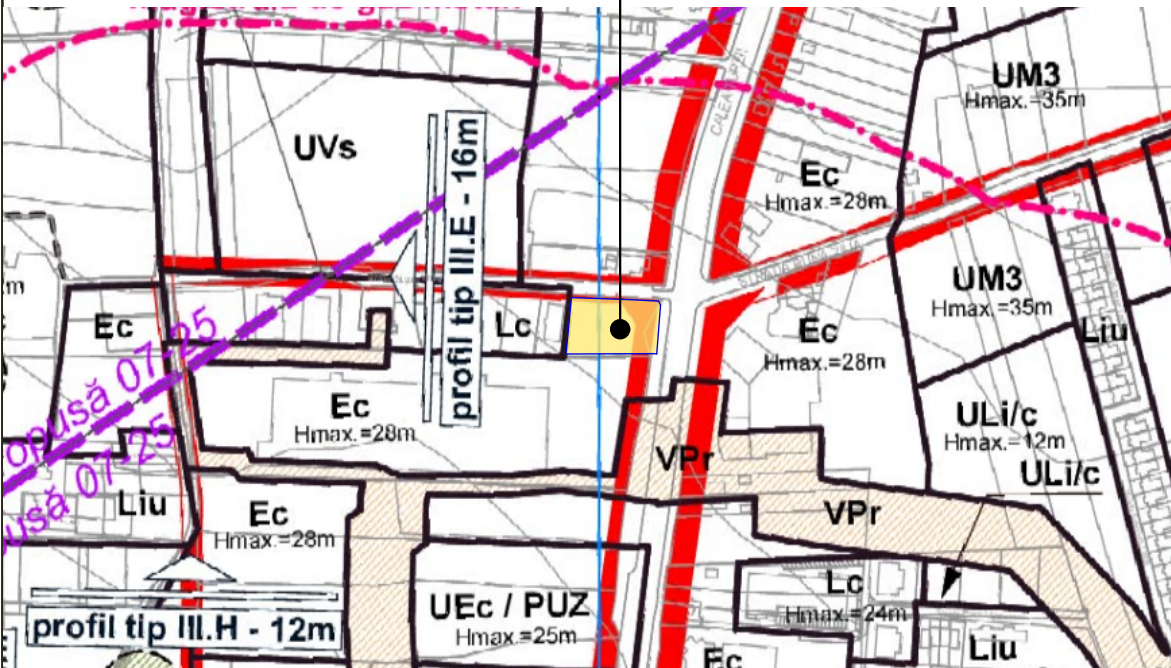




IMAGINE SATELIT - GOOGLE EARTH

PARCELA STUDIATA



INCADRARE IN PUG

Ec - Zonă de activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom

Suprafata teren = 2048 mp
 Nr. C.F. 301199
 Nr. CF vechi: 136543, nr. topografic 12870/1/2/1

P.O.T. maxim= 60%
 C.U.T. maxim= 1,2
 ÎNALTIMEA MAXIMA LA CORNIȘĂ 21M,
 ÎNĂLȚIME MAXIMĂ TOTALĂ 25m



TEREN STUDIAT

FAZA:	PUZ
SIMBOL:	979/2022
DATA:	18.07.2023
BENEFICIAR:	Inițiator VECTOR DIRECT S.R.L. Pta. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania
DENUMIRE:	ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj
PLANSA:	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI ÎN PUG A.01
revizia:	1-01
SCARA:	1:5000

TRANSFORM
 Str. Republicii 81/7,
 Cluj Napoca, jud. Cluj,
 office@trf.ro,
 +4 0264 430687,
 www.trans-form.ro

Digitally signed
 by Vlad-Andrei
 Negru
 Reason: RUR
 Specialist cu
 drept de
 semnatura
 exigente DZO E
 F6 G6
 Date: 2023.08.07
 12:25:02 +03'00'

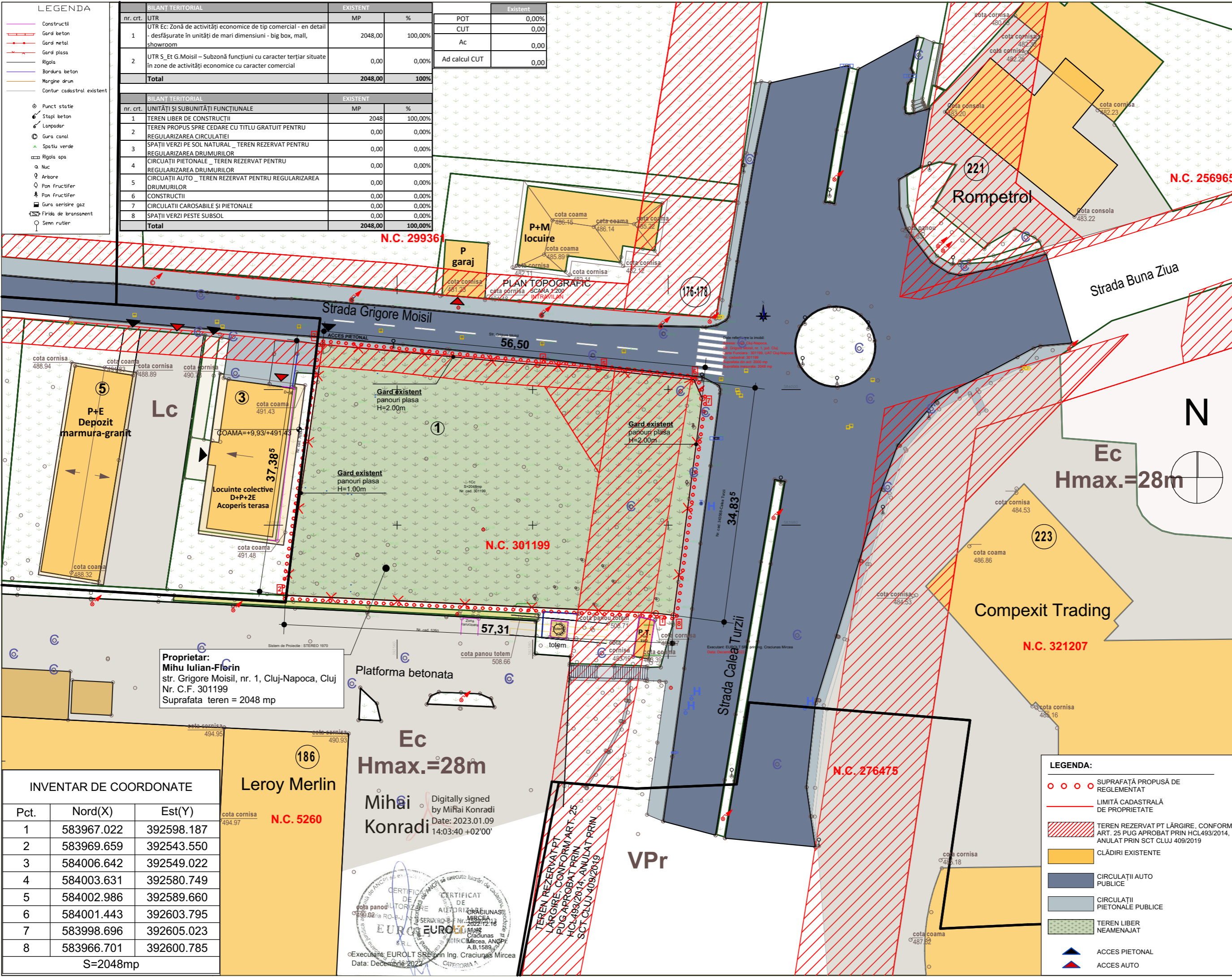
SEF PROIECT	Vlad Negru
PROIECTAT	Ion Andrecă
DESENAT	Ion Andrecă

