




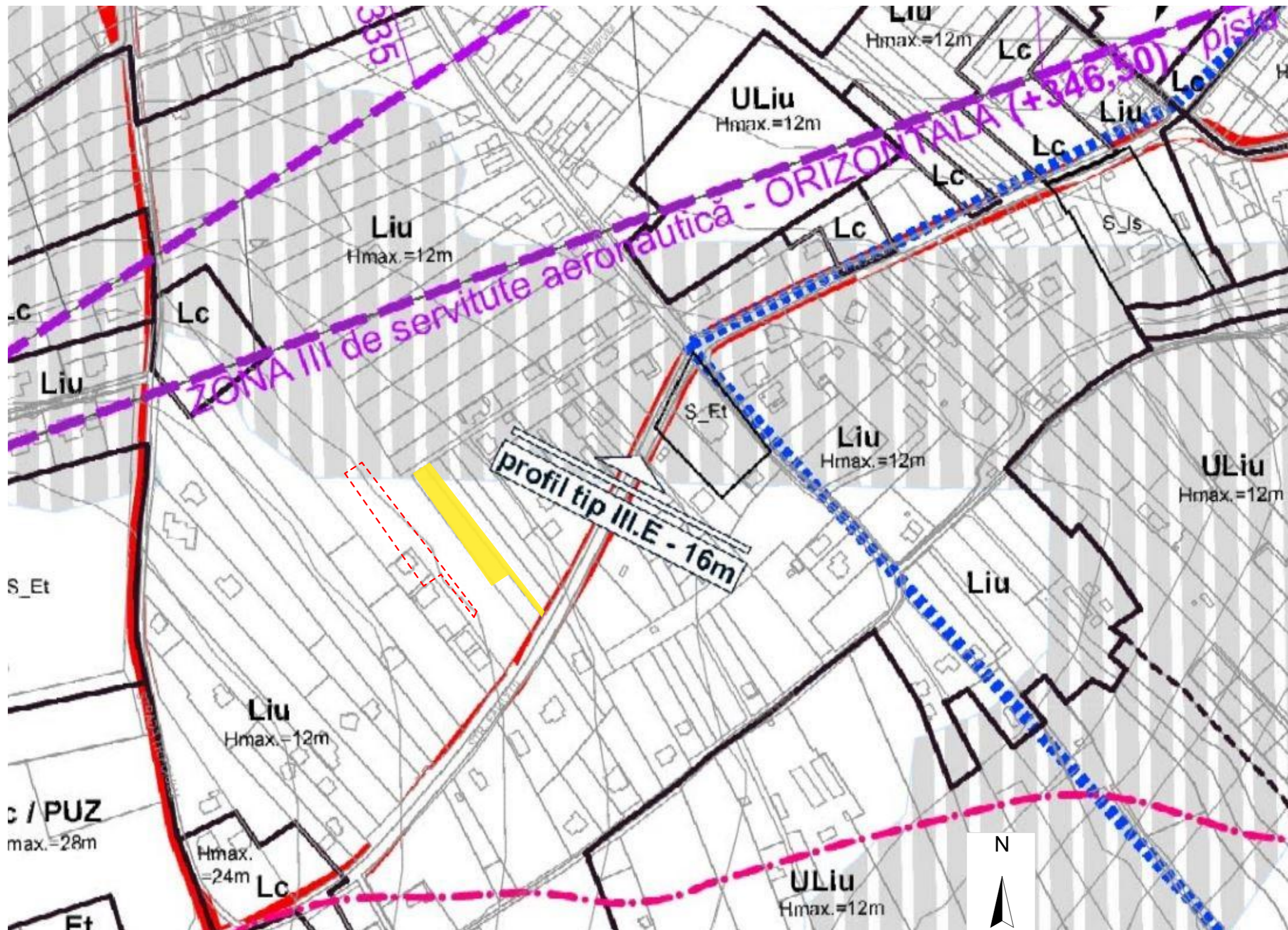
Sursa: Google Earth

 **AMPLASAMENT**




	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	OBIECTIV ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE Municipiul Cluj-Napoca, str. Fagului, nr.60A BENEFICIAR MEȘESAN ROMEO-LAURENȚIU	FAZA AVIZE
	Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Razvan Coca Desenat arh. Razvan Coca	DATA MAI 2023	DENUMIRE PLANȘĂ PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime, decât în scopul pentru care au fost elaborate.



