

A-40 pag

13/22.01.2024
HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 33191/1/15.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 33239/451/15.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (7) lit. q) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. 1 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 583/2021 (aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți), ale Hotărârii nr. 818/2023 (aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor) și ținând cont de Procesul-verbal nr. 29552 al Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor din data de 12.01.2024;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modul de soluționare a contestațiilor formulate împotriva Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, aprobată prin Hotărârea nr. 818/2023, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Lista finală de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă afișarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

Nr. din
(Hotărârea a fost adoptată cu voturi)

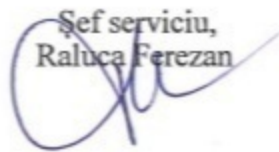
MODUL DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR PRIVIND PUNCTAJUL ACORDAT
CONFORM LISTEI PROVIZORII DE PRIORITĂȚI LA LOCUINȚE SOCIALE APROBATĂ PRIN HOTĂRÂREA
NR. 818/2023

Nr. crt.	CONTESTATAR	REZULTATUL CONTESTAȚIEI	PUNCTAJ LISTĂ PROVIZORIE APROBAT PRIN HCL NR. 818/2023	PUNCTAJ LISTĂ FINALĂ 2024
	NUMELE ȘI PRENUMELE			
1	ADAM ANDREEA	RESPINS	101	101
2	DAN IRINA RODICA	RESPINS	77	77
3	BUNACSI MARGARETA	RESPINS	98	98
4	MUREȘAN ALEXANDRU	RESPINS	88	88
5	VARGA ZELMA	RESPINS	75	75
6	LĂCĂTUȘ FELICIAN- SIMION	RESPINS	NE	NE
7	CZULI GELU ALEXANDRU	RESPINS	71	71
8	ADAM ANDREI	RESPINS	40	40

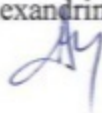
Director executiv,
Iulia Ardeuș



Șef serviciu,
Raluca Ferezan



Întocmit,
Alexandrina Perșa



Anexa 1 la Hotărârea nr. /2024 cuprinde un număr de 1 pagină.



LISTA FINALĂ DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2024, ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A
LOCUIŢELOR SOCIALE

NR-CRT	NUME ŞI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	KALLO ERZSEBET		146
2	TRUȚĂ RODICA		124
3	BIRTAR RALUCA		123
4	PUCANI MARTIN		121
5	VARGA ALEXANDRU		120
6	BRAD TEODOR ALEXANDRU		118
7	ARGHELUŞ FLORIN		118
8	SVAJCZER EVA		117
9	OROSZ FERENCZ ARPAD		116
10	VARZĂ MIHAI		116
11	BUCE ARPAD		115
12	COJOCNEAN FLORE		114
13	CRISTUREAN EMILIA IOANA		113
14	GERGELY ANA		112
15	NEGREA LAURA		110
16	MOLDOVAN ARANKA		109
17	CIOBANU VASILE		109
18	MIKLOS TUNDE		107
19	CONEA ELENA MIA		107
20	ROSTAŞ REMUS OVIDIU		107
21	CHIOREAN MADALINA SANDRA		107
22	MUREŞAN DANIEL		106
23	UNGURAŞ ELISABETA		106
24	NAGY EVA ETELKA		106
25	HANTJ GHEORGHE		105
26	CZANKA ALEXANDRU		105
27	ZANGAR ANGELICA		103
28	POLENCIUC GHEORGHE-CONSTANTIN		102
29	BERKI ANDREI		102
30	LUKACS FLORENTINA		101
31	ADAM ANDREEA		101
32	SFAIȚ VALENTIN CALIN		101
33	HODINA MIHAIELA LIANA		101
34	AMZA MIHAI		101
35	KALAI IOAN		100
36	RAȚ CLAUDIA		99
37	MOLDOVAN ILIE-VASILE		99
38	MUREŞAN ECATERINA		99
39	NIMAŞ TUDOR		98
40	VIDICAN DORINA LIDIA		98
41	BURCEA TEREZ		98
42	BUNACSI MARGARETA		98
43	DIOSZEGI MARIA		97
44	RUS CATALINA		97
45	VILD IULIANA		97
46	MARCUŞ ROZALIA CAMELIA		97

47	PAȘCALĂU IOANA DELIA	96
48	COJOCNEAN MARIUS	96
49	GOIA ADRIAN	95
50	VARGA CATIȚA VERONICA	95
51	MILAC MARIA STANCA	95
52	BARTEȘ ELENA RODICA	93
53	VARGA SIMONA MARIA	93
54	KONTI MELINDA-MAGDALENA	92
55	KALANYOS MARCEL	92
56	NOJE COSMINA SIMONA	92
57	CALANYOS MARGARETA	92
58	SABAU IOAN	90
59	URSU CAMELIA OLGUȚA	89
60	SOTMARI FRANCISC	89
61	MOLNAR ANA-MARIA	88
62	MOLDOVAN MARIUS ANDREI	88
63	TONEA GABRIEL FELICIAN	88
64	CALANYOS ALEXANDRU	88
65	MUREȘAN ALEXANDRU	88
66	LORINTIU VASILE	87
67	NONICA IOSIF CRISTIAN	87
68	BUDI MAGDALENA	87
69	BOLDIAR ANGHEL	86
70	RUNCAN BLANCUȚA	85
71	VLAD DANIELA MARIA	85
72	ȚURA GHEORGHE DANUȚ	85
73	JASCAU ALEXA	84
74	CORNEA GRIGORE	83
75	AL-EASSA ANCA-DOINA	83
76	VARGA REMUS	82
77	CSURKULY IDA	82
78	ONACIU COSMIN	81
79	DENER FRANCISC	81
80	ROSTAȘ AURELIA ZOICA	81
81	PEȘTEAN NICOLAE TEODOR	80
82	TRUȚĂ MARIANA	80
83	POP MARIAN-GABRIEL	78
84	BERCHI EMIL CRISTIAN	78
85	DAN IRINA RODICA	77
86	SEBEȘI ANA MARIA	77
87	TRIF EMIL	77
88	MOLDOVAN LUCACI	76
89	SÎRGHE TATIANA CARMEN	76
90	VARGA ALEXANDRU	76
91	MANEA SIMONA GABRIELA	75
92	VARGA ZELMA	75
93	ELEKES MARIUS -CLAUDIU	75
94	KULCSAR ROXANA CARMEN	73
95	MOLDOVAN LOLA PALOMA	73
96	KOVACS ROMULUS	73
97	MOLDOVAN MARIA	73
98	STOICA DUMITRU ADRIAN	72
99	CHIȘ IOANA	72
100	LINGURAR VIOREL-ROMULUS	71
101	DOBOS MIRCEA MARIUS	71
102	BARIȚIU CRISTINA	71

