

4/22.01.2024

1-33 pag.

HOTĂRÂRE  
privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Codrului, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Codrului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului și a domnului Ionuț-Daniel Moldovan, consilier local;

Reținând Referatul de aprobare nr. 26486/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 12060 din 8.01.2024, al domnului Ionuț-Daniel Moldovan, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 27038 din 11.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Codrului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. 5, ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1<sup>1</sup>, poziția nr. 1190;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Codrului, cu suprafața măsurată de 8964 mp., provenind din CF nr. 329167 Cluj-Napoca, nr. topo. 20544/1, CF nr. 350009 Cluj-Napoca, nr. topo. 20562/1/9, CF nr. 350179 Cluj-Napoca, nr. topo. 20564/1/1/7, 20564/1/2/7, CF nr. 352131 Cluj-Napoca, nr. topo. 7799, CF nr. 308848 Cluj-Napoca, nr. topo. 20427, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Codrului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:  
Secretarul general al municipiului,  
Jr. Aurora Roșca



**BLACK LIGHT**  
Trusted since 1992

Anexă la Hotărârea nr. —/2023



Proiect nr. 3320/2022

„Documentație pentru primă înscriere str. Codrului, UAT Cluj Napoca “

Mai 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel.: 0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1, sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



# MONITORUL OFICIAL

## AL

### ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

#### SUMAR

#### Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006  
pentru modificarea și completarea Hotărârii  
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea  
domeniului public al Județului Cluj, precum și al  
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,  
cu excepția municipiului Cluj-Napoca ..... 3-447

## HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca\*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

**„HOTĂRĂRE**  
**privind atestarea domeniului public al județului Cluj,**  
**precum și al municipiilor, orașelor și comunelor**  
**din județul Cluj”**