LEGENDA

- Construcții
- Gard beton
- Gard metal
- Gard plasa
- Rigola
- Barajura beton
- Margine drum
- Contur cadastral existent
- Punct stație
- Stăp beton
- Lampadar
- Gura canal
- Spatiu verde
- Rigola apa
- Nuc
- Arbore
- Pan Fructifer
- Pan Fructifer
- Gura aerisire gaz
- Flida de bransament
- Semn rutier

BILANT TERITORIAL				EXISTENT	
nr. crt.	UTR	MP	%	POT	Existent
1	UTR Ec: Zonă de activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom	2048,00	100,00%	CUT	0,00%
2	UTR S_Et G.Moisil - Subzonă funcțiuni cu caracter terțiar situate în zone de activități economice cu caracter comercial	0,00	0,00%	Ac	0,00
Total		2048,00	100%	Ad calcul CUT	0,00

BILANT TERITORIAL				EXISTENT	
nr. crt.	UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE	MP	%		
1	TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	2048	100,00%		
2	TEREN PROPUȘ SPRE CEDARE CU TITLU GRATUIT PENTRU REGULARIZAREA CIRCULAȚIEI	0,00	0,00%		
3	SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL TEREN REZERVAT PENTRU REGULARIZAREA DRUMURILOR	0,00	0,00%		
4	CIRCUAȚII PIETONALE TEREN REZERVAT PENTRU REGULARIZAREA DRUMURILOR	0,00	0,00%		
5	CIRCUAȚII AUTO TEREN REZERVAT PENTRU REGULARIZAREA DRUMURILOR	0,00	0,00%		
6	CONSTRUCȚII	0,00	0,00%		
7	CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	0,00	0,00%		
8	SPAȚII VERZI PESTE SUBSOL	0,00	0,00%		
Total		2048,00	100,00%		



Proprietar:
Mihu Iulian-Florin
str. Grigore Moisil, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
Nr. C.F. 301199
Suprafata teren = 2048 mp

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	583967.022	392598.187
2	583969.659	392543.550
3	584006.642	392549.022
4	584003.631	392580.749
5	584002.986	392589.660
6	584001.443	392603.795
7	583998.696	392605.023
8	583966.701	392600.785

S=2048mp

Leroy Merlin
N.C. 5260

Ec Hmax.=28m
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.01.09 14:03:40 +02'00'

EUROLT S.R.L.
Craioana, Mircea
Data: Decembrie 2022

FAZA: PUZ	SIMBOL: 979/2022	DATA: 18.07.2023
INITIATOR: VECTOR DIRECT S.R.L. Pta. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania	DENUMIRE: ELABORARE P.U.Z. - INSTIȚIIE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚIE ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚIE ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj	PLANSĂ: PLAN SITUATIE EXISTENTĂ A.02
BENEFICIAR:	DENUMIRE:	PLANSĂ:
TRAMS FORM Str. Republicii 81/7, Cluj Napoca, jud. Cluj, office@trf.ro, +4 0264 430687, www.trans-form.ro	SEF PROIECT Vlad Negru	PROIECTAT Ion Andreea
Digitally signed by Vlad-Andrei Negru Reason: RUR Specialist cu drept de semnatura exigente DZ0 E F6 G6 Date: 2023.08.07 12:25:54 +03'00'	DESEANAT Ion Andreea	

LEGENDA:

- ○ ○ ○ SUPRAFAȚĂ PROPUȘ DE REGLEMENTAT
- LIMITĂ CADASTRALĂ DE PROPRIETATE
- TEREN REZERVAT PT LĂRGIRE, CONFORM ART. 25 PUG APROBAT PRIN HCL493/2014, ANULAT PRIN SCT CLUJ 409/2019
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
- TEREN LIBER NEAMENAJAT
- ▲ ACCES PIETONAL
- ▲ ACCES AUTO

LEGENDA

- Construcții
- Gard beton
- Gard metal
- Gard plasa
- Rigola
- Barăna beton
- Margine drum
- Contur cadastral existent
- Punct stație
- Stăp beton
- Lampadar
- Gura canal
- Spatiu verde
- Rigola apa
- Nuc
- Arbore
- Pan Fructifer
- Gura aerisire gaz
- Flida de bransament
- Semn rutier

BILANT TERITORIAL				
nr. crt.	UTR	EXISTENT	PROPOS	
		MP	%	MP %
1	UTR Ec: Zonă de activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom	2048,00	100,00%	0,00 0,00%
2	UTR S_Et G.Moisil - Subzonă funcțiuni cu caracter terțiar situate în zone de activități economice cu caracter comercial	0,00	0,00%	2048,00 100,00%
Total		2048,00	100%	2048,00 100%

