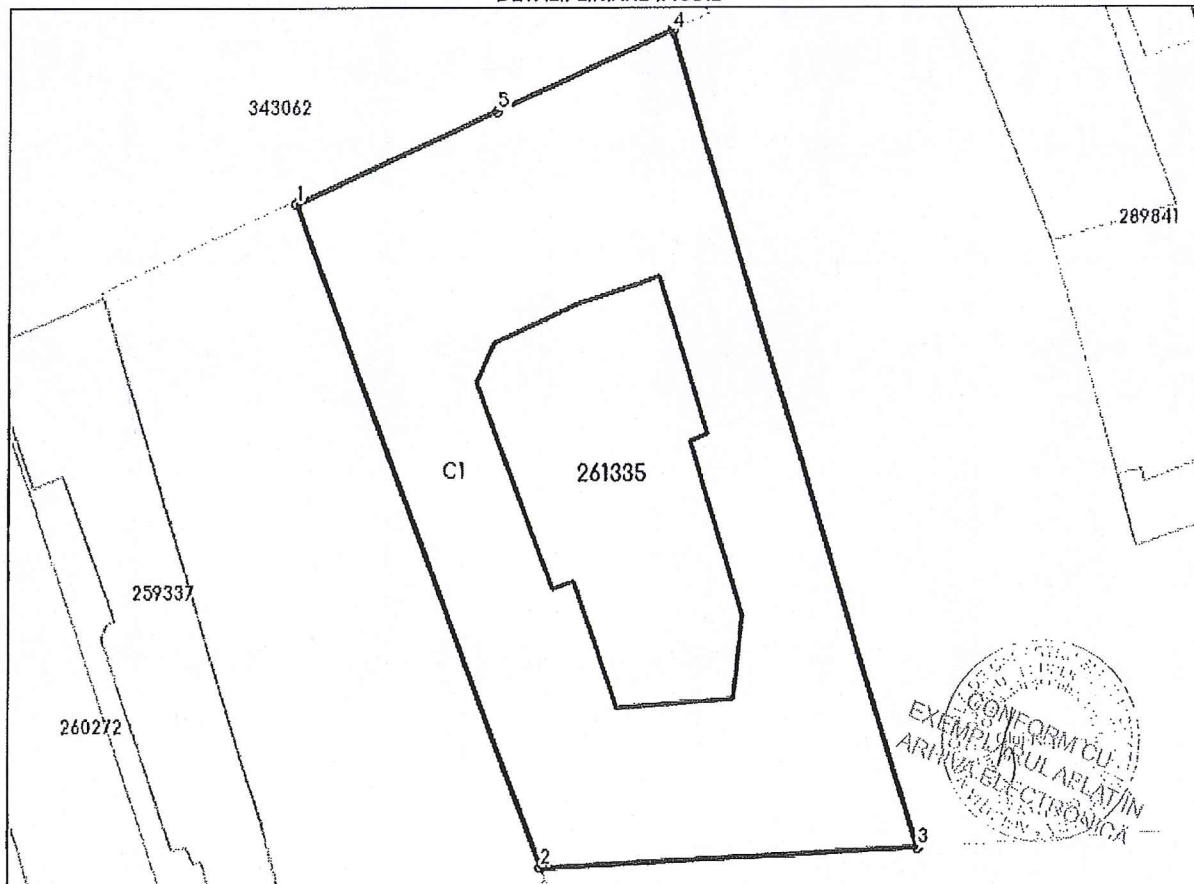
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
261335	675	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	675	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	261335-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa cu etaj din piatra și caramida, acoperită cu ținchea, la etaj cu 8 camere, 4 bucătării, 1 atelier și dependințe; la parter cu 5 camere, bucatarie, local pentru prevalie, 3 garaje, dependințe, apoi 1 grajd din caramida, acoperit cu ținchea

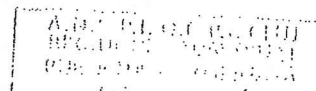
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.087
2	3	18.081

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	39.913
4	5	9.16
5	1	10.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.


