

1-22 pag.

40/22.12.2023

### HOTĂRÂRE

privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 345638, înscris în C.F. nr. 345638 Cluj-Napoca

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 345638, înscris în C.F. nr. 345638 Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 989208/1 din 14.12.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 994647 din 18.12.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune preluarea în proprietate privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 345638, înscris în C.F. nr. 345638 Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 286 alin (1) și (4), ale art. 287 lit. b) și ale art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 562 alin. (2), ale art. 861 alin. (1), ale art. 863 lit. e) și ale art. 889 alin. (1) și (2) din Codul civil, ale Hotărârii nr. 685/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+3E, str. Blajului nr. 2, ținând cont de Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 4057/1.11.2023 de către Societate Profesională Notarială „Mureșan” prin notar public Claudiu Augustin Mureșan, de Planul topografic aferent A.C. nr. 744/2022 și de Adresa nr. 924230/2023 a Direcției Generale de Urbanism;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 345638, înscris în C.F. nr. 345638 Cluj-Napoca în suprafață de 45 mp.

**Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului-teren prevăzut la art. 1, din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca cu destinația de drum pentru regularizarea circulației, conform Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+3E, str. Blajului nr. 2, aprobat prin Hotărârea nr. 685/2021.

**Art. 3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Generală de Urbanism, Direcția Tehnică și Direcția Ecologie Urbană și spații verzi.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan TARCEA

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora ROȘCA

Nr..... din..... 2023  
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 345638, înscris în C.F. nr. 345638 Cluj-Napoca

Prin actul înregistrat sub nr. 924230/455/2023 înaintat autorității locale de către dl. Dolha Leontin se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 345638, înscris în C.F. nr. 345638 Cluj-Napoca în suprafață de 45 mp., teren ce face obiectul Declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 4057/1.11.2023 de către Societate Profesională Notarială „Mureșan” prin notar public Claudiu Augustin Mureșan;

Prin nota nr. 924230/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul identificat prin nr. cad. 345638 înscris în C.F. nr. 345638 a fost dezmembrat corect, în conformitate cu prevederile P.U.D. aprobat prin H.C.L nr. 685/2021.

Potrivit prevederilor Art.1 din H.C.L nr. 685/2021, „suprafața de teren necesara regularizării circulației din partea sudică a amplasamentului, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcela, iar până la recepția imobilului va fi adusă la strat de uzură și transferată cu titlu gratuit în domeniul public”.

Prin aceeași notă se arată că prevederile mai sus menționate au fost respectate, în sensul că imobilul cu nr. cad. 345638 (dezmembrat în vederea regularizării circulației din partea sudică a amplasamentului) are înscrisă destinația de „drum” în cartea funciară și a fost adus la strat de uzură (asfalt), astfel cum apare pe planul de situație propus aferent A.C. nr. 744/2022.

Prin urmare, din punctul de vedere al Biroului Strategii Urbane, condițiile au fost îndeplinite, astfel că imobilul cu nr. cad. 345638 înscris în C.F. nr. 345638 Cluj-Napoca, poate fi preluat în domeniul public. La nota internă au fost atașate Hotărârea nr. 685/2021 + planșa reglementări urbanistice, plan de situație aferent A.C. nr. 744/2022 și fotografii de la fața locului.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 345638, înscris în C.F. nr. 345638 Cluj-Napoca în suprafață de 45 mp.

PRIMAR,  
EMIL BOC





#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a preluării în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren identificat cu nr. cad. 345638, înscris în C.F. nr. 345638 Cluj-Napoca

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 989208/1 din data de 14.12.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 345638, înscris în C.F. nr. 345638 Cluj-Napoca.

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Direcția Economică, din punct de vedere tehnic aratăm:

Din perspectivă tehnică, arătăm:

Prin actul înregistrat sub nr. 924230/455/2023 înaintat autorității locale de către dl. Dolha Leontin se solicită preluarea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren cu destinația de drum, identificat cu nr. cad. 345638, înscris în C.F. nr. 345638 Cluj-Napoca în suprafață de 45 mp., teren ce face obiectul Declarației notariale de renunțare la dreptul de proprietate autentificată sub nr. 4057/1.11.2023 de către Societate Profesională Notarială „Mureșan” prin notar public Claudiu Augustin Mureșan;

Prin nota nr. 924230/2023, Biroul Strategii Urbane din cadrul Direcției Generale de Urbanism, arată faptul că imobilul identificat prin nr. cad. 345638 înscris în C.F. nr. 345638 a fost dezmembrat corect, în conformitate cu prevederile P.U.D. aprobat prin H.C.L nr. 685/2021.

