

1-25 pag.

5/22.12.2023

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn înscris în C.F. nr. 256391, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinand proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn înscris în C.F. nr. 256391, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit- proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 981177/1/11.12.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 981736/49/11.12.2023 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn înscris în C.F. nr. 256391, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 al. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând nota de constatare nr. 153/4.12.2023 a Direcției Inspecție și control prin care se constată starea tehnică de teren neîngrijit;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 al. 2, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn înscris în C.F. nr. 256391, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria.

Art. 2. Terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn, înscris în C.F. nr. 256391, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 36%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 946/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
Nr. 981177/1/11.12.2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului în înscris în C.F. nr. 256391, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art. 168 lit. b) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele: b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 946/2020 a fost aprobat Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren în anul 2023, identificându-se un număr de 150 de terenuri cu stare tehnică neîngrijită în cartierele Gruia, Borhanci, Grigorescu și zona Drumul Sfântul Ioan. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare teren verificat de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestuia. După efectuarea verificării privind starea acestor terenuri după data de 30 noiembrie 2023 s-a constatat faptul că au rămas neîngrijite un număr de 6 parcele de teren situate în cartierul Gruia și Borhanci.

Conform cărții funciare nr. 256391, terenul cu suprafața de 444 mp, este deținut în proprietate de către doamna Fodor-Kiss Maria.

Având în vedere faptul că fișa de evaluare a terenului cu suprafața de 444 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului în înscris în C.F. nr. 256391, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite cu un punctaj de 36 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din *HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal*, cu modificările și completările ulterioare, ale *art. 6 din Anexa la HCL. nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca*, se impune majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului în înscris în C.F. nr. 256391, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului în înscris în C.F. nr. 256391, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

PRIMAR,
Emil Boc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de aprobare a proiectului de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn înscris în C.F. nr. 256391, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 981177/1 din data de 11.12.2023 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn înscris în C.F. nr. 256391, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit;

Directia Impozite și taxe locale și Directia Juridică precizează următoarele:

Prin prevederile art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale art. 168 din HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a conferit posibilitatea legală pentru consiliul local de a lua măsuri pentru majorarea impozitului pe teren cu până la 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan, identificate conform criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art. 168 lit. b) din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal *Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele: b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.*

Având în vedere faptul că, prin HCL. nr. 946/2020 a fost aprobat Regulamentul de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în baza acestui regulament au fost efectuate verificări și constatări în teren în anul 2023, identificându-se un număr de 150 de terenuri cu stare tehnică neîngrijită în cartierele Gruia, Borhanci, Grigorescu și zona Drumul Sfântul Ioan. În acest sens a fost întocmită, pentru fiecare teren verificat de către Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția locală, fișa de evaluare a stării acestuia. După efectuarea verificărilor privind starea acestor terenuri după data de 30 noiembrie 2023 s-a constatat faptul că au rămas neîngrijite un număr de 6 parcele de teren situate în cartierul Gruia și Borhanci.

Conform cărții funciare nr. 256391, terenul cu suprafața de 444 mp, este deținut în proprietate de către doamna Fodor-Kiss Maria.

Fișa de evaluare a terenului cu suprafața de 444 mp, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn înscris în C.F. nr. 256391, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a imobilului, încadrându-se astfel în categoria terenurilor neîngrijite cu un punctaj de 36 pct, iar deficiențele nu au fost remediate de către proprietar până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs.

Având în vedere cele expuse mai sus, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Textele legale incidente în cauză sunt:

- art. 129 alin. 4 lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *...consiliul local: stabilește și aprobă impozitele și taxele locale, în condițiile legii;*

- art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal: *Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500 % pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(6) *Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.*

(7) *Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.*

(8) *Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.*

- art. 168 din Titlul IX al HG. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal:

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) *În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;*

b) *În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură;*

c) *fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/ demolării/amenajării terenului și au amuțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;*

d) *în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;*

e) *după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;*

f) *dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;*

g) *dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În municipiul București, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.*

- art. 6 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca: *Începând cu anul fiscal 2021 nivelul impozitului majorat, care poate fi de 200%, 300%, 400% sau 500%, se stabilește anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor, în funcție de gradul de neîngrijire a imobilului-teren, stabilit prin punctajul acordat prin fișa de evaluare, astfel:*

-Categoría 1. *Supraimpozitare cu 200% pentru punctajul procentual între 30% și 40%*