103	CZULI GELU ALEXANDRU	71
104	FARKAŞ MIHAI	71
105	MARINCAŞ-MARCUŞ MONICA	70
106	ŞFAIŢ ROMEO VASILE	70
107	COZMA ALEXANDRU IOAN	70
108	CIMPEAN ANDREEA FLORINA	69
109	MUREŞAN TITU CLAUDIU	69
110	CONSTANTINESCU ADRIAN TEODOR	69
111	ARDELEAN IOAN	68
112	SVAJCZER CSABA	68
113	VIGH ECATERINA IOANA	68
114	FILIP IAZMINA	68
115	ELEKEŞ TEREZA	68
116	RAD ROMEO	67
117	KOROSI AUGUSTIN	67
118	ROMAN ION	66
119	VALACHE VIOREL	66
120	VARGA IANOS	65
121	CETERAŞ IOAN	65
122	ZSIGA MAGDALENA	64
123	DUNGEL MIRELA	64
124	RAŢIU DANIELA	63
125	SAJO BABA IRINA	63
126	GOCAN CRINA	63
127	MUREŞAN ALIN	63
128	ADAM CRISTIAN	63
129	LACATUŞ ANDREEA ISABELA SOLIDA	63
130	STOICA REBECA MIRELA	61
131	BALDAN IOANA	61
132	ABRAHAM ANGELA	61
133	COJOCNEAN NICOLAE CALIN	61
134	BERECZKI IOSIF	60
135	TONDER SANDOR	60
136	KIS ANAMARIA SIMONA	59
137	BERKI CASIAN	59
138	VANDICI CECILIA IOANA	59
139	KONCZ IZABELLA	59
140	KADAR BIANCA IULIANA	59
141	BOZSAK MIHAI-FRANCISC	57
142	BERCHI VLADUŢ-DANIEL	57
143	LAKATOS IULIUS EMANUEL	57
144	EHRV EVA	55
145	FERC VALERIA-DANIELA	55
146	OROSZ EMOKE	55
147	STAN FLORIN MANUEL	54
148	MOLDOVAN ANCA MIHAELA	54
149	RADULEA ŞTEFANIA OANA	54
150	COJOCNEAN COSMINA	53
151	COJOCNEAN LAVINIA	50
152	IGNA ADRIAN ALEXANDRU	50
153	IANCU CARMEN-CRISTINA	49
154	RUNCAN SERGIU IONUŢ	49
155	CZULI IULIANA	49
156	HÎRŢ DANIELA	48
157	FARKAS MIHAELA	48
158	LĂCĂTUŞ ANGELA	48

159	BERKI SAMUEL	48
160	ELEKES CALIN	48
161	SOUCA MARIA ADRIANA	47
162	MOLDOVAN ALINA DANIELA	46
163	ADAM MARIA VANDANA	44
164	BETEAN ALINA-MARIOARA	44
165	CSENGERI IASMINA	44
166	KOSZTA ENDRE	42
167	NĂSTASE IOANA-GEORGETA	42
168	ROSTAŞ MARIA	42
169	SZEKERES JUTKA	40
170	ADAM ANDREI	40
171	MUREŞAN RALUCA-ALEXANDRA	38
172	DEZMIREAN AMADOR ADRIAN	38
173	COJOCNEAN EMANUEL	38
174	STOICA ALEXANDRU	38
175	PAKAI EVA	35
176	JORJ ANA	33
177	DONOGAN SUSANA	33
178	TOMOŞ CORNEL	26
179	CSETE PARASCHIVA	NE
180	RUPA MARGIT	NE
181	BLAIHMAN EMILIA SUSANA	NE
182	PLĂCINTĂ GHEORGHE	NE
183	PETEAN DOREL GRUIA	NE
184	MUSTEA PETRU	NE
185	PINTEA SANDOR MONICA	NE
186	MOISA IULIA ERIKA	NE
187	ȚURCĂ LUCIAN	NE
188	MARIAN GABRIEL CRISTINEL	NE
189	DIOSZEGI ISTVAN	NE
190	KACSO LARISA-DIANA	NE
191	SIMA MARIANA	NE
192	PERŞA VALER	NE
193	CRÎŞAN VIOREL	NE
194	RAITA LUMINIȚA-DORINA	NE
195	MOLDOVAN IULIA-MARIA	NE
196	FECHETE MARIA-MONICA	NE
197	LASZLO KATALIN	NE
198	FARKAS JANOS	NE
199	FARKAS ZOLTAN	NE
200	ELEKES ETELKA	NE
201	POP MARIUS CORNEL	NE
202	KELEMEN PAVEL	NE
203	RUS MARCEL OVIDIU	NE
204	MUNTEAN LAURA MARIA	NE
205	CHERECHES LUANA	NE
206	RESTEU ANCA LAURA	NE
207	MERA ANDREI	NE
208	CIUCIUI MARIAN IOANA CAMELIA	NE
209	LINGURAR CLAUDIA	NE
210	ROZSA IOAN	NE
211	SILIAN ELENA ROIZEN	NE
212	FARCAŞ ANGELA	NE
213	LACATUŞ FELICIAN-SIMION	NE
214	MUREŞAN FELICIA	NE

215	LAKO JANOS
216	ROZSA ION
217	POPU REMUS DANIEL
218	ADAM IOANA LIDIA
219	CENGERI AGNETA
220	HARCO CORINA
221	ȚIBREA LARISSA EVELYN
222	TAMAȘ ANDREI
223	LINGURAR STELA
224	LINGURAR MARIN
225	BURAC DANUȚ
226	BERCHI ROXANA ESMERANDA
227	SZEKELY MAGDA
228	BARANYAI OLGA
229	CĂLDĂRAR TIBERIU
230	NAGY JENO
231	BACRĂU SONIA
232	ADAM DINA DĂNIELA

NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

ÎNTOCMIT,
ALEXANDRINA PERȘA

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

Anexa 2 la Hotărârea nr.

/2024 cuprinde un număr de 5 pagini.

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

PRIMARUL

Nr. 33191/1/15.01.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în
vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale**

Temeiul legal privind repartizarea locuințelor sociale este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, dispoziții potrivit cărora, prin hotărâri ale consiliilor locale se stabilesc și se dau publicității criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

Prin Hotărârea nr. 583/2021 deliberativul local a aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Potrivit art. II și III ale Hotărârii nr. 583/2021, data limită de depunere a documentelor justificative de către solicitanți, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul 2024 a fost 31 iulie 2023, iar pentru analizarea acestora, data de referință față de care au fost calculate punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal, pentru lista de priorități a anului 2024 a fost 31 iulie 2023.

Urmare analizării dosarelor de către Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, prin Hotărârea nr. 818/2023 a fost aprobată Lista provizorie de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și termenul de depunere a contestațiilor.

Potrivit prevederilor art. 3 din Hotărârea nr. 818/2023, termenul de depunere a contestațiilor privind punctajul acordat solicitanților cuprinși în Lista provizorie de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale este de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei, sens în care termenul de depunere a fost până la data de 10.01.2024, inclusiv.

Menționez că au fost depuse un număr de 8 contestații vizând punctajul acordat.

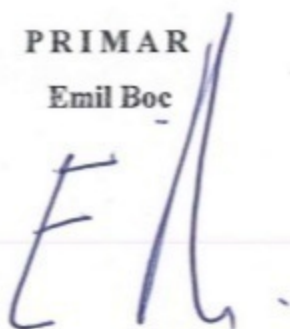
Astfel, Comisia mixtă de soluționare a contestațiilor, constituită în baza Hotărârii nr. 889/2020 și Dispoziției Primarului nr. 6/04.01.2021, întrunită în ședința din data de 12.01.2024, a soluționat contestațiile depuse conform Procesului – verbal nr. 29552/12.01.2024.

Pe cale de consecință, soluționându-se contestațiile, a fost finalizată Lista de priorități pentru anul 2024.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, listă rezultată ca urmare a operării în lista provizorie aprobată prin Hotărârea nr. 818/2023, a modului de soluționare a contestațiilor.

PRIMAR

Emil Boc

A handwritten signature in blue ink, consisting of the letters 'E' and 'B' in a stylized, cursive font, followed by a period.

