

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Insule de energie Lot 2 – Insula de energie CT 16 Mănăștur – CT 17 Mănăștur, inclusiv rețelele de distribuție aferente; Volumul 1: Studiu fezabilitate Rețele de transport și distribuție – Insula de energie Mănăștur*”

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Insule de energie Lot 2 – Insula de energie CT 16 Mănăștur – CT 17 Mănăștur, inclusiv rețelele de distribuție aferente; Volumul 1: Studiu fezabilitate Rețele de transport și distribuție – Insula de energie Mănăștur*” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 998931/1/19.12.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 999249/44/19.12.2023 al Direcției Tehnice, al Direcției Generale Comunicare, dezvoltare locală și management proiecte - Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, al Direcției Juridice și al Direcției Economice, prin care se propune aprobarea Documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Insule de energie Lot 2 – Insula de energie CT 16 Mănăștur – CT 17 Mănăștur, inclusiv rețelele de distribuție aferente; Volumul 1: Studiu fezabilitate Rețele de transport și distribuție – Insula de energie Mănăștur*”;

Luând în considerare Recomandarea proiectantului pentru Scenariul 2, soluția 1 din Studiul de fezabilitate, înregistrat sub nr. 989913/44/14.12.2023, conex cu nr. 927584/44/13.11.2023;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 5, 7 și 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (2), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET*”

Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Insule de energie Lot 2 – Insula de energie CT 16 Mănăștur – CT 17 Mănăștur, inclusiv rețelele de distribuție aferente; Volumul 1: Studiu fezabilitate Rețele de transport și distribuție – Insula de energie Mănăștur” Scenariul 2, soluția 1 din Studiul de fezabilitate, întocmită de ISPE Proiectare și Consultanță S.A. și subcontractanții Greenviro S.R.L., Mecatron S.R.L., Prospect Technical Solutions SRL, Melnytopo SRL, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul Strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

”Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO₂ – Insule de energie” Lot 2 – Insula de energie CT 16 Mănăștur – CT 17 Mănăștur, inclusiv rețelele de distribuție aferente. Volumul 1: Studiu fezabilitate Rețele de transport și distribuție – Insula de energie Mănăștur

TITULAR: Municipiul Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca, pe traseele actuale ale rețelelor de distribuție, care alimentează cu energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum apartamente din blocuri de locuințe din zona centralelor termice nr. 16 și nr. 17 Mănăștur: str. Bucegi, nr. 17 - str. Mehedinți, nr.30-32.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI : valoare 29.273.746,47 lei fără T.V.A.
valoare 34.794.647,10 lei cu T.V.A.
din care C+M : valoare 17.710.148,00 lei fara T.V.A.
valoare 21.075.076,12 lei cu T.V.A.

Lungime traseu rețele termice inteligente modernizate/reabilitate (rețele de transport și distribuție): 2,035 km.

Lungime traseu rețele termice primare inteligente (de transport) modernizate/reabilitate prin proiect: 0,205 km

Lungime traseu rețele termice secundare inteligente (de distribuție) modernizate/reabilitate: 1,830 km

Contoare inteligente: 94 buc


Densitatea de energie termică: 8,08 MWh/m traseu/ an

Durata de implementare a investiției este de 24 luni, iar durata de execuție a lucrărilor este de 15 de luni.

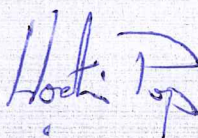
Finanțarea investiției va fi realizată din fonduri de la bugetul local și din alte surse de finanțare constituite conform legii.

Indicatorii tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, întocmit de ISPE Proiectare și Consultanță SA și subcontractanții Greenviro SRL, Mecatron SRL, Prospect Technical Solution SRL si Melnytopo SRL.