-Categoría 2. *Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual între 41% și 60%*

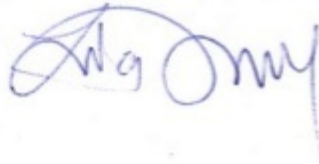
-Categoría 3. *Supraimpozitare cu 400% pentru punctajul procentual între 61% și 80%*

-Categoría 4. *Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual >81%.*

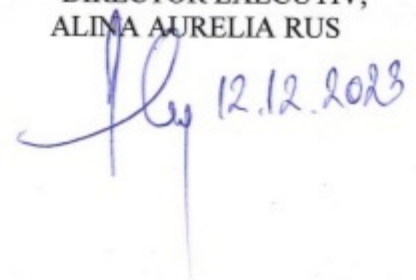
Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 489 alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.168 din Titlul IX al HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 946/2020 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, **proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.**

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că *proiectul de hotărâre privind majorarea cu 200% a impozitului pe teren începând cu anul 2024, pentru terenul cu suprafața de 444 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Borhanciului fn înscris în C.F. nr. 256391, proprietatea doamnei Fodor-Kiss Maria, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.*

DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR



DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA AURELIA RUS



12.12.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3371



FIȘA DE EVALUARE A IMOBILULUI

**TEREN DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

Adresă: M. Boghoniului Fa. GF: 256391
Data: 10.07.2022

1. Împrejmuire	Punctaj	Punctaj de referință	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)	Observații
<input type="checkbox"/> Degradări medii	1-5			
<input type="checkbox"/> Degradări majore	6-10			
<input checked="" type="checkbox"/> Lipsa	11-15	11	11	

* indiferent de modalitatea de împrejmuire

2. Întreținere	Punctaj	Punctaj de referință	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)	Observații
<input type="checkbox"/> Întreținut (cosit)	0			
<input checked="" type="checkbox"/> Neîntreținut (necosit)	16-40	16	25	

3. Insalubru	Punctaj	Punctaj de referință	Punctaj reverificare (după data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs)	Observații
<input checked="" type="checkbox"/> Fără deșeuri	0	0	0	
<input type="checkbox"/> Cu deșeuri (afectat în totalitate/parțial)	25-45			

PUNCTAJ TOTAL -

27

36

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări medii.

Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață; degradările trebuie îndepărtate cât mai curând.

Degradări majore.

Aceste degradări sunt grave, volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% și trebuie remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă a imobilului.

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total.

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însușind punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință.

Punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare.

Punctajul procentual.

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($\text{punctajul total} / \text{punctajul de referință} \times 100$). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil teren evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului:

- Categoria 1. Supraimpozitare cu 200% pentru punctaj procentual între 30% și 40%
- Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 41% și 60%
- Categoria 3. Supraimpozitare cu 400% pentru punctaj procentual între 61% și 80%
- Categoria 4. Supraimpozitare cu 500% pentru punctaj procentual $\geq 81\%$

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	PUNCTAJ REVERIFICARE	CATEGORIE IMPOZITARE
24	100	30%	36	1

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL

ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)

Marina Maria Alexandra
Mădăraș Lăușă



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.3371
Nr. 153 / 04.12.2013



NOTĂ DE CONSTATARE-REEVALUARE CF. 256391

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal s-a deplasat în teren la data de 04.12.2013 la imobilul situat pe str. Berkeșilor nr. 7 și a constatat menținerea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TEREN/TERENURILE:

Terenul nu este înfrumusețat, nu este curățat de vegetația erbacee și lemnoasă, iar starea este precară.

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptare a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul teren identificat mai sus.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
ATTILA MOLNAR

POLIȚIST LOCAL (nume, prenume, semnătura)

Mărgineanu Alexandru
Mihăilă Mihai

256391



4 dec. 2023 11:18:5
46.75238662N 23.62976148
58D Strada Borhanciul
Cluj-Napoc
Municipiu Cluj-napoc
Judetul Cl



4 dec. 2023 11:18:3
46.75248506N 23.62984578
58D Strada Borhanciul
Cluj-Napoc
Municipiu Cluj-napoc
Judetul Cl



4 dec. 2023 11:18:4
46.75248896N 23.62984157
58D Strada Borhanciul
Cluj-Napoc
Municipiu Cluj-napoc
Judetul Cl



4 dec. 2023 11:18:5
46.75239308N 23.62978634
58D Strada Borhanciul
Cluj-Napoc
Municipiu Cluj-napoc
Judetul Cl

ANEXA II LA REGULAMENT



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 3377
Nr. 106 / 10.04.2013



NOTĂ DE CONSTATARE-EVALUARE CF: 256391

Direcția Inspecție și Control, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și ale pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de 10.04.2013 la imobilul situat pe str. Borneo nr. 7 și a constatat, potrivit fișei de evaluare a imobilului, încadrarea terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE: Terenul cu este neîngrijit și
cu este neîngrijit

MĂSURI DISPUSE:
Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere necesare, până la data de 30 noiembrie a anului în curs.

