

1-28 pag

3/22.01.2024

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului Ovidiu Valeriu Florian, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 26443/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 14116 din 8.01.2024 al domnului Ovidiu Valeriu Florian, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 26967 din 11.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. 5, ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1106;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, cu suprafața măsurată de 9219 mp., provenind din CF nr. 289836 Cluj-Napoca, nr. topo. 12244/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va

asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Anexă la Afacerea nr. — 12024



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, UAT Cluj Napoca “

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor și anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneior,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu.

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1102	1.3.7.	Bileasa	1.700			100.810,00
1103	1.3.7.	Bilichid	4.200			249.060,00
1104	1.3.7.	Bilurariilor	1.282			1.538,40
1105	1.3.7.	Bobalinel	11.660			13.892,00
1106	1.3.7.	Bogdan Petriceicu Hasdeu	7.490			8.988,00
1107	1.3.7.	Bogdan Vocea	1.145			1.374,00
1108	1.3.7.	Borşa	1.460			74.460,00
1109	1.3.7.	Borseac	850			56.403,00
1110	1.3.7.	Bradului	1.688			2.025,60
1111	1.3.7.	Bradului	2.740			162.462,00
1112	1.3.7.	Brădăşelilor	2.105			2.525,00
1113	1.3.7.	Branului	1.260			74.718,00
1114	1.3.7.	Breşcov	6.900			391.360,00
1115	1.3.7.	Breştea Samuel	2.866			159.279,60
1116	1.3.7.	Bretea	5.600			285.600,00
1117	1.3.7.	Breza	2.754			3.304,80
1118	1.3.7.	Brigadirilor	3.762			4.538,40
1119	1.3.7.	Braşariilor	1.285			1.542,00
1120	1.3.7.	Bucaci	5.880			298.680,00
1121	1.3.7.	Bucium	17.980			1.086.214,00
1122	1.3.7.	Bucium	2.920			173.156,00
1123	1.3.7.	Bucureştil	17.266			1.024.051,70
1124	1.3.7.	Budal Nagy Antal	1.575			80.325,00
1125	1.3.7.	Buften	1.866			2.239,20
1126	1.3.7.	Buhuşti	2.450			2.940,00
1127	1.3.7.	Bulgariilor	2.000			118.800,00
1128	1.3.7.	Bulzeiilor	1.966			2.378,00
1129	1.3.7.	Bumbesti	11.260			664.160,00
1130	1.3.7.	Bună Ziua	1.960			117.414,00
1131	1.3.7.	Burbasta	962			49.062,00
1132	1.3.7.	Buşteni	7.026			8.431,20
1133	1.3.7.	Buştoacului	3.000			177.900,00
1134	1.3.7.	Buzău	4.441			283.351,30
1135	1.3.7.	C.A. Roseiil	2.170			128.681,00
1136	1.3.7.	Căfil Ferate	4.714			279.540,20
1137	1.3.7.	Călsuht	2.248			2.698,80
1138	1.3.7.	Călen	14.000			2.698,80
1139	1.3.7.	Căleştilor	33.090			830.200,00
1140	1.3.7.	Călea Bacului	37.000			1.982.237,00
1141	1.3.7.	Călea Dorobanilor	16.900			2.184.100,00
1142	1.3.7.	Călea Florasil	22.080			1.120.770,00
1143	1.3.7.	Călea Mănaştur	2.440			1.308.344,00
1144	1.3.7.	Călea Mierilor	42.470			2.518.471,00
1145	1.3.7.	Călea Turzii	1.524			1.828,80
1146	1.3.7.	Călimăneştil	3.080			182.644,00
1147	1.3.7.	Căllis	2.450			2.940,00
1148	1.3.7.	Călugăreni	5.019			297.628,70
1149	1.3.7.	Carveia	4.077			241.766,10
1150	1.3.7.	Cămpeni	11.520			603.136,00
1151	1.3.7.	Cămpiria	14.200			643.060,00
1152	1.3.7.	Cămeş Păunii	15.974			847.258,20
1153	1.3.7.	Cămpoşul	2.625			3.150,00
1154	1.3.7.	Căntonului	480			24.480,00
1155	1.3.7.	Căpânuilor	1.590			94.287,60
1156	1.3.7.	Caracal	1.740			2.088,00
1157	1.3.7.	Caranman	710			852,00
1158	1.3.7.	Cărmăneştilor	1.680			2.258,00
1159	1.3.7.	Cărmăneştil	1.350			1.620,00
1160	1.3.7.	Cărbăneştil				
1161	1.3.7.	Cărbăneştilor				