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII, TERENURI
DIRECȚIA JURIDICĂ
Nr. 33239/451/15.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în
vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 33191 din data de 15.01.2024 al Primarului Municipiului Cluj-Napoca;

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale;

DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII ȘI DIRECȚIA JURIDICĂ prezintă următoarele:

Temeiul legal privind repartizarea locuințelor sociale este dat de Legea nr. 114/1996, actualizată și republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv de H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată cu modificările și completările ulterioare, dispoziții potrivit cărora, prin hotărâri ale consiliilor locale se stabilesc și se dau publicității criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

Prin Hotărârea nr. 583/2021 deliberativul local a aprobat criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Potrivit art. II și III ale Hotărârii nr. 583/2021, data limită de depunere a documentelor justificative de către solicitanți, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul 2024 a fost 31 iulie 2023, iar pentru

analizarea acestora, data de referință față de care au fost calculate punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal, pentru lista de priorități a anului 2024 a fost 31 iulie 2023.

Urmare analizării dosarelor de către Comisia mixtă pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate, prin Hotărârea nr. 818/2023 a fost aprobată Lista provizorie de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale și termenul de depunere a contestațiilor.

Potrivit prevederilor art. 3 din Hotărârea nr. 818/2023, termenul de depunere a contestațiilor privind punctajul acordat solicitanților cuprinși în Lista provizorie de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale este de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei, sens în care termenul de depunere a fost până la data de 10.01.2024, inclusiv.

Menționăm că au fost depuse un număr de 8 contestații vizând punctajul acordat.

Astfel, Comisia mixtă de soluționare a contestațiilor, constituită în baza Hotărârii nr. 889/2020 și Dispoziției Primarului nr. 6/04.01.2021, întrunită în ședința din data de 12.01.2024, a soluționat contestațiile depuse conform Procesului – verbal nr. 29552/12.01.2024, în sensul respingerii acestora.

Pe cale de consecință, soluționându-se contestațiile, a fost finalizată Lista de priorități pentru anul 2024.

Raportat la cele mai sus prezentate, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectivă juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Art. 129 alin. 1: „Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”;

Art. 129 alin. 7 lit.q: „În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind:

q) locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa; ”

Art. 129 alin. 8 lit. b: ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. d), consiliul local:

b) aprobă construirea locuințelor sociale, criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa.”

H.G. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată:

Art. 21 alin. 1: "În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop, prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, numărul locuințelor sociale și gradul de ocupare al acestora, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din lege. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitanții;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) apartenența solicitanților la un grup vulnerabil, definit potrivit Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, expuși riscului de excluziune socială și marginalizare;
- e) vechimea cererilor."

H.C.L. nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți.

Hotărârea nr. 818/2023, privind aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor


Din punct de vedere juridic, raportat la dispozițiile art. 129 alin. 1, alin 7 lit.q și alin. 8 lit.b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin 1 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 actualizată cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți și ale Hotărârii nr. 818/2023, privind aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei finale de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării prin închiriere, a locuințelor sociale, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV,
IULIA ARDEUȘ**



**DIRECȚIA JURIDICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA RUS**



15.01.2024

**SERVICIUL ADMINISTRARE
SPAȚII, TERENURI
ȘEF SERVICIU, BALUCA FEREZAN**



Întocmit, Alexandrina Perșa



MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
COMISIA DE SOLUȚIONARE A CONTESTAȚIILOR,
CONSTITUITĂ ÎN BAZA HCL NR. 889/2020
NR. 29552/12.01.2024

Proces-verbal

Încheiat azi, 12.01.2024, cu ocazia întrunirii Comisiei mixte de soluționare a contestațiilor, constituită în baza Hotărârii nr. 889/2020

Sunt prezenți: *Dan Ștefan Tarcea, Petruș Flavia Mihaela, Vladimir Mătușan, Racz Bela-Gergely, Ionuț Daniel Moldovan, Dacia Crișan, Nicoleta Sorina Gherman, Roxana Maria Gârdaș, Adela Raluca Slabâi*

Se constată că sunt prezenți un număr de 9 membri, dintr-un total de 9 membri.

Se ia în discuție punctul 1 al Ordinii de zi 1." Analizarea contestațiilor depuse la lista provizorie de prioritați pentru anul 2024, privind accesul la o locuință socială".

Comisia constată ca au fost depuse 8 contestații și procedează la analizarea acestora după cum urmează:

1. Adam Andreea – Comisia ia act de contestarea poziției în lista provizorie aprobată prin Hotărârea nr. 818/2023. Astfel, se reanalizează documentele depuse de către solicitantă și decide respingerea contestației.
2. Dan Irina Rodica - Comisia ia act de contestarea punctajului acordat conform listei provizorii aprobată prin Hotărârea nr. 818/2023. Astfel, se reanalizează documentele depuse de către solicitantă și decide respingerea contestației.
3. Bunacsi Margareta - Comisia ia act de contestarea punctajului acordat conform listei provizorii aprobată prin Hotărârea nr. 818/2023. Petenta consideră că acest punctaj nu este conform situației prezentate în dosar. Susține faptul că trebuia să aibă punctajul final mai ridicat, deoarece cinci membri ai familiei au certificat de încadrare în grad de handicap. Astfel, se reanalizează documentele depuse de către solicitantă și decide respingerea contestației.

Totodată, Comisia solicită să fie avută în vedere o modificare a Criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, în cazul solicitanților care au în familie mai multe persoane cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap, în sensul acordării punctajului fiecăreia dintre acestea.

4. Mureșan Alexandru - Comisia ia act de contestarea punctajului acordat conform listei provizorii aprobată prin Hotărârea nr. 818/2023. Petentul consideră că nu i-au fost acordate 2 puncte pentru vechimea dosarului și 1 punct pentru vechimea în muncă. Pentru vechimea solicitării, domnul Mureșan Alexandru figurează în

evidențele autorității locale cu solicitare din data de 31.07.2015 (8 ani împliniți), astfel fiind punctat cu 16 p. Vechimea în muncă, Conform actului depus - extras Revisal, este de 11 ani, rezultând un punctaj de 11 puncte. Astfel, Comisia decide respingerea contestației.

5. Varga Zelma - Comisia ia act de contestarea punctajului acordat conform listei provizorii aprobată prin Hotărârea nr. 818/2023. Petenta susține că nu i-au fost acordate 2 puncte pentru vechimea dosarului. Comisia constată faptul că pentru vechimea solicitării doamna Varga Zelma figurează în evidențele autorității locale cu solicitare din data de 31.07.2015 (8 ani împliniți), fiind punctată cu 16 p. Astfel, Comisia decide respingerea contestației.

6. Lăcătuș Felician Simion - Comisia ia act de contestarea neeligibilității. Petentul susține că a inclus și dovada venitului în cererea depusă. Comisia constatând faptul că acesta nu a depus acte privind venitul, decide respingerea contestației.

7. Czuli Gelu Alexandru - Comisia ia act de contestarea punctajului acordat conform listei provizorii aprobată prin Hotărârea nr. 818/2023. Astfel, se reanalizează documentele depuse de către solicitant și decide respingerea contestației.

8. Adam Andrei - Comisia ia act de contestarea punctajului acordat conform listei provizorii aprobată prin Hotărârea nr. 818/2023. Petentul contestă punctajul, raportat la faptul că în anul 2023 a avut punctaj mai mare. Comisia analizează dosarul și decide respingerea contestației.

Prezentul proces verbal conține un număr de 2 pagini.

