

1-23 pag.

5/22.01.2024

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Școlii, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Școlii, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 26498/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 8476 din 4.01.2024 al domnului Beniamin Marius Chira, consilier local, în calitate de inițiatori;

Analizând Raportul de specialitate nr. 27904 din 11.01.2024 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, al Direcției economice și al Direcției Juridice, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Școlii, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Luând în considerare prevederile art. 87 alin. 5, ale art. 129 alin. (2), art. 286 alin. (1) și (4), ale art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 10 alin. (2), art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 18 lit. a), art. 76 alin. (4) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) lit. c) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1680;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Școlii, cu suprafața măsurată de 4492 mp., provenind din CF nr. 324252 Cluj-Napoca, nr. topo. 8341, CF nr. 354429 Cluj-Napoca, nr. topo. 8367/9, CF nr. 354509 Cluj-Napoca, nr. topo. 8326/1/1, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Școlii, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2263/2022, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Comisia specială de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și de art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care

alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Ecologie urbană și spații verzi și Direcția Generală de Urbanism.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul general al municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Aneră la Hotărârea nr. _____/2024

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada ȘCOLII,

domeniul public, intravilan

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 2263/2022

CLUJ-NAPOCA

-OCTOMBRIE 2023-



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRĂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRĂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care sunt înscrise în anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 1¹, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.

Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
1641	1.3.7	Pașe Stefan cel Mare	14.512		652.561,00	Municipal Cluj - Napoca
1642	1.3.7	Pașe Trivoni Ciparis	4.600		204.000,00	Municipal Cluj - Napoca
1643	1.3.7	Pașe Urdin	16.610		334.973,00	Municipal Cluj - Napoca
1644	1.3.7	Pajellar	2.720		261.266,00	Municipal Cluj - Napoca
1645	1.3.7	Pama	1.600		31.800,00	Municipal Cluj - Napoca
1646	1.3.7	Pădăuș	1.105		1.226,00	Municipal Cluj - Napoca
1647	1.3.7	Pădăuș	4.592		272.395,00	Municipal Cluj - Napoca
1648	1.3.7	Pădăuș Ferenc II				Municipal Cluj - Napoca
1649	1.3.7	Pădăuș	2.610		125.510,00	Municipal Cluj - Napoca
1650	1.3.7	Pădăuș	2.420		1.144,00	Municipal Cluj - Napoca
1651	1.3.7	Pădăuș	22.530		27.420,00	Municipal Cluj - Napoca
1652	1.3.7	Pădăuș	2.100		174.530,00	Municipal Cluj - Napoca
1653	1.3.7	Pădăuș	2.220		100.048,00	Municipal Cluj - Napoca
1654	1.3.7	Pădăuș	3.800		146.005,00	Municipal Cluj - Napoca
1655	1.3.7	Pădăuș	3.600		352.835,00	Municipal Cluj - Napoca
1656	1.3.7	Pădăuș	2.640		5.178,00	Municipal Cluj - Napoca
1657	1.3.7	Pădăuș	4.786		263.326,00	Municipal Cluj - Napoca
1658	1.3.7	Pădăuș	10.636		33.200,00	Municipal Cluj - Napoca
1659	1.3.7	Pădăuș	2.420		125.950,00	Municipal Cluj - Napoca
1660	1.3.7	Pădăuș	1.760		41.747,00	Municipal Cluj - Napoca
1661	1.3.7	Pădăuș	4.660		232.200,00	Municipal Cluj - Napoca
1662	1.3.7	Pădăuș				Municipal Cluj - Napoca
1663	1.3.7	Pădăuș	10.270		384.811,00	Municipal Cluj - Napoca
1664	1.3.7	Pădăuș	2.160		126.038,00	Municipal Cluj - Napoca
1665	1.3.7	Pădăuș	3.870		235.054,70	Municipal Cluj - Napoca
1666	1.3.7	Pădăuș	250		35.146,70	Municipal Cluj - Napoca
1667	1.3.7	Pădăuș	1.416		83.068,00	Municipal Cluj - Napoca
1668	1.3.7	Pădăuș	1.780		30.235,00	Municipal Cluj - Napoca
1669	1.3.7	Pădăuș	1.400		1.593,00	Municipal Cluj - Napoca
1670	1.3.7	Pădăuș	4.550		266.050,00	Municipal Cluj - Napoca
1671	1.3.7	Pădăuș	1.180		1.426,00	Municipal Cluj - Napoca
1672	1.3.7	Pădăuș				Municipal Cluj - Napoca
1673	1.3.7	Pădăuș	1.384		32.584,32	Municipal Cluj - Napoca
1674	1.3.7	Pădăuș	0.760		6.112,00	Municipal Cluj - Napoca
1675	1.3.7	Pădăuș	1.283		1.539,00	Municipal Cluj - Napoca
1676	1.3.7	Pădăuș	3.288		877.006,10	Municipal Cluj - Napoca
1677	1.3.7	Pădăuș	3.146		3.775,20	Municipal Cluj - Napoca
1678	1.3.7	Pădăuș	100		652,00	Municipal Cluj - Napoca
1679	1.3.7	Pădăuș	1.662		82.078,80	Municipal Cluj - Napoca
1680	1.3.7	Pădăuș	3.727		4.477,40	Municipal Cluj - Napoca
1681	1.3.7	Pădăuș	1.780		286.245,00	Municipal Cluj - Napoca
1682	1.3.7	Pădăuș	220		270,00	Municipal Cluj - Napoca
1683	1.3.7	Pădăuș	1.386		1.567,20	Municipal Cluj - Napoca
1684	1.3.7	Pădăuș	4.386		5.285,00	Municipal Cluj - Napoca
1685	1.3.7	Pădăuș	2.640		3.528,00	Municipal Cluj - Napoca
1686	1.3.7	Pădăuș	10.670		841.091,00	Municipal Cluj - Napoca
1687	1.3.7	Pădăuș				Municipal Cluj - Napoca
1688	1.3.7	Pădăuș	4.567		5.486,40	Municipal Cluj - Napoca
1689	1.3.7	Pădăuș	6.856		426.551,50	Municipal Cluj - Napoca
1690	1.3.7	Pădăuș	1.200		74.716,00	Municipal Cluj - Napoca
1691	1.3.7	Pădăuș	1.600		106.746,00	Municipal Cluj - Napoca
1692	1.3.7	Pădăuș	2.300		301.807,00	Municipal Cluj - Napoca
1693	1.3.7	Pădăuș	2.240		122.832,00	Municipal Cluj - Napoca
1694	1.3.7	Pădăuș	1.600		2.244,00	Municipal Cluj - Napoca
1695	1.3.7	Pădăuș	1.122		1.246,00	Municipal Cluj - Napoca
1696	1.3.7	Pădăuș	1.277		4.587,20	Municipal Cluj - Napoca
1697	1.3.7	Pădăuș	4.609		327.471,20	Municipal Cluj - Napoca
1698	1.3.7	Pădăuș	1.197		10.002,10	Municipal Cluj - Napoca
1699	1.3.7	Pădăuș	1.500		229.000,00	Municipal Cluj - Napoca
1700	1.3.7	Pădăuș	6.310		8.202,00	Municipal Cluj - Napoca



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

CARTE FUNCİARĂ NR. 324252
COPIE

Carte Funciară Nr. 324252 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Morarilor, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8341		4.698	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
270 / 11/01/1939		
Cerere nr. cu nr 270, din 11/01/1939 emis de -/		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Acest imobil fiind stradă, neformând obiect de circulație publică și ca atare se abnotează din această carte funciară	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8341	4.698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.698	-	-	8341	STRADA MORARILOR

CARTE FUNCİARĂ NR. 354429
COPIE

Carte Funciară Nr. 354429 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8367/9		212	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299 / 16/01/1962		
Act nr. 299, din 16/01/1962 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL CLUJ	A1
B2	Imobilul, nefacând obiect de circulație se abnoteaza	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8367/9	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	212	-	-	-	

CARTE FUNCİARĂ NR. 354509
COPIE

Carte Funciară Nr. 354509 Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473 de evidență

