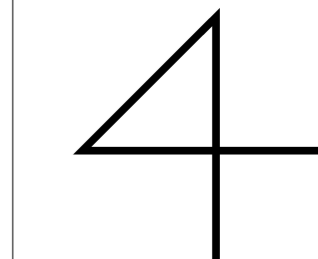


PLAN DE INCADRARE IN PUG
 UTR (conform PUG Cluj-Napoca): UTR RrM1: Parcelar riveran principalelor artere de trafic destinat restructurarii. Zona mixta cu regim de construire inchis
 SC. 1:10 000



PLAN DE INCADRARE IN ZONA - SURSA HARTAANCP SC. 1:5 000



Birou arhitectura Format 4
 Formatektura SRL
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro
 https://www.facebook.com/arhitectura.format4
 @arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Sergiu Tîrziu

arh. Alexandru Greceaniu

arh. Bianca Sbiera

arh. stag. Andreea Greceaniu

arh. stag. Andrei Caraza

VERIFICAT

arh. Alexandru Greceaniu

COORDONATOR RUR

arh. Alexandru Greceaniu

0727 769 060

Proiect nr.	62/ 2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:10000, 1:5000
Data:	Septembrie 2023
Plansa nr.	A.01.A

PLAN DE INCADRARE

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al Formatektura srl și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE - SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE ȘANTIER ȘI OPERATIUNI NOTARIALE

ADRESA INVESTITIEI

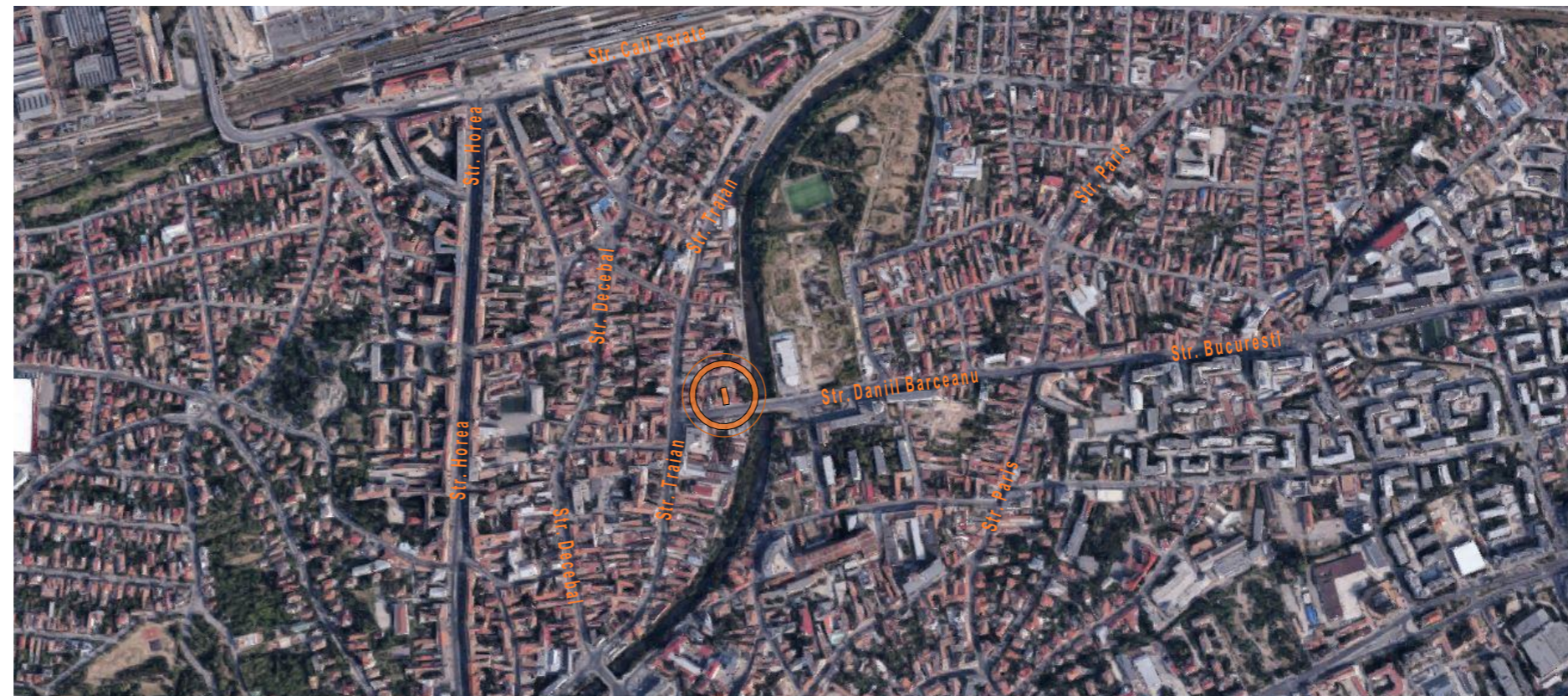
Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj

BENEFICIAR

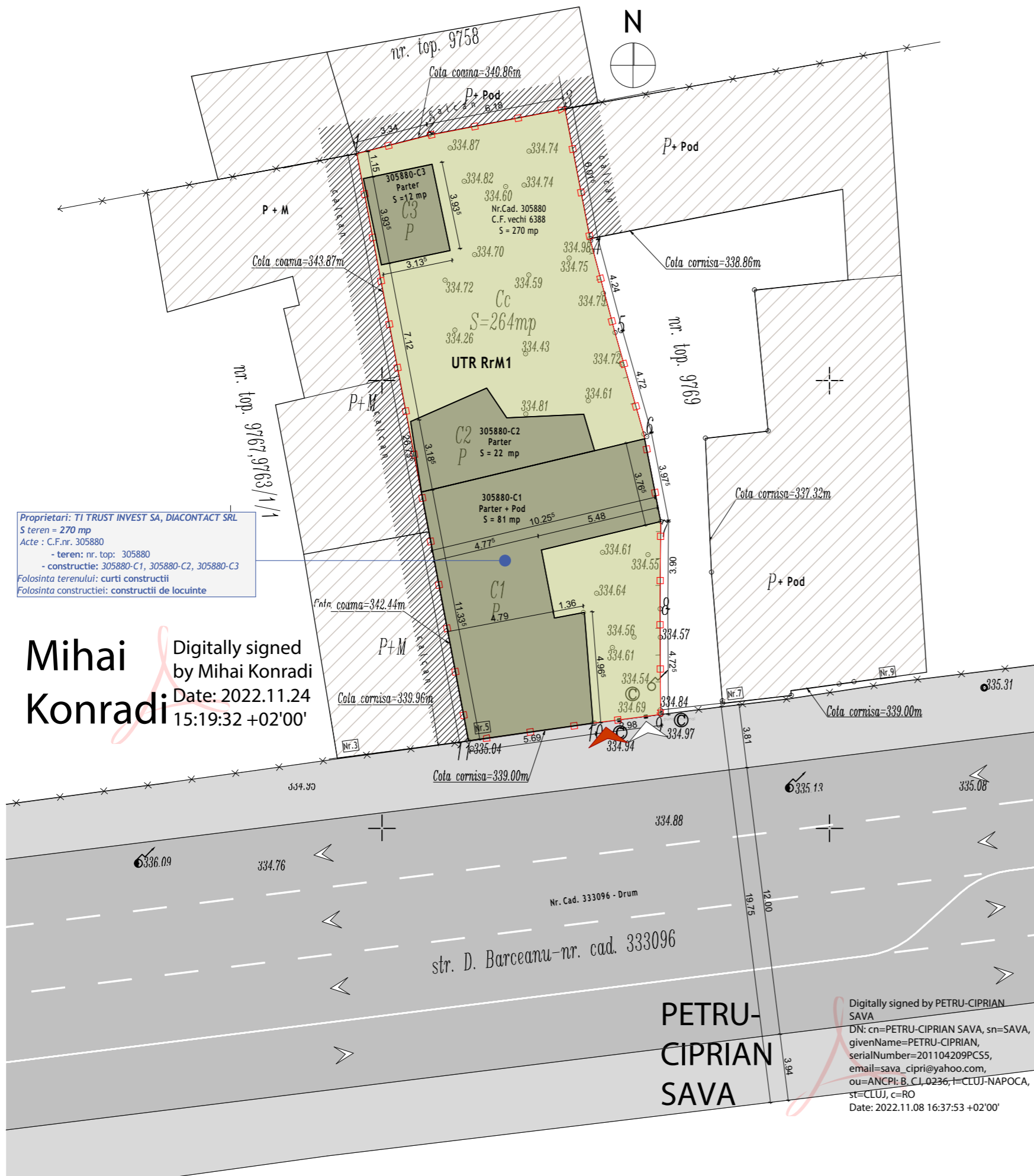
TI TRUST INVEST SA
 DIACONTACT SRL

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.11.24 15:19:32 +02'00'

