

1-26 pag.

4/22.12.2023

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn înscris în C.F. nr. 256284, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examined proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn înscris în C.F. nr. 256284, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 981153/1/11.12.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 981966/49/11.12.2023 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn înscris în C.F. nr. 256284, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând nota de constatare nr. 152/4.12.2023 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de teren neîngrijit;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn înscris în C.F. nr. 256284, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria.

Art. 2. Terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn, înscris în C.F. nr. 256284, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 36%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 946/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 981153/1/11.12.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului în înscris în C.F. nr. 256284, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art. 168 lit. b) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele: b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 946/2020 a fost aprobat Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren în anul 2023, identificându-se un număr de 150 de terenuri cu stare tehnică neîngrijită în cartierele Gruia, Borhanci, Grigorescu și zona Drumul Sfântul Ioan. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare teren verificat de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestuia. După efectuarea verificărilor privind starea acestor terenuri după data de 30 noiembrie 2023 s-a constatat faptul că au rămas neîngrijite un număr de 6 parcele de teren situate în cartierul Gruia și Borhanci.

Conform cărții funciare nr. 256284, terenul cu suprafața de 444 mp, este deținut în proprietate de către doamna Fodor-Kiss Maria.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a terenului cu suprafața de 444 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului în înscris în C.F. nr. 256284, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite cu un punctaj de 36 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului în înscris în C.F. nr. 256284, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului în înscris în C.F. nr. 256284, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

PRIMAR,
Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn înscris în C.F. nr. 256284, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 981153/1 din data de 11.12.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn înscris în C.F. nr. 256284, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

Directia Impozite și taxe locale și Direcția Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art. 168 lit. b) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele: b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 946/2020 a fost aprobat Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren în anul 2023, identificându-se un număr de 150 de terenuri cu stare tehnică neîngrijită în cartierele Gruia, Borhanci, Grigorescu și zona Drumul Sfântul Ioan. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare teren verificat de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestuia. După efectuarea verificărilor privind starea acestor terenuri după data de 30 noiembrie 2023 s-a constatat faptul că au rămas neîngrijite un număr de 6 parcele de teren situate în cartierul Gruia și Borhanci.

Conform cărții funciare nr. 256284, terenul cu suprafața de 444 mp, este deținut în proprietate de către doamna Fodor-Kiss Maria.

Fișa de evaluare a terenului cu suprafața de 444 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn înscris în C.F. nr. 256284, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite cu un punctaj de 36 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) *Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(7) *Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.*

(8) *Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.*

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) *În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;*

b) *În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;*

c) *fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;*

d) *în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;*

e) *după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;*

f) *dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;*

g) *dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.*

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: *Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de neîngrijire a imobilului-teren, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:*

-*Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 30% și 40%*

-*Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%*

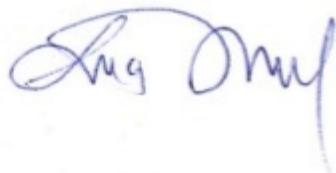
-*Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%*

-*Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >81%.*

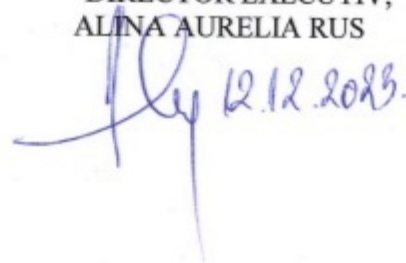
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn înscris în C.F. nr. 256284, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



12.12.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

TEREN DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

Adresă: Str. Bărbăncău nr. 74, CF: 256284
Data: 10.07.2023

1. Împrejmuire	Punctaj	Punctaj de referință	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)	Observații
<input type="checkbox"/> Degradări medii	1-5			
<input type="checkbox"/> Degradări majore	6-10			
<input checked="" type="checkbox"/> Lipsa	11-15	11	11	

*indiferent de modalitatea de împrejmuire

2. Întreținere	Punctaj	Punctaj de referință	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)	Observații
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit)	0			
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit)	16-40	16	25	

3. Insalubru	Punctaj	Punctaj de referință	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)	Observații
<input checked="" type="checkbox"/> Fără deșeuri	0	0	0	
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri (afectat în totalitate/parțial)	25-45			

PUNCTAJ TOTAL -	24	36	
------------------------	----	----	--

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă a imobilului.