 Cluj-Napoca
 226202 / 31.10.2023


 Teodora Rău
 referenți

M. OCP) : 11214 / 20.10.2023



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MISIAC IOAN BELA
CAL.MOTILOR NR.95
CLUJ NAPOCA - 400370 , CLUJ



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, CALEA MOTILOR NR. 95.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR EXECUTIV,

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire
Data prezentării trimiterii poștale			
Fe. trimiterii:		Cluj-Napoca 1 of AR49679004088 Correspondenta int cu AR))
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării))
431.1/ 459357/CALEA MOTILOR NR. 95			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: MISIAC IOAN BELA CAL.MOTILOR NR.95 CLUJ NAPOCA - 400370 CLUJ		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
	Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 12 04 23 (semnătură destinatar) dest.	
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului Misiac Ioan (gradul de rudenie, delegat, imputernicit)			
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. KIS EVA
CAL.MOTILOR NR.95
CLUJ NAPOCA - 400370, CLUJ

EXPEDIAT

10. APR. 2023

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, CALEA MOTILOR NR. 95.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR EXECUTIV,

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire	
Data prezentării trimiterii poștale <i>10.04.2023</i>			Cluj-Napoca 1 of	
Foaie trimiterii:				
Valoare lei Ramburs lei			AR49679004098	
Greutate		Correspondenta int cu AR		
481.1/ 459357/CALEA MOTILOR NR. 95		Stampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării		
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:			Se completează de expeditorul trimiterii
	KIS EVA CAL.MOTILOR NR.95 CLUJ NAPOCA - 400370 CLUJ			
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea		Data <i>12.04.23</i>	
	(semnătură destinatar)			
Nume si prenume primitor <i>Kis Eva</i>		Calitatea primitorului <i>Jiu</i>		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				
motivul nepredării (dacă este cazul): semnătura salariatului predător <i>[Signature]</i>				
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> altele				
motive:				



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. HOLOBACA IULIAN-HORIA
CAL.MOTILOR NR.95
CLUJ NAPOCA - 400370, CLUJ



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, CALEA MOTILOR NR. 95.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOB

DIRECTOR GENERAL,
NICOLAE BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OFTEAN

Oțiciul poștal de prezentare			Confirmare de Primire	
Data prezentării trimiterii poștale <i>12.04.23</i>			Cluj-Napoca 1 of AR49579004108 Correspondenta int cu AR	
Felul trimiterii:				
Valoare lei Ramburs lei				
Greutate				
451.1/ 459357/CALEA MOTILOR NR. 95				
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:			Se completează de expeditorul trimiterii
	HOLOBACA IULIAN-HORIA CAL.MOTILOR NR.95 CLUJ NAPOCA - 400370 CLUJ			
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data <i>12.04.23</i>			
	(semnătură destinatar)			
Nume si prenume primitor <i>Kris Attila</i>		Stampila de zi a oficiului		care inapotază confirmarea
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				
motivul nepredării (dacă este cazul):				
.....				
semnătura salariatului predător <i>[Signature]</i>				
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte				
motive:.....				



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

10. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. PADURARU LUCIA
STR.TARNITA NR.7 BL.A1 AP.6
CLUJ NAPOCA - 400659 , CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, CALEA MOTILOR NR. 95.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 PRIMAR,

1 DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR EXECUTIV,

Oficiul poștal de prezentare				Confirmare de Primire	
Data prezentării trimiterii poștale <i>10.04</i>				Cluj-Napoca 1 of	
Felul trimiterii:		L.S.			
Valoare lei Ramburs lei		Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		AR49679004118	
Greutate				Correspondența înt cu AR	
481.1/459357/CALEA MOTILOR NR. 95					
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		Se completează de expeditorul trimiterii	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
	PADURARU LUCIA STR.TARNITA NR.7 BL.A1 AP.6 CLUJ NAPOCA + 400659 CLUJ			Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data <i>12.04.23</i>		L.S.		
	(semnătură destinatar)			Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <i>dest</i>					
<i>Paduraru Lucia</i> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)					
motivul nepredării (dacă este cazul):				semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte					
motive:					

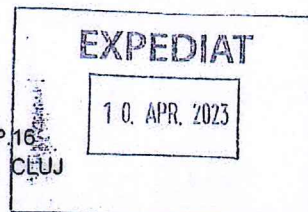


ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. PADURARU CRISTIAN
STR.EMILE ZOLA NR.1 AP.16
CLUJ NAPOCA - 400112, CLUJ



