

1-25 pag.

33/22.12.2023

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 1620 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Cârlova fn înscris în C.F. nr. 329536, proprietatea lui Raita Gheorghe-Daniel, Raita Ancuța, Roșian Darius-Ioan și Roșian Alina-Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 1620 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Cârlova fn înscris în C.F. nr. 329536, proprietatea lui Raita Gheorghe-Daniel, Raita Ancuța, Roșian Darius-Ioan și Roșian Alina-Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit- proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 987304/2.2/13.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 988075/4913.12.2023 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 1620 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Cârlova fn înscris în C.F. nr. 329536, proprietatea lui Raita Gheorghe-Daniel, Raita Ancuța, Roșian Darius-Ioan și Roșian Alina-Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând nota de constatare nr. 149/4.12.2023 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de teren neîngrijit;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 1620 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Cârlova fn înscris în C.F. nr. 329536, proprietatea lui Raita Gheorghe-Daniel, Raita Ancuța, Roșian Darius-Ioan și Roșian Alina-Maria.

Art. 2. Terenul cu suprafața de 1620 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Cârlova fn înscris în C.F. nr. 329536, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 36%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 946/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. din 22 decembrie 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 1620 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Cârlova fn înscris în C.F. nr. 329536, proprietatea lui Raita Gheorghe-Daniel, Raita Ancuța, Roșian Darius-Ioan și Roșian Alina-Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art. 168 lit. b) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele: b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 946/2020 a fost aprobat Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren în anul 2023, identificându-se un număr de 150 de terenuri cu stare tehnică neîngrijită în cartierele Gruia, Borhanci, Grigorescu și zona Drumul Sfântul Ioan. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare teren verificat de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestuia. După efectuarea verificărilor privind starea acestor terenuri după data de 30 noiembrie 2023 s-a constatat faptul că au rămas neîngrijite un număr de 6 parcele de teren situate în cartierul Gruia și Borhanci.

Cota de teren de 580/1620 mp a fost declarată în anul 2019 în evidențele Direcției Impozite și taxe locale de către domnul Raita Gheorghe-Daniel și doamna Raita Ancuța ca fiind situat administrativ pe strada Tăietura Turcului fn, iar cotă de teren de 1040/1620 a fost declarată în anul 2022 de către domnul Roșian Darius-Ioan și doamna Roșian Alina-Maria ca fiind situat administrativ pe strada Povârnișului fn, motiv pentru care pe somația nr. 495385/26.04.2023 a fost menționate adresele administrative ale terenului atât strada Tăietura Turcului fn cât și strada Povârnișului FN.

Conform notei interne nr. 981855/11.12.2023 emisă de Direcția Generală Urbanism, după identificarea în evidențele urbanistice ale Municipiului Cluj-Napoca s-a constatat faptul că din punct de vedere administrativ terenul înscris în cărtea funciară nr. 329536 este situat pe strada Vasile Cârlova, fără a fi alocat la cerere până în prezent vreun număr poștal de identificare.

Conform cărții funciare nr. 329536, terenul cu suprafața de 1620 mp, este deținut în coproprietate de către domnul Raita Gheorghe-Daniel și doamna Raita Ancuța în cotă de 1040/1620 și de către domnul Roșian Darius-Ioan și doamna Roșian Alina-Maria în cotă de 580/1620.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a terenului cu suprafața de 1620 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Cârlova fn înscris în C.F. nr. 329536, proprietatea lui Raita Gheorghe-Daniel, Raita Ancuța, Roșian Darius-Ioan și Roșian Alina-Maria, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite cu un punctaj de 36 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 1620 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Cârlova fn înscris în C.F. nr. 329536, proprietatea

lui Raita Gheorghe-Daniel, Raita Ancuța, Roșian Darius-Ioan și Roșian Alina-Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 1620 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Cârlova fn înscris în C.F. nr. 329536, proprietatea lui Raita Gheorghe-Daniel, Raita Ancuța, Roșian Darius-Ioan și Roșian Alina-Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