Potrivit prevederilor Art.1 din H.C.L nr. 685/2021, *„suprafața de teren necesara regularizării circulației din partea sudică a amplasamentului, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcela, iar până la recepția imobilului va fi adusă la strat de uzură și transferată cu titlu gratuit în domeniul public”*.

Prin aceeași notă se arată că prevederile mai sus menționate au fost respectate, în sensul că imobilul cu nr. cad. 345638 (dezmembrat în vederea regularizării circulației din partea sudică a amplasamentului) are înscrisă destinația de „drum” în cartea funciară și a fost adus la strat de uzură (asfalt), astfel cum apare pe planul de situație propus aferent A.C. nr. 744/2022.

Prin urmare, din punctul de vedere al Biroului Strategii Urbane, condițiile au fost îndeplinite, astfel că imobilul cu nr. cad. 345638 înscris în C.F. nr. 345638 Cluj-Napoca, poate fi preluat în domeniul public. La nota internă au fost atașate Hotărârea nr. 685/2021 + planșa reglementări urbanistice, plan de situație aferent A.C. nr. 744/2022 și fotografii de la fața locului.

Au fost depuse,

- Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autentificată cu nr. 4057/1.11.2023 de către Societatea Profesională Notarială „Mureșan” prin notar public Claudiu Augustin Mureșan;
- C.F. nr. 345638 Cluj-Napoca în care a fost înscrisă Declarația notarială mai sus amintită;
- Planul topografic aferent Autorizației de construire nr. 744 din 5.08.2022;

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele propuneri:



1. Propunerea privind preluarea în proprietatea privată a municipiului Cluj-Napoca, a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 345638, înscris în C.F. nr. 345638 Cluj-Napoca în suprafață de 45 mp.

2. Propunerea privind trecerea imobilului-teren prevăzut la pct. 1 din proprietatea privată, în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca, cu destinația drum pentru regularizarea circulației, conform Planului Urbanistic de Detaliu - Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+3E, str. Blajului nr. 2, aprobat prin Hotărârea nr. 685/2021.

3. Mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile:

- art. 286 alin (1) și alin.(4) din Codul administrativ (1) *„Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.”*

(4) *Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”*

- art. 287 lit. b) din Codul administrativ *„Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale”*

- art. 296 alin. (2) din Codul administrativ *„Trecerea unui bun din domeniul privat al unei*

*unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*

- art. 562 Cod civil alin. (2) *„Proprietarul poate abandona bunul său mobil sau poate renunța, prin declarație autentică la dreptul de proprietate asupra bunului imobil înscris în cartea funciară. Dreptul se stinge în momentul părăsirii bunului mobil iar dacă bunul este imobil, prin înscrierea în cartea funciară, în condițiile legii, a declarației de renunțare”.*

- art. 861 alin. (1) din Codul civil *„Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile”* art. 863 lit. e) din Codul civil - *Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică lit. e)„ prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ teritoriale în domeniul public al acesteia”*

- art. 889 din Codul civil, alin (1) *„Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”* alin. (2) *„În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii”*

- *Hotărârea Consiliului local nr. 685/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+3E, str. Blajului nr. 2;*

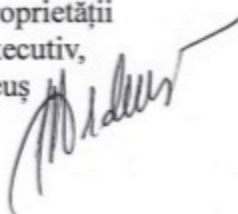
- *Autorizația de construire nr. 744 din 5.08.2022 + Plan de situație aferent*

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

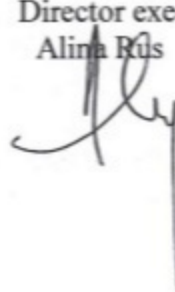
Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind

propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind preluarea în proprietatea privată și trecerea în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca a imobilului-teren, identificat cu nr. cad. 345638, înscris în C.F. nr. 345638 Cluj-Napoca în suprafață de 45 mp, având destinația drum, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului local.