 AMPLASAMENT REGLEMENTAT PRIN P.U.D.

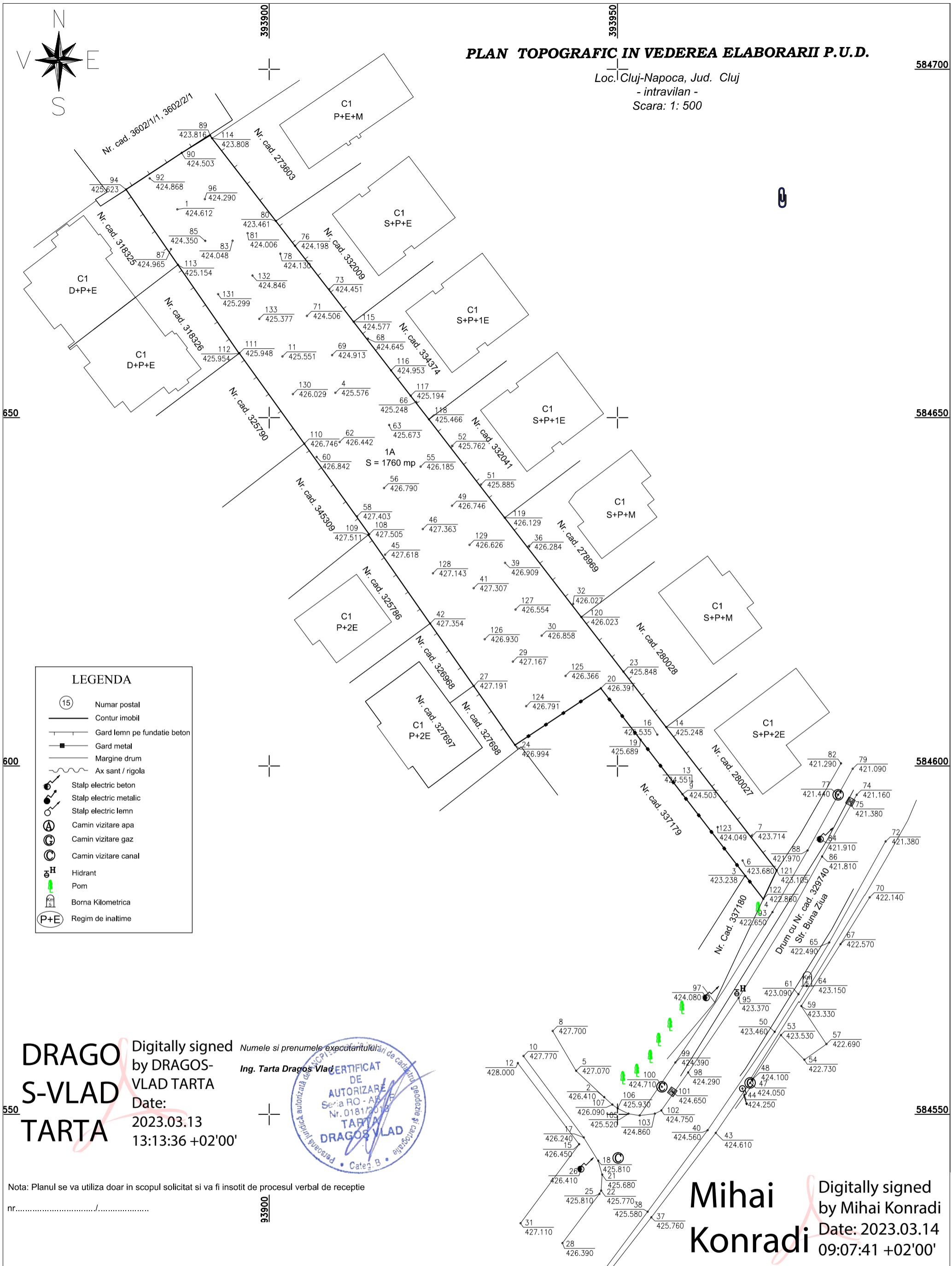


 PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2	OBIECTIV ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA AVIZE
	AMPLASAMENT Municipiul Cluj-Napoca, str. Fagului, nr.60A BENEFICIAR MEȘESAN ROMEO-LAURENȚIU	NR. PROIECT 610/22
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu Proiectat arh. Razvan Coca Desenat arh. Razvan Coca	DATA MAI 2023	DENUMIRE PLANȘĂ PLAN DE INCADRARE IN PUG U.01

PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA ELABORARII P.U.D.

Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
- intravilan -
Scara: 1: 500

584700



650

584650

600

584600

550

584550

LEGENDA

- Numar postal
- Contur imobil
- Gard lemn pe fundatie beton
- Gard metal
- Margine drum
- Ax sant / rigola
- Stalp electric beton
- Stalp electric metalic
- Stalp electric lemn
- Camin vizitare apa
- Camin vizitare gaz
- Camin vizitare canal
- Hidrant
- Pom
- Borna Kilometrica
- Regim de inaltime

DRAGO S-VLAD TARTA
Digitally signed by DRAGOS-VLAD TARTA
Date: 2023.03.13 13:13:36 +02'00'

Numele si prenumele expozitantului
Ing. Tarta Dragoș Vlad



Nota: Planul se va utiliza doar in scopul solicitat si va fi insotit de procesul verbal de receptie

nr.....

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.03.14 09:07:41 +02'00'

<p>PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2</p>	<p>OBIECTIV ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE</p>	FAZA AVIZE
	<p>AMPLASAMENT Municipiul Cluj-Napoca, str. Fagului, nr.60A</p> <p>BENEFICIAR MEȘEAN ROMEO-LAURENȚIU</p>	NR. PROIECT 610/22
<p>Șef proiect arh. Sorin Scripcariu</p> <p>Proiectat arh. Razvan Coca</p> <p>Desenat arh. Razvan Coca</p>	<p>SCARA 1:500</p> <p>DATA MAI 2023</p>	<p>DENUMIRE PLANȘĂ PL NTA</p> <p>PLANȘĂ U.02</p>

PLAN TOPOGRAFIC IN VEDEREA ELABORARII P.U.D.

Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj
- intravilan -
Scara: 1: 500

