

1-19 pag.

37 / 22.12.2023

### HOTĂRÂRE

**privind transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 988425/1/13.12.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 994644/45/41/30/18.12.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea transmiterii unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 289 și 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale actului nr. 42136/4.12.2023 emis de Guvernul României, prin care se transmite cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, privind trecerea imobilului teren în suprafață de 501 mp., situat în Aleea Parcului nr. 7, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, întabulat în CF nr. 354289 Cluj-Napoca, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al statului, în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Educației pentru Universității de Arte și Design din Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 721/2023 privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, ale Ordinului Ministerului Educației, Cercetării și Inovării nr. 5836/2009, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția 2306;

Având în vedere faptul că Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca, proprietară a imobilului construcție edificată pe terenul în suprafață de 501 mp., a demarat procedurile pentru obținerea finanțării pentru executarea unor lucrări de intervenție la corpul de clădire, prin Programul Regional Nord-Vest-Ghid 623, Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar, care necesită constituirea unui drept real asupra terenului pentru obținerea finanțării și motivat de faptul că această universitate este o unitate de referință a mediului academic deservind această componentă specifică universitară la nivel național, sunt incidente prevederile art. 293 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român, a imobilului teren în suprafață de 501 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 354289, înscris în CF nr. 354289 Cluj-Napoca, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca, pentru efectuarea lucrărilor de investiții pentru reabilitarea și modernizarea construcției edificate pe teren, proprietatea Universității de Artă și Design Cluj-Napoca.

(2) Valoarea de inventar a imobilului este de 110.295,86 lei.

**Art. 2** Predarea-preluarea imobilului se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3** În cazul în care se schimbă destinația construcției și aceasta nu va mai deservi activitatea de învățământ, terenul revine de drept în domeniul public al municipiului.

**Art. 4** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 5** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,

Contrasemnează:

Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca**

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este terenul în suprafață de 501 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 354289, înscris în CF nr. 354289 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, ca urmare a adoptării Hotărârii nr. 721/2023 privind însușirea documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului.

Pe terenul în suprafață de 501 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 354289, este edificată construcția cu destinația de pavilion de pictură, dată în administrarea Institutului de Arte Plastice „Ion Andreescu” (denumirea actuală Universitatea de Artă și Design), în anul 1965, prin Decizia nr. 435 a Comitetului Executiv al Sfatului Popular al Regiunii Cluj.

În temeiul Legii Învățământului nr. 84/1995, a fost emis Ordinul nr. 5836/2009 al Ministerului Educației, Cercetării și Inovării, prin care se atestă dreptul de proprietate al Universității de Artă și Design Cluj cu privire la imobilul-construcție situat în Aleea Parcului nr. 7 - Parcul Simion Bărnuțiu, cu suprafața construită de 500,76 mp.

În prezent, în construcția „Pavilion pictură” își desfășoară activitatea instituția de învățământ superior de stat Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca, care dorește să obțină finanțare pentru executarea unor lucrări de intervenție la corpul de clădire, fapt condiționat de reglementarea juridică a terenului aferent acestuia.

Prin adresa nr. 42136/04.12.2023, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 975931/45/7.12.2023, Secretariatul General al Guvernului transmite autorității locale cererea Guvernului formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului local privind trecerea imobilului teren în suprafață de 501 mp., situat în Aleea Parcului nr. 7, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al statului, în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca, formulată ca urmare a aprobării în ședința Guvernului din data de 29.11.2023, a Notei privind aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri în acest sens către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

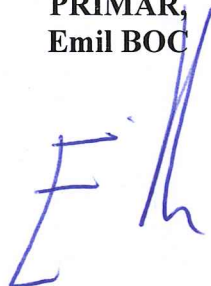
Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca, proprietară a imobilului construcție edificată pe terenul în suprafață de 501 mp., a demarat procedurile pentru obținerea finanțării pentru executarea unor lucrări de intervenție la corpul de clădire, prin Programul Regional Nord-Vest-Ghid 623, Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar, care necesită constituirea unui drept real asupra terenului pentru obținerea finanțării, iar motivat de faptul că această universitate este o unitate de referință a mediului academic deserving această componentă specifică universitară la nivel național, sunt incidente prevederile art. 293 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind încetarea interesului public local asupra imobilului teren în suprafață de 501 mp., situat în

municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 354289, înscris în CF nr. 354289 Cluj-Napoca și transmiterea acestuia din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca.