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 8326/1/1		14	Teren pt. lărgirea străzi școlii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232027 / 07/11/2023		
Act Administrativ nr. 874638/45/455, din 02/11/2023 emis de MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA;		
B1	Urmare a reconstituirii, se înființează cartea funciară nr. 1473 de evidență cu nr. top 8326/1/1 evidențiat la nr. de ordine (serial) A+1752 cu nr. de cf electronic 354509 Cluj-Napoca.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , în administrarea 2) SFATULUI POPULAR	A1

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 8326/1/1	14	Teren pt. lărgirea străzi școlii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	-	-	-	-	

Neutilizabil în Circuitul Civil

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) **Municipiul Cluj- Napoca prin Primar Emil Boc**, domiciliat (ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, CIF4305857, tel./fax.0264 596 030 e-mail: biroulevidentastrazi@primariaclujnapoca.ro împuternicesc persoana juridică S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., conform contract/angajament nr. 465804/10.04.2023, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr cadstral
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate.

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *)
- înscrierea provizorie **)
- notarea ***)
- radierea ****)
- îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL: UAT CLUJ-NAPOCA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
CLUJ-NAPOCA	ȘCOLII						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: Extras de Carte Funciara(Copie), Hotarare a Consiliului Local Cluj-Napoca, Copie Monitorul Oficial.

Solicitez comunicarea răspunsului:

- _ prin poștă; _ prin fax nr.; _ online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
- _ la sediul biroului teritorial; _ prin e-mail

Persoana care păstrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28¹alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare****), este:

..... **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA**
 (Se completează numele și prenumele solicitantului/deponentului.)

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

.....

Serviciu achitat cu chitanța nr... *****	Data

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficial de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpj_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

*) Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

**) Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

***) Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

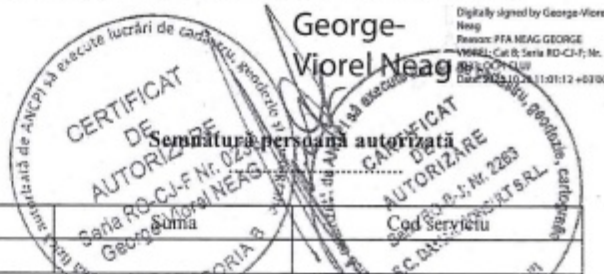
****) Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

*****) Se va completa una din variantele de comunicare

*****) Se va menționa eroarea materială

*****) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

*****) Mențiunea nu este obligatorie pentru actele autentice instrumentate de biroul notarial deponent care au termen de păstrare permanent.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CLUJ-NAPOCA

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a) **MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA** prin Primar **EMIL BOC**, domiciliat(ă) în Municipiul Cluj-Napoca, str. Motilor, nr. 1-3, CIF 4305857, tel./fax 0264 596 030, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/deținător/reprezentant legal al imobilului situat în Municipiul Cluj-Napoca, strada Școlii, județul Cluj, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de **4492 mp**, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;

imobilul nu se află în litigiu/~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr.dosar, instanța, obiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate S.C. DAMAR CONSULT S.R.L. /autorizație clasa III, serie RO-B-J nr. 2263, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: extras de Carte Funciară, Hotărâre de Consiliu Local, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data:

**Proprietar/posesor/deținător/
— reprezentant legal**

.....
(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările și completările ulterioare, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

Notă: Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal, vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rp_d_cluj@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă datată și semnată sau la telefon: 0264 431666, 0264- 554165, 0364 101253.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Strada ȘCOLII, Intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înregistrare.
3. Suprafața planului supus recepției: Imobilul studiat are suprafața de 4492m².
4. Scopul întocmirii lucrării, situația tehnică și juridică, istoric: Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002, la poziția 1680.