BILANT TERITORIAL				
nr. crt.	UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT	PROPOS	
		MP	%	MP %
1	TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	2048	100,00%	0,00 0,00%
2	TEREN PROPOS SPRE CEDARE CU TITLU GRATUIT PENTRU REGULARIZAREA CIRCULAȚIEI	0,00	0,00%	204,00 9,96%
3	SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL - TEREN REZERVAT PENTRU REGULARIZAREA DRUMURILOR	0,00	0,00%	306,33 14,96%
4	CIRCULAȚII PIETONALE - TEREN REZERVAT PENTRU REGULARIZAREA DRUMURILOR	0,00	0,00%	118,55 5,79%
5	CIRCULAȚII AUTO - TEREN REZERVAT PENTRU REGULARIZAREA DRUMURILOR	0,00	0,00%	55,75 2,72%
6	CONSTRUCȚII	0,00	0,00%	1000,00 48,83%
7	CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	0,00	0,00%	347,69 16,98%
8	SPAȚII VERZI PESTE SUBSOL	0,00	0,00%	15,68 0,77%
Total		2048,00	100,00%	2048,00 100,00%

	Existent	Propus
POT	0,00%	48,83%
CUT	0,00	2,80
Ac	0,00	1000,00
Ad calcul CUT	0,00	5734,40

ELABORARE P.U.Z. INSTITUIRE SUBZONĂ-UTR S_Et G.Moisil

Aria Teren	2048,00
TEREN PROPOS SPRE CEDARE PENTRU REGULARIZAREA CIRCULAȚIEI	204,00
Arie Teren de referință pentru calculul indicilor în urma cedării zonei grevate de	2048,00
POT max propus	50%
CUT max propus	2,80
Sp. Verde minim pe sol natural	5%
H max	(1-3S)+P+5E+R
Hmax cornisa	25
Hmax total	28

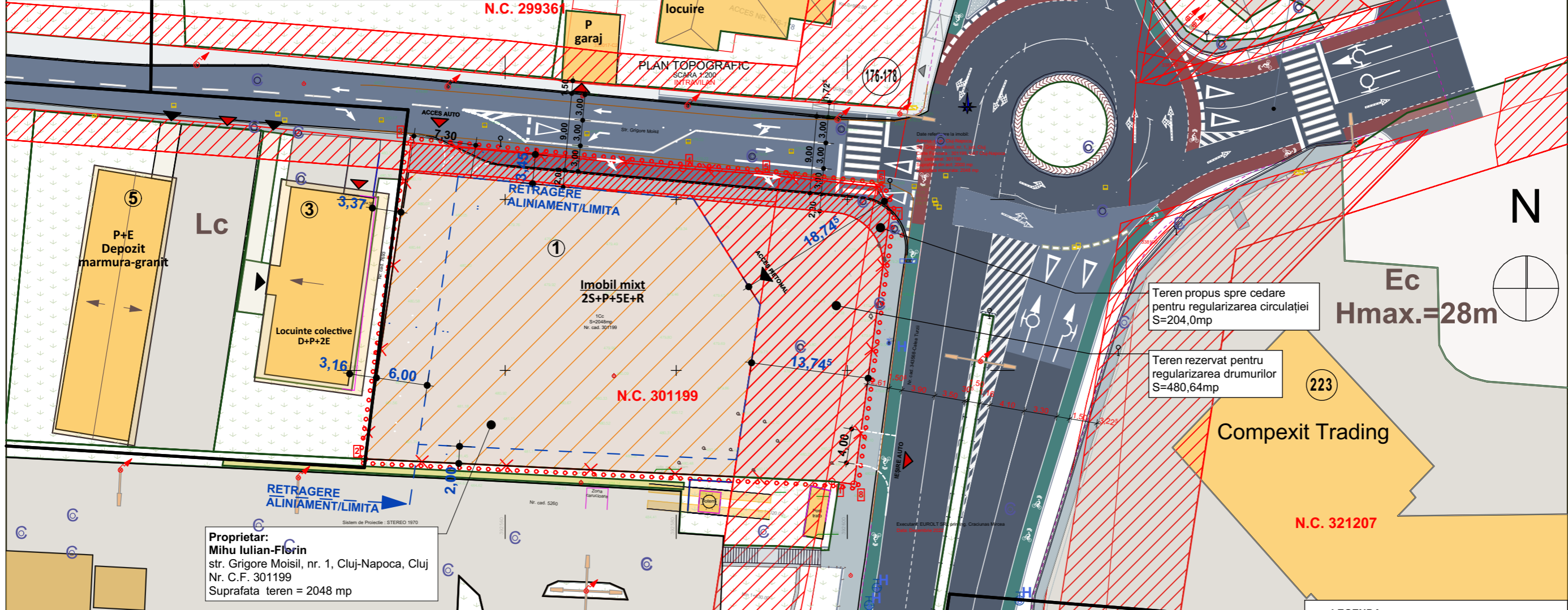
FAZA: P.U.Z.

SIMBOL: 979/2022

DATA: 18.07.2023

SCARA: 1:500

REVISIA: 1-01



Inițiator VECTOR DIRECT S.R.L.
Pta. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania

ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL
Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

BENEFICIAR:

DENUMIRE:

PLANSA: A.03

TRANSFORM

Str. Republicii 81/7,
Cluj Napoca, jud. Cluj,
office@trf.ro,
+4 0264 430687,
www.trans-form.ro

Digitally signed by Vlad-Andrei Negru
Reason: RUR
Specialist cu drept de semnatura exigente DZO E F6 G6
Date: 2023.08.07 12:26:15 +03'00'

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	583967.022	392598.187
2	583969.659	392543.550
3	584006.642	392549.022
4	584003.631	392580.749
5	584002.986	392589.660
6	584001.443	392603.795
7	583998.696	392605.023
8	583966.701	392600.785

S=2048mp

Leroy Merlin

N.C. 5260

Mihai Konradi

Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.01.09 14:03:40 +02'00'