**PRIMAR,  
Emil BOC**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Emil BOC', written in a stylized, cursive script.

**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**  
**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA**  
**PROPRIETĂȚII**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**  
**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECȚIA JURIDICĂ**  
Nr. 994644/45/41/30/18.12.2023

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca**

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 988425 din data de 13.12.2023, al Primarului municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca.

Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică, prezintă următoarele:

Imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre este terenul în suprafață de 501 mp. situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 354289, înscris în CF nr. 354289 Cluj-Napoca în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniul public, ca urmare a adoptării Hotărârii nr. 721/2023 privind însușirea documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului.

Pe terenul în suprafață de 501 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 354289, este edificată construcția cu destinația de pavilion de pictură, dată în administrarea Institutului de Arte Plastice „Ion Andreescu” (denumirea actuală Universitatea de Artă și Design), în anul 1965, prin Decizia nr. 435 a Comitetului Executiv al Sfatului Popular al Regiunii Cluj.

În temeiul Legii Învățământului nr. 84/1995, a fost emis Ordinul nr. 5836/2009 al Ministerului Educației, Cercetării și Inovării, prin care se atestă dreptul de proprietate al Universității de Artă și Design Cluj cu privire la imobilul-construcție situat în Aleea Parcului nr. 7 - Parcul Simion Bărnuțiu, cu suprafața construită de 500,76 mp.

În prezent, în construcția „Pavilion pictură” își desfășoară activitatea instituția de învățământ superior de stat Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca, care dorește să obțină finanțare pentru executarea unor lucrări de intervenție la corpul de clădire, fapt condiționat de reglementarea juridică a terenului aferent acestuia.

Prin adresa nr. 42136/04.12.2023, înregistrată la Primăria municipiului Cluj-Napoca sub nr. 975931/45/7.12.2023, Secretariatul General al Guvernului transmite autorității locale cererea Guvernului formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului local privind trecerea imobilului teren în suprafață de 501 mp., situat în Aleea Parcului nr. 7, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al statului, în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca, formulată ca urmare a aprobării în ședința Guvernului din data de 29.11.2023, a Notei privind aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri în acest sens către Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca.

Conform fișei mijlocului fix, Direcția Economică atestă faptul că imobilul teren în suprafața

de 501 mp. situat în Aleea Parcului nr. 7, se regăsește în inventarul domeniului public al municipiului, cu valoarea de inventar de 110.295,86 lei.

Terenul în suprafața de 501 mp. ce face obiectul transmiterii, se află în domeniul public al municipiului, fiind cuprins în inventarul domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, la poziția 2306 din Anexa 1<sup>1</sup> a Hotărârii Guvernului nr. 193/2006.

Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca, proprietară a imobilului construcție edificată pe terenul în suprafața de 501 mp., a demarat procedurile pentru obținerea finanțării pentru executarea unor lucrări de intervenție la corpul de clădire, prin Programul Regional Nord-Vest-Ghid 623, Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar, care necesită constituirea unui drept real asupra terenului pentru obținerea finanțării, iar motivat de faptul că această universitate este o unitate de referință a mediului academic deservind această componentă specifică universitară la nivel național, sunt incidente prevederile art. 293 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al municipiului va asigura actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu bunurile imobile ce fac obiectul hotărârii.

Față de cele expuse, din punct de vedere al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, proiectul de hotărâre poate fi supus plenului Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

1.) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Art. 289 Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale

(2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz.

(3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.

Art. 293 Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.

(2) În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public județean sau local, după caz.