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, CALEA MOTILOR NR. 95.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. IULIU MANIU NR. 16
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 459357/2023
Nr. 61 din 08.05.2023**

**Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 223 azi, 08.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Tripon Doina pe numele PADURARU CRISTIAN cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. Emile Zola nr. 1, ap.16, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:
NU A FOST GĂSITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.**

**Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.
Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.**

Polițist local,

Am primit copia,



Martor asistent,

Str. Emile Zola

1



02/05/2022 11:00

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale		 Confirmare de Primire	
Feiul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate 481.1/ 459357/CALEA MOTILOR NR. 95		Cluj-Napoca 1 of  AR49679004128 Corespondenta int cu AR	
Destinatar trimitere: PADURARU CRISTIAN STR.EMILE ZOLA NR.1 AP.16 CLUJ NAPOCA - 400112 CLUJ		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Confirm primirea (semnătură destinatar)		L.S.	
Nume si prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegație, împuternicit)		L.S. Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte		motive:	

EDITOR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 CAL. MOTILOR NR.3, CP:40001,
 CLUJ NAPOCA
 ROMÂNIA

481.1



T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 109/P/313021/2018
 Valabilitate – conform contract

PADURARU CRISTIAN
 STR.EMILE ZOLA NR.1 AP.16, CLUJ NAPOCA - 400112
 CLUJ

Cluj-Napoca 1 of

 AR49679004128
 Corespondenta int cu AR

459357 / CALEA MOTILOR NR. 95

13



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MISIAC EVA
CAL.MOTILOR NR.95
CLUJ NAPOCA - 400370, CLUJ



Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, CALEA MOTILOR NR. 95.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 PRIMAR,

1 DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR EXECUTIV,

Oficiul poștal de prezentare				Confirmare de Primire	
Data prezentării trimiterii poștale 04.04				Cluj-Napoca 1 of	
Fără trimiterii:					
Valoare lei Ramburs lei				AR49679004138	
Greutate				Correspondența internă cu AR	
481.1/459357/CALEA MOTILOR NR. 95		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:		Se completează de expeditorul trimiterii	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
	MISIAC EVA CAL.MOTILOR NR.95 CLUJ NAPOCA - 400370 CLUJ			Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 12.04.23 (semnătură destinatar)			Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea	
	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului lot Misiac Eva (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)				
Motivul nepredării (dacă este cazul):			semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> altă					
motive:					



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

10. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. MUSAT TUNDE
STR. IZLAZULUI NR.6 SC.1 ET.3 AP.7
CLUJ NAPOCA - 400655, CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, CALEA MOTILOR NR. 95.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 PRIMAR

1 DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR EXECUTIV

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire
Data prezentării trimiterii poștale			
Feul trimiterii:		Cluj-Napoca 1 of AR49679004148 Correspondența internă cu AR	
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate		L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	
481.1/ 459357/CALEA MOTILOR NR. 95			
Se completează de expeditor/trimitător	Destinatar trimitere: MUSAT TUNDE STR. IZLAZULUI NR.6 SC.1 ET.3 AP.7 CLUJ NAPOCA - 400655 CLUJ	Se completează de expeditor/trimitător	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
	Confirm primirea Data (semnătură destinatar)		L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Se completează de destinatar/primitor	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului MUSAT TUNDE (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	Se completează de expeditor/trimitător
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariațului/predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> altele			
motive:			



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

EXPEDIAT

10. APR. 2023

Către,

dl/d-na/S.C. MUSAT ALEXANDRU
STR. IZLAZULUI NR.6 AP.7
CLUJ NAPOCA - 400655, CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, CALEA MOTILOR NR. 95.

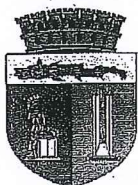
Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOB

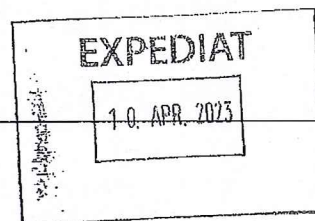
DIRECTOR GENERAL,
NICOLAE BOEL BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORBILONTEAN

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire
Data prezentării trimiterii poștale 15/4			
Feur trimiterii:			Cluj-Napoca 1 of AR49679004158 Correspondenta int cu AR
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ
481.1/459357/CALEA MOTILOR NR. 95			
Se completează de expedientul trimiterii	Destinatar trimitere: MUSAT ALEXANDRU STR. IZLAZULUI NR.6 AP.7 CLUJ NAPOCA - 400655 CLUJ		care înapoiază confirmarea
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea <i>Musat</i> Data <i>12.04.2023</i> (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor <i>Musat Alexandru</i> Calitatea primitorului <i>MARCA</i> (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)			
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....			