PETRU-CIPRIAN SAVA
 Digitally signed by PETRU-CIPRIAN SAVA
 DN: cn=PETRU-CIPRIAN SAVA, sn=SAVA, givenName=PETRU-CIPRIAN, serialNumber=201104209PCSS, email=sava_cipri@yahoo.com, ou=ANCP: B. CJ, 0236, I=CLUJ-NAPOCA, st=CLUJ, c=RO
 Date: 2022.11.08 16:37:53 +02'00'



PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU - SURSA GOOGLE MAPS SC. 1:10 000



Proprietari: TI TRUST INVEST SA, DIACONTACT SRL
 S teren = 270 mp
 Acte : C.F.nr. 305880
 - teren: nr. top: 305880
 - constructie: 305880-C1, 305880-C2, 305880-C3
 Folosinta terenului: curti constructii
 Folosinta constructiei: constructii de locuinte

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.11.24 15:19:32 +02'00'

PETRU-CIPRIAN SAVA

Digitally signed by PETRU-CIPRIAN SAVA
 DN: cn=PETRU-CIPRIAN SAVA, sn=SAVA, givenName=PETRU-CIPRIAN, serialNumber=201104209PCSS, email=sava_cipri@yahoo.com, ou=ANCP: B. CI. 0236, l=CLUJ-NAPOCA, st=CLUJ, c=RO
 Date: 2022.11.08 16:37:53 +02'00'

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE - SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE ȘANTIER ȘI OPERATIUNI NOTARIALE

Amplasament: Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj

Beneficiar: TI TRUST INVEST SA, DIACONTACT SRL

Nr. cad. 305880

CF nr.: 305880 - Cluj

UTR _{(conform PUG Cluj):}	UTR RrM1 Parcela riveran principalelor artere de trafic destinat restructurării Zona mixta cu regim de construire inchis
P.O.T. MAXIM	50.00 %
C.U.T. MAXIM	2.6

INDICI URBANISTICI

S _{TEREN DIN ACTE}	270.00 mp
S _{CONSTRUITA EXISTENTA}	115.00 mp
P.O.T. EXISTENT	42.59 %
C.U.T. EXISTENT	0.42

Breviar de calcul indici POT si CUT:

POT: $\frac{\text{suprafata construita (proiectia la sol a cladirii)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{115.00}{270.00} \times 100 = 42.59 \%$

CUT: $\frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{115.00}{270.00} = 0.42$

BILANT TERITORIAL

	mp	%
S _{TEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE}	270.00	100.00
S _{CONSTRUITA EXISTENTA (amprenta la sol)}	115.00	42.59
S _{CIRCULATII AUTO / PIETONALE}	33.00	12.22
S _{SPATIU VERDE}	122.00	45.19

LEGENDA

- limita de proprietate - amplasament studiat
- limite de proprietate - vecinatati
- constructii existente in vecinatate
- constructii existente pe parcela studziata
- spatiu verde
- circulatii auto
- sensuri de circulatie auto
- acces pietonal - incinta existent
- acces auto - incinta existent

INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi
	X [m] Y [m]	D(i,i+1)
1	587670.158 392658.866	3.344
2	587670.984 392662.106	6.178
3	587672.155 392668.172	6.014
4	587666.251 392669.317	4.246
5	587662.149 392670.412	4.723
6	587657.606 392671.702	3.974
7	587653.704 392672.456	3.901
8	587649.803 392672.423	4.726
9	587645.077 392672.450	2.982
10	587644.695 392669.493	5.688
11	587643.896 392663.861	26.733

S (Teren) = 264.06 mp P = 72.508 m

Birou arhitectura Format 4
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro

Formatektura SRL
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro

https://www.facebook.com/arhitectura.format4
 @arhitectura.format4

- ECHIPA DE PROIECTARE**
- arh. Sergiu Tirziu
 - arh. Alexandru Greceniuc
 - arh. Bianca Sbiera
 - arh. stag. Andreea Greceniuc
 - arh. stag. Andrei Caraza
- VERIFICAT**
- arh. Alexandru Greceniuc
- COORDONATOR RUR**
- arh. Alexandru Greceniuc
- 0727 769 060

Proiect nr.	62/ 2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:200
Data:	Septembrie 2023
Plansa nr.	A.02.A

PLAN SITUATIE EXISTENTA

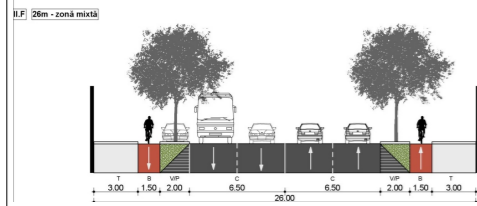
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formatektura srl si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE - SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE ȘANTIER ȘI OPERATIUNI NOTARIALE

ADRESA INVESTITIEI
 Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj

BENEFICIAR
 TI TRUST INVEST SA
 DIACONTACT SRL

Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj



INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi latitudini D(i, i+1)
	X [m] Y [m]	
1	587670.158 392658.866	3.344
2	587670.984 392662.106	6.178
3	587672.155 392668.172	6.014
4	587666.251 392669.317	4.246
5	587662.149 392670.412	4.723
6	587657.606 392671.702	3.974
7	587653.704 392672.456	3.901
8	587649.803 392672.423	4.726
9	587645.077 392672.450	2.982
10	587644.695 392669.493	5.688
11	587643.896 392663.861	26.733

S (Teren)=264.06mp P=72.508m

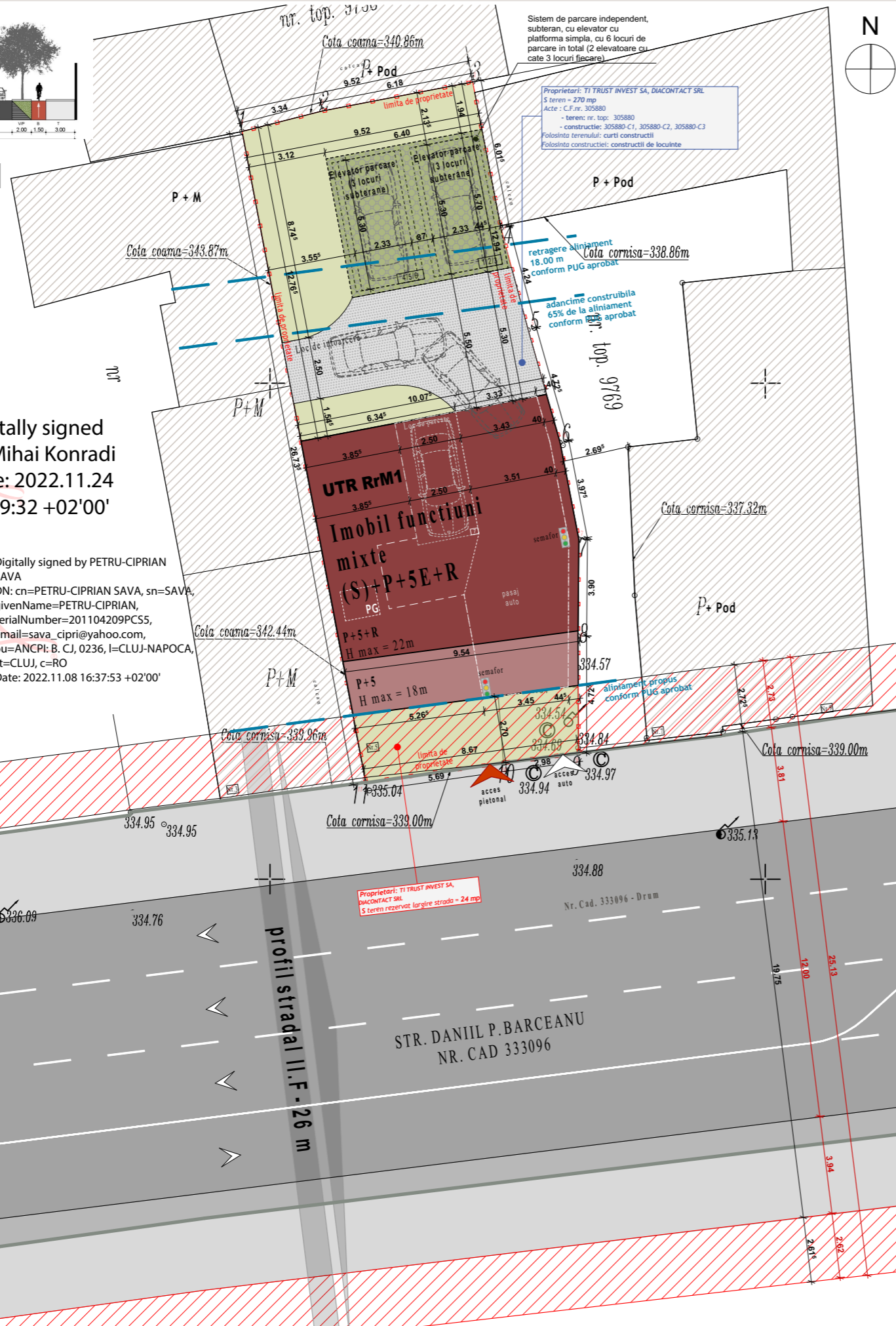
87660

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.11.24 15:19:32 +02'00'