(3) Cererea prevăzută la alin. (1) se aprobă prin notă înaintată Guvernului de către autoritatea/instituția publică interesată, care cuprinde justificarea temeinică a uzului sau interesului public național.

(4) Hotărârea de trecere prevăzută la alin. (1) se transmite Guvernului în termen de 90 de zile de la data adoptării acesteia.

(5) Guvernul, la inițiativa autorității/instituției publice care a solicitat trecerea bunului, adoptă o hotărâre prin care declară bunul de uz sau de interes public național, aprobă înscrierea bunului în inventar și stabilește titularul dreptului de administrare.

2.) Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

Art. 6 (3) Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității

administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează:

d) modificarea, inclusiv abrogarea unor poziții din inventarul atestat prin hotărâre a Guvernului și/sau completat potrivit lit. a)-c).

Din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art. 289 și 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local, după cum urmează:

- Aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al Statului român, a imobilului teren în suprafață de 501 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 354289, înscris în CF nr. 354289 Cluj-Napoca, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca, pentru efectuarea lucrărilor de investiții pentru reabilitarea și modernizarea construcției edificate pe teren, proprietatea Universității de Artă și Design Cluj-Napoca.

- Valoarea de inventar a imobilului este de 110.295,86 lei.

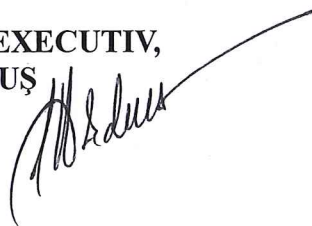
- Predarea-preluarea imobilului sus identificat, se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

- În cazul în care se schimbă destinația construcției și aceasta nu va mai deservi activitatea de învățământ, terenul revine de drept în domeniul public al municipiului.

- Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.


**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI  
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
IULIA ARDEUȘ**



**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
ALINA RUS**



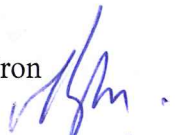
18.12.2023.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

**DIRECTOR EXECUTIV,  
OLIMPIA MOIGRĂDAN**



Șef serviciu, Mihaela Miron



Întocmit, Cons. Steliana Turdean





PRIMĂRIA BUCUREȘTI  
SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI

07 DEC 2023

NR. 2236/MLA  
DATA: 04.12.2023

375931/15

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA JUDEȚUL CLUJ

În ședința Guvernului din data de 29 noiembrie 2023 a fost aprobată *Nota privind aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea terenului în suprafață de 501 mp situat în Aleea Parcului nr. 7, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în domeniul public al statului în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca*, anexată în copie.

Potrivit dispozițiilor art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art.293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Cluj-Napoca, privind trecerea imobilelor, teren în suprafață de 501 mp, situat în Aleea Parcului nr. 7, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, intabulat în Cartea Funciară nr. 354289 Cluj Napoca, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al statului în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea de Arte și Design din Cluj-Napoca.

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

MIRCEA ABRUDEAN







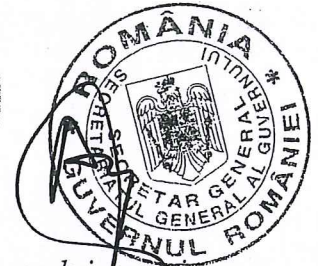
2023  
24/02/23  
MINISTERUL EDUCAȚIEI



NOTĂ

De la: Ligia DECA, MINISTRUL EDUCAȚIEI

Către: Mircea ABRUDEAN, SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI



**Tema:** Aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, privind emiterea unei hotărâri care are ca obiect transmiterea terenului în suprafață de 501 mp situat în Aleea Parcului nr. 7, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, în domeniul public al statului în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca

## I. Considerații generale

Prin Ordinul ministrului educației, cercetării și inovării nr. 5836/2009 se atestă dreptul de proprietate al Universității de Artă și Design din Cluj-Napoca asupra corpului de clădire, în suprafață de 500,76 mp, situat în Aleea Parcului nr. 7, municipiul Cluj, județul Cluj, înscris în Lista monumentelor istorice cu indicativul B-CJ-II-m-B-07243.01.