**CONSILIER LOCAL,
VICEPRIMAR,
DAN ȘTEFAN TARCEA**



DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 988075/49/13.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 1620 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Cârlova fn înscris în C.F. nr. 329536, proprietatea lui Raita Gheorghe-Daniel, Raita Ancuța, Roșian Darius-Ioan și Roșian Alina-Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 987304/2.2 din data de 13.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 1620 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Cârlova fn înscris în C.F. nr. 329536, proprietatea lui Raita Gheorghe-Daniel, Raita Ancuța, Roșian Darius-Ioan și Roșian Alina-Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

Directia Impozite și taxe locale și Directia Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art. 168 lit. b) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele: b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 946/2020 a fost aprobat Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren în anul 2023, identificându-se un număr de 150 de terenuri cu stare tehnică neîngrijită în cartierele Gruia, Borhanci, Grigorescu și zona Drumul Sfântul Ioan. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare teren verificat de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestuia. După efectuarea verificărilor privind starea acestor terenuri după data de 30 noiembrie 2023 s-a constatat faptul că au rămas neîngrijite un număr de 6 parcele de teren situate în cartierul Gruia și Borhanci.

Cota de teren de 580/1620 mp a fost declarată în anul 2019 în evidențele Direcției Impozite și taxe locale de către domnul Raita Gheorghe-Daniel și doamna Raita Ancuța ca fiind situat administrativ pe strada Tăietura Turcului fn, iar cotă de teren de 1040/1620 a fost declarată în anul 2022 de către domnul Roșian Darius-Ioan și doamna Roșian Alina-Maria ca fiind situat administrativ pe strada Povârnișului fn, motiv pentru care pe somația nr. 495385/26.04.2023 a fost menționate adresele administrative ale terenului atât strada Tăietura Turcului fn cât și strada Povârnișului FN.

Conform notei interne nr. 981855/11.12.2023 emisă de Direcția Generală Urbanism, după identificarea în evidențele urbanistice ale Municipiului Cluj-Napoca s-a constatat faptul că din punct de vedere administrativ terenul înscris în cărtea funciară nr. 329536 este situat pe strada Vasile Cârlova, fără a fi alocat la cerere până în prezent vreun număr poștal de identificare.

Conform cărții funciare nr. 329536, terenul cu suprafața de 1620 mp, este deținut în coproprietate de către domnul Raita Gheorghe-Daniel și doamna Raita Ancuța în cotă de 1040/1620 și de către domnul Roșian Darius-Ioan și doamna Roșian Alina-Maria în cotă de 580/1620.

Fișa de evaluare a terenului cu suprafața de 1620 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Cârlova fn înscris în C.F. nr. 329536, proprietatea lui Raita Gheorghe-Daniel, Raita Ancuța, Roșian Darius-

Ioan și Roșian Alina-Maria, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite cu un punctaj de 36 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietari până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

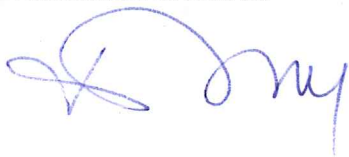
- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: *Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de neîngrijire a imobilului-teren, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:*

- Categoría 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 30% și 40%
- Categoría 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%
- Categoría 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%
- Categoría 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >81%.

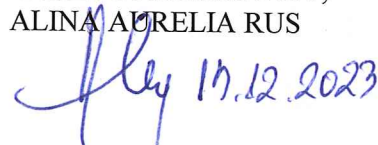
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 1620 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Vasile Cârlova fn înscris în C.F. nr. 329536, proprietatea lui Raita Gheorghe-Daniel, Raita Ancuța, Roșian Darius-Ioan și Roșian Alina-Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