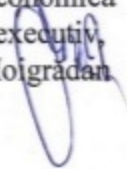
Direcția Patrimoniul Municipiului și  
Evidența Proprietății  
Director executiv,  
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rîș



Direcția Economică  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan



18.12.2023

Șef Birou, Ovidiu Rațiu



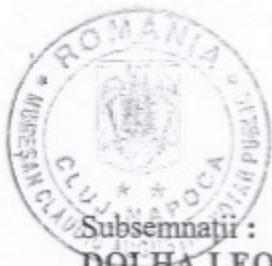
Insp. Ing., Zsolt Farkas



Cons. juridic, Cristina Stanciu







DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatii:  
**DOLHA LEONTIN**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, județul Cluj, identificat prin C.I. seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 14.12.2020 și soția **DOLHA LUCIA**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, Strada \_\_\_\_\_, județul Cluj, identificată prin C.I. seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 26.09.2020, -----

**GÂNDILĂ FABIAN-VASILE**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, județul Cluj, identificat prin C.I. seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 18.10.2022 și soția **GÂNDILĂ CRISTINA-ANCUȚA**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, \_\_\_\_\_, județul Cluj, identificată prin C.I. seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 18.10.2022,-----

declaram prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la întreg dreptul de proprietate** pe care îl deținem asupra **imobilului** terenul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Blajului, nr. 2, județul Cluj, înscris în **Cartea Funciară nr. 345638 Cluj-Napoca**, cu nr. cadastral 345638, teren în suprafață de 45 mp, constând în teren intravilan cu destinația de drum;-----

Declarăm, totodată, că suntem de acord ca dreptul de proprietate să treacă în patrimoniul privat al **U.A.T. Cluj-Napoca, județul Cluj**.-----

De asemenea, declar că am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Subsemnații **DOLHA LEONTIN** și soția **DOLHA LUCIA**, și **GÂNDILĂ FABIAN-VASILE** și soția **GÂNDILĂ CRISTINA-ANCUȚA**, ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale a Municipiului Cluj-Napoca, pe a cărei rază teritorială se află imobilele descrise mai sus, ce face obiectul prezentei renunțări.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la O.C.P.I Cluj – B.C.P.I Cluj-Napoca, precum și oriunde va fi necesar.-----

Partea declară că a luat la cunoștință faptul că notarul public este operator de date cu caracter personal conform Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și este de acord cu prelucrarea acestora, cu respectarea confidențialității datelor.-----

Partea declară că înainte de semnarea actului, a luat la cunoștință de cuprinsul acestuia, a luat la cunoștință de dispozițiile Legii 70/2015, notarul public i-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el și constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de ea, semnează mai jos.-----

Redactat și autentificat de către **Societatea Profesională Notarială "MUREȘAN"**, azi data autentificării, într-un exemplar original și patru duplicate din care trei duplicate s-au eliberat părții.-----

SEMNĂTURA

DOLHA LEONTIN

DOLHA LUCIA

GÂNDILĂ FABIAN-VASILE

GÂNDILĂ CRISTINA-ANCUȚA

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "MUREȘAN"  
LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR343/08.12.2023  
SEDIUL: CLUJ-NAPOCA, Calea Dorobanților nr. 25, ap. 36.  
JUDEȚUL CLUJ  
TEL/FAX:0264/599292

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4057

Anul 2023, luna noiembrie, ziua 01.

În fața mea CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **DOLHA LEONTIN**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat prin C.I. seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 14.12.2020
2. **DOLHA LUCIA**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată prin C.I. seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 26.09.2020,
3. **GÂNDILĂ FABIAN-VASILE**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificat prin C.I. seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 18.10.2022
4. **GÂNDILĂ CRISTINA-ANCUȚA**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliată în Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, identificată prin C.I. seria \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca la data de 18.10.2022,

care după citirea actului, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a achitat tarif cf de 75 lei, cu chitanța nr. 0053262/2023.  
S-a perceput onorariul+TVA de 50 lei, cu bonul fiscal nr. 3 /2023.

NOTAR PUBLIC,  
CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare, de CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC  
CLAUDIU AUGUSTIN MUREȘAN







## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 345638 Cluj-Napoca

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Blajului, Nr. 2, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	345638	45	Imobil cu destinația de drum. Imobil parțial împrejmuit cu gard de plasa

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>228135 / 02/11/2023</b>	
Act Notarial nr. 4057, din 01/11/2023 emis de Muresan Claudiu Augustin;	
B6	se notează renunțarea la dreptul de proprietate deținut de GÂNDILA FABIAN-VASILE și GÂNDILĂ CRISTINA-ANCUȚA sub B 2, și DOLHA LEONTIN, și DOLHA LUCIA, sub B 3, asupra imobilul de sub A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