Încă din anul 2010, Universitatea a întreprins demersurile legale în vederea intabulării în Cartea Funciară a dreptului de proprietate pe care îl deține asupra corpului de clădire, transmițând Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj o cerere în acest sens. Având în vedere faptul că proprietarul corpului de clădire nu are un drept real asupra terenului aferent construcției, solicitarea Universității a fost respinsă, așa cum reiese din Încheierea nr. 1571/15.03.2010.

Ținând cont de faptul că asupra clădirii au fost efectuate numai lucrări de întreținere, Universitatea dorește să obțină finanțare pentru executarea unor lucrări de intervenție la corpul de clădire prin Programul Regional Nord-Vest-Ghid 623, Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar, în acest sens fiind necesar ca dreptul de proprietate asupra corpului de clădire să fie intabulat în Cartea Funciară.

## II. Soluția identificată

Potrivit punctului 30 din Anexa 2 la OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, domeniul public al statului este alcătuit din „(...) terenurile și



clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului Administrației și Internelor, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale a penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora”.

De asemenea, conform art. 293 alin. (1) și (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, declarându-se din bun de interes public județean sau local în bun de interes public național.

Prin adresa nr. 6032/2023, Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca a solicitat Ministerului Educației să întreprindă demersurile în vederea preluării în domeniul public al statului a terenului în suprafață de 501 mp, aferent corpului de clădire situat în Aleea Parcului nr. 7, municipiul Cluj, județul Cluj, în vederea dării în administrarea Ministerului Educației pentru Universitate astfel încât să poată fi intabulat în Cartea Funciară dreptul de proprietate deținut de către Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca asupra corpului de clădire edificat pe terenul sus-menționat.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Cluj Napoca nr. 721/2023 s-a aprobat prima înscriere în Cartea Funciară a imobilului – teren în suprafață de 501 mp, iar din Raportul de specialitate privind propunerea de însușire a Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7 reiese faptul că la baza acestor demersuri stă solicitarea Universității referitoare la trecerea terenului în domeniul public al Statului în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca. Astfel, în Cartea Funciară nr. 354289 Cluj-Napoca a fost intabulat imobilul situat în Aleea Parcului nr. 7, municipiul Cluj, județul Cluj, compus din teren în suprafață de 501 mp și un corp de clădire în suprafață de 501 mp.

Față de cele prezentate mai sus, propunem aprobarea transmiterii de către Guvern, prin Secretariatul General al Guvernului, a unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Cluj Napoca, privind emiterea unei hotărâri având ca obiect declararea terenului în suprafață de 501 mp din bun de interes public local, în bun de interes public național și transmiterea acestuia din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, în domeniul public al statului în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea de Arte și Design din Cluj-Napoca.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	224924
Ziua	30
Luna	10
Anul	2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 354289 Cluj-Napoca

Cod verificare  
100159779705



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Al Parcului, Nr. 7, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	354289	501	Teren neimprejmit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	354289-C1	Loc. Cluj-Napoca, Al Parcului, Nr. 7, Jud. Cluj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:501 mp; Casa din caramida acoperita cu tinichea constand : La parter: 3 sali mari, 1 camera, 1 bucatarie si dependinte La etaj: 3 sali mari, 1 camera si dependinte ( Pavilion Pictura )

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>224924 / 30/10/2023</b>		
Act Administrativ nr. 721, din 17/10/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 24/10/2023 emis de FEHER CALIN VALERIAN; Act Administrativ nr. 863707, din 27/10/2023 emis de DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE LOCALE A MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/10/2023 emis de FEHER CALIN VALERIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, domeniul public		