Anexă: schițe foto

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
DIRECTOR EXECUTIV,
ȘEF SERVICIU CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI,

POLITIST LOCAL (nume, prenume, semnătură)
Horiaș Napoca
cu însoțitor și însoțitor

256391



10 apr. 2023 17:33:51
46.7524336N 23.62976755E
66B Strada Borhanciului
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judetul Cluj



10 apr. 2023 17:33:48
46.75244649N 23.62977594E
66B Strada Borhanciului
Cluj-Napoca
Municipiul Cluj - Napoca
Judetul Cluj

NR RGI 253050/05.12.2023
CONFORM CU EXEMPLARUL AFLAR ÎN ARHIVA ELECTRONICĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 256391
COPIE

Carte Funciară Nr. 256391 Cluj-Napoca

Paraschiva-
Monica Tinc

Digitally signed by
Paraschiva-Monica
Tinc
Date: 2023.12.05
12:10:12 +02'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:153893

Nr. topografic:13711/21/11, 13711/22/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, la Borhanci

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	256391		444	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18127 / 25/05/2005		
Sentinta Civila nr. 1767/2004 emis de Tribunalul Cluj (dosar 2007/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FODOR KISS MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 153893)</i>	A1
105656 / 13/10/2009		
Act Administrativ nr. 92876, din 15/09/2009 emis de OCPI CLUJ;		
B2	Se actualizează datele tehnice ale imobilului prin atribuirea cestuia număr cadastral 256391	A1

C. Partea III. SARCINI .

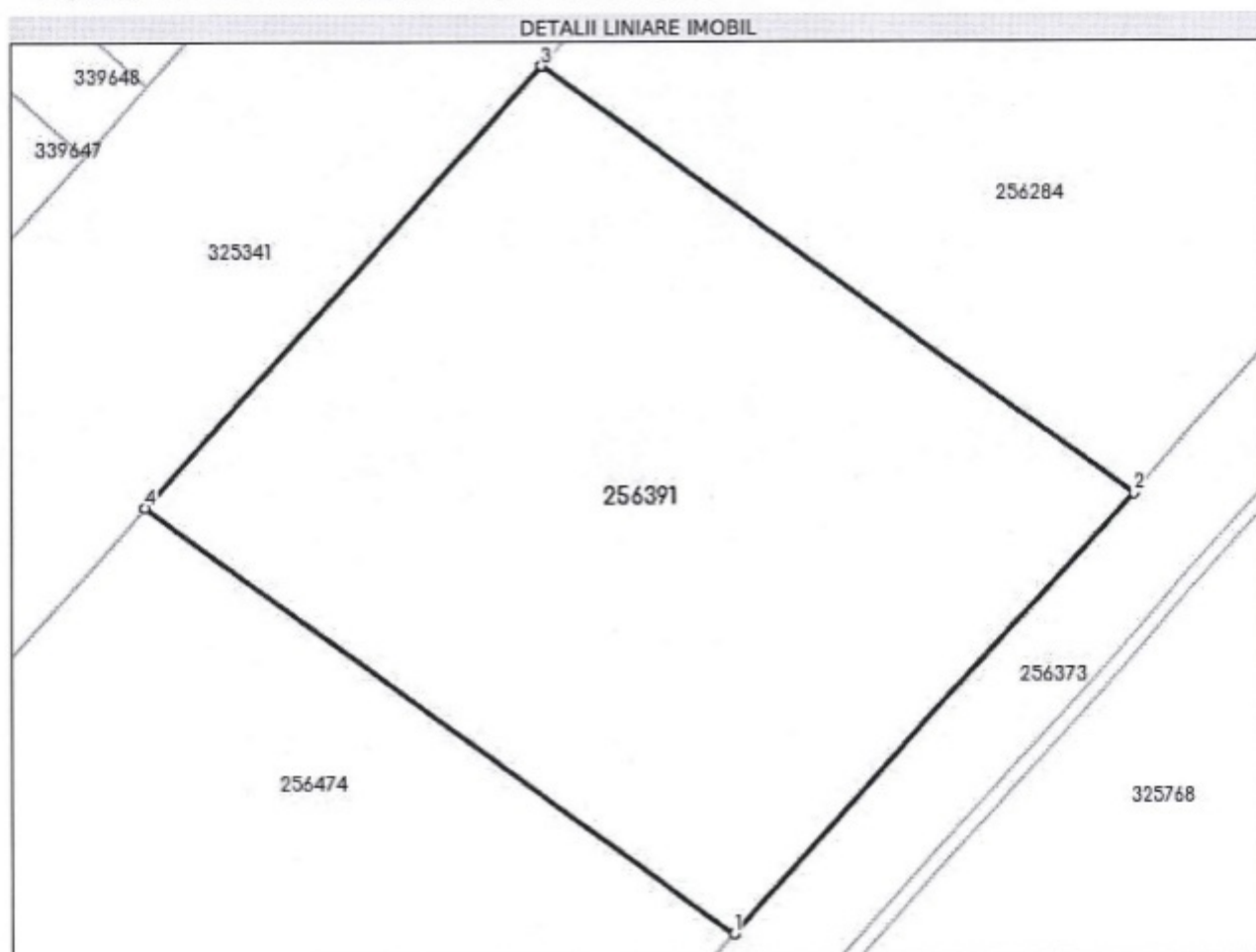
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
256391	444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	-	-	13711/21/11, 13711/22/11	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.093
2	3	23.508
3	4	19.056
4	1	23.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Operator de date cu caracter personal nr. 3371
Nr. 495385/ 26.04.2023

SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
adresa Str. Motilor nr. 3-5
telefon: 0264 596 030 interior 4820

Către,

dl/d-na/S.C.
FODOR-KIS MARIA

CLUJ

Direcția Inspecție și Control din cadrul Direcției Generale Poliția Locală, abilitată cu identificarea terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta:

SOMAȚIE

prin care vă punem în vedere ca, până la data de 30 noiembrie a anului în curs, să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere a terenului situat în municipiul Cluj-Napoca, **STR. BORHANCIULUI NR. FN nr CF256391**:

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrag după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe teren cu până la 500%.

PRIMAR,
EMIL BOC

DIRECTOR GENERAL,
MARCEL NIȚU BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV,
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU,
ATTILA MOLNAR

Întocmit, Polițist local: Mărgineanu Alexandru/ Mîndruț Mihai

Oficiul poștal de prezentare Data prezentării trimiterii poștale <i>08.05</i>		 Confirmare de Primire <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> Cluj-Napoca 1 of registrare  AR49669926960 Correspondenta int cu AR </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 40px; height: 40px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> L.S. </div> <small>Stampila de zi a oficiului de distribuire a confirmării</small>
Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate 482/ 495385 / STR. BORHANCIIULUI NR. FN cf 256391		
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: FODOR-KIS MARIA CLUJ	PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA Cal. MOTILOR Nr. 3 Cod poștal 400001 Loc. CLUJ-NAPOCA Jud CLUJ <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 80px; height: 80px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> L.S.  <small>Stampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea</small> </div>
Se completează de destinatarul trimiterii	Confirm primirea <i>[Signature]</i> 08. 05. 2023 <small>(semnătură destinatar)</small> Nume și prenume primitor <i>Fodor Kis Maria</i> Calitatea primitorului <i>dca</i> <small>(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)</small>	
motivul nepredării (dacă este cazul): <input type="checkbox"/> adresă insuficientă <input type="checkbox"/> destinatar necunoscut <input type="checkbox"/> destinatarul refuză primirea <input type="checkbox"/> destinatar mutat <input type="checkbox"/> expirat termen păstrare <input type="checkbox"/> alte motive:.....		semnătura salariatului predător <i>[Signature]</i>

DIRECTIA URBANISM
SERVICIUL AUTORIZARI CONSTRUCTII
Nr. 968347/432/05.12.2023

CATRE

DIRECTIA INSPECTIE SI CONTROL
- Serviciul Control Protectia Mediului -,

Referitor la nota interna a dvs., inregistrata cu nr. 968347/432/05.12.2023, prin prezenta, va comunicam:

- in baza noastra informatizata de date, pentru imobilele situate in Cluj-Napoca, nr. Cad. 315406, 256394, 256284, 256391, 256474, 329536, nu am gasit nicio informatie privind emiterea vreunei autorizatii de construire.