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor și comunelor din județul Cluj a bunurilor anexe nr. 1—80 care fac parte integrantă din hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, av conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interioarelor,  
Paul Victor Dobre,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.  
Nr. 193.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 243 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1182	1.3.7.	Cardinal Iuliu Hossu			12.800	Municipalitatea Cluj - Napoca
1183	1.3.7.	Carman Silve				Municipalitatea Cluj - Napoca
1184	1.3.7.	Carpați			1.680	Municipalitatea Cluj - Napoca
1185	1.3.7.	Carușilor			1.383	Municipalitatea Cluj - Napoca
1186	1.3.7.	Casambor			1.530	Municipalitatea Cluj - Napoca
1187	1.3.7.	Ceahlău			7.612	Municipalitatea Cluj - Napoca
1188	1.3.7.	Celenișilor			824	Municipalitatea Cluj - Napoca
1189	1.3.7.	Cepel			1.575	Municipalitatea Cluj - Napoca
1170	1.3.7.	Cernavodă			1.548	Municipalitatea Cluj - Napoca
1171	1.3.7.	Cermei			1.440	Municipalitatea Cluj - Napoca
1172	1.3.7.	Cetății			2.400	Municipalitatea Cluj - Napoca
1173	1.3.7.	Chelia Beckului			1.646	Municipalitatea Cluj - Napoca
1174	1.3.7.	Cibinului			3.125	Municipalitatea Cluj - Napoca
1175	1.3.7.	Ciobanului			1.725	Municipalitatea Cluj - Napoca
1176	1.3.7.	Ciocanului			3.800	Municipalitatea Cluj - Napoca
1177	1.3.7.	Cioacăld			880	Municipalitatea Cluj - Napoca
1178	1.3.7.	Cioșeg			1.275	Municipalitatea Cluj - Napoca
1179	1.3.7.	Cipletii Potombescu			7.207	Municipalitatea Cluj - Napoca
1180	1.3.7.	Cireșilor			992	Municipalitatea Cluj - Napoca
1181	1.3.7.	Climpului			2.820	Municipalitatea Cluj - Napoca
1182	1.3.7.	Clocuzi			4.440	Municipalitatea Cluj - Napoca
1183	1.3.7.	Clăbucet			9.808	Municipalitatea Cluj - Napoca
1184	1.3.7.	Clănicilor			2.036	Municipalitatea Cluj - Napoca
1185	1.3.7.	Cleșca			3.864	Municipalitatea Cluj - Napoca
1186	1.3.7.	Coastei			1.250	Municipalitatea Cluj - Napoca
1187	1.3.7.	Cobzarilor			2.416	Municipalitatea Cluj - Napoca
1188	1.3.7.	Cocșilor			2.857	Municipalitatea Cluj - Napoca
1189	1.3.7.	Codru Drăganului			5.933	Municipalitatea Cluj - Napoca
1190	1.3.7.	Codrușii			5.175	Municipalitatea Cluj - Napoca
1191	1.3.7.	Colonei			1.880	Municipalitatea Cluj - Napoca
1192	1.3.7.	Colibița			15.000	Municipalitatea Cluj - Napoca
1193	1.3.7.	Colinei			1.381	Municipalitatea Cluj - Napoca
1194	1.3.7.	Colonia Becaj			12.800	Municipalitatea Cluj - Napoca
1195	1.3.7.	Colonia Borhanel				Municipalitatea Cluj - Napoca
1196	1.3.7.	Colonia Breza				Municipalitatea Cluj - Napoca
1197	1.3.7.	Colonia Buzăruș				Municipalitatea Cluj - Napoca
1198	1.3.7.	Colonia Făget				Municipalitatea Cluj - Napoca
1199	1.3.7.	Colonia Hărtășari				Municipalitatea Cluj - Napoca
1200	1.3.7.	Colonia Hodi				Municipalitatea Cluj - Napoca
1201	1.3.7.	Colonia Vitea Fânășilor				Municipalitatea Cluj - Napoca
1202	1.3.7.	Comaei			4.217	Municipalitatea Cluj - Napoca
1203	1.3.7.	Comăneștii			2.976	Municipalitatea Cluj - Napoca
1204	1.3.7.	Comăneștii			4.114	Municipalitatea Cluj - Napoca
1205	1.3.7.	Constanța			8.400	Municipalitatea Cluj - Napoca
1206	1.3.7.	Constanța Brăncoveanu			33.800	Municipalitatea Cluj - Napoca
1207	1.3.7.	Constanța Brăncuși			1.530	Municipalitatea Cluj - Napoca
1208	1.3.7.	Constanța Dalcovici			2.184	Municipalitatea Cluj - Napoca
1209	1.3.7.	Constanța Dobrogeanu Ghireș			3.200	Municipalitatea Cluj - Napoca
1210	1.3.7.	Constanța Noștare			810	Municipalitatea Cluj - Napoca
1211	1.3.7.	Constanța			29.725	Municipalitatea Cluj - Napoca
1212	1.3.7.	Constanța			1.363	Municipalitatea Cluj - Napoca
1213	1.3.7.	Constanța			3.723	Municipalitatea Cluj - Napoca
1214	1.3.7.	Constanța			6.987	Municipalitatea Cluj - Napoca
1215	1.3.7.	Constanța Negruții			2.380	Municipalitatea Cluj - Napoca
1216	1.3.7.	Constanța			844	Municipalitatea Cluj - Napoca
1217	1.3.7.	Constanța Ignat			7.900	Municipalitatea Cluj - Napoca
1218	1.3.7.	Constanța			4.350	Municipalitatea Cluj - Napoca
1219	1.3.7.	Constanța			1.070	Municipalitatea Cluj - Napoca
1220	1.3.7.	Constanța			2.890	Municipalitatea Cluj - Napoca
1221	1.3.7.	Constanța			6.782	Municipalitatea Cluj - Napoca

**CARTE FUNCİARĂ NR. 329167**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 329167 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1473

**Adresa:** Loc. Cluj-Napoca, Str Maxim Covaciu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20544/1	3.931	Strada Maxim Covaciu