PETRU-CIPRIAN SAVA
Digitally signed by PETRU-CIPRIAN SAVA
DN: cn=PETRU-CIPRIAN SAVA, sn=SAVA, givenName=PETRU-CIPRIAN, serialNumber=201104209PCSS5, email=sava_cipri@yahoo.com, ou=ANCP: B. CJ, 0236, I=CLUJ-NAPOCA, st=CLUJ, c=RO
Date: 2022.11.08 16:37:53 +02'00'

87640

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE



ELABORARE DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE

Amplasament: Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj

Beneficiar: TI TRUST INVEST SA, DIACONTACT SRL

Nr. top. 305880 CF nr.: 305880 - Cluj

UTR (conform PUG Belis):	UTR RrM1 Parcelar riveran principalelor artere de trafic destinat restructurarii Zona mixta cu regim de construire inchis
P.O.T. MAXIM	50.00 %
C.U.T. MAXIM	2.6

INDICI URBANISTICI

S TEREN DIN ACTE	270.00 mp
S TEREN REZERVAT LARGIRE PROFIL STR. DANIL BARCEANU	24.00 mp
S CONSTRUITA PROPUSA - imprenta la sol	50.40 mp
S CONSTRUITA PROPUSA - proiectia la sol	115.00 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	680.00 mp
P.O.T. PROPUS *	42.59 %
C.U.T. PROPUS *	2.51
NR. PARCARI LA SOL / SUBTERAN	7 locuri in total (dintre care 1 loc la sol, 6 locuri pe 2 elevatoare subterane)

NOTA:
* Calculul POT si CUT se va realiza la suprafata terenului initial - 270 mp

Breviar de calcul indici POT si CUT:

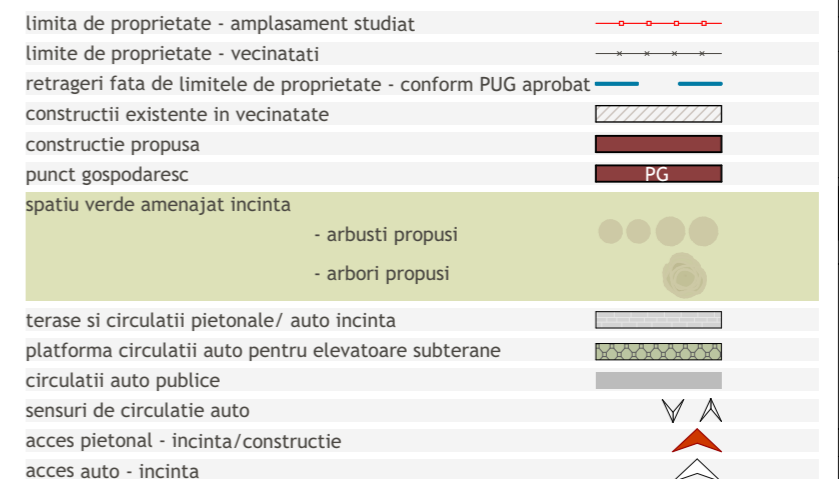
POT: $\frac{\text{suprafata construita (proiectia la sol a cladirii)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{115.00}{270.00} \times 100 = 42.59 \%$

CUT: $\frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{680.00}{270.00} = 2.51$

BILANT TERITORIAL

	mp	%
S TEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE	270.00	
S TEREN REZERVAT LARGIRE PROFIL STR. DANIL BARCEANU	24.00	
S TEREN CONSTRUIBIL DUPA DEZMEMBRARE	246.00	100.00
S CONSTRUITA PROPUSA (proiectia la sol)	115.00	46.75
S CIRCULATII PIETONALE	12.53	
S PLATFORMA GUNOI	1.71	
S PLATFORMA CIRCULATII AUTO	87.80	33.25
S SPATIU VERDE AMENAJAT *	49.20	20.00

NOTA:
* Calculul spatiului verde pe sol natural (20% din teren) se va raporta la suprafata terenului construit (Steren initial - Steren rezervat profil stradal = 246 mp), 20% x 246 mp = 49.20 mp



Birou arhitectura Format 4
arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
Contact: sergiu.tirziu@format4.ro

Formatektura SRL
CUJ: 31493138
loc. Jibou, str. Babilor nr. 47, Sade

[@arhitectura.format4](https://www.facebook.com/arhitectura.format4)

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Sergiu Tirziu
arh. Alexandru Greceaniu
arh. Bianca Sbiera
arh. stag. Andreea Greceaniu
arh. stag. Andrei Caraza
VERIFICAT
arh. Alexandru Greceaniu
COORDONATOR RUR
arh. Alexandru Greceaniu
0727 769 060

Proiect nr.	62/ 2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:200.10, 1:1.92
Data:	Septembrie 2023
Plansa nr.	A.03.A

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

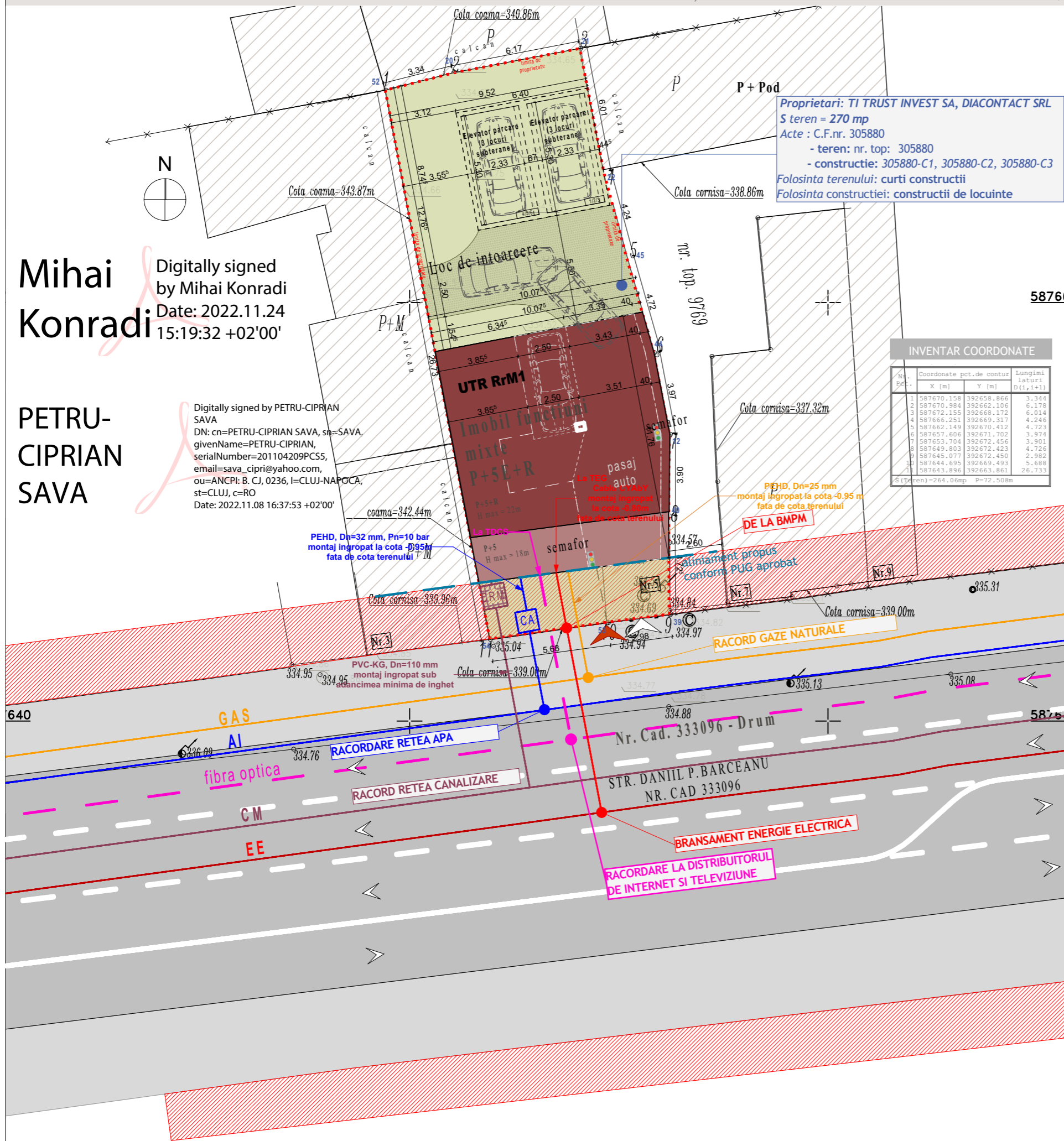
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formatektura srl si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE

ADRESA INVESTITIEI
Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj

BENEFICIAR
TI TRUST INVEST SA
DIACONTACT SRL

Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj



Proprietari: TI TRUST INVEST SA, DIACONTACT SRL
S teren = 270 mp
Acte : C.F.nr. 305880
 - teren: nr. top: 305880
 - constructie: 305880-C1, 305880-C2, 305880-C3
Folosinta terenului: curti constructii
Folosinta constructiei: constructii de locuinte

INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi laterali D(i, i+1)
1	587670.158	392658.866	3.344
2	587670.984	392662.106	6.178
3	587672.155	392668.172	6.014
4	587666.251	392669.317	4.246
5	587662.149	392670.412	4.723
6	587657.606	392671.702	3.974
7	587653.704	392672.456	3.901
8	587649.803	392672.423	4.726
9	587645.077	392672.450	2.982
10	587644.695	392669.493	5.688
11	587643.896	392663.861	26.733

S (teren) = 264.06 mp P = 72.508 m

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE

Amplasament: Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj

Beneficiar: TI TRUST INVEST SA, DIACONTACT SRL

Nr. top. 305880 CF nr.: 305880 - Cluj

UTR (conform PUG Belis): UTR RrM1 Parcelar riveran principalelor artere de trafic destinat restructurarii
 Zona mixta cu regim de construire inchis

P.O.T. MAXIM 50.00 %
C.U.T. MAXIM 2.6

INDICI URBANISTICI

STEREN DIN ACTE 270.00 mp
 STEREN REZERVAT LARGIRE PROFIL STR. DANIIL BARCEANU 24.00 mp
S CONSTRUITA PROPUSA - amprenta la sol 50.40 mp
S CONSTRUITA PROPUSA - proiectia la sol 115.00 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA 680.00 mp

P.O.T. PROPUS * 42.59 %
C.U.T. PROPUS * 2.51

NR. PARCARI LA SOL / SUBTERAN 7 locuri in total
 (dintre care 1 loc la sol, 6 locuri pe 2 elevatoare subterane)

Breviar de calcul indici POT si CUT:

POT: $\frac{\text{suprafata construita (proiectia la sol a cladirii)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{115.00}{270.00} \times 100 = 42.59 \%$

CUT: $\frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{680.00}{270.00} = 2.51$

BILANT TERITORIAL

	mp	%
STEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE	270.00	
STEREN REZERVAT LARGIRE PROFIL STR. DANIIL BARCEANU	24.00	
STEREN CONSTRUIBIL DUPA DEZMEMBRARE	246.00	100.00
S CONSTRUITA PROPUSA (proiectia la sol)	115.00	46.75
S CIRCULATII PIETONALE	12.53	
S PLATFORMA GUNOI	1.71	
S PLATFORMA CIRCULATII AUTO	87.80	33.25
S SPATIU VERDE AMENAJAT *	49.20	20.00

NOTA:
 * Calculul spatiiu verde pe sol natural (20% din teren) se va raporta la suprata terenului construit (Steren rezervat profil stradal = 246 mp), 20% x 246 mp = 49.20 mp

LEGENDA

- limita de proprietate - amplasament studiat
- limite de proprietate - vecinatati
- constructii existente in vecinatate
- constructie propusa
- punct gospodaresc ingropat
- terase si circulatii pietonale incinta
- platforma circulatii auto
- circulatii auto publice
- retea energie electrica / coloana de alimentare tablou electric
- conducta racord canalizare apa uzata menajera
- fibra optica cu 2 fire
- conducta de alimentare cu apa rece de tip PEHD
- conducta alimentare gaze naturale, presiune redusa
- tablou electric general
- tablou de distributie curenti slabi, echipat cu router si splitter TV
- bloc de masura si protectie monofazat
- camion de racord canalizare apa uzata menajera
- camion apometru
- senzori de circulatie auto
- acces pietonal - incinta/constructie
- acces auto - incinta

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.11.24 15:19:32 +02'00'

PETRU-CIPRIAN SAVA
 Digitally signed by PETRU-CIPRIAN SAVA
 DN: cn=PETRU-CIPRIAN SAVA, sn=SAVA, givenName=PETRU-CIPRIAN, serialNumber=201104209PCS5, email=sava_cipri@yahoo.com, ou=ANCP: B. C. J, 0236, I=CLUJ-NAPOCA, st=CLUJ, c=RO
 Date: 2022.11.08 16:37:53 +02'00'

Formatektura SRL
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@formatektura.ro loc: Jibou, str. Babilor nr. 47, Sibiu
 CUI: 31493138
<https://www.facebook.com/architectura.format4>
 @architectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Sergiu Tirziu

arh. Alexandru Greceanu

arh. Bianca Sbiera

arh. stag. Andreea Greceanu

arh. stag. Andrei Caraza

VERIFICAT

arh. Alexandru Greceanu

COORDONATOR RUR

arh. Alexandru Greceanu
 0727 769 060

Proiect nr.	62/ 2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:200
Data:	Septembrie 2023
Plansa nr.	A.04.A

PLAN REGLEMENTARI EDILITARE

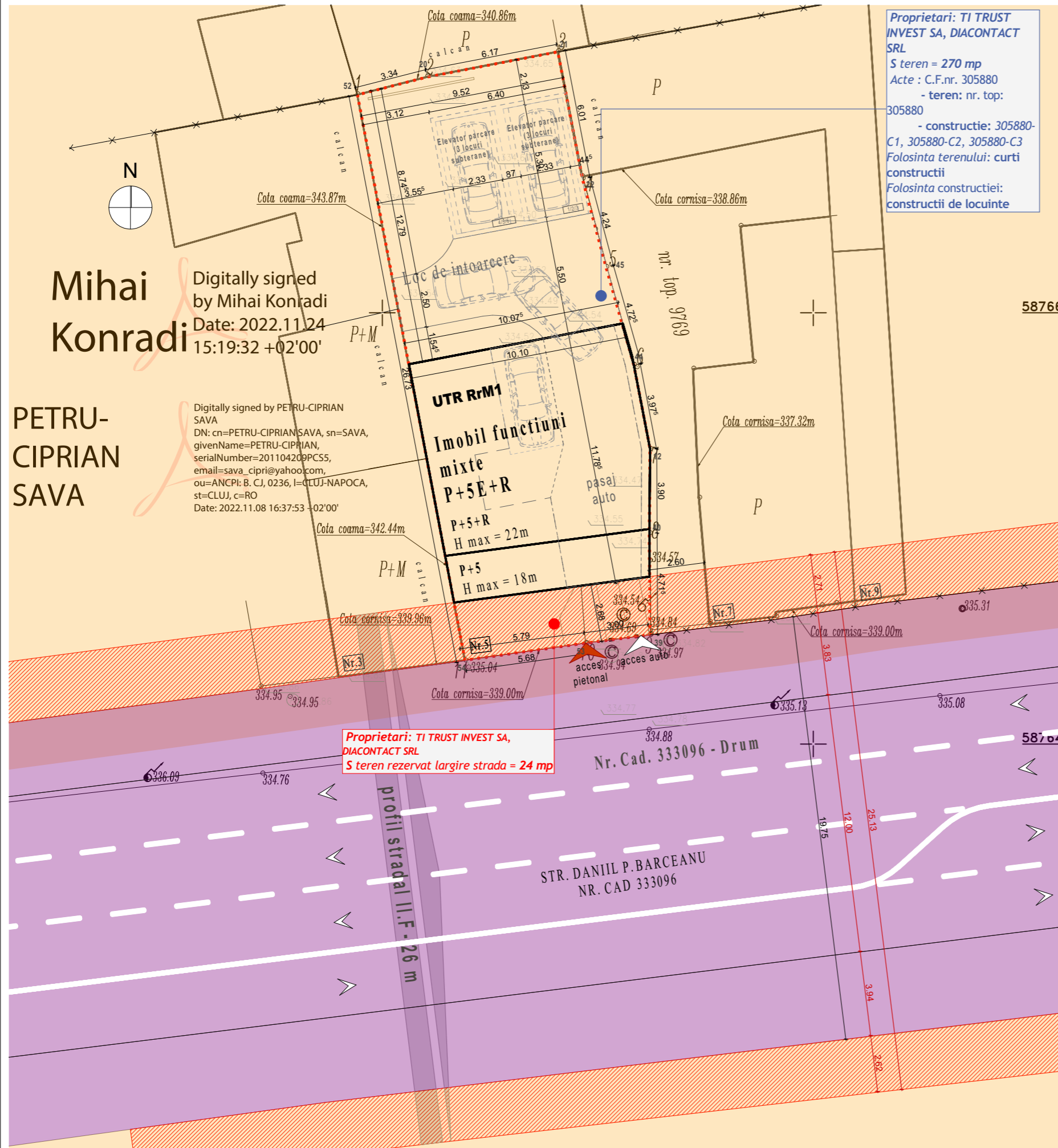
Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formatektura srl si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE

ADRESA INVESTITIEI
 Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj

BENEFICIAR
 TI TRUST INVEST SA
 DIACONTACT SRL

Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj



Proprietari: TI TRUST INVEST SA, DIACONTACT SRL
 S teren = 270 mp
 Acte : C.F.nr. 305880
 - teren: nr. top: 305880
 - constructie: 305880-C1, 305880-C2, 305880-C3
 Folosinta terenului: curti constructii
 Folosinta constructiei: constructii de locuinte

Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.11.24 15:19:32 +02'00'

PETRU-CIPRIAN SAVA
 Digitally signed by PETRU-CIPRIAN SAVA
 DN: cn=PETRU-CIPRIAN SAVA, sn=SAVA, givenName=PETRU-CIPRIAN, serialNumber=20110420PPCS5, email=sava_cipri@yahoo.com, ou=ANCPI: B. C.J, 0236, I=CLUJ-NAPOCA, st=CLUJ, c=RO
 Date: 2022.11.08 16:37:53 +02'00'

Proprietari: TI TRUST INVEST SA, DIACONTACT SRL
 S teren rezervat largire strada = 24 mp

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE

Amplasament: Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj
 Beneficiar: TI TRUST INVEST SA, DIACONTACT SRL
 Nr. top. 305880 CF nr.: 305880 - Cluj

UTR (conform PUG Belis):	UTR RrM1 Parcelar riveran principalelor artere de trafic destinat restructurarii Zona mixta cu regim de construire inchis	
P.O.T. MAXIM		50.00 %
C.U.T. MAXIM		2.6

INDICI URBANISTICI	
S TEREN DIN ACTE	270.00 mp
S TEREN REZERVAT LARGIRE PROFIL STR. DANIL BARCEANU	24.00 mp
S CONSTRUITA PROPUSA - amprenta la sol	50.40 mp
S CONSTRUITA PROPUSA - proiectia la sol	115.00 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	680.00 mp
P.O.T. PROPUS *	42.59 %
C.U.T. PROPUS *	2.51
NR. PARCARI LA SOL / SUBTERAN	7 locuri in total (dintre care 1 loc la sol, 6 locuri pe 2 elevatoare subterane)

NOTA:
 * Calculul POT si CUT se va realiza la suprafata terenului initial - 270 mp

Breviar de calcul indici POT si CUT:
 $POT = \frac{\text{suprafata construita (proiectia la sol a cladirii)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{115.00}{270.00} \times 100 = 42.59 \%$
 $CUT = \frac{\text{suprafata construita desfășurata a tuturor planșelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{680.00}{270.00} = 2.51$

BILANT TERITORIAL		mp	%
S TEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE		270.00	
S TEREN REZERVAT LARGIRE PROFIL STR. DANIL BARCEANU		24.00	
S TEREN CONSTRUIBIL DUPA DEZMEMBRARE		246.00	100.00
S CONSTRUITA PROPUSA (proiectia la sol)		115.00	46.75
S CIRCULATII PIETONALE		12.53	
S PLATFORMA GUNOI		1.71	
S PLATFORMA CIRCULATII AUTO		87.80	33.25
S SPATIU VERDE AMENAJAT *		49.20	20.00

NOTA:
 * Calculul spatiului verde pe sol natural (20% din teren) se va raporta la suprafata terenului construit (Steren initial - Steren rezervat profil stradal = 246 mp), 20% x 246 mp = 49.20 mp

LEGENDA	
limita de proprietate - amplasament studiat
limite de proprietate - vecinatati	- x - x -
constructii existente in vecinatate	[hatched box]
constructie propusa	[solid box]
domeniu public	[dotted box]
domeniu privat	[solid box]
portiune propusa spre cedare - regularizarea profilului stradal	[hatched box]
sensuri de circulatie auto	[arrow]
acces pietonal - incinta/constructie	[arrow]
acces auto - incinta	[arrow]

INVENTAR COORDONATE		
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i, i+1)
1	587670.158 392658.866	3.344
2	587670.984 392662.106	6.178
3	587672.155 392668.172	6.014
4	587666.251 392669.317	4.246
5	587662.149 392670.412	4.723
6	587657.606 392671.702	3.974
7	587653.704 392672.456	3.901
8	587649.803 392672.423	4.726
9	587645.077 392672.450	2.982
10	587644.695 392669.493	5.688
11	587643.896 392663.861	26.733
S (Teren)	=264.06mp	P=72.508m

Formatectura SRL
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro
 Loc: Sibiu, str. Bailor nr. 47, Sibiu
 https://www.facebook.com/arhitectura.format4
 @arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE	
arh. Sergiu Tirziu	
arh. Alexandru Greceniu	
arh. Bianca Sbiera	
arh. stag. Andreea Greceniu	
arh. stag. Andrei Caraza	
VERIFICAT	
arh. Alexandru Greceniu	
COORDONATOR RUR	
arh. Alexandru Greceniu	
0727 769 060	

Proiect nr.	62/ 2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:200
Data:	Septembrie 2023
Plansa nr.	A.05.A

PLAN PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formatectura srl si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE

ADRESA INVESTITIEI
 Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj

BENEFICIAR
 TI TRUST INVEST SA
 DIACONTACT SRL

Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj

Proprietari: TI TRUST INVEST SA, DIACONTACT SRL
S teren = 270 mp
 Acte : C.F.nr. 305880
 - teren: nr. top: 305880
 - constructie: 305880-C1, 305880-C2, 305880-C3
Folosinta terenului: curti constructii
Folosinta constructiei: constructii de locuinte

ELABORARE DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE A CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE

Amplasament: Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj
 Beneficiar: TI TRUST INVEST SA, DIACONTACT SRL

Nr. top: 305880 CF nr.: 305880 - Cluj

UTR (conform PUG Belis):	UTR RrM1 Parcela riveran principalelor artere de trafic destinat restructurarii Zona mixta cu regim de construire inchis
P.O.T. MAXIM	50.00 %
C.U.T. MAXIM	2.6

INDICI URBANISTICI	
STEREN DIN ACTE	270.00 mp
STEREN REZERVAT LARGIRE PROFIL STR. DANIL BARCEANU	24.00 mp
S CONSTRUITA PROPUSA - amprenta la sol	50.40 mp
S CONSTRUITA PROPUSA - proiectia la sol	115.00 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	680.00 mp
P.O.T. PROPUS *	42.59 %
C.U.T. PROPUS *	2.51
NR. PARCARI LA SOL / SUBTERAN	7 locuri in total (dintre care 1 loc la sol, 6 locuri pe 2 elevatoare subterane)