CARTE FUNCİARĂ NR. 289836
COPIE

Carte Funciară Nr. 289836 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str B.P.Hasdeu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 12244/1	10.157	VEZI B 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
B2	imobilul se abnotează din această carte funciară neformând obiect de circulație publică <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)</i>	A1
152638 / 27/07/2020		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTE, din 24/07/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 49178, din 13/02/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 420, din 02/07/2020 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 320223/45/455, din 07/07/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 24/07/2020 emis de NEAG GEORGE VIOREL; Act Administrativ nr. 338463, din 16/07/2020 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 95159, din 28/04/2020 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	-Se notează dezmembrarea imobilului cu nr top 12244/1 și suprafață de 10.699 mp înscris în cartea funciară nr 289836 astfel, cu nr top 12244/1/1 și suprafață de 10.157 mp se reînscris în favoarea vechiului proprietar, cu nr top 12244/1/2 și suprafață de 542 mp se transcrie cu titlu de lege în favoarea vechiului proprietar în cartea funciară nr 340658	A1
63894 / 19/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 18/03/2021 emis de SC ACAD TOP STUDIO SRL prin GROSS ADRIAN; Act Administrativ nr. Adresa, din 18/03/2021 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. recipise expropriere, din 30/12/2020 emis de CEC BANK; Act Administrativ nr. 185505, din 18/03/2021 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 175643, din 15/03/2021 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 887, din 22/12/2020 emis de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Completare, din 28/03/2021 emis de SC ACAD TOP STUDIO SRL prin GROSS ADRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 18/03/2021 emis de SC ACAD TOP STUDIO SRL prin GROSS ADRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratoare, din 16/11/2020 emis de SC ACAD TOP STUDIO SRL prin GROSS ADRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 18/01/2021 emis de SC ACAD TOP STUDIO SRL prin GROSS ADRIAN;		
B4	imobilul se suprapune cu coridorul de expropriere pentru Obiectivul " Modernizare Calea Moșilor-Calea Mănăștur-str. Uzinei Electrice-str. Oțetului-str. Mărginăș", înscris în cărțile funciare nr. 343060, nr. 343061, nr. 343062, nr. 343063, nr. 343064, nr. 343065 UAT Cluj-Napoca	A1
197022 / 08/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 08/09/2021 emis de SC ACAD TOP STUDIO SRL prin GROSS ADRIAN; Act Administrativ nr. 357024, din 14/06/2020 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Inscris Sub		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Semnatura Privata nr. PAD, din 08/09/2021 emis de SC ACAD TOP STUDIO SRL prin GROSS ADRIAN; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 08/09/2021 emis de SC ACAD TOP STUDIO SRL prin GROSS ADRIAN; Act Administrativ nr. 175643, din 15/03/2021 emis de Municipiul Cluj-Napoca; Act Administrativ nr. 374900/45/455, din 26/06/2021 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 193, din 20/03/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 887, din 22/12/2020 emis de Consiliul Local al Municipiul Cluj-Napoca;	
B5	Se notează respingerea cererii cu numărul de mai sus, având ca obiect prima înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 12244/1	10.157	VEZI B 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	10.157	-	-	12244/1	teren

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică SC BLACK LIGHT SRL, conform contrac/angajament Acord Cadru nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară

- recepție cu alocare număr cadastral

- înființare carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

- actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții

- extindere/ radiere construcții

- modificarea limitei de proprietate

- modificarea suprafeței imobilului

- actualizare categorii de folosință/destinații

- re poziționare

- alte informații tehnice cu privire la imobil

- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral

- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni

- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție

- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral

- documentație pentru dezlipire/alipire teren

- documentație de prima înregistrare UI

- documentație pentru apartamentare

- documentație pentru dezlipire/alipire UI

- documentație pentru re apartamentare

- documentație pentru supraetajare

- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate

- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)

- înscrierea provizorie **)

- notarea ***)

- radierea ****)

- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU		-	-	-	-	

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

prin poștă

la sediul biroului teritorial

prin fax nr.

prin e-mail

online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28¹ alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare *****, este: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA – Biroul Evidență Străzi

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura persoană autorizată

.....