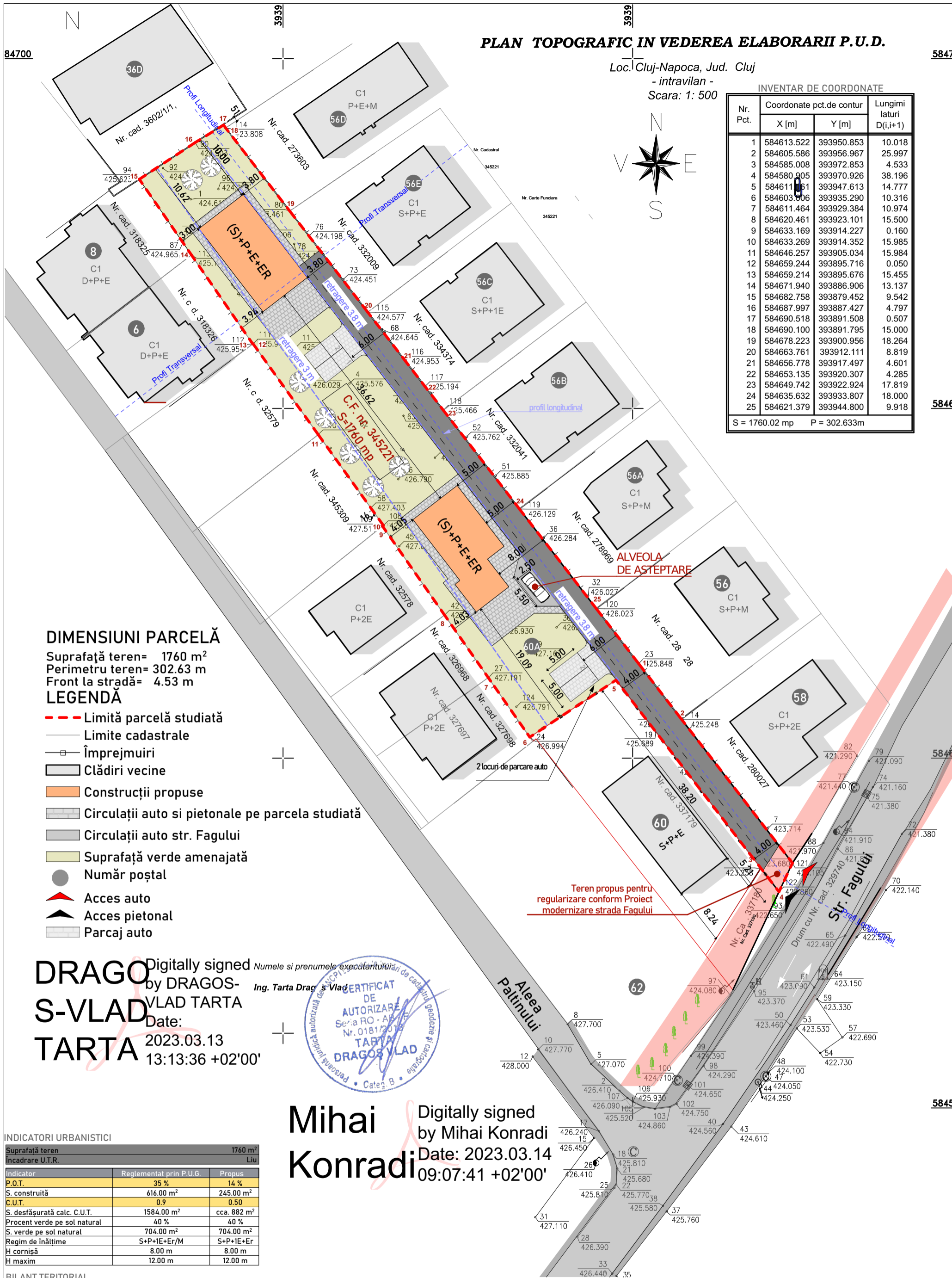
INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584613.522	393950.853	10.018
2	584605.586	393956.967	25.997
3	584585.008	393972.853	4.533
4	584580.905	393970.926	38.196
5	584611.651	393947.613	14.777
6	584603.906	393935.290	10.316
7	584611.464	393929.384	10.974
8	584620.461	393923.101	15.500
9	584633.169	393914.227	0.160
10	584633.269	393914.352	15.985
11	584646.257	393905.034	15.984
12	584659.244	393895.716	0.050
13	584659.214	393895.676	15.455
14	584671.940	393886.906	13.137
15	584682.758	393879.452	9.542
16	584687.997	393887.427	4.797
17	584690.518	393891.508	0.507
18	584690.100	393891.795	15.000
19	584678.223	393900.956	18.264
20	584663.761	393912.111	8.819
21	584656.778	393917.497	4.601
22	584653.135	393920.307	4.285
23	584649.742	393922.924	17.819
24	584635.632	393933.807	18.000
25	584621.379	393944.800	9.918