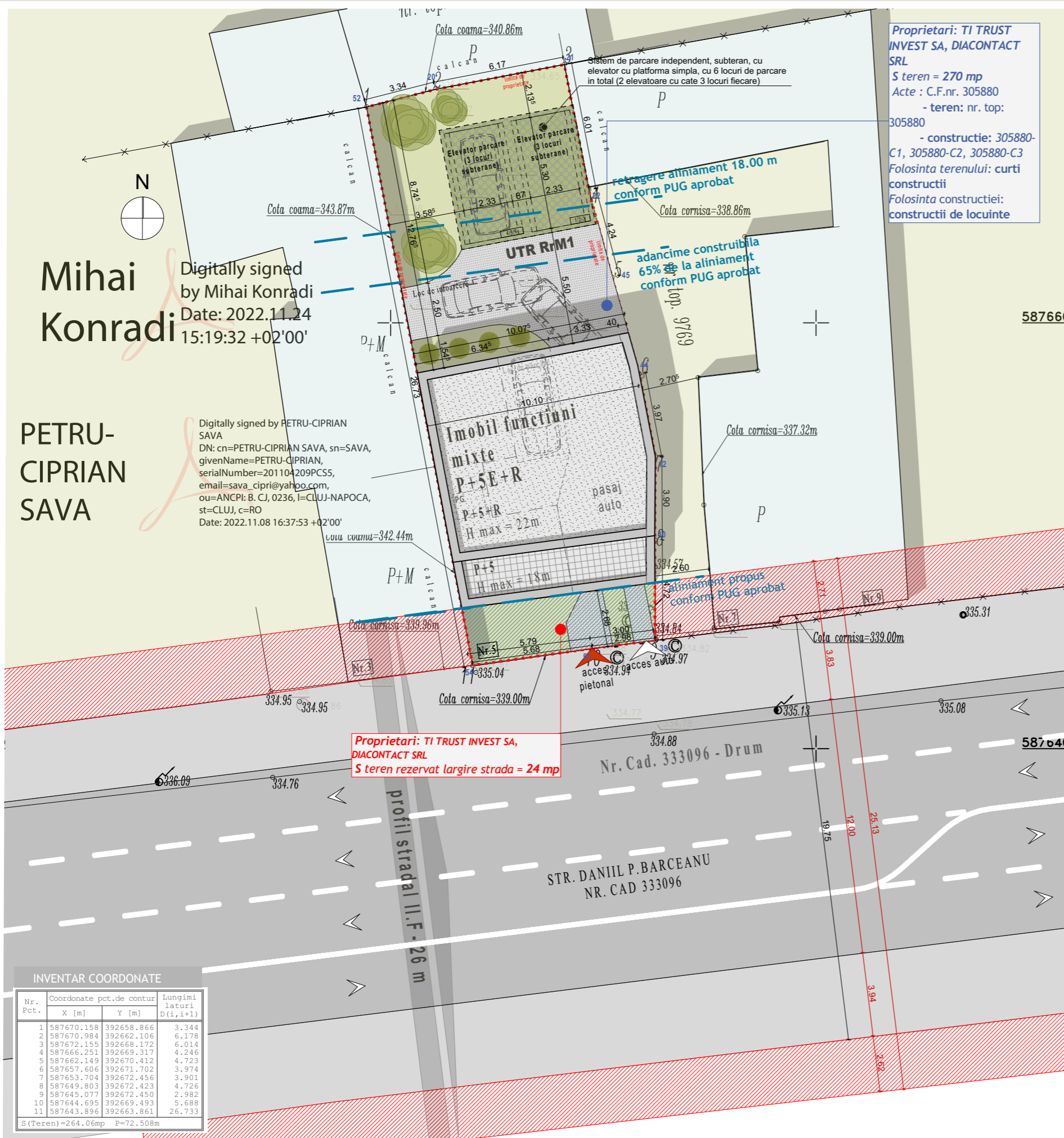
NOTA: * Calculul POT si CUT se va realiza la suprafata terenului initial - 270 mp

Breviar de calcul indici POT si CUT:
 $POT = \frac{\text{suprafata construita (proiectia la sol a cladirii)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{115.00}{270.00} \times 100 = 42.59 \%$
 $CUT = \frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{680.00}{270.00} = 2.51$

BILANT TERITORIAL		
	mp	%
STEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE	270.00	
STEREN REZERVAT LARGIRE PROFIL STR. DANIL BARCEANU	24.00	
STEREN CONSTRUIBIL DUPA DEZMEMBRARE	246.00	100.00
S CONSTRUITA PROPUSA (proiectia la sol)	115.00	46.75
S CIRCULATII PIETONALE	12.53	
S PLATFORMA GUNOI	1.71	
S PLATFORMA CIRCULATII AUTO	87.80	33.25
S SPATIU VERDE AMENAJAT *	49.20	20.00

NOTA: * Calculul spatiului verde pe sol natural (20% din teren) se va raporta la suprafata terenului construit (Steren initial - Steren rezervat profil stradal = 246 mp), 20% x 246 mp = 49.20 mp

LEGENDA	
limita de proprietate - amplasament studiat
limita de proprietate - vecinatati	-x-x-
retragere fata de limitele de proprietate - conform PUG aprobat	— — — — —
constructii existente in vecinatate	▬
constructie propusa	▨
punct gospodaresc	PG
spatiu verde amenajat incinta	● ● ● ● ●
- arbusti propusi	● ● ● ● ●
- arbori propusi	● ● ● ● ●
terase si circulatii pietonale incinta	▬
platforma circulatii auto	▬
circulatii auto publice	▬
sensuri de circulatie auto	▬
acces pietonal - incinta/constructie	▬
acces auto - incinta	▬

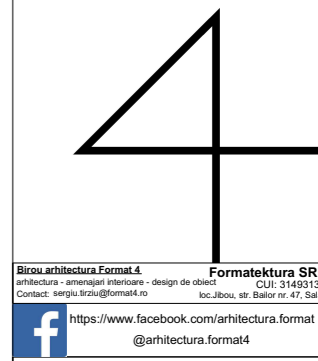


Mihai Konradi
 Digitally signed by Mihai Konradi
 Date: 2022.11.24 15:19:32 +02'00'

PETRU-CIPRIAN SAVA
 Digitally signed by PETRU-CIPRIAN SAVA
 DN: cn=PETRU-CIPRIAN SAVA, sn=SAVA, givenName=PETRU-CIPRIAN, serialNumber=201104209PCSS5, email=sava_cipri@yahoo.com, ou=ANCPI: B. CJ, 0236, I=CLUJ-NAPOCA, st=CLUJ, c=RO
 Date: 2022.11.08 16:37:53 +02'00'

INVENTAR COORDONATE			
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	587670.158	392658.866	3.344
2	587670.984	392662.106	6.178
3	587672.155	392668.172	6.014
4	587666.251	392669.317	4.246
5	587662.149	392670.412	4.723
6	587657.606	392671.702	3.974
7	587653.704	392672.456	3.901
8	587649.803	392672.423	4.726
9	587645.077	392672.450	2.982
10	587644.695	392669.493	5.688
11	587643.896	392663.861	26.733

S(Teren) = 264.06mp P = 72.508m



Birou arhitectura Format 4
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro
 Formatektura SRL
 arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
 Contact: sergiu.tirziu@format4.ro

ECHIPA DE PROIECTARE	
arch. Sergiu Tirziu	
arch. Alexandru Greceanu	
arch. Bianca Sbiera	
arch. stag. Andreea Greceanu	
arch. stag. Andrei Caraza	
VERIFICAT	
arch. Alexandru Greceanu	
COORDONATOR RUR	
arch. Alexandru Greceanu	
0727 769 060	

Proiect nr.	62/ 2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:200
Data:	Septembrie 2023
Plansa nr.	A.06.A

PLAN POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formatektura srl si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE A CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE

ADRESA INVESTITIEI
 Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj

BENEFICIAR
 TI TRUST INVEST SA
 DIACONTACT SRL

Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE

Amplasament: Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj

Beneficiar: TI TRUST INVEST SA, DIACONTACT SRL

Nr. top. 305880 CF nr.: 305880 - Cluj

UTR (conform PUG Belis):	UTR RrM1 Parcelar riveran principalelor artere de trafic destinat restructurarii Zona mixta cu regim de construire inchis
P.O.T. MAXIM	50.00 %
C.U.T. MAXIM	2.6

INDICI URBANISTICI

STEREN DIN ACTE	270.00 mp
STEREN REZERVAT LARGIRE PROFIL STR. DANIL BARCEANU	24.00 mp
S CONSTRUITA PROPUSA - amprenta la sol	50.40 mp
S CONSTRUITA PROPUSA - proiectia la sol	115.00 mp
S CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA	680.00 mp
P.O.T. PROPUS *	42.59 %
C.U.T. PROPUS *	2.51
NR. PARCARI LA SOL / SUBTERAN	7 locuri in total (dintre care 1 loc la sol, 6 locuri pe 2 elevatoare subterane)

NOTA:
* Calculul POT si CUT se va realiza la suprafata terenului initial - 270 mp

Breviar de calcul indici POT si CUT:

POT: $\frac{\text{suprafata construita (proiectia la sol a cladirii)}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} \times 100 = \frac{115.00}{270.00} \times 100 = 42.59 \%$

CUT: $\frac{\text{suprafata construita desfasurata a tuturor planseelor}}{\text{suprafata parcelei/terenului}} = \frac{680.00}{270.00} = 2.51$

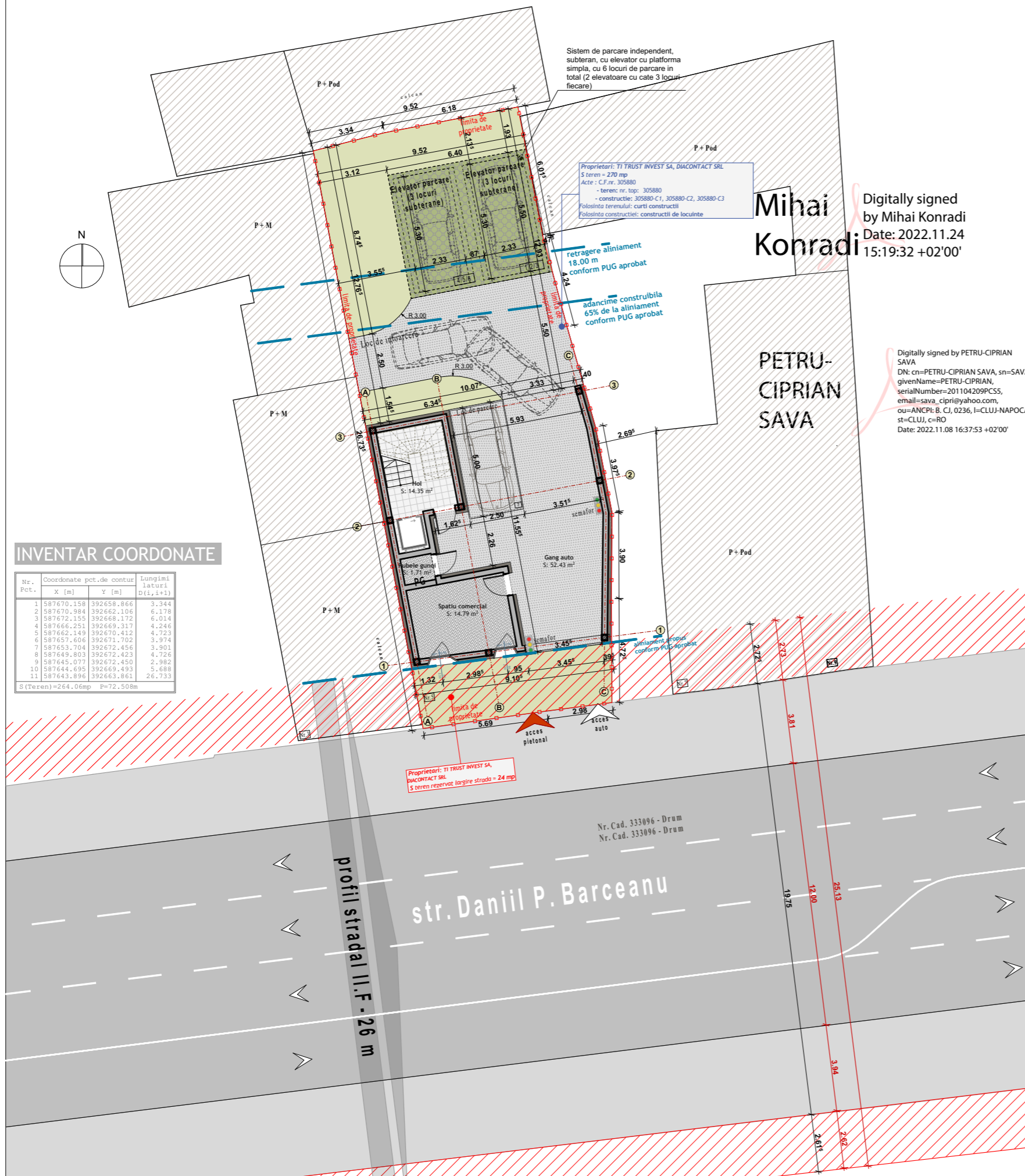
BILANT TERITORIAL

	mp	%
STEREN CONSTRUIBIL DIN ACTE	270.00	
STEREN REZERVAT LARGIRE PROFIL STR. DANIL BARCEANU	24.00	
STEREN CONSTRUIBIL DUPA DEZMEMBRARE	246.00	100.00
S CONSTRUITA PROPUSA (proiectia la sol)	115.00	46.75
S CIRCULATII PIETONALE	12.53	
S PLATFORMA GUNOI	1.71	
S PLATFORMA CIRCULATII AUTO	87.80	33.25
S SPATIU VERDE AMENAJAT *	49.20	20.00

NOTA:
* Calculul spatiului verde pe sol natural (20% din teren) se va raporta la suprafata terenului construitibil (Steren initial - Steren rezervat profil stradat = 246 mp), 20% x 246 mp = 49.20 mp

LEGENDA

limita de proprietate - amplasament studiat	
limite de proprietate - vecinatati	
retragere fata de limitele de proprietate - conform PUG aprobat	
constructii existente in vecinatate	
constructie propusa	
punct gospodaresc	
spatiu verde amenajat incinta	
- arbusti propusi	
- arbori propusi	
terase si circulatii pietonale/ auto incinta	
platforma circulatii auto pentru elevatoare subterane	
circulatii auto publice	
senzori de circulatie auto	
acces pietonal - incinta/constructie	
acces auto - incinta	



Sistem de parcare independent, subteran, cu elevator cu platforma simpla, cu 6 locuri de parcare in total (2 elevatoare cu cate 3 locuri fiecare)

Proprietari: TI TRUST INVEST SA, DIACONTACT SRL
S teren = 270 mp
Acte: C.F.n. 305880
- teren: nr. top. 305880
- constructie: 305880-C1, 305880-C2, 305880-C3
Folosinta terenului: curti constructii
Folosinta constructiei: constructii de locuinte

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2022.11.24 15:19:32 +02'00'

Digitally signed by PETRU-CIPRIAN SAVA
DN: cn=PETRU-CIPRIAN SAVA, sn=SAVA, givenName=PETRU-CIPRIAN, serialNumber=201104209PCSS, email=sava_cipri@yahoo.com, ou=ANCPB B. C.J, 0236, I=CLUJ-NAPOCA, st=CLUJ, c=RO
Date: 2022.11.08 16:37:53 +02'00'

INVENTAR COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m] Y [m]	
1	587670.158 392658.866	3.344
2	587670.984 392662.106	6.178
3	587672.155 392668.172	6.014
4	587666.251 392669.317	4.246
5	587662.149 392670.412	4.723
6	587657.606 392671.702	3.974
7	587653.704 392672.456	3.901
8	587649.803 392672.423	4.726
9	587645.077 392672.450	2.982
10	587644.695 392669.493	5.688
11	587643.896 392663.861	26.733

S (Teren) = 264.06 mp P = 72.508 m

Proprietari: TI TRUST INVEST SA, DIACONTACT SRL
S teren rezervat largire strada = 24 mp

profil stradal II.F - 26 m

str. Daniil P. Barceanu

Nr. Cad. 333096 - Drum
Nr. Cad. 333096 - Drum

Birou arhitectura Format 4
arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
Contact: sergiu.tirziu@format4.ro loc: Jibou, str. Babilor nr. 47, S446

Formatektura SRL
CUJ: 31493138
loc: Jibou, str. Babilor nr. 47, S446
@arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Sergiu Tirziu

arh. Alexandru Greceaniu

arh. Bianca Sbiera

arh. stag. Andreea Greceaniu

arh. stag. Andrei Caraza

VERIFICAT

arh. Alexandru Greceaniu

COORDONATOR RUR

arh. Alexandru Greceaniu
0727 769 060

Proiect nr.	62/ 2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:200
Data:	Septembrie 2023
Plansa nr.	A.07.A

PLAN PARTER PROPUS

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al Formatektura srl si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE - SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE SANTIER SI OPERATIUNI NOTARIALE

ADRESA INVESTITIEI
Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj

BENEFICIAR
TI TRUST INVEST SA
DIACONTACT SRL

PROPUNERE CU VECINATATI EXISTENTE



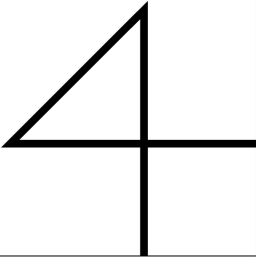
PROPUNERE CU VECINATATI POSIBILE CONFORM PUG