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. -, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept comasație și prevăzute la transformare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	acest imobil se abnotează din acest cf. neformând obiect de circulație publică	A1
<b>218316 / 07/11/2019</b>		
Act Administrativ nr. 686, din 16/10/2019 emis de CONSILIUL LOCAL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 536917/45/455, din 21/10/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 79589, din 04/05/2016 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 549636, din 25/10/2019 emis de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 26995, din 14/02/2018 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA;		
B3	Imobilul de sub A+1 se împarte astfel: cu nr top 20544/1 teren în suprafață de 3931 mp. se reînscrie în acest CF în favoarea vechilor proprietari, cu nr top 20544/2 teren în suprafață de 1346 mp. se transcrie în CF nou format 337408 UAT Cluj-Napoca în favoarea MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA- domeniu public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 350009 Cluj-Napoca

Nr. cerere	33636
Ziua	15
Luna	02
Anul	2023
Cod verificare 100127970092	



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:139628

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Codrului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20562/1/9	1.142	teren in strada Codrului, alee înfundată

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>23731 / 02/02/2023</b> Act Normativ nr. 193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 51265/45/455/2023, din 25/01/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. CERERE INSCRIERE FN, din 02/02/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20562/1/9	1.142	teren in strada Codrului, alee înfundată

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.142	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2023, 13:58

LUCIAN-CRISTIAN TOADER  
Referent

**CARTE FUNCİARĂ NR. 350179  
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 350179 Cluj-Napoca

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:16245

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20564/1/1/7	1.175	Teren pentru stradă - Suprafața de 1175 mp. împreună cu nr. top. 20564/1/2/7

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, în părți egale, dobândit prin Lege, cota actuala 2891/3391, cota initiala 1/1 1) <b>IAKAB GHEORGHE</b> , și soția, născută 2) <b>SZASZ IULIANA</b>	A1
<b>4608 / 25/06/1985</b>		
Cerere nr. 4608, din 25/06/1985 emis de sentința civilă nr. 4214/1985 - Judecătoria Cluj-Napoca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 250/3391, cota initiala 250/3391 1) <b>GĂDĂLEAN CORNEL</b> , și soția 2) <b>GĂDĂLEAN FLOAREA</b> , bun comun	A1
<b>4609 / 25/06/1985</b>		
Cerere nr. 4609, din 25/06/1985 emis de sentința civilă nr. 4215/1985 - Judecătoria Cluj-Napoca;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 250/3391, cota initiala 250/3391 1) <b>GĂDĂLEAN LEONORA</b> , bun propriu	A1
<b>221168 / 18/10/2022</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA 804, DOS 7082/1985, din 10/02/1967 emis de JUDECATOIR CLUJ NAPOCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, domeniul public	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20564/1/1/7	1.175	Teren pentru stradă - suprafața de 1175 mp. împreună cu nr. top. 20564/1/2/7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.175	-	-	-	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 352131 Cluj-Napoca

Nr. cerere	31343
Ziua	13
Luna	02
Anul	2023

Cod verificare  
100127868620



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Maxim Covaciu, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 7799	2.086	strada Maxim Covaciu

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>3640 / 08/03/1938</b>		
Act nr. comasație, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE aduse din cărți funciare Cluj - Mănăștur, distribuite prin comasație și prevăzute la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL CLUJ</b>	A1
B2	Imobilul se abnotează nefăcând obiect de circulație publică	A1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 7799	2.086	strada Maxim Covaciu

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARF IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.086	-	-	7799	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-02-2023

Data eliberării,

14/02

14. FEB. 2023

Asistent Registrator,  
ADRIAN PÎRVU-BRAICA

(parafa și semnătura)

Adrian Braica Adrian  
ASISTENT REGISTRATOR  
PRINCIPAL

Referent,

Lucian-Cristian TOADER  
Referent  
(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 308848 Cluj-Napoca

Nr. cerere	213337
Ziua	12
Luna	10
Anul	2023
Cod verificare 100159300927	



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN

Nr. CF vechi:1578

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 20427	2.345	Drum la Dâmbul Rotund