ARHITECT SEF,
Daniel Pop

DIRECTOR,
Corina Ciuban

SEF SERVICIU,
Ramona Rusescu



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon+40 0264 955
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
Nr. 968347/ 482/ 05.12.2023

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcția Generală de urbanism

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 și conform Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, vă rugăm să ne transmiteți dacă proprietarii terenurilor cu nr. de CF (cadastral): 315406, 256394, 256284, 256391, 256474, 329536 dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/demolării și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
MARCEL NICU BONȚIDEAN

Semnatar: Bontidean Marcel-Nicu
Data si ora semnarii: 05-12-2023 13:06:40

P. ȘEF SERVICIU
MOLNÁR ATTILA

Semnatar: Bodin Radu
Data si ora semnarii: 05-12-2023 09:42:22

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

Semnatar: Oltean Sorin-Liviu
Data si ora semnarii: 05-12-2023 13:04:58

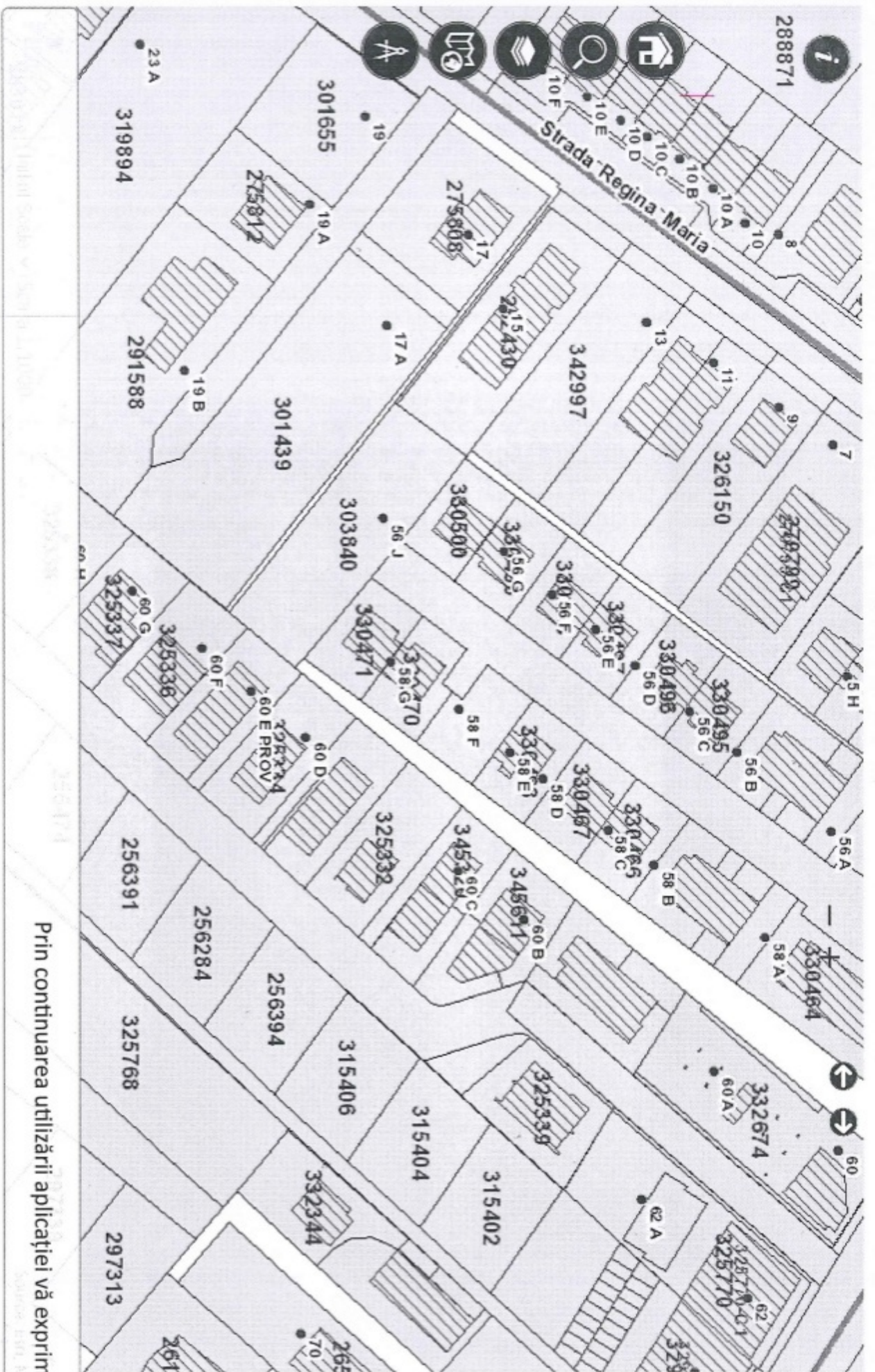
Întocmit : Polițist local Mihai Mîndruț/Mărgineanu Alexandru