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. MUSAT MARIA-MELINDA
SAT FLORESTI STR.VALEA GARBOULUI NR.41 SC.I ET.II

AP.13

FLORESTI - 407280 , CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, CALEA MOTILOR NR. 95.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOCA

DIRECTOR GENERAL,
NICU MARCEL BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OȘTEAN

ȘEF BIROU,
CRISTIAN BOCA

Întocmit,
Polițist local

Tripon Doina
Vig Zsolt
Diaconescu Ștefana



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264.265101/0264.265002
Mail: comunafloresti@floresticluj.ro
Cod operator: 32074/2014

duca Gelian
25.05.2023
ocean

Nr. de înregistrare: 41388/1477/19.05.2023

28
24-05-2023



Către,

**PRIMĂRIA MUN. CLUJ - NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
BIROU CONTROL REFAȚADIZĂRI IMOBILE**

Cluj Napoca, Calea Moșilor, nr. 3
Județul Cluj

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 519820/481.1/08.05.2023, înregistrată la Primăria comunei Florești, jud. Cluj – Direcția Poliția Locală sub nr. 41388/1477/17.05.2023, vă înaintăm alăturat procesul verbal întocmit cu ocazia îndeplinirii procedurii de comunicare a Somației nr. 459357/2023.

Cu stimă,

**PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



**DIRECTOR EXECUTIV,
Col.(R) MANDI ALEXANDRU CRISTIAN**

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016

Întocmit/Redactat: insp. Trai Ana-Maria
Exemplar nr. 1 din 2

Pag. 1 din 1

COMUNA FLOREȘTI
DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ

Str. Avram Iancu nr. 170

Tel./Fax: 0264.265.101

Cod operaor de date cu caracter personal: 32074/2014

PROCES VERBAL privind comunicarea P.V.C.C. nr. ^{SOMATIE} 459357 / 06.04.2023

Întocmit azi 18.05.2023

Polițist local INSP. POP. HORĂȚIU din cadrul Direcției Poliția Locală
Florești, cu legitimația nr. 006, azi 18.05.2023 având de comunicat PVCC
seria SOMATIA nr. 459357 pe numele MUSAT MARIA-MELINDA cu domiciliul/sediul
în FLOREȘTI str. VALCEA GÂRBOULUI, nr. 9.1, bl., ap. 13,
jud. CLUJ, în sumă de lei, în conformitate cu O.G. Nr. 2/2001, m-am deplasat la
domiciliul contravenientului unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂSITĂ LA DOMICILIU

Fapt pentru care am procedat la afișarea / înmânarea PVCC, în prezența martorului asistent
PRALCA LOGIN din CLUJ NAPOCA, str. VALCEA nr. 11,
ap. 16, jud. CLUJ

drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,
INSP. POP. HORĂȚIU

Martor asistent,

Contravenient,

Oficiul poștal de prezentare Cluj		 Confirmare de Primire Cluj-Napoca 1 of  AR49679004168 Corespondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale		
Fe... trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate 481.1/ 459357/CALEA MOTILOR NR. 95		L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării
Se completează de expediitorul trimiterii	Destinatar trimitere: MUSAT MARIA-MELINDA SAT FLORESTI STR.VALEA GARBOULUI NR.41 SC.I ET.II AP.13 FLORESTI - 407280 CLUJ	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ L.S. Ștampila de zi a oficiului care însoțiază confirmarea
	Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data (semnătură destinatar) Nume si prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător

EDITOR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 CAL. MOTILOR NR.3, CP:40001,
 CLUJ-NAPOCA
 ROMÂNIA

481.1



T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 109/P/313021/2018
 Valabilitate – conform contract

~~MUSAT MARIA-MELINDA
 SAT FLORESTI STR.VALEA GARBOULUI NR.41 SC.I ET.II AP.13,
 CLUJ~~

STI - 407280

Cluj-Napoca 1 of



AR49679004168

Corespondenta int cu AR

481.1/459357 / CALEA MOTILOR NR. 95



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. HOLOBACA SIMINA-CRISTINA
SAT FLORESTI STR.SESUL DE SUS NR.54 AP.1
FLORESTI - 407280, CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, CALEA MOTILOR NR. 95.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 PRIMAR

1 DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR EXECUTIV

Oficiul poștal de prezentare				Confirmare de Primire	
Data prezentării trimiterii poștale 10/04/2023				Cluj-Napoca 1 of	
Feiul trimiterii:					
Valoare lei Ramburs lei		L.S.		AR49679004178	
Greutate		Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării		Correspondența internă cu AR	
481.1/459357/CALEA MOTILOR NR. 95					
Destinatar trimitere:				PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
HOLOBACA SIMINA-CRISTINA				Cal. MOTILOR Nr. 3	
SAT FLORESTI STR.SESUL DE SUS NR.54 AP.1				Cod poștal 400001	
FLORESTI - 407280				Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
CLUJ					
Se completează de expeditorul trimiterii				Stampila de zi a oficiului care înalopază confirmarea	
Confirm primirea Data 10.04.2023					
(semnătură destinatar)					
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului DST					
HOLOBACA (gradul de rudenie, delegat, imputernicit)					
Se completează de destinatarul trimiterii					
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător			
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte					
motive:.....					



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclužnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

10 APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. CSANI LACZI IMRE
CAL.MOTILOR NR.95
CLUJ NAPOCA - 400370 , CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, CALEA MOTILOR NR. 95.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 DE MANU

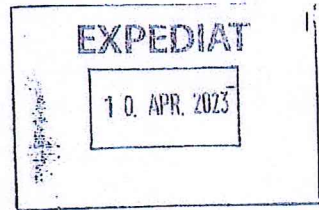
1 DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR EXECUTIV

Oficiul poștal de prezentare 1304			Confirmare de Primire	
Data prezentării trimiterii poștale			Cluj-Napoca 1 of	
Fec. trimiterii:				
Valoare lei Ramburs lei			AR49679004188	
Greutate		Correspondenta int cu AR		
481.1/ 459357/CALEA MOTILOR NR. 95		Stampila de zi a oficii de distribuție a confirmării		
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: CSANI LACZI IMRE CAL.MOTILOR NR.95 CLUJ NAPOCA - 400370 CLUJ		PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
	Confirm primirea Data 02.04.23 (semnătură destinatar)			
Nume si prenume primitor Calitatea primitorului becu MUSAT YUNDE (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....				



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadzari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. CSANI LACZI ANNAMARIA
CAL.MOTILOR NR.95
CLUJ NAPOCA - 400370 , CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, CALEA MOTILOR NR. 95.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 PRIMAR

1 DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR EXECUTIV

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire Cluj-Napoca 1 of AR49678996533 Correspondenta int cu AR
Data prezentării trimiterii poștale			
Numele trimiterii:			Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			Stampila de zi a oficiului care înalopază confirmarea
481.1/ 459357/CALEA MOTILOR NR. 95			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: CSANI LACZI ANNAMARIA CAL.MOTILOR NR.95 CLUJ NAPOCA - 400370 CLUJ		Se completează de expeditorul trimiterii
	Primaria Municipiului Cluj-Napoca Cal. MOTILOR Nr: 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ		
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea Data 12.04.23 (semnătură destinatar)		Stampila de zi a oficiului care înalopază confirmarea
	Nume si-prenume primitor Calitatea primitorului MUSA TUNGE (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător	
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> altă motive:.....			



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. PETRESCU MARIA
CAL.MOTILOR NR.95
CLUJ NAPOCA - 400370 , CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, CALEA MOTILOR NR. 95.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. IULIU MANIU NR. 16
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

**PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 459357/2023
Nr. 148 din 19.05.2023**

Polițist local TRIPON DOINA din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 223 azi, 19.05.2023 având de comunicat SOMATIA nr. 459357/2023 întocmită de Tripon Doina pe numele PETRESCU MARIA cu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, Calea Moților nr. 95, identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul persoanei notificate unde am constatat următoarele:

NU A FOST GĂȘITĂ NICIO PERSOANĂ LA DOMICILIU.