17.12.2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 329536
COPIE

Carte Funciară Nr. 329536 Cluj-Napoca

Digitally signed
by Paraschiva-Monica Tinc
Date:
2023.12.05
12:14:19 +02'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Nr. | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----|-----------------|--|
| A1 | 329536 | | 1.620 | Imobil partial imprejmuit pe latura Nordica si Sudica prin gard de beton |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-------------|
| 48192 / 16/03/2018 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1224/R/2014, din 09/10/2014 emis de Curtea de apel Cluj; Act Administrativ nr. 28277, din 15/02/2018 emis de BCPI Cluj-Napoca; Hotarare Judecatoreasca nr. 14176/2013, din 30/10/2013 emis de Judecatoria Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 3015/3657, din 21/11/2002 emis de CJPSDPAT Cluj; Act Administrativ nr. 101892, din 23/02/2018 emis de Directia de impozite si taxe locale Cluj-Napoca; Hotarare Judecatoreasca nr. 317/R/2014, din 13/05/2014 emis de Tribunalul Cluj; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FOSZTO VIORICA | / B.2 A1 |
| 88494 / 14/05/2019 | | |
| Act Notarial nr. 1740, din 09/05/2019 emis de Ciugudean GEORGE- MAXIMILIAN; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 580/1620, cota initiala 1/1 1) RAITA GHEORGHE-DANIEL , căsătorit cu 2) RAITA ANCUȚA , bun comun | A1 / B.3 |
| 82868 / 25/03/2020 | | |
| Act Notarial nr. 662, din 24/03/2020 emis de Pop Sergiu Mircea; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1040/1620, cota initiala 1040/1620 1) ROȘIAN DARIUS-IOAN , și soția 2) ROȘIAN ALINA-MARIA , bun comun | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

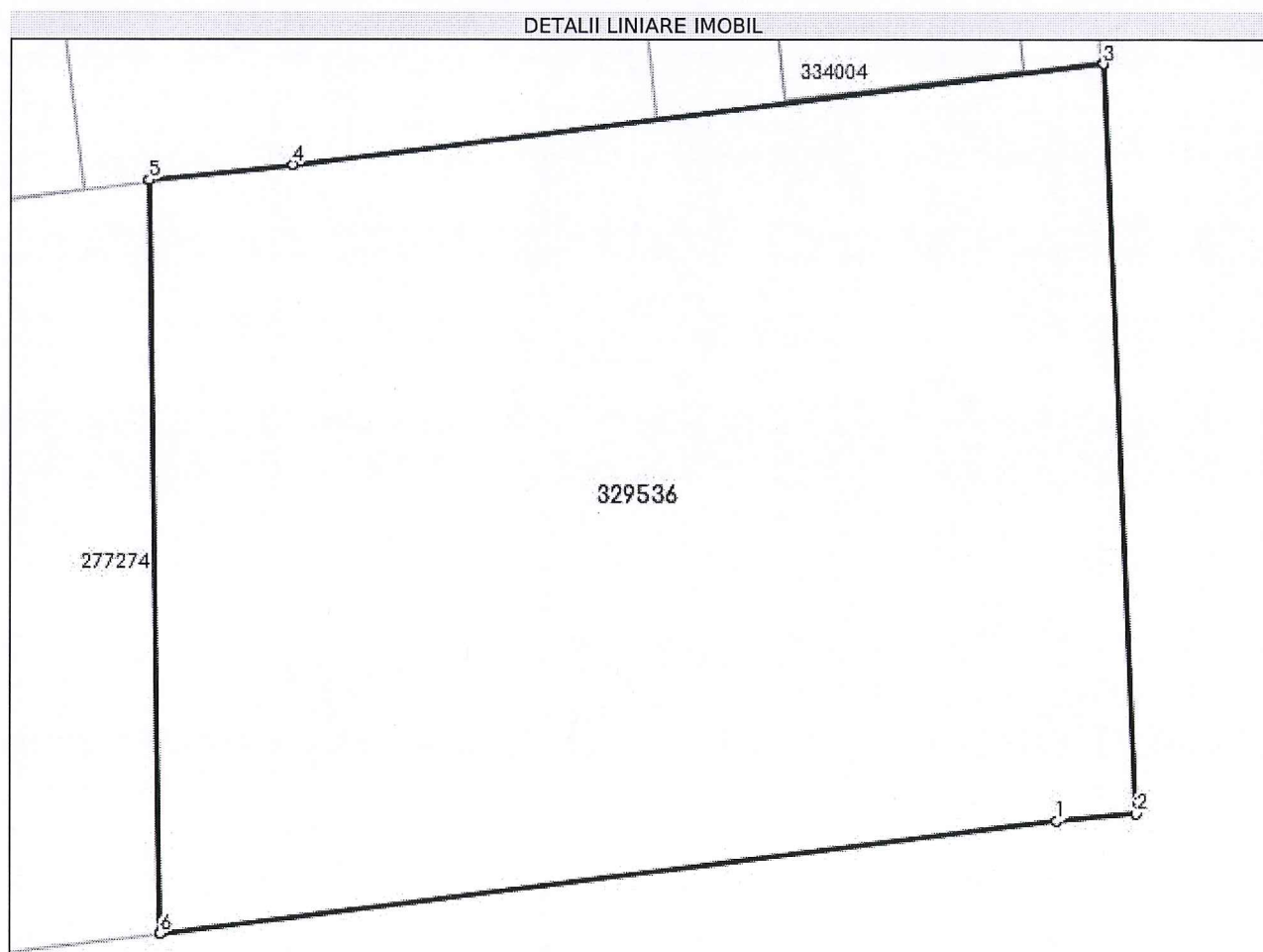
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 329536 | 1.620 | Imobil partial imprejmuit pe latura Nordica si Sudica prin gard de beton |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.620 | 142 | 8396/3 | - | |