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>213337 / 12/10/2023</b>	
Act Normativ nr. HOTĂRĂREA NR.193, din 09/02/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; Act Administrativ nr. 914113/45/455, din 05/10/2023 emis de PRIMĂRIA MUN.CLUJ-NAPOCA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1
1) <b>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA</b> , CIF:4305857, domeniu public	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

12

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 20544/1	3.931	Strada Maxim Covaciu

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.931	-	-	20544	Strada Maxim Covaciu

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ NAPOCA**

Nr. de înregistrare ...../.....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ - NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, împuternicesc persoana fizică/ juridică **SC BLACK LIGHT SRL**, conform contract nr. 420749/02.09.2020, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

X - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

- recepție cadastrală și înființare carte funciară
- recepție cu alocare număr cadastral
- înființare carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938

 - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
- extindere/ radiere construcții
- modificarea limitei de proprietate
- modificarea suprafeței imobilului
- actualizare categorii de folosință/destinații
- re poziționare
- alte informații tehnice cu privire la imobil

 - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938

- înregistrarea în planul cadastral
- înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
- înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
- înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

 - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

X - intabularea \*) .....

 - înscrierea provizorie \*\*) ..... - notarea \*\*\*) ..... - radierea \*\*\*\*) ..... - îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*) .....**IMOBILUL: UAT CLUJ - NAPOCA**

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ - NAPOCA	STR. CODRULUI						

**ACTUL JURIDIC:**

- care justifică cererea: .....
- originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile Legii se păstrează permanent de către: solicitant/deponent

**Solicit comunicarea răspunsului \*\*\*\*\*):**

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr. ....
- e-mail .....
- online prin Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară – eterra

Semnătura proprietarului/persoanei interesate  
**MUNICIPIUL CLUJ – NAPOCA**

Semnătura și ștampila  
**SC BLACK LIGHT SRL**



BEZNOSZKA LOREDANA Digitally signed by  
BEZNOSZKA LOREDANA  
Date: 2023.05.09  
16:37:38 +03'00'



Serviciu achitat cu chitanța nr. . *****	Data	Suma	Cod serviciu
Scutit, conform Legii		0	214

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rdp_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.

\*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.

\*\*) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

\*\*\*) Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

\*\*\*\*) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

\*\*\*\*\*) Se va completa una din variantele de comunicare

\*\*\*\*\*) Se va menționa eroarea materială

\*\*\*\*\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA**

**DECLARAȚIE**

Subscrisa **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 3, identificată prin cod fiscal 4305857, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în intravilan loc. Cluj Napoca, **str. Codrului**, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **8964** mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- imobilul nu se află în litigiu;
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. BLACK LIGHT S.R.L. /autorizație categoria/clasa I serie RO-B-J nr. 2000/2021 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar**  
**MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**

**Semnătura și ștampila**  
**SC BLACK LIGHT SRL**

BEZDOSZKA  
 LOREDANA

Digitally signed by  
 BEZDOSZKA LOREDANA  
 Date: 2023.05.09 16:37:14  
 +03'00' executie lucrari de cadastru



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rp\\_d\\_cluj@ancpi.ro](mailto:rp_d_cluj@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0264-431666.



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



Foaie de capăt

Proiect nr. 3320/2022

„ Documentație pentru primă înscriere str. Codrului, UAT Cluj Napoca “

**Beneficiar:** PRIMĂRIA CLUJ NAPOCA

**Întocmit:** S.C. Black Light S.R.L. Timișoara,  
str. Virtuții nr. 1

**Manager:** ing. Bîrlă Gigi–Aureliu

Mai 2023

Timișoara, Strada Virtuții, nr. 1, cod 300126, tel.: 0356 808 870, fax: 0356 808 871;  
Cluj-Napoca, Strada Sarmisegetuza, nr. 18, cod 400592, tel. :0364409098, fax: 0264484982;  
București, str. Piața Montreal, nr. 10, clădirea WTC, intrarea F, etaj 1 , sect. 1, tel.: 0745252583;