TEREN REZERVAT PT LARGIRE CONFORM ART. 25 PUG APROBAT PRIN HCL 493/2014 ANULAT PRIN SCT CLUJ 409/2019

Calculul locurilor de parcare conform Anexei 2 la RLU aferente PUG

nr. crt.	FUNCIUNE	MODALITATE DE CALCUL	UTILIZATORI / UNITATE / SUPRAFATA	ATRIBUT CALCUL AUTO	NECESAR PARCARI AUTO	NECESAR STATII DE INCARCARE E-AUTO	ATRIBUT CALCUL VELO	NECESAR PARCARI VELO	Arie generatoare parcare
1	Medical	1 loc / 80 mp	2.342,00	80	23	5	100	18	80%
2	Comert	1 loc / 50 AU	1.690,00	50	23	5	50	23	70%
3	Birouri	1loc/ 80 mp AU	749,00	80	10	2	80	7	75%
TOTAL					56	12	48		

Locuri de parcare subteran 52
Locuri de parcare supratran 4

Arie zonă biciclete 1,5 mp / bicicletă 72

LEGENDA:

- SUPRAFAȚĂ PROPOSĂ DE REGLEMENTAT
- LIMITĂ CADASTRALĂ DE PROPRIETATE
- RETRAGERI CARE DELIMITEAZĂ CONSTRUIBILUL PARCELEI
- TEREN PROPOS SPRE CEDARE PENTRU REGULARIZAREA CIRCULAȚIEI S=315,75MP
- TEREN REZERVAT PT LARGIRE, CONFORM ART. 25 PUG APROBAT PRIN HCL493/2014, ANULAT PRIN SCT CLUJ 409/2019
- PARCELA STUDIATĂ
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

SEF PROIECT: Vlad Negru

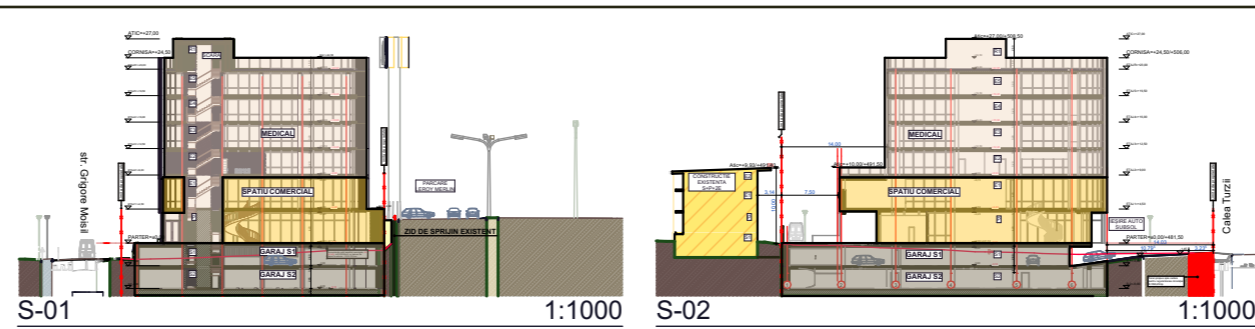
PROIECTAT: Ion Andreea

DESENAT: Ion Andreea

BILANT TERITORIAL					
nr. crt.	UTR	EXISTENT		PROBUS	
		MP	%	MP	%
1	UTR Ec: Zonă de activități economice de tip comercial - în detaliu - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom	2048,00	100,00%	0,00	0,00%
2	UTR S_Et G.Moisil - Subzonă funcțiuni cu caracter terțiar situate în zone de activități economice cu caracter comercial	0,00	0,00%	2048,00	100,00%
Total		2048,00	100%	2048,00	100%