Dan Ștefan Tarcea

Dan-Stefan
Tarcea

Digitally signed by
Dan-Stefan Tarcea
Date: 2024.01.15
10:01:47 +02'00'

Petruș Flavia Mihaela

Digitally signed by Flavia-Mihaela
Petrus
Date: 2024.01.12 12:42:37
+02'00'

Ionuț Daniel Moldovan

MOLDOVAN
IONUT-DANIEL

Semnăt digital de
MOLDOVAN IONUT-DANIEL
Date: 2024.01.12 12:11:10
+02'00'

Vladimir Mătușan

Semnatar: Vladimir Matusan
Data si ora semnarii: 12-01-2024 12:43:43



Racz Bela-Gergely

Digitally signed by
BELA GERGELY RACZ
Date: 2024.01.12 12:58:40
+02'00'

Nicoleta Sorina Gherman

Nicoleta Sorina
Gherman

Semnăt digital de Nicoleta Sorina
Gherman
Date: 2024.01.12 12:10:12 +02'00'

Dacia Crișan

Crisan
Dacia

Semnăt digital de
Crisan Dacia
Date: 2024.01.12
12:24:36 +02'00'

Roxana Maria Gârdaș

Roxana-
Maria
Gardas

Digitally signed by
Roxana-Maria
Gardas
Date: 2024.01.12
12:27:47 +02'00'

Adela Raluca Slabăi

Semnatar: Slabai Adela-Raluca
Data si ora semnarii: 12-01-2024 12:11:39

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2024,
în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea
termenului de depunere a contestațiilor**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 944769/1/21.11.2023 al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 944868/451/21.11.2023 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, precum și aprobarea termenului de depunere a contestațiilor;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (7) lit. q) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 21 alin. (1)-(3) și art. 22 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii nr. 583/2021 privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, ale Hotărârii nr. 782/2020 privind constituirea Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate și ținând cont de Procesul-verbal nr. 941134/20.11.2023 al Comisiei mixte pentru repartizarea locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Lista provizorie de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă afișarea Listei provizorii de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, a locuințelor sociale, după aprobarea acesteia, la sediul Primăriei municipiului Cluj-Napoca, precum și pe site-ul autorității locale, respectiv www.primariaclujnapoca.ro.

Art. 3 Se aprobă termenul de depunere a contestațiilor privind punctajul acordat solicitanților cuprinși în Lista provizorie de priorități pentru anul 2024, în vederea repartizării, prin închiriere, locuințelor sociale, de 30 de zile calendaristice de la data afișării listei.

Art. 4. Modul de soluționare a contestațiilor și Lista finală de priorități pentru anul 2024 vor fi supuse aprobării Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Juridică și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Dan Ștefan TARCEA



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora ROȘCA

LISTA PROVIZORIE DE PRIORITĂȚI PENTRU ANUL 2024, ÎN VEDEREA REPARTIZĂRII, PRIN ÎNCHIRIERE, A
LOCUIŢELOR SOCIALE

NR-CRT	NUME ŞI PRENUME	ADRESA	PUNCTAJ
1	KALLO ERZSEBET		146
2	TRUȚA RODICA		124
3	BIRTAR RALUCA		123
4	PUCANI MARTIN		121
5	VARGA ALEXANDRU		120
6	BRAD TEODOR ALEXANDRU		118
7	ARGHELUȘ FLORIN		118
8	SVAJCZER EVA		117
9	OROSZ FERENCZ ARPAD		116
10	VARZĂ MIHAI		116
11	BUCE ARPAD		115
12	COJOCNEAN FLORE		114
13	CRISTUREAN EMILIA IOANA		113
14	GERGELY ANA		112
15	NEGREA LAURA		110
16	MOLDOVAN ARANKA		109
17	CIOBANU VASILE		109
18	MIKLOS TUNDE		107
19	CONEA ELENA MIA		107
20	ROSTAȘ REMUS OVIDIU		107
21	CHIOREAN MADALINA SANDRA		107
22	MUREȘAN DANIEL		106
23	UNGURAȘ ELISABETA		106
24	NAGY EVA ETELKA		106
25	HANȚ GHEORGHE		105
26	CZANKA ALEXANDRU		105
27	ZANGAR ANGELICA		103
28	POLENCIUC GHEORGHE-CONSTANTIN		102
29	BERKI ANDREI		102
30	LUKACS FLORENTINA		101
31	ADAM ANDREEA		101
32	SFAIȚ VALENTIN CALIN		101
33	HODINA MIHAIELA LIANA		101
34	AMZA MIHAI		101
35	KALAI IOAN		100
36	RAȚ CLAUDIA		99
37	MOLDOVAN ILIE-VASILE		99
38	MUREȘAN ECATERINA		99
39	NIMAȘ TUDOR		98
40	VIDICAN DORINA LIDIA		98
41	BURCEA TEREZ		98
42	BUNACSI MARGARETA		98
43	DIOSZEGI MARIA		97
44	RUS CATALINA		97
45	VILD IULIANA		97
46	MARCUȘ ROZALIA CAMELIA		97

47	PAȘCALAU IOANA DELIA	96
48	COJOCNEAN MARIUS	96
49	GOIA ADRIAN	95
50	VARGA CATIȚA VERONICA	95
51	MILAC MARIA STANCA	95
52	BARTEȘ ELENA RODICA	93
53	VARGA SIMONA MARIA	93
54	KONTI MELINDA-MAGDALENA	92
55	KALANYOS MARCEL	92
56	NOJE COSMINA SIMONA	92
57	CALANYOS MARGARETA	92
58	SABAU IOAN	90
59	URSU CAMELIA OLGUȚA	89
60	SOTMARI FRANCISC	89
61	MOLNAR ANA-MARIA	88
62	MOLDOVAN MARIUS ANDREI	88
63	TONEA GABRIEL FELICIAN	88
64	CALANYOS ALEXANDRU	88
65	MUREȘAN ALEXANDRU	88
66	LORINTIU VASILE	87
67	NONICA IOSIF CRISTIAN	87
68	BUDI MAGDALENA	87
69	BOLDIJAR ANGHEL	86
70	RUNCAN BLANCUȚA	85
71	VLAD DANIELA MARIA	85
72	ȚURA GHEORGHE DANUȚ	85
73	JASCAU ALEXA	84
74	CORNEA GRIGORE	83
75	AL-EASSA ANCA-DOINA	83
76	VARGA REMUS	82
77	CSURKULY IDA	82
78	ONACIU COSMIN	81
79	DENER FRANCISC	81
80	ROSTAȘ AURELIA ZOICA	81
81	PEȘTEAN NICOLAE TEODOR	80
82	TRUȚA MARIANA	80
83	POP MARIAN-GABRIEL	78
84	BERCHI EMIL CRISTIAN	78
85	DAN IRINA RODICA	77
86	SEBEȘI ANA MARIA	77
87	TRIF EMIL	77
88	MOLDOVAN LUCACI	76
89	SIRGHE TATIANA CARMEN	76
90	VARGA ALEXANDRU	76
91	MANEA SIMONA GABRIELA	75
92	VARGA ZELMA	75
93	ELEKES MARIUS -CLAUDIU	75
94	KULCSAR ROXANA CARMEN	73
95	MOLDOVAN LOLA PALOMA	73
96	KOVACS ROMULUS	73
97	MOLDOVAN MARIA	73
98	STOICA DUMITRU ADRIAN	72
99	CHIȘ IOANA	72
100	LINGURAR VIOREL-ROMULUS	71
101	DOBOS MIRCEA MARIUS	71
102	BARIȚIU CRISTINA	71