[office@blacklight.ro](mailto:office@blacklight.ro)  
[www.blacklight.ro](http://www.blacklight.ro)  
BL-5.5.3.-PS.01



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



### Colectiv de elaborare

Șef proiect:	ing. Daniel Mircea ACHIM
Întocmit:	ing. Loredana BEZNOSZKA
Desenat:	ing. Loredana BEZNOSZKA



**BLACK LIGHT**  
trusted since 1992



**Borderou  
de piese scrise și desenate**

**Piese scrise**

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou de piese scrise și desenate
4. Memoriu tehnic
5. Inventar de coordonate
6. Calculul suprafețelor

**B. Piese desenate**

1. Anexa 16 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului



### MEMORIU TEHNIC

**Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** Imobilul este situat în intravilan Mun. Cluj Napoca - str. Codrului (între str. Maramureșului și str. Cocorilor-CF nr. 350706)

**Tipul lucrării:** Documentație pentru primă înscriere str. Codrului, UAT Cluj Napoca.

**Suprafața planului supus recepției:** imobilul supus recepției în prezenta documentație de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, are o suprafață măsurată de 8964 mp.

**Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:**

Scopul prezentei documentații este prima înscriere a terenului în suprafață de 8964 mp – teren pentru Str. Codrului, care urmează a fi înscris în carte funciară nouă, conform situației actuale și reale din teren.

Operațiunea de primă înscriere a suprafeței de 8964 mp – teren pentru Str. Codrului, prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, se va opera astfel:

CF nr. Cluj Napoca	Nr.top.	Suprafață conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
329167	20544/1	3931	3931
350009	20562/1/9	1142	1142
350179	20564/1/1/7 20564/1/2/7	1175	1100
352131	7799	2086	2086
308848	20427	2345	324
<b>TOTAL</b>		<b>10679</b>	<b>8964</b>

**Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:** Imobilul studiat este situat în intravilanul mun. Cluj Napoca - teren pentru drum strada Codrului. La teren, în urma indicării amplasamentului de către proprietar, s-a procedat la executarea măsurătorilor. În urma măsurătorilor executate la teren, a rezultat planul de situație scara 1:1000. La stabilirea limitei străzii s-a verificat corespondența cu realitatea din teren, respectând împrejurimile imobilelor vecine. Identificarea limitei imobilului în cauză, supus operațiunii de primă înscriere, a avut la bază planul parcellar de carte funciară cu numerotarea topografică, PLAN CF1912 și PLAN CF1941 Cluj Napoca. Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii Consiliului Local nr. 133 din 14 martie 2005 modificat prin Hotărârea nr. 682 din 20 septembrie 2005, la poziția 1190. A fost studiată baza de date e-terra pentru verificarea suprapunerilor cu alte imobile învecinate și s-a constatat că, limita prezentată în documentația prezentă, nu se suprapune cu vreun alt imobil din vecinătate.

Împrejmuirea parțială a imobilului este materializată între punctele de contur astfel:

- 10-9-.....-2-1-212-211-.....-188-187 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 187-186 – neîmprejmuit (str. Vișinilor)
- 186-185-184 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton



- 184 -183 – neîmprejmuit (str. Doinei)
- 183-182-...-162-161 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 161-160 – neîmprejmuit (str. Maramureșului)
- 160-159-...-136-135 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 135-134 – neîmprejmuit (str. Doinei)
- 134-133-...-111-110 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 110-109 – limita convențională-fațada construcției
- 109-108-...-72-71 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 71-70-69-68 – limita convențională-fațada construcției
- 68-69-...-46-45 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 45-44-43 – împrejmuit cu gard lemn și fundație/soclu de beton
- 43-42-41 – neîmprejmuit (gardul nu corespunde cu limita imobilului, fiind gard soclu beton retras)
- 41-40-...34-33 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 33-32 – neîmprejmuit (str. Cocorilor)
- 32-31-...-21-20 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 20-19 – neîmprejmuit (str. Colonia Breaza)
- 19-18-...-12-11 – împrejmuit cu gard metalic și fundație/soclu de beton
- 11-10 – neîmprejmuit (stradă)

**Operațiuni de specialitate realizate:** Detaliile prezentate în planul de situație au fost recoltate în teren prin tehnologia GPS metoda RTK și prin măsurători efectuate cu stația totală.

