

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ - Centrala Termică de Zonă (C.T.Z.) Someș Nord reconfigurată LOTUL 2 – Insula de energie 1, 3, 4 Pata, inclusiv rețelele de distribuție aferente, Volumul 1 - rețele de transport și distribuție-Insula de energie Pata”*

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ - Centrala Termică de Zonă (C.T.Z.) Someș Nord reconfigurată LOTUL 2 – Insula de energie 1,3,4 Pata, inclusiv rețelele de distribuție aferente, Volumul 1 - rețele de transport și distribuție-Insula de energie Pata”* - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 998868/1/19.12/2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 999540/44/19.12.2023 al Direcției Tehnice, al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ - Centrala Termică de Zonă (C.T.Z.) Someș Nord reconfigurată LOTUL 2 – Insula de energie 1,3,4 Pata, inclusiv rețelele de distribuție aferente, Volumul 1 - rețele de transport și distribuție-Insula de energie Pata”*;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2, soluția 1 din Studiul de fezabilitate, înregistrat sub nr. 988019/44/13.12.2023, conex cu nr. 919366/44/8.11.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-*

Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ - Centrala Termică de Zonă (C.T.Z.) Someș Nord reconfigurată LOTUL 2 – *Insula de energie 1,3,4 Pata, inclusiv rețelele de distribuție aferente, Volumul 1 - Studiu de fezabilitate rețele de transport și distribuție-Insula de energie Pata*” Scenariul 2, soluția 1 din Studiul de fezabilitate, întocmit de ISPE Proiectare și Consultanță S.A. și subcontractanții Greenviro S.R.L., Mecatron S.R.L., Prospect Technical Solutions S.R.L., Melnytopo S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Nr. 906 din 22 decembrie 2023
(Hotărârea a fost adoptată cu 25 voturi)

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ - Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată LOTUL 2 – Insula de energie 1, 3, 4 Pata inclusiv rețelele de distribuție aferente, Volumul 1 - rețele de transport și distribuție-Insula de energie Pata

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, pe traseele actuale ale rețelelor de distribuție, care alimentează cu energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum apartamente din blocuri de locuințe din zona Pata; jud. Cluj

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 69.381.170,63 lei fara T.V.A.

valoare 82.461.514,64 lei cu T.V.A.

din care C+M : valoare 44.027.225,00 lei fara T.V.A.

valoare 52.392.397,75 lei cu T.V.A.

Lungime traseu rețele termice inteligente modernizate/reabilitate (rețele de transport și distribuție): 6,3 km.

Lungime traseu rețele termice primare inteligente (de transport) modernizate/reabilitate prin proiect: 1,095 km.

Lungime traseu rețele termice secundare inteligente (de distribuție) modernizate/reabilitate: 5,205 km

Contoare inteligente: 292 buc.

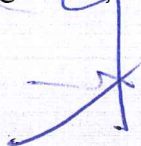
Densitatea de energie termică: 1,54 MWh/m traseu/ an.

Durata de implementare a investiției este de 24 luni, iar durata de execuție a lucrărilor este de 15 de luni.

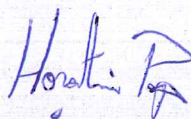
Finanțarea investiției va fi realizată din fonduri de la bugetul local și din alte surse de finanțare constituite conform legii.

Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de ISPE Proiectare și Consultanță SA și subcontractantii Greenviro SRL, Mecatron SRL, Prospect Technical Solution SRL și Melnytopo SRL.

Direcția tehnică,
Director Executiv,
Virgil Poruțiu



Birou Eficiență Energetică și Iluminat Public,
Șef birou,
Horațiu Pop





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ - Centrala Termică de Zonă (CTZ) Someș Nord reconfigurată „Lot 2 – Insula de energie 1 3 4 Pata inclusiv rețelele de distribuție aferente - Rețele de transport agent termic primar și Rețele de distribuție agent termic secundar - Scenariul 2, soluția 1 (recomandată)
în prețuri la data de 30.09.2023, 1 euro = 4,9746 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	2.984.662,00	567.085,78	3.551.747,78
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	155.549,00	29.554,31	185.103,31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	747.421,00	142.009,99	889.430,99
TOTAL CAPITOL 1		3.887.632,00	738.650,08	4.626.282,08
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	63.355,00	12.037,45	75.392,45
	3.1.1. Studii de teren	63.355,00	12.037,45	75.392,45
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	39.640,00	7.531,60	47.171,60
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	746,00	141,74	887,74
3.5	Proiectare	1.408.235,00	267.564,65	1.675.799,65
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	286.304,00	54.397,76	340.701,76
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	112.192,00	21.316,48	133.508,48
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	100.974,00	19.185,06	120.159,06
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	908.765,00	172.665,35	1.081.430,35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	24.873,00	4.725,87	29.598,87
3.7	Consultanță	124.365,00	23.629,35	147.994,35
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	99.492,00	18.903,48	118.395,48
	3.7.2. Auditul financiar	24.873,00	4.725,87	29.598,87
3.8	Asistență tehnică	249.125,00	47.333,75	296.458,75
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	81.979,00	15.576,01	97.555,01

	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	65.583,00	12.460,77	78.043,77
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	16.396,00	3.115,24	19.511,24
	3.8.2. Dirigenție de șantier	134.314,00	25.519,66	159.833,66
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	32.832,00	6.238,08	39.070,08
TOTAL CAPITOL 3		1.912.839,00	363.439,41	2.276.278,41
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
Total subcapitol 4.1		35.240.636,00	6.695.720,84	41.936.356,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
Total subcapitol 4.2		4.248.307,00	807.178,33	5.055.485,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
Total subcapitol 4.3		1.494.234,00	283.904,46	1.778.138,46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
Total subcapitol 4.4		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări			
Total subcapitol 4.5		6.467,00	1.228,73	7.695,73
4.6	Active necorporale			
Total subcapitol 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		40.989.644,00	7.788.032,36	48.777.676,36
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1.084.416,00	206.039,04	1.290.455,04
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	650.650,00	123.623,50	774.273,50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	433.766,00	82.415,54	516.181,54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	537.255,00	0,00	537.255,00
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții	198.199,00	0,00	198.199,00
	5.2.3 Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții	39.640,00	0,00	39.640,00
	5.2.4 Cota aferentă "Casei Sociale a Constructorilor"	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare	299.416,00	0,00	299.416,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.653.464,00	884.158,16	5.537.622,16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.671,00	1.077,49	6.748,49
TOTAL CAPITOL 5		6.280.806,00	1.091.274,69	7.372.080,69
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	14.924,00	2.835,56	17.759,56
6.2	Probe tehnologice și teste	37.357,00	7.097,83	44.454,83
TOTAL CAPITOL 6		52.281,00	9.933,39	62.214,39
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	11.853.786,50	2.252.219,48	14.106.005,98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4.404.182,13	836.794,60	5.240.976,73
TOTAL CAPITOL 7		16.257.968,63	3.089.014,08	19.346.982,71
TOTAL GENERAL		69.381.170,63	13.080.344,01	82.461.514,64
din care C + M		44.027.225,00	8.365.172,75	52.392.397,75



Director executiv
Kirgil Pontin

Șef birou Ef. Energetică și Sl. Publice
Horatiu Pop
H. Pop

Anexa la Hotărârea nr. 906/2023 conține 4 pagini.