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

Punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil teren evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 30% și 40%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 41% și 60%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 61% și 80%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual $\geq 81\%$

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	PUNCTAJ REVERIFICARE	CATEGORIE IMPOZITARE
24	100	36%	36	1

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Luigi Măruș / Alina Măruș
Luigi Măruș / Alina Măruș



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 152 / 04.12.2023



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE OF: 256284

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 04.12.2023 la imobilul situat pe str. Bono Perlela nr. 7 și a constatat menținerea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TEREN/TERENURILE:

Terenul nu este îngrijit, nu este curățat de vegetație erbacee și arbuști prezenți în exces.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul teren identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
ATTILA MOLNAR

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

Harigheanu Alexandru
Lăzărescu Mihail

256285



ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371
Nr. 105 / 10.09.2013



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE

CF: 256284

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 10.09.2013 la imobilul situat pe str. Bornezei nr. 70 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE: Terenul nu este îngrijit,
și nu este arbit.

MĂSURI DISPUSE:
Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV,
ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI,

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)
Lupșan, George Alexandru
Măndruț, Daniela

256284



10 apr. 2023 17:33:37
46.7525257N 23.62989705E
66B Strada Borhanciului
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judetul Cluj



10 apr. 2023 17:33:34
46.75252891N 23.6298963E
66B Strada Borhanciului
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judetul Cluj



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 256284
COPIE

Carte Funciară Nr. 256284 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:153893
Nr. topografic:13711/21/10, 13711/22/9

Adresa: Jud. Cluj, la Borhanci

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256284		444	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18127 / 25/05/2005			
Sentinta Civila nr. 1767/2004 ds 2007/2004;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) FODOR KISS MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 153893)		
105649 / 13/10/2009			
Act Administrativ nr. 92879, din 15/09/2009 emis de OCPI CLUJ;			
B2	Imobilului de sub A+1 i se atribuie număr cadastral		A1
136261 / 18/08/2015			
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;			
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

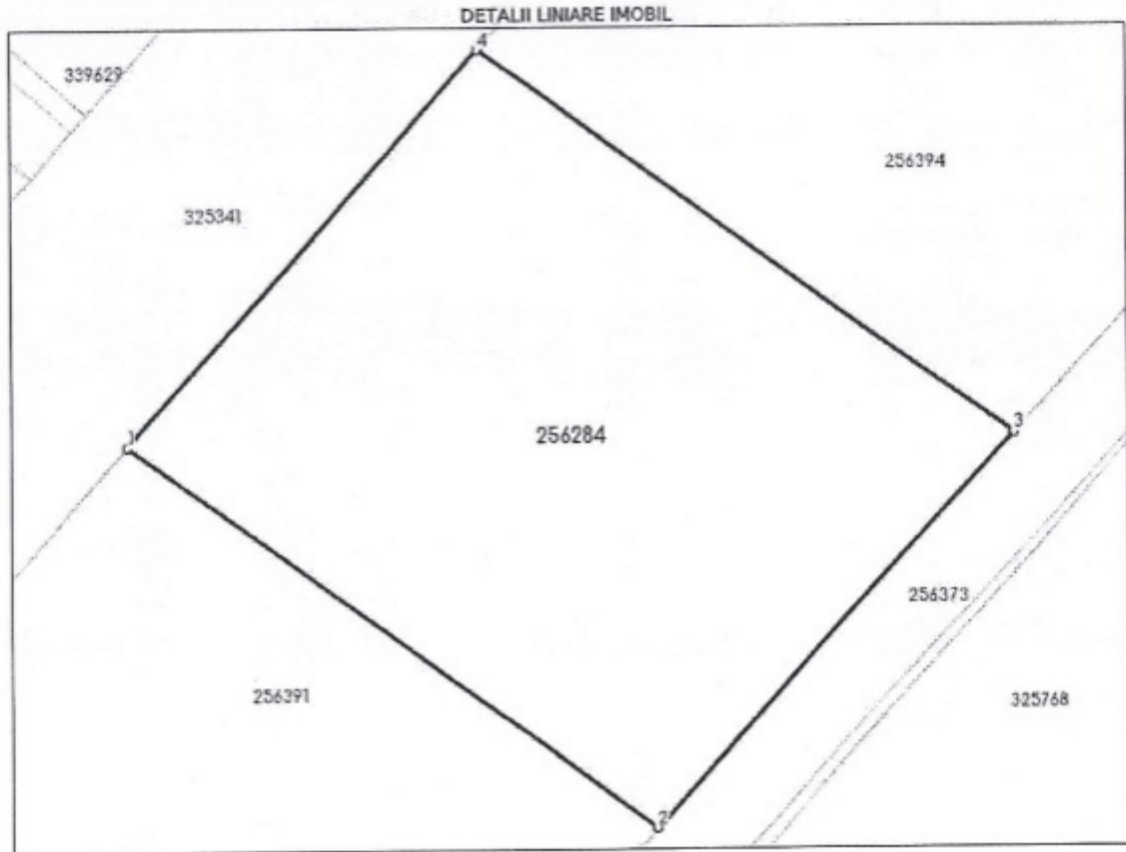


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256284	444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	444	-	-	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	23.508
2	3	19.05
3	4	23.653
4	1	18.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CONFIRMĂM CU
 EXEMPLARUL AFLAT ÎN
 ARHIVA ELECTRONICĂ



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 495385/ 26.04.2023

SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
adresa Str. Motilor nr. 3-5
telefon: 0264 596 030 interior 4820

Către,

dl/d-na/S.C.
FODOR-KIS MARIA

GHERLA - 405300
CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, **STR. BORHANCIULUI NR. FN nr CF256284**:

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL NICU BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit, Polițist local: Mărgineanu Alexandru/ Mîndruț Mihai

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale 08.05.



Confirmare de Prim

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate
482/ 495385 / STR. BORHANCULUI NR. FN cf 256284



Cluj-Napoca 1 of
AR49669926940
Correspondența internă cu AR

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Destinatar trimiterii:
FODOR-KIS MARIA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
Cal. MOTILOR Nr. 3
Cod poștal 400001
Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ

Confirm primirea Data 08.05.2023
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
Fodor Iris Diana (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)



care înapoiază confirmarea

motivul nepredării (dacă este cazul):
 adresă insuficientă destinatar necunoscut destinatarul refuză primirea destinatar mutat expirat termen păstrare alte motive:
semnătura salariatului predător



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
SERVICIUL URBANISM

Calea Moșilor nr. 3, 400001, Cluj-Napoca
tel: +40 264 596 030; email: certificateurbanism@primariaclužnapoca.ro
www.primariaclužnapoca.ro | www.clujbusiness.ro | www.visitclujnapoca.ro

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL URBANISM

Tel.: 0264-596030/ int. 4330

Nr. 973925/07.12.2023

C ă t r e,

DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI 482

Referitor la Nota internă înregistrată la Serviciul Urbanism cu nr. 973925/07.12.2023, vă comunicăm următoarele:

Imobilul înscris în CF nr. 256284, nr. Cad. 256284, este situat în intravilanul mun. Cluj-Napoca, conform Planului Urbanistic General aprobat cu H.C.L. nr. 493/22.12.2014.