S = 1760.02 mp P = 302.633m

84700

5847



DIMENSIUNI PARCELĂ

Suprafață teren= 1760 m²
Perimetru teren= 302.63 m
Front la stradă= 4.53 m

LEGENDĂ

- - - Limită parcelă studiată
- Limite cadastrale
- Împrejmuiri
- Clădiri vecine
- Construcții propuse
- Circulații auto și pietonale pe parcela studiată
- Circulații auto str. Fagului
- Suprafață verde amenajată
- Număr poștal
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal
- Parcaj auto

DRAGO S-VLAD TARTA
Digitally signed by DRAGOS-VLAD TARTA
Date: 2023.03.13 13:13:36 +02'00'



Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.03.14 09:07:41 +02'00'

INDICATORI URBANISTICI

Suprafață teren	1760 m ²	
Încadrare U.T.R.	Liu	
Indicador	Reglementat prin P.U.G.	Propus
P.O.T.	35 %	14 %
S. construită	616.00 m ²	245.00 m ²
C.U.T.	0.9	0.50
S. desfășurată calc. C.U.T.	1584.00 m ²	cca. 882 m ²
Procent verde pe sol natural	40 %	40 %
S. verde pe sol natural	704.00 m ²	704.00 m ²
Regim de înălțime	S+P+1E+Er/M	S+P+1E+Er
H cornișă	8.00 m	8.00 m
H maxim	12.00 m	12.00 m

BILANȚ TERITORIAL

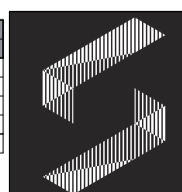
Nr. crt.	Utilizarea terenului	Existent		Propus	
		m ²	%	mp	%
1	Construcții existente	-	-	-	-
2	Construcție propusă	-	-	245.00	13.92
3	Circulații auto și pietonale	-	-	811.00	46.08
4	Spatii verzi	1760.00	100.00	704.00	40.00
TOTAL		1760.00	100.00	1760.00	100.00

BILANȚ PARCĂRI

Calculul numărului de locuri de parcare conform Anexei 2 din P.U.G. și regulamentul Liou, pct. 9:

- minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 100 mp
- minimum două locuri de parcare pentru clădiri cu AU mai mare de 100 mp