BEZNOSZKA LOREDANA Digitally signed by BEZNOSZKA LOREDANA
Date: 2023.12.08 15:10:34 +02'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
		Scutit conform Legii	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecăruia OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subscrisa MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/~~posesor/detinator/reprezentant legal~~ al imobilului situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. **BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **9219** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărârea Consiliului Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

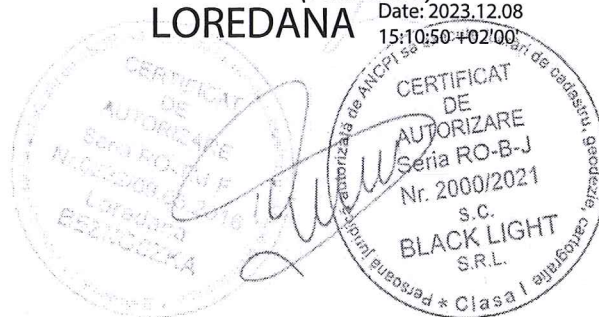
Data:

Proprietar

.....
 (semnătură)

Persoana autorizată

BEZNOȘKA LOREDANA
 LOREDANA
 Digitally signed by.....
 BEZNOȘKA LOREDANA
 Date: 2023.12.08
 15:10:50 +02'00'



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264/431666.



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, UAT Cluj Napoca “

Beneficiar: PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

Întocmit: S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,
str. Virtuții nr. 1

Manager: ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Noiembrie 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

office@blacklight.ro
www.blacklight.ro
BL-5.5.3.-PS.01



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Colectiv de elaborare

Şef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



Borderou
de piese scrise și desenate

Piese scrise

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

B. Piese desenate

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



MEMORIU TEHNIC

Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: intravilan Mun. Cluj Napoca – Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu.

Tipul lucrării: primă înscriere Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, UAT Cluj Napoca.

Suprafața planului supus recepției: imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 9219 mp.

Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 9219 mp – teren pentru Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 9219 mp – teren pentru Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
289836	12244/1/1	10157	9219
TOTAL		10157	9219

Astfel, după diminuarea suprafețelor din cărțile funciare identificate și crearea unui imobil nou, conform descrierii din tabelul de mai sus, diferența de suprafață rămasă se va reînscire în cărțile funciare vechi.

Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului: Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Bogdan Petriceicu Hașdeu. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejuririle imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcelar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1106. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentație se suprapune cu imobilele din vecinătate identificate cu nr.cad./CF nr.254667 și nr.cad./CF nr.275153.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 1-2 – limită convențională (fațadă construcție)
- 2-3-4 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 4-5 – limită convențională (fațadă construcție)
- 5-6 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 6-7 – limită convențională (fațadă construcție)
- 7-8-9-10 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 10-11-...-22-23 – limită convențională (fațadă construcție)
- 23-24-...-36-37 – neîmprejmuit
- 37-38 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 38-39-40 – limită convențională (fațadă construcție)
- 40-41-...-47-48 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 48-49-50 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton și limită convențională (fațadă construcție)
- 50-51-...-56-57 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 57-58-59 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 59-60-...-69-70 – neîmprejmuit (gard retras față de limita stabilită a străzii)
- 70-71-72 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 72-73-...-79-80 – limită convențională (fațadă construcție)