Arhitect-șef,
Daniel Pop

Director executiv,
Corina Ciuban

Șef Serviciu,
Sanda Spiroiu

Red. inspector Delia Fluieraș



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon+40 0264 955
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
Nr. 973925/ 482/ 07.12.2023

04.12.23

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcția Generală de urbanism

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 și conform Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, vă rugăm să ne transmiteți în regim de urgență dacă terenul cu nr. de CF (cadastral): 256284, nr. topografic 13711/21/10, 13711/22/9 situat pe str Borhanciului f.n. (adresa înscrisă în CF este jud. Cluj, la Borhanci) este situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca sau în extravilan.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
MARCEL NICU BONȚIDEAN

P. ȘEF SERVICIU
MOLNÁR ATTILA

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

Întocmit : Polițist local Mihai Mîndruț/Mărgineanu Alexandru

1

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII
Nr. 968347/432/05.12.2023

CATRE

DIRECTIA INSPECTIE SI CONTROL

- Serviciul Control Protectia Mediului -,

Referitor la nota interna a dvs., inregistrata cu nr. 968347/432/05.12.2023, prin prezenta, va comunicam:

- in baza noastra informatizata de date, pentru imobilele situate in Cluj-Napoca, nr. Cad. 315406, 256394, 256284, 256391, 256474, 329536, nu am gasit nicio informatie privind emiterea vreunei autorizatii de construire.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

DIRECTOR,
Corina Ciuban

SEF SERVICIU,
Ramona Rusescu



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Motoilor, nr. 3, 400001
Telefon+40 0264 955
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
Nr. 968347/ 482/ 05.12.2023

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcția Generală de urbanism

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 și conform Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, vă rugăm să ne transmiteți dacă proprietarii terenurilor cu nr. de CF (cadastral): 315406, 256394, 256284, 256391, 256474, 329536 dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/demolării și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
MARCEL NICU BONȚIDEAN