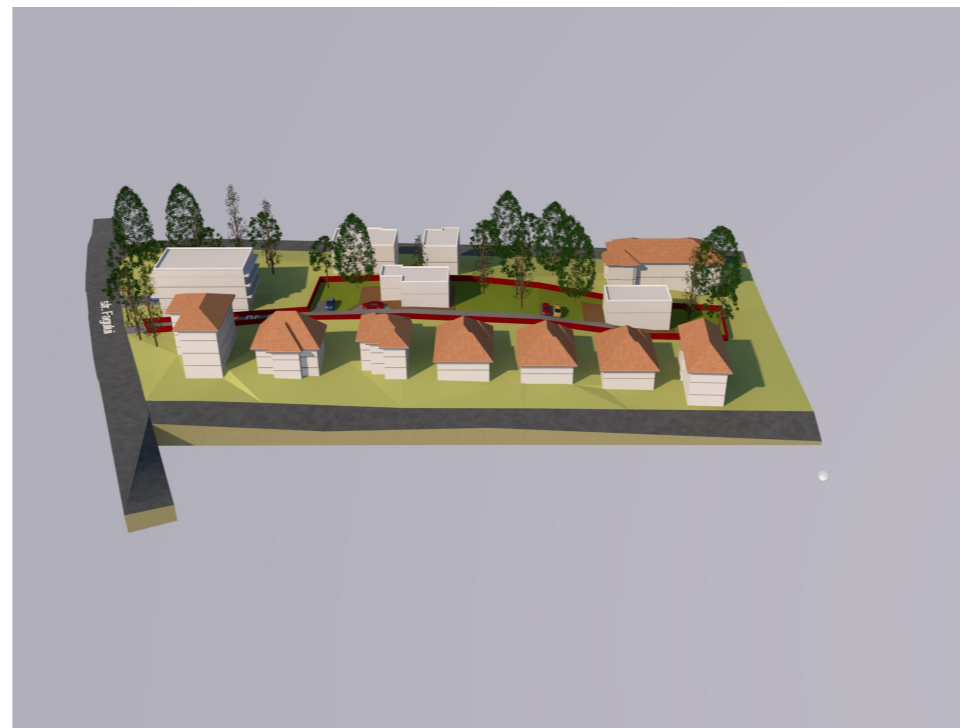
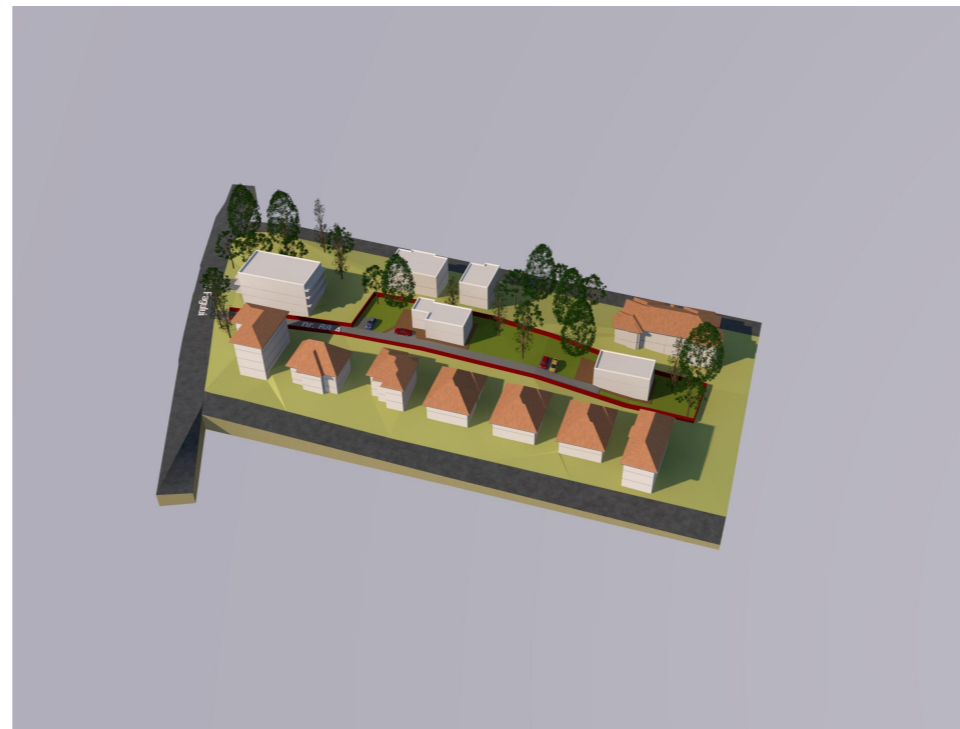
AU construcții propuse	>100m ²
Nr. de locuri de parcare necesare	4
Nr. de locuri de parcare propuse	4




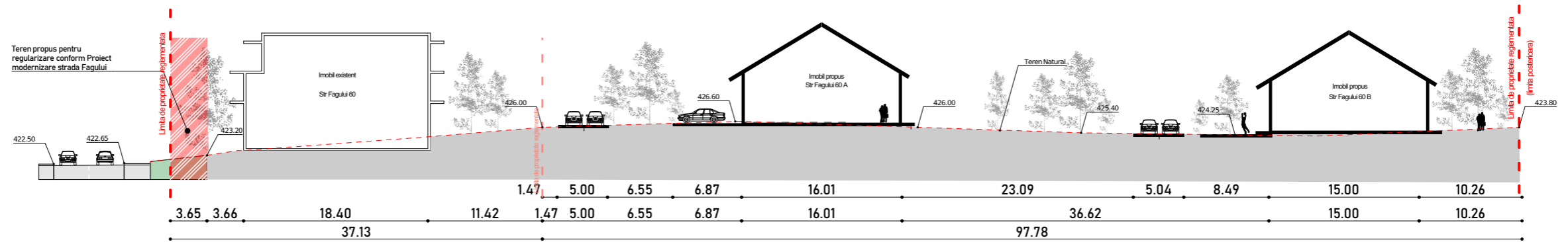
PROIECTANT
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
ARH. SORIN SCRIPCARIU
calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2

Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA	1:500
Proiectat	arh. Razvan Coca	DATA	MAI 2023
Desenat	arh. Razvan Coca		

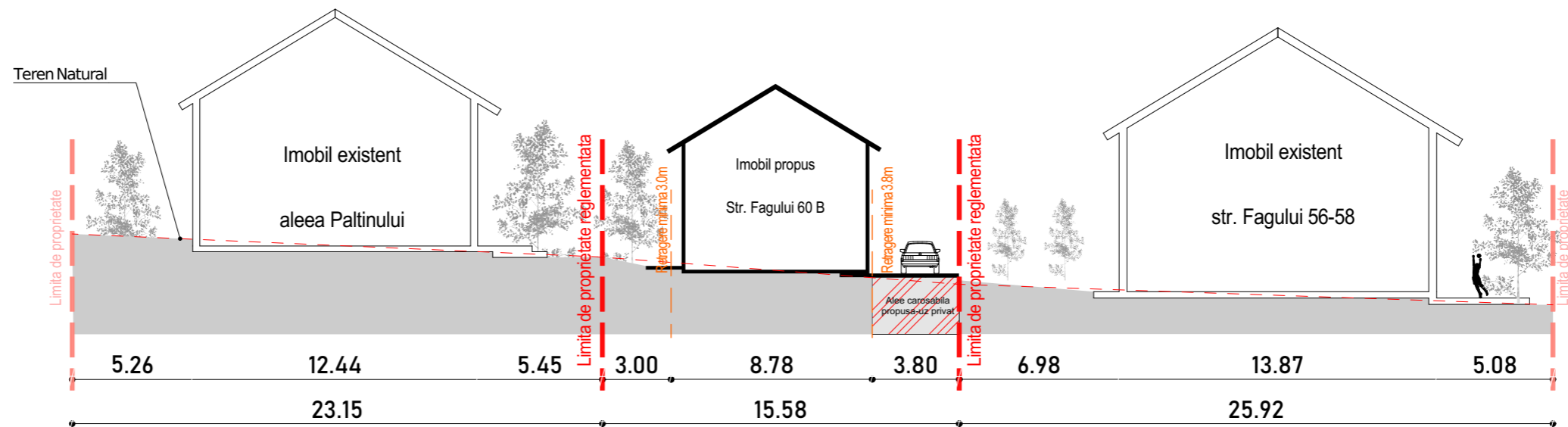
OBIECTIV	ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA	AVIZE
AMPLASAMENT	Municipiul Cluj-Napoca, str. Fagului, nr.60A	NR. PROIECT	610/22
BENEFICIAR	MEȘĂȘAN ROMEO-LAURENȚIU	PLANȘA	U.03
DENUMIRE PLANȘĂ	SCARA		
	1:500		
	DATA		
	MAI 2023		
PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ			




	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 1 4 2 6 / 16642	OBIECTIV ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA AVIZE
	AMPLASAMENT Municipiul Cluj-Napoca, str. Fagulul, nr.60A BENEFICIAR MESESAN ROMFO-IA IURENTII I	NR. PROIECT 610/22	
Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	DATA MAI 2023	DENUMIRE PLANȘĂ ILUSTRARE URBANISTICA	PLANȘĂ U.09