14

- 80-81 – neîmprejmuit (stradă)
- 81-82 – neîmprejmuit
- 82-83-....-88-89 – limită convențională (fațadă construcție)
- 89-90-91-92-93-94 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 94-95 – limită convențională (fațadă construcție)
- 95-96 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 96-97-...109-110 – limită convențională (fațadă construcție)
- 110-11-112 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 112-113-114-115 – neîmprejmuit
- 115-116-117-118-119 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 119-120-121-122-123 – limită convențională (fațadă construcție)
- 123-124-125-126 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 126-127-....-139-140 – limită convențională (fațadă construcție)
- 140-141 – neîmprejmuit (strada Piezișă)
- 141-142-....-202-203 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 203-204-205-206-207-208 – neîmprejmuit (Aleea Studenților – str. Prof.Victor Babeș)
- 208-209-....-2013-214 – limită convențională (fațadă construcție)
- 214-215-216-217 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 217-218-219-220 – neîmprejmuit
- 220-221-222 – limită convențională (fațadă construcție)
- 222-223-224-225-226-227 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 227-228-....-231-232 – limită convențională (fațadă construcție)
- 232-233 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 233-234 – limită convențională (fațadă construcție)
- 234-235-236 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 236-237 – limită convențională (fațadă construcție)
- 237-238-239 – împrejmuit cu gard metalic/lemn cu soclu beton
- 239-240-1 – neîmprejmuit

Operațiuni de specialitate realizate: Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.

- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;



BLACK LIGHT
Trusted since 1992



Formatul datelor predate: Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S și anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.



Calculul suprafeței:

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 9219 mp

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție Stereografică 1970
str. Bogdan Petriceicu Hasdeu, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj
U.A.T. CLUJ-NAPOCA