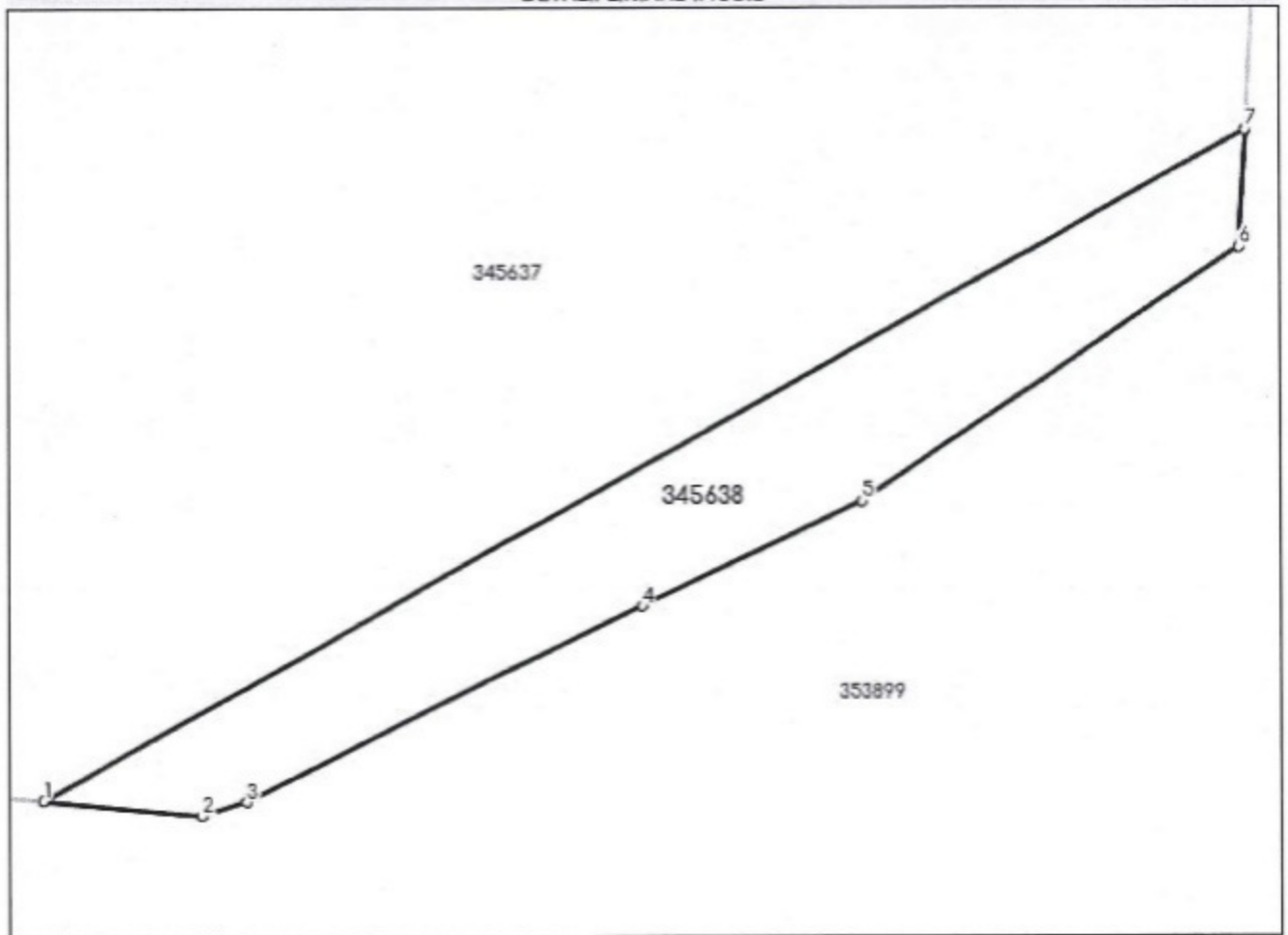
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
345638	45	Imobil cu destinația de drum. Imobil parțial împrejmuit cu gard de plasa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	45	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.806
2	3	0.8
3	4	7.755
4	5	4.281
5	6	7.954
6	7	2.039



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
7	1	24.129

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța externă nr.230053262/01-11-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,  
08-11-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DANA-ALINA SOUCA

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte S+P+3E,  
str. Blajului nr. 2

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,  
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, S+P+3E, str. Blajului nr. 2 – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 598432/1/21.10.2021 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 598480 din 21.10.2021 al Direcției Generale de Urbanism și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, S+P+3E, str. Blajului nr. 2, beneficiari: Gândilă Fabian-Vasile, Gândilă Cristina-Ancuța, Dolha Leontin și Dolha Lucia;

Reținând Avizul Arhitectului șef nr. 113/29.07.2021 și avizele organismelor teritoriale interesate;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.- Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire imobil cu funcțiuni mixte, S+P+3E, str. Blajului nr. 2, beneficiari: Gândilă Fabian-Vasile, Gândilă Cristina-Ancuța, Dolha Leontin și Dolha Lucia, pe o parcelă proprietate privată, identificată cu nr. cad. 295117.