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

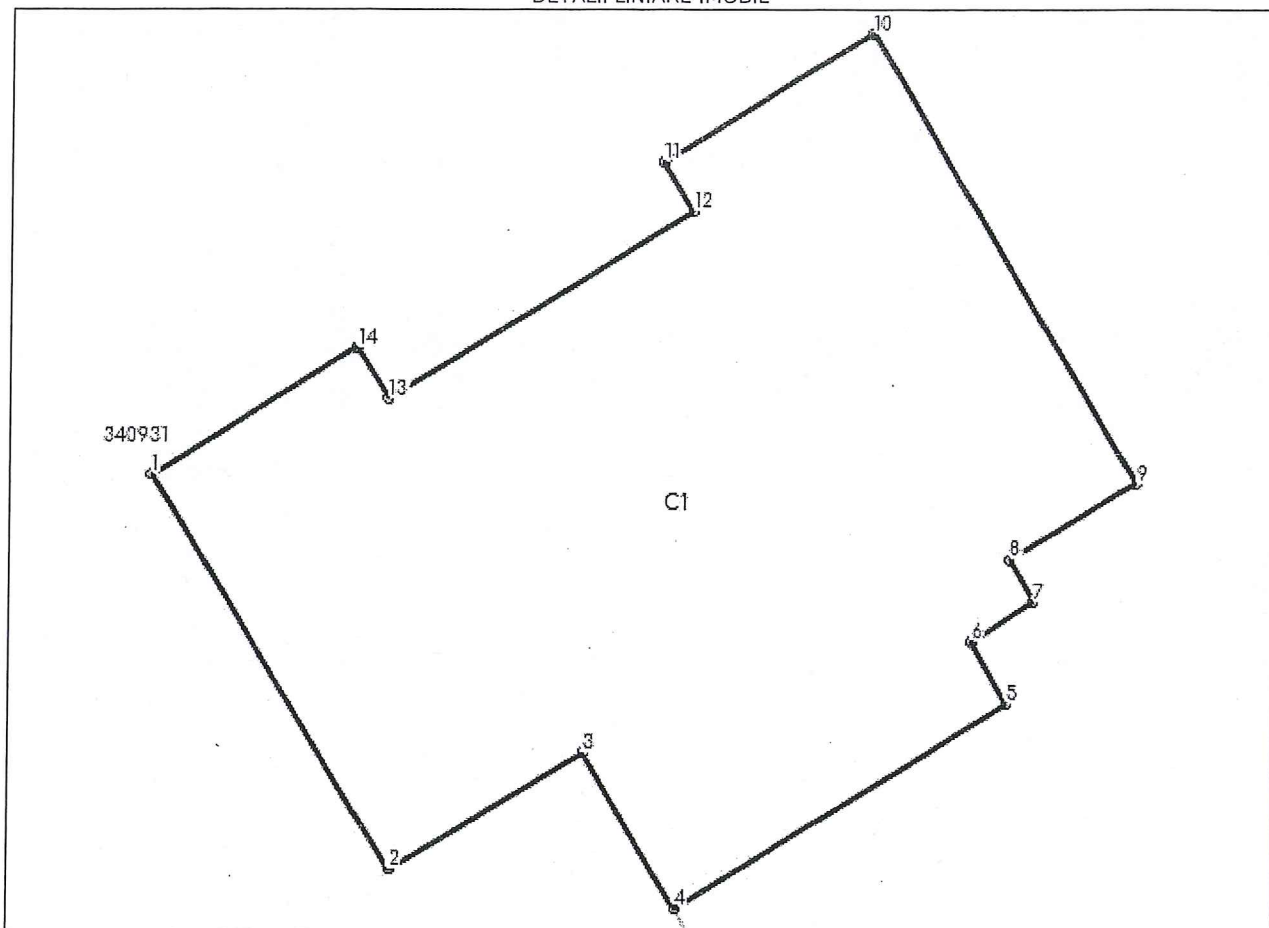
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
354289	501	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	501	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	354289-C1	construcții administrative și social culturale	501	Cu acte	S. construită la sol: 501 mp; Casa din caramida acoperită cu tinichea constând: La parter: 3 săli mari, 1 cameră, 1 bucatărie și dependințe La etaj: 3 săli mari, 1 cameră și dependințe (Pavilion Pictura)