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	69	585708.725	391284.893	138	585790.332	391483.572	207	585844.425	391965.738
1	585791.014	391681.057	70	585706.101	391280.733	139	585791.022	391487.747	208	585841.098	391965.349
2	585784.904	391665.330	71	585703.088	391275.307	140	585792.595	391493.407	209	585841.024	391958.303
3	585784.810	391665.013	72	585702.004	391273.329	141	585789.431	391514.995	210	585840.782	391951.451
4	585783.094	391659.927	73	585699.481	391269.605	142	585784.606	391528.195	211	585839.958	391937.223
5	585777.451	391644.678	74	585698.388	391270.574	143	585780.699	391559.908	212	585839.400	391930.044
6	585774.953	391637.709	75	585691.437	391260.319	144	585779.907	391564.887	213	585839.271	391924.658
7	585770.497	391625.537	76	585687.520	391254.526	145	585779.495	391567.167	214	585838.651	391917.762
8	585768.361	391613.136	77	585685.294	391250.555	146	585779.491	391570.893	215	585839.868	391917.481
9	585767.105	391605.699	78	585682.117	391245.852	147	585780.286	391587.711	216	585839.890	391914.283
10	585766.732	391603.173	79	585679.527	391242.077	148	585780.617	391597.780	217	585839.576	391900.377
11	585768.228	391602.824	80	585678.979	391239.745	149	585780.776	391603.134	218	585838.053	391893.386
12	585767.276	391593.561	81	585689.256	391232.396	150	585781.170	391607.213	219	585837.552	391885.729
13	585767.360	391593.260	82	585691.830	391236.750	151	585782.571	391613.147	220	585837.117	391885.408
14	585765.331	391581.686	83	585694.822	391240.886	152	585782.875	391615.067	221	585836.959	391858.449
15	585764.823	391577.693	84	585695.870	391243.130	153	585782.728	391615.070	222	585836.737	391850.903
16	585765.650	391577.754	85	585701.095	391250.724	154	585784.361	391622.235	223	585836.638	391846.513
17	585766.019	391572.726	86	585700.810	391251.109	155	585785.928	391630.127	224	585836.404	391837.098
18	585766.370	391569.924	87	585705.966	391259.764	156	585791.843	391647.138	225	585834.666	391805.291
19	585766.960	391565.364	88	585709.325	391265.655	157	585796.401	391660.420	226	585833.471	391785.026
20	585767.477	391558.758	89	585711.893	391269.891	158	585801.838	391673.363	227	585833.312	391779.886
21	585767.579	391558.770	90	585713.471	391272.464	159	585805.652	391681.511	228	585832.105	391775.354
22	585768.780	391549.050	91	585713.810	391273.030	160	585805.860	391681.976	229	585828.870	391764.149
23	585770.130	391538.960	92	585716.444	391277.266	161	585806.525	391683.341	230	585825.325	391751.564
24	585771.725	391529.037	93	585718.710	391281.137	162	585810.768	391692.062	231	585823.955	391745.543
25	585772.045	391524.223	94	585724.287	391291.086	163	585820.203	391711.450	232	585823.764	391745.586
26	585772.981	391512.821	95	585726.301	391294.874	164	585825.213	391721.733	233	585817.607	391729.149
27	585773.329	391512.821	96	585731.107	391304.080	165	585829.158	391730.629	234	585815.087	391724.464
28	585773.503	391512.823	97	585737.777	391316.444	166	585830.287	391733.355	235	585811.345	391717.562
29	585773.871	391512.749	98	585738.837	391318.519	167	585830.476	391734.178	236	585808.664	391713.465
30	585774.219	391512.382	99	585739.142	391319.462	168	585832.076	391738.648	237	585800.923	391699.162
31	585774.577	391510.259	100	585740.293	391323.020	169	585833.735	391744.437	238	585797.095	391691.981
32	585775.550	391505.976	101	585740.704	391324.080	170	585836.484	391753.044	239	585796.062	391690.222
33	585775.496	391505.561	102	585742.018	391327.473	171	585836.365	391753.128	240	585795.355	391688.129
34	585776.199	391502.206	103	585743.465	391332.323	172	585838.921	391761.771	S=9219mp		
35	585777.804	391494.313	104	585746.112	391339.330	173	585840.356	391767.093			
36	585779.156	391481.030	105	585747.644	391343.552	174	585840.784	391768.691			
37	585778.636	391479.333	106	585749.280	391348.063	175	585841.022	391769.575			
38	585777.100	391473.874	107	585750.268	391350.546	176	585844.516	391782.591			
39	585775.068	391465.690	108	585749.817	391350.684	177	585845.972	391788.497	ÎNTOCMIT: SC BLACK LIGHT SRL ing. Loredana BEZNOSZKA BEZNOSZKA Digitally signed by LOREDANA BEZNOSZKA LOREDANA Date: 2023.12.08 15:11:07 +02'00'		
40	585773.655	391461.624	109	585752.291	391358.786	178	585847.468	391797.705			
41	585772.278	391457.694	110	585752.591	391358.694	179	585847.259	391800.419			
42	585770.679	391453.410	111	585754.428	391363.354	180	585847.216	391800.971			
43	585768.840	391448.233	112	585754.353	391363.398	181	585847.345	391801.019			
44	585764.831	391437.094	113	585755.045	391365.339	182	585847.336	391802.135			
45	585761.652	391427.400	114	585755.678	391367.114	183	585847.194	391811.300			
46	585753.660	391404.286	115	585761.487	391382.358	184	585846.941	391819.005			
47	585749.541	391392.181	116	585763.266	391387.281	185	585845.485	391841.816			
48	585748.394	391388.641	117	585766.018	391394.863	186	585845.386	391843.650			
49	585742.525	391371.960	118	585764.953	391395.268	187	585845.194	391846.093			
50	585739.942	391364.328	119	585765.965	391397.914	188	585845.215	391846.832			
51	585738.273	391359.847	120	585767.428	391402.430	189	585845.116	391848.672			
52	585735.646	391352.667	121	585771.073	391413.417	190	585845.379	391855.029			
53	585733.210	391346.131	122	585770.764	391413.523	191	585845.411	391857.628			
54	585731.633	391341.426	123	585774.473	391424.084	192	585845.807	391865.341			
55	585730.123	391336.314	124	585774.910	391425.285	193	585846.032	391870.782			
56	585729.558	391334.466	125	585777.641	391432.262	194	585846.528	391884.819			
57	585728.904	391332.551	126	585778.706	391435.409	195	585846.901	391891.780			
58	585728.057	391329.641	127	585781.139	391442.312	196	585847.033	391894.230			
59	585727.036	391326.909	128	585781.275	391443.766	197	585847.125	391896.159			
60	585725.732	391323.128	129	585782.890	391448.066	198	585847.150	391896.667			
61	585722.232	391315.412	130	585783.557	391450.085	199	585847.471	391908.138			
62	585720.841	391312.271	131	585785.034	391454.306	200	585849.091	391924.601			
63	585718.490	391306.839	132	585786.080	391457.198	201	585849.525	391929.005			
64	585717.453	391304.674	133	585788.147	391463.501	202	585851.308	391940.084			
65	585716.940	391303.272	134	585790.632	391471.176	203	585853.102	391953.442			
66	585716.231	391301.031	135	585797.361	391472.218	204	585852.693	391955.078			
67	585713.690	391295.297	136	585787.579	391473.209	205	585847.721	391956.264			
68	585711.201	391289.461	137	585789.312	391479.849	206	585847.516	391957.394			