Prin P.U.D se studiază parcela cu nr. cad. 295117, propunându-se desființarea fondului construit existent și construirea unui imobil cu funcțiune mixtă (locuire, funcțiuni terțiare), cu înălțime variabilă, de la S+P+2E până la S+P+3E.

Documentația reglementează:

- *amplasarea construcției pe parcelă:* imobilul amplasat în aliniament, în front continuu închis, pe limitele de proprietate sudică, estică și vestică;
- *accesele auto și pietonal:* din str. Blajului;
- *staționarea vehiculelor (auto, velo):* în spații specializate dispuse la sol și la subsol, necesarul de locuri calculându-se conform Anexei 2 la Regulament;
- *echiparea tehnico-edilitară:* existentă pe str. Blajului.

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Suprafața de teren necesară regularizării circulației din partea sudică a amplasamentului, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcelă, iar până la recepția imobilului va fi adusă la strat de uzură și transferată în domeniul public, cu titlu gratuit (cf. propunerii din planșa „Obiective de utilitate publică”).

Pe spațiul verde, pe sol natural, vor fi plantați cel puțin doi arbori cu circumferința minimă de 35 cm măsurată la 1 m de la colet.

Va fi plantat un aliniament de arbori (cel puțin patru arbori) cu circumferința minimă de 35 cm măsurată la 1 m de la colet, pe trotuarul străzii, adiacent parcelei studiate.



La faza D.T.A.C. documentația va fi supusă avizării în Comisia de Estetică urbană.

Art. 2.- Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de doi ani de la aprobare.

Art. 3.- Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca





ROMANIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA  
PRIMAR  
NR. 518310 din 17/05/2022  
conex cu 557896 din 03/06/2022

### AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 766 din 05/08/2022

Ca urmare a cererii adresate de **DOLHA LEONTIN (CNP [redacted])**, **DOLHA LUCIA (CNP [redacted])**, **GÂNDILĂ FABIAN VASILE (CNP [redacted])**, **GÂNDILĂ CRISTINA-ANCUȚA (CNP [redacted])**, cu domiciliul în județul CLUJ, municipiul Cluj-Napoca, satul -, sectorul -, cod poștal -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 518310, din 17/05/2022, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**  
executarea lucrărilor de construire pentru:  
**CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE S+P+3E, AMENAJĂRI EXTERIOARE**

În următoarele condiții: - pe spațiul verde, pe sol natural, vor fi plantați cel puțin doi arbori cu circumferința min. de 35 cm măsurată la 1 metru de la colet; va fi plantat un aliniament de arbori (cel puțin patru arbori) cu circumferința min. de 35 cm măsurată la 1 metru de la colet, pe trotuarul străzii, adiacent parcelei studiate conform HCL nr. 685 din 01.11.2021.

Până la recepția lucrărilor imobilul înscris în CF nr. 345637 Cluj-Napoca, nr. Cad. 345637-C1 se va radia.

Categoria de importanță: C

-pe imobilul  teren și/sau  construcții situat în județul CLUJ, municipiul CLUJ-NAPOCA, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. Blajului, nr. 2, bl. -, nr. -, et. -, ap. -,

Cartea funciară 345637

Fișa bunului imobil -

sau nr. cadastral 345637, 345637-C1,

-lucrări în valoare de 3232778.60 lei

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.) a construcțiilor nr. 06/2021, -, elaborată de PRODOLAND STUDIO SRL, cu sediul în județul CLUJ, municipiul -, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de FAUR ADRIAN-VASILE, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 7765, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale -, a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.E.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15<sup>A</sup>) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

7. să transporte la depozitul de deseuri inerte, conf. aviz, salubritate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 36 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,  
EMIL BOC