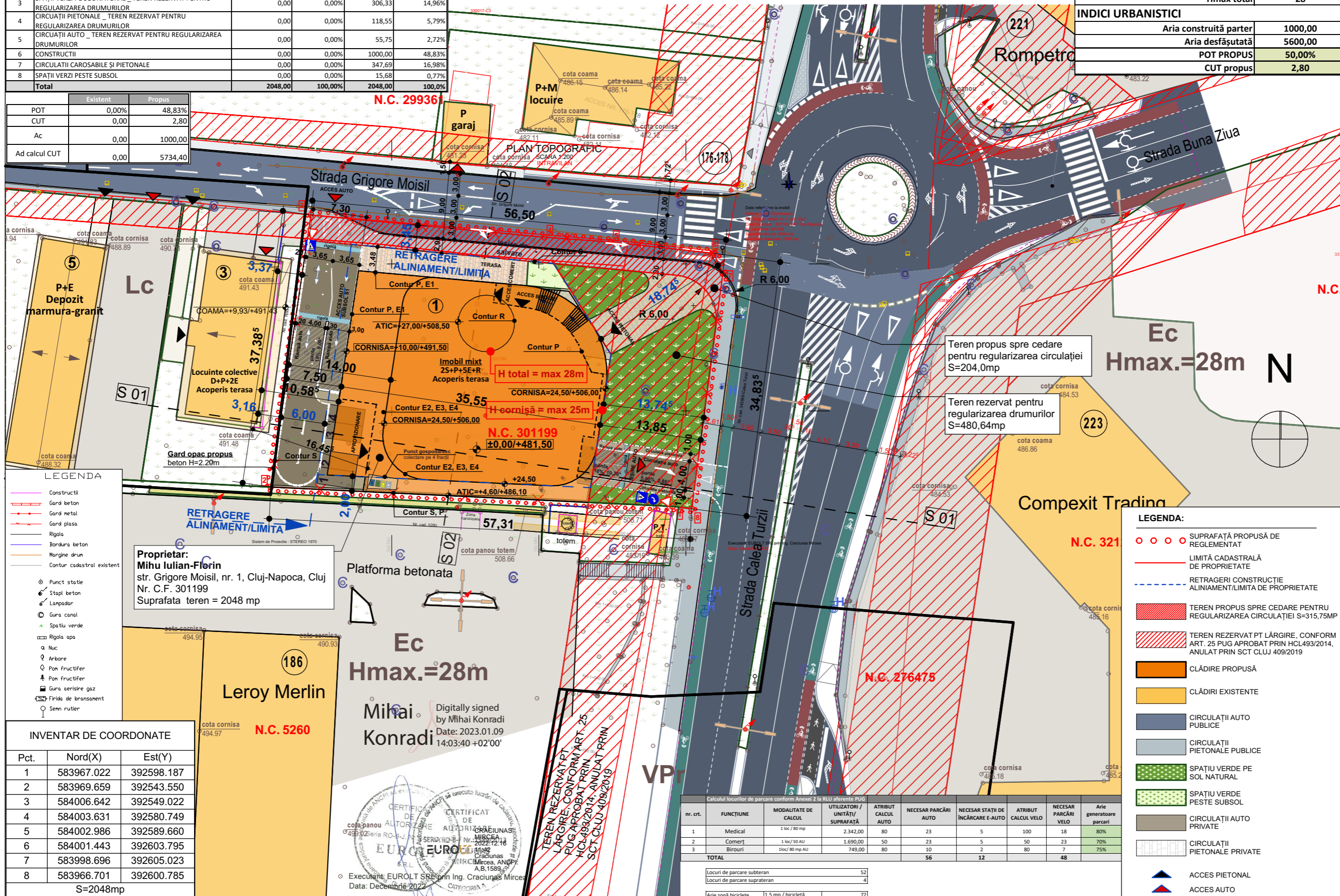
BILANT TERITORIAL					
nr. crt.	UNITĂȚI ȘI SUBUNITĂȚI FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROBUS	
		MP	%	MP	%
1	TEREN LIBER DE CONȘTRUCȚII	2048	100,00%	0,00	0,00%
2	TEREN PROBUS SPRE CEDARE CU TITLU GRATUIT PENTRU REGULARIZAREA CIRCULAȚIEI	0,00	0,00%	204,00	9,96%
3	SPAȚII VERZI PE SOL NATURAL _ TEREN REZERVAT PENTRU REGULARIZAREA DRUMURILOR	0,00	0,00%	306,33	14,96%
4	CIRCUAȚII PIETONALE _ TEREN REZERVAT PENTRU REGULARIZAREA DRUMURILOR	0,00	0,00%	118,55	5,79%
5	CIRCUAȚII AUTO _ TEREN REZERVAT PENTRU REGULARIZAREA DRUMURILOR	0,00	0,00%	55,75	2,72%
6	CONȘTRUCȚII	0,00	0,00%	1000,00	48,83%
7	CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE	0,00	0,00%	347,69	16,98%
8	SPAȚII VERZI PESTE SUBSOL	0,00	0,00%	15,68	0,77%
Total		2048,00	100,00%	2048,00	100,00%

	Existent	Propus
POT	0,00%	48,83%
CUT	0,00	2,80
Ac	0,00	1000,00
Ad calcul CUT	0,00	5734,40



ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ-UTR S_Et G.Moisil	
Aria Teren	2048,00
TEREN PROBUS SPRE CEDARE PENTRU REGULARIZAREA CIRCULAȚIEI	204,00
Arie Teren de referință pentru calculul indicilor în urma cedării zonei grevate de	2048,00
POT max propus	50%
CUT max propus	2,80
Sp. Verde minim pe sol natural	5%
H max	(1-3S)+P+5E+R
Hmax cornisa	25
Hmax total	28

INDICI URBANISTICI	
Aria construită parter	1000,00
Aria desfășurată	5600,00
POT PROBUS	50,00%
CUT propus	2,80



LEGENDA

- Conștrucții
- Gard beton
- Gard metal
- Gard plasa
- Rigola
- Bordura beton
- Margine drum
- Contur cadastral existent
- Punct stație
- Stăpni beton
- Lanțador
- Gura canal
- Spațiu verde
- Rigola apa
- Nuc
- Arbore
- Pon fructifer
- Gura aerisire gaz
- Finla de bransament
- Semn rutier

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	583967.022	392598.187
2	583969.659	392543.550
3	584006.642	392549.022
4	584003.631	392580.749
5	584002.986	392589.660
6	584001.443	392603.795
7	583998.696	392605.023
8	583966.701	392600.785

S=2048mp

Proprietar:
Mihu Iulian-Florin
str. Grigore Moisil, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
Nr. C.F. 301199
Suprafata teren = 2048 mp

Platforma betonata
Ec
Hmax.=28m
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.01.09
14:03:40 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
EUROLT SRL
Data: Decembrie 2022

Calculul locurilor de parcare conform Anexei 2 la RLU aferente PUG

nr. crt.	FUNȚIUNE	MODALITATE DE CALCUL	UTILIZATORI / UNITAȚI / SUPRAFAȚĂ	ATRIBUT CALCUL AUTO	NECESAR PARCĂRI AUTO	NECESAR STAȚII DE ÎNCĂRCARE E-AUTO	ATRIBUT CALCUL VELO	NECESAR PARCĂRI VELO	Arie generatoare parcare
1	Medical	1 loc / 80 mp	2.342,00	80	23	5	100	18	80%
2	Comert	1 loc / 50 AU	1.690,00	50	23	5	50	23	70%
3	Birouri	1loc/ 80 mp AU	749,00	80	10	2	80	7	75%
TOTAL					56	12		48	

Locuri de parcare subteran: 52
Locuri de parcare suprateran: 4
Arie zonă biciclete: 1,5 mp / bicicletă: 72

LEGENDA:

- SUPRAFAȚĂ PROBUSĂ DE REGLEMENTAT
- LIMITĂ CADASTRALĂ DE PROPRIETATE
- RETRAGERI CONȘTRUCȚIE ALINIAMENT/LIMITA DE PROPRIETATE
- TEREN PROBUS SPRE CEDARE PENTRU REGULARIZAREA CIRCULAȚIEI S=315,75MP
- TEREN REZERVAT PT LĂRGIRE, CONFORM ART. 25 PUG APROBAT PRIN HCL493/2014, ANULAT PRIN SCT CLUJ 409/2019
- CLĂDIRE PROBUSĂ
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CIRCULAȚII AUTO PUBLICE
- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
- SPAȚIU VERDE PE SOL NATURAL
- SPAȚIU VERDE PESTE SUBSOL
- CIRCULAȚII AUTO PRIVATE
- CIRCULAȚII PIETONALE PRIVATE
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO

FAZA: P.U.Z.