1 Semnatar: Mîndruț Mihai-Rares
Data si ora semnarii: 05-12-2023 09:17:20

Semnatar: Mărgineanu Alexandru-Traian
Data si ora semnarii: 05-12-2023 09:21:26

1

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.



288871

Strada Regina Maria

301655

301439

303840

325332

315406

315404

315402

319894

291588

256391

325768

297313

Prin continuarea utilizării aplicației vă exprim

Source: Esri, B

Comentarii pentru 441767 / 2023

Comentariu	Data/Ora	Utilizatorului
------------	----------	----------------

Urmare notel interne nr. 441767 va comunicam ca, domiciliu proprietarilor de terenuri au fost completate conform bazei de date MAI.	06.04.2023 11:44	Aurelia Moldovan
---	---------------------	------------------

Ultima modificare:06.04.2023; Aurelia Moldovan



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon+40 0254 555
Email: politialocala@primariaciuclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
Nr.441767/482/03.04.2023

tr. dectroure/05-09-23

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Serviciul Evidența persoanelor, baze de date și relații publice

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 și conform Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, autoritățile publice, instituțiile publice și de interes public centrale și locale, precum și serviciile descentrate ale autorităților publice centrale au obligația să furnizeze informații și acte, astfel vă solicităm sprijinul în stabilirea locului domiciliului în cazul persoanelor înscrise în tabelul atașat, deoarece figurează cu proprietăți/terenuri neîngrijite.

În cazul în care figurează decedați, vă rugăm să menționați.

Vă mulțumim pentru colaborare.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
MARCEL NICU BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

ȘEF SERVICIU
MOLNAR ATTILA

Întocmit : Polițist local Mihai Mindruț/Mărgineanu Alexandra

[Informatii document](#)[Circulate](#)[Conexe](#)[Comentarii](#)[Detalii arhiva](#)[Distributie](#)[Fisiere](#)**Documente conexate la numarul 437554 / 2023**

Nr	Data	Provenienta->Destinatar	TIP act	Utilizator	Stare
<u>437554 / 2023</u>	30.03.2023	Primaria Municipiului Cluj-Napoca./Serviciul Constatate, Impunere si Control Persoane Fizice 491 -> Serviciul Control Protectia Mediului 482	Nota Interna	Mihai Mindrut	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> FA
<u>259272 / 2023</u>	27.02.2023	Primaria Municipiului Cluj-Napoca./Serviciul Control Protectia Mediului 482 -> Directia Impozite si Taxe 49	Nota Interna	Sorin Cota	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> FA



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon +40 0264 955
Email: politialocala@primariaclužnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
Nr. 259272/482/27.02.2022

Transmis 02.03.2023.

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcția Taxe și impozite locale

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 și conform Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, vă rugăm să ne transmiteți datele de identificare ale proprietarilor imobilelor având următoarele cărți funciare : 321001, 298882, 283783, 283778, 293697, 293696, 293695, 346984, 346983, 346982, 346981, 346980, 346979, 346978, 346977, 346976, 346975, 346974, 346945, 346946, 346949, 346950, 346953, 346954, 346957, 346958, 346961, 346962, 346965, 346966, 346969, 346970, 346971, 346944, 346947, 346948, 346951, 346952, 346955, 346956, 346959, 346960, 346963, 346964, 346967, 346968, 346972, 346973, 346942, 346943, 346938, 346937, 346930, 346939, 346936, 346931, 346932, 346929, 346928, 346927, 346922, 346923, 346921, 346920, 346916, 346917, 346941, 346940, 346935, 346934, 346933, 346926, 346925, 346924, 346919, 346918, 346911, 346912, 346913, 346914, 346915, 325338, 256350, 256412, 256474, 256391, 256284, 256394, 315406, 315404, 315402, 325768, 325759, 273730, 297332, 297339, 297313, 267560, 275376, 288376, 292246, 292026, 292027, 337832, 337788, 350939, 304466, 335970.