Fapt pentru care am procedat la AFIȘAREA SOMAȚIEI

în prezența martorului asistent Vig Zsolt domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. 2239 emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca la data de 01.01.2016.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,


Am primit copia,

Martor asistent,



Handwritten: 19.05.2023

Signature: [Signature]



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroucontrolrefatazari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459437 din 06.04.2023

BIROUL CONTROL REFATAZĂRI IMOBILE
B-dul Mama nr. 16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/dl-na S. C. PETRESCU MARIA
CALEA MOTILOR NR. 95
CLUJ-NAPOCA - 400370 - CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngruite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și, pe lângă art. 168 din P.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMATIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legate de efectuarea lucrărilor de întreținere a clădirii situate în municipiul Cluj-Napoca, CALEA MOTILOR NR. 95.

Nereșterea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somată, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniul, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

Signature

PRIMĂR
EMIL BOG


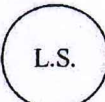

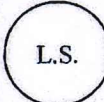
Signature

DIRECTOR GENERAL
NICU MARCEL BONTIDEAN

Signature

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

19/05/2023 11:50


Oficiul poștal de prezentare		 Confirmare de Primire
Data prezentării trimiterii poștale 26/04		
Felul trimiterii:		 Cluj-Napoca 1 of  AR49678998105 Corespondenta int cu AR
Valoare lei Ramburs lei		
Greutate		
481.1/ 459357/CALEA MOTILOR NR. 95		Ștampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării
Se completează de expeditorul trimiteții	Destinatar trimitere: PETRESCU MARIA CAL.MOTILOR NR.95 CLUJ NAPOCA - 400370 CLUJ	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea
	Confirm primirea DIRIGINTĂ Data 16/05 (semnătură destinatar)	
Se completează de destinatarul trimiteții	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	
motivul nepredării (dacă este cazul):		semnătura salariatului predător
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input checked="" type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:		

EDITOR:
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
 CAL. MOTILOR NR.3, CP:40001,
 CLUJ-NAPOCA
 ROMANIA

481.1



T.P.
 POSTA ROMANA
 Nr. 109/P/313021/2018
 Valabilitate – conform contract

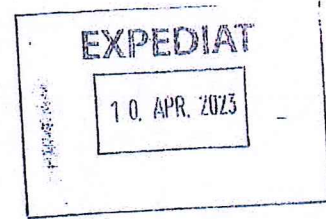
Cluj-Napoca 1 of

 AR49678998105
 Corespondenta int cu AR

PETRESCU MARIA
 CAL.MOTILOR NR.95, CLUJ NAPOCA - 400370
 CLUJ

.1/459357 / CALEA MOTILOR NR. 95



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023



BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. PETER LASZLO
CAL.MOTILOR NR.95
CLUJ NAPOCA - 400370 , CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, CALEA MOTILOR NR. 95.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1 DDIMAB

1 DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR EXECUTIV.

Oficiul poștal de prezentare			Confirmare de Primire
Data prezentării trimiterii poștale 10/04/23			
Fieci trimiterii:			 Cluj-Napoca 1 of AR49678996353 Correspondenta int cu AR
Valoare lei Ramburs lei			
Greutate			
481.1/ 459357/CALEA MOTILOR NR. 95			
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: PETER LASZLO CAL.MOTILOR NR.95 CLUJ NAPOCA - 400370 CLUJ		Se completează de expeditorul trimiterii
	Confirm primirea Data 12/04/23 (semnătură destinatar)		
Se completează de destinatarul trimiterii	Nume și prenume primitor Calitatea primitorului Mihail Zunde (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		Stampila de zi a oficiului care înalopază confirmarea
	motivul nepredării (dacă este cazul):		
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător	



ANEXA III LA REGULAMENT
ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
email: biroulcontrolrefatadizari@primariaclujnapoca.ro
Nr. 459357 din 06.04.2023

EXPEDIAT

10. APR. 2023

BIROUL CONTROL REFATADIZĂRI IMOBILE
str. Iuliu Maniu nr.16
telefon 0372 747 708

Către,

dl/d-na/S.C. PATERNE PUSKAS EMESE
CAL.MOTILOR NR.95
CLUJ NAPOCA - 400370 , CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea clădirilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, CALEA MOTILOR NR. 95.

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire cu până la 500%.