SIMBOL: 979/2022

DATA: 18.07.2023

INITIATOR: VECTOR DIRECT S.R.L.
Pta. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania

BENEFICIAR: TRAMS FORM

DENUMIRE: ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL
Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj

PLANSĂ: PLAN MOBILARE URBANISTICA (revizia: SCARA: 1-01) A.04

SEF PROIECT: Vlad Negru

PROIECTAT: Ion Andreea

DESEMAT: Ion Andreea

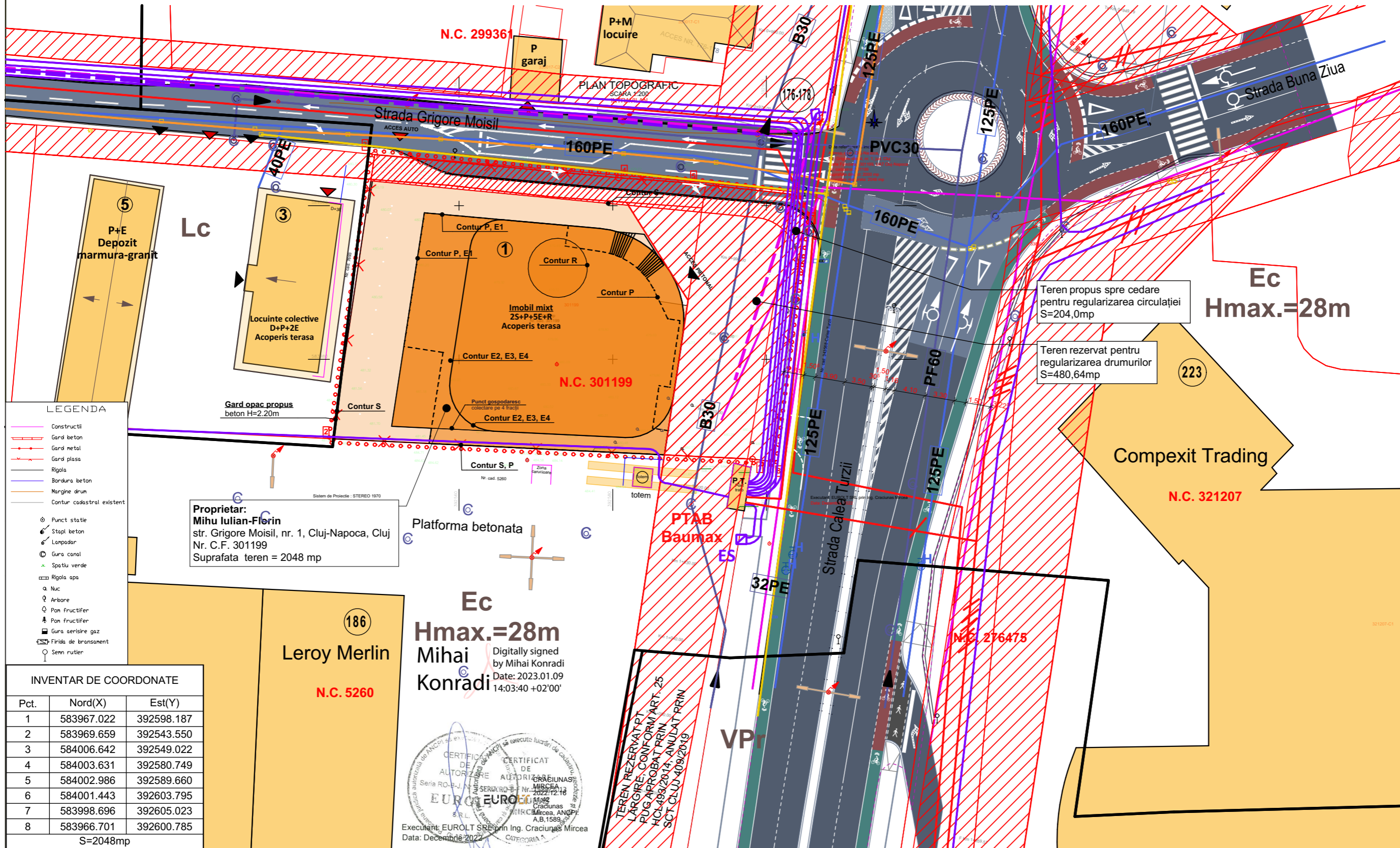
Digitally signed by Vlad-Andrei Negru
Reason: RUR Specialist cu drept de semnatura exigente DZO E F6 G6
Date: 2023.08.07 12:26:46 +03'00'

LEGENDA REGLEMENTĂRI EDILITARE

- ○ ○ ○ SUPRAFAȚĂ PROPUȘĂ DE REGLEMENTAT
- LIMITĂ CADASTRALĂ DE PROPRIETATE
- ▨ TEREN PROPUS SPRE CEDARE PENTRU REGULARIZAREA CIRCULAȚIEI S=315,75MP
- ▨ TEREN REZERVAT PT LĂRGIRE, CONFORM ART. 25 PUG APROBAT PRIN HCL493/2014, ANULAT PRIN SCT CLUJ 409/2019
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- CLĂDIRE EXISTENTE

- ▭ Firidă bransament
- ⊙ Cămin vizitare canal
- ♂ Hidrant
- ▭ Canalizare pluvială
- ▭ Gură aerisire gaz
- ▭ Cutie gaz
- ⊙ Stâlp electricitate

- LES 10(20)kv
- LES 0,4kv
- LEA 0,4kv
- Conductă gaz presiune medie
- Conductă gaz presiune redusă
- Conductă publică de canalizare
- Conductă publică de apă
- Rețea telefonie - subterană - existentă
- Rețea telefonie - aeriană - existentă



- LEGENDA**
- Construcții
 - Gard beton
 - Gard metal
 - Gard plasa
 - Rigola
 - Bordura beton
 - Margine drum
 - Contur cadastral existent
 - ⊙ Punct stație
 - ⊙ Stâlp beton
 - ⊙ Lanțodâr
 - ⊙ Gura canal
 - ⊙ Spațiu verde
 - Rigola apă
 - Nuc
 - Arbore
 - Pom fructifer
 - Pom fructifer
 - ⊙ Gura aerisire gaz
 - ⊙ Firidă de bransament
 - Semn rutier

INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	583967.022	392598.187
2	583969.659	392543.550
3	584006.642	392549.022
4	584003.631	392580.749
5	584002.986	392589.660
6	584001.443	392603.795
7	583998.696	392605.023
8	583966.701	392600.785

S=2048mp

Proprietar:
Mihu Iulian-Florin
str. Grigore Moisil, nr. 1, Cluj-Napoca, Cluj
Nr. C.F. 301199
Suprafata teren = 2048 mp

Ec
Hmax.=28m
Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.01.09 14:03:40 +02'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seriă RO-BJ-NR. 2022/12.18
EUROLT SRL
Executant EUROLT SRL prin Ing. Craciunas Mircea
Data: Decembrie 2022

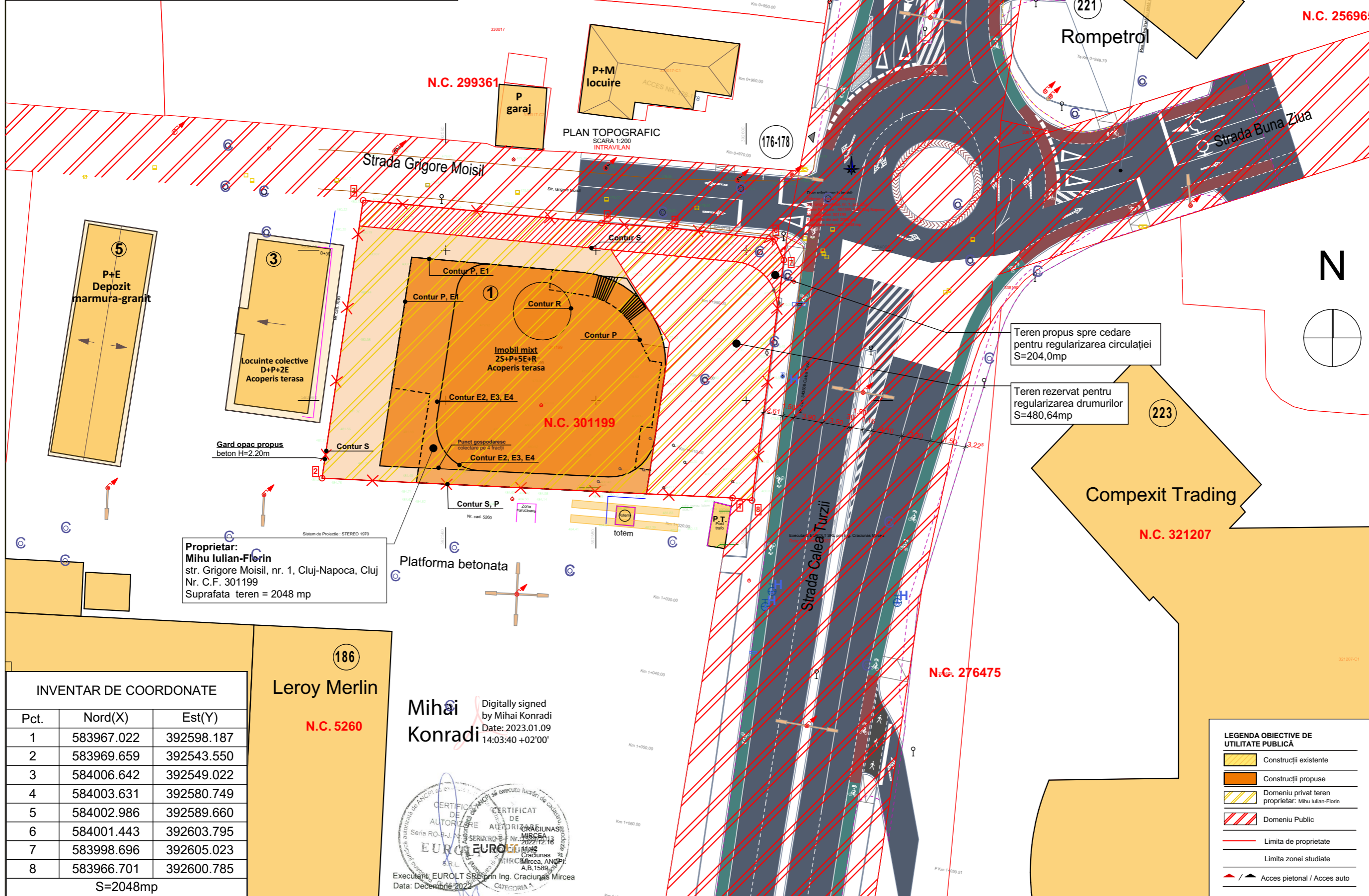
TEREN REZERVAT PT LĂRGIRE, CONFORM ART. 25 PUG APROBAT PRIN HCL493/2014, ANULAT PRIN SCT CLUJ 409/2019

FAZA: PUZ	SIMBOL: 979/2022	DATA: 18.07.2023
INITIATOR: VECTOR DIRECT S.R.L. Pta. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania	BENEFICIAR: TRAMS FORM Str. Republicii 81/7, Cluj Napoca, jud. Cluj, office@trf.ro, +4 0264 430687, www.trans-form.ro	DENUMIRE: ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj
PLANSĂ: A.05	REGLAMENTĂRI URBANISTICE - revizia: 1-01	SCARA: 1:500
SEF PROIECT: Vlad Negru	PROIECTAT: Ion Andreea	DESENAT: Ion Andreea

Digitally signed by Vlad-Andrei Negru
Reason: RUR Specialist cu drept de semnatura exigente DZO E F6 G6
Date: 2023.08.07 12:27:09 +03'00'

BILANT TERITORIAL					
nr. crt.	UTR	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	UTR Ec: Zonă de activități economice de tip comercial - en detail - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom	2048,00	100,00%	0,00	0,00%
2	UTR S_Et G.Moisil – Subzonă funcțiuni cu caracter terțiar situate în zone de activități economice cu caracter comercial	0,00	0,00%	2048,00	100,00%
Total		2048,00	100%	2048,00	100%