Arhitect șef,  
Danie Pop

Întocmit,  
Tomî Lucian Ioan

Secretar general,  
Aurora Roscă

Director executiv,  
Corina Ciuban

Șef serviciu,  
Ramona Rușescu

Taxa de autorizare -rezidențial- în valoare de: 13436.22 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 6570012 din 17/05/2022. Taxa de autorizare -nerezidențial- în valoare de: 5455.34 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 6570012 din 17/05/2022. Taxa arhitect: 1616.38 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 6570013 din 17/05/2022. Taxa organizare șantier: 324.23 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 6670015 din 17/05/2022. Taxa studiu geo: 7 lei a fost achitată conform Chitanței nr. 6670014 din 17/05/2022. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea

#### AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

Primar,

Secretar general,

Arhitect-șef,

Director executiv,

Întocmit,

Șef serviciu,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Achitat taxa de: \_\_\_\_ lei, conform Chitanței/O.P. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ direct/prin poșta.

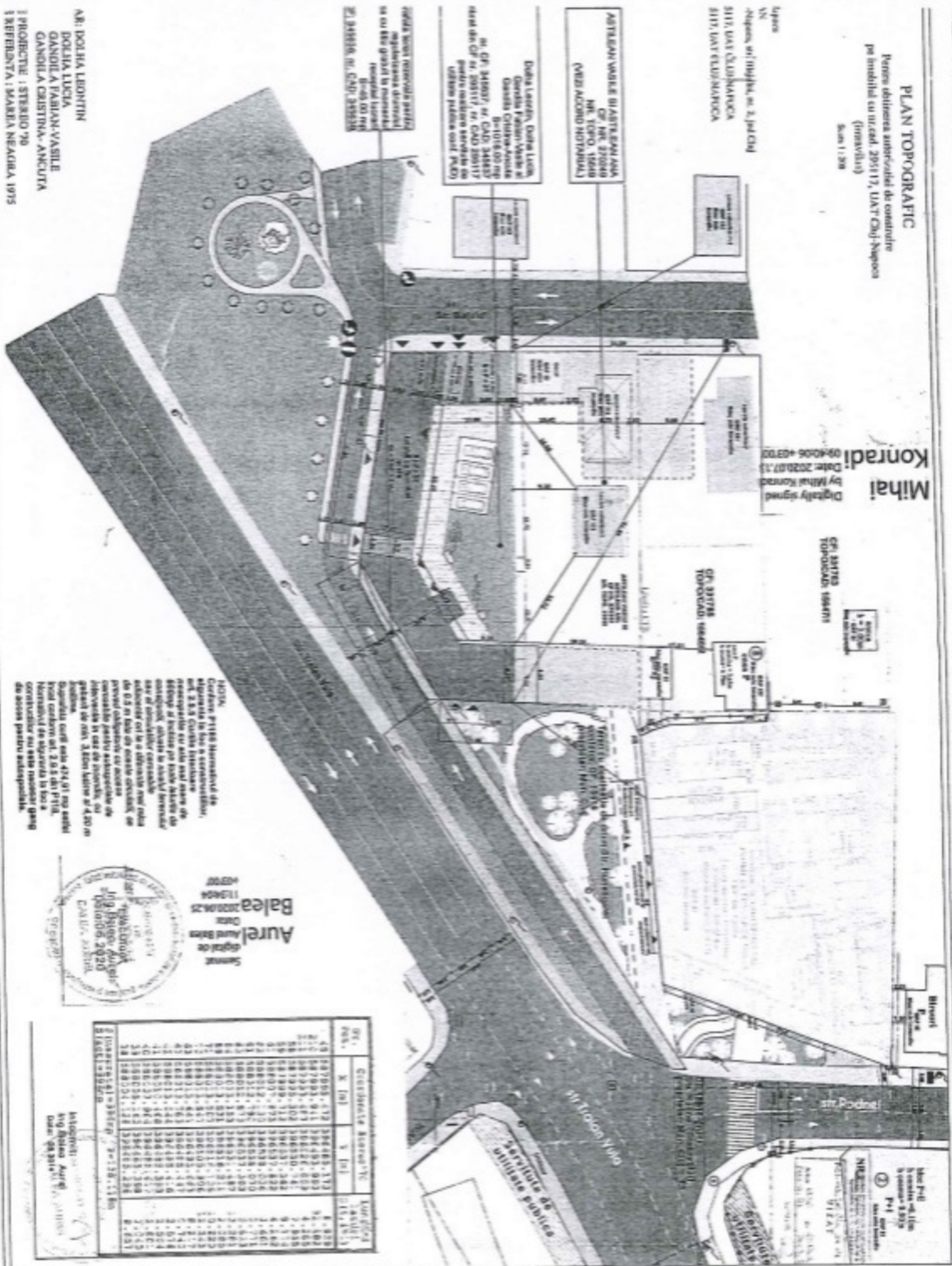


PLAN TOPOGRAPHIC

Planul detaliat arhitectural de constructii pentru scola nr. 171, Unit CJN-Bacau (Inscribit)