- Sistemul GPS folosit este Geomax Zenit 35.
- Stația totală folosită este Leica TPS 1205.

Pentru recoltarea punctelor de detaliu s-a creat o rețea de puncte de sprijin GPS (metoda GPS RTK, precizie 1-2 cm / punct determinat) cu ajutorul cărora s-au ridicat apoi punctele de detaliu folosind stația totală Leica TPS 1205. Gradul de detaliere: planul de situație a fost elaborat la scara 1:1000, iar numărul punctelor radiate a fost conform scopului lucrării, fiind o zonă deschisă – drum/stradă.

A fost folosită Stația Permanentă GNSS Rompos – Cluj, având următoarele coordonate elipsoidale:

Nume punct (vechi)	B	L	H
Stația Permanentă GNSS Rompos - Cluj	46°46'21.13804" N	23°37'29.26969" E	395.244

- Punctele determinate în sistem WGS 84, au fost transformate în coordonate STEREO - 70 prin programul TRANSDAT Versiunea 4.04, implementat oficial de A.N.C.P.I București.

Datele culese din teren au fost descarcate cu software de specialitate Leica Geo Office Combined și prelucrate cu programe de post-procesare, date care au fost exportate în fișiere ASCII și RINEX, care au fost folosite la întocmirea documentației și efectuarea verificărilor. Datele introduse în calculator au fost prelucrate cu



ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD); S-a întocmit planul de situație la scara 1:1000 cu toate elementele culese de pe teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări;

Formatul datelor predate:

Ridicarea topografică se va preda în format AutoCAD cu extensia (.dwg/.dxf) în coordonate Stereografice 1970, Marea Neagra 1975; Se vor preda toate elementele ridicărilor topografice (stații cu coordonate și cote, calcule rețea G.P.S si anexe de măsurători).

Documentația a fost întocmită respectând normele în vigoare respectiv Ordinul Directorului General al ANCPPI Nr.600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

#### **Calculul suprafeței:**

Calculul suprafețelor s-a făcut prin metodă analitică, folosind coordonatele rectangulare ale punctelor de contur, pe baza formulei generale de calcul a suprafeței pe cale analitică pentru poligon cu n puncte:

$$2S = \sum_{i=1}^n x_i(y_{i+1} - y_{i-1})$$

Suprafața totală calculată analitic este de 8964 mp

**Inventar de coordonate:**





PLAN PARCELAR  
SCARA 1:2000



INTOCMIT:  
SC BLACK LIGHT SRL  
ing. Loredana BEZNOȘKA

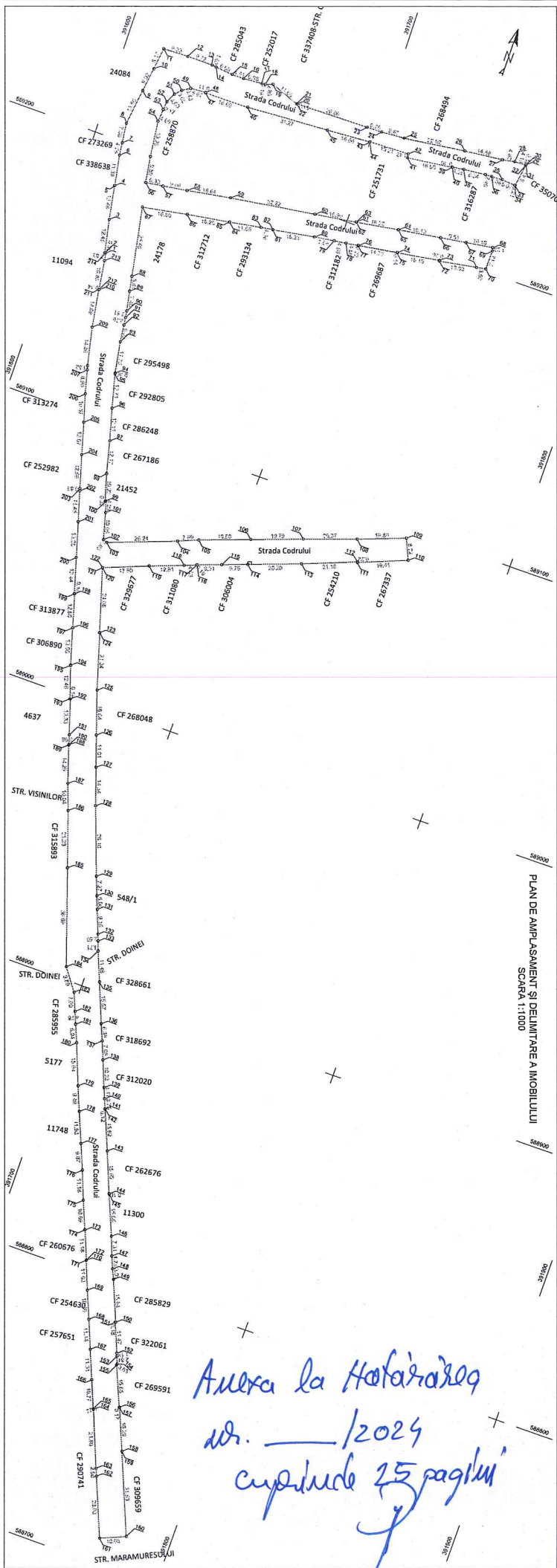
BEZNOȘKA  
LOREDANA

Digitally signed by  
BEZNOȘKA LOREDANA  
Date: 2023.05.09  
+03'00'



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Carta Funciara nr.	8954	str. Codrului, Cluj-Napoca
		UAT Cluj-Napoca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A MOBILIULUI  
SCARA 1:1000



*Alexa la Hotararile  
nr. \_\_\_/2024  
cuprinde 25 pagini*

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	8954	parcela impozitata ca urmare a prezentei planului de amplasament si delimitare a mobilului
Total		8954	

**Executant:**  
SC BLACK LIGHT SRL  
Ing. Loreana BEZNOȘKA  
Conținutul prezentei planuri este în conformitate cu planurile de amplasament si delimitare a mobilului în baza de date integrate și sistemele de informatică cadastrale.

**Beneficiar:**  
LOREDANA LOREDANA  
163647/10307

**Data:** Mai 2023



REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,  
pentru înscrierea imobilului str. Codrului, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

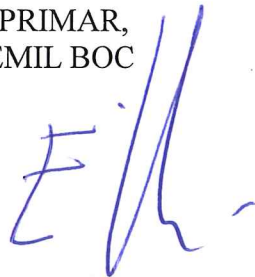
Prin cererea nr. 523126/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Codrului.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Codrului, acesta este reprezentat printr-un poligon închis cărui îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Codrului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,  
EMIL BOC



E-mail - 12060 / 2024

<b>Inregistrata de</b>	Cristina Cioban	<b>La data</b>	08.01.2024
<b>Numar registru</b>	<< 12060/2024 (cod web: CFB6)	<b>Numar extern</b>	
<b>Conex direct</b>	<input type="text"/> / <input type="text"/> <b>Mai multe conexe</b>		
<b>Provenienta</b>	ION***** <input type="text"/>	<b>CUI/CNP</b>	
<b>Email</b>	ion***** <input type="text"/>	<b>Telefon</b>	
<b>Adresa</b>	judetul CI***** <input type="text"/>		
<b>Adresant</b>	PRI***** <input type="text"/>		
<b>Modalitate transmitere</b>	<input type="radio"/> Standard <input type="radio"/> Standard si email <input checked="" type="radio"/> Doar email		
<b>Tip act</b>	E-mail	<b>Nr. file</b>	1
<b>Cuprins *</b>	<input type="text" value="E-mail-Referat de aprobare proiect"/>		
<b>Observatii</b>			
<b>Stare</b>	<input type="text" value="-"/>	<b>Utilizator curent</b>	Director Executiv Iulia Ionela Ardeus
<b>Termen de rezolvare</b>	30 zile		
<b>Data Exped.</b>		<b>Expediat</b>	
<b>Indicativ Dosar Arhiva</b>			
<b>GUID CRM</b>			