Direcția tehnică,
Director Executiv,
Virgil Poruțiu



Birou Eficiență Energetică și Iluminat Public,
Șef birou,
Horațiu Pop





DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Retehnologizarea procesului de producere, transport și distribuție a energiei termice în SACET Cluj-Napoca, în vederea creșterii eficienței energetice și reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră CO2 - Insule de energie Lotul 2 – Insula de energie CT 16 Mănăștur – CT17 Mănăștur - Rețele de transport agent termic primar și Rețele de distribuție agent termic secundar - Scenariul 2- solutia1 în prețuri la data de 30.09.2023 , 1 euro = 4,9746 lei


Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1.211.316,00	230.150,04	1.441.466,04
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	53.480,00	10.161,20	63.641,20
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	186.321,00	35.400,99	221.721,99
TOTAL CAPITOL 1		1.451.117,00	275.712,23	1.726.829,23
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	49.462,00	9.397,78	58.859,78
	3.1.1. Studii de teren	49.462,00	9.397,78	58.859,78
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	23.967,00	4.553,73	28.520,73
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	746,00	141,74	887,74
3.5	Proiectare	661.215,00	125.630,85	786.845,85
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	194.746,00	37.001,74	231.747,74
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	46.647,00	8.862,93	55.509,93
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	41.981,00	7.976,39	49.957,39
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	377.841,00	71.789,79	449.630,79
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	24.873,00	4.725,87	29.598,87
3.7	Consultanță	124.365,00	23.629,35	147.994,35
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	99.492,00	18.903,48	118.395,48
	3.7.2. Auditul financiar	24.873,00	4.725,87	29.598,87
3.8	Asistență tehnică	218.769,00	41.566,11	260.335,11

	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	51.623,00	9.808,37	61.431,37
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	41.298,00	7.846,62	49.144,62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.325,00	1.961,75	12.286,75
	3.8.2. Dirigenție de șantier	134.314,00	25.519,66	159.833,66
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	32.832,00	6.238,08	39.070,08
TOTAL CAPITOL 3		1.105.897,00	210.120,43	1.316.017,43
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
Total subcapitol 4.1		14.280.098,00	2.713.218,62	16.993.316,62
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
Total subcapitol 4.2		1.717.207,00	326.269,33	2.043.476,33
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
Total subcapitol 4.3		1.200.446,00	228.084,74	1.428.530,74
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
Total subcapitol 4.4		0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări			
Total subcapitol 4.5		9.949,00	1.890,31	11.839,31
4.6	Active necorporale			
Total subcapitol 4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		17.207.700,00	3.269.463,00	20.477.163,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	436.210,00	82.879,90	519.089,90
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	261.726,00	49.727,94	311.453,94
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	174.484,00	33.151,96	207.635,96
5.2	Comisioane, cote , taxe, costul creditului	216.375,00	0,00	216.375,00
	5.2.1 Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor de construcții	79.890,00	0,00	79.890,00
	5.2.3 Cota pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea execuției lucrărilor de construcții	15.978,00	0,00	15.978,00
	5.2.4 Cota aferentă "Casei Sociale a Constructorilor "	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ desființare	120.507,00	0,00	120.507,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.953.880,00	371.237,20	2.325.117,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.447,00	1.034,93	6.481,93
TOTAL CAPITOL 5		2.611.912,00	455.152,03	3.067.064,03


CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	14.924,00	2.835,56	17.759,56
6.2	Probe tehnologice și teste	30.011,00	5.702,09	35.713,09
TOTAL CAPITOL 6		44.935,00	8.537,65	53.472,65
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5.000.205,25	950.039,05	5.950.244,30
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	1.851.980,22	351.876,24	2.203.856,46
TOTAL CAPITOL 7		6.852.185,47	1.301.915,29	8.154.100,76
TOTAL GENERAL		29.273.746,47	5.520.900,63	34.794.647,10
din care C + M		17.710.148,00	3.364.928,12	21.075.076,12



Director executiv
Virgil Borutiu



Șef birou Ef. Energetice și Il. Publice
Horatiu Pop



Anexa la Hotărârea nr. 907/2023 conține 4 pagini.