Semnatar: Bontidean Marcel-Nicu
Data si ora semnarii: 05-12-2023 13:06:40

P. ȘEF SERVICIU
MOLNÁR ATTILA

Semnatar: Bodin Radu
Data si ora semnarii: 05-12-2023 09:42:22

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

Semnatar: Oltean Sorin-Liviu
Data si ora semnarii: 05-12-2023 13:04:58

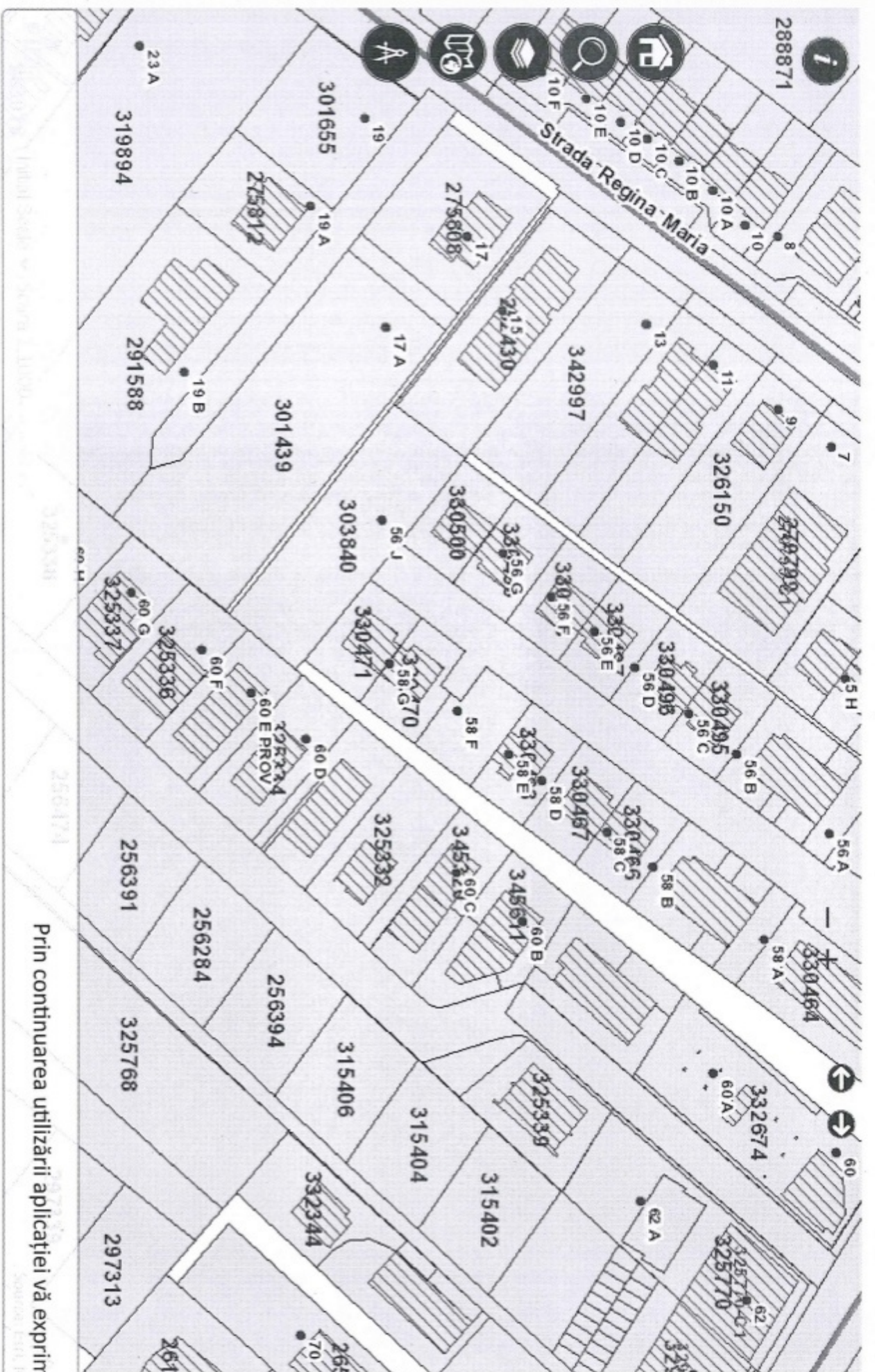
Întocmit : Polițist local Mihai Mîndruț/Mărgineanu Alexandru

1 Semnatar: Mindrut Mihai-Rares
Data si ora semnarii: 05-12-2023 09:17:20

Semnatar: Margineanu Alexandru-Traian
Data si ora semnarii: 05-12-2023 09:21:26

1

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



Prin continuarea utilizării aplicației vă exprimăm

Source: Esri, DeLorme,...



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Motoilor, nr. 3, 400001
Telefon+40 0254 555
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
Nr. 441767/ 482/03.04.2023

tr. electronice/050923

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Serviciul Evidența persoanelor, baze de date și relații publice

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 și conform Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, autoritățile publice, instituțiile publice și de interes public centrale și locale, precum și serviciile descentrate ale autorităților publice centrale au obligația să furnizeze informații și acte, astfel vă solicităm sprijinul în stabilirea locului domiciliului în cazul persoanelor înscrise în tabelul atașat, deoarece figurează cu proprietăți/terenuri neîngrijite.

În cazul în care figurează decedați, vă rugăm să menționați.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
MARCEL NICU BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU
MOLNAR ATTILA

Întocmit : Polițist local Mihai Mindruț/Mărgineanu Alexandra



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon +40 0264 955
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
Nr. 259272/ 482/ 27.02.2022

Transmis 02.03.2023.