Salveaza

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului strada Codrului, din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

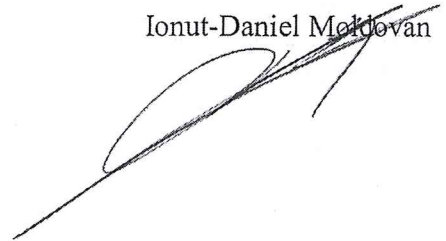
În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Codrului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,  
05.01.2024

Consilier local,  
Ionut-Daniel Moldovan



DIRECȚIA PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ȘI EVIDENȚA PROPRIETĂȚII  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
BIROUL EVIDENȚĂ STRĂZI  
NR. 27038 /45/455 din 11.01.2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice  
pentru înscrierea imobilului str. Codrului din municipiul Cluj-Napoca,  
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 26486/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 12060 din 8.01.2024, al domnului Ionuț-Daniel Moldovan, consilier local în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Codrului, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 523126/45/2023, S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Codrului.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Codrului este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1<sup>l</sup>, poziția nr. 1190.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Codrului, rezultată din măsurătorile topografice este de 8964 mp.;

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum str. Codrului se identifică cu nr. topo. 20544/1, înscris în CF nr. 329167 Cluj-Napoca, nr. topo. 20562/1/9, înscris în CF nr. 350009 Cluj-Napoca, nr. Topo. 20564/1/1/7, 20564/1/2/7, înscris în CF nr. 350179 Cluj-Napoca, nr. topo. 7799, înscris în CF nr. 352131 Cluj-Napoca, nr. topo. 20427, înscris în CF nr. 308848 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum str. Codrului ce provine din CF nr. 329167 Cluj-Napoca, nr. topo. 20544/1, CF nr. 350009 Cluj-Napoca, nr. topo. 20562/1/9, CF nr. 350179 Cluj-Napoca, nr. Topo. 20564/1/1/7, 20564/1/2/7, CF nr. 352131 Cluj-Napoca, nr. topo. 7799, CF nr. 308848 Cluj-Napoca, nr. topo. 20427, cu suprafața măsurată de 8964 mp., va fi înscris cu nr. cad nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Codrului din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Codrului, cu suprafața măsurată de 8964 mp., provenind din CF nr. 329167 Cluj-Napoca, nr. topo. 20544/1, CF nr. 350009 Cluj-Napoca, nr. topo. 20562/1/9, CF nr.

350179 Cluj-Napoca, nr. Topo. 20564/1/1/7, 20564/1/2/7, CF nr. 352131 Cluj-Napoca, nr. topo. 7799, CF nr. 308848 Cluj-Napoca, nr. Topo. 20427, cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Codrului, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Black Light S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2000/2021, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

*Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).*

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, întabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a*



inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare."

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Codrului, cu suprafața măsurată de 8964 mp., provenind din CF nr. 329167 Cluj-Napoca, nr. topo. 20544/1, CF nr. 350009 Cluj-Napoca, nr. topo. 20562/1/9, CF nr. 350179 Cluj-Napoca, nr. Topo. 20564/1/1/7, 20564/1/2/7, CF nr. 352131 Cluj-Napoca, nr. topo. 7799, CF nr. 308848 Cluj-Napoca, nr. Topo. 20427, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Director executiv,  
Iulia Ardeuș

Direcția Juridică  
Director executiv,  
Alina Rus

Direcția Economică  
Director executiv,  
Olimpia Moigrădan

Sef birou, Ovidiu Ratiu  
Insp. Ing. Lucian Bob  
Cons. Juridic, Cristina Stanciu