

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 8, 9/A, 9/B, 10, 11A, 11B, 11C, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20 și 21, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 8, 9/A, 9/B, 10, 11A, 11B, 11C, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20 și 21 din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită – proiect din inițiativa consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea;

Reținând Referatul de aprobare nr. 987205/2.2/13.12.2023 al consilierului local, viceprimar Dan Ștefan Tarcea, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 987408/49/13.12.2023 al Direcției Impozite și taxe locale și al Direcției Juridice, prin care se propune majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 8, 9/A, 9/B, 10, 11A, 11B, 11C, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20 și 21, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. (5), (6), (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 168 din Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 218/2020 privind propunerea de aprobare a Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca;

Reținând Nota de constatare nr. 109/5.12.2023 a Direcției Inspecție și control, prin care se constată starea tehnică de clădire neîngrijită;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă majorarea cu 300% a impozitului pe clădiri, începând cu anul 2024, pentru apartamentele nr. 1, 2A, 3, 4, 5, 6, 7A, 7B, 7C, 8, 9/A, 9/B, 10, 11A, 11B, 11C, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20 și 21, din clădirea situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, aparținând proprietarilor identificați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Clădirea, situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, înscrisă în C.F. nr. 252957-C1, se încadrează în categoria clădirilor neîngrijite, cu un punctaj procentual de 40%, în conformitate cu fișa de evaluare a imobilului, întocmită de către Direcția Inspecție și control, în baza criteriilor stabilite de regulamentul aprobat prin Hotărârea nr. 218/2020.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Impozite și taxe locale.

Președinte de ședință,
Eduard Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca



Lista cu proprietarii clădirii situată în municipiul Cluj-Napoca, B-dul Eroilor nr. 12, cărora li se aplică majorarea impozitului cu 200%

1. S.C ASCET IMPORT EXPORT S.R.L. – ap.1
2. Pop Floare –
3. Călugăr Olimpia -
4. Laze Emil, Laze Felicia-Elena-
5. Puica-Dat Florin-Constantin, Puica-Dat Aurora –
6. Tulbure Mirela, Chiorean Florian -
7. Popa Cornel-Mugurel -
8. Mușuroia Nicolae, Mușuroia Maria-
9. Mărinceș Dorin, Mărinceș Simona-Arina –
10. Ilyes Szabolcs-Gyorgy, Foris Reka –
11. Moldovan Ioan, Moldovan Simina –
12. Ilyes Szabolcs-Gyorgy, Foris Reka –
13. Pop Maria-
14. Nap Maria -
15. Guga (fostă Mărinceș) Irina –
16. Suciu Florin, Suciu Liana-
17. Szocs-Postolachi Ștefan, Tecan Emilia -
18. Pop Ioan, Brehar Alina-Codruța, Bod (fostă Pop) Nadia-Steluța-
19. Văscan Rareș-Alexandru-
20. Gligan-Istic Paul-Constantin, Ilea Maria Luminița-
21. Capătă Emilia, Sava Raluca-Ioana-
22. Holanyi Alpar-
23. Moigrădean Laura-- a
24. Cotoc Decebal-Victor-
25. Suciu Florin, Suciu Liana-

DIRECTOR EXECUTIV,
LIANA MARIOARA CĂPRAR

ȘEF SERVICIU,
DORU SĂPLĂCAN

Anexa la Hotărârea nr. 888/2023 cuprinde un număr de 1 pagină.