NOTĂ INTERNĂ

Către,
Direcția Taxe și impozite locale

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 și conform Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, vă rugăm să ne transmiteți datele de identificare ale proprietarilor imobilelor având următoarele cărți funciare : 321001, 298882, 283783, 283778, 293697, 293696, 293695, 346984, 346983, 346982, 346981, 346980, 346979, 346978, 346977, 346976, 346975, 346974, 346945, 346946, 346949, 346950, 346953, 346954, 346957, 346958, 346961, 346962, 346965, 346966, 346969, 346970, 346971, 346944, 346947, 346948, 346951, 346952, 346955, 346956, 346959, 346960, 346963, 346964, 346967, 346968, 346972, 346973, 346942, 346943, 346938, 346937, 346930, 346939, 346936, 346931, 346932, 346929, 346928, 346927, 346922, 346923, 346921, 346920, 346916, 346917, 346941, 346940, 346935, 346934, 346933, 346926, 346925, 346924, 346919, 346918, 346911, 346912, 346913, 346914, 346915, 325338, 256350, 256412, 256474, 256391, 256284, 256394, 315406, 315404, 315402, 325768, 325759, 273730, 297332, 297339, 297313, 267560, 275376, 288376, 292246, 292026, 292027, 337832, 337788, 350939, 304466, 335970.

Vă mulțumim pentru colaborare.
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
MARCEL NICU BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

Ț. ȘEF SERVICIU
MOLNĂR AFTILA

Întocmit : Polițist local Mihai Mîndruț/Mărgineanu Alexandru

2ex

1

1
Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
NR. 259294/453/16.03.2023

NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE,
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

Urmare notei interne nr. 259294/482/2023, prin care solicitați cărțile funciare ale terenurilor neîngrijite, anexat prezentei vă transmitem următoarele cărțile funciare:

321001, 298882, 283783, 283778, 293697, 293696, 293695, 346984, 346983, 346982, 346981, 346980, 346979, 346978, 346977, 346976, 346975, 346974, 346945, 346946, 346949, 346950, 346953, 346954, 346957, 346958, 346961, 346962, 346965, 346966, 346968, 346970, 346971, 346944, 346947, 346948, 346951, 346952, 346955, 346956, 346959, 346960, 346963, 346964, 346967, 346968, 346972, 346973, 346942, 346943, 346938, 346937, 346930, 346939, 346936, 346931, 346932, 346929, 346928, 346927, 346922, 346923, 346921, 346920, 346916, 346917, 346941, 346940, 346935, 346934, 346933, 346926, 346925, 346924, 346919, 346918, 346911, 346912, 346913, 346914, 346915, 325338, 256350, 256412, 256474, 256391, 256248, 256394, 315406, 315404, 315402, 325768, 325759, 273730, 297332, 297339, 297313, 267560, 275376, 288376, 292246, 292026, 292027, 337832, 337788, 350939, 304466, 335970 Cluj-Napoca (exemplarul neutilizabil în circuitul civil).

Director executiv,
Iulia Ardeuș

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Angela Bulga



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon/Fax +40 0264 598 784
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
Nr. 259294/ 482/ 27.02.2023

Transmis 02.03.2023

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 și conform Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, vă rugăm să ne transmiteți cărțile funciare ale următoarelor imobile :

321001, 298882, 283783, 283778, 293697, 293696, 293695, 346984, 346983, 346982, 346981, 346980, 346979, 346978, 346977, 346976, 346975, 346974, 346945, 346946, 346949, 346950, 346953, 346954, 346957, 346958, 346961, 346962, 346965, 346966, 346969, 346970, 346971, 346944, 346947, 346948, 346951, 346952, 346955, 346956, 346959, 346960, 346963, 346964, 346967, 346968, 346972, 346973, 346942, 346943, 346938, 346937, 346930, 346939, 346936, 346931, 346932, 346929, 346928, 346927, 346922, 346923, 346921, 346920, 346916, 346917, 346941, 346940, 346935, 346934, 346933, 346926, 346925, 346924, 346919, 346918, 346911, 346912, 346913, 346914, 346915, 325338, 256350, 256412, 256474, 256391, 256284, 256394, 315406, 315404, 315402, 325768, 325759, 273730, 297332, 297339, 297313, 267560, 275376, 288376, 292246, 292026, 292027, 337832, 337788, 350939, 304466, 335970..

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
MARCEL NICU BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

p. ȘEF SERVICIU
MOLNĂR ATTILA

Întocmit : Polițist local Mihai Mîndruș/Mărgineanu Alexandru

1

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.