Scara 1:50

Mihai  
Konradi  
Digitally signed  
By Mihai Konradi  
Date: 2020.07.13  
09:40:06 +0300



Arhitectura: DIANA LUDU  
Proiectant: DIANA LUDU  
Construcție: DIANA LUDU  
București, Strada nr. 171  
171  
171

**NOTA:**  
Cota teren este măsurată în metri de la nivelul mării conform sistemului de cote utilizat în proiect. Cota plan este măsurată în metri de la nivelul mării conform sistemului de cote utilizat în proiect. Cota cotei este măsurată în metri de la nivelul mării conform sistemului de cote utilizat în proiect. Se recomandă ca toate măsurătorile să se facă în teren și să se utilizeze echipamente adecvate pentru măsurători precise. Se recomandă ca toate măsurătorile să se facă în teren și să se utilizeze echipamente adecvate pentru măsurători precise.

Aurel  
Balea  
Data: 11.10.2020  
Data: 11.10.2020  
Data: 11.10.2020

Pkt.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	214785.17	119445.173	6.230
2	214785.17	119445.173	6.230
3	214785.17	119445.173	6.230
4	214785.17	119445.173	6.230
5	214785.17	119445.173	6.230
6	214785.17	119445.173	6.230
7	214785.17	119445.173	6.230
8	214785.17	119445.173	6.230
9	214785.17	119445.173	6.230
10	214785.17	119445.173	6.230
11	214785.17	119445.173	6.230
12	214785.17	119445.173	6.230
13	214785.17	119445.173	6.230
14	214785.17	119445.173	6.230
15	214785.17	119445.173	6.230
16	214785.17	119445.173	6.230
17	214785.17	119445.173	6.230
18	214785.17	119445.173	6.230
19	214785.17	119445.173	6.230
20	214785.17	119445.173	6.230
21	214785.17	119445.173	6.230
22	214785.17	119445.173	6.230
23	214785.17	119445.173	6.230
24	214785.17	119445.173	6.230
25	214785.17	119445.173	6.230
26	214785.17	119445.173	6.230
27	214785.17	119445.173	6.230
28	214785.17	119445.173	6.230
29	214785.17	119445.173	6.230
30	214785.17	119445.173	6.230
31	214785.17	119445.173	6.230
32	214785.17	119445.173	6.230
33	214785.17	119445.173	6.230
34	214785.17	119445.173	6.230
35	214785.17	119445.173	6.230
36	214785.17	119445.173	6.230
37	214785.17	119445.173	6.230
38	214785.17	119445.173	6.230
39	214785.17	119445.173	6.230
40	214785.17	119445.173	6.230
41	214785.17	119445.173	6.230
42	214785.17	119445.173	6.230
43	214785.17	119445.173	6.230
44	214785.17	119445.173	6.230
45	214785.17	119445.173	6.230
46	214785.17	119445.173	6.230
47	214785.17	119445.173	6.230
48	214785.17	119445.173	6.230
49	214785.17	119445.173	6.230
50	214785.17	119445.173	6.230

LEGENDA:

Simbol	Descriere	Simbol	Descriere
(Symbol)	Linia proiectantului/proiectata	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul terenului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul proiectatului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul terenului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul proiectatului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul terenului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul proiectatului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul terenului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul proiectatului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul terenului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul proiectatului	(Symbol)	Clasificarea terenului



**S.C. PROPLAN AND STUDIO S.R.L.**  
Proiectant general  
Strada nr. 171, Unit CJN-Bacau (Inscribit)

Simbol	Descriere	Simbol	Descriere
(Symbol)	Linia proiectantului/proiectata	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul terenului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul proiectatului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul terenului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul proiectatului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul terenului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul proiectatului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul terenului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul proiectatului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul terenului	(Symbol)	Clasificarea terenului
(Symbol)	Conturul proiectatului	(Symbol)	Clasificarea terenului

**PLAN DE SITUAȚIE PROPUS**

DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
BIROUL STRATEGII URBAŢE  
Răspuns la Nota internă Nr. 924230/433/2023

77  
6.12.2023  
F

Către,  
DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI

Referitor la nota internă nr. 924230/21.11.2023 vă comunicăm următoarele:

Imobilul identificat prin nr. cad. 345638 înscris în C.F. nr.345638 a fost dezmembrat corect, în conformitate cu prevederile PUD aprobat prin H.C.L nr. 685/2021.

