

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Căpitan Grigore Ignat nr. 16-16A

Prin cererea nr. 542942/433/2023, Barbu Florin și soția Barbu Alina-Doina solicită aprobarea în Consiliul Local a documentației P.U.Z. – Parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Căpitan Grigore Ignat nr. 16-16A.

Documentația a fost întocmită de S.C. MCUB S.R.L., la comanda beneficiarilor: Barbu Florin și soția Barbu Alina-Doina, pentru un teren în suprafață de 4613 mp aflat în proprietate privată, ce cuprinde imobilul cu nr. cad. 346118.

Teritoriul reglementat prin P.U.Z., în suprafață de 4613 mp, este delimitat de strada Căpitan Grigore Ignat în partea de vest și de parcelele cu fond construit în partea sud, est și nord. Pe parcelă există fond construit – 1 corp de clădire.

Prin P.U.Z. se reglementează specific imobilul cu nr. cad. 346118 în vederea parcelării terenului (*patru parcele destinate construirii, un imobil (str. „A”) cu destinație de „drum” și un imobil cu destinație de „drum” necesar regularizării străzii Căpitan Grigore Ignat*).

Prin P.U.Z. se stabilesc reglementări în concordanță cu prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise (cf. Art. 47 alin. 5 din Legea nr. 350/2001).

Toate investițiile propuse prin această documentație de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Documentația de urbanism este structurată și elaborată conform normelor metodologice și legislației în vigoare – Indicativ GM-010-2000, Legea nr. 350/2001, Ordinul nr. 233/2016, fiind însoțită de toate avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. – Parcelare și construire locuințe cu regim redus de înălțime, str. Căpitan Grigore Ignat nr. 16-16A.

PRIMAR
Emil Boc