Vă mulțumim pentru colaborare.
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
MARCEL NICU BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

Ș. ȘEF SERVICIU
MOLNĂR AȘTILA

Întocmit : Polițist local Mihai Mîndruț/Mărgineanu Alexandru
2ex

1

Datele cu caracter personal din prezentul document sunt prelucrate cu respectarea Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris, precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI
EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL EVIDENȚĂ PATRIMONIU ȘI CADASTRU
NR. 259294/453/16.03.2023

NOTĂ INTERNĂ
CĂTRE,
DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI

Urmare notei interne nr. 259294/482/2023, prin care solicitați cărțile funciare ale terenurilor neîngrijite, anexat prezentei vă transmitem următoarele cărțile funciare:

321001, 298882, 283783, 283778, 293697, 293696, 293695, 346984, 346983, 346982, 346981, 346980, 346979, 346978, 346977, 346976, 346975, 346974, 346945, 346946, 346949, 346950, 346953, 346954, 346957, 346958, 346961, 346962, 346965, 346966, 346968, 346970, 346971, 346944, 346947, 346948, 346951, 346952, 346955, 346956, 346959, 346960, 346963, 346964, 346967, 346968, 346972, 346973, 346942, 346943, 346938, 346937, 346930, 346939, 346936, 346931, 346932, 346929, 346928, 346927, 346922, 346923, 346921, 346920, 346916, 346917, 346941, 346940, 346935, 346934, 346933, 346926, 346925, 346924, 346919, 346918, 346911, 346912, 346913, 346914, 346915, 325338, 256350, 256412, 256474, 256391, 256248, 256394, 315406, 315404, 315402, 325768, 325759, 273730, 297332, 297339, 297313, 267560, 275376, 288376, 292246, 292026, 292027, 337832, 337788, 350939, 304466, 335970 Cluj-Napoca (exemplarul neutilizabil în circuitul civil).

Director executiv,
Iulia Ardeș

Șef serviciu, Mihaela Miron

Întocmit, Angela Buiga



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
DIRECȚIA GENERALĂ POLIȚIA LOCALĂ
Calea Moșilor, nr. 3, 400001
Telefon/Fax +40 0264 598 784
Email: politialocala@primariaclujnapoca.ro
Operator de date cu caracter personal nr. 3371



PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL
CLUJ-NAPOCA

DIRECȚIA INSPECȚIE ȘI CONTROL
SERVICIUL CONTROL PROTECȚIA MEDIULUI
Nr. 259294/ 482/ 27.02.2023

Transmis 02.03 2023

NOTĂ INTERNĂ

Către,

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății

În vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale pct. 168 din Normele metodologice din 6 ianuarie 2016 de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016 și conform Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a terenurilor neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, vă rugăm să ne transmiteți cărțile funciare ale următoarelor imobile :

321001, 298882, 283783, 283778, 293697, 293696, 293695, 346984, 346983, 346982, 346981, 346980, 346979, 346978, 346977, 346976, 346975, 346974, 346945, 346946, 346949, 346950, 346953, 346954, 346957, 346958, 346961, 346962, 346965, 346966, 346969, 346970, 346971, 346944, 346947, 346948, 346951, 346952, 346955, 346956, 346959, 346960, 346963, 346964, 346967, 346968, 346972, 346973, 346942, 346943, 346938, 346937, 346930, 346939, 346936, 346931, 346932, 346929, 346928, 346927, 346922, 346923, 346921, 346920, 346916, 346917, 346941, 346940, 346935, 346934, 346933, 346926, 346925, 346924, 346919, 346918, 346911, 346912, 346913, 346914, 346915, 325338, 256350, 256412, 256474, 256391, 256284, 256394, 315406, 315404, 315402, 325768, 325759, 273730, 297332, 297339, 297313, 267560, 275376, 288376, 292246, 292026, 292027, 337832, 337788, 350939, 304466, 335970..

Vă mulțumim pentru colaborare.
Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
MARCEL NICU BONȚIDEAN

DIRECTOR EXECUTIV
SORIN OLTEAN

Ș. ȘEF SERVICIU
MOLNÁR ATTILA

Întocmit : Polițist local Mihai Mîndruț/Mărgineanu Alexandru