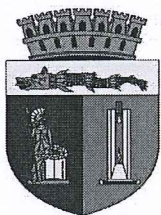
Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3.74 |
| 2 | 3 | 35.269 |
| 3 | 4 | 38.807 |
| 4 | 5 | 6.875 |
| 5 | 6 | 35.4 |
| 6 | 1 | 42.925 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 119 / 14.10.2018



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE CF: 329536

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 14.10.2018 la imobilul situat pe str. Dr. Vasile Drăghici nr. 70 și a constatat menținerea terenului în categoria celor considerate ca fiind *neîngrijite*, pentru următoarele considerente:

TEREN/TERENURILE:

Terenul nu este impletit și nu este susținut de vegetație terestri și are terenuri neîngrijite în prezent.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul teren identificat mai sus.

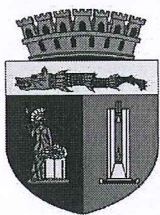
Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
ATTILA MOLNAR

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

Mărgineanu Alexandru
hindeat lihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

TEREN DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Adresă: Str. S. Cihoca CF; 329536
Data: 08-03-2023

| 1. Împrejmuire | Punctaj | Punctaj de referință | Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs) | Observații |
|---|---------|----------------------|--|------------|
| <input type="checkbox"/> Degradări medii | 1-5 | | | |
| <input type="checkbox"/> Degradări majore | 6-10 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lipsa | 11-15 | 11 | 11 | |

* indiferent de modalitatea de împrejmuire

| 2. Întreținere | Punctaj | Punctaj de referință | Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs) | Observații |
|---|---------|----------------------|--|------------|
| <input type="checkbox"/> Întreținut (cosit) | 0 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit) | 16-40 | 16 | 25 | |

| 3. Insalubru | Punctaj | Punctaj de referință | Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs) | Observații |
|--|---------|----------------------|--|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Fără deșeuri | 0 | 0 | 0 | |
| <input type="checkbox"/> Cu deșeuri (afectat în totalitate/parțial) | 25-45 | | | |

PUNCTAJ TOTAL -

24

36

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă a imobilului.

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

Punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil teren evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 30% și 40%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 41% și 60%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 61% și 80%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual $\geq 81\%$

| PUNCTAJ TOTAL | PUNCTAJ REFERINȚĂ | PUNCTAJ PROCENTUAL | PUNCTAJ REVERIFICARE | CATEGORIE IMPOZITARE |
|---------------|-------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| 27 | 100 | 36% | 36 | 1 |

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Popescu Ioana Alexandra
în calitate de "cu har"



4 dec. 2023 11:51:1
46.77878964N 23.56525822
15 Strada Vasile Cărlu
Cluj-Napoca
Municipiu Cluj-napoca
Judetul Cl

329536



4 dec. 2023 11:51:2
46.77882778N 23.56518234
15 Strada Vasile Cârlov
Cluj-Napoc
Municipiu Cluj-napoc
Judetul Cl



4 dec. 2023 11:50:1
46.77919565N 23.56533401
11 Strada Vasile Cârlov
Cluj-Napoc
Municipiu Cluj-napoc
Judetul Cl

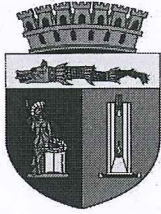


4 dec. 2023 11:50:4
46.77892807N 23.56532976
13 Strada Vasile Cârlov
Cluj-Napoc
Municipiu Cluj-napoc
Judetul Cl



4 dec. 2023 11:51:0
46.77879159N 23.56528862
13 Strada Vasile Cârlov
Cluj-Napoc
Municipiu Cluj-napoc
Judetul Cl

ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr.....3...../.....06-09-2023.....