103	CZULI GELU ALEXANDRU	71
104	FARKAŞ MIHAI	71
105	MARINCAŞ-MARCUŞ MONICA	70
106	ŞFAIŢ ROMEO VASILE	70
107	COZMA ALEXANDRU IOAN	70
108	CIMPEAN ANDREEA FLORINA	69
109	MUREŞAN TITU CLAUDIU	69
110	CONSTANTINESCU ADRIAN TEODOR	69
111	ARDELEAN IOAN	68
112	SVAJCZER CSABA	68
113	VIGH ECATERINA IOANA	68
114	FILIP IAZMINA	68
115	ELEKEŞ TEREZA	68
116	RAD ROMEO	67
117	KOROSI AUGUSTIN	67
118	ROMAN ION	66
119	VALACHE VIOREL	66
120	VARGA IANOS	65
121	CETERAŞ IOAN	65
122	ZSIGA MAGDALENA	64
123	DUNGEL MIRELA	64
124	RAŢIU DANIELA	63
125	SAJO BABA IRINA	63
126	GOCAN CRINA	63
127	MUREŞAN ALIN	63
128	ADAM CRISTIAN	63
129	LĂCĂTUŞ ANDREEA ISABELA SOLIDA	63
130	STOICA REBECA MIRELA	61
131	BALDAN IOANA	61
132	ABRAHAM ANGELA	61
133	COJOCNEAN NICOLAE CALIN	61
134	BERECZKI IOSIF	60
135	TONDER SANDOR	60
136	KIS ANAMARIA SIMONA	59
137	BERKI CASIAN	59
138	VANDICI CECILIA IOANA	59
139	KONCZ IZABELLA	59
140	KADAR BIANCA IULIANA	59
141	BOZSAK MIHAI-FRANCISC	57
142	BERCHI VLADUŢ-DANIEL	57
143	LAKATOS IULIUS EMANUEL	57
144	EHRY EVA	55
145	FERC VALERIA-DANIELA	55
146	OROSZ EMOKE	55
147	STAN FLORIN MANUEL	54
148	MOLDOVAN ANCA MIHAELA	54
149	RADULEA ŞTEFANIA OANA	54
150	COJOCNEAN COSMINA	53
151	COJOCNEAN LAVINIA	50
152	IGNA ADRIAN ALEXANDRU	50
153	IANCU CARMEN-CRISTINA	49
154	RUNCAN SERGIU IONUŢ	49
155	CZULI IULIANA	49
156	HÎRŢ DANIELA	48
157	FARKAS MIHAELA	48
158	LĂCĂTUŞ ANGELA	48

159	BERKI SAMUEL
160	ELEKES CALIN
161	SOUCA MARIA ADRIANA
162	MOLDOVAN ALINA DANIELA
163	ADAM MARIA VANDANA
164	BETEAN ALINA-MARIOARA
165	CSENGERI IASMINA
166	KOSZTA ENDRE
167	NASTASE IOANA-GEORGETA
168	ROSTAŞ MARIA
169	SZEKERES JUTKA
170	ADAM ANDREI
171	MUREŞAN RALUCA-ALEXANDRA
172	DEZMIREAN AMADOR ADRIAN
173	COJOCNEAN EMANUEL
174	STOICA ALEXANDRU
175	PAKAI EVA
176	JORJ ANA
177	DONOGAN SUSANA
178	TOMOŞ CORNEL
179	CSETE PARASCHIVA
180	RUPA MARGIT
181	BLAIHMAN EMILIA SUSANA
182	PLACINTA GHEORGHE
183	PETEAN DOREL GRUIA
184	MUSTEA PETRU
185	PINTEA SANDOR MONICA
186	MOISA IULIA ERIKA
187	TURCA LUCIAN
188	MARIAN GABRIEL CRISTINEL
189	DIOSZEGI ISTVAN
190	KACSO LARISA-DIANA
191	SIMA MARIANA
192	PERŞA VALER
193	CRİŞAN VIOREL
194	RAITA LUMINIŢA-DORINA
195	MOLDOVAN IULIA-MARIA
196	FECHETE MARIA-MONICA
197	LASZLO KATALIN
198	FARKAS JANOS
199	FARKAS ZOLTAN
200	ELEKES ETELKA
201	POP MARIUS CORNEL
202	KELEMEN PAVEL
203	RUS MARCEL OVIDIU
204	MUNTEAN LAURA MARIA
205	CHERECHES LUANA
206	RESTEU ANCA LAURA
207	MERA ANDREI
208	CIUCIUI MARIAN IOANA CAMELIA
209	LINGURAR CLAUDIA
210	ROZSA IOAN
211	SILIAN ELENA ROIZEN
212	FARCAŞ ANGELA
213	LĂCĂTUŞ FELICIAN-SIMION
214	MUREŞAN FELICIA

48
48
47
46
44
44
44
42
42
42
42
40
40
38
38
38
38
35
33
33
26
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE

215	LAKO JANOS
216	ROZSA ION
217	POPU REMUS DANIEL
218	ADAM IOANA LIDIA
219	CENGERI AGNETA
220	HARCO CORINA
221	ȚIBREA LARISSA EVELYN
222	TAMAȘ ANDREI
223	LINGURAR STELA
224	LINGURAR MARIN
225	BURAC DANUȚ
226	BERCHI ROXANA ESMERANDA
227	SZEKELY MAGDA
228	BARANYAI OLGA
229	CĂLDĂRAR TIBERIU
230	NAGY JENO
231	BACRĂU SONIA
232	ADAM DINA DANIELA

NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE
NE

DIRECTOR,
IULIA ARDEUS

INTOCMIT
ALEXANDRINA PERSA

ȘEF SERVICIU,
RALUCA FEREZAN

Anexa la Hotărârea nr. 818 /2023 cuprinde un număr de 5 pagini.



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 482775/1/23.08.2021, conex cu 381520/1/28.06.2021, al primarului municipiului Cluj-Napoca, în calitate de inițiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 482928/451/23.08.2021 conex cu 381752/451/28.06.2021, al Direcției Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății și al Direcției Juridice, prin care se propune aprobarea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, a formularelor de înscriere pe lista de priorități, a documentelor justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și a locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, alin. 7 lit. q, alin. 8 lit. b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 42, 43 și 48 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu completările și modificările ulterioare, ale art. 21 alin. 1, 2 și 3 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 actualizată, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, ale art. 1 lit. a, art. 2 lit. a, art. 6 și art. 29 alin. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 44/2004 privind integrarea socială a străinilor care au dobândit protecție internațională sau un drept de ședere în România, precum și a cetățenilor statelor membre ale Uniunii Europene, Spațiului Economic European și a cetățenilor Confederației Elvețiene, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. 1 lit. q din Legea nr. 122/2006 privind azilul în România, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 20 alin. 1 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27¹ alin. 2 lit. b și e din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 341/2004 a recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, ale Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. 1 lit. h și alin. 2 și ale art. 18 alin. 1, lit. h din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 din Legea nr. 678/2001 privind prevenirea și combaterea traficului de persoane, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de Procesele-verbale din data de 9.03.2021, 19.04.2021, 26.04.2021, 17.06.2021 și 28.07.2021 ale Comisiei mixte de repartizare a locuințelor sociale, a locuințelor de serviciu și a locuințelor de necesitate;

Reținând prevederile art. 7 alin. 1, 2, 4, 5 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. 1, 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, în regim de închiriere, începând cu anul 2021, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă formularul tip privind solicitarea de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, începând cu anul 2021, și documentele justificative pentru solicitarea unei locuințe sociale, conform Anexelor 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă data de 31 iulie a fiecărui an ca termen limită de depunere a cererilor, însoțite de actele doveditoare, de către solicitanții de locuințe sociale, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul următor, cu excepția anului 2021, pentru care data limită de depunere a documentelor justificative de către solicitanți, pentru a fi incluși în lista de priorități pentru anul 2022, este 30.09.2021.