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	15.299
2	3	7.447

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	6.019
4	5	12.873
5	6	2.381
6	7	2.476
7	8	1.598
8	9	4.902
9	10	17.298
10	11	8.091
11	12	1.891
12	13	11.86
13	14	1.96
14	1	8.036

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,  
08-11-2023

Asistent Registrator,  
LAURA-CRISTINA CÎMPEAN

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

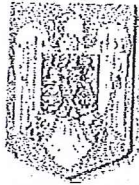
Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
Teren - 501 mp - Aleea Parcului nr.7 - cf nr.354289				Codul de clasificare: <b>9.2.1</b>			
				Data dării în folosință: <b>Decembrie 1980</b>			
				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară:			
				Val amortizată cumulată:			
				Val amortizată rămasă:			
				Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: <b>Terenuri - Public</b>							
Magazia: <b>TERENURI - 18. PARCURI, BAZE SPORTIVE DOM. PUBLIC</b>							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
8011741	17/11/23, SCIND-1, 939354	Rezultat din scindare	1	110.295,86	0,00	110.295,86	0,00

Director executiv  
Olimpia Moigradaș

.....

Sef serviciu  
Dorina Petrice

.....



2009

ROMÂNIA  
MINISTERUL EDUCAȚIEI CERCETĂRII ȘI INOVĂRII  
CABINETUL MINISTRULUI  
G-ral Berthelot 28-30, București-70738, Tel: (+401) 405.62.23, Fax: (+401)312.47.19

## ORDIN

privind atestarea dreptului de proprietate pentru  
Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca asupra unor imobile  
- construcții și terenuri - care fac parte din baza materială a acesteia

În temeiul dispozițiilor art.166, alin. (4) și (9) din Legea Învățământului nr. 84/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere solicitarea Universității de Artă și Design din Cluj-Napoca transmisă cu adresa nr. 2772/02.07.2009 și înregistrată la Ministerul Educației, Cercetării și Inovării cu nr. 36.792/06.07.2009,

În baza Hotărârii Guvernului nr. 51/2009 privind organizarea și funcționarea Ministerului Educației, Cercetării și Inovării,

## MINISTRUL EDUCAȚIEI CERCETĂRII ȘI INOVĂRII

emite prezentul ordin:

Art. 1. Se atestă dreptul de proprietate a Universității de Artă și Design din Cluj-Napoca, asupra unor imobile - construcții și terenuri - situate în Municipiul Cluj-Napoca, care fac parte din baza materială a universității, prevăzute în documentația cadastrală ce face parte integrantă din prezentul ordin, după cum urmează:

Imobil situat în strada Roosevelt nr. 8  
- suprafață construită - 251,17 mp;  
- suprafață teren - 251,17 mp;

Imobil situat în strada Matei Corvin nr. 6  
- suprafață construită - 617,88 mp;  
- suprafață teren - 946,00 mp;

Imobil - situat în Aleea Parcului nr. 7 - Parcul Simion Bărnuțiu  
- suprafață construită - 500,76 mp;

Art. 2. Prevederile prezentului Ordin vor fi aduse la îndeplinire de către Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca.

MINISTRU,

EMIL BOC



București

Nr. 5.826

Data 05.11.2009



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

ul 174 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**Articol unic.** — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRÂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj“**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.“

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, a nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca“, a conținutului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădeș

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
2300	801166	PARC BOBALNA	Str. Arany Janos Nr. topo 10924;10292/6 Suprafata 0,1708 ha Gospodăria particulară Str. Câmpina Str. Teilor Nr. topo 6450 Suprafata 0,1030 ha		88,390.99	Municipiul Cluj - Napoca
2301	801170	PARC PETRILA	Gospodăria particulară Str. Peiřila Str. Livezii Nr. topo 5816 Suprafata 0,0888 ha		73,607.15	Municipiul Cluj - Napoca
2302	801169	PARC OAȘULUI	Nod cale ferată Râu Nedăș Râu Someș Str. Oașului Nr. topo 6860-6863 Suprafata 2,03 ha		1,683,763.61	Municipiul Cluj - Napoca
2303	801186	PARC MICRO II GHEORGHENI	SCPP Cluj-Napoca Str. Detunata Aleea Băișoara Nr. topo 14046/3;23139 Suprafata 7,32 ha		5,716,002.97	Municipiul Cluj - Napoca
2304		PARC KOVARI	Str. Kovari Calea Ferată Case particulare Suprafata 1,5 ha			Municipiul Cluj - Napoca
2305	801184	PARC BRÂNCUȘI CIUPERCĂ	Str. Brâncuși Str. Densușeanu Complex Ciupercă Str. Axente Sever Suprafata 0,2192 ha		175,284.10	Municipiul Cluj - Napoca
2306	801174	PARC CENTRAL "SIMION BĂRNUȚIU"	Splaiul Independenței Str. Pavlov Stadion Municipal Hotel Sport Opera Maghiară Nr. topo 10907 Suprafata 15,0045 ha		11,998,404.58	Municipiul Cluj - Napoca
2307	801165	PARC AUREL VLAICU	Str. Dămboviței Stație Raltuc Str. Aurel Vlaicu Bloc locuințe Nr. topo 15860/1;8860/2 Suprafata 4,20 ha		3,817,698.13	Municipiul Cluj - Napoca
2308		PARC ROZELOR	Râu Someș Parc sportiv I; Halrganu Canalul Morii Hidroelectrică Suprafata 4,92 ha			Municipiul Cluj - Napoca
2309		PARC FARMEC	B-dul București Canalul Morii Str. Iazului Nr. topo Suprafata 0,96 ha			Municipiul Cluj - Napoca
2310	801181	PARC I. AGARBICEANU	Str. Brașov Str. B. S. Delavrancea Str. M. Nicoară Nr. topo 1681		137,516.07	Municipiul Cluj - Napoca

1995 Municipal Cluj - Napoca  
106.84170 Municipal Cluj - Napoca  
1995 Municipal Cluj - Napoca  
40.50057 Municipal Cluj - Napoca  
1995 Municipal Cluj - Napoca  
82.51845 Municipal Cluj - Napoca  
1995 - 1998, 2001 Municipal Cluj - Napoca  
48.02538 Municipal Cluj - Napoca

6.1.2	Indicatoare luminoase montate în stațiile de transport urban catolot 49 buc., 65x65 cm	2707193 până la 2707196 2707267 până la 2707286 6706067, 6706074 până la 6706076 6706080 până la 6706095 6706119 până la 6706122	1997, 1998, 1999	4.350,588 In administrarea RATUC
TOTAL				166.546,52
TOTAL SECȚIUNEA II: BUNURI MOBILE				1.300.599,93
TOTAL DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CLUJ - NAPOCA				1.587.732.296,68

Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj - Napoca

PREȘEDINTE  
MEMBRI

EMIL BOC  
ADRIAN POPA  
BOROS JANOS  
LIVIU NEAG  
GRIGORE SUCIU  
EMIL MIRON

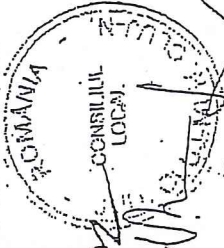
PRIMAR  
VICEPRIMAR  
VICEPRIMAR

DIRECTOR R.A.T.U.C.  
DIRECTOR R.A.D.F.  
DIRECTOR R.A.T.

DIRECTOR ECONOMIC  
DIRECTOR D.D.P.P.  
DIRECTOR D.F.I.S.

DIRECTOR TEHNIC  
DIRECTOR URBANISM  
DIRECTOR POLIȚIA COMUNITARĂ

DIRECTOR IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE  
ȘEF SERVICIU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ  
SECRETAR MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA



*(Handwritten signatures and names of council members and officials)*

SECRETAR