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

CF: 329536

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 06-09-2023 la imobilul situat pe str. H. Heliu nr. 1 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

notă de evaluare, este amplasat în fața casei etc

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

.....
.....
.....

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI,

[Handwritten signature]

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

[Handwritten signatures and names]

329536



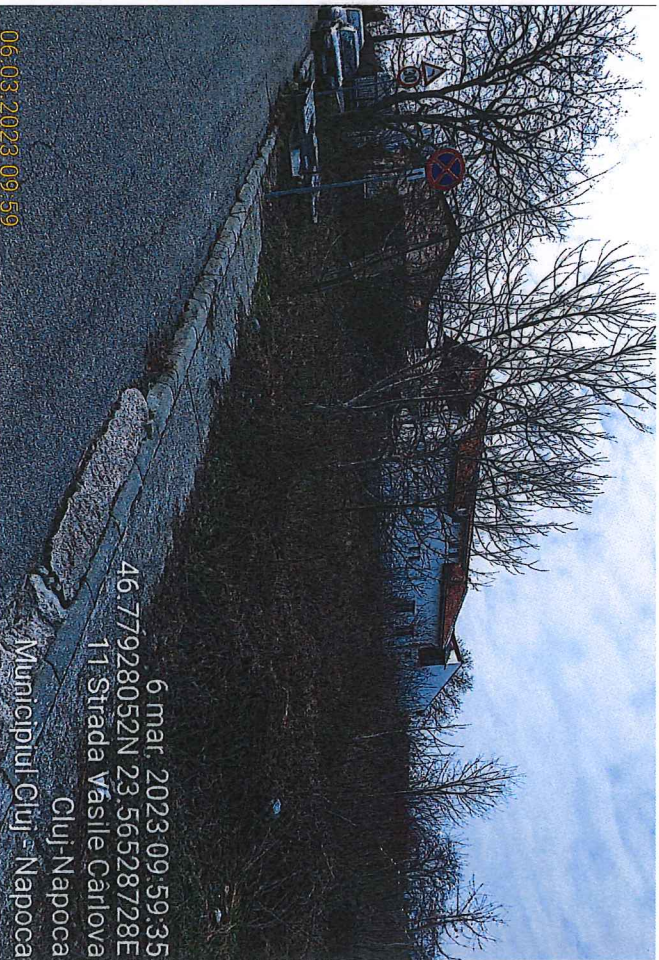
06:03:2023:09:59

6 mar. 2023 09:59:31
46.77941004N 23.56531998E
11 Strada Vasile Carlova
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca



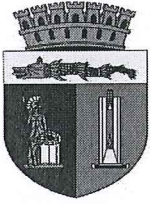
06:03:2023:09:59

6 mar. 2023 09:59:55
46.77899096N 23.56534716E
13 Strada Vasile Carlova
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca



06:03:2023:09:59

6 mar. 2023 09:59:35
46.77928052N 23.56528728E
11 Strada Vasile Carlova
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 495385/ 26.04.2023

SERVICIUL CONTROL PROTECTIA MEDIULUI
adresa Str. Motilor nr. 3-5
telefon: 0264 596 030 interior 4820

Către,

dl/d-na/S.C.
RAITA GHEORGHE-DANIEL
STR. SCOLII NR. 6
CLUJ-NAPOCA - 400232
CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, **STR. TAIETURA TURCULUI NR. F.N. nr CF329536**:

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL NIȚU BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit, Polițist local: Mărgineanu Alexandru/ Mîndruț Mihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 495385/ 26.04.2023

SERVICIUL CONTROL PROTECTIA MEDIULUI
adresa Str. Motilor nr. 3-5
telefon: 0264 596 030 interior 4820

Către,

dl/d-na/S.C.
ROSIAN DARIUS-IOAN
STR. ZEFIRULUI NR. 12A AP. 2A
CLUJ-NAPOCA - 400221
CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, **STR. POVARNISULUI NR. F.N. nr CF329536:**

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu până la 500%.