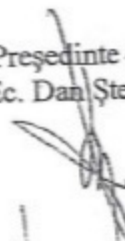
Art. 4. Se aprobă data de 31 iulie a fiecărui an ca dată de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal, cu excepția anului 2021, pentru care data de referință față de care se calculează punctajele pentru criteriile care impun un reper temporal este 30.09.2021.

Art. 5. Se aprobă ca informarea solicitanților să fie realizată prin intermediul mijloacelor mass-media, prin afișare la sediile tuturor primăriilor de cartier, precum și pe site-ul Primăriei municipiului Cluj-Napoca.

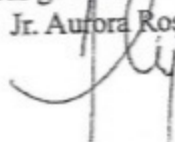
Art. 6. Cu data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârile nr. 150/2013, nr. 434/2015, nr. 622/2020 și nr. 656/2020.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Biroul Mass-media.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului
Jr. Aurora Roșca



CRITERII DE PUNCTAJ

CRITERII DE ELIGIBILITATE:

I. CRITERII DE ELIGIBILITATE PRIVIND ACCESUL LA LOCUINTE SOCIALE

A) Sunt eligibile următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții să fie cetățeni români/străini care au dobândit protecție internațională în România.
2. Solicitanții care au domiciliul în municipiul Cluj-Napoca/permis de ședere în municipiul Cluj-Napoca în cazul străinilor care au dobândit protecție internațională în România.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990.
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990.
6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 1.01.1990.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan, pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.
9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au



deținut și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea.

11. Solicitanții care pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței, dovedit în condițiile punctului 7 din Anexa 2.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii - cu excepția copiilor minori la data rămânerii definitive a hotărârii de evacuare, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

B) Nu pot beneficia de locuință socială următoarele categorii de persoane:

1. Solicitanții care nu au cetățenia română/străinii care nu au dobândit protecție internațională în România.

2. Solicitanții care nu au domiciliul/nu au permis de ședere în municipiul Cluj-Napoca în cazul străinilor care au dobândit protecție internațională în România.

3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii majori, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care ocupă sau au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990.

5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990.

6. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au deținut, dețin și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României, după 1.01.1990.

7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și/sau au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan, pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

9. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut, și/sau au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990.

10. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

11. Solicitanții care nu pot face dovada unui venit reglementat prin legislația în vigoare, în vederea achitării chiriei lunare și a cheltuielilor aferente întreținerii locuinței.

12. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.

13. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.

14. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad. I ai acestora (soț, soție, copii - cu excepția copiilor minori la data rămânerii definitive a hotărârii de evacuare, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au fost evacuați în urma rezilierii contractului de închiriere încheiat cu Municipiul Cluj-Napoca, din culpa lor.

15. Membrii familiei solicitantului - victimă a traficului de persoane, condamnați pentru infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264, și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia.

II. CRITERII DE ELIGIBILITATE LA ATRIBUIREA LOCUINTEI SOCIALE, ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI PE TOATĂ DURATA DE DERULARE A ACESTUIA:

1. În vederea încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), vor prezenta o declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, nu mai veche de zece zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu drepturi locative în contractul de închiriere.

2. Dacă la momentul încheierii contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire al locuinței, solicitantului și membrilor familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), nu mai îndeplinesc criteriile de eligibilitate avute în vedere la includerea în lista de priorități, li se va anula repartitia de locuință.

3. În vederea încheierii contractului de închiriere pentru locuințe sociale, beneficiarii de repartitia vor prezenta următoarele documente:

- a) buletinul/cartea de identitate în valabilitate, dacă au intervenit modificări de la data depunerii documentului;
- b) declarație și adeverința de venit net lunar realizat pe ultimele 12 luni, pentru fiecare dintre membrii familiei care realizează venituri;
- c) alte documente, după caz, din care pot să rezulte unele drepturi pe care le-au dobândit în legătură cu închirierea locuinței.

4. Pe toată durata contractului de închiriere, titularul contractului și persoanele înscrise cu drept locativ trebuie să îndeplinească criteriile de eligibilitate prevăzute la data atribuirii unei locuințe sociale, și anume cele prevăzute la cap. I lit. A punctele 1-9, 12-14, precum și prevederile legale incidente, sub sancțiunea neprelungirii/denuțării acestuia.

5. După încheierea contractului de închiriere, privind locuința socială, nu se admite introducerea cu drepturi locative a persoanei care, prin hotărâre judecătorească definitivă, a fost condamnată pentru infracțiuni stabilite de Codul Penal, art. 210, 211, 264 și 374, sau a tentativei la una din aceste fapte împotriva titularului contractului de închiriere sau a membrilor familiei acestuia, în sensul Legii nr. 114/1996.

CRITERII DE SELECTIE:

I. Punctaj acordat pentru condiții de locuit:

1. Pentru chirie în locuință cu contract de închiriere, având durată:
- | | |
|-----------------|------|
| - sub 1 an | 2 p |
| - între 1-2 ani | 3 p |
| - între 2-3 ani | 7 p |
| - între 3-4 ani | 10 p |
| - între 4-5 ani | 12 p |
| - peste 5 ani | 15 p |

Mențiune: Se consideră validate din punct de vedere al încadrării în acest criteriu contractele de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a contractului de închiriere.

2. Dacă solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, în funcție de mp. spațiu de locuit (suprafața utilă), ce revine pe membru de familie:

- | | |
|---|------|
| - mai mare de 12 m.p.; | 0 p |
| - mai mare de 10 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 12 m.p.; | 4 p |
| - mai mare de 8 m.p., dar mai mică, cel mult egală cu 10 m.p.; | 7 p |
| - mai mică de 8 m.p. | 10 p |

Dovada numărului de membri de familie se face cu adeverință eliberată de Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcăt lunar.

În cazul în care în imobil nu este constituită Asociație de proprietari/locatari, dovada se face prin declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului.

În caz de neconcordanță, nu se acordă punctaj la acest criteriu.

3. Solicitantul și membrii familiei de grad I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz), care locuiesc în așezări informale și figurează în baza de date conform Legii nr. 151/2019, privind completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul. 15 p

II. Starea civilă:

Pentru punctele a-c se punctează doar una din situații.

- | | |
|---|------|
| a. căsătorit fără copil | 2 p |
| b. căsătorit cu copil | 5 p |
| c. necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere | 3 p |
| d. familie monoparentală | 10 p |

e. copiii aflați în întreținere până la vârsta de 18 ani, precum și cei până la vârsta de 26 de ani care își continuă studiile universitare la zi și care nu realizează venituri, pentru fiecare copil: 2 p

III. Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii, părinții soților, după caz):

- mai mic decât venitul net minim pe economie 30 p
- între venitul net minim și venitul net mediu pe economie 20 p

IV. Vechimea în muncă:

- vechimea în muncă probată prin orice document care o atestă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. (se acordă doar pentru solicitant) 1 pct. pentru fiecare an.

V. Condiții speciale:

A. pentru vechimea solicitării (vechimea depunerii dosarului) de locuință (începând cu anul 1997) și pentru categorii speciale de solicitanți:

a) până la un an vechime 0 p

b) pentru fiecare an de vechime a solicitării 2 p

B. Persoane încadrate în grad de invaliditate I și II 25 p

C. Persoanele cu dizabilități încadrate într-o categorie specială de handicap:

- ușor 5 p
- mediu 10 p
- accentuat 15 p
- grav 20 p

D. Veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989), și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare 15 p

E. Beneficiarii Legii nr. 168/2020 privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat:

- Militarii invalizi, civilii invalizi, răniții și personalul participant care au dobândit afecțiuni fizice;
- Personalul participant care a dobândit afecțiuni psihice;
- Urmașii personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații (copiii acestuia până la împlinirea vârstei de 18 ani sau, dacă își continuă studiile într-o formă de învățământ organizată potrivit legii, până la terminarea acestora, fără a depăși vârsta de 26 de ani, precum și soțul

supraviețuitor, dacă acesta nu s-a recăsătorit, cu condiția de a nu fi beneficiat de drepturi similare în baza Legii nr. 168/2020). 15 p

F. Persoane care provin din sistemul de protecție a copilului și care au împlinit vârsta de 18 ani 40 p

G. Pensionari prin împlinirea vârstei-standard de pensionare și realizarea stagiului minim de cotizare (se acordă doar pentru solicitant) 18 p

H. Beneficiari de pensie anticipată (se acordă doar pentru solicitant) 10 p

I. Persoane evacuate din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 40 p

J. Persoane în curs de evacuare din foste case naționalizate și retrocedate fostului proprietar 30 p

K. Persoane găzduite în unități de asistență socială cu cazare în structuri din municipiul Cluj-Napoca, în funcție de termenul de găzduire, astfel:

- pentru o perioadă mai mică sau egală cu 6 luni 10 p

- pentru o perioadă mai mare de 6 luni 15 p

Notă: Termenul de 6 luni trebuie să fie împlinit la data depunerii cererii, iar cele 6 luni trebuie să fie consecutive.

L. Victimele traficului de persoane 10 p

VI. Solicitanții care au depus dosar individual, dar se găsesc simultan în dosare depuse de soț, soție, copii, părinții soților, după caz, nu vor mai beneficia de punctaj corelativ în acele dosare.

În cazul existenței egalității de puncte, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată, având prioritate solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni gravă. Dacă nu este suficient acest criteriu, departajarea va fi făcută în funcție de vechimea solicitării de locuință socială. În situația în care departajarea nu poate fi efectuată nici în baza acestor criterii, aceasta va fi făcută pe baza condițiilor cu caracter de protecție socială.

**COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI A
LOCUIŢELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE OLĂH EMESE**

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FEREZAN**



**LISTA ACTELOR CARE ÎNSOȚESC
SOLICITAREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE**

ACTE DOVEDITOARE:

Notă: Documentele cu caracter permanent, care se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020 pentru lista de priorități a anului 2021, nu este necesar a fi depuse anual. Nu mai este necesară redepunerea documentelor cu caracter permanent pentru dosarele întocmite de același titular.

1. Cerere tip conform Anexei 3 la Hotărâre.
2. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, de deces), precum și sentință de divorț, după caz - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020. Se depun doar dacă se modifică situația familiei.
3. Declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, (nefiind necesară autentificarea acestora în fața notarului public), dată atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I ai acestuia care locuiesc și gospodăresc împreună: soț, soție, copii - pentru copiii minori declarația va fi dată de către reprezentantul minorului, părinții soților, după caz, din care să reiasă faptul că:
 - nu ocupă și nu au ocupat abuziv un imobil aflat în proprietatea Statului Român/în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca/Municipiului Cluj-Napoca, ori în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca;
 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, după 1.01.1990;
 - nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul României după 1.01.1990;
 - nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală, pe teritoriul României după 1.01.1990;
 - nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale - se depune anual.

Persoanele care au dublă cetățenie vor depune, obligatoriu, ca acte doveditoare, și înscrisuri eliberate de instituțiile abilitate din țara în care au o altă cetățenie decât cea română, care să ateste faptul că:

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990;



- nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren construibil intravilan pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990;

- nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul țării unde au o altă cetățenie, după 1.01.1990.

4. Contract de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a acestuia - se depune anual doar contractul aflat în termen de valabilitate, dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

5. În situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil, adeverință de la Asociația de proprietari/locatari, din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar - se depune anual.

În cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește, acesta va da o declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, în care va fi specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora - se depune anual.

6. Declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului care locuiește în așezări informale - se depune anual.

7. În vederea stabilirii eligibilității pentru obținerea unei locuințe sociale, raportat la criteriul prevăzut la Cap. I.A.10 din Anexa 1, solicitantul va depune anual atât pentru el, cât și pentru membrii familiei de grad I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) care locuiesc și gospodăresc împreună:

- adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii. În cazul persoanelor angajate în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă înregistrat în sistemul REVISAL, fără a fi necesară adeverința eliberată de angajator;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea);

- orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri;

- declarație olografă sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a membrilor familiei că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit făcute cu nesinceritate atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

8. În vederea stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III, Anexa 1, „Venitul mediu net/membru de familie (soț, soție, copii, părinții soților, după caz)”, solicitantul va depune anual, atât pentru sine, cât și pentru membrii familiei de gradul I ai acestuia (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și se gospodăresc împreună), documentele prevăzute la punctul 7.

9. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere - se depune anual.

10. Orice document care atestă vechimea în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. - se depune anual doar pentru solicitant cu excepția copiei cărții de muncă, dacă aceasta se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

11. Certificat/decizie de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap/grad de invaliditate - dacă este cazul - se depun cele care au caracter permanent și nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, iar cele care nu au caracter permanent, se depun anual.

12. Copii ale documentelor privind calitatea de - veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului-lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 6.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, o singură dată.

13. (1) Copii ale documentelor privind calitatea de beneficiari ai Legii nr. 168/2020 (legitimație sau orice document reglementat) privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul urmașilor personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații, dovada va fi făcută prin orice document reglementat care se impune. Documentația va fi depusă o singură dată.

(2) Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, că nu a beneficiat de închirierea unei locuințe din fondul de locuințe sociale al administrației publice, în baza Legii nr. 168/2020 - se depune anual.

14. Adeverință care să confirme că solicitantul provine din instituții de ocrotire socială și a împlinit vârsta de 18 ani - dacă este cazul - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

15. Copie a Deciziei de pensionare - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.
16. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002 - dacă este cazul (proces-verbal de evacuare, întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că a părăsit locuința) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.
17. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia, este în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul) - se depune anual.
18. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.
19. Dovada solicitantului că este victimă a traficului de persoane (hotărâre judecătorească definitivă, privind săvârșirea unei infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264 și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia). Hotărârea judecătorească definitivă se depune o singură dată.
20. Adeverință privind găzduirea la data depunerii cererii într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de șase luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii - se depune anual.



**COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE ȘERVICIU ȘI A
LOCUIŢELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE, OLĂH MESE**

**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RALUCA FERZAN**

CERERE PRIVIND ATRIBUIREA UNEI LOCUINȚE SOCIALE

Subsemantul/subsemnata.....,
domiciliat/ă , cu reședința
în, născut/ă la data de,
având C.N.P , C.I./B.I. seria..... nr..... , eliberată de..... ,
la data de..... , telefon

Familia este compusă dintr-un număr depersoane, după cum urmează:

- a) Solicitantul cererii (nume, prenume, CNP)
- b) Soț/soție solicitant (nume, prenume, CNP)
- c) Copil I (nume, prenume, CNP)
- d) Copil II (nume, prenume, CNP)
- e) Copil III (nume, prenume, CNP)
- f) Copil IV (nume, prenume, CNP)
- g) Copil V (nume, prenume, CNP)
- h) tatăl solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- i) mama solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- j) socrul solicitantului (nume, prenume, CNP).....
- k) soacra solicitantului (nume, prenume, CNP).....

În vederea înscrierii pe lista de priorități pentru atribuirea unei locuințe sociale, în regim de închiriere, depun următoarele documente:

1. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2, atât de solicitant cât și de membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz) ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună - se depune anual.
2. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declaranți a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a persoanelor care au dublă cetățenie, dată în conformitate cu punctul 3 din Anexa 2 - se depune anual.
3. Contract de închiriere pentru care se dovedește înregistrarea la organul fiscal competent în intervalul de valabilitate a acestuia - se depune anual doar contractul aflat în termen de valabilitate, dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.
4. Adeverință de la Asociația de proprietari/locatari (va fi dată în situația în care solicitantul și membrii familiei sunt tolerați într-un imobil), din care să rezulte suprafața utilă a imobilului, precum și numărul



persoanelor care au figurat la calcularea cheltuielilor comune pentru întreg anul anterior depunerii cererii, defalcat lunar - se depune anual.

5. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, în care să fie specificată suprafața utilă a locuinței, numărul de persoane care locuiesc la adresa respectivă și numele acestora (în cazul în care nu există Asociație de proprietari/locatari la adresa la care titularul cererii locuiește) - se depune anual.

6. Declarația olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a solicitantului privind locuirea în așezări informale - se depune anual.

7. Copii după actele de stare civilă (certificat de naștere, de căsătorie, de deces), precum și sentința de divorț, după caz - se depun cele care nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020. Se depun doar dacă se modifică situația familiei.

8. Adeverință eliberată de angajator pentru ultimele 12 luni cu detalieri lunară, pentru veniturile nete obținute ca urmare a unor contracte de muncă încheiate în condițiile legii atât pentru solicitant, cât și pentru membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii, părinții soților, după caz), care locuiesc și gospodăresc împreună. În cazul persoanelor angajate în luna anterioară expirării termenului limită de depunere a cererilor, dovada venitului se face prin contract de muncă înregistrat în sistemul REVISAL, fără a fi necesară adeverința eliberată de angajator - se depune anual;

- acte eliberate de către autoritățile statului care să dovedească venitul net realizat în ultimele 12 luni, pentru acele venituri realizate ca urmare a desfășurării unei activități generatoare de venituri, legal constituite (convenții civile, activități independente, drepturi de autor, dividende, participații, venituri din drepturi de asistență socială sau altele asemenea) - se depun anual;

- orice alt document justificativ care dovedește obținerea de venituri - se depune anual;

- declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, a membrilor familiei din care să rezulte că nu beneficiază de niciun venit – acolo unde este cazul - se depune anual.

Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

9. Adeverințe conform punctului 7 din Anexa 2 pentru membrii familiei de gradul I ai solicitantului (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), necesare stabilirii punctajului pentru criteriul prevăzut la Cap. III din Criterii de selecție - Anexa 1 – se depun anual.

10. Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, cu suma acordată sau primită ca pensie de întreținere - se depune anual.

11. Orice document depus de către solicitant care atestă vechimea sa în muncă, cum ar fi: copie a cărții de muncă, adeverință eliberată de angajator, extras REVISAL eliberat de Inspectoratul Teritorial de Muncă Cluj/angajator, adeverință eliberată de Casa Națională de Pensii Publice etc. - se depune anual doar pentru solicitant, cu excepția copiei cărții de muncă, dacă aceasta se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

12. Certificat/decizie de încadrare într-o categorie de persoane cu handicap/grad de invaliditate - dacă este cazul - se depun cele care au caracter permanent și nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020, iar cele care nu au caracter permanent, se depun anual.

13. (1) Copii ale documentelor privind calitatea de beneficiari ai Legii nr. 168/2020 (legitimație sau orice document reglementat) privind recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat. În cazul urmașilor personalului decedat ca urmare a participării la acțiuni militare, misiuni și operații, dovada va fi făcută prin orice document reglementat care se impune. Documentația va fi depusă o singură dată.

(2) Declarație olografă, sub semnătură privată, cu asumarea de către declarant a consecințelor prevederilor art. 326 alin. 1 Cod Penal, astfel cum a fost modificat prin O.U.G. nr. 28/2020 privind falsul în declarații, că nu a beneficiat de închirierea unei locuințe din fondul de locuințe sociale al administrației publice, în baza Legii nr. 168/2020 - se depune anual.

14. Copii ale documentelor din care rezultă calitatea solicitantului de veterani și văduve de război, beneficiari ai prevederilor Legii nr. 341/2004 (urmașii eroilor martiri, răniții și luptătorii în Revoluția din decembrie 1989) și ai Decretului-lege nr. 118/1990 (persoane persecutate pe motive politice de dictatura instaurată cu începere din 6.03.1945, precum și persoanele deportate în străinătate și prizonierii) - dacă este cazul - se depun dacă nu se regăsesc în dosarele depuse începând cu anul 2020.

15. Adeverință care să confirme că solicitantul provine din sistemul de protecție a copilului și a împlinit vârsta de 18 ani - dacă este cazul - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

16. Copie a Deciziei de pensionare - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

17. Dovada evacuării din locuință retrocedată în baza Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 10/2001 sau a Legii nr. 501/2002 - dacă este cazul (proces-verbal de evacuare întocmit de un executor judecătoresc sau orice alt document care să ateste faptul că ați părăsit locuința) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

18. Dovada faptului că solicitantul, împreună cu familia, este în curs de evacuare (au proces de evacuare pe rol, notificare pentru evacuarea locuinței prin executor judecătoresc/avocat, sau care au încheiat un contract de închiriere cu revendicatorul) - se depune anual.

19. Dovada vechimii cererii (orice document care atestă înregistrarea la Primăria municipiului Cluj-Napoca a solicitării unei locuințe sociale) - se depune dacă nu se regăsește în dosarele depuse începând cu anul 2020.

20. Dovada solicitantului că este victimă a traficului de persoane (hotărâre judecătorească definitivă, privind săvârșirea unei infracțiuni stabilite de Codul Penal art. 210, 211, 264 și 374 sau a tentativei la una din aceste fapte, împotriva solicitantului sau a membrilor familiei acestuia). Hotărârea judecătorească definitivă se depune o singură dată.

21. Adeverință privind găzduirea, la data depunerii cererii, într-o unitate de asistență socială cu cazare dintr-o structură din municipiul Cluj-Napoca, care să prevadă perioada găzduirii de care a beneficiat și din care să rezulte că aceasta este de șase luni consecutive și îndeplinită la data depunerii cererii - se depune anual.

Dosarul cu actele depuse, conform Listei cu actele necesare la dosarul pentru solicitarea pentru închirierea unei locuințe sociale, conține un nr. de.....file (inclusiv prezenta cerere).

Declar pe propria răspundere că datele înscrise în prezentul formular corespund realității.

Declar pe propria răspundere că sunt de acord cu preluarea documentelor cu caracter permanent care însoțesc cererile depuse începând cu anul 2020 pentru lista de priorități din anul 2021.

Notă: Se încercuiește fiecare număr din prezenta cerere pentru care se depune documentul.

Cluj-Napoca,
Data.....

Semnătura,

**COMISIA MIXTĂ DE REPARTIZARE
A LOCUINTELOR SOCIALE, A LOCUINTELOR DE SERVICIU ȘI
LOCUIŢELOR DE NECESITATE
PREȘEDINTE, OLAH EMEȘ**



**DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI
ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTOR EXECUTIV, IULIA ARDEUS**

**SERVICIUL ADMINISTRARE SPAȚII,
TERENURI
ȘEF SERVICIU, RĂLUCA FERIZAN**