Profil longitudinal
sc. 1:500



Profil transversal
sc. 1:250

	PROIECTANT S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L. ARH. SORIN SCRIPCARIU	OBIECTIV ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE	FAZA AVIZE
	calea Moșilor 100A • 400370 Cluj-Napoca tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 1 4 2 6 / 2 0 1 2	AMPLASAMENT Municipiul Cluj-Napoca, str. Fagului, nr.60A	NR. PROIECT 610/22
Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.	Șef proiect arh. Sorin Scripcariu	SCALA 1:500, 1:250	DENUMIRE PLANȘĂ PROFIL TRANSVERSAL
Proiectat arh. Razvan Coca	DATA MAI 2023	BENEFICIAR MESESAN ROMEO-LAURENTIU	PLANȘĂ U.07
Desenat arh. Razvan Coca			

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584613.522	393950.853	10.018
2	584605.586	393956.967	25.997
3	584585.008	393972.853	4.533
4	584580.905	393970.926	38.196
5	584611.651	393947.613	14.777
6	584603.906	393935.290	10.316
7	584611.464	393929.384	10.974
8	584620.461	393923.101	15.500
9	584633.169	393914.227	0.160
10	584633.269	393914.352	15.985
11	584646.257	393905.034	15.984
12	584659.244	393895.716	0.050
13	584659.214	393895.676	15.455
14	584671.940	393886.906	13.137
15	584682.758	393879.452	9.542
16	584687.997	393887.427	4.797
17	584690.518	393891.508	0.507
18	584690.100	393891.795	15.000
19	584678.223	393900.956	18.264
20	584663.761	393912.111	8.819
21	584656.778	393917.497	4.601
22	584653.135	393920.307	4.285
23	584649.742	393922.924	17.819
24	584635.632	393933.807	18.000
25	584621.379	393944.800	9.918

S = 1760.02 mp P = 302.633m

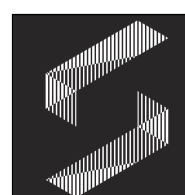


DIMENSIUNI PARCELĂ

Suprafață teren= 1760 m²
Front la stradă= 4.53 m

LEGENDĂ

- Limită parcelă studiată
- Limite cadastrale
- Împrejurimi
- Clădiri vecine
- Terenuri aflate în proprietate publică de interes local
- Terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice incluse în zona reglementată destinate circulațiilor propuse de incintă, cărora i se vor atribui titlul de drum în extrasul de C.F. și vor rămâne în proprietate privată
- Terenuri aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice incluse în zona reglementată destinate circulațiilor (modernizarea străzii Fagului) cărora i se vor atribui titlul de drum în extrasul de C.F. și vor trece în domeniul public
- Teren aflat în proprietatea privată a persoanelor fizice incluse în zona reglementată încadrate în UTR Liu, ce rămâne în proprietate privată
- ▲ Acces auto
- ▲ Acces pietonal



PROIECTANT
S.C. SCRIPCARIU BIROU DE ARHITECTURĂ S.R.L.
ARH. SORIN SCRIPCARIU

calea Motoilor 100A • 400370 Cluj-Napoca
tel. +40 0264 590261 • office@scripcariu-ba.ro
C.U.I. RO 30239221 • J 12 / 14 2 6 / 2 0 1 2

Acest desen și informațiile cuprinse în el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris al S.C. Scripcariu Birou de Arhitectură S.R.L. și nu pot fi folosite în alt scop decât cel pentru care au fost elaborate.

Șef proiect	arh. Sorin Scripcariu	SCARA
Proiectat	arh. Razvan Coca	DATA
Desenat	arh. Razvan Coca	MAI 2023

OBIECTIV
ELABORARE PUD ȘI CONSTRUIRE DOUĂ LOCUINȚE UNIFAMILIALE, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE

AMPLASAMENT
Municipiul Cluj-Napoca, str. Fagului, nr.60A

BENEFICIAR
MEȘĂȘAN ROMEO-LAURENȚIU

DENUMIRE PLANȘĂ
PLAN PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR ȘI CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR

FAZA
AVIZE

NR. PROIECT
610/22

PLANȘĂ
U.04