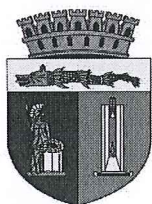
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL NICU BONTIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit, Polițist local: Mărgineanu Alexandru/ Mîndruț Mihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 495385/ 26.04.2023

SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

adresa Str. Motilor nr. 3-5
telefon: 0264 596 030 interior 4820

Către,

dl/d-na/S.C.
RAITA ANCUȚA
STR. SCOLII NR. 6
CLUJ-NAPOCA - 400232
CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, **STR. TAIETURA TURCULUI NR. F.N. nr CF329536**:

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu până la 500%.

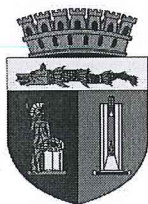
PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL NICU BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit, Polițist local: Mărgineanu Alexandru/ Mîndruț Mihai



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 495385/ 26.04.2023

SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

adresa Str. Motilor nr. 3-5
telefon: 0264 596 030 interior 4820

Către,

dl/d-na/S.C.
ROSIAN ALINA MARIA
STR. ALEXANDRU VLAHUTA NR. 59-61 BL. N3 AP. 24
CLUJ-NAPOCA - 400310
CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, STR. POVARNISULUI NR. F.N. nr CF329536:

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu până la 500%.



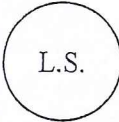

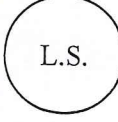

PRIMAR,
EMIL BOC



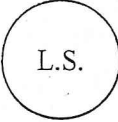

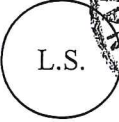

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL NIȚU BONTIDEAN



DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN



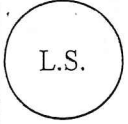
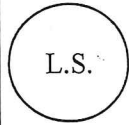
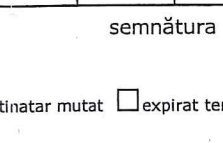
ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit, Polițist local: Mărgineanu Alexandru/ Mîndruț Mihai

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| Oficiul poștal de prezentare | |  | Confirmare de Primire | |
| Data prezentării trimiterii poștale 07/07 | | | Cluj-Napoca 1 of  AR49669926780 Corespondenta int cu AR | |
| Feiul trimiterii: | |  | PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ  | |
| Valoare lei Ramburs lei | | | | |
| Greutate | |  | | Stampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării care înapoiază confirmarea |
| 482/ 495385 / STR. TAIETURA TURCULUI NR. F.N. cf 329536 | | | | |
| Se completează de expeditorul trimiterii | Destinatar trimitere: | | PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ  | |
| | RAITA GHEORGHE-DANIEL STR. SCOLII NR. 6 CLUJ-NAPOCA - 400232 CLUJ | | | |
| Se completează de destinatarul trimiterii | Confirm primirea | Data | Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea | |
| | Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small> | | | |
| motivul nepredării (dacă este cazul): | | semnătura salariatului predător | | |
| <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> altele motive:..... | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| Oficiul poștal de prezentare | |  | Confirmare de Primire | |
| Data prezentării trimiterii poștale 07/07 | | | Cluj-Napoca 1 of  AR49669926800 Corespondenta int cu AR | |
| Feiul trimiterii: | |  | PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ  | |
| Valoare lei Ramburs lei | | | | |
| Greutate | |  | | Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea |
| 482/ 495385 / STR. TAIETURA TURCULUI NR. F.N. cf 329536 | | | | |
| Se completează de expeditorul trimiterii | Destinatar trimitere: | | PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud. CLUJ  | |
| | RAITA ANCUTA STR. SCOLII NR. 6 CLUJ-NAPOCA - 400232 CLUJ | | | |
| Se completează de destinatarul trimiterii | Confirm primirea | Data | Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea | |
| | Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small> | | | |
| motivul nepredării (dacă este cazul): | | semnătura salariatului predător | | |
| <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> altele motive:..... | | | | |