1. MA

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR EXECUTIV

Oficiul poștal de prezentare				Confirmare de Primire	
Data prezentării trimiterii poștale 10/04				Cluj-Napoca 1 of	
reul trimiterii:					
Valoare lei Ramburs lei		L.S.		AR49678996563	
Greutate				Correspondenta int cu AR	
481.1/459357/CALEA MOTILOR NR. 95		Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării			
Destinatar trimitere:				PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	
PATERNE PUSKAS EMESE				Cal. MOTILOR Nr. 3	
CAL.MOTILOR NR.95				Cod poștal 400001	
CLUJ NAPOCA - 400370				Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ	
CLUJ				L.S.	
Se completează de expeditorul trimiterii:				Ștampila de zi a oficiului care însoțește confirmarea	
Confirm primirea Data 12 04 23					
(semnătură destinatar)					
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului 100%					
Mihaela Ioan (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)					
motivul nepredării (dacă este cazul):				semnătura salariatului predător	
.....					
<input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....					



13/03/2023 12:43



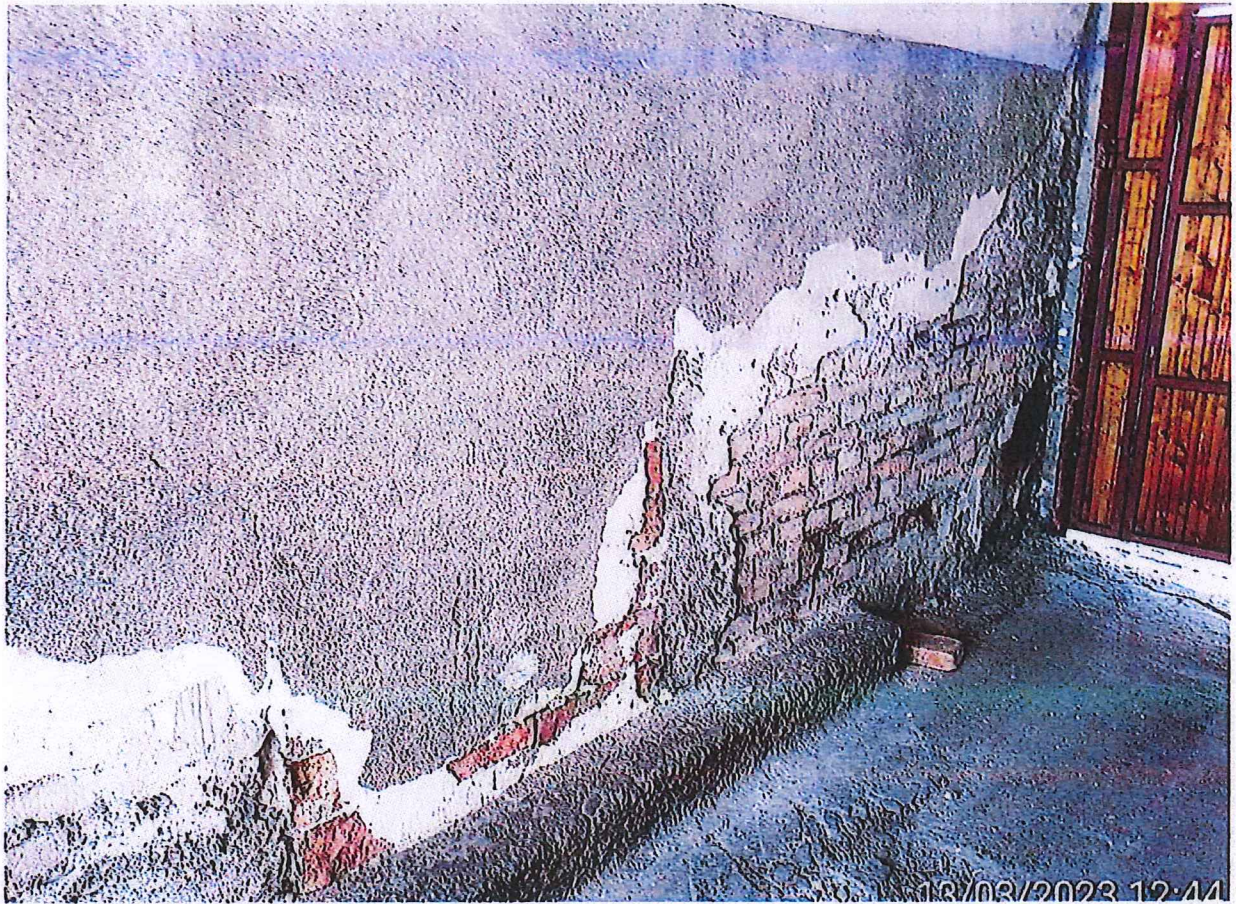
13/03/2023 12:43







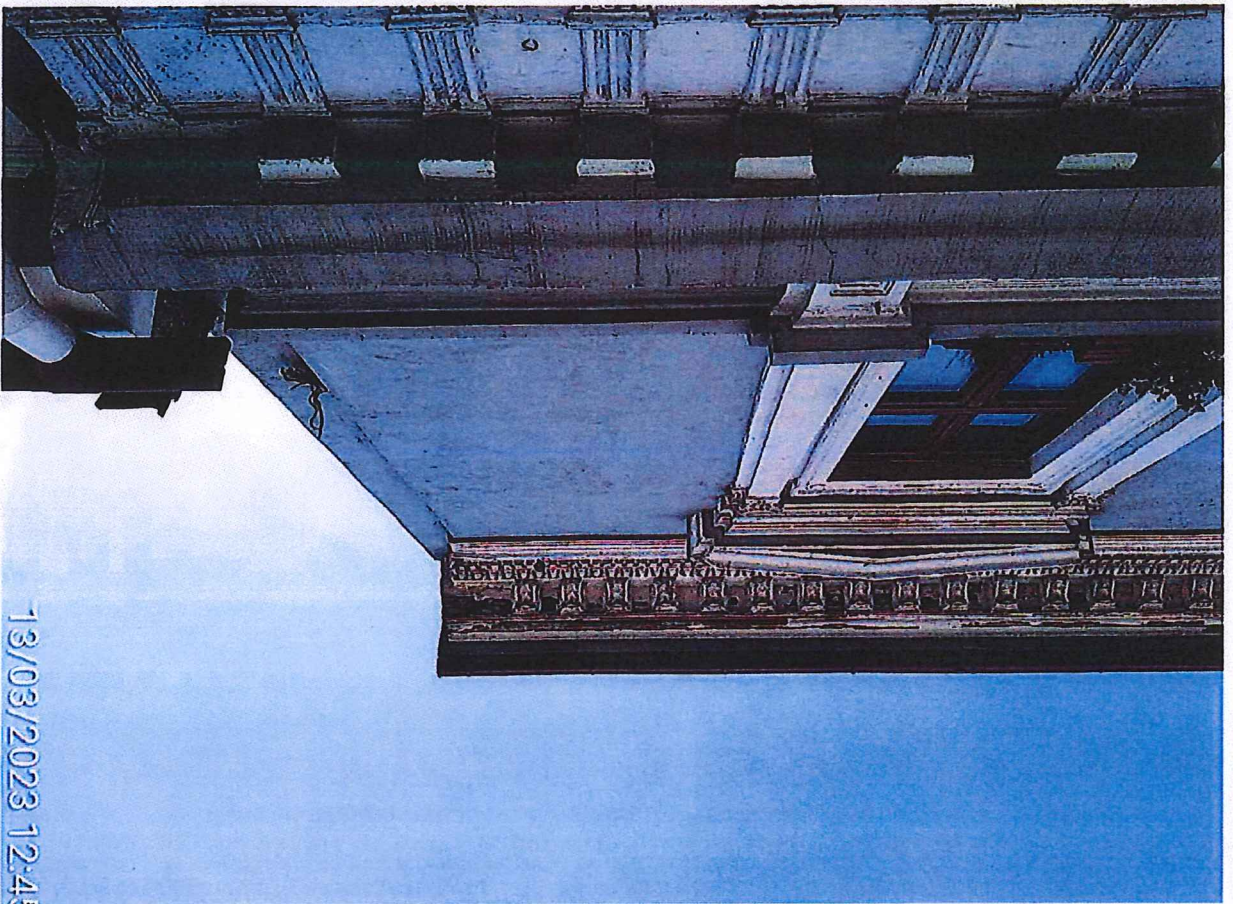








13/03/2023 12:45



13/03/2023 12:44