

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2, 4, 5, 6 (cota de  $\frac{1}{2}$ ) și 7 (cota de  $\frac{1}{2}$ ), din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 44, înscrisă în C.F. nr. 257468-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2, 4, 5, 6 (cota de  $\frac{1}{2}$ ) și 7 (cota de  $\frac{1}{2}$ ), din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 44, înscrisă în C.F. nr. 257468-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 984440/2.2/12.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 985067/49/12.12.2023 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2, 4, 5, 6 (cota de  $\frac{1}{2}$ ) și 7 (cota de  $\frac{1}{2}$ ), din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 44, înscrisă în C.F. nr. 257468-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8), coroborat cu art. 456 alin. (1) lit. s), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 136/6.12.2023 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 400% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2, 2, 4, 5, 6 (cota de  $\frac{1}{2}$ ) și 7 (cota de  $\frac{1}{2}$ ), din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 44, înscrisă în C.F. nr. 257468-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 44, înscrisă în C.F. nr. 257468-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 52%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

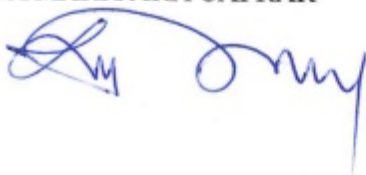
Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 44, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 400%

1. Domahidyne Papp Agnes Klara -
2. Jeler Dumitru, Jeler Laura-
3. Ioan Daria-Carmen-
4. Balogh Corina - (proprietate extratabulară)
5. Ciacoș Claudia-Daniela -
6. Maxim Iulian Marius Felix -
7. Maxim Iulian Marius Felix -

DIRECTOR EXECUTIV,  
LIANA MARIOARA CĂPRAR



ȘEF SERVICIU,  
DORU SĂPLĂCAN