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| Oficiul poștal de prezentare | |  | Confirmare de Primire | |
| Data prezentării trimiterii poștale 07/07 | | | Cluj-Napoca 1 of  AR49669926790 Corespondenta int cu AR | |
| Felul trimiterii: | |  | Stampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării | |
| Valoare lei Ramburs lei | | | | |
| Greutate | | 482/ 495385 / STR. POVARNISULUI NR. F.N. cf 329536 | | |
| Se completează de expeditorul trimiterii | Destinatar trimitere: | | Se completează de expeditorul trimiterii | PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  |
| | ROSIAN DARIUS-IOAN STR. ZEFIRULUI NR. 12A AP. 2A CLUJ-NAPOCA - 400221 CLUJ | | | |
| Se completează de destinatarul trimiterii | Confirm primirea Data 10/5 |  | Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea | |
| | Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(semnătură destinatar)</small> <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small> | | | |
| motivul nepredării (dacă este cazul): | | semnătura salariatului predător | | |
| <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:..... | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| Oficiul poștal de prezentare | |  | Confirmare de Primire | |
| Data prezentării trimiterii poștale 07/07 | | | Cluj-Napoca 1 of  AR49669926810 Corespondenta int cu AR | |
| Felul trimiterii: | |  | Stampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării | |
| Valoare lei Ramburs lei | | | | |
| Greutate | | 482/ 495385 / STR. POVARNISULUI NR. F.N. cf 329536 | | |
| Se completează de expeditorul trimiterii | Destinatar trimitere: | | Se completează de expeditorul trimiterii | PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ  |
| | ROSIAN ALINA MARIA STR. ALEXANDRU VLAHUTA NR. 59-61 BL. N3 AP. 24 CLUJ-NAPOCA - 400310 CLUJ | | | |
| Se completează de destinatarul trimiterii | Confirm primirea Data |  | Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea | |
| | Nume și prenume primitor Calitatea primitorului <small>(semnătură destinatar)</small> <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small> | | | |
| motivul nepredării (dacă este cazul): | | semnătura salariatului predător | | |
| <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:..... | | | | |

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
STR. IULIU MANIU NR. 16
Tel 0264955
Cod operator de date cu caracter personal 3371

PROCES -VERBAL privind comunicarea somatiei nr. 495385/2023
Nr. 30 din 30.05.2023

Polițist local Mîndruț Mihai din cadrul Direcției Generale Poliția locală Mun. Cluj-Napoca, cu legitimația nr. 1187 / 1247 azi, avînd de comunicat SOMATIA nr. 495385/2023 întocmită de Mîndruț Mihai/Mărgineanu Alexandru pe numele ROȘA ALEXANDRU - MĂRCEAcu domiciliul/sediul în Cluj-Napoca, str. AL. VLĂDICEA NR. 55-61/12 identificat(ă) prin CNP/CUI, în conformitate cu OG nr. 2/2001, art.27, m-am deplasat la domiciliul/sediul persoanei notificate unde am constatat următoarele: persoana nu a fost găsită la domiciliu. CF 329536

Fapt pentru care am procedat la ~~AFIȘAREA~~ / ÎNMÂNAREA SOMAȚIEI

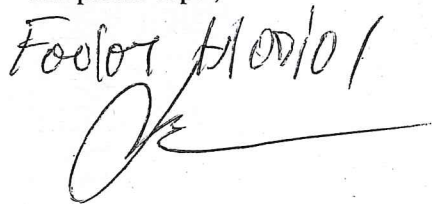
în prezența martorului asistent domiciliat(ă) în loc. Cluj-Napoca legitimat cu seria. nr. emis(ă) de Primăria Cluj-Napoca.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal.

Polițist local,



Am primit copia,



Martor asistent,

DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII
Nr. 968347/432/05.12.2023

CATRE

DIRECTIA INSPECTIE SI CONTROL

- Serviciul Control Protectia Mediului -,

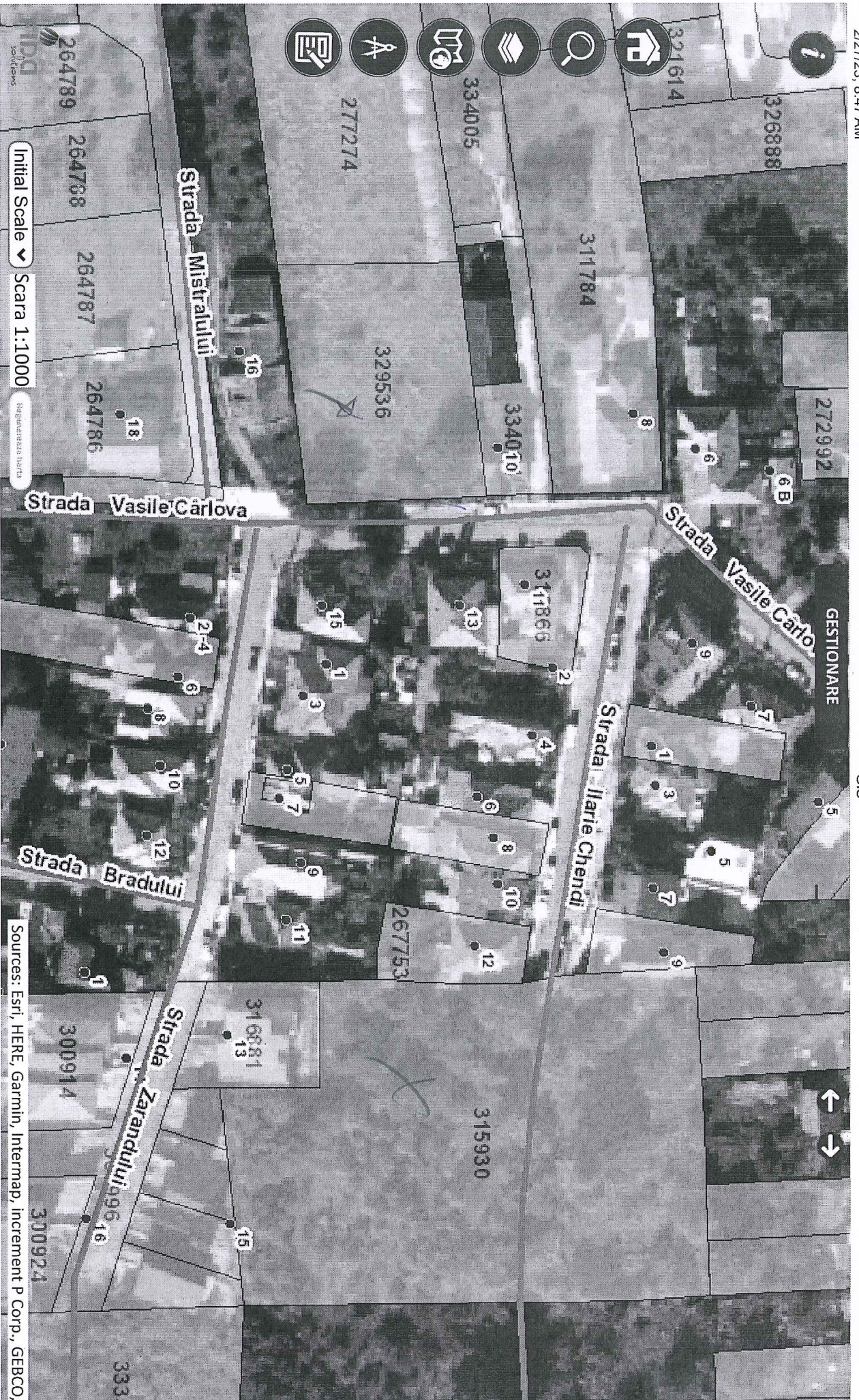
Referitor la nota interna a dvs., inregistrata cu nr. 968347/432/05.12.2023, prin prezenta, va comunicam:

- in baza noastra informatizata de date, pentru imobilele situate in Cluj-Napoca, nr. Cad. 315406, 256394, 256284, 256391, 256474, 329536, nu am gasit nicio informatie privind emiterea vreunei autorizatii de construire.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

DIRECTOR,
Corina Ciuban

SEF SERVICIU,
Ramona Rusescu



Sources: Esri, HERE, Garmin, Intermap, Increment P Corp., GEBCO,