

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind aprobarea
Planului Urbanistic Zonal construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Măceșului

Prin cererea nr. 408881/433/25.03.2022, Tudoran Viorica - Ana, Tudoran Alexandru, Negrea Ludmila, Ienci Ioana-Mărioara, Ienci Ionuț-Alexandru, Ienci Alina-Mărioara, Bolduț Ovidiu, Bolduț Mihaela-Anca, Câmpan Gheorghe și Câmpan Florica solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației Planul Urbanistic Zonal, parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Măceșului.

Teritoriul de reglementat prin P.U.Z, în suprafață de 3.073 mp este situat în vecinătatea vestică a străzii Măceșului, la sud de parcelele de pe str. Măceșului nr. 58. Accesul la amplasament se realizează dintr-un drum privat din care beneficiarii P.U.Z. dețin cotă parte (CF nr. 250564, nr. topo. 13156/2/2) ce se desprinde din str. Măceșului spre vest în dreptul nr. administrativ 62.

Conform P.U.G. terenul reglementat prin P.U.Z. este încadrat în UTR Uliu - *Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.*

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.(cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare - Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Măceșului.

PRIMAR
Emil Boc