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 4492 m² conform situației actuale și reale din teren prin diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi, astfel:

CF nr. CLUJ-NAPOCA	Nr. top.	Suprafața conform CF (mp)	Situația propusă – înscriere în CF nou (mp)
		(A)	(B)
324252	8341	4698	4266
354429	8367/9	212	212
354509	8326/1/1	14	14
TOTAL		4924	4492

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant
- identificarea limitei imobilului supus operațiunii de înregistrare pe planul parcelar de carte funciară cu numerotare topografică – PLAN CF 1941
- au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe și s-a constatat că imobilul studiat nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Menționăm că punctele determinate anterior pentru imobilele cu nr. cad. 326123, 275550, 4588, 300826, 329628, 272444, 340245, 339870, 340246, 337785, 339720, 296704, 258831, 3513, 289030 nu au putut fi utilizate ca și limita comună cu imobilul din documentația prezentă întrucât acestea nu sunt corect determinate raportat la împrejurimile existente în teren, materializate prin elemente stabile în timp. În concluzie au fost utilizate și reprezentate punctele determinate conform planului de amplasament și delimitare anexat.

Imobilul este teren cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-3-III.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 154 până în punctul nr. 153 de Calea Baciului (cad. 288283);
- În latura de Est: din punctul nr. 153 până în punctul nr. 150 de gard din lemn; din punctul nr. 150 până în punctul nr. 132 de gard din beton și metal; din punctul nr. 132 până în punctul nr. 128 de gard din beton; din punctul nr. 128 până în punctul nr. 120 de gard din lemn; din punctul nr. 120 până în punctul nr. 111 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 111 până în punctul nr. 109 de gard din beton; din punctul nr. 109 până în punctul nr. 106 neîmprejmuit (cad. 282207); din punctul nr. 106 până în punctul nr. 73 de gard din beton și metal; din punctul nr. 73 până în punctul nr. 70 de gard din plasă de sârmă;
- În latura de Sud: din punctul nr. 70 până în punctul nr. 69 de pârâul Nadăș;
- În latura de Vest: din punctul nr. 69 până în punctul nr. 65 de gard din beton și metal; din punctul nr. 65 până în punctul nr. 64 de strada Morarilor; din punctul nr. 64 până în punctul nr. 52 de gard din beton și metal; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 50 de strada Fabricii de Cărămidă; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 154 de gard din lemn, beton și metal.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

- metodele și aparatura folosite la măsurători: Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc},

prin metoda drumuirii cu radieri și sistem GPS cu dublă frecvență model HI TARGET V30 utilizând metoda real time kinematic (metoda cinematică în timp real) prin conectarea la rețeaua ROMPOS, stația de referință Cluj-Napoca.

-sistemul de coordonate: Sistem de protecție utilizat este Stereografic 1970 , sistem de cote Marea Neagră 1975

-calculul suprafețelor: s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren;

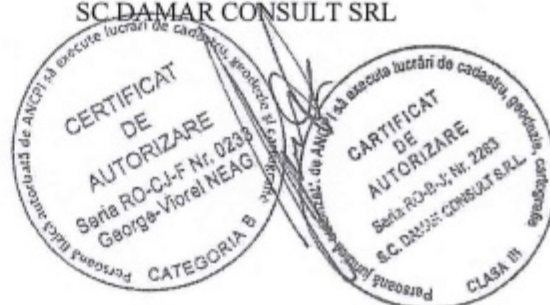
-preciziile obținute: în mod RTK:

- precizia de poziționare în plan orizontal = $2-3\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

- precizia de poziționare în plan vertical = $3-5\text{cm} \pm 1\text{ppm RMS}$

Data întocmirii
Octombrie 2023

Semnătura persoanei autorizate
SC DAMAR CONSULT SRL



George-
Viorel Neag

Digitally signed by George-
Viorel Neag
Reason: PFA NEAG GEORGE
VIOREL; Cat B; Seria RO-CJ-
F; Nr. 0233; OCPI CLUJ
Date: 2023.11.27 13:45:17
+02'00'

14

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCIARĂ

Scara 1: 5000

Strada ȘCOLII
intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca,
L-34-48-C-a-3-III