Potrivit prevederilor Art.1 din H.C.L nr. 685/2021, „suprafața de teren necesară regularizării circulației din partea sudică a amplasamentului, va fi dezmembrată din parcela inițială și înscrisă în C.F. cu titlu de „drum” anterior emiterii autorizației de construire pe parcela, iar până la recepția imobilului va fi adusă la strat de uzură și transferată cu titlu gratuit în domeniul public”.

Prevederile mai sus menționate au fost respectate, în sensul că imobilul cu nr. Cad. 345638 (dezmembrat în vederea regularizării circulației din partea sudică a amplasamentului) are înscrisă destinația de „drum” în cartea funciară și a fost adus la strat de uzură (asfalt), astfel cum s-a apare pe planul de situație propus aferent A.C. nr. 744/2022.

Din punctul nostru de vedere, condițiile au fost îndeplinite, astfel imobilul cu nr. cad. 345638 înscris în C.F. nr.345638, poate fi preluat în domeniul public.

Anexăm prezentei

HCL 685/2021 + planșa reglementări urbanistice  
plan de situație aferent AC nr. 744/2022  
Fotografii de la fața locului

ARHITECT ȘEF DANIEL POP  
ȘEF BIROU ANDREEA MUREȘAN  
INSP. SP. DAN POP ALEXANDRU



**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
Nr. 924230/455/13.11.2023**

**CĂTRE  
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM  
Biroul Strategii Urbane și  
Serviciul Autorizări Construcții**

Având în vedere cererea înaintată cu nr. de mai sus privind solicitarea de preluare în proprietate publică a terenului identificat cu nr. cad. 345638 înscris în C.F. nr. 345638 Cluj-Napoca vă adresăm rugămintea de a ne transmite/comunica următoarele:

-dacă parcela amintită a fost studiată și dezmembrată în baza vreunei documentații de urbanism aprobate

-dacă în baza documentației de urbanism aprobate, există condiții de amenajare a terenului și dacă există obligație de trecerea acestuia cu titlu gratuit în domeniul public al municipiului Cluj-Napoca

-în cazul în care există condiții de amenajare a terenului amintit vă rugăm să ne comunicați dacă acestea au fost îndeplinite și sunt în corelare cu documentațiile de urbanism aprobate.

De asemenea, în cazul în care nu există condiții de trecere a terenului cu titlu gratuit în proprietatea municipiului Cluj-Napoca ori de amenajare a acestuia, vă rugăm să ne comunicați dacă, din punctul dvs. de vedere, există impedimente din punct de vedere urbanistic privind preluarea terenurilor identificate cu nr. cad. 345638 și nr. cad. 345638 în proprietatea publică a municipiului Cluj-Napoca.

Menționăm că, prin Declarația nr. 4057 din 01.11.2023 autentificată de către Notar Public Claudiu Augustin Mureșan, s-a renunțat la dreptul de proprietate în favoarea municipiului Cluj-Napoca.

Documentele anexate de către petent se regăsesc în secțiunea „Fișiere” împreună cu fișier .dwg care figurează parcela de mai sus.

Vă mulțumim pentru colaborare,

Șef Birou, Ovidiu Rațiu ✓

Insp. ing. Farkas Zsolt











PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

10. NOV. 2023

Nr. 924230/45

Către PRIMĂRIA CLUJ-NAPOCA  
SERVICIUL PATRIMONIU.

Subsemnatul DOLHA LEONIN cu domiciliul  
în CLUJ-NAPOCA

vă aduc la cunoștință.

ca imobilul cu NR. CF. 345638. construit


în teren cu destinația drum, conform

HCL. NR. 685 din 1.11.2021. trebuie să

treacă în patrimoniul PRIMĂRIEI CLUJ-N.

Anexez la cerere declarație de renunțare

la dreptul de proprietate CF., copie C.I.

FT  
10.11.2023  


CLUJ-NAPOCA 10.11.2021

A