

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2 (C.F. 257681-C1-U4), 3 (C.F. 257681-C1-U3), 4, 5 (C.F. 257681-C1-U8), 6, 7, 8, 9 și spațiu comercial 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2 (C.F. 257681-C1-U4), 3 (C.F. 257681-C1-U3), 4, 5 (C.F. 257681-C1-U8), 6, 7, 8, 9 și spațiu comercial 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 987175/2.2/13.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 987515/49/13.12.2023 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2 (C.F. 257681-C1-U4), 3 (C.F. 257681-C1-U3), 4, 5 (C.F. 257681-C1-U8), 6, 7, 8, 9 și spațiu comercial 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 133/6.12.2023 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2 (C.F. 257681-C1-U4), 3 (C.F. 257681-C1-U3), 4, 5 (C.F. 257681-C1-U8), 6, 7, 8, 9 și spațiu comercial 10, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, înscrisă în C.F. nr. 257681-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 37%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Ee. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora Roșca



Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, Piața Mihai Viteazu nr. 37A, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 300%

1. Henter Leda-Andrea -
2. Tăpălagă Remus -
3. Varga Zsuzsanna -
4. Cucuianu Ioana Corina, Rusu Mihaela Simona -
5. Vescan Virgiliu Vasile -)
6. Capota Traian, Capota Eszter-Erzsebet -
7. Tomoiagă Ilie, Tomoiagă Dorina-Maria -
8. Fodorean Arina Lolita, Krausz Fodorean-Alin, Krausz Fodorean-Mircea -
9. Croitoru Doina-Zamfira -
10. S.C. EUROCLUJ COMIMPEX S.R.L. - spațiu comercial 10

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