BILANT CIRCULAȚIA TERENURILOR					
NR.CRT.	FORMA DE PROPRIETATE	UTILIZARE	EXISTENT		PROI
			SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ
1	Proprietate privată a persoanelor fizice și juridice	Curți construcții	2.048,00	100,00%	1.651,77
2	Proprietate publică a UAT	Drum	0,00	0,00%	396,23
Total			2048,00	100%	2048,00



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	583967.022	392598.187
2	583969.659	392543.550
3	584006.642	392549.022
4	584003.631	392580.749
5	584002.986	392589.660
6	584001.443	392603.795
7	583998.696	392605.023
8	583966.701	392600.785

S=2048mp

186
Leroy Merlin
N.C. 5260

Mihai Konradi
Digitally signed by Mihai Konradi
Date: 2023.01.09 14:03:40 +02'00'

EUROLT S.R.L.
Executant: EUROLT S.R.L. prin Ing. Craciunas Mircea
Data: Decembrie 2022

SEF PROIECT	Vlad Negru	FAZA: PUZ	SIMBOL: 979/2022	DATA: 18.07.2023
	PROIECTAT			
DESEANAT	Ion Andreea	INITIATOR: VECTOR DIRECT S.R.L. Pta. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania		SCARA: 1:500 revizia: 1-01
			ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj	
		BENEFICIAR:	DENUMIRE:	PLANSĂ:
		VECTOR DIRECT S.R.L.	ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL	CLUJ-NAPOCA, A.06
		 Str. Republicii 81/7, Cluj Napoca, jud. Cluj, office@trf.ro, +4 0264 430687, www.trans-form.ro		
		 Digitally signed by Vlad-Andrei Negru Reason: RUR Specialist cu drept de semnatura exigente D20 E F6 G6 Date: 2023.08.07 12:27:32 +03'00'		

LEGENDA OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- Construcții existente
- Construcții propuse
- Domeniu privat teren proprietar: Mișu Iulian-Florin
- Domeniu Public
- Limita de proprietate
- Limita zonei studiate
- Acces pietonal / Acces auto



Vedere - Calea Turzii colț cu strada Grigore Moisil



Vedere - strada Grigore Moisil



Vedere - Calea Turzii



Vedere - teren

SEF PROIECT	Vlad Negru	INITIATOR	VECTOR DIRECT S.R.L. Pta. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania	FAZA:	PUZ
PROIECTAT	Ion Andrecă	BENEFICIAR:		SIMBOL:	979/2022
DESENAT	Ion Andrecă	DENUMIRE:	ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚIE ECONOMICĂ CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚIE ECONOMICĂ CU CARACTER COMERCIAL Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj	DATA:	18.07.2023
		PLANSĂ:	MOBILARE - IMAGINI SITUȚIA revizia: SCARA: 1-01		
			A.07		
<p>TRANSFORM Str. Republicii 81/7, Cluj Napoca, jud. Cluj, office@trf.ro, +4 0264 430687, www.trans-form.ro</p>					
<p>Digitally signed by Vlad-Andrei Negru Reason: RUR Specialist cu drept de semnatura exigente DZO E F6 G6 Date: 2023.08.07 12:28:08 +03'00'</p>					



Vedere - giratoriu Calea Turzii, strada Bună Ziua, Grigore Moisil

FAZA:	PUZ	INITIATOR:	VECTOR DIRECT S.R.L. Pta. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania
SIMBOL:	979/2022	DENUMIRE:	ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj
DATA:	18.07.2023	PLANSĂ:	MOBILARE - IMAGINI SITUAȚIA revizia: SCARA: - 1-01
			PROPUSĂ A.08
SEF PROIECT	Vlad Negru	TRANSFORM Str. Republicii 81/7, Cluj Napoca, jud. Cluj, office@trf.ro, +4 0264 430687, www.trans-form.ro	
PROIECTAT	Ion Andreea	Digitally signed by Vlad-Andrei Negru Reason: RUR Specialist cu drept de semnatura exigente D20 E F6 G6 Date: 2023.08.07 12:28:27 +03'00'	
DESEANAT	Ion Andreea		



SEF PROIECT	Vlad Negru	FAZA:	PUZ
PROIECTAT	Ion Andrecu	BENEFICIAR:	Inițiator: VECTOR DIRECT S.R.L. Pta. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania
DESEMAT	Ion Andrecu	DENUMIRE:	ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj
		PLANSĂ:	MOBILARE - IMAGINI SITUAȚIA PROPUSĂ
			revizia: SCARA: 1-01
			DATA: 18.07.2023

TRANSFORM/
 Str. Republicii 81/7,
 Cluj Napoca, jud. Cluj,
 office@trf.ro,
 +4 0264 430687,
 www.trans-form.ro



Digitally signed by Vlad-Andrei Negru
 Reason: RUR Specialist cu drept de semnatura exigente DZO E F6 G6
 Date: 2023.08.07 12:28:52 +03'00'



SEF PROIECT	Vlad Negru	INITIATOR	VECTOR DIRECT S.R.L. Pta. 1 Mai nr. 4-5 Cluj-Napoca Cluj Romania		FAZA:	PUZ
PROIECTAT	Ion Andrecă	BENEFICIAR:	ELABORARE P.U.Z. - INSTITUIRE SUBZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR ÎN ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER COMERCIAL Cluj Napoca, str. Grigore Moisil, nr.1, jud. Cluj		SIMBOL:	979/2022
DESENAT	Ion Andrecă	DENUMIRE:	MOBILARE - IMAGINI SITUȚIA		DATA:	18.07.2023
		PLANSĂ:	A.10		SCARA:	1-01
			<p>TRANSFORM Str. Republicii 81/7, Cluj Napoca, jud. Cluj, office@trf.ro, +4 0264 430687, www.trans-form.ro</p>			
			<p>Digitally signed by Vlad-Andrei Negru Reason: RUR Specialist cu drept de semnatura exigente DZ0 E F6 G6 Date: 2023.08.07 12:29:11 +03'00'</p>			