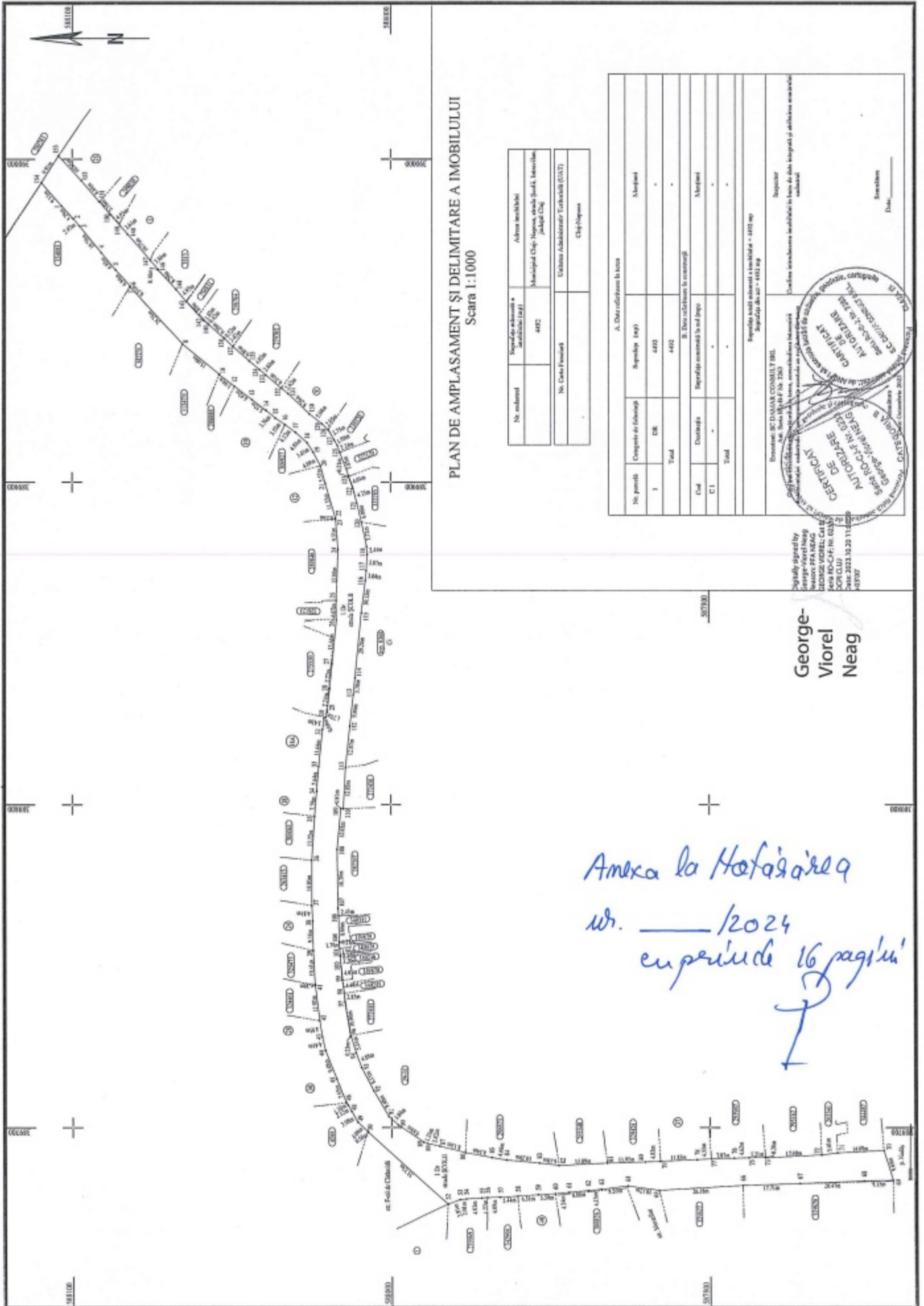


Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Octombrie 2023



15



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. cadastrel	Siguranța adresă + Interdicții (ZP)	Adresă imobilului
	4402	Municipal Chiș-Negreș, cartier-Ștrand, Interdicții Județ Cluj
Nr. Carte Funciară		Unitate Administrativă Teritorială (UAT)
		Chiș-Negreș

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Suprafața de teren (mp)	Suprafața în %	Mențione
1	4402	-	-
Total	4402		
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Descrierea	Suprafața construită în mp	Mențione
C1			
Total			

Proiectat în cadrul proiectului "Modernizarea serviciilor publice de interes local" în cadrul proiectului "Modernizarea serviciilor publice de interes local" în cadrul proiectului "Modernizarea serviciilor publice de interes local".

Proiectant: **GEORGE VIORIEL NEAG**
 Nr. Licență: 102/2021
 Data: 2023.02.23 11:52

Șeful Serviciului de Urbanism și Construcții: **GEORGE VIORIEL NEAG**
 Nr. Licență: 102/2021
 Data: 2023.02.23 11:52

Șeful Serviciului de Urbanism și Construcții: **GEORGE VIORIEL NEAG**
 Nr. Licență: 102/2021
 Data: 2023.02.23 11:52

George-Viorel Neag

Amexa la Hotărârea nr. _____/2024 cuprinde 16 pagini

REFERAT DE APROBARE
a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice,
pentru înscrierea imobilului str. Școlii, din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în Inventarul bunurilor domeniului public, Municipiul Cluj-Napoca, se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin cererea nr. 846223/45/2023, S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2263/2022, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul cu destinație de drum, denumit str. Școlii.

Sistemul integrat de cadastru și carte funciară cuprinde evidența tehnică, economică și juridică a imobilelor din aceeași unitate administrativ teritorială. Entitățile de bază ale acestui sistem sunt imobilul și proprietarul. Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.

Prin înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului denumit str. Școlii, acesta este reprezentat printr-un poligon închis căruia îi este atribuit un nr. cadastral unic și pentru care este deschisă o carte funciară nouă. În cartea funciară sunt evidențiate informațiile tehnice, juridice și economice despre imobil.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului str. Școlii, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PRIMAR,
EMIL BOC



Către Primăria Municipiului Cluj-Napoca

REFERAT DE APROBARE



a proiectului de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului strada Școlii din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

În vederea reglementării patrimoniului public și asigurării unei evidențe exacte și complete a situației juridice a imobilelor, cu materializarea acestora în cartea funciară și respectiv, în inventarul bunurilor domeniului public, municipiul Cluj-Napoca se află în procedura de întocmire a Documentației cadastrale pentru înscrierea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Acest demers se înscrie în politica administrativă a orașului și din perspectiva accesării fondurilor europene, naționale, locale, ca și etapă prealabilă în vederea obținerii eligibilității.

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind propunerea de însușire a Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului denumit strada Școlii din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Data,
04.01.2024

Consilier local,
Beniamin Marius CHIRA

Tel.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea propunerii privind însușirea Documentației tehnice
pentru înscrierea imobilului str. Școlii din municipiul Cluj-Napoca,
în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Având în vedere:

Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 26498/1 din 11.01.2024 al primarului municipiului Cluj-Napoca și nr. 8476 din 4.01.2024 al domnului Beniamin Marius Chira, consilier local, în calitate de inițiatori;

Proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru înscrierea imobilului str. Școlii, din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția Economică și Direcția Juridică prezintă următoarele:

Din punct de vedere tehnic arătăm că prin cererea nr. 846223/45/2023, S.C. Damar Consult S.R.L., Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2263/2022, să execute lucrări în domeniul cadastrului, în baza contractului de prestări servicii cadastrale, a înaintat Documentația cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul denumit str. Școlii.

Conform Anexei 4 la O.U.G. 57/2019, drumurile comunale, vicinale și străzile aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului.

Imobilul denumit str. Școlii este domeniul public al municipiului Cluj-Napoca, fiind inclus în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, atestat prin H.G. nr. 193/2006, Anexa 1¹, poziția nr. 1680.

În regim de carte funciară suprafața măsurată a terenului aferent imobilului cu destinație de drum str. Școlii se identifică cu nr. topo. 8341, înscris în CF nr. 324252 Cluj-Napoca, nr. Topo. 8367/9, înscris în CF nr. 354429 Cluj-Napoca, nr. Topo. 8326/1/1, înscris în CF nr. 354509 Cluj-Napoca.

Imobilul cu destinație de drum str. Școlii ce provine din CF nr. 324252 Cluj-Napoca, nr. topo. 8341, CF nr. 354429 Cluj-Napoca, nr. topo. 8367/9, CF nr. 354509 Cluj-Napoca, nr. topo. 8326/1/1, cu suprafața măsurată de 4492 mp., va fi înscris cu nr. cad nou, în CF nou Cluj-napoca, în proprietatea municipiului Cluj-Napoca, domeniul public.

Conform Documentației tehnice suprafața imobilului teren aferent străzii denumite str. Școlii, rezultată din măsurătorile topografice este de 4492 mp.;

Documentația tehnică, pentru înscrierea imobilului str. Școlii din municipiul Cluj-Napoca, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, a fost întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului 600/2023. De asemenea operațiunea de primă înscriere prin recepția și deschiderea unei cărți funciare noi, se realizează cu diminuarea/sistarea unor suprafețe din cărțile funciare vechi.

În considerarea celor de mai sus, formulăm următoarele:

1. Propunerea privind aprobarea înscrierii în Cartea funciară nouă, în favoarea municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Școlii, cu suprafața măsurată de 4492 mp., provenind din CF nr. 324252 Cluj-Napoca, nr. topo. 8341, CF nr. 354429 Cluj-Napoca, nr. topo. 8367/9, CF nr. 354509 Cluj-Napoca, nr. topo. 8326/1/1 cu destinație drum, domeniul public;

2. Propunerea privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului str. Școlii, din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L.,

Persoana Juridică Autorizată A.N.C.P.I., seria RO-B-J, Nr. 2263/2022, documentație ce se constituie în Anexă, la hotărâre;

3. Propunerea privind mandatarea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public al municipiului Cluj-Napoca reglementată de art. 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca, cu imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri.

Având în vedere cele expuse mai sus, proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Din perspectiva juridică sunt incidente și aplicabile următoarele prevederi legale:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia:

- *Art. 87 alin. (5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.*

- *Art. 129, alin. (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.*

- *art. 286 alin. (1) și (4) - (1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege. (4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*

- *art. 289 alin (2) și (3), Inventarierea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, (2) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (3) Comisia prevăzută la alin. (2) se constituie prin dispoziția fiecărei autorități executive a unității administrativ-teritoriale.*

- Anexa la Hotărârea de Guvern nr. 392 din 14 mai 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căreia:

Art. 5 (1) La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale se constituie o comisie specială de inventariere a domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale prin dispoziția autorității executive (...).

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, potrivit căreia:

- *Art. 10, alin. (2) Documentațiile cadastrale determină suprafața terenurilor și construcțiilor, rezultată din măsurători.*

- *art. 41 alin. (5) „În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.”*

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind regimul drumurilor, potrivit căreia:

- Art. 8 alin. (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

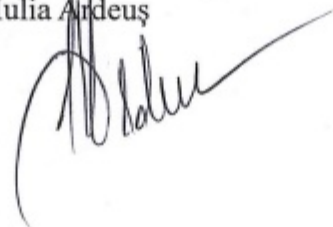
- Art. 18 lit. a) Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi: a) documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

- Art. 76. (4) Pentru imobilele situate în zona de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938, în intravilanul localităților este obligatorie identificarea imobilelor cu date de carte funciară veche, cu excepția situațiilor în care imobilul este înscris fără a fi identificat cu număr topografic, cartea funciară este degradată sau nu există în arhivă. Aceste excepții vor fi certificate de către asistentul registrator sau referentul arhivar care va emite un referat în acest sens.


Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Având în vedere cele expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului str. Școlii, cu suprafața măsurată de 4492 mp., provenind din CF nr. 324252 Cluj-Napoca, nr. topo. 8341, CF nr. 354429 Cluj-Napoca, nr. topo. 8367/9, CF nr. 354509 Cluj-Napoca, nr. topo. 8326/1/1 cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, art. 8 alin. (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

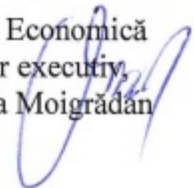
Director executiv,
Iulia Andeș



Direcția Juridică
Director executiv,
Alina Rus

12.01.2024.


Direcția Economică
Director executiv,
Olimpia Moigrădan



Sef birou, Ovidiu Rafiu
Insp. Ing. Lucian Bob
Cons. Juridic, Cristina Stanciu