PROPUNERE CU VECINATATI POSIBILE CONFORM PUG



PROPUNERE ARHITECTURALA



Birou arhitectura Format 4
arhitectura - amenajari interioare - design de obiect
Contact: sergiu.tirziu@format4.ro

Formatektura SRL
CUI: 31493138
loc. Jibou, str. Bailor nr. 47, S446
https://www.facebook.com/arhitectura.format4
@arhitectura.format4

ECHIPA DE PROIECTARE

arh. Sergiu Tîrziu

arh. Alexandru Greceaniu

arh. Bianca Sbiera

arh. stag. Andreea Greceaniu

arh. stag. Andrei Caraza

VERIFICAT

arh. Alexandru Greceaniu

COORDONATOR RUR

arh. Alexandru Greceaniu

0727 769 060

Proiect nr. 62/ 2022

Faza: PUD & DTAC

Scara:

Data: Septembrie 2023

Planșa nr. A.08.A

PROPUNERE ARHITECTURALA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al Formatektura srl și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE - SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE ȘANTIER ȘI OPERATIUNI NOTARIALE

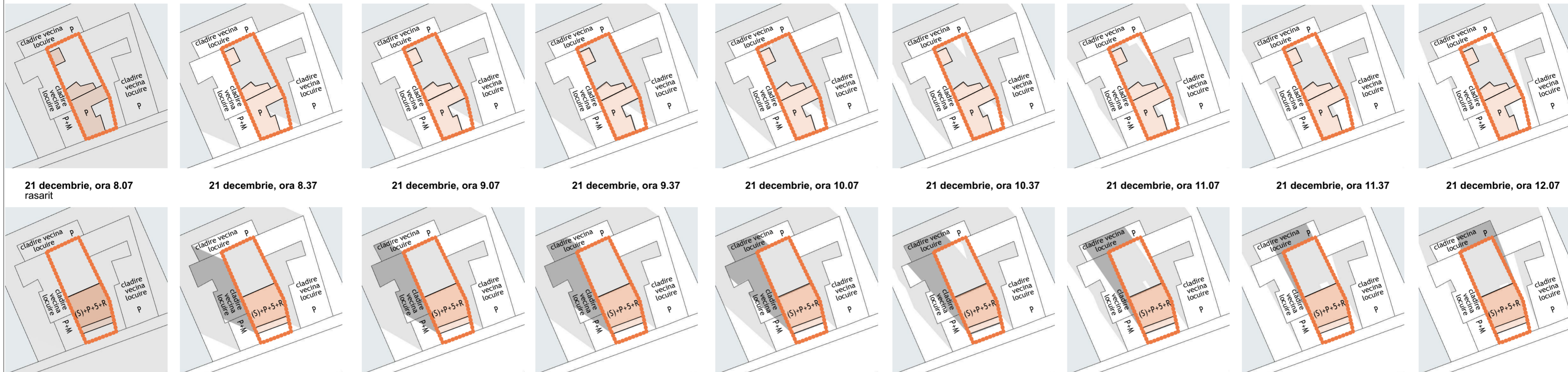
ADRESA INVESTITIEI

Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj

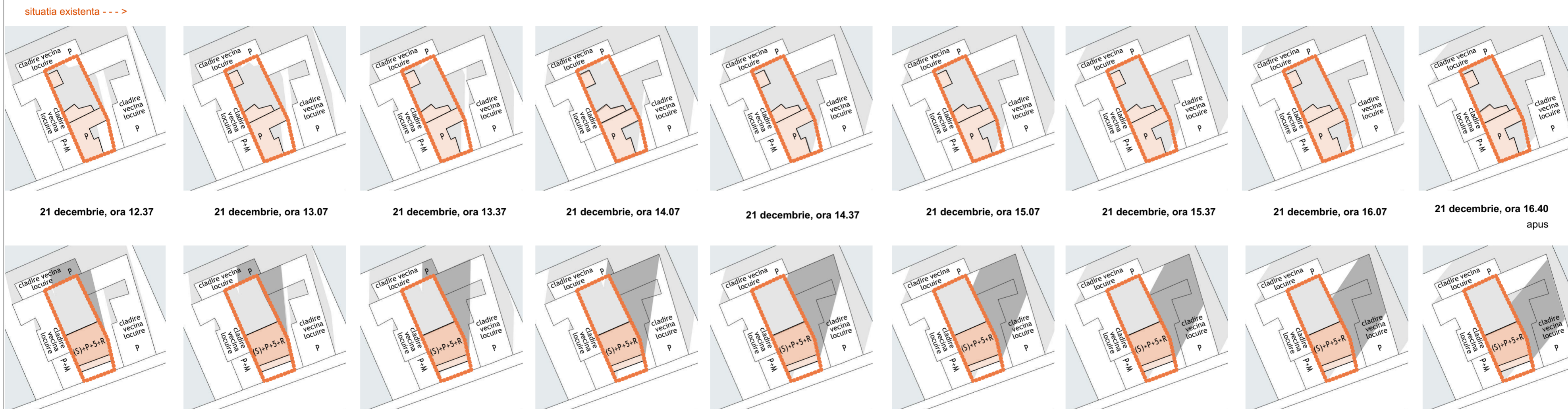
BENEFICIAR

TI TRUST INVEST SA
DIACONTACT SRL

situatia existenta - - - >



situatia existenta - - - >



situatia existenta - - - >

Studiu de însorire SOLSTIȚIUL DE IARNĂ (21 decembrie)

ELABORARE DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE A CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTAȚIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE - SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE ȘANTIER ȘI OPERATIUNI NOTARIALE, Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj

Coordonate imobil studiat 46° 45' latitudine N, 23° 35' longitudine E

Analizând fotografiile comparative dintre situația existentă și situația propusă, prezentate în partea desenată, se observă că în ambele cazuri imobilele vecine sunt însorite parțial. Construcțiile din nord-vest și din sud-vest sunt construite pe calcan și nu au ferestre spre parcela analizată și prin urmare nu sunt afectate de construcția existentă sau de cea propusă.

Fațada vestică a clădirii de locuințe din estul parcelei studiate este însorită aproximativ 1 1/2h. Amplasarea construcției propuse nu împiedică însorirea corpului posterior de pe parcela din est într-un interval de peste 1 1/2 ore (între 08:07 și 12:07, adică 4 ore), acesta fiind umbrat parțial de corpul propriu dinspre stradă, prin urmare nu se modifică fața de situația curentă.

Clădirea propusă de pe amplasamentul studiat are încăperile de locuit orientate înspre NORD-VEST, și SUD-EST în consecință încăperile sunt însorite în conformitate cu legea în vigoare.

În urma studiului concluzia este că imobilele, vecine și cel propus beneficiază de însorire, respectându-se minimul necesar stabilit în Ordinul 119 din 4 februarie 2014.

Studiul s-a realizat în acest interval, din jumătate în jumătate de oră.

Însorirea clădirii învecinate se desfășoară după cum urmează:
• însorire parțială 12:37-14:07 --- total: 1 1/2h -pentru cel mai defavorizat caz

* Date de la Observatorul Astronomic „Amiral Vasile Urseanu”, subunitate a Muzeului Municipiului București; web: http://www.astro-urseanu.ro/rasarit_soare_blank.html

Formatektura SRL
 Cluj, Str. Ștefan cel Mare, nr. 10
 Tel: 0364 410000
 Email: info@formatektura.ro

ECHIPA DE PROIECTARE	
arh. Sergiu Tirziu	
arh. Alexandru Greceniac	
arh. Bianca Sbierea	
arh. stag. Andreea Greceniac	
arh. stag. Andrei Caraza	
VERIFICAT	
arh. Alexandru Greceniac	
COORDONATOR RUR	
arh. Alexandru Greceniac	
0727 769 060	

Proiect nr.	62/ 2022
Faza:	PUD & DTAC
Scara:	1:2, 1:2.50
Data:	Septembrie 2023
Plansa nr.	Anexa 1.A

STUDIUL DE ÎNSORIRE

Acetă desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al Formatektura SRL și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

ELABORARE DOCUMENTAȚIEI TEHNICE PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE A CONSTRUCTIILOR EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTAȚIE TEHNICA PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE - SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI LOCUIRE LA ETAJE, AMENAJARI EXTERIOARE, ORGANIZARE ȘANTIER ȘI OPERATIUNI NOTARIALE

ADRESA INVESTIȚIEI	
Loc. Cluj-Napoca, str. Daniil P. Barceanu, nr. 5, jud. Cluj	
BENEFICIAR	
TI TRUST INVEST SA DIACONTACT SRL	