17

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
PRIMARUL
NR. 26443/1 din 11.01.2024

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

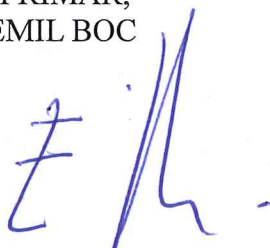
Prin cererea nr. 978920/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Bogdan Petriceicu Hașdeu.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



E-mail - 14116 / 2024

Inregistrata de	Gheorghe Giugariu	La data	08.01.2024
Numar registru	<< 14116/2024 (cod web: 9A2F)	Numar extern	
Conex direct	<input type="text"/> / <input type="text"/> Mai multe		
	conexe		
Provenienta	OVI***** <input checked="" type="radio"/>	CUI/CNP	
Email	flo***** <input checked="" type="radio"/>	Telefon	
Adresa	judetul CI***** <input checked="" type="radio"/>		
Adresant	PRI***** <input checked="" type="radio"/>		
Modalitate transmitere	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/>		
	Doar email		
Tip act	E-mail	Nr. file	1
Cuprins *	E-mail solicitare REFERAT DE APROBARE pentru inscrierea str. Bogdan Petriceicu Hasdeu in sistemul integrat de cadastru		
Observatii			
Stare	<input checked="" type="radio"/> -	Utilizator curent	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
Termen de rezolvare	30 zile		
Data Exped.		Expediat	

Indicativ Dosar Arhiva

GUID CRM

Salveaza

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Bogdan Petriceicu Hasdeu din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul bunurilor domeniului public, municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale, ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Bogdan Petriceicu Hasdeu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,
05.01.2024

Consilier local,
Ovidiu Valeriu FLORIAN



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII
DIRECTIA JURIDICĂ
DIRECTIA ECONOMICĂ
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI
NR. 26967/45/455 din 11.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Bogdan Petriceicu Hașdeu din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 26443/1 din 11.01. 2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 14116 din 8.01.2024 al domnului Ovidiu Valeriu Florian, consilier local, în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 978920/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Bogdan Petriceicu Hașdeu.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Bogdan Petriceicu Hașdeu este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1106.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, rezultată din măsurătorile topografice este de 9219 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum str. Bogdan Petriceicu Hașdeu se identifică cu nr. topo. 12244/1/1, înscris în CF nr. 289836 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum str. Bogdan Petriceicu Hașdeu ce provine din CF nr. 289836 Cluj-Napoca, nr. topo. 12244/1/1, cu suprafața măsurată de 9219 mp., va fi înscris cu nr. cad nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Bogdan Petriceicu Hașdeu din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

De asemenea, conform documentației tehnice din verificarea punctelor de pe limita comună a imobilului propus pentru cadastrare cu imobilele limitrofe s-a constatat că imobilul se suprapune cu imobilul identificat cu nr. cad. 254667 și nr. cad 275153. Conform prevederilor legale din Ordinul 600/2023 cu modificările și completările ulterioare, reglementarea suprapunerilor este în sarcina O.C.P.I. Cluj-Napoca în colaborare cu persoanele fizice autorizate.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, cu suprafața măsurată de 9219 mp., provenind din CF nr. 289836 Cluj-Napoca, nr. topo. 12244/1/1, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor*

Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

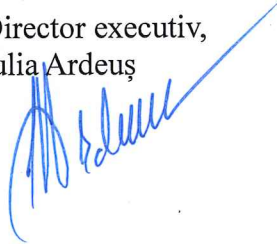
- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

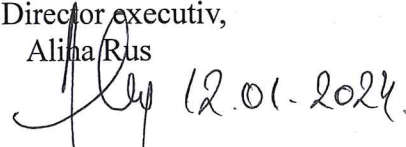
Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, cu suprafața măsurată de 9219 mp., provenind din CF nr. 289836 Cluj-Napoca, nr. topo. 12244/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,
Iulia Ardeuș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus



12.01.2024.

Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



Sef birou, Ovidiu Ratiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu



