

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în
domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare
Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 988425/1/13.12.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 994644/45/41/30/18.12.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției Economice și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea transmiterii unui imobil din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 289 și 293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale Actului nr. 42136/4.12.2023, emis de Guvernul României, prin care se transmite cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, privind trecerea imobilului teren în suprafață de 501 mp., situat în Aleea Parcului nr. 7, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, întabulat în CF nr. 354289 Cluj-Napoca, din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al statului, în vederea dării acestuia în administrarea Ministerului Educației pentru Universitatea de Arte și Design din Cluj-Napoca, ale Hotărârii nr. 721/2023 privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, ale Ordinului Ministerului Educației, Cercetării și Inovării nr. 5836/2009, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția 2306;

Având în vedere faptul că Universitatea de Artă și Design din Cluj-Napoca, proprietară a imobilului construcție edificat pe terenul în suprafață de 501 mp., a demarat procedurile pentru obținerea finanțării pentru executarea unor lucrări de intervenție la corpul de clădire, prin Programul Regional Nord-Vest-Ghid 623, Dezvoltarea infrastructurii educaționale în învățământul universitar, care necesită constituirea unui drept real asupra terenului pentru obținerea finanțării și motivat de faptul că această universitate este o unitate de referință a mediului academic deservind această componentă specifică universitară la nivel național, sunt incidente prevederile art. 293 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Cluj-Napoca în domeniul public al Statului român a imobilului teren, în suprafață de 501 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, Aleea Parcului nr. 7, identificat cu nr. cadastral 354289, înscris în CF nr. 354289 Cluj-Napoca, în vederea dării în administrare Ministerului Educației Naționale, pentru Universitatea de Artă și Design Cluj-Napoca, pentru efectuarea lucrărilor de investiții privind reabilitarea și modernizarea construcției edificate pe teren, proprietatea Universității de Artă și Design Cluj-Napoca.

(2) Valoarea de inventar a imobilului este de 110.295,86 lei.

Art. 2 Predarea-preluarea imobilului se face pe bază de protocol încheiat între părți, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 3 În cazul în care se schimbă destinația construcției și aceasta nu va mai deservi activitatea de învățământ, terenul revine de drept în domeniul public al municipiului.

Art. 4 Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Cluj-Napoca, reglementată potrivit prevederilor art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1584/13.04.2021, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Cluj-Napoca, cu bunul imobil ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 5 Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca