

1-25 pag

2/22.01.2024

HOTĂRÂRE  
privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Piezișă, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Piezișă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a doamnei Loredana Pop, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 26363/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 13075/45 din 8.01.2024 al doamnei Loredana Pop, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 26790 din 11.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Piezișă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. 5, ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1593;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Piezișă, cu suprafața măsurată de 1932 mp., provenind din CF nr. 300810 Cluj-Napoca, nr. topo. 12200, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2 Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Piezișă, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca

Nr. .... din ..... 2024  
(Hotărârea a fost adoptată cu ..... voturi)

*Anexă la Hotărârea nr. — 12024*



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992



**Proiect nr. 3320/2022**

**„ Documentație pentru primă înscriere Str. Piezișă, UAT Cluj Napoca “**

Noiembrie 2023

**Timișoara**, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
**Cluj-Napoca**, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
**București**, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01

4





# MONITORUL OFICIAL

AL

## ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

### SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447



## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 243 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.



1	2	3	5	6
82	1.3.7.	Paul Ioan	2.205	Municipalul Cluj - Napoca
83	1.3.7.	Pavel Rotca	1.035	Municipalul Cluj - Napoca
84	1.3.7.	Pegana	4.382	Municipalul Cluj - Napoca
85	1.3.7.	Peigi Sandor	2.997	Municipalul Cluj - Napoca
86	1.3.7.	Petrache Polensaru	1.750	Municipalul Cluj - Napoca
87	1.3.7.	Petre Dufiu	1.274	Municipalul Cluj - Napoca
88	1.3.7.	Petre Ispreacu	3.233	Municipalul Cluj - Napoca
89	1.3.7.	Petre Mălar	1.430	Municipalul Cluj - Napoca
90	1.3.7.	Petrinetel	2.800	Municipalul Cluj - Napoca
91	1.3.7.	Petra Crăciun	4.000	Municipalul Cluj - Napoca
92	1.3.7.	Petrăciuc	2.980	Municipalul Cluj - Napoca
93	1.3.7.	Petrescu Vișază	2.370	Municipalul Cluj - Napoca
94	1.3.7.	Pieremituț	2.794	Municipalul Cluj - Napoca
95	1.3.7.	Pitești	2.845	Municipalul Cluj - Napoca
96	1.3.7.	Plăbiri	26.203	Municipalul Cluj - Napoca
97	1.3.7.	Plăsarator	5.305	Municipalul Cluj - Napoca
98	1.3.7.	Plăvni	8.389	Municipalul Cluj - Napoca
99	1.3.7.	Plotești	1.590	Municipalul Cluj - Napoca
100	1.3.7.	Plotești	1.200	Municipalul Cluj - Napoca
101	1.3.7.	Polensari	1.050	Municipalul Cluj - Napoca
102	1.3.7.	Ponati	11.200	Municipalul Cluj - Napoca
103	1.3.7.	Pononchi	2.637	Municipalul Cluj - Napoca
104	1.3.7.	Portelariu	2.550	Municipalul Cluj - Napoca
105	1.3.7.	Porție de Fier	1.055	Municipalul Cluj - Napoca
106	1.3.7.	Porumbel	1.708	Municipalul Cluj - Napoca
107	1.3.7.	Porumbăluț	2.838	Municipalul Cluj - Napoca
108	1.3.7.	Posada	1.901	Municipalul Cluj - Napoca
109	1.3.7.	Posăvaru	1.382	Municipalul Cluj - Napoca
110	1.3.7.	Posteasa	5.002	Municipalul Cluj - Napoca
111	1.3.7.	Preșimăru	1.255.20	Municipalul Cluj - Napoca
112	1.3.7.	Predeal	1.635	Municipalul Cluj - Napoca
113	1.3.7.	Predești	1.048	Municipalul Cluj - Napoca
114	1.3.7.	Preșel	4.225	Municipalul Cluj - Napoca
115	1.3.7.	Preșop	2.639	Municipalul Cluj - Napoca
116	1.3.7.	Preșuț	1.888	Municipalul Cluj - Napoca
117	1.3.7.	Preșuț	3.180	Municipalul Cluj - Napoca
118	1.3.7.	Prof. Nicolae Măgheanu	820	Municipalul Cluj - Napoca
119	1.3.7.	Prof. Tudor Ciortea	5.025	Municipalul Cluj - Napoca
120	1.3.7.	Proșești	5.460	Municipalul Cluj - Napoca
121	1.3.7.	Proșești	3.626	Municipalul Cluj - Napoca
122	1.3.7.	Proșești	1.989	Municipalul Cluj - Napoca
123	1.3.7.	Proșești	8.233	Municipalul Cluj - Napoca
124	1.3.7.	Proșești	18.504	Municipalul Cluj - Napoca
125	1.3.7.	Proșești	1.907	Municipalul Cluj - Napoca
126	1.3.7.	Proșești	2.628	Municipalul Cluj - Napoca
127	1.3.7.	Proșești	3.440	Municipalul Cluj - Napoca
128	1.3.7.	Proșești	12.920	Municipalul Cluj - Napoca
129	1.3.7.	Proșești	1.000	Municipalul Cluj - Napoca
130	1.3.7.	Proșești	2.170	Municipalul Cluj - Napoca
131	1.3.7.	Proșești	2.030	Municipalul Cluj - Napoca
132	1.3.7.	Proșești	2.468	Municipalul Cluj - Napoca
133	1.3.7.	Proșești	33.817	Municipalul Cluj - Napoca
134	1.3.7.	Proșești	2.984	Municipalul Cluj - Napoca
135	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
136	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
137	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
138	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
139	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
140	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
141	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
142	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
143	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
144	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
145	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
146	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
147	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
148	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
149	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
150	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
151	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
152	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
153	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
154	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
155	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
156	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
157	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
158	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
159	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
160	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
161	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
162	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
163	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
164	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
165	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
166	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
167	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
168	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
169	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
170	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
171	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
172	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
173	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
174	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
175	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
176	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
177	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
178	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
179	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
180	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
181	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
182	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
183	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
184	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
185	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
186	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
187	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
188	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
189	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
190	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
191	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
192	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
193	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
194	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
195	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
196	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
197	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
198	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
199	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca
200	1.3.7.	Proșești		Municipalul Cluj - Napoca



**CARTE FUNCİARĂ NR. 300810  
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 300810 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12200	2.065	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. 0 (distribuit prin comasație);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	acest imobil se abnotează din acest cf neformand obiect de circulatie publica OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12200	2.065	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.065	-	-	-	strada Piezisa

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare ...../.....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară  
 - recepție cu alocare număr cadastral  
 - înființare carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții  
 - extindere/ radiere construcții  
 - modificarea limitei de proprietate  
 - modificarea suprafeței imobilului  
 - actualizare categorii de folosință/destinații  
 - re poziționare  
 - alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral  
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni  
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție  
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral  
 - documentație pentru dezlipire/alipire teren  
 - documentație de prima înregistrare UI  
 - documentație pentru apartamentare  
 - documentație pentru dezlipire/alipire UI  
 - documentație pentru re apartamentare  
 - documentație pentru supraetajare  
 - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate  
 - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*) .....  
 - înscrierea provizorie \*\*) .....  
 - notarea \*\*\*) .....  
 - radierea \*\*\*\*) .....  
 - îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	PIEZIȘĂ		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: .....

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă  
 la sediul biroului teritorial  
 prin fax nr. ....  
 prin e-mail .....

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară .....

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28<sup>1</sup> alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare \*\*\*\*\*) este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.12.08 15:08:37



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rp_d_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

\*\*\*\*\*) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul in mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. **PIEZIȘĂ**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **1932** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**

.....

(semnătură)

**Persoana autorizată**

.....

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Piezișă, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2023



**BLACK LIGHT**  
founded since 1992



---

**Colectiv de elaborare**

Şef proiect: ing. Daniel Mircea ACHIM  
Întocmit: ing. Loredana BEZNOSZKA  
Desenat: ing. Loredana BEZNOSZKA





**Borderou  
de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului

## MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Piezișă.

**Tipul lucrării:** primă înscriere Str. Piezișă, UAT Cluj Napoca.

**Suprafața planului supus recepției:** imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 1932 mp.

**Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 1932 mp – teren pentru Str. Piezișă, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 1932 mp – teren pentru Str. Piezișă, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
300810	12200	2065	1932
<b>TOTAL</b>		<b>2065</b>	<b>1932</b>

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscris în cărțile funciare vechi.

**Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Piezișă. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1593. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație se suprapune cu imobilul din vecinătate identificat cu nr.cad./CF nr.254667.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – neîmprejmuit (str. Clinicilor)
- 2-3-...-8-9 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 9-10-11-12 – limită convențională (fațadă construcție)
- 12-13-14 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 14-15-16-17 – limită convențională (fațadă construcție)
- 17-18 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 18-19-20 – limită convențională (fațadă construcție)
- 20-21-22 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 22-23-...-29-30 – limită convențională (fațadă construcție)
- 30-31-32-33 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 33-34 – limită convențională (fațadă construcție)
- 34-35-36 – neîmprejmuit
- 36-37-38-39-40 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 40-41 – limită convențională (fațadă construcție)
- 41-42-43 – neîmprejmuit
- 43-44-45 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 45-46-47 – neîmprejmuit
- 47-48-49-50 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 50-51 – neîmprejmuit (str. Bogdan Petriceicu Hașdeu)



- 51-52-53-54-55-56 – limită convențională (fațadă construcție)
- 56-57-58 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 58-59-...-63-64 – limită convențională (fațadă construcție)
- 64-65-66 – neîmprejmuire
- 66-67-68 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 68-69-70-71-72 – limită convențională (fațadă construcție)
- 72-73-...-80-81 – neîmprejmuire (gard retras față de limita străzii)
- 81-82-83-84-85-86 – împrejmuire cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 86-87-...-97-98-1 – limită convențională (fațadă construcție)

**Operațiuni de specialitate realizate:** Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descărcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagră 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Calculul suprafeței:**

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 1932 mp

14



**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistemul de proiecție Stereografic 1970  
str. Piezisa, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj  
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	585973.120	391341.880
2	585974.982	391353.500
3	585974.642	391353.687
4	585973.873	391354.143
5	585973.467	391354.532
6	585962.500	391366.542
7	585957.120	391372.732
8	585956.856	391372.905
9	585953.792	391376.849
10	585951.332	391379.766
11	585951.113	391380.153
12	585944.994	391389.128
13	585942.419	391392.588
14	585938.086	391398.009
15	585935.217	391401.444
16	585934.491	391402.315
17	585932.037	391404.836
18	585927.885	391409.862
19	585927.520	391410.198
20	585924.392	391413.745
21	585919.790	391418.376
22	585910.720	391428.698
23	585907.450	391432.327
24	585901.216	391439.436
25	585896.448	391444.588
26	585896.502	391444.691
27	585892.700	391447.735
28	585889.952	391449.903
29	585889.930	391449.900
30	585885.907	391452.545
31	585883.494	391454.504
32	585883.380	391454.605
33	585874.360	391461.056
34	585869.374	391464.531
35	585868.840	391464.815
36	585865.123	391466.800
37	585862.039	391468.880
38	585860.479	391469.990
39	585856.871	391472.803
40	585855.561	391473.731
41	585842.560	391483.998
42	585836.850	391490.960
43	585836.765	391491.001
44	585836.665	391490.799
45	585834.172	391492.030
46	585830.313	391494.064
47	585827.934	391495.321
48	585823.761	391497.311
49	585814.779	391502.037

50	585789.431	391514.995
51	585792.595	391493.407
52	585796.656	391492.832
53	585806.286	391492.236
54	585811.001	391490.199
55	585814.410	391488.763
56	585825.330	391484.280
57	585829.417	391482.565
58	585838.573	391478.720
59	585848.659	391471.231
60	585861.164	391462.230
61	585869.189	391456.758
62	585877.716	391450.680
63	585882.460	391447.320
64	585887.370	391443.600
65	585887.868	391441.917
66	585894.526	391435.592
67	585896.022	391434.195
68	585897.798	391432.413
69	585902.049	391427.586
70	585905.921	391423.628
71	585910.305	391419.003
72	585913.557	391415.556
73	585914.670	391416.117
74	585920.522	391409.410
75	585927.146	391401.817
76	585927.400	391402.021
77	585927.599	391402.173
78	585930.071	391399.386
79	585932.333	391396.647
80	585933.929	391394.755
81	585937.704	391390.213
82	585937.645	391390.100
83	585942.323	391384.162
84	585944.901	391380.894
85	585947.647	391377.118
86	585948.052	391377.024
87	585951.634	391371.239
88	585954.471	391365.587
89	585955.333	391364.245
90	585957.470	391360.622
91	585958.317	391359.346
92	585964.093	391351.869
93	585964.806	391350.626
94	585963.617	391348.607
95	585967.505	391345.582
96	585968.812	391344.503
97	585969.970	391344.100
98	585970.730	391343.470

S=1932mp



ÎNTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.12.08 15:09:09  
+02'00'



PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



Intocmit,  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOSZKA

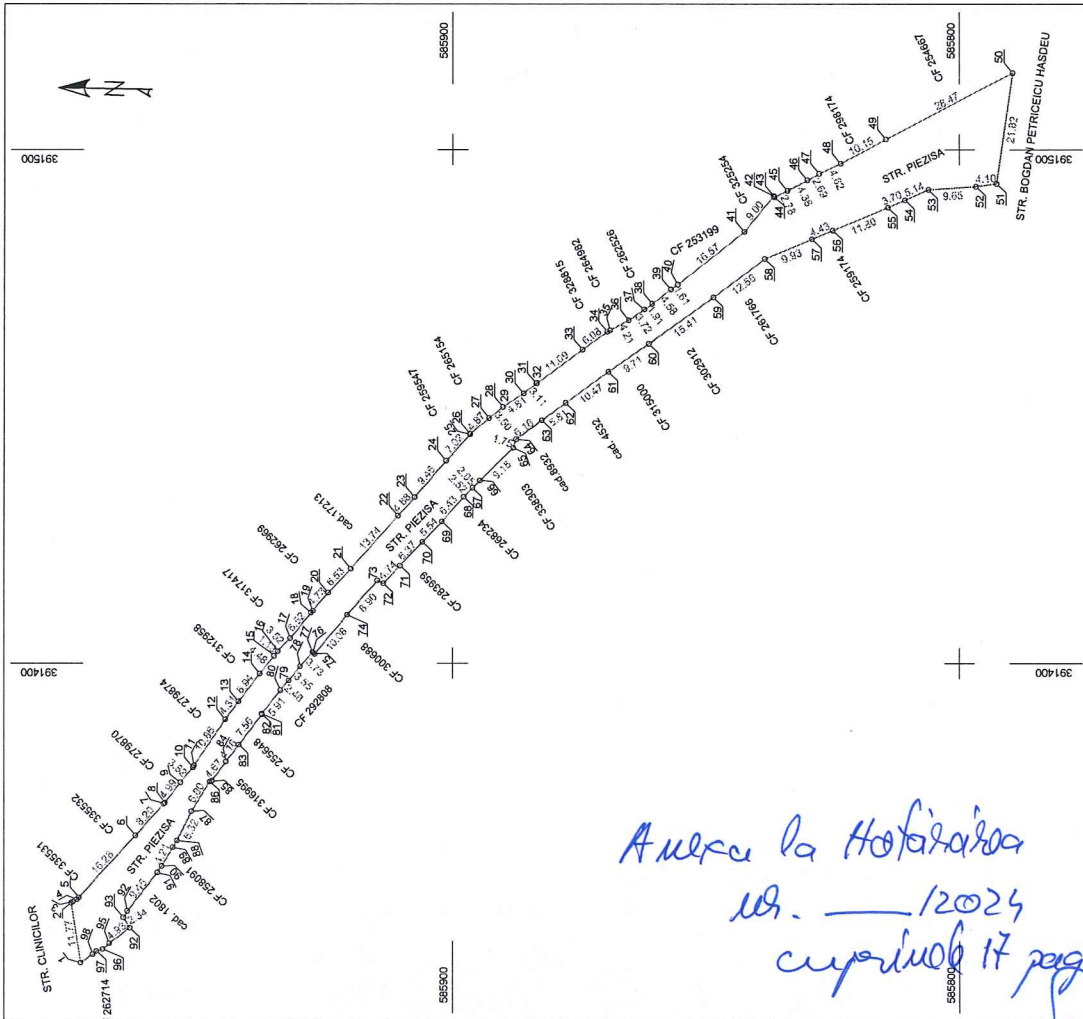
BEZNOSZKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.12.08  
15:09:39 +02'00'



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	1932	strada Piezisa, Cluj-Napoca
Cartea Funciara nr.		UAT
		Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI  
SCARA 1:1000



*Amplas la Hotararile  
nr. \_\_\_/2024  
cuprind 17 pagini*

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1932	imprejuint partial prin imprejuintrea vecinatilor
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 1932 mp	
		Suprafata din act = 1932 mp	

Executant: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOZSKA	Inspector
Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înocinării documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral





MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARUL  
NR. 26363 /1 din 11.01.2024

REFERAT DE APROBARE  
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului str. Piezișă, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

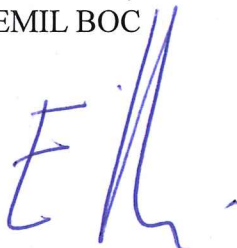
Prin cererea nr. 978922/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Piezișă.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Piezișă, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Piezișă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC







Informatii document    Circulatie    Conexa    Comentarii    Detalii arhiva    Distributie    Fisiere

**E-mail - 13075 / 2024**

<b>Inregistrata de</b>	Florin Mircea Muresan	<b>La data</b>	08.01.2024
<b>Numar registru</b>	<input type="text" value="13075/2024 (cod web: AAD7)"/> <<	<b>Numar extern</b>	
<b>Conex direct</b>	<input type="text"/> / <input type="text"/> <b>Mai multe</b>		
	<input type="text" value="conexe"/>		
<b>Provenienta</b>	POP***** <input checked="" type="radio"/>	<b>CUI/CNP</b>	
<b>Email</b>	lor***** <input checked="" type="radio"/>	<b>Telefon</b>	
<b>Adresa</b>	judetul CJ***** <input checked="" type="radio"/>		
<b>Adresant</b>	PRI***** <input checked="" type="radio"/>		
<b>Modalitate transmitere</b>	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
<b>Tip act</b>	E-mail	<b>Nr. file</b>	1
<b>Cuprins *</b>	<input type="text" value="E-mail REFERAT APROBARE"/>		
<b>Observatii</b>			
<b>Stare</b>	<input checked="" type="radio"/> -	<b>Utilizator curent</b>	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
<b>Termen de rezolvare</b>	30 zile		
<b>Data Exped.</b>		<b>Expediat</b>	
<b>Indicativ Dosar Arhiva</b>			
<b>GUID CRM</b>			
<input type="button" value="Salveaza"/>			

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilul strada Piezișă din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilele, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedură de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers, se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Piezișă din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Cluj-Napoca

04.01.2024

Consilier Local,

POP LOREDANA



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
NR. 26790/45/455 din 11.01.2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Piezișă din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 26363/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 13075/45 din 8.01.2024 al doamnei Loredana Pop, consilier local, în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Piezișă, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 978922/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Piezișă.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Piezișă este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1593.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Piezișă, rezultată din măsurătorile topografice este de 1932 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum str. Piezișă se identifică cu nr. topo. 12200, înscris în CF nr. 300810 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum str. Piezișă ce provine din CF nr. 300810 Cluj-Napoca, nr. topo. 12200, cu suprafața măsurată de 1932 mp., va fi înscris cu nr. cad nou, în CF nou Cluj-napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Piezișă din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

De asemenea, conform documentației tehnice din verificarea punctelor de pe limita comună a imobilului propus pentru cadastrare cu imobilele limitrofe s-a constatat că imobilul se suprapune cu imobilul identificat cu nr. cad. 254667. Conform prevederilor legale din Ordinul 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina O.C.P.I. Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Piezișă, cu suprafața măsurată de 1932 mp., provenind din CF nr. 300810 Cluj-Napoca, nr. topo. 12200, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Piezișă, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana



Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

- *Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:*

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*



- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Piezișă, cu suprafața măsurată de 1932 mp., provenind din CF nr. 300810 Cluj-Napoca, nr. topo. 12200, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeus

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Bus

Direcția Economică  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu